



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 15 22 апреля 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.04.2021

г. Новосибирск

№ 117

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 70 «О бюджете города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 70 «О бюджете города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2021 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска в сумме 53 129 401,0 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 176 987,5 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска в сумме 53 929 929,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска в сумме 800 528,0 тыс. рублей.».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2022 год и на 2023 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска на 2022 год в сумме 52 199 359,7 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 24 929 639,2 тыс. рублей, и на 2023 год в сумме 53 154 119,9 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 24 976 400,2 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска на 2022 год в сумме 52 999 359,7 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 710 000,0 тыс. рублей, и на 2023 год в сумме 53 854 119,9 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 450 000,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска на 2022 год в сумме 800 000,0 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 700 000,0 тыс. рублей.».

1.3. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга города Новосибирска:

1) по состоянию на 1 января 2022 года в сумме 23 669 807,0 тыс. рублей, в том

числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации в сумме 0,0 тыс. рублей;

2) по состоянию на 1 января 2023 года в сумме 24 469 807,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации в сумме 0,0 тыс. рублей, и по состоянию на 1 января 2024 года в сумме 25 169 807,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации в сумме 0,0 тыс. рублей.»

1.4. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга на 2021 год в сумме 1 737 980,0 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 1 762 980,0 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 1 762 980,0 тыс. рублей.»

1.5. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

на 2021 год в сумме 26 176 019,5 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 176 019,5 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 24 929 039,2 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 24 929 039,2 тыс. рублей;

на 2023 год в сумме 24 975 800,2 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 24 975 800,2 тыс. рублей.»

1.6. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Утвердить размер резервного фонда мэрии города Новосибирска:

на 2021 год в сумме 50 158,1 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 14 000,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 211 908,7 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей;

на 2023 год в сумме 323 913,9 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей.»

1.7. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Новосибирска на 2021 год в сумме 6 516 958,9 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 6 157 651,2 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 6 918 150,5 тыс. рублей.»

1.8. Приложения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 изложить соответственно в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.04.2021

г. Новосибирск

№ 131

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 23.12.2008 № 1131, от 26.05.2010 № 51, от 24.11.2010 № 207, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 835, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1081, от 26.11.2014 № 1232, от 31.03.2015 № 1335, от 14.02.2017 № 359, от 24.05.2017 № 417, от 26.09.2018 № 682, от 04.12.2019 № 887) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1, 2 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 21.04.2021 № 131

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 09.10.2007 № 707

ПОЛОЖЕНИЕ

о департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент) является структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

Департамент от имени мэрии осуществляет полномочия мэрии в сфере инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства на территории города Новосибирска.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Департамент является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Департамент имеет лицевой счет, гербовую печать, официальные бланки со своим наименованием.

Департамент является главным распорядителем средств бюджета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

Департамент является главным администратором доходов бюджета города Новосибирска.

Сокращенное наименование департамента – ДИПРИП.

1.4. Местонахождение департамента: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Основные задачи департамента

2.1. Создание условий для развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций, направленных на обеспечение эффективного использования и со-

здание нового муниципального имущества города Новосибирска.

2.2. Создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2.3. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.4. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

2.5. Поддержка инновационной деятельности, а также участие в стимулировании деятельности в сфере промышленности.

2.6. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

3. Основные функции департамента

3.1. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.2. Разработка и реализация программ в сфере инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.3. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.4. Выступление от имени мэрии муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции департамента.

3.5. Принятие решений о создании комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.6. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.7. Разработка мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности города Новосибирска, создание благоприятного климата для привлечения инвестиций в экономику города Новосибирска.

3.8. Осуществление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска.

3.9. Разработка проектов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, инвестиционных проектов с участием города Новосибирска, обеспечение заключения, изменения и прекращения соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, инвестиционных договоров, контроль за их исполнением в пределах компетенции департамента.

3.10. Формирование и ведение перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Размещение указанного перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникаци-

онной сети «Интернет».

3.11. Осуществление от имени мэрии полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.12. Организация взаимодействия структурных подразделений мэрии при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Новосибирска с участием мэрии. Обеспечение рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска.

3.13. Организационное обеспечение деятельности инвестиционного уполномоченного города Новосибирска и Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска.

3.14. Проведение мониторинга показателей инвестиционной деятельности в городе Новосибирске.

3.15. Администрирование раздела «Инвестиционный паспорт города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.16. Проведение мониторинга цен на товары первой необходимости.

3.17. Обеспечение сбора информации и ведение торгового реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории города Новосибирска.

3.18. Обеспечение рассмотрения заявлений о согласовании проведения ярмарок на территории города Новосибирска, подготовка проектов правовых актов мэрии города Новосибирска о согласовании проведения ярмарок, организация и проведение ярмарок в соответствии с законодательством.

3.19. Организация торгового обслуживания населения в дни проведения массовых мероприятий на территории города Новосибирска.

3.20. Обеспечение выдачи разрешений на право организации розничного рынка.

3.21. Обеспечение разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска и внесения в нее изменений.

3.22. Заключение договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, в том числе организация проведения торгов на право заключения указанных договоров.

3.23. Администрирование доходов бюджета города Новосибирска в пределах компетенции департамента, контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней, штрафов по ним.

3.24. Обеспечение организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3.25. Участие в организации предоставления мер социальной поддержки для от-

дельных категорий граждан в пределах компетенции департамента.

3.26. Организация взаимодействия между организациями города Новосибирска и сельскохозяйственными товаропроизводителями Новосибирской области.

3.27. Осуществление муниципальной поддержки инновационной деятельности на территории города Новосибирска.

3.28. Разработка и реализация мер по формированию спроса на инновационную продукцию.

3.29. Участие в развитии межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска в сфере промышленности и инноваций, в том числе содействие продвижению товаров (работ, услуг) организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска на региональные и международные рынки.

3.30. Популяризация науки и инновационных разработок.

3.31. Организация мероприятий по продвижению и внедрению инновационных технологий.

3.32. Участие в оказании поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.33. Организация профессиональной ориентации в сфере инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.34. Организация работы по формированию перечней видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска.

3.35. Организация семинаров, конференций, выставочно-ярмарочных, информационных и других мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.36. Внесение совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска представлений и предложений мэру города Новосибирска (далее – мэр) о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.37. Осуществление в пределах компетенции департамента управления и контроля деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.38. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска, других регионов и городов по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

3.39. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.40. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам в сфере инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.41. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

3.42. Ведение информационных систем в пределах компетенции департамента.

3.43. Участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, находящихся на территории города Новосибирска.

3.44. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.45. Осуществление иных функций в сфере инвестиционной политики и привлечения инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства.

4. Права департамента

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.3. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.

4.4. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Организация работы департамента

5.1. Департамент возглавляет начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый

от должности мэром.

5.2. Структура, штатное расписание и смета доходов и расходов департамента разрабатываются начальником департамента и утверждаются мэром.

5.3. Начальник департамента имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности мэром.

5.4. Начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента.

5.5. Начальник департамента выполняет следующие функции:

руководит деятельностью департамента, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на департамент;

заключает от имени департамента и от имени мэрии договоры по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

вносит мэру предложения о бюджетных ассигнованиях департамента, обеспечивает их целевое использование;

представляет мэру информацию о деятельности департамента, расходовании средств бюджета города Новосибирска, выполнении документов стратегического планирования города Новосибирска;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени департамента;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками департамента;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

утверждает положения об отделах в составе департамента;

утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

вносит предложения мэру, первому заместителю (заместителю) мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности департамента.

6. Финансовое обеспечение деятельности департамента

Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.04.2021

г. Новосибирск

№ 134

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 20 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (приложение).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» 6 мая 2021 года в 10 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

3. Предложить жителям города Новосибирска в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642, направить в организационный комитет (далее – Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» не позднее 30 апреля 2021 года.

4. Создать Оргкомитет в следующем составе:

Андреев Георгий	-	заместитель председателя постоянной комиссии
Андреевич		Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению;

- Гудовский Андрей Эдуардович - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения;
- Захаров Геннадий Павлович - первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Маслова Маргарита Алексеевна - начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Тыртышный Антон Григорьевич - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Тямин Николай Андреевич - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.

5. Определить:

5.1. Местонахождение Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.2. Почтовый адрес Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.3. Адрес электронной почты Оргкомитета: umaldavan@admnsk.ru.

5.4. Контактный телефон Оргкомитета: 227-45-55.

6. Назначить заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Николая Андреевича ответственным за организацию и проведение первого заседания Оргкомитета.

7. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Устав города
Новосибирска, принятый решением городского
Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621, от 13.02.2019 № 744, от 19.06.2019 № 810, от 23.12.2019 № 904, от 12.02.2020 № 931), следующие изменения:

1.1. Статью 1 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года № 444 «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести» городу Новосибирску присвоено почетное звание Российской Федерации «Город трудовой доблести»».

1.2. Пункт 39.6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«39.6) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории»;

1.3. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктами 19, 20 следующего содержания:

«19) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

20) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»

1.4. Часть 1 статьи 13 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) внесения в мэрию города Новосибирска инициативных проектов»;

1.5. Дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

«Статья 18.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города Новосибирска или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в мэрию города Новосибирска может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории города Новосибирска, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

Порядок формирования и деятельности коллегиального органа (комиссии) по проведению конкурсного отбора инициативных проектов определяется нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

Требования абзацев первого и второго настоящей части не применяются в отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области. Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отношении таких инициативных проектов требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Новосибирской области.».

1.6. В статье 21:

1.6.1. Часть 1 после слов «самоуправления города Новосибирска,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения,».

1.6.2. В части 2:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

Собрание граждан, проводимое по инициативе Совета депутатов города Новосибирска или мэра города Новосибирска, назначается соответственно Советом депутатов города Новосибирска или мэром города Новосибирска.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Назначение собрания граждан, проводимого по инициативе населения, осуществляется Советом депутатов города Новосибирска.».

1.6.3. Часть 8 признать утратившей силу.

1.7. В статье 22:

1.7.1. Часть 1 после слов «самоуправления города Новосибирска» дополнить словами «, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения».

1.7.2. Часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок назначения и проведения конференции граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.»

1.7.3. Часть 3 признать утратившей силу.

1.8. Абзац третьей части 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Заместитель (заместители) председателя Совета депутатов города Новосибирска исполняет свои полномочия на постоянной или непостоянной основе в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска.»

1.9. Пункт 13 части 2 статьи 35 признать утратившим силу.

1.10. Пункт 26 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«26) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.11. В статье 42:

1.11.1. В части 3:

пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3) организует в соответствии с федеральным законом выполнение комплексных кадастровых работ и утверждает карту-план территории;»;

в пункте 16 слово «контроль» заменить словами «муниципальный контроль».

1.11.2. В части 4:

пункт 3.4 признать утратившим силу;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) признает в установленном порядке жилые помещения муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;».

1.12. Статью 45.1 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Депутатам Совета депутатов города Новосибирска, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, помимо гарантий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в целях осуществления своих полномочий гарантируется сохранение места работы (должности) на период продолжительностью в совокупности не более шести рабочих дней в месяц.»

1.13. Дополнить статьей 45.2 следующего содержания:

«Статья 45.2. Гарантии осуществления полномочий председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетной палаты города Новосибирска

1. Председателю, заместителю председателя, аудитору контрольно-счетной палаты города Новосибирска, замещающим муниципальную должность, на основании Закона Новосибирской области от 07.10.2011 № 111-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образо-

ваний Новосибирской области» гарантируются:

- 1) оплата труда в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска;
- 2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска;
- 3) предоставление служебного помещения (рабочего места);
- 4) возможность использования служебного автотранспорта.

2. Председателю, заместителю председателя, аудитору контрольно-счетной палаты города Новосибирска, замещающим муниципальную должность, на основании Закона Новосибирской области от 07.10.2011 № 111-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Новосибирской области», в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска устанавливается ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством.».

1.14. Дополнить статьей 67.1 следующего содержания:

«Статья 67.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 18.1 настоящего Устава, являются предусмотренные решением о бюджете города Новосибирска бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств города Новосибирска.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет города Новосибирска в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет города Новосибирска. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет города Новосибирска.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет города Новосибирска, определяется нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.06.2018

г. Новосибирск

№ 642

О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Определить Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2012 № 622 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.05.2014 № 1089 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.5. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1255 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок регулирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Новосибирска и вопросам, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка (далее – проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания).

1.3. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения с участием жителей города Новосибирска Советом депутатов города Новосибирска, мэром города Новосибирска могут проводиться публичные слушания.

На публичные слушания должны выноситься:

проект Устава города Новосибирска, а также проект нормативного правового решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, кроме случаев, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

проект бюджета города Новосибирска и отчет о его исполнении;

проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

вопросы о преобразовании города Новосибирска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

1.4. Действие Порядка не распространяется на общественные отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Организация публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска или мэра города Новосибирска.

2.2. Если иное не предусмотрено законодательством, население города Новосибирска реализует свое право на инициативу по проведению публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Новосибирска численностью не менее 10 человек. В поддержку инициативы по проведению публичных слушаний инициативная группа осуществляет сбор не менее 1000 подписей жителей города Новосибирска.

Для назначения публичных слушаний инициативная группа представляет в Совет депутатов города Новосибирска следующие документы:

заявление с приложением проектов, указанием вопросов, выносимых на публичные слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписным листом в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний согласно приложению 1 к Порядку, предложения по дате и месту проведения публичных слушаний;

список предлагаемых представителей от инициативной группы в состав организационного комитета – коллегиального органа, созданного органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, осуществляющего организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, – в количестве не более 10 человек.

2.3. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения города Новосибирска или Совета депутатов города Новосибирска, назначаются Советом депутатов города Новосибирска.

Организация публичных слушаний по проектам, предусмотренным абзацем третьим пункта 1.3 Порядка, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска.

Совет депутатов города Новосибирска принимает решение о назначении публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска при соблюдении инициативной группой требований, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

Публичные слушания, проводимые по инициативе мэра города Новосибирска, назначаются мэром города Новосибирска.

2.4. Решение о назначении публичных слушаний принимается органами местного самоуправления города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

2.5. В решении о назначении публичных слушаний должны содержаться:
проект или вопрос, выносимый на публичные слушания;
дата проведения публичных слушаний – не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний, если иное не предусмотрено законодательством;

время и место проведения публичных слушаний;
срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проекту или вопросу, выносимому на публичные слушания;
состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон организационного комитета;

фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, ответственного за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

2.6. Решение о назначении публичных слушаний и информационное сообщение об их проведении подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», а также должны быть размещены в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. В состав организационного комитета могут входить представители государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, граждан и их объединений, в том числе юридических лиц.

В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска специалисты и должностные лица органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более 1/3 от общего количества членов организационного комитета.

2.8. Функции организационного комитета:

содействие желающим участвовать в публичных слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и в предоставлении информации на публичные слушания;

возвращение без рассмотрения по существу предложений, поступивших с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов – приглашенных организационным комитетом к участию в публичных слушаниях специалистов, иных лиц, обладающих специальными познаниями в определенной области, привлекаемых для исследования и выработки рекомендаций по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и их привлечение к участию в публичных слушаниях с учетом того, что специалисты и должностные лица государственных органов,

органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более половины от общего количества привлекаемых экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой представить предложения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и приглашений к участию в публичных слушаниях, а также ознакомление экспертов с предложениями жителей города Новосибирска по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, поступившими в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

оповещение жителей города Новосибирска о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом срока, установленного абзацем третьим пункта 2.5 Порядка;

организация регистрации участников публичных слушаний;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний.

2.9. На первом заседании организационный комитет из своего состава выбирает председателя, который организует его деятельность и проводит публичные слушания, и назначает секретаря, в обязанности которого входят регистрация поступивших предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, обеспечение членов организационного комитета необходимыми материалами публичных слушаний, ведение протокола публичных слушаний, иные обязанности, возложенные организационным комитетом.

2.10. Организационный комитет формирует план работы по подготовке публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

Жители города Новосибирска вправе присутствовать на заседаниях организационного комитета, фиксировать их с помощью оборудования звуко- и видеозаписи, организовывать трансляцию заседаний организационного комитета по радио, телевидению и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Фиксация и трансляция заседаний организационного комитета финансируется за счет средств осуществляющего их лица.

2.11. Организация и проведение публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета города Новосибирска органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, если иное не предусмотрено законодательством.

2.12. Участниками публичных слушаний являются жители города Новосибирска, эксперты, представители средств массовой информации и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, представляются участниками публичных слушаний не позднее 5 дней до дня проведения публичных слушаний в организационный комитет лично, через представителя или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляются в электронной форме. Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее 3 дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

Рекомендуемая форма предложений по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, приведена в приложении 2 к Порядку.

2.13. Предложения, поступившие с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, возвращаются организационным комитетом без рассмотрения по существу представившему их лицу в течение 3 дней со дня их регистрации с приложением сопроводительного письма, содержащего обоснование такого возвращения.

3. Проведение публичных слушаний

3.1. После завершения регистрации участников публичных слушаний председатель организационного комитета открывает публичные слушания и оглашает информацию об инициаторе проведения публичных слушаний, наименование проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания, излагает его концепцию, регламент проведения публичных слушаний.

3.2. Время выступления участников публичных слушаний определяется регламентом публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

3.3. Председатель предоставляет слово для выступления эксперту публичных слушаний.

По результатам анализа предложений, представленных в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель организационного комитета дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания.

3.4. После выступлений всех экспертов председатель организационного комитета предоставляет возможность выступить другим участникам публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, представившие в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, могут снять свои предложения с рассмотрения.

3.5. После выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета озвучивает заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит предложения, одобренные на публичных слушаниях экспертами, предложения, рекомендованные экспертами на публичных слушаниях к отклонению, и иную необходимую информацию по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, и организует его обсуждение.

3.6. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись и (или) видеозапись.

Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников публичных слушаний по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Все предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в организационный комитет с соблюдением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, а также список зарегистрированных участников публичных слушаний являются приложениями к протоколу публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь организационного комитета.

3.7. Обязанность опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возлагается на орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания.

3.8. Организационный комитет не позднее 14 дней со дня проведения публичных слушаний направляет органу местного самоуправления города Новосибирска, назначившему публичные слушания, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, отчет о работе организационного комитета и другие материалы публичных слушаний.

3.9. В случае если субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, является орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, указанный орган вправе доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, и, если рассмотрение проекта и принятие решения находится в компетенции другого органа местного самоуправления города Новосибирска, направить в соответствующий орган местного самоуправления доработанный проект, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

В случае, если орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, не является субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, то доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, вправе орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находятся рассмотрение проекта и принятие решения, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами. При этом организационный комитет направляет в орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, проект, вынесенный на публичные слушания, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

3.10. Организационный комитет прекращает свою деятельность со дня направления документов в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

Приложение 1
к Порядку организации и
проведения публичных слушаний
в городе Новосибирске

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний

Публичные слушания по проекту (вопросу):

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу по проведению публичных слушаний по проекту (вопросу) _____, а также даем согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем подписном листе _____

№ п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения*

Подписной лист удостоверяю:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации), серия, номер, дата и место выдачи паспорта

или документа, его заменяющего, контактный телефон лица, собиравшего подписи, его подпись и

дата заполнения подписного листа)

* – вносится собственноручно каждым жителем города Новосибирска, поддержавшим инициативу по проведению слушаний.

Приложение 2
к Порядку организации и
проведения публичных слушаний
в городе Новосибирске

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту (вопросу), выносимому на публичные слушания

№ п.	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1			
2			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства, контактный телефон _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

Личная подпись и дата _____

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.03.2007

г. Новосибирск

№ 528

О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

На основании части 4 статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (приложение).

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по местному самоуправлению (Казак А. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

**Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении
проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета
депутатов города Новосибирска о внесении изменений
и дополнений в Устав города Новосибирска**

(Наименование в редакции решения Совета депутатов города
Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Проект Устава города Новосибирска, проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения в первом чтении Советом депутатов города Новосибирска, с одновременным опубликованием (обнародованием) Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенного Советом депутатов города Новосибирска (далее - Порядок организации и проведения публичных слушаний), и настоящего Порядка.

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 780)

Не требуется официальное опубликование (обнародование) Порядка организации и проведения публичных слушаний и настоящего Порядка в случае, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

(Абзац дополнен решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 22; в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2017 № 448, от 24.04.2019 № 780)

(Пункт в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008

№ 917)

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний.

(Пункт в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917, от 24.04.2019 № 780)

4. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения направляет в Совет депутатов города Новосибирска:

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.10.2019 № 868)

проект решения, вынесенный на публичные слушания;

протокол публичных слушаний по проекту решения со всеми приложениями;

заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения;

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 780)

сведения об источнике и дате официального опубликования (обнародования) проекта решения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

5. Председатель Совета депутатов города Новосибирска направляет документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с вопросами ее ведения (далее – профильная комиссия).

Профильная комиссия осуществляет предварительное рассмотрение проекта решения, его доработку, а также готовит обоснование согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения и в приложениях к нему.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.10.2019 № 868)

6. Доработанный профильной комиссией проект решения вносится на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска. 7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.10.2019 № 868)

7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2021

№ 1252

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.02.2021 № 415, от 05.03.2021 № 686, от 19.03.2021 № 887, от 02.04.2021 № 1086) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 3 цифры «16.04.2021» заменить цифрами «30.04.2021».
- 1.2. В подпункте 4.1 цифры «22.04.2021» заменить цифрами «06.05.2021».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П., заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1255

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3034 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занима- емой общей площади жи- лого помеще- ния (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 17	18,90
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 47	27,40
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 12	19,25
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 16	32,00

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1259

Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 70 «О бюджете города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг)
с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – условия эмиссии) разработаны в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска» (далее – Генеральные условия) и определяют порядок эмиссии, обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигаций).

1.2. Вид ценных бумаг: именные облигации.

1.3. В соответствии с Генеральными условиями выпуски облигаций по срокам обращения могут быть среднесрочными (от одного года до пяти лет) или долгосрочными (от пяти до 10 лет включительно). Данные об установленном сроке обращения облигаций раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска), предусматривающего условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и другие), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) (далее – решение о выпуске (дополнительном выпуске)).

1.4. Номинальная стоимость одной облигации в рамках одного выпуска (дополнительного выпуска) выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 (одну тысячу) рублей.

1.5. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения и погашения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Облигации размещаются выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав. Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение о дополнительном выпуске должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение в уполномоченный депозитарий. Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Уполномоченным агентом эмитента, организующим размещение облигаций, выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) облигаций.

1.6. Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключивший с эмитентом государственный контракт (далее – уполномоченный депозитарий). Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария (далее – депозитарии).

Удостоверением права владельца на облигации является выписка со счета депо в уполномоченном депозитарии или депозитариях.

Организатором торговли выступает лицо, оказывающее услуги по проведению организованных торгов на финансовом рынке на основании соответствующей лицензии, выбранное в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

1.7. Вопросы эмиссии, обращения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Дата окончания размещения облигаций – день продажи последней облигации первым владельцам.

Опубликование и (или) раскрытие информации, содержащейся в решении о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, происходит путем размещения (опубликования) на официальном сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф> (далее – официальный сайт) не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону в ходе размещения облигаций в форме конкурса, проводимого у организатора торговли, информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте в дату начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону путем сбора предварительных заявок со стороны потенциальных владельцев на приобретение размещаемых облигаций информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

2.2. Способ размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и может осуществляться:

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, обратившимися к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со

стороны участников размещения на приобретение облигаций.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций в дату проведения конкурса осуществляется по цене, равной 100 % от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку облигаций, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций. Существенными условиями каждой заявки на покупку облигаций является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес уполномоченного агента и участников размещения, подавших заявки на покупку облигаций;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках на покупку облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка на покупку облигаций с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок на покупку облигаций со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о заключении предварительного договора о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций в дату начала размещения, и равной или отличной от нее в остальные даты, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента

эмитента в сроки и в порядке, установленные решением о выпуске (дополнительном выпуске).

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, максимальное количество облигаций и минимальную ставку первого купона, по которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту эмитента.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок на покупку облигаций, установленного организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента.

Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 % от номинальной стоимости облигации, количества облигаций, а также иной информации в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок на покупку облигаций эмитент самостоятельно принимает решение об удовлетворении адресных заявок на покупку облигаций и передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках на покупку облигаций, которые будут удовлетворены, а также о количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Эмитент в лице уполномоченного агента эмитента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок на покупку облигаций с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному условиями эмиссии, решением о выпуске (дополнительном выпуске) и правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

2.2.5. В случае если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения облигаций, установленного в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

После окончания периода удовлетворения адресных заявок, установленного организатором торговли, участники торгов могут в течение периода размещения облигаций подавать адресные заявки на покупку облигаций в адрес уполномоченного агента эмитента в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли. Адресные заявки удовлетворяются по цене (ценам) в соответствии с письменным указанием эмитента уполномоченному агенту эмитента.

В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению адресных заявок превышает количество облигаций, оставшихся недоразмещенными, то данная адресная заявка удовлетворяется в размере остатка недоразмещенных до этого момента облигаций.

Начиная со второго дня размещения облигаций способами, указанными в пункте 2.2 условий эмиссии, покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций уплачивает накопленный купонный доход по облигациям, определяемый по формуле, указанной в пункте 4.2 условий эмиссии.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Владельцами облигаций могут быть юридические и физические лица, являющиеся резидентами и нерезидентами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и сроки, установленные решением о выпуске (дополнительном выпуске), и на получение купонного дохода.

3.3. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

3.5. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Размер дохода и порядок его расчета

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки, установленной в процентах к непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске) конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске), или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Величина купонного дохода в рублях на одну облигацию определяется по формуле:

$$R_j = C_j * T_j * \text{Nom} / (365 * 100 \%),$$

- где: R_j - величина купонного дохода за j -й купонный период, рублей;
- C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;
- T_j - длительность j -го купонного периода, дней;
- Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилу математического округления).

В ходе размещения облигаций, а также при обращении облигаций, при совершении сделок купли-продажи облигаций покупатель уплачивает продавцу цену облигаций, а также накопленный купонный доход, который рассчитывается на текущую дату по формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%,$$

- где: НКД - накопленный купонный доход на одну облигацию, рублей;
- Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й - порядковый номер купонного периода;
- C_j - размер купонной ставки по j -му купонному периоду в процентах годовых;
- T - дата, на которую рассчитывается накопленный купонный доход внутри j -го купонного периода;
- $T(j-1)$ - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения облигаций).

4.3. Сумма выплаты по купонному доходу или размер накопленного купонного дохода в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления).

Округление производится по правилам математического округления, а именно: метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 – 9.

4.4. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и совпадающие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.6. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет (счет депозитария, являющегося кредитной организацией) уполномоченного депозитария.

4.7. Купонный доход по облигациям, не размещенным в дату выплаты купонного дохода, или по облигациям, переведенным на счет депо эмитента в уполномоченном депозитарии, предназначенный для учета прав на выпущенные им облигации, не начисляется и не выплачивается.

4.8. Если дата выплаты по облигациям приходится на выходной или нерабочий праздничный день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.9. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Выкуп облигаций

5.1. Эмитент облигаций вправе осуществить выкуп размещенных облигаций до срока их погашения в порядке, предусмотренном условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), с соблюдением требований (в том числе по определению цены выкупа), установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом по цене, определенной с учетом текущей рыночной цены и объемов предложения и спроса на облигации, и в соответствии с параметрами, установленными в решении о бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, за счет средств бюджета города Новосибирска. Рыночная стоимость облигаций определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Выкуп может осуществляться посредством заключения сделок купли-продажи между эмитентом в лице уполномоченного брокера эмитента, действующего по поручению и за счет эмитента, и владельцами облигаций у организатора торговли в соответствии с нормативными документами организатора торговли. Порядок выкупа облигаций определяется решением о выпуске (дополнительном выпуске).

5.4. Уполномоченным брокером эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии брокерскую деятельность, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация об эмитенте

6.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 70 «О бюджете города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» утверждены основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2021 год:

общий объем доходов бюджета города Новосибирска в сумме 50061448,9 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 23377594,6 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 23376994,6 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета города Новосибирска – 50861448,9 тыс. рублей; дефицит бюджета города Новосибирска – 800000,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга города Новосибирска по состоянию на 01.01.2022 – 24149807,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации – 0,0 тыс. рублей; общий объем расходов на обслуживание муниципального долга – 1762980,0 тыс. рублей.

6.2. Суммарный объем муниципального долга города Новосибирска на дату утверждения условий эмиссии составляет 21869807,03 тыс. рублей.

6.3. Сведения об исполнении бюджета города Новосибирска за 2018 – 2020 годы.

6.3.1. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2018 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	12322461,4
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	139521,7
1.3	Налоги на совокупный доход	1327419,4
1.4	Налоги на имущество	3311230,4
1.5	Государственная пошлина	321946,6
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	106,8
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2807792,7
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	25099,8
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1194396,8
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	717938,8
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	411086,4
1.12	Прочие неналоговые доходы	256798,7
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	18601959,5
1.14	Прочие безвозмездные поступления	1433,9
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	1816,4
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-40307,4
	Всего доходов:	41400701,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2786166,0

1	2	3
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	201425,0
2.3	Национальная экономика	5795689,0
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2170522,7
2.5	Охрана окружающей среды	6279,7
2.6	Образование	24919355,6
2.7	Культура, кинематография	1239287,9
2.8	Социальная политика	3219367,1
2.9	Физическая культура и спорт	947959,2
2.10	Средства массовой информации	101112,9
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1239906,9
Всего расходов:		42627072,0
Профицит (+), дефицит (-):		-1226370,1

6.3.2. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2019 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	13341820,4
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	160602,0
1.3	Налоги на совокупный доход	2380000,9
1.4	Налоги на имущество	3507808,2
1.5	Государственная пошлина	355659,2
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	74,1
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2726821,6
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	10865,7
1.9	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1298867,2

1	2	3
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	744086,9
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	642789,2
1.12	Прочие неналоговые доходы	199710,5
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	23297927,5
1.14	Прочие безвозмездные поступления	475,0
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	6974,6
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-144425,0
Всего доходов:		48530058,0
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	3034966,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	203574,6
2.3	Национальная экономика	7543210,4
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2758651,0
2.5	Охрана окружающей среды	23061,0
2.6	Образование	28893815,9
2.7	Культура, кинематография	1406993,2
2.8	Социальная политика	3267115,0
2.9	Физическая культура и спорт	1803304,3
2.10	Средства массовой информации	100276,5
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1331729,6
Всего расходов:		50366697,6
Профицит (+), дефицит (-):		-1836639,6

6.3.3. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2020 год
(по данным месячного отчета):

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	14209847,2
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	139681,6
1.3	Налоги на совокупный доход	2296232,9
1.4	Налоги на имущество	3948651,0
1.5	Государственная пошлина	373193,5
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	13,5
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2385160,6
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	9398,5
1.9	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	923003,2
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	534987,0
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	328259,3
1.12	Прочие неналоговые доходы	93498,9
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	26023824,0
1.14	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций	5000,0
1.15	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	1553,8
1.16	Прочие безвозмездные поступления	895,5
1.17	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	3416,2
1.18	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-118167,6

1	2	3
	Всего доходов:	51158449,1
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2949505,9
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	234229,3
2.3	Национальная экономика	9106596,5
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2250553,1
2.5	Охрана окружающей среды	29139,2
2.6	Образование	28786092,2
2.7	Культура, кинематография	1485212,1
2.8	Социальная политика	3362270,2
2.9	Физическая культура и спорт	1787195,2
2.10	Средства массовой информации	96748,8
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1551175,1
	Всего расходов:	51638717,6
	Профицит (+), дефицит (-):	-480268,5

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1260

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Строку 1.1.118 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строки 1.1.335.1, 1.1.335.2 признать утратившими силу.

1.1.3. В графе 10 строк 1.1.338, 1.1.339, 1.1.399.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.4. Дополнить строками 2.1.85.1, 2.1.114.1, 3.1.204.1, 3.1.207.1, 3.1.227.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.5. В графе 10 строки 4.1.12 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.6. Строки 4.1.172, 4.1.174, 4.1.175, 4.1.179 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.7. Дополнить строкой 5.1.37.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.8. В графе 10 строки 5.1.66.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.9. Строки 7.1.360, 7.1.370, 7.1.409 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Дополнить строками 8.1.106.1, 9.1.82.1, 9.1.94.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.11. В графе 10 строки 9.1.176 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.12. Дополнить строками 10.1.49.1, 10.1.57.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении:

1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 1.1.335.1, 1.1.335.2 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронной форме.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1262

О внесении изменений в состав единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4132

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Положением о единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4132 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.09.2014 № 8018, от 24.02.2015 № 1283, от 15.01.2016 № 83, от 30.03.2016 № 1139, от 08.12.2016 № 5613, от 10.03.2020 № 769, от 22.01.2021 № 121), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Кузнецова Евгения Алексеевича.

1.2. Ввести в состав:

Скворцова Максима — начальника отдела по обеспечению закупок
Александровича муниципального казенного учреждения города
Новосибирска «Хозяйственное управление».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1266

О проекте межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», от 17.11.2020 № 3615 «О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.04.2021 № 1266

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской,
в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1269

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1270

О внесении изменений в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1266

В связи с организационно-штатными изменениями в департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1233 «О Положении о комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1266 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.10.2019 № 3813), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Альберт Людмилу Владимировну.

1.2. Ввести в состав:

Лайкову Наталью – начальника управления по труду и эффективности
Васильевну деятельности муниципальных организаций мэрии
города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1271

О проекте межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 26.01.2021 № 169 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.04.2021 № 1271

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1279

О внесении изменений в Порядок предоставления путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2016 № 2294

В целях организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, проживающих и (или) обучающихся на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2017 № 123-п «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2016 № 2294 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1728, от 14.05.2018 № 1685, от 22.01.2019 № 185), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«предоставлением путевок детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей.».

1.2. В пункте 2.3 слова «загородные лагеря отдыха и оздоровления детей» заменить словами «организации отдыха детей и их оздоровления, за исключением путевок на санаторно-курортное лечение».

1.3. Дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Путевки в санаторно-оздоровительные детские лагеря на санаторно-курортное лечение предоставляются детям при наличии медицинских показаний.».

1.4. Абзац четвертый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«заявки на предоставление путевок от муниципального учреждения с учетом положений пункта 2.3 Порядка.».

1.5. В абзаце первом пункта 3.3 слова «Богдана Хмельницкого, 51» заменить словами «Народная, 14».

1.6. Подпункты 3.4.1 – 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. При обращении заявителя:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

свидетельство о рождении ребенка (для детей старше 14 лет);

свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства (в случае регистрации указанного акта гражданского состоя-

ния на территории иностранного государства) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для детей в возрасте до 14 лет);

свидетельство об усыновлении, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, либо решение суда об усыновлении (в случае, если с заявлением обращается усыновитель);

документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания ребенка на территории города Новосибирска (в случае отсутствия документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания) в городе Новосибирске).

3.4.2. При обращении организации:

сопроводительное письмо на имя начальника департамента, подписанное руководителем организации;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя организации, представившего документы;

списки детей сотрудников организации, включенных в заявку, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при ее наличии);

документы, удостоверяющие личности детей (для детей старше 14 лет);

заявления родителей (законных представителей) детей, включенных в заявку;

свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства (в случае регистрации указанного акта гражданского состояния на территории иностранного государства) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для детей в возрасте до 14 лет);

документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания ребенка на территории города Новосибирска (в случае отсутствия документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания) в городе Новосибирске).

3.4.3. При обращении муниципального учреждения:

сопроводительное письмо на имя начальника департамента, подписанное руководителем муниципального учреждения;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя муниципального учреждения, представившего документы, приказ о командировании сопровождающего лица, приказ о назначении ответственного лица за жизнь и здоровье отдыхающих детей;

списки детей, включенных в заявку, заверенные подписью руководителя муниципального учреждения и печатью муниципального учреждения (при ее наличии);

документы, удостоверяющие личности детей (для детей старше 14 лет);

заявления родителей (законных представителей) детей, включенных в заявку;

свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства (в случае регистрации указанного акта гражданского состояния на территории иностранного государства) и его нотариально удостоверенный

перевод на русский язык (для детей в возрасте до 14 лет);

документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания ребенка на территории города Новосибирска (в случае отсутствия документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания) в городе Новосибирске)).».

1.7. Абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.».

1.8. Дополнить пунктами 3.5.1, 3.5.2 следующего содержания:

«3.5.1. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

документы, подтверждающие регистрацию ребенка по месту жительства либо месту пребывания на территории города Новосибирска;

свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства);

документы, подтверждающие установление опеки, передачу ребенка на воспитание в приемную семью (в случае если с заявлением обращается опекун, приемный родитель);

справка, выданная образовательной организацией, подтверждающая обучение ребенка на территории города Новосибирска (в случае если ребенок не проживает в городе Новосибирске);

справка по форме № 070/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2014 № 834н «Об утверждении унифицированных форм медицинской документации, используемых в медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и порядков по их заполнению» (в случае подачи заявления (заявки) на предоставление путевки в санаторно-оздоровительные детские лагеря);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки (в случае подачи заявки организацией).

3.5.2. В случае установления личности заявителя, представителя организации, муниципального учреждения посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.9. В пункте 3.7 слова «1 марта до 15 апреля» заменить словами «15 февраля по 31 марта».

1.10. В абзаце четвертом пункта 3.9 цифры «2.3» заменить цифрами «2.4».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1280

О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 09.01.2014 № 5 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – выборным лицам, активистам территориальных общественных самоуправлений»;

от 20.12.2017 № 5654 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2014 № 5 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – выборным лицам, активистам территориальных общественных самоуправлений»;

от 07.09.2020 № 2733 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – выборным лицам, активистам территориальных общественных самоуправлений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2014 № 5».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив
физическим лицам – руководителям органов территориальных
общественных самоуправлений, выборным лицам
территориальных общественных самоуправлений

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске».

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений, единолично исполняющим функции органа территориального общественного самоуправления (далее – субсидии), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, категории, критерии и порядок проведения отбора лиц, имеющих право на получение субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственность за их нарушение.

1.3. Субсидии предоставляются в рамках реализации муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске».

ке», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 (далее – муниципальная программа), в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг физическими лицами – руководителями органов территориальных общественных самоуправлений, выборными лицами территориальных общественных самоуправлений, единолично исполняющими функции органа территориального общественного самоуправления (далее – получатели субсидий), в рамках осуществления инициатив граждан по вопросам местного значения по следующим направлениям:

- благоустройство и озеленение территории;
- организация экологических акций;
- организация акций милосердия и благотворительности;
- организация культурно-досуговых мероприятий;
- проведение спортивных и оздоровительных мероприятий;
- организация либо содействие в организации занятости детей и подростков, в том числе в летний период;
- организация деятельности клубов по интересам;
- организация работы по содействию в поддержании общественного порядка;
- организация конкурсов, направленных на создание комфортных условий проживания;
- развитие и поддержка молодежных инициатив;
- организация деятельности территориальных общественных самоуправлений, развитие и укрепление материально-технической базы территориальных общественных самоуправлений.

1.4. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – управлением общественных связей мэрии города Новосибирска (далее – управление) за счет средств бюджета города Новосибирска.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до управления как получателя бюджетных средств на текущий финансовый год и плановый период.

1.5. Субсидии предоставляются по результатам отбора получателей субсидий, проводимого на основании рассмотрения заявок о предоставлении субсидий, направленных участниками отбора (далее – заявка), в соответствии с разделом 2 Порядка (далее – отбор).

1.6. Критерием отбора является социальная значимость осуществляемой получателями субсидий деятельности и проводимых мероприятий по направлениям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка (реализация мероприятий в рамках осуществления инициативы граждан по вопросам местного значения, обозначенных в планах развития территориального общественного самоуправления, принятых собранием, конференцией граждан и согласованных главой администрации района (округа по районам) города Новосибирска, на территории которого осуществляется

территориальное общественное самоуправление (далее – администрация), указание целевой группы граждан, для которой реализованы или планируются к реализации мероприятия, соответствие целей и задач реализуемых мероприятий решению проблем, изложенных в заявке, описание конкретного результата проведенных мероприятий либо результата, который может быть достигнут в указанные в заявке сроки).

1.7. Объявление о проведении отбора (далее – объявление) размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» (далее – единый портал) и на сайте управления общественных связей мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.uos.novo-sibirsk.ru>) (далее – сайт управления).

2. Порядок проведения отбора получателей субсидии

2.1. Отбор проводится на основании заявок на участие в отборе, направленных участниками отбора (далее – заявка), исходя из их соответствия категориям, указанным в пункте 1.3 Порядка, критерию отбора, предусмотренному пунктом 1.6 Порядка, и очередности поступления заявок на участие в отборе.

2.2. Отбор состоит из следующих этапов:

размещение управлением объявления о проведении отбора;

прием заявок администрациями;

рассмотрение заявок комиссиями по рассмотрению заявок участников отбора получателей субсидий в сфере поддержки общественных инициатив администраций, составы и положения о которых, содержащие порядок их формирования, утверждаются приказами глав администраций (далее – комиссии);

подведение итогов отбора управлением.

2.3. Объявление о проведении отбора размещается управлением в течение текущего финансового года до 15 октября и содержит следующую информацию:

сроки проведения отбора с указанием даты и времени начала и окончания приема заявок, которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты управления и администраций, проводящих отбор в соответствии с Порядком;

цели предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, а также результаты предоставления субсидий в соответствии с пунктом 3.9 Порядка;

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.4 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в отборе, в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Порядка;

порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.5 Порядка;

порядок отзыва заявок участниками отбора, порядок внесения изменений в заявки в случае необходимости уточнения информации в соответствии с пунктом 2.8 Порядка;

порядок рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с пунктами 2.10 – 2.12 Порядка;

срок, в течение которого победитель отбора должен подписать договор о предоставлении субсидии (далее – договор) в соответствии с пунктом 3.7 Порядка;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения договора в соответствии с пунктом 3.7 Порядка;

сроки размещения результатов отбора на едином портале, на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

порядок предоставления разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления.

2.4. Требования, которым должны соответствовать участники отбора на первое число месяца, в котором подается заявка:

у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (нерегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска;

участник отбора не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

2.5. Участники отбора в течение 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора, предоставляют в администрацию соответствующего района (округа по районам) заявку по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.6. К заявке прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявкой обращается представитель заявителя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на первое число

месяца, в котором подается заявка (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы, подтверждающие запланированные затраты (план проведения мероприятий в соответствии с планами развития территориального общественного самоуправления, принятыми собранием, конференцией граждан и согласованными главой администрации, смета расходов), в случае подачи заявки для предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат;

документы, подтверждающие произведенные затраты (отчет по плану работы в соответствии с планами развития территориального общественного самоуправления, принятыми собранием, конференцией граждан и согласованными главой администрации, смета произведенных расходов, платежные документы, подтверждающие осуществление кассового расхода, товарные накладные, акты выполненных работ, договор на оказание услуг и другие документы), в случае подачи заявки для предоставления субсидии на возмещение затрат;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

документ, содержащий сведения о банковских реквизитах заявителя;

согласие участника отбора, а также лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Получатель субсидии вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению получателя субсидии, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.7. Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.3, 2.4 Порядка;

несоответствие представленной участником отбора заявки, прилагаемых к ней

документов требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 Порядка;
недоверенность представленной участником отбора информации;
подача участником отбора заявки после даты и времени, определенных для окончания подачи заявок.

2.8. Участник отбора вправе отозвать заявку путем направления в соответствующую администрацию заявления об отзыве заявки в течение срока подачи заявок с указанием причины отзыва.

Администрация в течение одного дня со дня поступления заявления об отзыве заявки возвращает заявку участнику отбора.

Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва и подачи новой заявки.

2.9. Администрации регистрируют в порядке очередности поступающие от участников отбора заявки и документы и направляют в комиссии в течение одного дня со дня их поступления.

2.10. Комиссии:

2.10.1. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок рассматривают поступившие из администраций заявки и документы участников отбора на предмет их соответствия критерию отбора, предусмотренному пунктом 1.6 Порядка.

2.10.2. В течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявки:
при выявлении оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, сообщают об отклонении заявки участнику отбора с указанием причины отклонения;

оформляют протокол заседания комиссии, в котором указывают предложения о предоставлении субсидии и ее размере, определенном в соответствии с пунктом 3.3 Порядка;

готовят проекты договоров.

2.10.3. В течение четырех рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии направляют в управление протокол заседания комиссии, заявки и документы, представленные участниками отбора в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Порядка, проекты договоров.

2.11. Управление рассматривает представленные комиссией в соответствии с подпунктом 2.10.3 Порядка документы в течение семи рабочих дней со дня их поступления и по результатам рассмотрения:

2.11.1. В случае принятия решения о предоставлении субсидии обеспечивает издание приказа начальника управления о предоставлении субсидии победителям отбора с указанием размера предоставляемой субсидии и заключение с победителем (победителями) отбора договора.

2.11.2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в пункте 3.2 Порядка, уведомляет участника отбора о принятом решении с указанием основания для отказа.

2.12. Информация о результатах рассмотрения заявок размещается управлением на едином портале и на сайте управления не позднее 14 календарных дней с да-

ты определения победителя (победителей) отбора, в которой содержатся следующие сведения:

- дата, время и место рассмотрения заявок;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- наименование получателя (получателей) субсидии, заявка которого была одобрена, и размер предоставляемой ему субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Условия предоставления субсидии:

3.1.1. Достоверность представленной получателем субсидии информации.

3.1.2. Осуществление получателем субсидии затрат на цели предоставления субсидии, указанные в пункте 1.3 Порядка, в течение текущего финансового года.

3.1.3. Согласие получателя субсидии, а также и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.1.4. Соблюдение запрета приобретения юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.2. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, выявленное после окончания проведения отбора;

уклонение победителя отбора от заключения договора в соответствии с пунктом 3.7 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

3.3. Размер субсидии определяется в объеме понесенных (планируемых) расходов на реализованные (предлагаемые к реализации) мероприятия на основании документов, указанных в абзаце шестом пункта 2.6 Порядка.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований для предоставления субсидий всем победителям отбора, субсидии предоставляются исходя из очередности поступления заявок, при этом последнему победителю отбора, на предоставление субсидии которому достаточно бюджетных ассигнований, субсидия предоставляется в размере остатка бюджетных ассигнований.

3.4. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета управления на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в следующие сроки:

в целях возмещения затрат – не позднее десятого рабочего дня со дня заключения договора;

в целях финансового обеспечения затрат – в сроки (с периодичностью), определенные договором.

3.5. Победитель отбора имеет право отказаться от получения субсидии, письменно уведомив об этом администрацию и управление в течение трех дней со дня получения уведомления об итогах отбора.

3.6. Договор заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должен предусматривать:

целевое назначение субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

размер субсидии;

порядок перечисления субсидии;

сроки использования субсидии;

права и обязанности сторон;

порядок возврата субсидии в бюджет города Новосибирска в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении;

порядок и сроки возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году;

порядок, сроки и формы представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

ответственность сторон;

условия и порядок заключения дополнительного соглашения к договору, в том числе дополнительного соглашения об изменении, дополнении, расторжении договора;

условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении договора при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения управлению как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре;

срок действия договора, порядок его расторжения и изменения.

3.7. Победитель отбора, не подписавший договор в течение десяти рабочих дней со дня уведомления о ее предоставлении, считается уклонившимся от заключения договора.

В этом случае, а также в случае отказа победителя отбора от получения субсидии в соответствии с пунктом 3.5 Порядка, право заключения договора предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем.

3.8. Направления расходов, на финансовое обеспечение (возмещение) затрат которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

3.9. Результатом предоставления субсидии является осуществление инициатив граждан по вопросам местного значения, выполнение социально значимых мероприятий, направленных на содействие эффективному осуществлению деятельности территориальных общественных самоуправлений, предусмотренных планами работы территориальных общественных самоуправлений.

4. Требования к отчетности

4.1. Отчет об использовании субсидии, предоставленной в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, представляется получателем субсидии в управление ежеквартально в течение 30 календарных дней, следующих за отчетным периодом (кварталом) по форме согласно приложению 2 к Порядку.

4.2. Управление вправе установить в договоре порядок, сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

5.1. Управление и органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателям субсидии в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. Субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения результата, указанного в пункте 3.9 Порядка.

5.3. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.2 Порядка, управление в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата.

5.4. Получатель субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения требования, указанного в пункте 5.3 Порядка, обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

5.5. Остаток субсидии, не использованной в отчетном периоде, возвращается получателем субсидии в бюджет города Новосибирска в срок, определенный в договоре.

5.6. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений

ФОРМА
заявки на получение субсидии в сфере поддержки общественных инициатив

В комиссию _____
района (округа по районам) города
Новосибирска по рассмотрению заявок участников отбора получателей субсидий в сфере поддержки общественных инициатив

ЗАЯВКА
на получение субсидии в сфере поддержки общественных инициатив

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
должность в территориальном общественном самоуправлении, адрес заявителя)
место регистрации ТООС: администрация _____ района (округа по районам) города Новосибирска, просит предоставить субсидию в сфере поддержки общественных инициатив.

Размер субсидии: _____ рублей (в том числе
НДФЛ: _____ рублей).

Субсидия запрашивается в целях: _____ затрат в
(возмещения/ финансового обеспечения)
связи с выполнением работ, оказанием услуг по следующим направлениям деятельности:

Описание проблемы: _____.
Целевая группа населения: _____.
Цели, задачи, содержание мероприятий: _____.

Срок использования субсидии: _____.
Результат: _____.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

(должность заявителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата принятия заявки « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный № _____

Ответственное лицо, принявшее заявку в администрации _____ рай-
она (округа по районам) города Новосибирска

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Порядку предоставления субси-
дий в сфере поддержки
общественных инициатив физиче-
ским лицам – руководителям
органов территориальных общест-
венных самоуправлений,
выборным лицам территориальных
общественных самоуправлений

ФОРМА
отчета об использовании субсидии в сфере поддержки
общественных инициатив

ОТЧЕТ
об использовании субсидии в ____ квартале 20__ г.

№ п/п	Наименование направления деятельности	Наименование мероприятий	Запланиро- вано, рублей	Израсходи- вано в отчетный период, рублей	Оста- ток, рублей	Пояс- нения
1	2	3	4	5	6	7

Приложения: 1. _____
(документы, подтверждающие затраты)
2. _____
3. _____

Получатель субсидии: _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021

№ 1281

О Положении о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о поощрении руководителей органов территориальных общественных
самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных
общественных самоуправлений

1. Общие положения

1.1. Положение о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений (далее – Положение) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске».

1.2. Положение устанавливает порядок и условия принятия решения о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц территориальных общественных самоуправлений, единолично исполняющих функции органа территориального общественного самоуправления (далее – выборное лицо), активистов территориальных общественных самоуправлений.

1.3. Размер поощрения составляет:

для руководителей органов территориальных общественных самоуправлений – 20700,0 рубля один раз в квартал (с учетом налога на доходы физических лиц);

для выборных лиц территориальных общественных самоуправлений, активистов территориальных общественных самоуправлений – 4600,0 рубля один раз в год (с учетом налога на доходы физических лиц).

1.4. Финансовое обеспечение затрат на поощрение осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска (далее – управление) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Новосибирска.

2. Порядок и условия принятия решения о поощрении

2.1. Рассмотрение документов для принятия решения о поощрении осуществляется комиссией администрации района (округа по районам) города Новосибирска по рассмотрению документов о поощрении руководителей органов территориаль-

ных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений (далее – комиссия), состав которой и положение о которой утверждается приказом главы соответствующей администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

2.2. Перечень представляемых в комиссию документов:

копия документа, удостоверяющего личность лица, представляемого к поощрению;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя органа территориального общественного самоуправления, выборного лица, представившего документы;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе лица, представляемого к поощрению;

план работы территориального общественного самоуправления, принятый на собрании (конференции) граждан и согласованный с главой администрации, за предыдущий квартал (далее – план работы), а также отчет об его выполнении (в случае представления к поощрению лиц, указанных в подпунктах 2.3.1, 2.3.2 Положения);

ходатайство руководителя органа территориального общественного самоуправления либо выборного лица о поощрении активиста территориального общественного самоуправления с подробным описанием осуществленной деятельности по направлениям, определенным в пункте 5.6 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, принятого решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 (далее – Положение о территориальном общественном самоуправлении) (в случае представления к поощрению лица, указанного в подпункте 2.3.3 Положения);

согласие на обработку персональных данных лица, представляемого к поощрению, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

сведения о счете лица, представляемого к поощрению, и реквизиты кредитной организации.

2.3. Документы, предусмотренные пунктом 2.2 Положения, представляются в комиссию:

2.3.1. В случае представления к поощрению руководителя органа территориального общественного самоуправления – соответствующим руководителем органа территориального общественного самоуправления ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3.2. В случае представления к поощрению выборного лица – соответствующим выборным лицом до 1 октября текущего года.

2.3.3. В случае представления к поощрению активиста территориального общественного самоуправления – руководителем органа территориального общественного самоуправления либо выборным лицом до 1 октября текущего года.

2.4. Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

2.5 Условиями принятия решения о поощрении являются:

осуществление лицом, представляемым к поощрению, общественной социально значимой деятельности в границах территориального образования;

соответствие осуществляемой деятельности направлениям, определенным в пункте 5.6 Положения о территориальном общественном самоуправлении;

выполнение плана работы (в случае представления к поощрению лиц, указанных в подпунктах 2.3.1, 2.3.2 Положения).

2.6. Основаниями для отказа в поощрении являются:

непредставление документов, указанных в пункте 2.2 Положения, либо их представление по истечении сроков, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3 Положения;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие условиям для поощрения, предусмотренным пунктом 2.5 Положения;

отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год.

2.7. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3 Положения:

2.7.1. Рассматривает документы, представленные в комиссию.

2.7.2. При отсутствии оснований для отказа в поощрении, предусмотренных пунктом 2.6 Положения, вносит фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, в отношении которого рассмотрены документы, в список лиц, рекомендованных к поощрению.

2.7.3. При наличии оснований для отказа в поощрении, указанных в пункте 2.6 Положения, вносит фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, в отношении которого рассмотрены документы, в список лиц, имеющих основания для отказа в поощрении.

2.7.4. Направляет в управление протокол заседания комиссии, список лиц, рекомендованных к поощрению, список лиц, имеющих основания для отказа в поощрении.

2.8. Начальник управления в течение семи рабочих дней со дня поступления в управление документов, указанных в подпункте 2.7.4 Положения, принимает решение о поощрении, оформляемое приказом начальника управления, либо направляет руководителю территориального общественного самоуправления, выборному лицу уведомление об отказе в поощрении с указанием основания для отказа.

2.9. Выплата поощрения производится путем перечисления на счет, открытый в кредитной организации на имя лица, представленного к поощрению, в течение 40 дней со дня принятия решения о поощрении.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1283

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 873, от 09.07.2019 № 2493, от 16.10.2019 № 3801, от 20.05.2020 № 1603, от 09.12.2020 № 3903), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.2. Абзац первый подпункта 2.7.4 после слов «публичного сервитута» дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса».

1.3. В подпункте 2.7.6 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии».

1.4. Подпункт 2.7.6.3 признать утратившим силу.

1.5. В абзаце седьмом подпункта 2.9.3 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии».

1.6. В подпункте 2.9.7 слова «по инициативе мэрии, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории,» заменить словами «(за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или мэрией решения

о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации),».

1.7. Подпункт 2.9.8 после слова «Кодекса,» дополнить словами «если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса,».

1.8. В абзаце шестом пункта 2.13 слова «случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или мэрией решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации», слова «по инициативе мэрии» исключить.

1.9. Подпункт 2.16.1.3 после слов «на строительство» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Кодекса)».

1.10. В абзаце седьмом подпункта 2.16.2.3 слова «документации объекта» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса) объекта».

1.11. В абзаце тринадцатом пункта 2.20 слова «в частях 7, 8» заменить словами «в части 8, абзаце первом части 10».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1284

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4725 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 72 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 20, 22, 23 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2100 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3, 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 394 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 4 – 11, 13 – 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 465 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3, 5, 7, 8, 13, 14, 16, 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5 – 8, 10 – 13, 16 – 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3, 5 – 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 3 – 7, 9 – 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2192 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1287

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 № 2119 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территорий кварталов 160.01.01.02, 160.04.00.00, в проект межевания территории квартала 160.01.01.02», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.04.2021 № 1287

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.09.2018 № 3299

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина
и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

- размещение на части планируемой территории производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

Площадь планируемой территории составляет 505,0 га.

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размеще-

ния объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существую-

щие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 51,954 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 100 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной за-

стройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

опорного пункта охраны порядка во встроенном помещении общественно-жилой застройки – в квартале 160.05.00.00;

почтового отделения во встроенном помещении общественно-жилой застройки – в квартале 160.05.00.00;

пожарного депо на четыре пожарных автомобиля – в квартале 160.01.03.00.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение нового объекта – амбулаторно-поликлинического учреждения в квартале 160.01.01.02.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

дошкольной образовательной организации на 260 мест – в квартале 160.01.01.09;

дошкольной образовательной организации на 180 мест – в квартале 160.05.00.00;

дошкольной образовательной организации на 150 мест – в квартале 160.02.01.01.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

общеобразовательной организации на 1400 мест – в квартале 160.01.01.09;

общеобразовательной организации на 700 мест – в квартале 160.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих физкультурно-спортивных объектов:

спортивного комплекса со спортивными залами на 3800 кв. м площади пола с плавательным бассейном на 600 кв. м зеркала воды – в квартале 160.03.00.02;

спортивного комплекса со спортивными залами на 5000 кв. м площади пола – в квартале 160.01.01.10;

спортивного комплекса со спортивными залами на 4000 кв. м площади пола – в квартале 160.01.01.10.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов культуры и искусства:

культурно-развлекательного комплекса на 400 мест – в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 400 мест, помещениями для организации дополнительного образования на 500 мест – в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 200 мест – в квартале 160. 02.01.02.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получа-

ют существующие уличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 4,35 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,70 до 2,40 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП) и включает магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Советское шоссе, городская магистраль непрерывного движения (далее – г.м.н.д.) 1, г.м.н.д. 2, Бугринский мост;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – г.м.) – г.м. 1, ул. Ватутина, ул. Мира, ул. Тюменская, ул. Комсомольская, ул. Оловозаводская (от ул. Мира до г.м. 1);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (далее – р.м.) – р.м. 1, р.м. 2, ул. Оловозаводская (от г.м. 1 до пер. Обского), ул. Саввы Кожевникова, ул. Мира (от ул. Оловозаводской), ул. Чемская;

улицы местного значения в жилой застройке (далее – ж.у.) – ж.у. 1, ж.у. 2, ул. Саввы Кожевникова, ул. XX Партсъезда, ул. Обогагительная, ул. Сержанта Коротаева, ул. Аникина, ул. Урманова, ул. Тюменская (от ул. Аникина), ул. Чигорина, ул. Герцена;

дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах (далее – д.п.) – д.п. 1, ул. Аникина, дублирующий съезд ул. Тюменской, дублирующий съезд Советского шоссе;

парковые и лесные дороги местного значения – пер. Обской.

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-ско-

ростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Ватутина, подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Тюменской, подъездной дороги к Бугринскому мосту с г.м.н.д. 1, Советского шоссе с ул. Тюменской, Советского шоссе с ул. Мира, Бугринского моста с пер. Обским запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей), общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (50,5 тыс. человек), составит ориентировочно 20,2 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой территории, а также в непосредственной близости от транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода общегородского значения Д 700 мм, проходящего по ул. Комсомольской, и от существующего водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской. Внутри микрорайонов проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм.

Многоэтажная жилая застройка запитывается через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки.

По планируемой территории проходит ранее запроектированный водовод Д 800 – 1000 мм по ул. Комсомольской и ул. Тюменской.

Предусматривается вынос водопровода Д 900 мм с территории застройки по ул. Тюменской в квартале 160.02.01.02 с заменой на Д 1000 мм.

Пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

Расход воды на нужды населения в существующей застройке составляет 11797 куб. м/сутки.

Проектируемая схема водоснабжения выполнена на основании технических условий, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», от 24.08.2016 № 5-18982 и с учетом технико-экономических показателей схемы водоснабжения и водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Общие расходы воды в границах планируемой территории на расчетный срок составят 21839 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды населения – 18180 куб. м/сутки, пожарные расходы – 1134 куб. м/сутки, поливочные расходы – 2525 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих сетей водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской, Д 700 мм по ул. Комсомольской и от проектируемых сетей водопровода Д 1000 мм по ул. Комсомольской, Д 800 мм, Д 500 мм по ул. Тюменской.

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения с заменой труб на больший диаметр по необходимости.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 200 – 300 мм.

Водопроводы основных колец трассированы в границах улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

По мере застройки планируемой территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

1.3.2. Водоотведение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации в кварталах многоэтажной жилой застройки и индивидуальные выгребы в индивидуальной жилой застройке.

Канализование планируемой территории осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм и насосными станциями перекачки в основном в существующий коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской – ул. Тюменской, в коллектор Д 1500 мм по пер. Гэстроевскому (подводящий коллектор к канализационной насосной станции № 20 (далее – КНС-20)).

Стоки КНС-20 по двум напорным линиям 2 Д 800 мм откачиваются в существующий самотечный коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской.

По планируемой территории проходят ранее запроектированные коллекторы:

самотечный канализационный коллектор Д 1400 мм на КНС-20;

коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

два напорных 2 Д 800 мм коллектора от КНС-20 и два напорных коллектора 2 Д 1200 мм по ул. Тюменской.

Суточный расход стоков на существующую застройку составит 11797 куб. м/сутки.

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 18180 куб. м/сутки.

Канализование проектируемой застройки в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации:

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по пер. Гэстроевскому (подводящий коллектор КНС-20);

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

в существующий коллектор Д 400 мм по ул. 2-й Обогажительной и ул. Бурденко.

Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектируется система уличных коллекторов Д 200 – 300 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

1.3.3. Ливневая канализация

Планируемая территория имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по улицам Мира, Ватутина, Комсомольской. Так- же частично поступает сток с Южно-Чемской площадки по коллектору загрязненного

стока и отводится на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части планируемой территории.

Общее падение рельефа на планируемой территории имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах планируемой территории составляет 40,0 м от отметки 92,0 до 132,0 м. На планируемой территории наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

Схема ливневой канализации выполнена на основе Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения централизованных ливневых систем водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 гг., выполненной муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» в 2017 году.

В проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка;
- водостоки;
- очистка поверхностного стока.

Проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоприемник.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

1.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории производится от Новосибирской ТЭЦ-3, от котельной № 36 открытого акционерного общества «Новосибирский оловянный комбинат» (далее – ОАО «НОК»). Кроме того, на планируемой территории расположен семейный торговый центр «Мега» (далее - СТЦ «Мега») с собственной котельной.

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 133,639 МВт (114,909 Гкал/час).

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от девяти ЦТП, а также через ИТП.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

На расчетный срок общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов общественно-деловой застройки увеличится на 80,748 МВт (69,429 Гкал/час) и составит 214,387 МВт (184,338 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой микрорайонов и кварталов, а также строительством второй очереди СТП «Мега».

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планируемой территории от ТЭЦ-3.

Схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года (актуализация на 2017 год) после окончания реконструкции повысительно-понижительной насосной станции 2 (далее – ПНС-2) предусмотрен перевод тепловой нагрузки существующих потребителей (ориентировочно – 21,61 Гкал/час) котельной № 36 ОАО «НОК» на обеспечение от ТЭЦ-3. Для реализации мероприятий по перераспределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии (ТЭЦ-3, котельной № 36) схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года предусмотрено строительство тепловой сети от ТК 845 до ТК 454 2 Д 500 мм длиной 300 п. м, от ТК 461 до ТК 459 2 Д 500 мм длиной 368 п. м, от ТК 846-19 до ТК 461 2 Д 400 мм длиной 20 п. м.

Для подачи расчетного количества тепла на расчетный срок к микрорайонам и кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

В существующих ЦТП и ИТП к расчетному сроку строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная.

1.3.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в зонах производственной деятельности и коммунальных и складских объектов. В настоящее время газоснабжение

осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Д 400 мм, принадлежащего акционерному обществу «Сибирьгаз-сервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы предприятий, расположенных в границах планируемой территории.

В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда, в основном в индивидуальной застройке.

1.3.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей планируемой территории осуществляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2 х 20 МВА через распределительный пункт (далее – РП) 13 и ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» с трансформаторами 2 х 63 МВА через РП-29 и РП-30, ПС 110/6 кВ «Комсомольская», расположенных на сопредельных с планируемой территориях.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями (далее – КЛ). КЛ выполнены кабелями марки ААБ и АСБ сечением 185 – 240 кв. мм.

На планируемой территории расположено 49 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

ТП запитаны по петлевым схемам КЛ. В районах индивидуальной малоэтажной застройки – воздушными линиями по радиальной схеме.

Существующая нагрузка составляет 35,31 МВт (не включая сюда нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов). Электрическая нагрузка СТП «Мега» (комплекса со встроенным РП) определена по укрупненным показателям и включена в расчетную нагрузку планируемой территории.

В соответствии с письмом № РЭС-01/720 от 25.08.2016, полученным от акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), инвестиционной программой АО «РЭС» предусмотрены следующие мероприятия по строительству (реконструкции) электросетевых объектов в границах планируемой территории:

- реконструкция КЛ 10 кВ от РП-13 до ПС 110 кВ «Чемская», прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных;

- строительство кабельной воздушной линии (далее – КВЛ) 10 кВ от РП-30 до распределительного устройства (далее – РУ) 10 кВ ТП-195;

- замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Оловозаводская» (2 х 40 МВА на 2 х 63 МВА) реализована в 2016 году.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ЛЭП-220 кВ (202) КЛ 220 кВ «Тулинская» – «Стартовая» (проектируемая ПС), трасса которой проходит в границах планируемой территории (по ул. Аникина).

Мероприятия по строительству прочих распределительных сетей 10/0,4 кВ инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены, поэтому развитие системы электроснабжения кварталов, в которых предусматривается новое строительство, может быть реализовано до 2030 года.

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно для жилых и общественно-торговых потребителей. Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 20,8 Вт/кв. м – для малоэтажной застройки и 21,8 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки с электроплитами. Нагрузки общественно-торговых потребителей определялись по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Расчетная мощность проектируемых объектов составляет 21,225 МВт.

Так как по инвестиционной программе будет произведена замена трансформаторов на более мощные (ПС 110/10 кВ «Оловозаводская»), то подключение проектных потребителей предлагается реализовать за счет строительства нового РП в квартале 160.01.01.09, от которого можно запитать часть вновь возводимых ТП, а также использовать построенный РП в квартале 160.01.01.08.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство 21 ТП проходного типа.

Все КЛ среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории планируется выполнить подземно с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передачу потребителям электрической мощности выполнить через распределительные сети 0,4 кВ от проектных ТП.

Суммарная электрическая нагрузка планируемой территории на расчетный срок составит 56,05 МВт (в том числе 22,53 МВт приходится на СТЦ «Мега»).

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» составляет 17,62 МВт, по ПС 110/6 кВ «Комсомольская» – 8,22 МВт, что покрывает проектируемый прирост энергопотребления.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все капитальные покрытия существующих улиц сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение планируемой территории предусматривает возвышение микрорайона над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть. Вся территория жилой застройки расположена выше отметок затопления паводковыми водами 1 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны и запаса по высоте.

Проектом планировки предусматривается устройство прибрежного парка с набе-

режной с подсыпкой парковой зоны до незатопляемых отметок паводковыми водами 10 % повторяемости. Набережная предусматривается с использованием вертикальной подпорной стенки и парапета с ограждением. Отметка верха парапета принята 96,10 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемом участке и защищает парковую территорию от паводков 10 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны (0,5 м) и запаса по высоте (0,5 м).

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона отдыха и оздоровления;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки коммунальными и складскими объектами;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

- природная зона;
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
- озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	7,41	1,47
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	24,65	4,88
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,39	0,27
1.4	Зона отдыха и оздоровления	1,14	0,23
1.5	Зона объектов культуры и спорта	14,29	2,83
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	7,60	1,50
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,13	0,22
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,82	0,56
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	49,17	9,73
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	2,48	0,49
2.6	Зона объектов религиозного назначения	3,74	0,74

1	2	3	4
2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	29,20	5,78
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,29	0,06
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	3,76	0,74
3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	111,84	22,12
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	22,22	4,40
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	22,13	4,38
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	50,41	9,97
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	26,61	5,26
5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	109,42	21,65
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,67	0,53
6	Зона стоянок для легковых автомобилей	10,63	2,10
Итого:		505,5	100,00

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок существующая многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сохраняется. Сохраняется также застройка индивидуальными жилыми домами в квартале 160.01.02.04.

Предусматривается снос:

малоэтажных многоквартирных жилых домов – в кварталах 160.01.01.01, 160.01.01.03, 160.01.01.04;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.01.01.10 под застройку зоны объектов культуры и спорта;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.02.01.01, расположенных в санитарно-защитных зонах и на территориях, предусмотренных для развития улично-дорожной сети.

На расчетный срок в границах проекта планировки общий жилищный фонд составит 1515000 кв. м общей жилой площади.

Население в границах проекта планировки при средней обеспеченности жилищным фондом общей площади в 30 кв. м на человека составит 50,5 тыс. человек.

В границах проекта планировки на территории жилых кварталов средняя плотность населения составит 281 человек/га. По отдельным жилым кварталам она колеблется в зависимости от этажности застройки.

Проектом планировки предлагается озеленение набережной с пляжем 14,2 га, озеленение бульваров: по ул. Комсомольской площадью 3,56 га, в квартале 160.01.01.09 площадью 0,87 га, в квартале 160.05.00.00 площадью 1,17 га. В квартале 160.02.01.02 проектом планировки предлагается создание нового сквера площадью 1,43 га.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Состояние на 2021 год	Состоя- ние на 2030 год*
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	505,0	505,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	29,21	48,88
1.1.1.1	Городские леса (в том числе территория парка культуры и отдыха «Бугринская роща»), иные природные территории	га	7,39	7,41
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,93	24,65
1.1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	—	1,39
1.1.1.4	Зона отдыха и оздоровления	га	2,50	1,14
1.1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	9,39	14,29

1	2	3	4	5
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	75,83	96,11
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	—	7,60
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,81	1,13
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	2,60	2,82
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	41,57	49,17
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	—	2,48
1.1.2.6	Зона объектов религиозного назначения	га	3,54	3,74
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	24,31	29,20
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	117,56	138,11
1.1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,87	0,29
1.1.3.2	Зона застройки средне-этажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	3,74	3,76
1.1.3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	76,83	111,84
1.1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	29,12	22,22
1.1.4	Производственные зоны всего, в том числе:	га	71,16	72,54

1	2	3	4	5
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	14,88	22,13
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	56,28	50,41
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	108,82	138,73
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	28,02	26,61
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	80,00	109,42
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,80	2,67
1.1.6	Зона ведения садоводства и огородничества	га	44,70	–
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	16,24	10,63
1.1.8	Прочие территории, в том числе:	га	41,48	–
1.1.8.1	Незастроенные территории	га	41,48	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	45,772	52,954
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	799,219	1515,0
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	753,562
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	37,781
3.2	Средняя плотность застройки кварталов	человек/га	265,0	281,0
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	19,5	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			

1	2	3	4	5
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2906	3496
4.2	Общеобразовательные организации, всего	мест	3940	6040
4.3	Детские школы искусств	мест	385	385
4.4	Больницы	коек	549	677
4.5	Поликлиники, специализированные медицинские центры	посещений в смену	860	920
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	19870	35360
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	548	1348
4.8	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	7,34	9,84
4.9	Культурно-развлекательные комплексы	посетительских мест	400	800
4.10	Библиотеки	объектов на жилой район	3	3
4.11	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	14604	18020
4.12	Объекты общественного питания	посадочных мест	1765	2035
4.13	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	112	253
4.14	Гостиницы	мест	40	310
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	17,50	24,1
5.1.1	Автобуса, маршрутного такси	км	10,4	17,5
5.1.2	Троллейбуса	км	4,7	4,2
5.1.3	Трамвая	км	2,4	2,4

1	2	3	4	5
5.2	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,2	3,2
5.3	Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	км	8,48	12,03
5.3.1	Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,25	2,92
5.3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	4,61
5.3.3	Магистральные улицы районного значения	км	2,63	4,50
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,07	21,98
5.5	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	3,20	4,35
5.5.1	Магистральной	км/кв. км	1,70	2,40
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобиль на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	7,00	20,0
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	7,30	22,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/сутки	–	21839,0
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на одного человека	л/сутки	300,0	300,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	12,4
6.2	Канализация			

1	2	3	4	5
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	—	7,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	35,31	56,05
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	35,31	56,05
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	133,64	214,39
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	133,64	214,39
6.4.2	Строительство новых сетей	км	—	3,80
6.4.3	Реконструкция существующих сетей	км	—	0,53
6.5	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	—	15,15
6.5.2	Очистные сооружения ливневой канализации	штук (площадок)	—	3
6.5.3	Подсыпка планируемой территории	тыс. куб. м	—	98,00
6.6	Санитарная очистка планируемой территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	—	15,15

Примечания: * В связи с изменениями, вносимыми в проект планировки в части изменения красных линий и границ квартала 160.04.00.00, уточнения зон планируемого размещения объектов капитального строительства – специализированной малоэтажной общественной застройки и зоны улично-дорожной сети, основные показатели развития планируемой территории на расчетный срок не изменились. Размещение новых объектов социальной инфраструктуры с момента утверждения проекта планировки не осуществлялось.

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности развития планируемой территории

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

строительство детского сада (в границах квартала 160.01.01.09) в микрорайоне Бугринский в Кировском районе на 140 мест – в 2027;

строительство школы (в границах квартала 160.02.01.02) по ул. Комсомольской в Кировском районе на 800 мест – в 2028 году.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

строительство автомобильной дороги общего пользования на участке от ул. Оловозаводской по ул. Сержанта Коротаева, Комсомольской, Бронной с выездом на ул. Федора Горячева (по оси пер. 1-го Гранатового) до 2023 года;

строительство автодороги от ул. Гэсстроевской вдоль домов № 7 и 9 по пер. Обскому с выездом на ул. Оловозаводскую в районе дома № 20 по ул. XX Партсъезда до 2023 года;

реконструкция автодороги от перекрестка ул. Оловозаводская – ул. Тюменская до перекрестка ул. Мира – ул. Аникина до 2024 года;

строительство автодороги от ул. Герцена (вдоль дома № 6) до ул. Саввы Кожевникова (вдоль дома № 17) до 2023;

строительство транспортной развязки на пересечении Советского шоссе с ул. Мира до 2024 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланировано:

строительство водовода Д 1000 мм по ул. Комсомольской от ул. Чемской до пересечения ул. Аникина и ул. Тюменской протяженностью 1,6 км до 2024 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство и реконструкция объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, планируются на расчетный срок до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» – до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству территорий промышленных и коммунально-складских объектов и их санитарно-защитных зон, уточнение площади территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состава, а также степень очистки поверхностных стоков в соответствии с установленными нормативами.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1289

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5961 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 187, 191 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2837 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 104, 117, 132, 153 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 85 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2100 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7 – 11, 16, 21 – 23, 27 – 34 таблицы приложения к постановлению мэрии

города Новосибирска от 10.02.2020 № 394 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 465 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 22, 23, 25 – 32, 34 – 37, 40, 42 – 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 11, 12, 14, 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2192 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.08.2020 № 2441 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1290

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 02.06.2015 № 3853 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2016 № 2388 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 994 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 46 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2100 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 12, 14, 15, 17, 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 394 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 17, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 465 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2193 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.04.2021 № 1290

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 185	25,30
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 185/1	25,14
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/8	22,35
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/9	23,44
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 3	25,44
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 5	28,18
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	23,33
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 21	25,86
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 23	24,97
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 25	20,86
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1	21,33

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 2	28,05
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 4	20,36
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 5	20,37
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6	21,03
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 4а	27,93
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 6	22,76
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1	22,87
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 3	27,43

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1292

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», от 21.02.2017 № 719 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» (далее – проект), согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, предусматривающая размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная Гусинобродским шоссе, ул. Выборной, по ул. Доватора.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1, (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений об организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий дол-

жен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории, предусматривающего размещение
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
«Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора
к жилому массиву «Плющихинский»

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.

3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:

4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

6.2. Границы существующих земельных участков.

6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.

6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1293

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.11.2015 № 6531 «О преобразовании автоматизированной информационной системы «Опека и попечительство» в муниципальную информационную систему «Опека и попечительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2015 № 6531 «О преобразовании автоматизированной информационной системы «Опека и попечительство» в муниципальную информационную систему «Опека и попечительство».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска заявление об исключении муниципальной информационной системы «Опека и попечительство» из реестра муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечить исключение муниципальной информационной системы «Опека и попечительство» из реестра муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1294

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1295

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1296

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 75, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.03.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина, 75 (далее – многоквартирный дом), акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653, ОГРН 1175476115330), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.11.2017 № 054-000356, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская, 83, офис 6.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 23.04.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:
размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1297

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.04.2021 № 1297

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в Октябрьском районе, обремененных
публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:071001:1	7	1660	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – промплощадка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка
2	54:35:071001:2781	2	136	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский
3	54:35:071001:42	4	75	Российская Федерация, Новоси-бирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1298

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Клиническая, 1а, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.03.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Клиническая, 1а (далее – многоквартирный дом), акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653, ОГРН 1175476115330), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.11.2017 № 054-000356, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская, 83, офис 6.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 23.04.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1299

О внесении изменений в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 после слов «10 лет» дополнить словом «непрерывно».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ежемесячная выплата устанавливается в размере 5000,0 рубля.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1300

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.10.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.10.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 090.01.10.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, территория, ограниченная ул. Прокопьевской, пер. 1-м Гранатовым, планировочным кварталом 090.01.10.01.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Ос-

новые положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 090.01.10.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой
отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1301

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 4а, в размере 24,70 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 95 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1302

О внесении изменений в Порядок создания и организации деятельности семейных дошкольных групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2017 № 2246

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок создания и организации деятельности семейных дошкольных групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2017 № 2246, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (далее – СанПиН 2.4.1.3049-13), от 19.12.2013 № 68 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (далее – СанПиН 2.4.1.3147-13), приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» заменить словами «приказом Министерства просвещения от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СанПиН 2.4.3648-20))».

1.2. В абзаце первом пункта 1.4, абзаце первом пункта 2.3 слова «СанПиН 2.4.1.3147-13, СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СанПиН 2.4.3648-20».

1.3. В абзаце первом пункта 3.9 слова «СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СанПиН 2.4.3648-20».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1303

О внесении изменений в Положение о межведомственных комиссиях по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1259

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственных комиссиях по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1259, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 после слова «проведения» дополнить словами «обследования и».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Составление паспортов безопасности мест массового пребывания людей, их актуализация в соответствии с пунктами 14 – 20 требований.».

1.3. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссий представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссий. Привлекать к работе комиссий организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссий.».

1.5. Пункт 4.3 дополнить предложением следующего содержания: «В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.».

1.6. В пункте 4.5:

1.6.1. Слова «, а также всех членов комиссии» исключить.

1.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения комиссий принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов членов комиссии голос председателя комиссии является решающим.».

1.7. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Контроль за выполнением требований осуществляется комиссией посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок с докладом результатов мэру города Новосибирска. Результаты проверок выполнения требований в форме документарного контроля, выездного обследования оформляются актом проверки выполнения требований к антитеррористической защищенности места массового пребывания людей по форме согласно приложению 2 к Положению.».

1.8. В пункте 4.9:

1.8.1. В абзаце третьем слова «реестра подготовленных паспортов безопасности мест массового пребывания людей, расположенных на территории соответствующего района города Новосибирска, по форме согласно приложению 4 к Положению» заменить словами «паспортов безопасности мест массового пребывания людей».

1.8.2. Абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«передают на хранение первый экземпляр паспорта безопасности в департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска, остальные экземпляры передают в территориальный орган безопасности, территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориальный орган Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальный орган Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и правообладателю места массового пребывания людей;

направляют в департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска копию акта проверки выполнения требований к антитеррористической защищенности места массового пребывания людей;

направляют копию доклада комиссии по результатам проведения плановой или внеплановой проверки выполнения требований к антитеррористической защищенности места массового пребывания людей мэру города Новосибирска;».

1.8.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«направляют копию предложений комиссии по совершенствованию мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и устранению выявленных недостатков мэру города Новосибирска, правообладателю места массового пребывания людей;

ведут переписку с правообладателями мест массового пребывания людей, контролирующими органами, подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам деятельности комиссии.».

1.9. В пункте 4.11 слова «комитет мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами» заменить словами «департамент по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска».

1.10. Приложения 1 – 3 изложить в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.11. Приложение 4 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1304

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 8а, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.03.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 8а (далее – многоквартирный дом), акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653, ОГРН 1175476115330), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.11.2017 № 054-000356, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская, 83, офис 6.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг

и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 23.04.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:
размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1305

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 2, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1370 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.06.2020 № 1905 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.04.2021 № 1305

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 16/3	27,26
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 22	45,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 21а	29,26

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1306

О проведении 72-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры, привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, а также пропаганды здорового образа жизни, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского района города Новосибирска (далее – организатор) организовать проведение 24.04.2021 с 9.00 до 14.00 час. 72-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе (далее – мероприятие) по ул. Станиславского на участке от площади Труда до площади им. Станиславского.

2. Ввести 24.04.2021 с 9.00 до 14.00 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

по ул. Станиславского на участке от площади им. Станиславского до площади Труда;

по ул. Плахотного на участке от ул. Петропавловской до ул. Костычева;

по ул. Пархоменко на участке от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова;

по ул. Котовского на участке от ул. Котовского, 21 до ул. Котовского, 27.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

3.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

3.3. Информацию, указанную в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления, представить до 19.04.2021 в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации

ции по городу Новосибирску.

3.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 2 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили), сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также знаков дополнительной информации о возможном перемещении транспортных средств, с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

3.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно-го прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3.6. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

3.7. Внести изменения в маршруты движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

3.8. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

3.9. Во взаимодействии с полком дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску организатором мероприятия ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 24.04.2021 с 7.00 час. до 14.00 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

4.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российс-

кой Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

5.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведению мероприятия, причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2021

№ 1307

О проведении 56-й районной эстафеты памяти Д. И. Сигова, посвященной Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры, привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, а также пропаганды здорового образа жизни, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Первомайского района города Новосибирска (далее – организатор) организовать проведение 28.04.2021 с 12.00 до 16.00 час. 56-й районной эстафеты памяти Д. И. Сигова, посвященной Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов (далее – мероприятие), по ул. Маяковского на участке от ул. Физкультурной, 7 до ул. Эйхе, 1.

2. Ввести 28.04.2021 с 12.00 до 16.00 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования по ул. Маяковского на участке от ул. Физкультурной, 7 до ул. Эйхе, 1.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

3.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

3.3. Информацию, указанную в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску до 17.00 час. 26.04.2021.

3.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 2 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации до-

рожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили), сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также знаков дополнительной информации о возможном перемещении транспортных средств, с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

3.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3.6. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

3.7. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

3.8. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

3.9. Во взаимодействии с полком дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, организатором мероприятия ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 28.04.2021 с 7.00 час. до 16.00 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

4.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

5.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведению мероприятия, причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 14.04.2021 № 160 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 31 мая 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Выборная, 125/1; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 98 974 (девятьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/5 от 16.02.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 24 743 (двадцать четыре тысячи семьсот сорок три) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 6 от 18.02.21, с. 215.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу:

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37**, 227-52-34.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 25.05.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 25.05.2021 года**.

Срок поступления задатка **по 27.05.2021 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДПИИП мэрии, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 401028104453700000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на

заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка участни-

ком конкурса (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 28 мая 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность

указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____,
специализацией: _____, на срок:

_____.
2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ ДОГОВОР № ____ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2021 г. и действует по "__" ____ 2026 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинается исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или

финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны водопровода Сторона 2 обязана:

- исключить перевод «нестационарного объекта» в статус «объекта капитального строительства»;

- после заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта, владельцу объекта предоставить в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (в службу ЦДС) контактные данные для оперативной связи;

- для возможности проведения аварийно-восстановительных работ на водопроводе $D=300\text{мм}$ обеспечить эксплуатирующим службам МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» круглосуточный беспрепятственный доступ на территорию, прилегающую к инженерным коммуникациям, в течение 4-х часов;

- после проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (без применения тротуарной плитки и брусчатки).

В целях обеспечения сохранности кабельной линии КЛ и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- беспрепятственно обеспечить доступ специалистов и техники АО «РЭС» для эксплуатации и проведения работ на подземной кабельной линии, в том числе для предотвращения и устранения аварий, а также для возможности доставки необходимых материалов;

- выполнять благоустройство после устранения аварии и засыпки котлована песком за счет собственных средств;

- не производить в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевой организации строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений, посадку и вырубку деревьев и кустарников, не про-

изводить земляные работы и планировку грунта на глубине более 0,3 метра;

- не производить работы ударными механизмами, не сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, не производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи,

электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08.

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

Д. В. Колмаков

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 15 апреля 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Дзержинский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 100 кв. м, с адресным ориентиром ул. Седова, 6, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 1.1.336, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Ленинский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Станционная, 48, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.490, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговые павильоны (2 штуки), продовольственные товары, непродовольственные товары, общей площадью 350 кв. м, с адресным ориентиром ул. Невельского, 3, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.313, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ

Засельцовский район:

- торговая галерея, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 150 кв. м, с адресным ориентиром ул. Новая, 24, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 3.1.249.1, место расположения торговой галереи в соответствии

с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 06 мая 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 212 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 30.04.2021 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Игнатовой А. И. (телефон 228-86-28).

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - проект решения) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту решения.

Проектом решения предлагается привести Правила землепользования и застройки города Новосибирска в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации, с Генеральным планом города Новосибирска, в том числе карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2), карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (приложение 8) в части изменения границ и дополнения новыми территориями, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в части границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект решения содержит текстовую часть и графические приложения в виде карт. Перечень информационных материалов к нему: карта градостроительного зонирования территорий по районам (округу по районам) города Новосибирска.

Срок проведения общественных обсуждений – с **22.04.2021** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) **до 03.06.2021** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект решения содержит приложения в виде фрагментов карт.

Порядок проведения общественных обсуждений, состоит из следующих этапов: оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-50-02, 227-50-51.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Физкультурная, 7, стенды в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, стенды в холле на первом этаже (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится **с 29.04.2021 по 20.05.2021**, часы посещения: с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

В рамках мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Новосибирска рекомендуем участникам общественных обсуждений для консультации по проекту решения обращаться по следующим телефонам комиссии: 227-50-97, 227-50-51.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в период **с 29.04.2021 по 20.05.2021** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта;

в письменной форме в адрес комиссии, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru.

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032940:18, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 90. Заказчиком кадастровых работ является ООО «ДОСТ-Н», 630004. Г. Новосибирск. ул.Ф. Ивачева, 3
ИНН 5406344273, КПП 540701001, телефон 8-923-245-13-22.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «24» мая 2021 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» апреля 2021 г. по «23» мая 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» апреля 2021 г. по «23» мая 2021 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:032940:25 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 92/1;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 209-39-92, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -10509, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101135:8, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 45.

Заказчиком кадастровых работ является Акционерное общество «МКС-Новосибирск» адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 26а, тел. 233-03-10.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 «24» мая 2021 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» апреля 2021г. по «18» мая 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» апреля 2021г. по «19» мая 2021г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок 54:35:101135:20, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 34.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 70 «О бюджете города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»	3
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»	6
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	14
Правовые акты мэрии города Новосибирска	34
Постановления	35
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2021 № 218 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории города Новосибирска на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»	35
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	36
Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2021 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	38
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	55
О внесении изменений в состав единой комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4132	57

О проекте межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	58
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе	60
О внесении изменений в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1266	61
О проекте межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе	62
О внесении изменений в Порядок предоставления путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2016 № 2294	65
О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений	69
О Положении о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений	84
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678	88
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	90
Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00	92

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	119
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	121
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский»	125
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.11.2015 № 6531 «О преобразовании автоматизированной информационной системы «Опека и попечительство» в муниципальную информационную систему «Опека и попечительство»	134
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	135
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	136
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	137
Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе	140
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	142

О внесении изменений в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102	145
О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.10.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	146
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	154
О внесении изменений в Порядок создания и организации деятельности семейных дошкольных групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2017 № 2246	155
О внесении изменений в Положение о межведомственных комиссиях по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1259	157
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	160
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	163
О проведении 72-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе	165
О проведении 56-й районной эстафеты памяти Д. И. Сигова, посвященной Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов	168

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	171
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	172
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	191
Департамент строительства и архитектуры	192
Разное	196

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 15. 22.04.2021 г. Заказ № 62. Тираж 500 экз.