



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3277

О проекте межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 792 «О проекте межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2022 № 3277

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой**  
**Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,**  
**ул. Хилокской, в Кировском и**  
**Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки	0,8590	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 25/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051125:66, 54:35:051125:737, 54:35:000000:23389 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки	5,9032	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 35/11	
ЗУ 3	Склады (6.9) – склады	0,1698	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
			округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 35д	54:35:051125:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	479722,61	4194259,23
2	478606,43	4194126,84
3	478580,10	4194093,28
4	478654,15	4193469,05
5	478655,05	4193461,70
6	479787,91	4193589,36
7	479819,11	4193628,75
8	479746,98	4194054,71

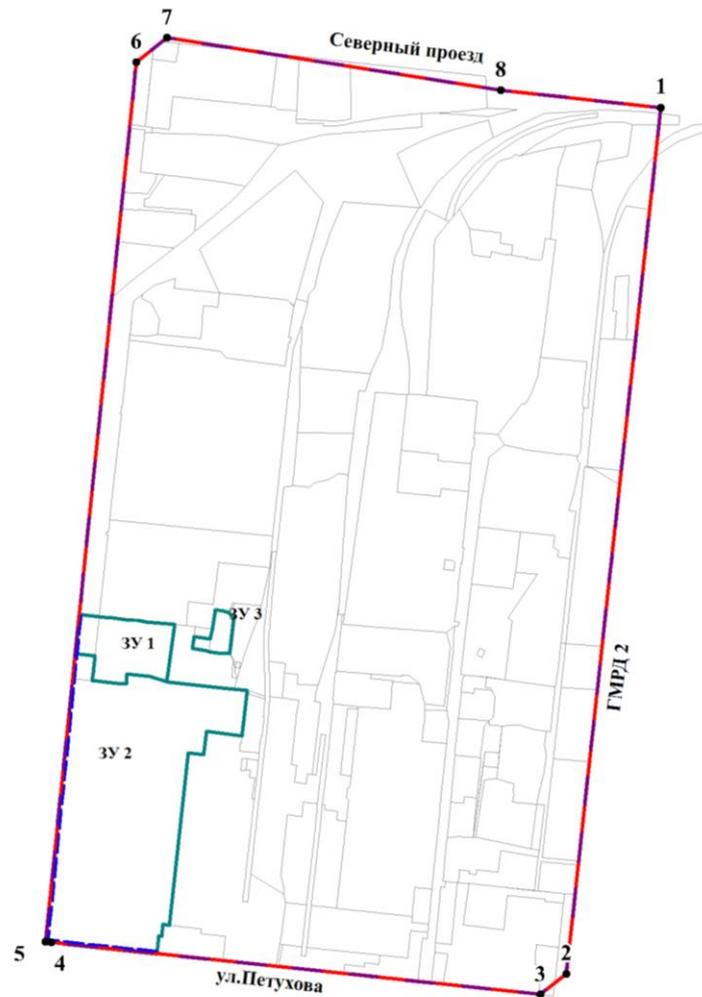
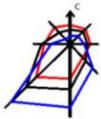
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 322.03.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания