



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 14 13 апреля 2017 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 695 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.02.2017 № 7 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» проведены 23 марта 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. В рамках публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

3.1. Обеспечить требования минимальной площади всех образуемых земельных участков.

3.2. Направить предложения разработчику проекта планировки центральной части города Новосибирска о возможности корректировки красной линии со стороны улицы Салтыкова-Щедрина.

3.3. Обеспечить исполнения условий постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет.

С учетом предложений, одобренных экспертами, предложить мэру города Новосибирска направить на доработку материалы проекта межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

*Д. Н. Ветошкин*

*Л. А. Кунгурцева*

*И. В. Карпов*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2017 № 744 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.03.2017 № 8 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» проведены 23 марта 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.



3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами: откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами.

Председатель организационного комитета  
Секретарь

В. Н. Столбов  
Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

*А. Ю. Сазыкина*  
*Л. Ф. Колтышева*  
*Д. В. Носков*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту решения**  
**Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений**  
**в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от**  
**24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки**  
**города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2017 № 262 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 26 января 2017 года № 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 28 марта 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1, приложение 1	1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИП-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 1.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
2	Подпункт 1.4, приложение 4	1.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 4.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
3	Подпункт 1.5, приложение 5	1.5. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 5.	Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции: «1.5. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 5.» Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
4	Подпункт 1.6, приложение 6	1.6. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 6.	Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции: «1.6. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 6.». Приложение 6 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
5	Подпункт 1.7, приложение 7	1.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 7.	Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции: «1.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 7.». Приложение 7 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
6	Подпункт 1.13, приложение 13	1.13. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 13.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
7	Подпункт 1.14, приложение 14	1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 14.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и Первомайском районом, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
8	Приложение 16		Приложение 16 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 719 и постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
9	Подпункт 1.17, приложение 17	1.17. Зону застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 17.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
10	Подпункт 1.18, приложение 18	1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 18.	Подпункт 1.18 изложить в следующей редакции: «1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 18.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
11	Подпункт 1.19, приложение 19	1.19. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 19.	Исключить. Приложение 18 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В связи с отсутствием условий обеспечения устойчивого развития территории, условий для планировки территорий и не соответствии пункту 1 статьи 32, пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
12	Подпункт 1.22, приложение 22	1.22. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 22.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
13	Приложение 24		Приложение 24 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
14	Подпункт 1.25, приложение 25	1.25. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 25.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
15	Подпункт 1.26, приложение 26	1.26. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 26.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
16	Подпункт 1.27, приложение 27	1.27. Зону производственной деятельности (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территории в территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
17	Подпункт 1.28, приложение 28	1.28. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (П-4) согласно приложению 28.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территории в территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
18	Подпункт 1.31, приложение 31.	1.31. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 31.	Подпункт 1.31. изложить в следующей редакции: «1.31. Зону застройки жилых домов смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 31.». Приложение 31 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
19	Подпункт 1.32, приложение 32	1.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 32.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территории и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
20	Подпункт 1.33, приложение 33	1.33. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 33.	Подпункт 1.33 изложить в следующей редакции: «1.33. Зону застройки жилых домов смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 33.». Приложение 33 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
21	Подпункт 1.35, приложение 35	1.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 35.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
22	Подпункт 1.37, приложение 37	1.37. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 37.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5384.
23	Подпункт 1.39, приложение 39	1.39. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 39.	Подпункт 1.39 изложить в следующей редакции: «1.39. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 39.» Приложение 39 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
24	Подпункт 1.40, приложение 40	1.40. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на ми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 40.	Подпункт 1.40 изложить в следующей редакции: «1.40. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 40.». Приложение 40 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
25	Подпункт 1.41, приложение 41	1.41. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 41.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и связи с привлечением в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.02.2015 № 4206.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
26	Подпункт 1.45, приложение 45	1.45. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 45.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
27	Приложение 46		Приложение 46 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
28	Подпункт 1.49, приложение 49	1.49. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 49.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
29	Приложение 50		Приложение 50 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
30	Подпункт 1.51, приложение 51	1.51. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 51.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие в проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Булринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988.
31	Подпункт 1.52, приложение 52	1.52. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 52.	Подпункт 1.52 изложить в следующей редакции: «1.52. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 52.».	В целях создания условий для планировки территорий и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 52 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
32	Подпункт 1.53, приложение 53	1.53. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 53.	Подпункт 1.53 изложить в следующей редакции: «1.53. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 53.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
33	Приложение 54		Приложение 53 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
34	Подпункт 1.55, приложение 55	1.55. Зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 55.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
35	Подпункт 1.58, приложение 58	1.58. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 58.	Подпункт 1.58 изложить в следующей редакции: «1.58. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 58.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
36	Подпункт 1.61, приложение 61	1.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 61.	Подпункт 1.61 изложить в следующей редакции: «1.61. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 61.».	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
37	Подпункт 1.62, приложение 62	1.62. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 62.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
38	Подпункт 1.65, приложение 65	1.65. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 65.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с тем, что приложении не учитывает положения части 2 статьи 49 ГрК РФ и «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001» в части определения «объекты индивидуального жилищного строительства».
39	Подпункт 1.66, приложение 66	1.66. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 66.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
40	Подпункт 1.67, приложение 67	1.67. Зону застройки жилых домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
41	Подпункт 1.69, приложение 69	1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 69.	Подпункт 1.69 изложить в следующей редакции: «1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 69.» Приложение 69 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
42	Подпункт 1.70, приложение 70	1.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 70.	Подпункт 1.70 изложить в следующей редакции: «1.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 70.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
43	Подпункт 1.81, приложение 81	1.81. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 81.	Приложение 70 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению. Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
44	Подпункт 1.83, приложение 83	1.83. Зону улочно-дорожной сети (ИП-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 83.	Подпункт 1.83 изложить в следующей редакции: «1.83. Зону улочно-дорожной сети (ИП-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 83».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
45	Подпункт 1.84, приложение 84	1.84. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 84.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
46	Подпункт 1.85, приложение 85	1.85. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 85.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
47	<p>Подпункт 1.86, приложение 86</p>	<p>1.86. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 86.</p>	<p>Подпункт 1.86 изложить в следующей редакции: «1.86. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 86.»</p> <p>Приложение 86 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.</p>	<p>В целях приведения в соответствие с проектом планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710.</p>
48	<p>Подпункт 1.88, приложение 88</p>	<p>1.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 88.</p>	<p>Подпункт 1.88 изложить в следующей редакции: «1.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1) согласно приложению 88.»</p> <p>Приложение 88 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.</p>	<p>В связи с изменением наименования территориальной зоны.</p>



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
49	Подпункт 1.89, приложение 89	1.89. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 89.	Подпункт 1.89 изложить в следующей редакции: «1.89. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 89.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
50	Подпункт 1.91, приложение 91	1.91. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 91.	Подпункт 1.91 изложить в следующей редакции: «1.91. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 91.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 91 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению.	

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
51	Подпункт 1.92, приложение 92	1.92. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 92.	Подпункт 1.92 изложить в следующей редакции: «1.92. Зону застройки жильными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 92.». Приложение 92 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
52	Подпункт 1.94, приложение 94	1.94. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 94.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территории и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
53	Подпункт 1.98, приложение 98	Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 98.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
54	Подпункт 1.99, приложение 99	Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 99.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
55	Подпункт 1.100, приложение 100	Зону застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 100.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
56	Подпункт 1.101, приложение 101	1.101. Зону застройки жилых домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 101.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
57	Подпункт 1.102, приложение 102	1.102. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 102.	Подпункт 1.102 изложить в следующей редакции: «1.102. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 102.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 102 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
58	Подпункт 1.106, приложение 106	1.106. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 106.	Подпункт 1.106 изложить в следующей редакции: «1.106. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 106.» Приложение 106 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
59	Подпункт 1.107, приложение 107	1.107. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 107.	Подпункт 1.107 изложить в следующей редакции: «1.107. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 107.» Приложение 107 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и привнесения в соответствие с проектом планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710, а также в связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
60	Подпункт 1.112, приложение 112	1.112. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 112.	Подпункт 1.112 изложить в следующей редакции: «1.112. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 112.». Приложение 112 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (п. 4 статьи 30 ГрК РФ) и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
61	Приложение 113		Приложение 113 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий муниципальных образований и приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линии реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 720.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
62	Подпункт 1.118, приложение 118	1.118. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 118.	Подпункт 1.118 изложить в следующей редакции: «1.118. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 118.».	В целях учета фактического землепользования, соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ) и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
63	Подпункт 1.119, приложение 119	1.119. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 119.	Приложение 118 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению. Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие с проектом планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельдовском районе, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 5180.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
64	Подпункт 1.120, приложение 120	1.20. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 20.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 5180.
65	Подпункт 1.121, приложение 121	1.121. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 121.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
66	Подпункт 1.122, приложение 122	1.122. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 122.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
67	Подпункт 1.123, приложение 123	1.123. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 123.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
68	Подпункт 1.124, приложение 124	1.124. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 124.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
69	Подпункт 1.125, приложение 125	1.125. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 125.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
70	Подпункт 1.126, приложение 126	1.126. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зоны объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 126.	Подпункт 1.126 изложить в следующей редакции: «1.126. Зону застройки жилых домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 126.».	В целях создания условий для планировки территорий и в связи с изменением наименования территориальной зоны.
71	Подпункт 1.127, приложение 127	1.127. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 127.	Приложение 126 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.  Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
72	Подпункт 1.132, приложение 132	1.132. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 132.	Подпункт 1.132 изложить в следующей редакции: «1.132. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 132.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
73	Подпункт 1.135, приложение 135	1.135. Зону улично-дорожной сети (ИП-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 135.	Приложение 132 изложить в редакции приложения 34 к настоящему заключению.  Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и проведения в соответствии с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ».

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
74	Подпункт 1.137, приложение 137	1.137. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на лыжи домами смешанной этажности (Ж-1) в границах зоны объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 137.	Подпункт 1.137 изложить в следующей редакции: «1.137. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта согласно приложению 137.» Приложение 137 изложить в редакции приложения 35 к настоящему заключению.	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
75	Подпункт 1.139, приложение 139	1.139. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 139.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
76	Подпункт 1.140, приложение 140	1.140. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 140.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
77	Подпункт 1.141, приложение 141	1.141. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1), зону военных и иных режимных объектов в границах территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 141.	Подпункт 1.141 изложить в следующей редакции: «1.141. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 141.».	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с изменением наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
78	Подпункт 1.145, приложение 145	1.145. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улочно-дорожной сети (ИП-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 145.	Подпункт 1.145 изложить в следующей редакции: «1.145. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улочно-дорожной сети (ИП-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 145».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
79	Подпункт 1.146, приложение 146	1.146. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 146.	Приложение 145 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению. Исключить.	В целях создания условий для планировки территории и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
80	Подпункт 1.147, приложение 147	1.147. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 147.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
81	Подпункт 1.148, приложение 148	1.148. Зону озеленения (Р-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 148.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
82	Подпункт 1.149, приложение 149	1.149. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 149.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
83	Подпункт 1.150, приложение 150	1.150. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 150.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
84	Подпункт 1.151, приложение 151	1.151. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 151.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
85	Подпункт 1.156, приложение 156	1.156. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 156.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
86	Приложение 157		Приложение 157 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
87	Подпункт 1.163, приложение 163	1.163. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 163.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
88	Подпункт 1.164, приложение 164	1.164. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 164.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
89	Подпункт 1.167, приложение 167	1.167. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (П-4) согласно приложению 167.	Подпункт 1.167 изложить в следующей редакции: «1.167. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (П-4) согласно приложению 167.».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 167 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.	



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
92	Подпункт 1.173, приложение 173	1.173. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 173.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
93	Подпункт 1.175, приложение 175	1.175. Зону застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 175.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с приведением в соответствие с проектом планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.
94	Подпункт 1.176, приложение 176	1.176. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 176.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с приведением в соответствие с проектом планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
95	Подпункт 1.186, приложение 186	1.186. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на лыжи домами смешанной зоны объектов спортивного назначения (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 186.	Подпункт 1.186 изложить в следующей редакции: «1.186. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 186.»	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 186 изложить в редакции приложения 42 к настоящему заключению.	

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
96	Подпункт 1.187, приложение 187	1.187. Зону объектов среднего профессионального высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИП-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИП-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 187.	Подпункт 1.187 изложить в следующей редакции: «1.187. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИП-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИП-4) в границах территории изменить на зону жеренной инфраструктуры делового, общественного и (ИП-4) в границах территории изменить на подзону коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 187.»	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, создания условий для планировки территорий (комплексного и устойчивого развития территорий), в связи с изменением наименований территориальных зон и технического исправления.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
97	Подпункт 1.188, приложение 188	1.188. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 188.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территории и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ)
98	Подпункт 1.197, приложение 197	1.197. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства многоквартирных привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 197.	Подпункт 1.197 изложить в следующей редакции: «197. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства многоквартирных привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 197».	В связи с изменением наименования территориальной зоны.
			Приложение 197 изложить в редакции приложения 44 к настоящему заключению.	

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
99	Подпункт 1.210, приложение 210	1.210. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 210.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статья 30 ГрК РФ).
100	Подпункт 1.214, приложение 214	1.214. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 214.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий, учета фактического использования земельных участков и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).



№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1 101	2 Приложение 218	3	4 Приложение 218 изложить в редакции приложения 45 к настоящему заключению.	5 В целях создания условий для устойчивого развития территории города и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 и проектом межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5636.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
102	Приложение 219		Приложение 219 изложить в редакции приложения 46 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории города и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 и проектом межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2016 № 5010.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
103	Подпункт 1.220, приложение 220	1.220. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 220.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и в целях соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
104	Подпункт 1.221, приложение 221	1.221. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 221.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
105	Подпункт 1.222, приложение 222	1.222. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 222.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий и соблюдения принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
106	Приложение 223		Приложение 223 изложить в редакции приложения 47 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.
107	Приложение 224		Приложение 224 изложить в редакции приложения 48 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков.

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 819 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.03.2017 № 8 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» проведены 04 апреля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06

в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами: отобразить на чертеже межевания охранную зону объекта электросетевого хозяйства.

Председатель организационного комитета

Е. С. Мироненко

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

*Д. Ф. Войкина*

*Т. Ф. Мещерякова*

*Д. Н. Ветошкин*

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2017

№ 1466

#### **О согласовании размещения стелы памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской атомной электростанции**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 01.02.2017 № 9, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Торопову Александру Яковлевичу размещение стелы памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской атомной электростанции (далее – стела) согласно описанию (приложение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 3, почтовый индекс: 630117.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить стелу в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.04.2017 № 1466

ОПИСАНИЕ

стелы памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской атомной электростанции

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота – 3500 мм, ширина – 3100 мм	Железобетон, металл	мрамор, Светло-серый

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2017

№ 1475

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе» от 15.02.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Железнодорожном районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.04.2017 № 1475

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Железнодорожном районе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:021165:45	1	924	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 32
2	54:35:021165:2	1	177	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 30/2
3	54:35:021165:9	2	138	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 30/1
4	54:35:021165:44	2	63	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 28
5	54:35:021165:8	3	45	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 9

1	2	3	4	5
6	54:35:021165:11	5	59	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 5
7	54:35:021165:46	2	246	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 1

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2017

№ 1481

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Весенней, 4**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Весенней, 4» от 01.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:033240:9 (учетный номер части – 2, площадь части – 261 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 4, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2017

№ 1495

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», от 29.11.2016 № 5433 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для разме-

щения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 04.05.2017 в 10.30 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна        | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна     | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;              |
| Гальянова Елена<br>Николаевна         | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева<br>Антонида Ивановна        | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Колеснева<br>Екатерина<br>Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Позднякова Елена<br>Викторовна        | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                     |
| Прокудин Петр<br>Иванович             | – | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;   |
| Столбов Виталий<br>Николаевич         | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                     |
| Тимонов Виктор<br>Александрович       | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.                     |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.04.2017 № 1495

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1.1	54:35:072985:779	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 98	0,0356
1.2	54:35:072985:755	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 57	0,0664
1.3	54:35:072985:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 57	0,0411
1.4	54:35:072985:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 63	0,0578
1.5	54:35:072985:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 69	0,0531
1.6	54:35:072985:775	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 71	0,0024
1.7	54:35:072985:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 83	0,0607
1.8	54:35:072985:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 85	0,0430
1.9	54:35:072985:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 87	0,0534

1	2	3	4
1.10	54:35:072985:2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 89	0,0418
1.11	54:35:072980:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 91	0,0462
1.12	54:35:072980:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 93	0,0601
1.13	54:35:072980:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 95	0,0554
1.14	54:35:072980:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 97	0,0584
1.15	54:35:072980:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 99	0,0617
1.16	54:35:072980:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 101	0,0519
1.17	54:35:072980:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 103	0,0398
1.18	54:35:072980:79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 105	0,0773
1.19	54:35:072980:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 107	0,0474
1.20	54:35:072980:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 109	0,0649
1.21	54:35:072980:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 111а	0,0349
1.22	54:35:072980:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 111	0,0411
2.1	54:35:073175:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 113	0,0517

1	2	3	4
2.2	54:35:073175:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 115	0,0519
2.3	54:35:073175:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 117а	0,0207
2.4	54:35:073175:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 117	0,0368
2.5	54:35:073175:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 121	0,0587
2.6	54:35:073175:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 123	0,0265
2.7	54:35:073175:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 125	0,0335
2.8	54:35:073175:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 127	0,0576
2.9	54:35:073175:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 129	0,0574
2.10	54:35:073175:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 131	0,0578
2.11	54:35:073175:80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 133	0,0342
2.12	54:35:073175:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 135	0,0285
2.13	54:35:073175:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 137	0,0339
2.14	54:35:073175:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 139	0,0436
2.15	54:35:073175:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 113	0,0416

1	2	3	4
2.16	54:35:073175:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 141	0,0332
2.17	54:35:073215:89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 108	0,0192
2.18	54:35:073215:2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 106	0,0307
2.19	54:35:073215:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 143	0,0299
2.20	54:35:073215:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 145	0,0757
2.21	54:35:073215:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 149	0,0254
2.22	54:35:073215:82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 151	0,0349
2.23	54:35:073215:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 153	0,0582
2.24	54:35:073215:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 157	0,0578
2.25	54:35:073215:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 159	0,0349
2.26	54:35:073215:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 161	0,0394
2.27	54:35:073215:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 163а	0,0154
2.28	54:35:073215:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 163б	0,0269
2.29	54:35:073215:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 165	0,0497

1	2	3	4
2.30	54:35:073215:36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 167	0,0366
2.31	54:35:073215:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 169	0,0267
2.32	54:35:073215:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 171	0,0368
2.33	54:35:073215:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 173	0,0398
2.34	54:35:073215:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 101	0,0419
2.35	54:35:073215:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 103	0,0378
2.36	54:35:073210:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 177	0,0575
2.37	54:35:073210:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 64	0,0430
2.38	54:35:073210:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 179	0,0768
2.39	54:35:073210:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 181	0,0551
2.40	54:35:073210:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 183	0,0613
2.41	54:35:073210:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 185	0,0433
2.42	54:35:073210:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 187	0,0375
2.43	54:35:073210:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 189	0,0370

1	2	3	4
2.44	54:35:073210:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 191	0,0597
2.45	54:35:073210:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 193	0,0613
2.46	54:35:073210:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 197	0,0593
2.47	54:35:073210:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 201	0,0236
2.48	54:35:073210:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 201а	0,0513
2.49	54:35:073210:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 203	0,0683
3.1	54:35:073290:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 74	0,0301
3.2	54:35:073290:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 207	0,0391
3.3	54:35:073290:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 209	0,0404
3.4	54:35:073290:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 211	0,0599
3.5	54:35:073290:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 213	0,0455
3.6	54:35:073290:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 217	0,0847
3.7	54:35:073290:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 221	0,0974
3.8	54:35:073290:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 223	0,0588



1	2	3	4
3.9	54:35:073290:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 225	0,0336
3.10	54:35:073290:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 227	0,0318
3.11	54:35:073290:73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 229	0,0634
3.12	54:35:073290:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 231	0,0491
3.13	54:35:073290:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 103	0,0393
3.14	54:35:073290:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 105	0,0381
3.15	54:35:073315:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 235	0,0634
3.16	54:35:073315:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 116	0,0414
3.17	54:35:073315:2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 237	0,0364
3.18	54:35:073315:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 241	0,0505
3.19	54:35:073315:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 243	0,0530
3.20	54:35:073315:28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 245	0,0327
3.21	54:35:073315:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 253	0,0294
3.22	54:35:073315:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 255	0,0674

1	2	3	4
3.23	54:35:073315:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 259	0,0371
3.24	54:35:073315:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 261	0,0650
3.25	54:35:073315:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 263	0,0404
3.26	54:35:073315:76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 265	0,0519
3.27	54:35:073315:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 267	0,0405
3.28	54:35:073395:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 273	0,0831
3.29	54:35:073395:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 279	0,0755
3.30	54:35:073395:9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 281	0,0732
3.31	54:35:073395:64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 283	0,0583
3.32	54:35:073395:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 285	0,0237
3.33	54:35:073395:75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 287	0,0221
3.34	54:35:073395:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 291	0,0323
3.35	54:35:073395:2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 293	0,0352
3.36	54:35:073395:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 295	0,0787

1	2	3	4
3.37	54:35:073395:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 299	0,0790
3.38	54:35:073395:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 301	0,0569
3.39	54:35:073285:51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 114	0,0281
3.40	54:35:073285:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 99	0,0906
	Итого:		5,2717

---

Приложение 6  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования  
будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего  
пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072985	Земельные участки (территории) общего пользования	6,3101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, (15а)
ЗУ 2	54:35:073175	Земельные участки (территории) общего пользования	4,2296	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, (140)
ЗУ 3	54:35:073320	Земельные участки (территории) общего пользования	4,2486	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, (252)
Итого:			14,7883	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2017

№ 1499

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», договором о развитии застроенной территории от 08.07.2016 № 31, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 02.05.2017 в 9.45 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;            |

Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гончаров Андрей Александрович	– глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседа-

ния организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.04.2017 № 1499

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12278 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской,  
Балканской в Кировском районе в границах проекта  
планировки жилого района «Северо-Чемской»  
в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:052835	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,0251	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 17
	Итого:		2,0251	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2017

№ 1505

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 28.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.03.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Фалько Е. Н., Гламаздину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:18 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2017

№ 1506

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 28.02.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.03.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Вагайцевой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033370 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, 11/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно строительство объекта осуществлено не в соответствии с разрешением на строительство, пункта 2 части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно не соблюден минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1510

### **Об организации работ по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду**

В целях обеспечения готовности города Новосибирска к отопительному периоду, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. До 15.05.2017 утвердить программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года.

2.2. Подготовить и выдать паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года не позднее:

15.09.2017 – для потребителей тепловой энергии;

01.11.2017 – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Комиссии:

3.1. До 15.09.2017 провести оценку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года.

3.2. До 01.11.2017 провести оценку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2017/2018 года.

3.3. До 15.11.2017 подготовить и направить документы, подтверждающие выполнение городом Новосибирском требований по готовности к отопительному периоду 2017/2018 года, в Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска, департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в соответствии с компетенцией:

4.1. До 15.05.2017 направить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города предложения о проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года для включения в программы, указанные в подпункте 2.1 настоящего постановления.

4.2. Представить в комиссию документы, необходимые для проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года в соответствии с программами, указанными в подпункте 2.1 настоящего постановления.

4.3. Подготовить и направить в комиссию проекты актов проверки и паспортов готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года в соответствии с программами, указанными в подпункте 2.1 настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### СОСТАВ

комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 года

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Колмаков Андрей<br>Вадимович      | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, председатель;  |
| Елисеев Сергей<br>Николаевич      | - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, заместитель председателя;   |
| Перязев Дмитрий<br>Геннадьевич    | - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;       |
| Белова Гульчиря<br>Минфатыховна   | - консультант отдела теплоэнергетики, водоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, секретарь.  |
| Члены комиссии:                   |   |
| Арбузов Владимир<br>Владимирович  | - начальник отдела технического надзора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию); |
| Белоусов Александр<br>Валерьевич  | - заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска – начальник отдела теплоэнергетики и водоснабжения;   |
| Борисов Геннадий<br>Петрович      | - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;   |
| Васильев Алексей<br>Владимирович  | - глава администрации Первомайского района города Новосибирска;   |
| Васильев Анатолий<br>Владимирович | - главный инженер – технический директор федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);                                      |
| Вишневский Олег<br>Генрихович     | - заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»;              |



- Выходцев Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Гаенко Андрей Петрович - начальник Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Головкин Виктор Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Канунников Сергей Иванович - глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Клемешов Олег Петрович - глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Ладышкин Павел Владимирович - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
- Льмарев Алексей Владимирович - заместитель генерального директора – технический директор акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Полищук Александр Иванович - глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Прокудин Петр Иванович - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Телешенко Александр Иванович - консультант отдела взаимодействия с промышленными предприятиями и подготовки кадров департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Шатула Герман Николаевич - глава администрации Калининского района города Новосибирска;
- Яковлев Юрий Викторович - заместитель начальника отдела теплоэнергетики и водоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1511

#### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Дзержинском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Дзержинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.04.2017 № 1511

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяжен- ность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от наружной стены жилого дома по ул. Красина, 58 транзитом по подвалу жилого дома до т. 1 (первого соединения запорной арматуры в сторону здания по ул. Красина, 54)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58	132	2 ду 150 (Т1, Т2), 2 ду 125 (Т3, В1), ду 65 (Т4)

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1512

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5707 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района» (приложение).

2. Провести 28.04.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна  | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстовна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;            |
| Игнатъева Антонида<br>Ивановна  | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |

Ишуткина Антонина Геннадьевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шатула Герман Николаевич	– глава администрации Калининского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.04.2017 № 1512

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5707 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Калининского района (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» в части проекта планировки восточной части Калининского района.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



ПРОЕКТ  
планировки территории восточной части Калининского района

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования планируемой территории**

#### **1.1. Основные положения**

Проект планировки территории восточной части Калининского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Калининского района (далее – планируемая территория). Согласно Генеральному плану города Новосибирска территория восточной части Калининского района расположена в юго-восточной части северного планировочного сектора города в Калининско-Мочищенской зоне.

Планируемая территория ограничена ул. Ипподромской, ул. Танковой, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Новая Заря, ул. Учительской, ул. Объединения, ул. Курчатова, ул. Рассветной, ул. Тайгинской, границей города Новосибирска и полосой отвода железной дороги. Площадь планируемой территории – 1675,04 га.

В настоящее время планируемая территория характеризуется многофункциональным использованием.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2017 году планируемая территория включает в себя следующие виды территориальных зон:

- зоны рекреационного назначения (Р):
  - зона природная (Р-1);
  - зона озеленения (Р-2);
  - зона объектов культуры и спорта (Р-4);
- общественно-деловые зоны (ОД):
  - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
  - зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
  - зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

жилые зоны (Ж):

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны (П):

зона производственной деятельности (П-1);

зона коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зона улично-дорожной сети (ИТ-3);

зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

зоны специального назначения (С):

зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):

зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона С-3 – войсковой частью № 63781, федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 8 Главного управления федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области» (далее – исправительная колония - 8 ГУФСИН);

зона ИТ-1 – территорией и сооружениями Западно-Сибирской железной дороги;

зона ИТ-4 – участком очистных сооружений муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»), тепловой электроцентралью № 4 (далее – ТЭЦ-4), подстанцией (далее – ПС) «Учительская» восточных электросетей, территорией радиостанции № 1;

зона Ж-1 – существующими жилыми домами смешанной этажности (в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями иного назначения);

зона Ж-6 – существующей малоэтажной индивидуальной и коллективной жилой застройкой (в том числе со встроенными помещениями иного назначения);

зона ОД-1 – зданиями администрации Калининского района города Новосибирска, федерального государственного унитарного предприятия «Новосибирский государственный проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»» (далее – «ВНИ-

ПИЭТ»), открытого акционерного общества производственного монтажно-строительного предприятия «Электрон» (далее – ОАО ПМСП «Электрон»), муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького» (далее – ДК им. М. Горького), прихода храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска, муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детский дом культуры им. М. И. Калинина» (далее – ДДК им. М. И. Калинина), акционерного общества «Универмаг Юбилейный»;

зона ОД-2 – государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области (далее – ГАПОУ НСО) «Новосибирский лицей питания»;

зона ОД-3 – зданиями государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Детская городская поликлиника № 3», ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 29», государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Стоматологическая поликлиника № 5», ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 12», ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 6», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной туберкулезный диспансер № 4»;

зона ОД-4 – спортивно-оздоровительным комплексом «Чкаловец»;

зона П-1 – закрытым акционерным обществом (далее – ЗАО) «Завод ПСК», публичным акционерным обществом «Новосибирский завод химконцентратов» (далее – ПАО «НЗХК»), установкой по переработке ртутных ламп общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «СибРтуть», ООО «Завод ЖБИ-3», ЗАО «ДОК-4»;

зона П-2 – зданиями ООО промышленная группа «Ритэн», ООО «ВИКА-БТ»;

зона СА – гаражными кооперативами вдоль ул. Олеко Дундича, автостоянками, станциями технического обслуживания, автомойкой ООО «Беркут».

Баланс планируемой территории по состоянию на 2017 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс планируемой территории по состоянию на 2017 год

№ п/п	Наименование	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	23,96	1,43
1.1	Зона природная (Р-1)	12,41	0,74
1.2	Зона озеленения (Р-2)	7,55	0,45
1.3	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	4,00	0,24
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	102,34	6,10
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	36,08	2,15
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	6,68	0,40
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	6,61	0,39
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	52,97	3,16
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	336,05	20,07
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	270,62	16,16
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	65,43	3,91
4	Производственные зоны (П), в том числе:	473,42	28,26
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	391,34	23,36
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	82,08	4,90
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	282,11	16,84
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	42,91	2,56

1	2	3	4
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	239,20	14,28
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	82,08	4,90
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	82,08	4,90
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	375,08	22,39
Итого:		1675,04	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования планируемой территории.

## 1.2. Оценка качественного состояния застройки

В существующей застройке планируемой территории можно выделить следующие территории:

территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия);

территории линейного центра Калининско-Мочищенской зоны в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, не отнесенные к выявленным и охраняемым объектам культурного наследия;

территории микрорайонной застройки;

территории индивидуальной жилой застройки;

территории промышленной застройки.

Территории объектов культурного наследия представлены:

выявленным объектом культурного наследия, расположенным на территории Новосибирской области и обладающим признаками объекта культурного наследия «Красная горка», расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 06.02.2017 № 25;

охранной зоной объектов культурного наследия № 73 и зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р73-1, Р73-3, Р73-4 в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Территории линейного общественного центра Калининско-Мочищенской зоны в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, прилегающие к ул. Бог-

дана Хмельницкого, застроены домами разной этажности с высоким уровнем благоустройства.

Территория микрорайонной застройки – планировочный квартал 270.07.07.01 – Плехановский жилой массив, планировочные кварталы 270.02.02.01, 270.02.01.01 – микрорайон «Снегири» застроены преимущественно многоэтажными домами массовых серий с удовлетворительным уровнем благоустройства.

Территория индивидуальной жилой застройки представлена разноэтажными малоэтажными жилыми домами. Улицы и проезды в усадебной застройке преимущественно грунтовые. Уровень благоустройства – низкий.

Территория промышленной застройки – промышленный район, застроенный зданиями и сооружениями производственного назначения. Уровень благоустройства – удовлетворительный.

### **1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры**

По юго-восточной границе планируемой территории проходит восточная ветвь Западно-Сибирской железной дороги. Электропоезда пригородного сообщения в восточном направлении делают три остановки на планируемой территории: на станциях «Новосибирск-Восточный», «Иня-Восточная» и остановочной платформе «Плехановская».

С юга на север и с запада на восток планируемую территорию пересекают трамвайные линии с кольцом на северной границе.

Планируемая территория характеризуется сложившейся улично-дорожной сетью. Фрагменты улично-дорожной сети планируемой территорией связаны между собой улично-дорожной сетью прилегающих частей городской территории с пригородной дорожной сетью.

Население планируемой территории по состоянию на начало 2017 года составляет 128,885 тыс. человек, плотность населения – 76,04 чел./га. В индивидуальных жилых домах, участки которых занимают 8,04 % жилых территорий, проживает 7,671 тыс. человек, что составляет всего 3,7 % населения проекта планировки. Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составляет 19,5 кв. м, обеспеченность населения местами в детских садах – 105,81 %, в школах – 72,59 % от нормативных показателей.

К модернизации жилищного фонда (в том числе с заменой) отнесены дома малой и средней этажности площадью 69000 кв. м с населением 7750 человек. С целью расселения из санитарно-защитных зон промышленных предприятий репрофилированию подлежат жилые дома малой и средней этажности площадью 98100 кв. м с населением 5455 человек.

Жилая часть планируемой территории недостаточно обеспечена объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения в пределах нормативных радиусов доступности, не хватает домов культуры, домов детского творчества, поликлиник. Недостаточно развита система местных объектов приложения труда. Существующее состояние озеленения территорий общего пользования харак-

теризуется отсутствием парков, скверов, бульваров и составляет 1,5 кв. м/человека в границах планируемой территории, что значительно ниже нормативных требований.

На планируемой территории имеется ряд крупных объектов производственного назначения: ПАО «НЗКХ», ЗАО «Завод ПСК», ООО «Завод ЖБИ-3», транспортные, сервисные, складские предприятия. В санитарно-защитной зоне – открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», территории перспективного жилищного строительства.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,65 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям.

## **2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры: районов, микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- размещение на территории существующей индивидуальной жилой застройки планировочных кварталов жилой застройки смешанной этажности;

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

- размещение на части территорий производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения;

- размещение на территории войсковой части 63781 планируемого квартала многоэтажной жилой и общественной застройки, озеленения.

### **2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

Структура зон жилой застройки в проекте планировки принята неоднородной, меняющейся в зависимости от статуса фрагмента территории.



Условно территория проекта планировки была поделена на 4 планировочные зоны в зависимости от застройки и дальнейшего освоения.

На территории линейного общественного центра Калининско-Мочищенской зоны в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в планировочных кварталах, прилегающих к ул. Богдана Хмельницкого, между ул. Ипподромской и ул. Учительской (далее – Южная планировочная зона) предполагается сохранение традиционной квартальной застройки.

На территории, занятой в настоящее время индивидуальной жилой застройкой, предполагается поэтапная модернизация структуры и функционального назначения. Часть этой территории, непосредственно прилегающая к основным структурным элементам реконструируемой улично-дорожной сети, приобретает общественно-деловые функции с соответствующей этим функциям структурой. Часть планируемой территории, отделенная от основных элементов реконструируемой улично-дорожной сети, подлежит поэтапной планируемой застройке многоэтажными жилыми домами, организованными в планируемые кварталы (в том числе укрупненные) с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

На территориях существующей многоэтажной жилой застройки, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Тайгинской, Богдана Хмельницкого и проездом от ул. Учительской до ул. Курчатова (далее – Западная планировочная зона), мероприятий по реконструкции не предполагается. Прирост численности и плотности населения планируется осуществить за счет строительства многоэтажных жилых домов на территориях, занимаемых в настоящее время войсковой частью и малоэтажной усадебной застройкой. Структура новой застройки – микрорайонная (с объектами социального обслуживания внутри застроенной территории). Часть планируемой территории площадью 137,18 га, попадающая в границы санитарно-защитных зон, установленных от прилегающих к территории промышленных предприятий, получит общественно-деловое назначение.

На территории, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Железнодорожной, границей промзоны и восточной ветвью Западно-Сибирской железной дороги (далее – Восточная планировочная зона), жилищное строительство не предполагается.

На территории, ограниченной ул. Богдана Хмельницкого и границей города Новосибирска (далее – Северная планировочная зона), предполагается средне- и многоэтажная жилая застройка. В планируемом микрорайоне предполагается выделение территорий уличной сплошной застройки блокированными домами средней этажности с включениями планировочных кварталов с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, территорий сохраняемой малоэтажной городской застройки, территорий многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой, прилегающей к основным элементам реконструируемой улично-дорожной сети. Части планируемой территории, занятые в настоящее время природными лесами, сохраняются в этом качестве и объединяются между собой территориями озеленения, образуя санитарно-защитную зону от прилегающих существующих промышленных предприятий и новых элементов магистральной улично-

дорожной сети.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально отнесена. Застройка зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов предполагается развитием застройки линейного центра Калининско-Мочищенской зоны в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения планировочной территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Калининско-Мочищенской зоны. На территориях, прилегающих к узловым точкам новой магистральной улично-дорожной сети, предполагается размещение крупных объектов общественного назначения.

Рекреационная система в проекте планировки образована из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), с устройством зон отдыха.

Зона объектов культуры и спорта связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности улично-дорожной сети с 4,65 до 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,08 до 2,62 км/кв. км;

- увеличение численности и плотности населения до 165,79 тыс. человек, 99,0 человек/га, что соответствует 4240,56 тыс. кв. м жилой площади;

- замещение зон застройки индивидуальной жилыми домами на зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

- сокращение площади зоны военных и иных режимных объектов и территорий с замещением ее зонами застройки жилыми домами смешанной этажности и зоной застройки делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами и территориями озеленения;

- увеличение площади территорий озеленения за счет сокращения зоны коммунальных и складских объектов.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой, организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы планировочных кварталов, расположенные на межмагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые планировочные кварталы с объектами обслуживания

местного значения.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся планировочные кварталы вдоль ул. Кавалерийской с объектами административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения и кварталы на территории войсковой части 63781 вдоль ул. Богдана Хмельницкого и ул. Овчукова, которые формируют новое общественно-рекреационное ядро с системой территорий озеленения, включающих скверы с бульваром вдоль реки Ельцовки и планировочные кварталы 270.01.02.05, 270.01.02.04, 270.0102.03, 270.01.02.02, 270.01.01.01, 270.01.02.01 со своей инфраструктурой.

Общественные центры жилых районов включают в себя объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного уровня.

### **2.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зонах застройки жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автостоянок местного обслуживания;

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего професси-

онального образования, научно-исследовательских организаций размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, социально-реабилитационный центр, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов культуры и спорта размещаются объекты физкультурно-оздоровительного назначения и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе территории озеленения размещаются сады жилых планировочных районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – ПС 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интересам, центры общения и досуга и объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продо-

вольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания и охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы.

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Городские леса, иные природные территории	26,88	1,60	+14,47/+0,86
2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	80,65	4,81	+73,10/+4,36
3	Зона объектов культуры и спорта	12,86	0,77	+8,86/+0,53
4	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	103,03	6,15	+66,95/+4,00
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	11,54	0,69	+4,85/+0,29
6	Зона объектов здравоохранения	12,17	0,73	+5,56/+0,34
7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	57,34	3,42	+57,34/+3,42
8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	65,95	3,94	+12,98/+0,78
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	300,12	17,92	+29,50/+1,76
10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	39,14	2,34	-39,14/2,34
11	Зона застройки среднетажными жилыми домами	51,15	3,05	+51,15/+3,05

1	2	3	4	5
12	Зона объектов производственной деятельности	384,57	22,96	-6,77/-0,40
13	Зона коммунальных и складских объектов	81,27	4,85	-0,81/-0,05
14	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	40,49	2,42	-2,42/-0,14
15	Зона объектов улично-дорожной сети	273,34	16,32	+273,31/+16,32
16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	99,28	5,93	-139,92/-8,35
17	Зона транспортно-пересадочных узлов	1,30	0,08	+1,30/+0,08
18	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	12,78	0,76	-69,3/-4,14
19	Зона стоянок для легковых автомобилей	21,18	1,26	+21,18/+1,26
	Общая площадь в границах проекта планировки:	1675,04	100	

#### 2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,08 до 2,62 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к меридиональным, радиальным транспортным коридорам, пересекающим северную часть центрального транспортного кольца.

Объем реконструктивных мероприятий, заложенный как в разделах Генерального плана города Новосибирска, посвященных транспортной инфраструктуре так и в схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, предполагает достижение результата при наличии финансирования.

В основу проектного решения положен принцип понижения класса с одновременным увеличением количества элементов улично-дорожной сети (не относящихся-

ся к опорной сети) при сохранении общей пропускной способности сети на единицу обслуживаемой ею планируемой территории. Этот принцип позволяет сохранить как общий центральный городской характер освоения планируемой территории, так и отдельные элементы средне- и многоэтажной капитальной застройки.

В проекте планировки предлагается сохранить особый центральный статус ул. Богдана Хмельницкого на участке от ул. Ипподромской до ул. Учительской. В связи с ограничением ее пропускной способности транспортный поток предполагается перераспределить на параллельные улицы с организацией выезда на магистрали опорной сети, минуя центральную улицу.

На элементах новой магистральной улично-дорожной сети в Южной и Западной планировочных зонах часть развязок в разных уровнях предполагается заменить перекрестками с увеличенной пропускной способностью, что позволит сохранить уличный центральный характер застройки, а при увеличении плотности сети и количества транспорта беспрепятственно пересекать планируемую территорию. При пересечении вновь строящимися магистралями железнодорожных путей и пониженных участков рельефа местности проектом планировки предполагается устройство эстакад. Под эстакадами, на пониженных участках рельефа предполагается пропустить улицы того же и более низкого класса без организации въезда и выезда на магистраль, пути перемещения пешеходов. Такое расположение магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения позволяет организовать «глухие» пересечения с улицами того же и более низкого класса и пешеходными направлениями, что обеспечивает общую связность планируемой территории. В необходимых местах с эстакад планируется организовать съезды. Эстакады также позволяют организовать движение рельсовых и нерельсовых уличных транспортных средств без пересечений на магистральных улицах разных классов. Предложенная структура улично-дорожной сети предоставляет большой выбор маршрутов водителям уличных нерельсовых транспортных средств, что снижает вероятность перегрузки основных магистральных улиц разных классов.

При пересечении магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения предполагается выполнить развязки в разных уровнях. Это позволяет сохранить класс основных магистральных улиц, принятый в соответствии со схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

На вновь формируемых направлениях на стыках Западной, Восточной и Северной планировочных зон проектом планировки предусматривается выполнить часть сети на эстакадах с организацией развязок в одном уровне и в разных уровнях. На застроенных территориях Северной планировочной зоны все пересечения и примыкания предполагается выполнить в одном уровне.

## **2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

В настоящее время на планируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям.

Централизованное теплоснабжение объектов застройки обеспечивается от ТЭЦ-4. Часть объектов, в том числе коммунально-складской застройки, использует локальные источники теплоснабжения, запитанные от газопроводов природного газа.

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от ПС 110 кВ («Дзержинская», «Учительская», «Отрадная») посредством распределительных подстанций (далее – РП) 10 кВ, размещенных в планировочных кварталах застройки.

Газоснабжение частного жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от газопровода высокого давления.

Планировочными мероприятиями предусматривается снос части существующей застройки, вынос и реконструкция отдельных объектов промышленного назначения. Высвобождаемые при этом ресурсы инженерно-технического обеспечения используются для снабжения новых объектов капитального строительства. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки, необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок потребуются частичный вынос существующих сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

### **2.5.1. Водоснабжение**

На части планируемой территории, предполагаемой под застройку, предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение указанной части планируемой территории по проекту планировки предполагается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим и проектируемым сетям водопровода.

Общий максимальный расход питьевой воды на расчетный срок составит 87,45 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 165 л/сутки (3 пожара по 35 л/сутки).

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны – 2 струи по 2,5 л/сутки;

спринклерная головка в мусоросборной камере – 1,5 л/сутки;

гаражи – 2 струи по 5 л/сутки;

система автоматической установки пожаротушения (далее – АУПТ) – 28,8 л/сутки.



Итого: 45,3 л/сутки.

Подача воды для АУПТ предусматривается от резервуаров запаса воды.

### **2.5.2. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки планируемой территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

В планировочных кварталах 270.07.01.03 и 270.04.01.08 предусмотрены две канализационные насосные станции, в связи с тем что самотечное подключение к существующим сетям Д 1200 и 800 мм невозможно.

Общий максимальный расход бытовых стоков на расчетный срок составит 76,18 тыс. куб. м/сутки. Стоки от технологических приборов предприятий общественного питания по самостоятельным выпускам направляются в жиросуловитель и далее в бытовую сеть канализации.

В зависимости от очередности застройки планировочных районов, технической и экономической целесообразности проектируемое канализование всех хозяйственно-бытовых стоков может производиться в существующие коллекторы Д 2000 мм по ул. Танковой, Д 600 мм по ул. Богдана Хмельницкого и Д 500 мм по ул. Тайгинской.

Проектом планировки предусмотрен вынос существующих сетей водопровода Д 500 мм и канализации Д 800 мм с места планируемой транспортной развязки на пересечении ул. Олеко Дундича, ул. Красина и ул. Трикотажной.

### **2.5.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от ТЭЦ-4. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах. Схема тепловых сетей выполняется кольце-

вой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

#### **2.5.4. Газоснабжение**

Для многоквартирной застройки с объектами коммунально-бытового и социально-культурного назначения подача газа в проекте планировки не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где предусматривается возможность приготовления пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-4. В Южной планировочной зоне планируется полная ликвидация газопровода низкого давления.

Подлежит реконструкции часть газопровода вдоль ул. Трикотажной с выносом в подземную часть улицы.

В остальных планировочных районах сохраняются прежние потребители газа. Дополнительных нагрузок на планируемой территории не предусматривается.

#### **2.5.5. Электроснабжение**

##### **2.5.5.1. Первая очередь строительства.**

###### **2.5.5.1.1. Сеть 110 кВ.**

В юго-восточной части проекта планировки находится ПС 110/10 кВ «Дзержинская» с двумя трансформаторами по 25 МВА с существующей нагрузкой 40 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 51,34 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Дзержинская» с заменой существующих трансформаторов по 25 МВА на трансформаторы по 40 МВА.

###### **2.5.5.1.2. Сеть 10 кВ.**

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 14 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

##### **2.5.5.2. Вторая очередь строительства.**

###### **2.5.5.2.1. Сеть 110 кВ.**

На территории войсковой части 63781 проектируемый прирост нагрузки составляет 17,94 МВт.

На проектируемом участке находится ПС-110/10 кВ «Учительская» с тремя

трансформаторами 2x25 МВА + 1x16 МВА с существующей нагрузкой 47,1 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 65,04 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Учительская» с заменой существующего трансформатора 16 МВА на трансформатор 25 МВА.

#### 2.5.5.2.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА, строительство 10 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения и использование существующей ТП.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

#### 2.5.5.3. Третья очередь строительства.

##### 2.5.5.3.1. Сеть 110 кВ.

В планировочных кварталах 270.01.02.04, 270.01.02.05, 270.01.02.02, 270.01.02.03 и 270.01.02.01 проектируемый прирост нагрузки составляет 22,57 МВт.

В северо-восточной части за границей проекта планировки находится ПС-220/110/10 кВ «Отрадная» с двумя трансформаторами по 63 МВА с существующей нагрузкой 66,09 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 88,66 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет действующей ПС-220/110/10 кВ «Отрадная», находящейся в рабочем состоянии.

##### 2.5.5.3.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 20 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

## 2.5.6. Связь

Проектом планировки предполагается расширение сети доступа на 36190 абонентских портов (в том числе 99 таксофонов, из них народно-хозяйственный сектор – 20 %, квартирный – 80 %):

17700 абонентских портов по Южной планировочной зоне;

9690 абонентских портов по Западной планировочной зоне;  
8800 абонентских портов по Восточной планировочной зоне.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON.

Проектом планировки предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) на основе пакетной коммуникации по технологии асинхронной передачи данных. Предполагается построить в каждом планировочном микрорайоне УМСД, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников ультракоротковолнового диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи – приемный тракт на частотах 146 - 174 МГц, 403 - 430 МГц и 450 - 48-70 МГц.

Проектом планировки предусматривается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

## **2.6. Инженерная подготовка планируемой территории**

Планируемая территория характеризуется наличием участков с высоким уровнем стояния грунтовых вод, в том числе обусловленным нарушением естественного стока, сбросом промышленных вод, утечками из инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка планируемой территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-исследовательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т. д.), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков с территории планировочных кварталов по лоткам проезжей части улично-дорожной сети с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Вертикальная планировка осложнена наличием сложившейся системы магистральных улиц, магистральных инженерных коммуникаций. Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в состав

ве существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного назначения.

## **2.7. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории расположены пожароопасные и взрывоопасные объекты: ТЭЦ-4, ООО «Промгаз-ацетилен», ПАО «НЗХК» (далее – опасные объекты).

Опасные объекты размещаются на необходимом удалении от объектов жилой и общественной застройки. К опасным объектам должен быть обеспечен беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных проездов. Опасные объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее – ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами проектирования ИТМ ГО, строительными нормами и правилами («Защитные сооружения ГО») и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения ГО приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита предусмотрена для наибольших работающих смен (далее – НРС) объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для НРС создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно в мирное время и при переводе ГО на военное положение.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На 2017 год на планируемой территории размещены следующие объекты капитального строительства федерального значения:

«ВНИПИЭТ»;

Западно-Сибирское открытое акционерное общество «Оборонпромкомплекс»;

ПАО «НЗХК»;

войсковая часть 63781;

отделение почтовой связи № 7 Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»;

ГБУЗ НСО «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер»;

исправительная колония - 8 ГУФСИН.

Из перечисленных существующих на планируемой территории объектов капитального строительства федерального значения предполагается к выносу только войсковая часть 63781.

Также в расчетный срок предусмотрено размещение двух новых отделений связи.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На 2017 год на планируемой территории размещены следующие объекты капитального строительства регионального значения:

ГАПОУ НСО «Новосибирский лицей питания»;

Калининский районный суд города Новосибирска;

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Рассвет»;

ДК им. М. Горького.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

В расчетный срок предусмотрено размещение двух новых детских реабилитационных центров.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На 2017 год на планируемой территории размещены следующие объекты капитального строительства местного значения:

ТЭЦ-4;

детские сады;  
 общеобразовательные школы;  
 детские дома;  
 поликлиники;  
 спортивные объекты;  
 ДДК им. М. И. Калинина;  
 муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Детский дом культуры имени Д. Н. Пичугина»;  
 муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детский (подростковый) центр «Юность»;  
 детский дом творчества «Романтика».

В расчетный срок предполагается строительство 7 новых дошкольных образовательных организаций, 4 новых общеобразовательных школ, 3 опорных пунктов охраны порядка, 5 организаций общественного назначения, 3 бань и 1 поликлиники, 3 объектов физкультурно-оздоровительного назначения, 1 учебного центра с общежитиями.

Предполагается реконструкция существующих дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ, поликлиник в соответствии с нормативными требованиями к таким объектам.

#### 4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1675,04	1675,04
1.1.1	Городские леса, иные природные территории	га	12,41	26,88
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	7,55	80,65
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	4,00	12,86
1.1.4	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	36,08	103,03

1	2	3	4	5
1.1.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	га	6,69	11,54
1.1.6	Зона объектов здравоохранения	га	6,61	12,17
1.1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	57,34
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	52,97	65,95
1.1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	270,62	300,12
1.1.10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	–	39,14
1.1.11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	–	51,15
1.1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	65,43	–
1.1.13	Зона объектов производственной деятельности	га	391,34	384,57
1.1.14	Зона коммунальных и складских объектов	га	82,08	81,27
1.1.15	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	42,91	40,49
1.1.16	Зона объектов улично-дорожной сети	га	–	273,34
1.1.17	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	239,2	99,28
1.1.18	Зона транспортно-пересадочных узлов		–	1,30
1.1.19	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	82,08	12,78
1.1.20	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	21,18
1.1.21	Планируемые к освоению территории (резервы)	га	375,08	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	128,885	165,79
2.2	Плотность населения	человек/га	76	129,6



1	2	3	4	5
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	3029,9	4445,915
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	5	8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	3029,9	2862,9
3.4	Убыль жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	–	167
3.4.1	Государственного и муниципального	тыс. кв. м	–	6,4
3.4.2	Частного	тыс. кв. м	–	160,6
3.5	Из общего объема убыли по реконструкции	тыс. кв. м	–	167
3.6	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	–	1481,49
3.6.1	Средне- и многоэтажное	тыс. кв. м	–	1481,49
3.7	Перепрофилирование жилищного фонда в здания иного назначения	тыс. кв. м	–	98
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольная образовательная организация (детские сады)	мест	4772	7911
4.2	Общеобразовательная организация (общеобразовательные школы)	мест	10759	19066
4.3	Детские дома	объектов	3	3
4.4	Поликлиники	посещений	1780	2111
		объектов	4	5
4.5	Аптеки	объектов	5	9
4.6	Организации розничной торговли	кв. м	115600	140600
4.7	Организации общественного питания	объектов	35	39
4.8	Организации бытового обслуживания	объектов	39	44
		рабочих мест	нет данных	237
4.9	Помещения для досуга	кв. м	нет данных	8500

1	2	3	4	5
4.10	Объект физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м	нет данных	5100
4.11	Организации жилищно-коммунального обслуживания	объектов	9	12
4.12	Предприятия связи	объектов	6	9
4.13	Филиалы банков	объектов	8	11
4.14	Организации дополнительного образования	мест	–	1400
4.15	Больницы	коек	нет данных	2281
4.16	Объекты общих врачебных практик	объектов	21	28
4.17	Общественные туалеты	приборов	нет данных	173
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	78,734	90,25
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	3,16
5.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	км	1,379	9,18
5.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	–	0,75
5.1.4	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	16,964	31,3
5.1.5	Улиц в жилой застройке и проездов	км	25,902	40,82
5.1.6	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	км	34,489	5,04
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	40,5	75,8
5.2.1	Трамвая (обычный и скоростной)	км	6,48	8,15
5.2.2	Троллейбуса	км	6,8	16
5.2.3	Автобуса	км	21,8	37,5
5.2.4	Электропоезда	км	6	6
5.2.5	Метрополитена	км	–	4,9

1	2	3	4	5
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	8250	68324
5.3.1	Для постоянного хранения	машино-мест	8000	65424
5.3.2	Для временного хранения	машино-мест	250	600
6	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сутки	47164,2	87450
6.2	Водоотведение	куб. м/сутки	46924,5	69260
6.3	Дождевая канализация	куб. м/сутки	нет данных	2045500
6.4	Электропотребление	МВт час/год	55,1	208,3
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	32	69,48
		Гкал	343,76	577,15
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе:	кг/год	40598775	54361440
		куб. м/год	1959052	2623155
6.6.1	Утилизируемых	кг/год	–	54361440
		куб. м/год	–	2623155
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	–	160
6.8	Телефонная связь	портов	нет данных	36190
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	–	25
7.2	Территории, требующие специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	200	200

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки  
территории восточной части Калининского района

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1514

#### **Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.03.2017 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска тариф на платную услугу по организации временного пребывания дошкольников (досуг) в семейном клубе «Мама и я» в размере 160,0 рубля за один час занятий на одного ребенка в группе из 4 детей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до 01.01.2019.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1515

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2014 № 393 «Об утверждении списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы»**

В целях актуализации списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2014 № 393 «Об утверждении списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив» ежегодно осуществлять подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска об утверждении графика согласования номенклатур дел, упорядочения и передачи документов источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив»».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СПИСОК**  
источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска  
«Новосибирский городской архив»  
на 2014 – 2018 годы

№ п/п	Индекс организации	Наименование организации, органа местного самоуправления города Новосибирска, структурного подразделения мэрии города Новосибирска	Форма собственности архивных документов	Форма предмета документов (полная – 1, выборочная – 2.1, выборочная групповая – 2.2)	Прием научно-технических, аудиовизуальных и электронных документов	Примечания (включение, исключение) изменения решений	
						(решение ЭПК, дата и номер протокола)	(договор, соглашение, его дата и номер)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Местное самоуправление</b>							
<b>1.1. Представительные органы местного самоуправления</b>							
<b>1.1.4. Представительные органы муниципальных образований</b>							
1	1.1.4.1	Совет депутатов города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>1.1. Исполнительные органы местного самоуправления</b>							
<b>1.2.3. Исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований</b>							
2	1.2.3.1	Мэрия города Новосибирска	муниципальная	1	фото		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.2.3.2	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	муниципальная	1			
4	1.2.3.3	Администрация Калининского района города Новосибирска	муниципальная	1			
5	1.2.3.4	Администрация Кировского района города Новосибирска	муниципальная	1			
6	1.2.3.5	Администрация Ленинского района города Новосибирска	муниципальная	1			
7	1.2.3.6	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	муниципальная	1			
8	1.2.3.7	Администрация Первомайского района города Новосибирска	муниципальная	1			
9	1.2.3.8	Администрация Советского района города Новосибирска	муниципальная	1			
10	1.2.3.9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>1.2.5. Контрольные органы муниципальных образований</b>							
11	1.2.5.1	Контрольно-счетная палата города Новосибирска	муниципальная	1			
12	1.2.5.2	Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
13	1.2.5.3	Управление контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			



1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>4. Оборона. Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций</b>					
		<b>4.3. Органы управления муниципальных образований</b>					
14	4.3.1	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
		<b>5. Финансирование, налогообложение</b>					
		<b>5.3. Органы управления муниципальных образований</b>					
15	5.3.1	Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
		<b>6. Экономика. Имущество</b>					
		<b>6.3. Органы управления муниципальных образований</b>					
16	6.3.1	Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
		<b>8. Сельское, лесное, рыбное хозяйство. Землеустройство и землепользование. Охрана окружающей среды и природопользование</b>					
		<b>8.3. Органы управления муниципальных образований</b>					
17	8.3.1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
		<b>9. Строительство. Архитектура. Градостроительство. Жилищно-коммунальное хозяйство</b>					
		<b>9.3. Органы управления муниципальных образований</b>					
18	9.3.1	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	муниципальная	1		НТД	
19	9.3.2	Департамент энергетик, жилищного и коммунального хозяйства города	муниципальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
20	9.3.3	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	муниципальная	2.1			
21	9.3.4	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>9.4. Учреждения, предприятия и организации (государственные, муниципальные)</b>							
22	9.4.2	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)	муниципальная	1	НГД		
<b>10. Транспорт. Дорожное хозяйство</b>							
<b>10.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
23	10.3.1	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>10.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
24	10.4.1	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» (МУП «Новосибирский метрополитен»)	муниципальная	1			
<b>11. Радиоэтикет. Телевидение. Печать</b>							
<b>11.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
25	11.3.1	Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1	Фото, видео		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>12. Торговля. Потребительская кооперация</b>							
<b>12.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
26	12.3.1	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>13. Общое среднее и специальное образование</b>							
<b>13.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
27	13.3.1	Департамент образования города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>13.6. Муниципальные учреждения общего среднего и специального образования</b>							
28	13.6.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка» (МБОУ «АКЛ имени Ю. В. Кондратюка»)	муниципальная	1			
<b>13.7. Детские дома, интернаты</b>							
29	13.7.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский кадетский корпус» (МБОУ «КШИ «СКК»)	муниципальная	1			
<b>13.8. Внешкольные учреждения (центры, дворцы, станции и др.)</b>							
30	13.8.1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Старая мельница» (МБОУ ДОД «ДЮЦ «Старая мельница»)	муниципальная	2.1			

1	2	3	4	5	6	7	8
31	13.8.2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» (МАУДО ДТД и учащейся молодежи «Юниор»)	муниципальная	1			
32	13.8.3	Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский городской дом учителя» (МАУ НГДУ)	муниципальная	1			
<b>13.9. Негосударственные учреждения специального образования</b>							
33	13.9.1	Частное профессиональное образовательное учреждение «Новосибирский кооперативный техникум им. А. Н. Косыгина» Новосибирского Облпотребсоюза» (ЧПОУ «НКТ им. А. Н. Косыгина» Новосибирского Облпотребсоюза»)	частная	1			договор от 30.03.2010 № 1
<b>14. Культура. Искусство. Архивное дело</b>							
<b>14.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
34	14.3.1	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
35	14.3.2	Управление культуры мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>14.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
36	14.4.1	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Новосибирский городской архив» (МКУ «Горархив»)	муниципальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>16. Здравоохранение и социальное развитие. Труд и занятость населения</b>							
<b>16.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
37	16.3.1	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска		1			
<b>16.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
38	16.4.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района (МБУ «КЦСОН» Калининского района)		2.1			
39	16.4.2	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района (МБУ «КЦСОН» Советского района)		1			
<b>17. Спорт. Туризм и молодежная политика</b>							
<b>17.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
40	17.3.1	Управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска		1			
41	17.3.2	Комитет по делам молодежи мэрии города Новосибирска		1			
<b>17.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
42	17.4.1	Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» (МАУ «НЦВСМ»)		1			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>18. Национальная политика. Международные отношения</b> <b>18.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
43	18.3.1	Комитет по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>20. Избирательные комиссии</b> <b>20.5. Избирательные комиссии муниципальных образований</b>							
44	20.5.1	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия	муниципальная	1			
<b>21. Общественные объединения</b> <b>21.3. Молодежные и детские организации</b>							
45	21.3.1	Городская общественная организация «Центр адаптации детей-инвалидов и инвалидов с детства с церебральным параличом» (ГОО «ЦАДИ»)	частная	1			договор от 07.09.2010 № 5
<b>21.4. Организации ветеранов, инвалидов, правовой и социальной защиты</b>							
46	21.4.1	Новосибирская городская общественная организация ветеранов-пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (НГОО ветеранов-пенсионеров)	частная	1			договор от 01.10.2013 № 1

Примечания: всего организаций, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска в списке – 46;  
в том числе по видам собственности:  
государственная: федеральная – 0, областная – 0;  
муниципальная – 43;  
частная – 3;  
в том числе по формам приема:  
1 – 43;  
2.1 – 3;  
2.2 – 0.  
Используемые сокращения:  
НТД – научно-техническая документация;  
ЭПК – экспертно-проверочная комиссия.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1516

### **Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2017/2018 года**

В целях организации подготовки объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2017/2018 года, обеспечения бесперебойного функционирования систем энергоснабжения города в межотопительный период 2017 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городской штаб по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2017/2018 года (далее – городской штаб) и утвердить его состав (приложение).

2. Заседания городского штаба проводить еженедельно по средам в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1-й этаж, зал заседаний.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. Создать районные штабы по координации работ по подготовке районных объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда к отопительному периоду 2017/2018 года (далее – районные штабы) с участием представителя Сибирского управления Ростехнадзора.

3.2. Еженедельно проводить заседания районных штабов. Копии протоколов заседаний районных штабов в течение трех дней со дня проведения заседания направлять в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на адрес электронной почты: GBelova@admnsk.ru.

3.3. Совместно с руководителями организаций, обслуживающих и эксплуатирующих ведомственные локальные источники тепловой энергии (котельные), инженерные коммуникации, жилищный фонд, своевременно и качественно организовывать работы по их подготовке к отопительному периоду 2017/2018 года.

3.4. С 01.06.2017 по 01.11.2017 еженедельно по понедельникам осуществлять сбор, обобщение и передачу в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города информации:

о ходе подготовки к отопительному периоду ведомственных локальных источников тепловой энергии (котельных) и формировании на них запасов топлива;

о ходе подготовки к эксплуатации жилищного фонда в зимний период.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:



4.1. Согласовывать при необходимости изменения объемов и сроков проведения ремонтно-восстановительных работ на энергетических объектах и инженерных коммуникациях, предусмотренных мероприятиями по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города к отопительному периоду 2017/2018 года.

4.2. Организовать контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города к отопительному периоду 2017/2018 года, в том числе в местах их проведения.

4.3. Организовать сбор и обобщение информации о ходе подготовки объектов систем энергетического хозяйства города к отопительному периоду 2017/2018 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

4.4. Организовать еженедельный сбор и обобщение информации о ходе подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2017/2018 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

5. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска организовать проведение капитального ремонта и подготовку инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2017/2018 года в соответствии с планами мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2017/2018 года.

6. Предложить:

6.1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства», организациям, осуществляющим строительство инженерных коммуникаций по техническим условиям энергоснабжающих организаций, до 01.10.2017 произвести выполнение работ, связанных с подключением новых и реконструированных объектов к действующим инженерным коммуникациям.

6.2. Организациям, обслуживающим объекты систем энергетического хозяйства города, инженерные коммуникации и участвующим в процессе энергоснабжения жилищного фонда и учреждений муниципальной бюджетной сферы города:

6.2.1. Разработать и до 15.05.2017 представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ремонтно-восстановительных работ.

6.2.2. Приступить к плановым ремонтно-восстановительным работам в соответствии с утвержденными графиками ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Организациям, обслуживающим локальные источники тепловой энергии (котельные):

6.3.1. До 01.09.2017 разработать и согласовать с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики проведения пробных топок.

6.3.2. До 01.09.2017 утвердить в установленном порядке нормативы запаса топлива и создать запасы топлива.

6.4. Теплоснабжающим организациям до 15.09.2017 разработать и представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в сис-

теме теплоснабжения.

6.5. Организациям, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, председателям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов, собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении:

6.5.1. До 09.05.2017 для сокращения сроков отсутствия горячего водоснабжения в многоквартирных домах в межотопительный период разработать совмещенные графики производства ремонтных работ, обеспечивающие одновременность их проведения с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и представить их в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

6.5.2. Организовать проведение ремонта теплотехнического, инженерного оборудования и инженерных коммуникаций обслуживаемых многоквартирных домов, промывку систем отопления и сдать тепловые узлы и системы теплоснабжения энергоснабжающим организациям в следующие сроки:

до 01.07.2017 – 30 %;

до 01.08.2017 – 60 %;

до 01.09.2017 – 100 %.

6.5.3. До 01.09.2017 выполнить комплекс теплосберегающих мероприятий, включающих восстановление тепловой изоляции на трубопроводах внутридомовых систем, остекление лестничных клеток, ремонт стыков стеновых панелей и входных дверей с установкой механизмов закрытия.

6.5.4. До 10.09.2017:

провести формирование аварийного запаса материалов на отопительный период 2017/2018 года для нужд обслуживаемого жилищного фонда и представить информацию в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;

заключить договоры на потребление тепловой энергии в горячей воде;

выполнить ревизию и при необходимости установку новой запорной арматуры на вводах инженерных коммуникаций в здания;

совместно с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями провести обследование технического состояния узлов герметизации ввода тепловых сетей в здания и при необходимости восстановить герметизацию;

провести обследование технического состояния внутридомовых электрощитовых и устройств на вводах линий электроснабжения в здания.

6.6. В целях обеспечения устойчивого гидравлического режима с начала отопительного периода:

6.6.1. Теплоснабжающим организациям произвести расчеты гидравлических и температурных режимов на отопительный период 2017/2018 года.

6.6.2. Организациям – потребителям тепловой энергии до 01.09.2017 установить расчетные дроссельные устройства по предписаниям теплоснабжающих организаций.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### СОСТАВ

городского штаба по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2017/2018 года

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Колмаков Андрей<br>Вадимович   | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель;  |
| Перязев Дмитрий<br>Геннадьевич | - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Карелина Анна<br>Николаевна    | - главный специалист организационно-контрольного отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретарь.   |

#### Члены городского штаба:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Арбузов Владимир<br>Владимирович  | - начальник отдела технического надзора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию); |
| Бакланов Александр<br>Викторович  | - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»; |
| Белоусов Александр<br>Валерьевич  | - заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска – начальник отдела теплоэнергетики и водоснабжения;   |
| Борисов Геннадий<br>Петрович      | - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;   |
| Васильев Анатолий<br>Владимирович | - главный инженер – технический директор федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);                                      |

- Вишневский Олег Генрихович - заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»;
- Выходцев Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Гаенко Андрей Петрович - начальник Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Головкин Виктор Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Гриб Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Гусев Владимир Михайлович - заместитель директора по эксплуатации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал»;
- Дунаев Вячеслав Андреевич - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Елисеев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Заковоротных Алексей Николаевич - заместитель главного инженера по реконструкции и ремонтам филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Киселев Роман Сергеевич - председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Корниенко Роман Лорьевич - начальник диспетчерского управления филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кудзиев Сослан Казакгериевич - директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»;

- Ладышкин Павел Владимирович  
Леончиков Игорь Александрович
- Малюгин Александр Александрович
- Мухарьшин Александр Михайлович  
Молчанова Любовь Григорьевна
- Орлянский Александр Викторович
- Петрашкин Антон Юрьевич
- Пивоварчук Иван Николаевич
- Редькина Светлана Анатольевна
- Руф Владимир Альбертович
- Рябенко Максим Сергеевич
- Телешенко Александр Иванович
- заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
  - председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
  - начальник Новосибирского отдела по надзору за энергосетями и энергоустановками потребителей и энергоснабжением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
  - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
  - начальник технического отдела муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть»;
  - заместитель главного инженера по электроснабжению федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
  - заместитель главного инженера филиала «Новосибирские городские электрические сети» открытого акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию);
  - начальник управления реализации проектов филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
  - заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.
  - исполняющий обязанности заместителя генерального директора – главного инженера акционерного общества «Сибирьгазсервис» (по согласованию);
  - заместитель главного инженера филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
  - консультант отдела взаимодействия с промышленными предприятиями и подготовки кадров департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

- Ушаков Анатолий Михайлович
- главный инженер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики»;
- Чачкин Денис Николаевич
- начальник отдела сопровождения проектов филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Честных Эдуард Валентинович
- начальник единой диспетчерской службы федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
- Членов Андрей Николаевич
- главный инженер филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1517

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от наружной стены жилого дома по ул. Пришвина, 2/1, в том числе по подвалу жилого дома, до наружной стены ул. Пришвина, 2/1 корпус 1, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина	25	
1.1	Участок теплотрассы, транзитом по подвалу жилого дома по ул. Пришвина, 2/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, 2/1	19	4 ду 100 (Т1, Т2, Т3, В1) Dу 50 (Т4)
1.2	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Пришвина, 2/1 до наружной стены здания ул. Пришвина, 2/1 корпус 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, 2/1 корпус 1	6	4 ду 50 (Т1, Т2, Т3, Т4) Dу 65 (В1)

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1519

### **Об информационных днях мэрии города Новосибирска**

В целях разъяснения гражданам и организациям позиции мэрии города Новосибирска по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения города Новосибирска, привлечения населения города Новосибирска к решению текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Новосибирска, расширения информационного обмена между жителями города Новосибирска и мэрией города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ежемесячно (каждый третий четверг месяца) проводить информационные дни мэрии города Новосибирска в форме встреч с населением города Новосибирска мэра города Новосибирска, первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (их заместителей) с участием руководителей отраслевых (функциональных) органов мэрии города Новосибирска (их заместителей), депутатов Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию) (далее – должностные лица).

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска ежемесячно осуществлять организацию работы по подготовке и проведению информационных дней мэрии города Новосибирска:

2.1. Не позднее чем за восемь рабочих дней до проведения информационных дней мэрии города Новосибирска на основании предложений администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами мэрии города Новосибирска, Советом депутатов города Новосибирска, иными заинтересованными органами и организациями разрабатывать регламенты проведения информационных дней мэрии города Новосибирска с указанием их тематики, времени, адресов мест проведения, должностных лиц, принимающих в них участие.

2.2. Не позднее чем за семь рабочих дней до проведения информационных дней мэрии города Новосибирска представлять регламенты проведения информационных дней мэрии города Новосибирска на утверждение первому заместителю мэра города Новосибирска Захарову Г. П.

2.3. Не позднее чем за шесть рабочих дней до проведения информационных дней мэрии города Новосибирска направлять информацию о тематике, времени, адресах мест проведения информационных дней мэрии города Новосибирска, должностных лицах, принимающих в них участие, в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска для опубликования.

2.4. Обеспечивать оперативное взаимодействие и сотрудничество между должностными лицами, принимающими участие в информационных днях мэрии города Новосибирска, работниками структурных подразделений мэрии города Новосибирска, сопровождающими проведение информационных дней мэрии города Новосибирска, а также сотрудниками организаций, на территории которых проводятся информационные дни мэрии города Новосибирска.

2.5. Не позднее семи рабочих дней со дня, следующего за днем проведения информационного дня мэрии города Новосибирска, обобщать информацию об итогах проведения информационного дня мэрии города Новосибирска, представленную администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска, знакомить с обобщенной информацией первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П., мэра города Новосибирска.

2.6. Осуществлять контроль за проведением информационных дней мэрии города Новосибирска.

2.7. Вносить первому заместителю мэра города Новосибирска Захарову Г. П., мэру города Новосибирска предложения о совершенствовании порядка проведения информационных дней мэрии города Новосибирска.

3. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. Не позднее чем за десять рабочих дней до проведения информационных дней мэрии города Новосибирска представлять в департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска предложения о регламентах проведения информационных дней мэрии города Новосибирска в соответствующих районах города Новосибирска с указанием их тематики, времени, адресов мест проведения, предполагаемых участников, в том числе должностных лиц.

3.2. Во взаимодействии с организациями, на территории которых проводятся информационные дни мэрии города Новосибирска, осуществлять организационно-техническое сопровождение проведения информационных дней мэрии города Новосибирска (в том числе обеспечивать исправность микрофонов и иного оборудования, используемого мэрией города Новосибирска для трансляции слайдпоказов).

3.3. Осуществлять прием устных и письменных обращений граждан и организаций, поступающих в ходе проведения информационных дней мэрии города Новосибирска, и при наличии в них вопросов, решение которых не входит в компетенцию администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, направлять их в соответствующий отраслевой (функциональный) орган мэрии города Новосибирска, орган местного самоуправления города Новосибирска, иной орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение

поставленных в обращениях вопросов, с соблюдением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.4. Не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем проведения информационного дня мэрии города Новосибирска, направлять в департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска информацию об итогах проведения информационного дня мэрии города Новосибирска, содержащую обобщение и анализ вопросов и обращений граждан и организаций, предложения для принятия мер по улучшению ситуации по рассмотренным вопросам, по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отраслевым (функциональным) органам мэрии города Новосибирска:

4.1. Оказывать содействие департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска в подготовке к проведению информационных дней мэрии города Новосибирска.

4.2. Принимать участие в проведении информационных дней мэрии города Новосибирска в соответствии с регламентами проведения информационных дней мэрии города Новосибирска, утвержденными первым заместителем мэра города Новосибирска Захаровым Г. П.

4.3. Обеспечивать рассмотрение обращений граждан и организаций, поступивших в ходе проведения информационных дней мэрии города Новосибирска, в соответствии с законодательством.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

5.1. Не позднее чем за пять рабочих дней до проведения информационных дней мэрии города Новосибирска размещать сообщения о проведении информационных дней мэрии города Новосибирска в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием их тематики, времени, адресов мест проведения, должностных лиц, принимающих в них участие.

5.2. Освещать проведение информационных дней мэрии города Новосибирска в средствах массовой информации.

5.3. Обеспечить опубликование настоящего постановления.

6. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 21.04.2011 № 3344 «Об информационных днях мэрии города Новосибирска»; от 24.04.2012 № 3943 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3344 «Об информационных днях мэрии города Новосибирска».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

### ИНФОРМАЦИЯ

об итогах проведения информационного дня мэрии города Новосибирска

#### I. Общие сведения об итогах проведения информационного дня мэрии города Новосибирска

Дата, время проведения	Место проведения, адрес	Должностные лица, принимавшие участие в проведении (Ф. И. О.)	Количество граждан и организаций, участвовавших в проведении	Тематика поступивших вопросов и обращений	Количество вопросов и обращений					
					поступивших в общей сложности		направленных в отраслевые (функциональные) органы мэрии города Новосибирска		находящихся на рассмотрении в администрации района (округа по районам) города Новосибирска	
					устных	письменных	устных	письменных	устных	письменных
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Социальная политика						
				Образование, культура, спорт						
				Энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство						
				Жилищные вопросы						



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1521

#### **О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.04.2017 № 1521

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---



## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2497	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/5
ЗУ 2	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2390	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/4
ЗУ 3	54:35:101200	Среднеэтажная жилая застройка	0,2781	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/3
ЗУ 4	54:35:101200	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0344	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, (38)

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:101200	Образование и про- свещение	0,2710	Российская Федерация, Но- восибирская область, го- род Новосибирск, ул. Совет- ская, 38
ЗУ 6	54:35:101200	Спорт	0,1004	Российская Федерация, Но- восибирская область, город Новосибирск, Красный про- спект, (51/3)
Итого:			1,1726	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:101200	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0344	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, (38)
Итого:			0,0344	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1525

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от места врезки в существующую теплотрассу в подвале жилого дома по ул. Первомайской, 162 до наружной стены жилого дома по ул. Первомайской, 160, в том числе по подвалу жилого дома, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская	81	
1.1	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Первомайской, 162 от места врезки в существующую теплотрассу до наружной стены жилого дома по ул. Первомайской, 162	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 162	8	3 ду 150 (Т1, Т2, Т3), ду 100 (Т4)
1.2	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Первомайской, 162 до ТК 23-1/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 162	17	3 ду 150 (Т1, Т2, Т3), ду 100 (Т4)
1.3	Участок теплотрассы от ТК 23-1/1 до ТК 23-1/2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 162	29	3 ду 150 (Т1, Т2, Т3), ду 100 (Т4)

1	2	3	4	5
1.4	Участок теплотрассы от ТК 23-1/2 до наружной стены жилого дома по ул. Первомайской, 160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 160	14	3 дү 150 (Т1, Т2, Т3), дү 100 (Т4)
1.5	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Первомайской, 160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 160	13	3 дү 125 (Т1, Т2, Т3), дү 80 (Т4)

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1526

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Хомутову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:29 площадью 529 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Придворову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 280 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.3. Федеральному автономному учреждению дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:71 площадью 5456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 2/1, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения».

1.4. Иконниковой А. М., Гаевой Ю. В., Адаменко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051025:126

площадью 1388 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 172, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.5. Фалько Е. Н., Гламаздину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:18 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Прусаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:31 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 231, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)) - «общественное питание (4.6)».

1.8. Печуриной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 340 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.9. Хомякову А. Г., Хомяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061150:16 площадью 1313 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томбусинская, 83, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.10. Герасимову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061675 площадью 750 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 22 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 02.05.2017 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.



3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1531

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2016 № 5419 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Большевистской и ул. Восход в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В связи с изданием постановления мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2016 № 5419 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Большевистской и ул. Восход в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.2. В преамбуле слова «от 18.04.2013 № 3865 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе»,» исключить, после слова «районах»,» дополнить словами «от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах»,».

1.3. В пункте 1 слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.4. В пунктах 2, 3 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.5. В пункте 4, подпункте 5.2 слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.6. В подпунктах 5.3, 5.4 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.7. В наименовании приложения 1 слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

1.8. В наименовании приложения 2 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», слова «прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» заменить словами «ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1532

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП 9» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:33 площадью 0,1234 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)).

1.2. Кему Владимиру Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052385:31 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:28.

1.3. Кем Анне Анатольевне, Егиазарян Надежде Анатольевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052385:28 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-

сибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:31.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сигма» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091320:771 площадью 0,2216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091320:773.

1.5. Глебову Алексею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073160:106 площадью 0,1309 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны.

1.6. Алямовой Марине Сергеевне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ольги Берггольц, ул. Одоевского;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084235:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 02.05.2017 в 11.15 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2017

№ 1533

#### **О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.04.2017 № 1533

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2017

№ 1540

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства

и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1542

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Масленникову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:21 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 87, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1543

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976 «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976 «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «(по городскому хозяйству)» заменить словами « – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Сафиуллина Данияра Эльгизаровича.

1.2.2. Ввести в состав:

Кондратьева Алексея - заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председателя.

1.2.3. Указать должность члена комиссии Масловой Маргариты Алексеевны – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1544

**Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 197»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.03.2017 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 197» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2019.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1544

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным  
общеобразовательным учреждением города Новосибирска  
«Средняя общеобразовательная школа № 197»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	от 10 до 15	35,0
2	Занятия в бассейне по обучению плаванию сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	250,0
		10	65,0



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1545

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», от 30.11.2016 № 5469 «О подготовке проекта межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» (приложение).

2. Провести 28.04.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина<br>Ивановна    | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;              |
| Гальянова Елена<br>Николаевна     | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Гончаров Андрей Александрович	– глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого

заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1545

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории  
квартала Ф-1 в границах проекта  
планировки центральной части  
Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной  
части Ленинского района

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:051760	Здравоохранение	0,1666	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 19
ЗУ2	54:35:051760	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6280	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 19/1
Итого:			0,7946	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1546

#### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска

от 12.04.2017 № 1546

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2 Теплотрасса от ТК 22-17 до наружной стены здания ИТП, расположенного на земельном участке жилого дома по ул. Панфиловцев, 21	3 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 21	4 84	5 2 ду 50 (Т1, Т2), ду 40 (Т3)



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1547

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Асанову С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033670:6 площадью 730 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2016 № 1531.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1548

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», от 30.11.2016 № 5462 «О подготовке проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 04.05.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна     | - | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна  | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                     |
| Гальянова Елена Николаевна      | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;        |
| Игнатьева Антониды Ивановна     | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | - | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Кухарева Татьяна Владимировна   | - | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна     | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Прокудин Петр Иванович          | - | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич      | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимонов Виктор Александрович    | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ebakulova@admnsk.ru](mailto:ebakulova@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1548

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1601 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_



Приложение 1  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:071001	Спорт	0,1658	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 18
ЗУ2	54:35:071001	Образование и просвещение	0,2634	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 19
ЗУ3	54:35:014145	Обслуживание автотранспорта	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 240
ЗУ4	54:35:014125	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,4260	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 236
ЗУ5	54:35:014125	Обслуживание автотранспорта	0,1337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 222
ЗУ6	54:35:071010	Обслуживание автотранспорта	0,0897	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 37

1	2	3	4	5
ЗУ7	54:35:014120, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6769	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212)
ЗУ8	54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204)
ЗУ9	54:35:101705, 54:35:101720, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9206	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200)
ЗУ10	54:35:071010	Коммунальное обслуживание	0,0300	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (35)
ЗУ11	54:35:071001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5158	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 25
ЗУ12	54:35:071001, 54:35:014125, 54:35:014120	Спорт	3,0110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 29
ЗУ13	54:35:071010, 54:35:071035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21)
ЗУ14	54:35:071001, 54:35:014125, 54:35:014145	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	11,2610	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 238
ЗУ15	54:35:071001, 54:35:071035	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6990	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 16

1	2	3	4	5
ЗУ16	54:35:071001, 54:35:071035	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,7679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 27
ЗУ17	54:35:071050, 54:35:101745	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,8276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 1
ЗУ18	54:35:071035	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,4282	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 21
ЗУ19	54:35:071001	Магазины	0,2382	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29
ЗУ20	54:35:101720	Деловое управление	0,5711	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18
ЗУ21	54:35:101720	Коммунальное обслуживание	0,0163	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (18)
ЗУ22	54:35:101715, 54:35:014120	Спорт	1,6020	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 212
ЗУ23	54:35:014125	Спорт	0,6027	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 220
ЗУ24	54:35:071001, 54:35:071035, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6659	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208)

1	2	3	4	5
ЗУ25	54:35:014120, 54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2420	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (216)
ЗУ26	54:35:014115	Спорт	0,9504	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 208
ЗУ27	54:35:101705	Спорт	0,8757	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 200
ЗУ28	54:35:071010, 54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,4429	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 35а
ЗУ29	54:35:014125	Коммунальное обслуживание	0,0737	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220)
ЗУ30	54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,3063	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 27
ЗУ31	54:35:071035, 54:35:101745, 54:35:071050	Общественное управление	1,1408	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 15
ЗУ32	54:35:071001	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2224	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29)
ЗУ33	54:35:014120, 54:35:014125	Спорт	0,6601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 216
ЗУ34	54:35:101710, 54:35:101715	Спорт	0,9879	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 204

1	2	3	4	5
ЗУ35	54:35:014125, 54:35:014145	Общественное управление	0,5074	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 242
ЗУ36	54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222)
ЗУ37	54:35:014125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,0204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 218
ЗУ38	54:35:014125	Коммунальное обслуживание	0,0305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (218)
Итого:			40,5356	

Приложение 2  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ7	54:35:014120, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6769	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212)
ЗУ8	54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204)
ЗУ9	54:35:101705, 54:35:101720, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9206	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200)
ЗУ13	54:35:071010, 54:35:071035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21)
ЗУ24	54:35:071001, 54:35:071035, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6659	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208)

ЗУ25	54:35:014120, 54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2420	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (216)
ЗУ32	54:35:071001	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2224	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29)
ЗУ36	54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222)
Итого:			4,7901	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1549

#### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протя- женность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплотрассы от ТК 33-4 до наружной стены жилого дома по ул. Палласа, 33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа, 33	44	3 ду 50 (Т1, Т2, Т3), ду 40 (Т4), ду 70 (В1)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1550

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Сергееву В. В., Сергеевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:23 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 259, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации: части 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, пункта 14.6 свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1551

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от фланца первой отсекающей задвижки в подвале жилого дома по ул. Выборной, 131 до наружной стены жилого дома по ул. Выборной, 131/1, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная	77	
1.1	Участок теплотрассы от фланца первой отсекающей задвижки в подвале жилого дома по ул. Выборной, 131 (транзитом по подвалу жилого дома) до наружной стены жилого дома по ул. Выборной, 131, в сторону жилого дома по ул. Выборной, 131/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 131	63	3 ду 40 (Т1, Т2, В1), ду 32 (Т3), ду 25 (Т4)
1.2	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Выборной, 131 до наружной стены жилого дома по ул. Выборной, 131/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 131/1	14	3 ду 40 (Т1, Т2, В1), ду 32 (Т3), ду 25 (Т4)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1552

**Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.03.2017 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.03.2019.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1552

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением  
дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный  
оздоровительный центр круглогодичного действия «Берзка»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на один день на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3
1	Оздоровительная путевка на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май	1000,0
1.1	Оздоровительная путевка на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май при условии одновременного приобретения путевок от 10 до 20 штук включительно	970,0
1.2	Оздоровительная путевка на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май при условии одновременного приобретения путевок от 21 до 40 штук включительно	950,0
1.3	Оздоровительная путевка на первый и четвертый летний сезон, и период с сентября по май при условии одновременного приобретения путевок свыше 41 штуки	930,0
2	Оздоровительная путевка на второй и третий летний сезон	1050,0
2.1	Оздоровительная путевка на второй и третий летний сезон при условии одновременного приобретения путевок от 10 до 20 штук включительно	1019,0
2.2	Оздоровительная путевка на второй и третий летний сезон при условии одновременного приобретения путевок от 21 до 40 штук включительно	998,0
2.3	Оздоровительная путевка на второй и третий летний сезон при условии одновременного приобретения путевок свыше 41 штуки	977,0
3	Семинар с оздоровлением	1200,0
3.1	Семинар с оздоровлением при условии единовременного приобретения путевок от 50 до 100 штук включительно	1140,0
3.2	Семинар с оздоровлением при условии единовременного приобретения путевок от 101 до 150 штук включительно	1116,0

1	2	3
3.3	Семинар с оздоровлением при условии единовременного приобретения путевок свыше 151 штуки	1080,0
4	Заезд выходного дня (за исключением периодов с 20 по 31 декабря, с 20 по 31 мая)	1200,0
5	Заезд выходного дня в периоды с 20 по 31 декабря, с 20 по 31 мая	1300,0
6	Проведение тематических фестивалей	900,0
7	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май	1330,0
7.1	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май при условии единовременного приобретения путевок от 10 до 20 штук включительно	1290,0
7.2	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май при условии единовременного приобретения путевок от 21 до 40 штук включительно	1263,0
7.3	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на первый и четвертый летний сезон, и в период с сентября по май при условии единовременного приобретения путевок свыше 41 штуки	1237,0
8	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на второй и третий летний сезон	1350,0
8.1	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на второй и третий летний сезон при условии единовременного приобретения путевок от 10 до 20 штук включительно	1309,0
8.2	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на второй и третий летний сезон при условии единовременного приобретения путевок от 21 до 40 штук включительно	1282,0
8.3	Оздоровительная путевка с санаторным лечением на второй и третий летний сезон при условии единовременного приобретения путевок свыше 41 штуки	1255,0
9	Четырехчасовое размещение на территории учреждения	180,0
9.1	Четырехчасовое размещение на территории учреждения с завтраком	300,0
9.2	Четырехчасовое размещение на территории учреждения с обедом и полдником	380,0
9.3	Четырехчасовое размещение на территории учреждения с ужином и вторым ужином	320,0



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1553

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2017 № 555 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2017 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2017 № 555 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2017 году» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 6 слова «земельных и имущественных отношений» заменить словами «промышленности, инноваций и предпринимательства».

1.2. Строку 3.5 таблицы приложения 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1553

3.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4 (асфальтированная площадка на территории зоны отдыха между домом № 4 по ул. Свечникова и ограждением территории муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 207»)	Специализированная (продовольственная)	14.04.2017, 10.09.2017, 18.11.2017, 29.12.2017 с 11.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района
-----	--	--	---	-----------------------------------

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1554

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Кухтериной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации: части 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, пункта 14.6 свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1555

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 27.12.2016 № 5984 «О подготовке проекта межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 05.05.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина - Ивановна	-	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	-	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного

архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.04.2017 № 1555

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории кварталов  
02-01 и 02-08 в границах проекта планиров-  
ки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение 1  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:032971	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,7239	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 14
ЗУ2	54:35:032971	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,9142	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 12
ЗУ3	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (12)
ЗУ4	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1425	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (16)
ЗУ5	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8587	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (14)
ЗУ6	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	2,1013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (17)
ЗУ7	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3658	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (9)

1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0293	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (29)
ЗУ9	54:35:042430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,1058	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 30
ЗУ10	54:35:042430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,1736	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 32
ЗУ11	54:35:042430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,0161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 34
ЗУ12	54:35:042430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,0594	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 75
ЗУ13	54:35:042430	Коммунальное обслуживание	0,0159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (30)
ЗУ14	54:35:042430	Коммунальное обслуживание	0,0298	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (30а)
ЗУ15	54:35:042430	Коммунальное обслуживание	0,0066	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (32)
ЗУ16	54:35:042430	Коммунальное обслуживание	0,0138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (34)
ЗУ17	54:35:042430	Коммунальное обслуживание	0,0461	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (75)
ЗУ18	54:35:032970	Земельные участки (территории) общего пользования	1,4810	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 11
	Итого:		11,1101	

Приложение 2  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (12)
ЗУ4	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1425	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (16)
ЗУ5	54:35:032971	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8587	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (14)
ЗУ6	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	2,1013	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (17)
ЗУ7	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3658	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (9)

1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:042420	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0293	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (29)
ЗУ18	54:35:032970	Земельные участки (территории) общего пользования	1,4810	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 11
Итого:			5,0049	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1556

**О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1256 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекта межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 17.03.2015 № 2433 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах»;

от 18.04.2016 № 1522 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 012.02.06.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистральями, в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---



Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования планируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 491,19 га. Планируемая территория ограничена:

- с северо-запада – перспективным направлением Красного проспекта;
- с северо-востока – границей города Новосибирска;
- с юго-востока – проектируемой Ельцовской магистралью (далее – «Ельцовская» магистраль) и рекой 2-я Ельцовка;
- с юго-запада – проектируемой Космической магистралью (далее – «Космическая» магистраль).

Конфигурация планируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и условно разделена существующей железной дорогой на две части: северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть планируемой территории, примыкающая к границе города и ограниченная перспективным направлением Красного проспекта, улицами Краузе и Кочубея, перспективным направлением ул. Мясникова, в настоящее время занята многоэтажными жилыми домами, объектами дошкольного и среднего общего

образования, а также земельными участками, предназначенными для дальнейшего строительства многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания населения.

С севера и юга к существующей железной дороге примыкают многочисленные гаражно-строительные кооперативы и овощехранилища, с юга – промышленные и коммунально-складские площадки общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибавтобан», складские помещения закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Агролайн», золоотвал № 2 теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4. Также на планируемой территории в незначительном количестве расположены многоэтажные жилые дома и индивидуальные жилые дома. Объекты обслуживания планируемой территории представлены государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 29», а также государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области (далее – ГАПОУ НСО) «Новосибирский машиностроительный колледж».

Большое количество коммунально-складских территорий на планируемой территории требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения.

Южная часть планируемой территории практически полностью занята малоэтажной и индивидуальной застройкой, в перспективе подлежащей сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат положения Генерального плана, предполагающие организацию городских магистралей скоростного движения. Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство линии скоростного трамвая вдоль «Ельцовской» магистрали. Наличие на планируемой территории промышленных и коммунально-складских объектов, а также отвода полосы железной дороги создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территориальных зон и иных показателей использования планируемой территории	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	га	3,21	0,65
1.1	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	га	3,21	0,65
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	га	41,06	8,36
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	18,69	3,81
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	га	6,8	1,38
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД5)	га	15,57	3,17
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	га	144,86	29,49
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	51,81	10,55
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	1,69	0,34
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	50,08	10,20
3.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	га	6,21	1,26
3.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	35,07	7,14
4	Производственные зоны (П), в том числе:	га	93,99	19,14
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	га	24,31	4,95
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	69,68	14,19

1	2	3	4	5
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	га	16,61	3,38
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	5,40	1,10
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	10,66	2,17
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,55	0,11
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	га	1,54	0,31
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	1,54	0,31
7	Прочие территории	га	189,92	38,67
8	Итого по территории	га	491,19	100
9	Численность населения	человек	40200	–
10	Плотность населения жилой части планируемой территории	чел./га	83	–

## **2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории**

Проект планировки подготовлен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта планировки сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития планируемой территории:

создание единого и целостного транспортно-пешеходного каркаса, включающего в себя улично-дорожную сеть (далее – УДС) (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данный каркас объединяет планировочную структуру планируемой и прилегающей к ней территории и обеспечивает доступность к рекреационно-оздоровительным и физкультурно-спортивным зонам парка культуры и отдыха «Сосновый бор»;

реконструкция земельных участков существующей застройки, оказывающих негативное воздействие на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов,

формирование архитектурно-выразительной панорамной застройки города;  
планирование размещения автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения:

дошкольные образовательные организации (далее – детские сады);  
общеобразовательные организации (далее – общеобразовательные школы);  
здания общей врачебной практики;  
аптеки;  
магазины розничной торговли;  
объекты общественного питания и бытового обслуживания населения.

В 2016 году планируемая территория включала в себя следующие территориальные зоны:

общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:  
зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);  
зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);  
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);  
жилые зоны (Ж), в том числе:  
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);  
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);  
зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);  
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);  
производственные зоны (П), в том числе:  
зону производственной деятельности (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:  
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – участком для строительства и размещения здания государственного автономного учреждения Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области»;

зона (ОД-1) – зданием общественного назначения, жилыми домами с помещениями общественного назначения, ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 29»;

зона (ОД-2) – ГАПОУ НСО «Новосибирский машиностроительный колледж»;

зона (ОД-4) – участком для строительства торговых центров и коммерческой застройки;

зона (ОД5) – средними общеобразовательными школами (существующими общеобразовательными школами № 203, 207, 103 и проектируемыми), детскими садами (существующими детскими садами № 74, 3, 14, 510, 21, 36 (комбинированного вида));

зона (Ж-1) – застройкой жилыми домами смешанной этажности;

зона (Ж-6) – застройкой индивидуальными жилыми домами;

зона (П-1) – производственными площадками ООО «Сибавтобан»;

зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;

зона (ИТ-1) – существующей железнодорожной веткой, обслуживающей производственные территории;

зона (ИТ-4) – подстанциями, котельными;

зона (СА-1) – участками для строительства автомобильных стоянок.

Проектируемый баланс использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

### Проектируемый баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	23,50	4,78
1.1	Городские леса, иные природные территории	га	4,73	0,96
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	13,29	2,71
1.3	Зона объектов спортивного назначения	га	5,48	1,12
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	127,97	26,05
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	27,89	5,68

1	2	3	4	5
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	6,23	1,27
2.3	Зона объектов здравоохранения	га	4,64	0,94
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	55,70	11,34
2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	22,27	4,53
2.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	33,43	6,81
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	33,51	6,82
3	Жилые зоны, в том числе:	га	140,48	28,60
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	58,82	11,97
3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	53,46	10,88
3.3	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	6,08	1,24
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,12	4,50
4	Производственные зоны, в том числе:	га	49,57	10,09
4.1	Зона объектов производственной деятельности	га	17,30	3,52
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	32,27	6,57
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	146,75	29,88
5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га	141,92	28,89
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4,83	0,98
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,92	0,59
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,92	0,59
7	Итого по территории	га	491,19	100,00
8	Численность населения	человек	75003	-

1	2	3	4	5
9	Плотность населения жилой части планируемой территории	чел./га	153	-

Площадь планируемой территории под новую жилую застройку – 6,73 га. Общая площадь планируемой территории под новую общественно-деловую застройку – 12,93 га.

### **3. Улично-дорожная сеть и транспорт**

Основу планировочной организации планируемой территории составляет транспортный каркас, формируемый магистральной УДС городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основными элементами транспортного каркаса являются:

«Ельцовская» магистраль – магистральная дорога скоростного движения;

«Космическая» магистраль – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективный Красный проспект – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

планируемая на основе улиц Фадеева и Гребенщикова магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

реконструируемая ул. Тюленина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

система транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных районных магистралей, жилых улиц и проездов.

Проектом планировки предусмотрено формирование на территории двух транспортно-пересадочных узлов: на пересечении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – перспективного Красного проспекта с «Космической» магистралью и на магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – перспективном Красном проспекте между примыканиями улиц Краузе и Тюленина.

В проекте планировки предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов через магистральные улицы и дороги, а также пешеходные мосты через пониженные участки территории.

### **4. Инженерное обеспечение планируемой территории**

#### **4.1. Существующее положение**

Современная система водоснабжения планируемой территории – централизованная, основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Основным источником теплоснабжения планируемой территории является



ТЭЦ-4, часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных. Жилая часть планируемой территории подключена к теплотрассе 2 Д 350 мм, 2 Д 200 мм, проходящей по ул. Краузе.

Система электроснабжения планируемой территории – централизованная. Все транзитные воздушные линии (далее – ВЛ) 4 ВЛ 110 кВ и 2 ВЛ 220 кВ проходят по оврагу реки 2-я Ельцовка.

На планируемой территории проходит газопровод низкого давления Д 500 мм, к которому подключены промышленные объекты.

Часть этого газопровода, обслуживающего жилую зону, проложена по ул. Земнухова и ул. Краузе.

#### **4.2. Проектируемая система водоснабжения**

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения в соответствии с действующими нормативами:

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1, № 2» (далее – СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (далее – СП «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

На планируемой территории размещаются здания: жилые, общественно-деловые, здания коммунального назначения.

Направления использования воды:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- полив территории;
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение;
- автоматические установки пожаротушения.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

- устройство закольцованной районной сети;
- переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Согласно техническим условиям муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 15.07.2016 № 5-14978 водоснабжение планируемой территории производится от существующих квартальных сетей водо-

провода Д 500 мм по улицам Тюленина, Краузе, Земнухова, Кочубея, от водопровода Д 300 мм по ул. Фадеева в соответствии с расчетной схемой водоснабжения города Новосибирска.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 года и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», и составляют на расчетный срок (2030 год) 280 л/сутки на человека. Дополнительно учтены расходы воды объектов общегородского значения.

Проектом планировки предусмотрен вынос существующей сети водопровода Д 300 мм в планировочном квартале 120.02.05.01.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

При расчете общего водопотребления планируемой территории, в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 32,5 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 13100 куб. м/сутки;

проектируемый – 29744,7 куб. м/сутки.

### **4.3. Проектируемая система канализации**

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии со следующими нормативами:

СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*. С изменением № 1»;

СП «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

МНГП.

Проектом планировки предусматривается полная разделная система канализа-

ции с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Канализование планируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 800 мм по ул. Тюленина и коллектор завода «Искра» Д 800 мм, проектируемые коллекторы Д 600 мм по ул. Фадеева, Д 1000 мм жилого района «Родники», вдоль «Ельцовской» магистрали, проектируемый самотечный коллектор Д 1000 мм от канализационной насосной станции № 44.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории:

существующие коллекторы Д 500 мм и Д 800 мм, проходящие транзитом через планировочную территорию, переподключаются к новому коллектору, уложенному по «Ельцовской» магистрали;

перекладка коллекторов Д 500 и Д 800 и строительство коллектора Д 1000 осуществляется по створу «Космической» магистрали, для этого выделен технический коридор шириной 25 м;

строительство коллектора Д 1000 по руслу реки 2-я Ельцовка с подключением существующего коллектора Д 800 жилого района «Родники» на пересечении ул. Тюленина и «Ельцовской» магистрали. Новый коллектор идет вдоль микрорайона «Северный» и далее до дюкерного перехода через реку Обь в районе ул. Сухарной;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

На планируемой территории проектируются как самотечные сети, так и напорные с перекачкой части стоков планируемой территории в проектируемый коллектор.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и МНПП. Для коллекторов Д 500 - 600 мм расстояние от труб канализации до зданий и сооружений составляет 5 - 7 м, для коллекторов Д 800 - 1000 мм – 10 - 12 м. Для канализационной насосной станции назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:  
существующий – 12700 куб. м/сутки;  
проектируемый – 26568,5 куб. м/сутки.

#### **4.4. Проектируемая система теплоснабжения**

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты планируемой территории по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планируемой территории:

1 вариант – от Калининской газовой котельной и от ТЭЦ-4 со строительством новой теплотрассы 3 ветками Д 1000 мм по створу «Ельцовской» магистрали с дальнейшим подключением к ней микрорайона «Северный»;

2 вариант – от Калининской газовой котельной на мощность 100 Гкал/час и от двух локальных газовых котельных на мощность 110 Гкал/час, расположенных в коммунальных зонах.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежат сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка на планируемой территории составляет 317,52 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 174,15 Гкал/час.

#### **4.5. Проектируемая система газоснабжения**

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода высокого давления, подключенного к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

#### **4.6. Проектируемая система электроснабжения**

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (далее – РД 34.20.185-94) по удельным показателям, а также аналогам.

Общая расчетная мощность на новое строительство – 54.232 МВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД 34.20.185-94).

По планируемой территории проходят следующие линии электропередач:

ВЛ 220 кВ подстанция (далее – ПС) «Заря» – ПС «Правобережная» (236);  
ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – ПС «Отрадная» (237);  
ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – ПС «Правобережная» с отпайками I, II цепь (С-1/2);  
ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-4 – ПС «Правобережная» с отпайками III, IV цепь (С/5,6).

Согласно требованиям РД 34.20.185-94 линии ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого существующие воздушные линии электропередач (далее – ВЛЭП) 220 кВ и ВЛЭП-110 кВ от внешней границы планировочного квартала 120.00.00.01 до внешней границы планировочного квартала 120.02.05.01 планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору вдоль «Ельцовской» магистрали с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ и двух ниток из трех одножильных кабелей 220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

В проекте планировки предусматривается разместить проектируемую ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВА в коммунальной зоне, на территории автомобильной развязки с подключением через КЛ 110 кВ от ПС «Отрадная», а также необходимо выполнить реконструкцию ПС «Отрадная» с установкой автотрансформаторов большей мощности и реконструкцию питающих сетей 220 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 распределительных пунктов 10 кВ с трансформаторами по 1000 кВА (распределительная трансформаторная подстанция (далее – РТП) РТП-1 – РТП-6) и 65 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Часть проектируемых потребителей предполагается подключать от существующих распределительных подстанций (далее – РП) РП-3050, РП-5009, РП-3847, запитанных от ПС 220 кВ «Отрадная».

На планируемой территории к установке рекомендуется применить к строительству как отдельно стоящие распределительные пункты 10 кВ и трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1250 кВА, так и встроенные трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 0,4 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

#### **4.7. Проектируемая связь и информатизация**

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки планировочного квартала 120.02.05.01, а также прокладка подземных кабельных линий.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN, системы кабельного телевидения.

#### **4.8. Инженерная подготовка планируемой территории**

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общей вертикальной планировки проектом планировки не предусмотрено. Предполагается максимальное сохранение поверхности застроенных и озелененных территорий. Изменение рельефа предполагается в местах прокладки и реконструкции улиц и дорог, а также прилегающих к этим улицам участках, предназначенных для нового строительства капитальных зданий и сооружений.

Водоотвод с застроенных и застраиваемых территорий предполагается открытый в сторону проездов, улиц и дорог, а также закрытый – с пониженных и бессточных участков в сеть ливневой канализации.

В красных линиях магистральных улиц и дорог проектом планировки предусмотрена сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попадает на очистные сооружения, расположенные в коммунальных зонах (планировочные кварталы 120.02.05.01 и 120.02.01.01). После очистки вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

На всем протяжении планируемой территории водные потоки реки 2-я Ельцовка (кроме правого притока) пропускаются по вновь укладываемому ливневому коллектору (диаметр уточнить в рабочем проекте). Территория, прилегающая к истоку правого притока, очищается и благоустраивается.

#### **4.9. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом**

Проектом планировки предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексное благоустройство и озеленение: улиц, дорог, пешеходных связей; территорий общего пользования (парки, скверы); санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов; спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;

территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;  
территорий детских садов и школ;  
внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, создание на планируемой территории линейных парковых зон (пешеходных озелененных бульваров) с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предполагается оборудовать площадки необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных школ и детских садов разработано с учетом нормативных санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Жилой район планируемой территории запроектирован с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парк);
- озелененных территорий ограниченного пользования (общеобразовательные школы, детские сады);
- озелененных территорий специального назначения (защитные насаждения, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков детских садов, общеобразовательных школ, лечебных организаций принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека (СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

Анализ современного состояния планируемой территории показал соответствие рельефа требованиям к застройке, прокладке и устройству улиц и дорог, положениям Генерального плана города Новосибирска.

#### **4.10. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта предполагается организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

##### **4.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия: улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.



Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

#### **4.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на планируемой территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях планируемой территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Наиболее частой причиной пожаров становятся бытовые приборы, брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия. В связи с этим необходимо организовать разъяснительную работу среди населения, установить информационные щиты.

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке) и в пожароопасный период оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог относится к тяжким преступлениям.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы и оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в размещении объектов с опасными производствами, демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий и сооружений, проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов, подготовка населения и персонала спасательных служб.

К оперативным защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также их послед-

твий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

## **5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 9 новых зданий дошкольных образовательных организаций, 5 новых зданий общеобразовательных организаций, 1 поликлиники общего типа и 1 станции скорой медицинской помощи, 1 пожарного депо.

## **6. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории**

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели использования  
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет-ный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Численность населения	тыс. человек	40,32	75,003
1.2	Плотность населения	чел./га	83	153
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь	тыс. кв. м общей площади квартир	1635,50	1771,85
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	922,87	–
2.3	Убыль жилищного фонда (частный сектор в зоне улично-дорожной сети)	тыс. кв. м общей площади квартир	8,97	–
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	–	848,98
3	Объекты социального назначения			
3.1	Детский сад	мест	2537	3578
3.2	Общеобразовательная школа	мест	4525	9498
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	–	600*
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность УДС (без учета квартальных проездов)	км	8,70	28,50
4.2	Плотность УДС	км/кв. км	1,70	5,85
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	2,03	4,13

1	2	3	4	5
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	13,10	29,774
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	12,70	26,568
5.3	Электропотребление	МВт	74,3	142,09
5.4	Услуги связи	абонент- ских пор- тов	9600	20500
5.5	Расход тепла	Гкал/час	103,6	174,15

Примечания: \* - без учета количества посещений в смену существующих отделений ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 29».

### 7. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо:  
 решить вопрос о выносе асфальтобетонного завода и подъездных железнодорожных путей в промышленную зону;  
 сохранить возможность устройства двухуровневой развязки в месте примыкания ул. Тюленина к перспективной части Красного проспекта;  
 обеспечить переустройство железной дороги в северной части города к карьере Мочище от поселка Пашино через территорию Новосибирского района.

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала в границах улиц Тюленина,  
Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:041070	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	2,4359	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 8/1
ЗУ 2	54:35:041070	Спорт	2,0482	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 6

1	2	3	4	5
ЗУ 3	54:35:041070	Бытовое обслуживание; деловое управление; магазины	0,3609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толленина, 8
ЗУ 4	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	2,3320	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьюткина, (5)
ЗУ 5	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4495	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьюткина, (8)
ЗУ 6	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8055	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мяениковой, (10)
ЗУ 7	54:35:041070	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,2532	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немьюткина, 6
Итого:			10,6852	



## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	2,3320	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, (5)
ЗУ 5	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4495	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, (8)

1	2	3	4	5
ЗУ 6	54:35:041070	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8055	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, (10)
	Итого:		3,5870	

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1557

### **Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.03.2017 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» тарифы на путевки:

1.1. В детский оздоровительный лагерь «Лазурный берег» – в размере 920,0 рубля на один день на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. В детский образовательно-оздоровительный лагерь «Звездный бриз» – в размере 1050,0 рубля на один день на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. В детский образовательно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Созвездие «Юниор» – в размере 1020,0 рубля на один день на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.03.2019.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2015 № 4121 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1559

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Шибаеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:15 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 22/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации: части 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, пункта 14.6 свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1560

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.07.2016 № 458, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1571

#### **О назначении уполномоченного представителя при проведении публичных мероприятий 16.04.2017 и о введении временного прекращения движения транспортных средств**

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 16.04.2017 публичных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Полянского Сергея Витальевича, заместителя председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами – начальника отдела по взаимодействию с общественными объединениями, уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска при проведении 16.04.2017 с 12.00 до 12.40 час. шествия (Крестного хода) от площадки у здания № 91 по ул. Советской по проезжей части ул. Советской, ул. Гоголя, нечетной стороны Красного проспекта до площадки у здания часовни во имя Святого Николая Чудотворца, с 12.40 до 13.00 час. митинга на площадке у здания часовни во имя Святого Николая Чудотворца, с 13.00 до 15.00 час. шествия (Крестного хода) от площадки у здания часовни во имя Святого Николая Чудотворца по проезжей части нечетной стороны Красного проспекта до ул. Советской и далее по ул. Советской до площадки у здания № 1а по Красному проспекту.

2. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на время сбора участников и на период проведения публичных мероприятий 16.04.2017:

с 11.00 до 12.40 час. – по ул. Советской от ул. Достоевского до ул. Крылова;

с 12.00 до 12.40 час. – по ул. Гоголя от ул. Челюскинцев до Красного проспекта;



с 12.00 до 14.00 час. – по нечетной стороне Красного проспекта от ул. Достоевского до ул. Кольванской;

с 12.00 до 13.00 час. – по четной стороне Красного проспекта от ул. Достоевского до ул. Чаплыгина;

с 12.00 до 13.00 час. – по Октябрьской магистрали от Красного проспекта до ул. Кирова;

с 12.00 до 13.00 час. – по нечетной стороне ул. Кирова от Октябрьской магистрали до ул. Восход;

с 13.00 до 15.00 час. – по ул. Советской от Красного проспекта до ул. Спартака.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также необходимого инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы) на объектах проведения публичных мероприятий.

3.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения в местах проведения публичных мероприятий.

3.4. Провести изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта в период проведения 16.04.2017 публичных мероприятий.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) информировать жителей города Новосибирска и пользователей автомобильных дорог путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Предложить:

5.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску совместно с организатором публичных мероприятий и уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска обеспечить в ходе проведения публичных мероприятий общественный порядок и безопасность граждан, а также соблюдение законности при их проведении.

5.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1588

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний - до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в гра-

ницах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
    - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
    - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
  - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
    - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
    - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
    - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
    - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 3.1. Границы существующих земельных участков.
  - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
  - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
  - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2017

№ 1589

**О внесении изменения в пункт 3 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 984 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, в весенний период 2017 года»**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, предотвращения снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, вызванной их переувлажнением в весенний период, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 984 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, в весенний период 2017 года» изменение, дополнив его словом «, железобетон».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

2.1. Опубликование постановления.

2.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем опубликования настоящего постановления)) путем размещения настоящего постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИНФОРМАЦИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Проект

## ПОВЕСТКА ДНЯ шестнадцатой сессии Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва

25 апреля 2017 года  
10.00

большой зал мэрии  
города Новосибирска  
2 этаж

1. О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (второе чтение)
2. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 321 «О бюджете города Новосибирска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (первое чтение)
3. О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение)
4. О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (первое чтение)
5. О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (первое чтение)
6. О внесении изменений в Положение о департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 (первое чтение)



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоятся публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – реконструкция объекта «Участок водопровода Д 200/300 мм протяженностью 0,18 км по ул. Владимировской (водовод от Красного проспекта по ул. Фабричной, ул. Владимировской до клуба Кирова, инв. № 3964) с увеличением Д до 400 мм», в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» 27.04.2017 в 10.30 час. по адресу: Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.04.2017 № 1408 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – реконструкция объекта «Участок водопровода Д 200/300 мм протяженностью 0,18 км по ул. Владимировской (водовод от Красного проспекта по ул. Фабричной, ул. Владимировской до клуба Кирова, инв. № 3964) с увеличением Д до 400 мм», в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.04.2017 № 13, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1526 сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**Дата и время проведения публичных слушаний - 02.05.2017 в 12.00 час.**

**Место проведения** - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: nsemenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1532 сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дата и время проведения публичных слушаний - 02.05.2017 в 11.15 час.**

**Место проведения** - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

---

## **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» 02.05.2017 в 09.45 час. в здании по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2017 № 1499 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13.04.2017 № 14, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

## **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе» 25.04.2017 в 12.00 час. по адресу: Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1425 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, проекта планировки центральной части города Новосибирска, проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.04.2017 № 13, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **18 мая 2017 года** по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 18 мая 2017 года в 10:15 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## **1. микрорайон 3-й Памирский, 147, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 613 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в микрорайоне 3-м Памирском, 147».

Площадь земельного участка – 599 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:527.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 22.06.2016 № 53-17/127676) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 220 кВ Тулинская (ПС 110 кВ Сварная) на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-6-2016 пТУ возможно подключение объекта капитального строительства к проектируемой газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 5 м<sup>3</sup>/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность Q=7600 ккал/нм<sup>3</sup>, удельный вес Y=0,76 кг/м<sup>3</sup>;

- способ снабжения — сетевой;

- предварительное место присоединения объекта Заявителя в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных Ду=50 мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;

- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропускания природного газа 5 м<sup>3</sup>/час.

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.06.2016 № 5-12705 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,0729 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=500 мм по ул. Бородина, в проектируемом колодце, одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.06.2019 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 904 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 27 000 рублей.

## **2. ул. Рошинская, 55, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 944 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Рошинской, 55».

Площадь земельного участка – 450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091136:27.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балко-



нов, крылец, приемков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 01.09.2016 № 53-18/130197) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Сосновка, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сосновка по состоянию на 01.07.2016 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Сосновка на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Согласно информации, предоставленной филиалом ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 07.09.2016 № 1597), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 14.09.2016 № 765), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

В зоне расположения земельного участка тепловые источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют (письмо от 05.09.2016 № 112-1-19/87237).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства

к сетям водоснабжения и водоотведения от 24.08.2016 № 5-18989 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Рошинская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.08.2019 года.<sup>1</sup>

На земельном участке размещено деревянное ограждение.

Начальная цена земельного участка – 1 436 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

### **3. пос. Лесной Авиации, 46, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 312 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в пос. Лесной Авиации, 46».

Площадь земельного участка – 911 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032055:259.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 19.02.2016 № 53-15/123744) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Правобережная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Правобережная по состоянию на 01.01.2016 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 220 кВ Правобережная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 03.02.2016 № ТУ-0795-16 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.12.2016 № 5-27959 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=300 мм по ул. Бестужева, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2019 года.<sup>1</sup>

Земельный участок частично огорожен. На участке имеется древесно-кустарниковая растительность, навалы грунта, котлован.

Начальная цена земельного участка – 2 732 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.

#### **4. пер. 8-й Порт-Артурский, 18. Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 953 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 8-му Порт-Артурскому, 18».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062472:3.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения)

АО «РЭС» (письмо от 11.01.2016 № 53-20/123000) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.10.2015 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Новосибирскоблгаз» от 22.04.2016 № 93 возможно подключение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом:

- установленный объем потребления природного газа: до 5 м<sup>3</sup>/час;

- давление газа в точке подключения: максимальное 0,002 МПа, минимальное 0,0018 МПа;

- диаметр, координаты газопровода в точке подключения: газификация объекта заказчика предусматривается от распределительного газопровода «Газоснабжение жилых домов по адресу с 6-го по 9-ый Порт-Артурские переулки». Точку подключения определить проектной и эксплуатационной организациями совместно. Диаметр распределительного газопровода в точке подключения Д 76. Диаметр газопровода-ввода устанавливается проектом;

- материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: стальной надземный газопровод, грунтовка ГФ-021С, эмаль ПФ-115.

Общие инженерно – технические требования:

- для газоснабжения применяется газ природный по ГОСТ 5542-87. Расчетная теплотворная способность  $Q=7600$  ккал/нм<sup>3</sup>, удельный вес  $\rho=0,76$  кг/м<sup>3</sup>;

- проектом предусмотреть надземный газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемого здания. Диаметр и протяженность газопровода установить проектом;

- проектом предусмотреть отключающее устройство в точке подключения, перед вводом в газифицируемое здание и перед каждым потреблением;

- проект должен быть согласован с ООО «Новосибирскоблгаз» на соответствие настоящим техническим условиям;

- проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуски на выполнение соответствующих работ;

- предусмотреть установку узла учета расхода газа при газопотреблении;
- предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно - техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, трубы - сертификаты качества;
- перед началом эксплуатации сети газопотребления, в том числе внутримного газового оборудования, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутримного и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: до апреля 2018 года.

Срок действия технических условий: до апреля 2018 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 5-27891 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=160 мм по ул. Забалуева, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.12.2019 года.<sup>1</sup>

Начальная цена земельного участка – 518 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

#### **5. поселок Южный, участок № 56. Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 946 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в поселке Южный».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062550:71.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

- строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
  - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;
  - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 25.09.2015 № 53-20/119285) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.06.2015 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом в объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с техническими условиями, выданными кооперативом по Эксплуатации жилья «Южный» от 08.07.2016 № 06-2016 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- максимальная нагрузка (расход природного газа): 5 м<sup>3</sup>/час;
- газоснабжение: от ШРП (ГРПШ-07-2У1);
- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.07.2017 года.<sup>1</sup>

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.07.2016 № 5-14975 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,75 куб. м/сут. возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=225 мм по ул. Степная, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.09.2018 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 672 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

#### **6. поселок Южный, участок № 78, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 306 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в поселке Южный».

Площадь земельного участка – 598 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062550:83.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);



- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 05.08.2015 № 53-20/117797) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.07.2015 составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с техническими условиями, выданными кооперативом по Эксплуатации жилья «Южный» от 08.07.2016 № 07-2016 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- максимальная нагрузка (расход природного газа): 5 м<sup>3</sup>/час;

- газоснабжение: от ШРП (ГРПШ-07-2У1);

- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.07.2017 года.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 27.07.2015 № ТУ-0297-15 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.07.2017 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.07.2016 № 5-14974 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб.м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=225 мм по ул. Степная, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.08.2018 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 670 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 15 мая 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 16 мая 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 мая 2017 года**.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения

о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», ООО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», КЭЖ «Южный», ООО «НОВОСИБИР-СКОБЛГАЗ» МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в КЭЖ «Южный».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

---

(дата проведения)

я \_\_\_\_\_,

---

(ФИО полностью, паспортные данные)

---

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

---

(указывается разрешенное использование земельного участка)

---

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон: \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

9. Я, \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ согласно кадастровому паспорту земельного участка (приложение 1 к договору).

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

### 2. Цена земельного участка и расчеты по договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОК-ТМО 50701000001. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.



### **3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

### **4. Ограничения использования и обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

### **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

5.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта направить (предоставить) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и документы, необходимые для регистрации перехода права на земельный участок.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

### 8. Особые условия

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от обременений, указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются *Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

## Передаточный акт

город Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (*проще*) кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

**Подписи сторон:**

# РАЗНОЕ

## Извещение

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска**

**Организатор аукциона:** администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

**Место нахождения организатора аукциона, почтовый адрес:** 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, телефон 227-59-34, адрес электронной почты: [TPalchikova@admnsk.ru](mailto:TPalchikova@admnsk.ru).

**Место расположение, описание и технические характеристики имущества, права на которое передается по договору аренды:**

Нежилые помещения административного здания, площадью 251,2 кв.м. Место расположения: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, цокольный этаж отдельно стоящего пятиэтажного, кирпичного здания административного назначения 1973 г. постройки. Обеденный зал площадью 88,4 кв.м. Кровля мягкая (рулонная). Полы бетонно-мозаичные, ламинат, плитка. Окна, двери изготовлены из ПВХ. Внутренняя отделка - краска, обои, кафель. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление и вентиляция в хорошем состоянии.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится Заявителем по рабочим дням с 10.00 час. до 15.00 час., начиная со дня, следующего за днем опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в извещении. По вопросам осмотра помещения обращаться в хозяйственный отдел (кабинет 92), телефон 227-58-85. Осмотр помещения проводится без взимания платы.

**Целевое назначение муниципального имущества: общественное питание.**

**Начальная (минимальная) цена договора:** рыночно обоснованная величина ежемесячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды. Величина рыночно обоснованной ежемесячной арендной платы, на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды составляет 71 694,92

рубля. **Шаг аукциона – 3 584,75 рублей.**

**Срок действия договора: 11 месяцев.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Документацию об аукционе можно получить после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, оформленного в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 306, (с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, в пятницу до 17.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, время Новосибирское), [TPalchikova@admnsk.ru](mailto:TPalchikova@admnsk.ru).

Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата размещения извещения о проведении аукциона - **13.04.2017**.

**Место, дата и время подачи заявок на аукцион:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Время приема заявок: с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, в пятницу до 17.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (время Новосибирское) по адресу: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 306, телефон 227-59-34.

**Последний день приема заявок: 04.05.2017 до 18:00.**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе: 10.05.2017 в 10:00** по адресу: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 303, 3 этаж.

**Срок отказа от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **12.05.2017 в 10.00** по адресу: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, кабинет 302, 3 этаж.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в лице главы администрации Канунникова Сергея Ивановича, действующего на основании Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 №207, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 251,2 кв. м, в том числе цоколь 251,2 кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
	ЦК	251,2	Общественное питание	

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. Оплачивать Арендодателю коммунальные услуги и расходы на содержание арендуемого им муниципального имущества.

Расходы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, не входят в состав арендной платы.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости в случае его необходимости производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировку и реконструкцию объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости по акту приема-передачи в исправном со-

стоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для:  
распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;  
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с Арендодателем, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковровиков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по уплате платежей за землю и налога на имущество организаций, исчисленных соразмерно арендуемой площади строения, которые не входят в размер арендной платы.

2.3. Арендодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

2.4. На время действия договора аренды объекта недвижимости Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.



Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя \_\_\_\_\_ рублей в срок не позднее 15 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 04513204070).

ИНН 5407482950, КПП 540701001

Счет 40101810900000010001 БИК 045004001

Сибирское ГУ Банка России

КБК 96811105034040000120

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

3.3. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (пункт 2.2.7 настоящего договора) – в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без согласования с Арендодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор (пункт 2.2.6 настоящего договора), - в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основаниями для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется расторгнуть заключенный договор аренды объекта недвижимости и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, акт приема-передачи и дополнительное соглашение о расторжении договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости, Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном законодательством порядке в течение срока действия договора.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_ г. до \_\_\_\_\_ 201\_ г.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

8.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости.

2. поэтажный план.

3. Экспликация к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу ул. Ленина, 57.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

	<p><b>администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска</b> 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57 ИНН 5407482950 КПП 540701001 ДФ и НП мэрии города Новосибирска ИНН 5411100120 КПП 540601001 л/с 02513007890 в УФК по НСО Р/сч 40204810800000000513 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001 л/с 509.01.001.1 в ДФ и НП мэрии города Новосибирска Тел. 227-59-00</p> <p>Должность: Глава администрации Ф.И.О. Канунников Сергей Иванович</p> <p>Подпись _____ М.П.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной  
собственности мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ К. Ю. Дерюгин

Приложение 1  
к договору аренды  
объекта недвижимости

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57

город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в лице главы администрации Канунникова Сергея Ивановича, действующего на основании Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 №207, и Арендатор \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, д. 57, именуемое далее - объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: 251,2 кв. м, в том числе: этаж 00,00 кв. м, подвал 00,00 кв. м, цоколь 251,2 кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен - хорошее;

состояние потолков - удовлетворительное;

состояние пола - удовлетворительное;

состояние окон и дверей - хорошее;

состояние электрооборудования - хорошее;

состояние сантехнического оборудования - удовлетворительное;

прочие конструкции - удовлетворительные;

необходимость проведения текущего и капитального ремонта - отсутствует.

ПЕРЕДАЛ

Арендодатель: администрация  
Центрального округа по  
Железнодорожному, Заельцовскому и  
Центральному районам  
Должность глава администрации  
Ф.И.О. Канунников Сергей Иванович  
Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

ПРИНЯЛ

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

М.П.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	ц.	37	сан.узел			(1,7)							2,90
		38	тамбур			(0,9)							
		39	подсобное			(7,9)							
		40	подсобное			(9,8)							
		41	кухня			(22,7)							
		42	столовая			(26,7)							
		43	столовая			(61,7)							
		44	коридор			(7,5)							
		45	лестничная клетка			18,0	к.р.с.т.б. (2,6)						
		46	коридор			(12,4)							
		47	подсобное			13,2							
		48	коридор			26,6							
		49	подсобное			5,2							
		50	теплоузел			18,5							
		51	лестничная клетка			16,2							
		52	тамбур			1,0							
		53	сан.узел			8,3							
		54	сан.узел			2,0							
		55	сан.узел			3,9							
		56	коридор			13,4							
		57	холл			68,5							
		58	кабинет			9,1							
		59	подсобное			(6,2)							
		60	подсобное			16,2							
		61	подсобное			16,3							
		62	подсобное			18,8							
		63	подсобное			28,6							
		64	подсобное			19,6							
		65	подсобное			11,4							
		66	кабинет			16,0							
		67	кабинет			49,6							
		68	кабинет			15,4							
		69	встроенный шкаф			0,5							
		70	коридор			(10,5)							
			Итого по цокольному этажу:			1079,2					1079,2		
	1	√1	кабинет			11,4							2,60
		√2	кабинет			19,8							
		√3	коридор			7,9							
		√4	сан.узел			1,2							
		5	коридор			7,7							2,85
		6	подсобное			5,6							5,20
		7	сан.узел			3,4							3,30
		8	подсобное			16,1							
		9	актовый зал			239,4							
		10	кабинет			8,4							
		11	кабинет			8,9							
		12	кабинет			8,7							
		13	кабинет			8,9							
		14	сан.узел			14,8							

Примечание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента культуры,  
спорта и молодежной политики мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_ / А. В. Терешкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель наблюдательного совета муни-  
ципального автономного учреждения города  
Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»

\_\_\_\_\_ / А. А. Гончаров  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г  
Протокол собрания наблюдательного совета №  
51 от 28 февраля 2017

## ОТЧЕТ

о результатах деятельности

муниципального автономного учреждения города Новосибирска

«Спортивный центр «ЗЕВС»

(наименование учреждения)

и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества  
за « 2016 » год

Раздел 1. Общие сведения об учреждении					
№ п/п	Наименование показателя	Сведения об учреждении			
1	2	3			
1.1.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами	<p>Видами деятельности Учреждения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан;</li> <li>- организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;</li> <li>- обеспечение доступа к объектам спорта;</li> <li>- организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения;</li> <li>- организация физкультурной, в том числе физкультурно-оздоровительной, работы среди детей и взрослых, направленной на укрепление их здоровья и всестороннее физическое развитие;</li> <li>- содействие развитию адаптивной физической культуры;</li> <li>- реализация календарных планов официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Новосибирска, в том числе включающий в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации комплекса Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);</li> </ul>			
1.2.	Показатели, характеризующие состав, количество и стоимость оказываемых государственных (муниципальных) услуг	Наименование муниципальной услуги	Единица измерения	Количество	Стоимость, рублей
Организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		мероприятие	2752	9 611 705,31	
Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан		мероприятие	1730	3 399 059,34	
1.3.	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными (правовыми) актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)	Услуги (работы), которые оказываются потребителям за плату			Потребители услуг (работ)
1. Услуги по проведению занятий по общей физической подготовке для учащихся школ, училищ, студентов очных отделений высших учебных заведений. 2. Услуги по проведению занятий по общей физической подготовке для граждан (за исключением учащихся школ, училищ, студентов очных отделений высших учебных заведений)					Физические лица

1.4.	Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензии и другие разрешительные документы)	№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Наименование документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность
		Серия 54 № 004311564	22.03.2011		Свидетельство о государственной регистрации
		Утвержден приказом 1314-од	27.12.2016		Устав
		№ 154	19.01.2011		Постановление мэрии города Новосибирска о создании МАУ «СЦ «ЗЕВС»
		№ 3227	20.07.2016	01.08.2018	Постановление мэрии города Новосибирска «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными автономным учреждением города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС»
1.5.	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и на конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода)				
1.5.1	На начало отчетного года	38 Квалификация сотрудников соответствует утвержденным квалификационным требованиям			
1.5.2	На конец отчетного года	38 Квалификация сотрудников соответствует утвержденным квалификационным требованиям			
1.6.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	19 864,55			

Раздел 2. Результат деятельности учреждения				
№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец года	(гр.4/гр.3)×100, %
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)</b>			
2.1.1.	Балансовая стоимость	46 118 316,07	53 121 752,85	115,2
2.1.2.	Остаточная стоимость	34 142 272,54	37 143 990,75	108,8

2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	-	-	-
2.3.	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом ФХД муниципального учреждения (далее - план), относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию			
2.3.1.	Дебиторская задолженность	1 367 706,00	46 367 796,23	3390,2
2.3.2.	Кредиторская задолженность	5 746 506,43	3 740 220,14	65,1
2.4.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	За период, предшествующий отчетному	За отчетный период	278,6
		1 467 686,39	4 089 313,00	
<p><b>2.5. Цены на (тарифы) на платные услуги (работы), оказанные потребителям (в динамике в течение отчетного периода), с указанием муниципальных нормативно-правовых актов, которыми установлены цены (тарифы)</b></p> <p>2.5.1 Тарифы на услуги муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» по общей физической подготовке для учащихся школ, училищ и студентов очных отделений высших учебных заведений</p> <p>2.5.2 Тарифы на услуги муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» по общей физической подготовке для граждан (за исключением учащихся школ, училищ, студентов очных отделений высших учебных заведений)</p>				

2.5.	Цены на (тарифы) на платные услуги (работы), оказанные потребителям (в динамике в течение отчетного периода), с указанием муниципальных нормативно-правовых актов, которыми установлены цены (тарифы)	Вид услуги	Цена на начало отчетного периода	Цена на конец отчетного периода	НПА
		<p>1. Тарифы на услуги муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» по общей физической подготовке для учащихся школ, училищ и студентов очных отделений высших учебных заведений</p> <p>1.1 Занятие по общей физической подготовке в зале бокса:</p> <p>1.1.1 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.1.2 Абонемент на 32 часа занятий в месяц</p> <p>1.2 Занятие по общей физической подготовке в зале единоборств:</p> <p>1.2.1 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.2.2 Абонемент на 32 часа занятий в месяц</p> <p>1.3 Занятие по общей физической подготовке в тренажерном зале:</p> <p>1.3.1 Время посещения занятий с 9.00 до 16.00: Абонемент на 12 часов занятий в месяц</p> <p>1.3.2 Время посещения занятий после 16.00: 1.3.2.1 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.3.2.2 Абонемент на 24 часа занятий в месяц</p> <p>1.3.2.3 Абонемент на 32 часа занятий в месяц</p> <p>1.4 Занятие по общей физической подготовке в фитнес зале:</p> <p>1.4.1 Абонемент на 13 часов занятий в месяц</p> <p>1.4.2 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.4.3 Абонемент на 24 часа занятий в месяц</p>	-	<p>1370,00</p> <p>2270,00</p> <p>1210,00</p> <p>2010,00</p> <p>510,00</p> <p>910,00</p> <p>1210,00</p> <p>1510,00</p> <p>910,00</p> <p>1210,00</p> <p>1510,00</p>	<p>Постановление мэрии города Новосибирска «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными автономным учреждением города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» № 3227 20.07.16</p>

		<p>2. Тарифы на услуги муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» по общей физической подготовке для граждан (за исключением учащихся школ, училищ, студентов очных отделений высших учебных заведений)</p> <p>1.1 Занятие по общей физической подготовке в зале бокса:</p> <p>1.1.1 Абонемент на 20 часов занятий в месяц</p> <p>1.1.2 Абонемент на 36 часа занятий в месяц</p> <p>1.2 Занятие по общей физической подготовке в зале единоборств:</p> <p>1.2.1 Абонемент на 22 часов занятий в месяц</p> <p>1.2.2 Абонемент на 40 часа занятий в месяц</p> <p>1.3 Занятие по общей физической подготовке в тренажерном зале:</p> <p>1.3.1 Время посещения занятий с 9.00 до 16.00: Абонемент на 20 часов занятий в месяц</p> <p>1.3.2 Время посещения занятий после 16.00: 1.3.2.1 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.3.2.2 Абонемент на 24 часа занятий в месяц</p> <p>1.3.2.3 Абонемент на 32 часа занятий в месяц</p> <p>1.4 Занятие по общей физической подготовке в фитнес зале:</p> <p>1.4.1 Абонемент на 13 часов занятий в месяц</p> <p>1.4.2 Абонемент на 18 часов занятий в месяц</p> <p>1.4.3 Абонемент на 24 часа занятий в месяц</p>			
					1510,00
					2510,00
					1510,00
					2510,00
					910,00
					910,00
					1210,00
					1510,00
					910,00
					1210,00
					1510,00

2.6.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	622 (в том числе платные 102 чел.)	917 человек (в том числе по платной деятельности 287 человек)	147,4
2.7.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	нет	нет	
<b><u>Бюджетное и автономное учреждения дополнительно указывают:</u></b>				
2.8.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом, всего	Плановые поступления	Кассовые поступления	% исполнения
		19 998 580,73	18 536 058,68	92,7
В том числе:				
2.8.1.	<i>Доходы от собственности</i>	64 528,71	64 528,71	100,0
Из них:				
2.8.1.1.	От аренды активов			
2.8.2.	<i>Доходы от оказания платных услуг (работ)</i>	4 559 575,43	4 089 313,00	89,7
2.8.3.	<i>Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия</i>	58 599,34	58 599,34	100,0
2.8.4.	<i>Прочие доходы, всего</i>	15 315 877,25	14 323 617,63	93,5
Из них:				
2.8.4.1.	Субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	13 010 764,65	12 040 702,01	92,5
2.8.4.2.	Субсидии на иные цели	2 305 112,60	2 282 915,62	99,0
2.8.4.3.	Иные доходы			
2.9.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом, всего	Плановые выплаты	Кассовые выплаты	% исполнения
		20 578 505,10	19 091 939,24	92,8
В том числе:				
2.9.1.	<i>Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда</i>	10 502 297,47	10 154 070,93	96,7
Из них:				
2.9.1.1.	Заработная плата	7 866 359,84	7 649 218,21	97,2
2.9.1.2.	Прочие выплаты			
2.9.1.3.	Начисления на выплаты по оплате труда	2 635 937,63	2 504 852,72	95,0

2.9.2.	<b>Оплата работ, услуг, всего</b>	<b>6 171 491,50</b>	<b>5 230 559,68</b>	<b>84,8</b>
	Из них:			
2.9.2.1.	Услуги связи	137 362,82	137 362,82	100,0
2.9.2.2.	Транспортные услуги			
2.9.2.3.	Коммунальные услуги	1 717 575,20	1 611 255,20	93,8
2.9.2.4.	Арендная плата за пользование имуществом	78 813,00	78 813,00	100,0
2.9.2.5.	Работы, услуги по содержанию имущества	3 388 430,78	2 605 654,16	76,9
2.9.2.6.	Прочие работы, услуги	849 309,70	797 474,5	93,9
2.9.3	<b>Прочие расходы</b>	<b>318 470,22</b>	<b>121 062,72</b>	<b>38,0</b>
2.9.4.	<b>Поступление нефинансовых активов, всего</b>	<b>3 586 245,91</b>	<b>3 586 245,91</b>	<b>100,0</b>
	Из них:			
2.9.4.1.	Увеличение стоимости основных средств	1 464 423,33	1 464 423,33	100,0
2.9.4.2.	Увеличение стоимости материальных запасов	2 121 822,58	2 121 822,58	100,0
<b><u>Казенное учреждение дополнительно указывает:</u></b>				
2.10.	<b>Кассовое исполнение бюджетной сметы учреждения и доведенные учреждению лимиты бюджетных обязательств, всего</b>	<b>Лимиты бюджетных обязательств</b>	<b>Исполнено</b>	<b>% исполнения</b>
	В том числе:			
2.10.1.	Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда			
	Из них:			
2.10.1.1.	Заработная плата			
2.10.1.2.	Прочие выплаты			
2.10.1.3.	Начисления на выплаты по оплате труда			
2.10.2.	Оплата работ, услуг, всего			
	Из них:			
2.10.2.1.	Услуги связи			
2.10.2.2.	Транспортные услуги			
2.10.2.3.	Коммунальные услуги			
2.10.2.4.	Арендная плата за пользование имуществом			
2.10.2.5.	Работы, услуги по содержанию имущества			
2.10.2.6.	Прочие работы, услуги			
2.10.3	Прочие расходы			
2.10.4.	Поступление нефинансовых активов, всего			
	Из них:			



2.10.4.1	Увеличение стоимости основных средств			
2.10.4.2	Увеличение стоимости материальных запасов			

<b>Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением</b>					
№ п/п	Наименование показателя	На начало года		На конец года	
		Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6
3.1.	общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	42 650 535,23	32 351 708,39	47 828 456,23	35 469 377,78
3.2.	общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	3 399 140,41	1 721 923,72	5 271 087,83	1 652 404,18
3.5.	общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	3 351,3 кв.м.		3 724,0 кв.м.	

3.8.	общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00
3.9.	общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.10.	количество и перечень объектов недвижимого и особо ценного имущества**, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	X	X
3.11.	объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	0,00	0,00
<b><u>Бюджетным учреждением дополнительно указывается:</u></b>			
3.12.	общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных главным распорядителем бюджетных средств учреждению на указанные цели		
3.13.	общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности		
3.14.	общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	2 815 424,37	1 539 151,76

Директор

О. О. Быков

(подпись)

(расшифровка подписи)

Перечень недвижимого имущества,  
закрепленного за  
**муниципальным автономным учреждением города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»**  
(наименование учреждения)

от «31» декабря 2016г.

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Количество кв.м.	Реестровый номер	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, ул. Станиславского, 33	310,60	54:35:051510:05:01:75	2 452 345,00
2	Нежилое помещение, ул. Станиславского, 33	242,00	54-54-01/586/2009-203	2 184 218,00
3	Нежилое помещение, ул. Станиславского, 33	539,20	54-54-01/586/2009-204	4 942 842,00
4	Нежилое помещение, ул. Зорге, 179/1	972,80	54:35:051930:09:01:08	9 475 666,03
5	Нежилое помещение, ул. Лермонтова, 47	198,80	54:35:101080:189	1 982 036,00
6	Нежилое помещение, ул. Станиславского, 33	59,80	54:35:051510:320	551 356,00
7	Нежилое помещение, ул. Энгельса, 14	585,00	54:35:091895:85	6 932 835,00
8	Нежилое помещение, ул.Котовского, 18/1	443,10	54:35:064270:2371	1 331 533,84
9	Земельный участок, ул. Энгельса, 14	2448,00	54:35:091895:1523	12 797 703,36
10	Нежилое помещение, ул. Кирова, 76, подвал	191,50	54-54/001- 54/001/800/2016-944/1	2 366 940,00
11	Нежилое помещение, ул. Кирова, 76	181,20	54-54/001- 54/001/800/2016-946/1	2 239 632,00
	Итого			47 828 456,23

Директор

О. О. Быков

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

И. Л. Провоторова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Перечень особо ценного движимого имущества,  
закрепленного за  
муниципальным автономным учреждением города Новосибирска  
«Спортивный центр «ЗЕВС»  
(наименование учреждения)

от «31» декабря 2016г.

№ п/п	Наименование	Количество	Реестровый номер	Год постановки на учет	Балансовая стоимость
1	Автоматическая пожарная сигнализация	1	08352-00001236	2011	123 930,78
2	Охранно-пожарная сигнализация	1	08352-00001284	2011	87 110,77
3	Элеваторный узел	1	08352-00095037	2012	99 999,10
4	Беговая дорожка электрическая АС 2970	2	08352-00095035 08352-00095036	2012 2012	96 838,42 96 838,43
5	Система видеонаблюдения на Станиславского,33	1	08352-00095603	2014	208 677,70
6.	Система видеонаблюдения на Лермонтова, 47	1	08352-00095615	2014	67 945,00
7.	Охранно-пожарная сигнализация на Зорге,179	1	08352-00095617	2014	81 573,18
8.	Система кондиционирования и вентиляции на Станиславского,33	1	08352-00095614	2014	1 475 283,22
9.	Охранно-пожарная сигнализация Кирова,76	1	08352-00001287	2016	99 393,90
10.	Охранно-пожарная сигнализация Кирова, 76	1	08352-00001312	2016	80 333,87
11.	Беговая дорожка oxygen fitness ovanta	1	08352-00001656	2016	49 500,00
12.	Солярий Sun Vision 200 series	1	08352-004000598	2016	98 000,00
13.	Система видеонаблюдения на Зорге, 179/1	1	08352-00955602	2016	150 000,00
	Итого:				2 815 424,37

Директор

О. О. Быков

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

И. Л. Провоторова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к отчету  
о результатах деятельности  
муниципального автономного учреждения города Новосибирска  
«Спортивный центр «ЗЕВС»**

(наименование учреждения)

**и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества  
за « 2016 » год**

Наименование муниципальной услуги: Организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан.

Количество: 4482 мероприятий 630 человек (что на 18% больше, чем в прошлом году).

Сумма субсидии на выполнение муниципального задания на 2016 год:  
13 010 764,65 руб.;

Количество штатных единиц 38 ед.;

Средняя заработная плата ВСЕХ сотрудников за 2016 год: 18 475,25 руб.;

Средняя заработная плата ДИРЕКТОРА за 2015 год: 34 504,43 руб.;

Балансовая стоимость нефинансовых активов: Увеличилась на 15,2% (составляет на конец года 53 млн 122 тыс.руб.);

Остаточная стоимость нефинансовых активов: Увеличилась на 8,8% (составляет на конец года 37 млн 144 тыс.руб.);

Требований по возмещению ущерба по недостачам и хищениям: НЕТ;

Кредиторская задолженность образовалась из - за недофинансирования из бюджета города Новосибирска 970 тыс.руб – субсидия на выполнение муниципального задания;

Суммы внебюджетных денежных средств, полученных в 2016 году составила 4 221 118,05руб.);

Жалоб от потребителей услуг НЕТ

Кассовые поступления исполнены на 92,7% (из-за недофинансирования из бюджета города)

Кассовые расходы исполнены на 92,8% (из-за недофинансирования из бюджета города).

**Бюджетное и автономное учреждения дополнительно указывают:**

2.8.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом, всего	Плановые поступления	Кассовые поступления	% исполнения
		19 998 580,73	18 536 058,68	92,7
	В том числе:			
2.8.1.	<i>Доходы от собственности</i>	64 528,71	64 528,71	100,0
	Из них:			
2.8.1.1.	От аренды активов			
2.8.2.	<i>Доходы от оказания платных услуг (работ)</i>	4 559 575,43	4 089 313,00	89,7
2.8.3.	<i>Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия</i>	58 599,34	58 599,34	100,0
2.8.4.	<i>Прочие доходы, всего</i>	15 315 877,25	14 323 617,63	93,5
	Из них:			
2.8.4.1.	Субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	13 010 764,65	12 040 702,01	92,5
2.8.4.2.	Субсидии на иные цели	2 305 112,60	2 282 915,62	99,0
2.8.4.3.	Иные доходы			
2.9.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом, всего	Плановые выплаты	Кассовые выплаты	% исполнения
		20 578 505,10	19 091 939,24	92,8
	В том числе:			
2.9.1.	<i>Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда</i>	10 502 297,47	10 154 070,93	96,7
	Из них:			
2.9.1.1.	Заработная плата	7 866 359,84	7 649 218,21	97,2
2.9.1.2.	Прочие выплаты			
2.9.1.3.	Начисления на выплаты по оплате труда	2 635 937,63	2 504 852,72	95,0
2.9.2.	<i>Оплата работ, услуг, всего</i>	6 171 491,50	5 230 559,68	84,8
	Из них:			
2.9.2.1.	Услуги связи	137 362,82	137 362,82	100,0
2.9.2.2.	Транспортные услуги			
2.9.2.3.	Коммунальные услуги	1 717 575,20	1 611 255,20	93,8
2.9.2.4.	Арендная плата за пользование имуществом	78 813,00	78 813,00	100,0
2.9.2.5.	Работы, услуги по содержанию имущества	3 388 430,78	2 605 654,16	76,9
2.9.2.6.	Прочие работы, услуги	849 309,70	797 474,5	93,9
2.9.3.	<i>Прочие расходы</i>	318 470,22	121 062,72	38,0
2.9.4.	<i>Поступление нефинансовых активов, всего</i>	3 586 245,91	3 586 245,91	100,0

	Из них:			
2.9.4.1	Увеличение стоимости основных средств	1 464 423,33	1 464 423,33	100,0
2.9.4.2.	Увеличение стоимости материальных запасов	2 121 822,58	2 121 822,58	100,0

\* Количество и перечень объектов недвижимого имущества заполняется в соответствии с приложением 1

\*\* Количество и перечень объектов особо ценного имущества заполняется в соответствии с приложением 2

**муниципальное автономное учреждение города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»** ИНН 5403327424 КПП 540301001  
БИК 045004825 р/сч. 40703810601004000001 кор/сч. 30101810300000000825  
в банке ОАО «Новосибирский муниципальный банк»  
630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33,  
т.263-14-29, т.факс 343-22-33

**Сведения о приобретенном в отчетном периоде за счет средств бюджета города имуществе**

В 2016 году денежные средства на приобретение имущества не выделялись.

Директор

О.О. Быков



**муниципальное автономное учреждение города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»** ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК  
045004825 р/сч. 40703810601004000001 кор/сч. 30101810300000000825  
в банке ОАО «Новосибирский муниципальный банк»  
630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33,  
т.263-14-29, т.факс 343-22-33

### **Справка об имуществе, сданном в аренду, безвозмездное пользование**

В 2016 году сдавалось в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33, общей площадью 56,9 кв.м для проведения предварительного голосования по кандидатурам для последующего выдвижения от Партии «Единая Россия» кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва на территории Новосибирской области.

Данный договор был возмездным, заключен на период с 22 по 23 мая 2016 года. Стоимость арендной платы составила 10000,00 (Десять тысяч) рублей. Оплата получена 100%.

В период с 06.09.2016 по 30.12.2016 помещение общей площадью 101,8 кв.м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, 18/1 передавалось в безвозмездное пользование МБУ «Спортивный город» в часы работы: Понедельник, среда, пятница с 09:00 до 11:00; Вторник, четверг с 10:00 до 13:00 по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от 06.09.2016 № 009533-БП.

В период с 19.09.2016 по 30.12.2016 помещение общей площадью 84,3 кв.м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Лермонтова, 47 передавалось в безвозмездное пользование МБУ «Спортивный город» в часы работы: Понедельник, среда, пятница с 13:00 до 14:00; Вторник, четверг, суббота с 12:00 до 13:00 по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от 19.09.2016 № 008947-БП.

Передача помещений в безвозмездное пользование не повлияла на выполнение муниципального задания в полном объеме.

Директор

О.О. Быков

**муниципальное автономное учреждение города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»** ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК  
045004825 р/сч. 40703810601004000001 кор/сч. 30101810300000000825  
в банке ОАО «Новосибирский муниципальный банк»  
630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33,  
т.263-14-29, т.факс 343-22-33

**Справка об объектах незавершенного строительства**

В 2016 году строительство не велось, незавершенного строительства нет.

Директор

О.О. Быков

**муниципальное автономное учреждение города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»** ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК  
045004825 р/сч. 40703810601004000001 кор/сч. 30101810300000000825  
в банке ОАО «Новосибирский муниципальный банк»  
630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33,  
т.263-14-29, т.факс 343-22-33

**Справка о неиспользуемом имуществе**

В 2016 году все имущество использовалось по целевому назначению.

Директор

О.О. Быков

**муниципальное автономное учреждение города Новосибирска**  
**«Спортивный центр «ЗЕВС»** ИНН 5403327424 КПП 540301001  
БИК 045004825 р/сч. 40703810601004000001 кор/сч. 30101810300000000825  
в банке ОАО «Новосибирский муниципальный банк»  
630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33,  
т.263-14-29, т.факс 343-22-33

**Справка об имуществе, реализованном в течение отчетного периода**

В 2016 году имущество не реализовывалось.

Директор

О.О. Быков

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор МАУ «СЦ «ЗЕВС»  
О.О. Быков



ПРОТОКОЛ № 51  
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА  
муниципального автономного учреждения города Новосибирска  
«Спортивный центр «ЗЕВС»

Место: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 34  
Дата и время: «28» февраля 2017 года 10:00

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель наблюдательного совета:**  
Гончаров А. А.

**Члены наблюдательного совета:**  
Бестужев А. В., Воробьев А. П., Курносова М. Н., Тарасов А. В.;  
**Директор МАУ «СЦ «ЗЕВС»** Быков О.О.  
Кворум соблюден.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение и утверждение отчета о результатах деятельности муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2015 год.

**По первому вопросу слушали:** Бестужева А. В., который предложил выбрать председателем собрания Гончарова А. А., секретарем собрания Воробьева А. П.

**Постановили:** выбрать председателем собрания Гончарова А. А., секретарем – Воробьева А. П.

**Голосовали:**  
«За» 5  
«Против» 0  
«Воздержались» 0

**По второму вопросу слушали:** Директора МАУ «СЦ «ЗЕВС» Быкова О.О., который представил на рассмотрение и утверждение проект отчета о результатах деятельности муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2015 год.

**Постановили:** Утвердить отчет о результатах деятельности муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2015 год.

**Голосовали:**  
«За» 5  
«Против» 0  
«Воздержались» 0

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  
Секретарь собрания

А. А. Гончаров  
А. П. Воробьев

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границ земельных участков**

Кадастровым инженером Калугиной Юлией Игоревной, являющейся индивидуальным предпринимателем, адрес: 630048, ул. Вертковская, 12/3, телефон 8-923-107-5088, e-mail: [u.kadastr@mail.ru](mailto:u.kadastr@mail.ru), квалификационный аттестат кадастрового инженера № 54-14-516, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:111060:506, расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ «Искра», уч-к 188 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вопилова Виктория Сергеевна по доверенности Залыгаевой Марины Юрьевны от 28.04.2016г., телефон 8-913-768-5081, адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 29, кв.78.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 21, 15 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 412, контактное лицо: Калугина Юлия Игоревна.

Возражения по проектам межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13 апреля по 15 мая 2017г. по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, д. 2, офис 412.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111060:15, 54:35:111060:173, 54:35:111060:158, расположены: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, НМЗ «Искра».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Норкиным Владимиром Игоревичем. Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 41/2, кв. 49. Адрес электронной почты: [norkin@innsk.org](mailto:norkin@innsk.org) Контактный телефон:+7-913-703-8686 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021075:182, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красноярская, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчик работ: Старова Марина Геннадьевна, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 128. Контактный телефон:+7-960-799-0695

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 128, 13 мая 2017 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Советская 65 оф. 55. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 13 апреля 2017 г. по 27 апреля 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Советская 65 оф. 55.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 54:35:021075:13, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, дом 109.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Норкиным Владимиром Игоревичем. Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 41/2, кв. 49. Адрес электронной почты: [norkin@innsk.org](mailto:norkin@innsk.org) Контактный телефон: +7-913-703-8686 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:87, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчик работ: Фролов Андрей Евгеньевич, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1. Контактный телефон: +7-913-915-5973

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1, 13 мая 2017 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Советская 65 оф. 55. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 13 апреля 2017 г. по 27 апреля 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Советская 65 оф. 55.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 54:35:014110:9, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



# ПРОКУРАТУРА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РАЗЪЯСНЯЕТ

## Статья: «Новые полномочия налоговых органов».

В соответствии с вступившим в силу с 01.01.2017 Федеральным законом от 03.07.2016 № 250-ФЗ утратил силу Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

Федеральным законом от 03.07.2016 № 346-ФЗ внесены изменения в ст.ст. 46, 47.2 Бюджетного кодекса РФ в связи с передачей Федеральным законом от 03.07.2016 № 243-ФЗ налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование.

Налоговый кодекс РФ дополнен положениями, устанавливающими нормативно-правовое регулирование правил исчисления и уплаты страховых взносов в ПФР, ФСС РФ и ФФОМС, а также осуществления функций по администрированию налоговыми органами указанных платежей.

Установлены понятия страховых взносов, права и обязанности плательщиков, введен раздел XI «Страховые взносы», определяющий элементы обложения страховыми взносами, льготы и особенности уплаты страховых взносов отдельными категориями плательщиков.

Законодателем установлено, что все плательщики страховых взносов с 01.01.2017 должны встать на учет в налоговых органах.

За Пенсионным фондом РФ сохраняются, в частности, следующие функции:

прием и обработка расчетов, в том числе уточненных, по страховым взносам за периоды, истекшие до 01.01.2017, проведение камеральных и выездных проверок за эти периоды; администрирование добровольных страховых взносов на страховую и накопительную пенсии; прием сведений индивидуального персонифицированного учета.

Налоговый кодекс РФ дополнен положениями, устанавливающими нормативно-правовое регулирование правил исчисления и уплаты страховых взносов, в том числе в ФСС РФ по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ВНиМ), а также осуществления функций по администрированию налоговыми органами указанных платежей.

За ФСС РФ сохранены отдельные полномочия, в том числе право проводить камеральные проверки правильности и обоснованности осуществления расходов на выплату страхового обеспечения по ВНиМ, а также выездные проверки, одновременно с выездными проверками, проводимыми налоговыми органами по вопросам

правильности исчисления и уплаты страховых взносов. В то же время, корректно ли рассчитаны и перечислены взносы на травматизм, правильно ли выплачены пособия, как и прежде, проверяет ФСС.

Расчет по взносам на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование нужно представлять в налоговый орган раз в квартал не позже 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом (п. 7 ст. 431 Налогового кодекса РФ).

Крайний срок уплаты взносов остался прежним - 15-е число месяца, следующего после месяца, за который они начислены.

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Коллектив муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 3»,** за большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 70-летием со дня основания школы.

**Алексееву Марину Борисовну,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 70-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 3».

**Копасова Руслана Юрьевича,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 10-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28»;

**Толкачеву Светлану Генриховну,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 10-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28».

**Коллектив Новосибирской городской общественной организации «Белорусский культурно-просветительский центр во имя святой Евфросинии Полоцкой»,** за большой вклад в развитие и сохранение белорусской культуры, укрепление межнациональных связей и в связи с 15-летием со дня основания организации.

**Величко Екатерину Александровну,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 20-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска детской художественной школы № 3 «Снегири»;

**Исупову Марину Клавдиевну,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 20-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска детской художественной школы № 3 «Снегири»;

**Скотникову Наталью Николаевну,** преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в

связи с 20-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска детской художественной школы № 3 «Снегири».

**Никишкина Александра Петровича**, начальника метрологической службы технической части войсковой части 29286, за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня войск противовоздушной обороны;

**Попова Виктора Николаевича**, инструктора отделения по работе с личным составом войсковой части 29286, за личный вклад в поддержание боевой готовности, усердие и старание, проявленные при выполнении служебных обязанностей, и в связи с празднованием Дня войск противовоздушной обороны.

**Давлетшину Эллу Хамзиничну**, кинорежиссера, президента Международного фестиваля документального кино «Встречи в Сибири», члена союза кинематографистов Российской Федерации, за возрождение киножурнала «Сибирь на экране»;

**Эйснера Владимира Эвальдовича**, директора общества с ограниченной ответственностью «Киностудия «Азия-фильм», кинорежиссера, члена союза кинематографистов Российской Федерации, за возрождение киножурнала «Сибирь на экране».

**Голомолзина Вячеслава Юрьевича**, командира 2 роты 2 батальона ДПС ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску, за добросовестное выполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня образования полка дорожно-патрульной службы ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску;

**Романюка Павла Федоровича**, командира 2 батальона ДПС ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску, за добросовестное выполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня образования полка дорожно-патрульной службы ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску.

**Дубкова Павла Петровича**, концертмейстера, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 30-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 22»;

**Новгородцеву Ирину Валерьевну**, преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 30-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 22».

**Казакова Алексея Андреевича**, артиста драмы высшей категории, за высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие театрального искусства в городе Новосибирске и в связи празднованием Дня работника культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева»;

**Сидоренко Нину Александровну**, артиста драмы высшей категории, за высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие театрального искусства в городе Новосибирске и в связи празднованием Дня работника культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева».

**Коллектив муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»**, за значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 10-летием со дня основания учреждения.

**Недопаку Анатолия Федоровича**, военного комиссара Новосибирской области Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Новосибирской области», за многолетний труд, добросовестное выполнение служебных обязанностей и в связи с Днем сотрудников военных комиссариатов;

**Пояскова Олега Александровича**, военного комиссара (Советского и Первомайского районов города Новосибирск) Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Новосибирской области», за многолетний труд, добросовестное выполнение служебных обязанностей и в связи с Днем сотрудников военных комиссариатов.

**Беляк Ирину Владиславовну**, преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская художественная школа № 2».

**Басва Сергея Геннадьевича**, главного специалиста-технолога лаборатории лазерной графики, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм

и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Борзова Сергея Михайловича**, заведующего лабораторией информационной оптики, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Голошевского Николая Владимировича**, младшего научного сотрудника лаборатории лазерной графики, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Громилина Геннадия Ивановича**, главного специалиста-электроника лаборатории цифровых методов обработки изображений, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Зюбина Владимира Евгеньевича**, ведущего научного сотрудника тематической группы языковых средств проектирования информационных систем управления, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Кожевникова Михаила Леонидовича**, начальника опытного производства, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Котова Виктора Николаевича**, главного специалиста-электроника лаборатории интегрированных информационных систем управления, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук;

**Лабусова Владимира Александровича**, заведующего лабораторией оптических информационных систем, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Лаврентьева Михаила Михайловича**, заведующего лабораторией программных систем машинной графики, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Лаптева Виталия Владимировича**, водителя 1 класса транспортной группы, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Наливайченко Геннадия Ивановича**, электромонтера по ремонту электрооборудования отдела главного энергетика, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Потатуркину Наталью Григорьевну**, начальника инновационного отдела, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Сердюкова Олега Викторовича**, старшего научного сотрудника тематической группы магистрально-модульных систем за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук.;

**Сковородина Ивана Николаевича**, главного специалиста-электроника тематической группы автоматизации измерительных технологий, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротехники Сибирского отделения Российской академии наук;

**Смирнова Константина Константиновича**, ведущего инженера-программиста лаборатории лазерной графики, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротри Сибирского отделения Российской академии наук;

**Филиппова Михаила Николаевича**, заведующего лабораторией нечетких технологий, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматике и электротри Сибирского отделения Российской академии наук.

**Счастливенко Людмилу Ивановну**, заместителя директора по культуре Новосибирской городской общественной организации «Белорусский культурно-просветительский центр во имя святой Евфросинии Полоцкой», за большой вклад в развитие и сохранение белорусской культуры, укрепление международных связей и гармонизацию межнациональных отношений.

**Коллектив государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»**, за многолетнюю художественно-творческую, просветительскую деятельность, большой вклад в развитие культуры и музыкального искусства и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

**За высокий профессионализм, многолетнюю плодотворную деятельность и в связи с 80-летием со дня основания государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»** наградить работников учреждения:

Анисимову Оксану Аркадьевну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Батемирова Владислава Александровича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Болгову Светлану Николаевну, главного хормейстера Хоровой капеллы;

Болдина Сергея Дмитриевича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Болквадзе Алену Евгеньевну, заместителя генерального директора по международным связям - начальника отдела по международным связям;

Гайдукову Ирину Леонидовну, артиста хора высшей категории Хоровой капеллы;

Гвоздеву Викторию Алексеевну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;



Главацкую Ольгу Николаевну, аккомпаниатора-концертмейстера высшей категории Хоровой капеллы;

Голунова Олега Ивановича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Гофмана Владислава Владимировича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Гулого Игоря Александровича, артиста оркестра высшей категории Джаз-оркестра «Сибирский диксиленд»;

Гурина Александра Борисовича, артиста-вокалиста (солиста), ведущего мастера сцены, управляющего творческим коллективом Фольклорного ансамбля «Рождество»;

Гурину Анну Викторовну, артиста-вокалиста (солиста), ведущего мастера сцены Фольклорного ансамбля «Рождество»;

Гурьянова Александра Ивановича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Добрякова Вадима Александровича, артиста оркестра высшей категории Джаз-оркестра «Биг-Бэнд»;

Ермакова Михаила Владимировича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Жданову Светлану Николаевну, артиста хора высшей категории Хоровой капеллы;

Иванову Марию Максимовну, управляющую творческим коллективом Эстрадного оркестра;

Кабельского Федора Игоревича, артиста оркестра высшей категории Филармонического камерного оркестра;

Катурову Нину Александровну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Кашеева Александра Анатольевича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Корнякова Юрия Васильевича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Космачеву Людмилу Ивановну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Мастранджело Фабио, художественного руководителя камерного оркестра «Камерата»;

Миллер Наталию Владимировну, старшего администратора по гастрольной деятельности отдела по международным связям;

Петрову Людмилу Павловну, лектора-искусствоведа (музыковеда) высшей категории отдела детско-юношеских программ;

Плашкову Елену Евгеньевну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Путинцева Михаила Ивановича, репетитора по технике речи отдела детско-

юношеских программ;

Ринкявичюса Гинтараса, главного дирижера Академического симфонического оркестра;

Саковича Михаила Михайловича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Стрельникову Елену Георгиевну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Терехова Алексея Владимировича, чтеца-мастера художественного слова высшей категории отдела детско-юношеских программ;

Турыгина Андрея Анатольевича, артиста оркестра высшей категории Джаз-оркестра «Биг-Бэнд»;

Храмова Дмитрия Вячеславовича, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Чернышеву Наталью Викторовну, артиста оркестра высшей категории Академического симфонического оркестра;

Шиндину Татьяну Абрамовну, главного редактора Академического симфонического оркестра;

Юрк Евгения Анатольевича, артиста хора высшей категории Хоровой капеллы.

**Кравченко Виктор Иванович**, директора муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство», за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

**Коллектив Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов (председатель Полещук Владимир Никифорович)**, за большой вклад в развитие ветеранского движения, патриотическое воспитание молодежи, активную работу по защите прав и интересов ветеранов и в связи с 30-летием со дня основания организации.

**Ляпкина Александра Петровича**, участника Великой Отечественной войны, члена совета районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Октябрьского района города Новосибирска, за активное участие в развитии ветеранского движения, патриотическое воспитание молодежи и в связи с 30-летием Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов;

**Шастицу Валентину Николаевну**, председателя культурно-массовой комиссии районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Ленинского района города Новосибирска, за активное участие в развитии ветеранского движения,

патриотическое воспитание молодежи и в связи с 30-летием Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов.

**Баканову Наталью Викторовну**, начальника управления кадров федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет», за многолетний добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности;

**Никулину Наталью Васильевну**, шеф-повара санатория-профилактория федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)», за многолетний добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности;

**Ярославцеву Ольгу Александровну**, главного бухгалтера частного образовательного учреждения высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела», за многолетний добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 03-06 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 6.1.13 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»	56
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>58</b>
Постановления	59
О согласовании размещения стелы памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской атомной электростанции	59
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Железнодорожном районе	61
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Весенней, 4	64

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	65
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»	80
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	86
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	87
Об организации работ по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	89
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Дзержинском районе	93
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района»	95
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска	128

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2014 № 393 «Об утверждении списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы»	129
Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2017/2018 года	139
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе	147
Об информационных днях мэрии города Новосибирска	149
О проекте межевания территории квартала 07-236 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	154
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Первомайском районе	159
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	162
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2016 № 5419 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Большевистской и ул. Восход в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	165
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	168
О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	171

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	173
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	176
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976 «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»	177
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 197»	178
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала Ф-1 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района»	180
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе	186
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	188
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	190
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе	203
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	205
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе	207

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»	209
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2017 № 555 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2017 году»	212
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	214
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	216
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе	225
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»	254
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	256
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11	258
О назначении уполномоченного представителя при проведении публичных мероприятий 16.04.2017 и о введении временного прекращения движения транспортных средств	259
О подготовке проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе	262



О внесении изменения в пункт 3 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 984 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, в весенний период 2017 года»	265
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	266
Информация Совета депутатов города Новосибирска	267
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	268
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	273
Разное	295
Прокуратура города новосибирска разъясняет	332

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	



**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 14 . 13.04.2017 г. Заказ № 82. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

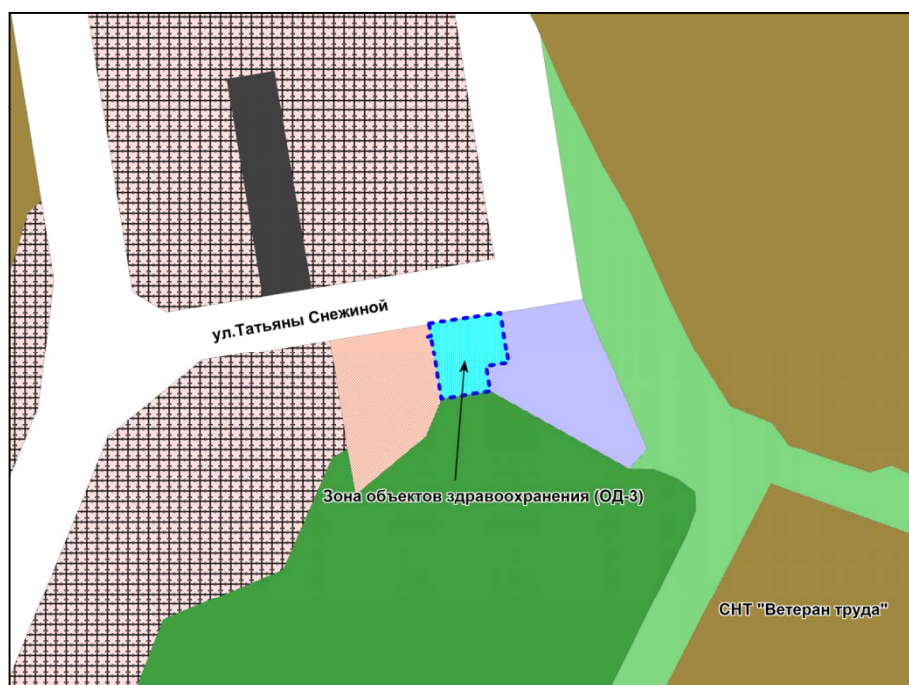
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

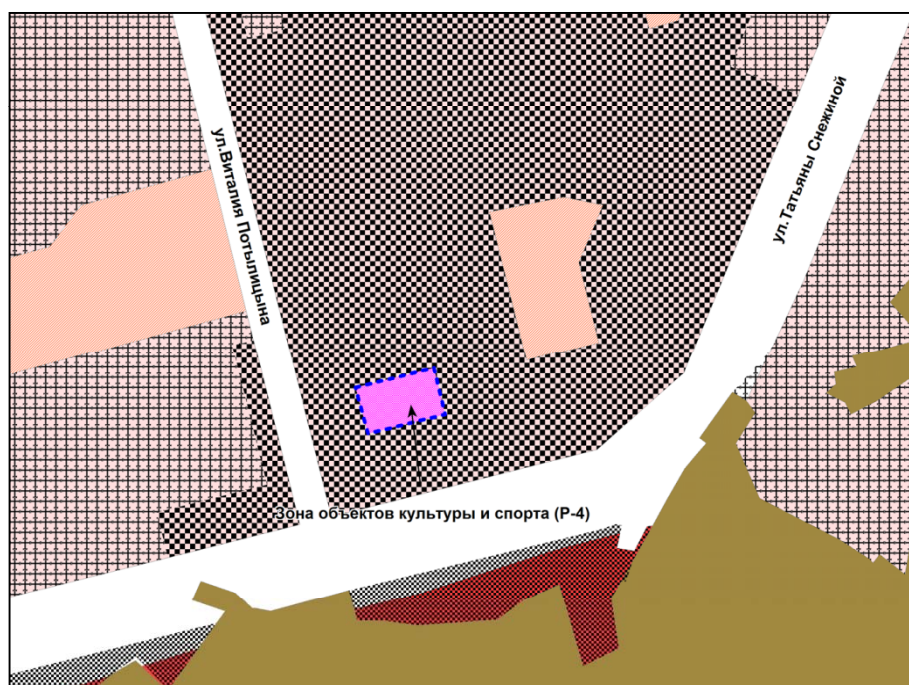


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

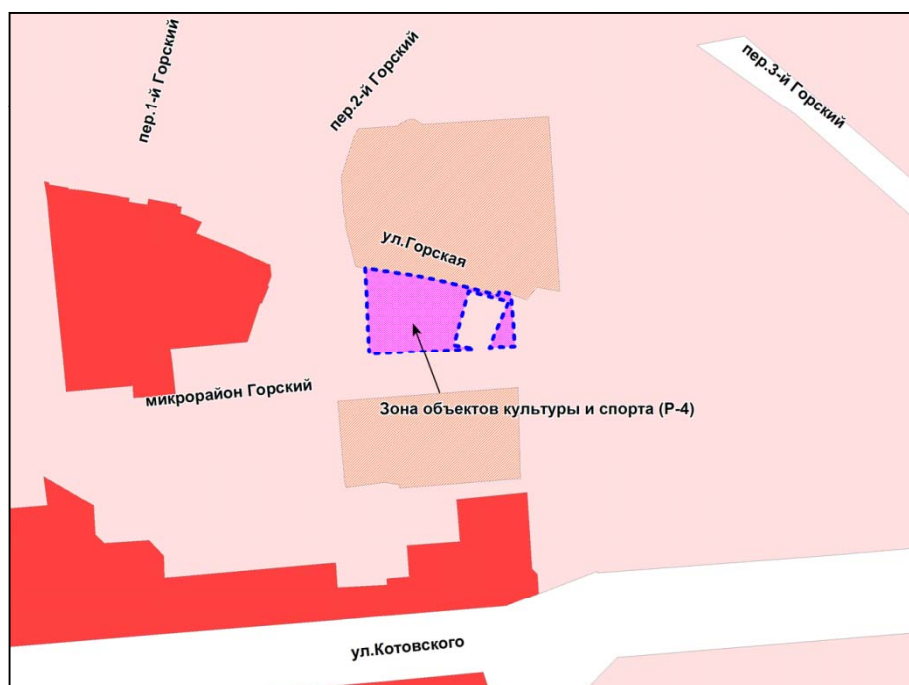


Масштаб 1 : 5000



Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

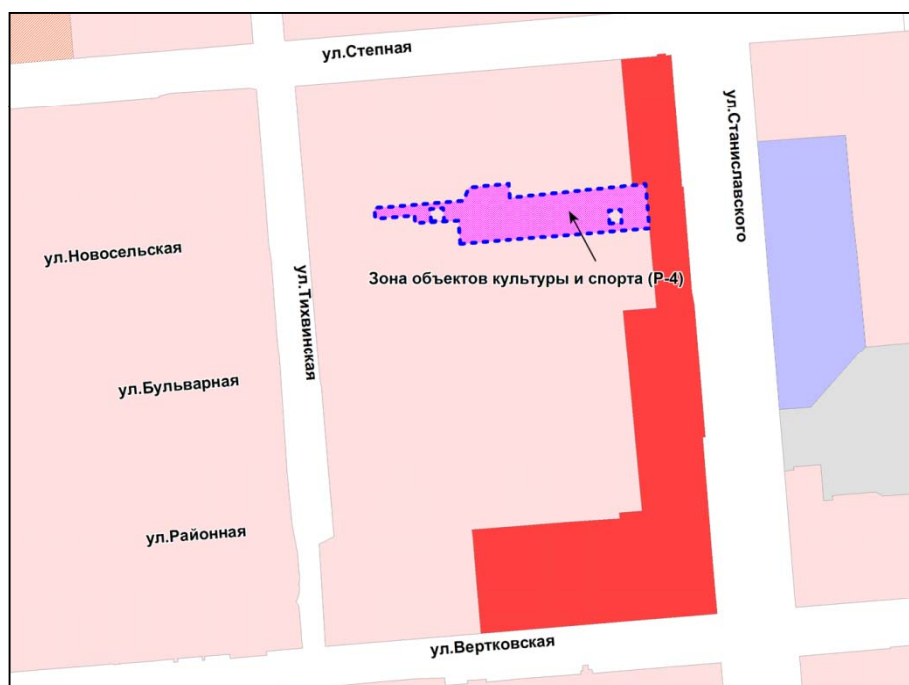
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»»

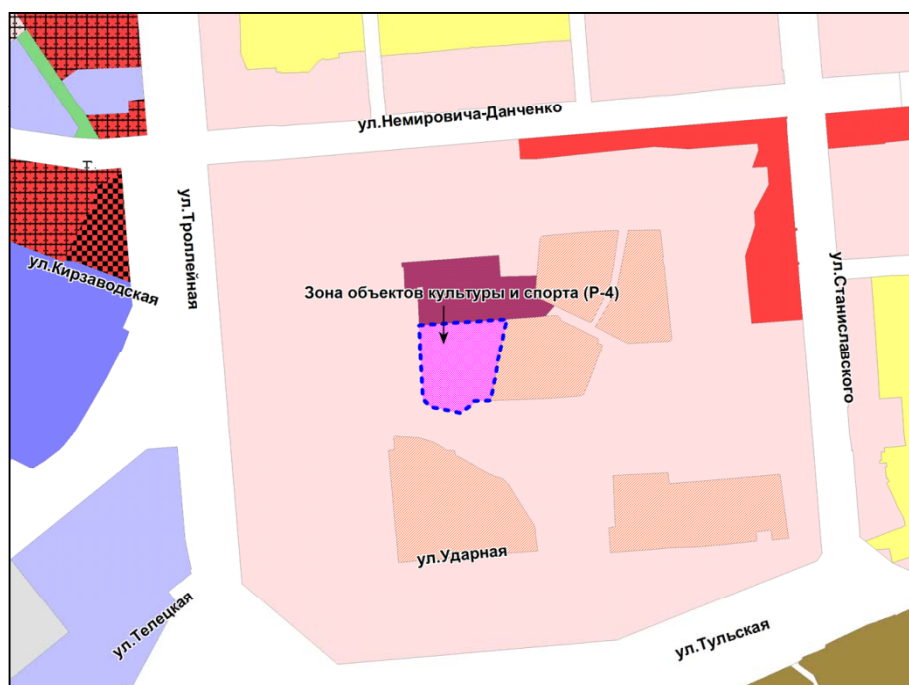
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»»

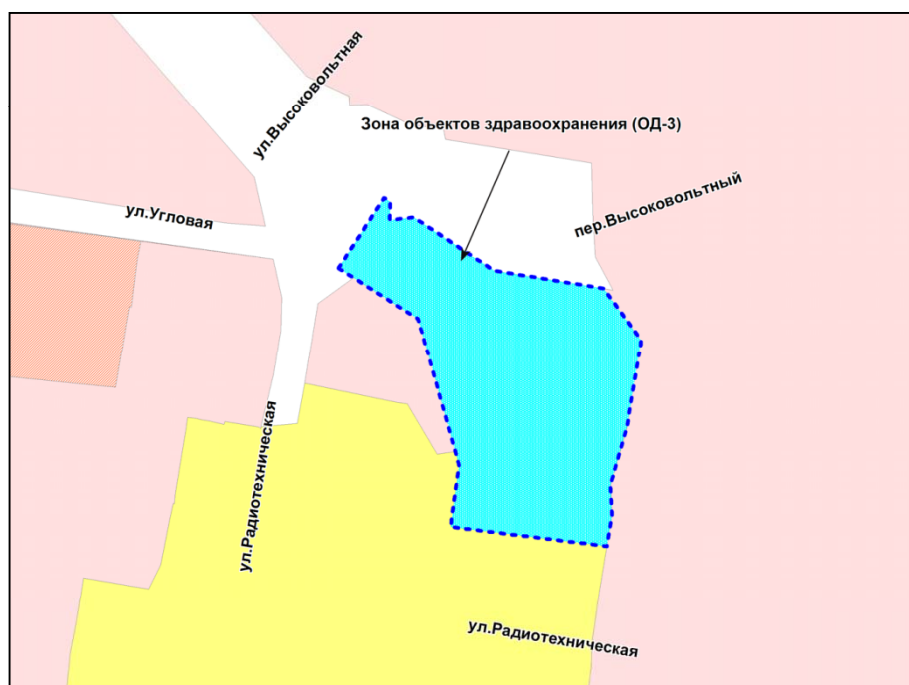
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 12 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500



Приложение 13 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

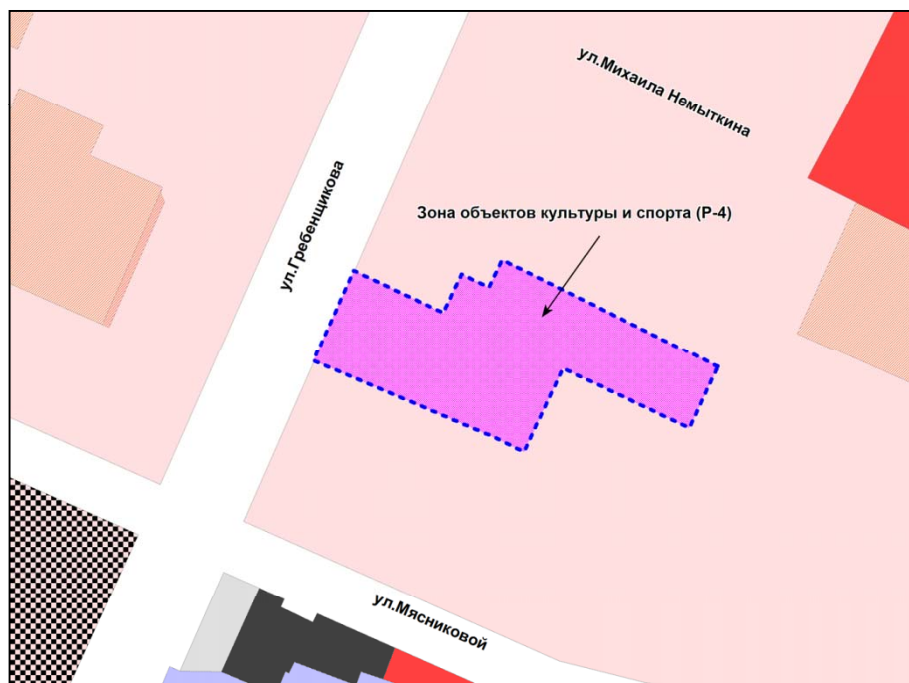


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 14 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

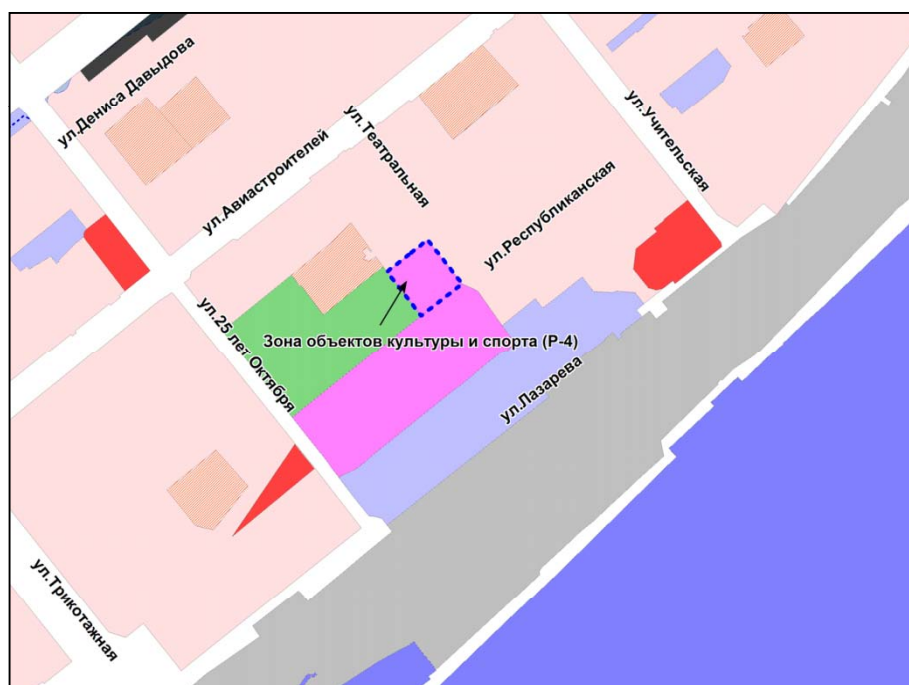


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 15 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

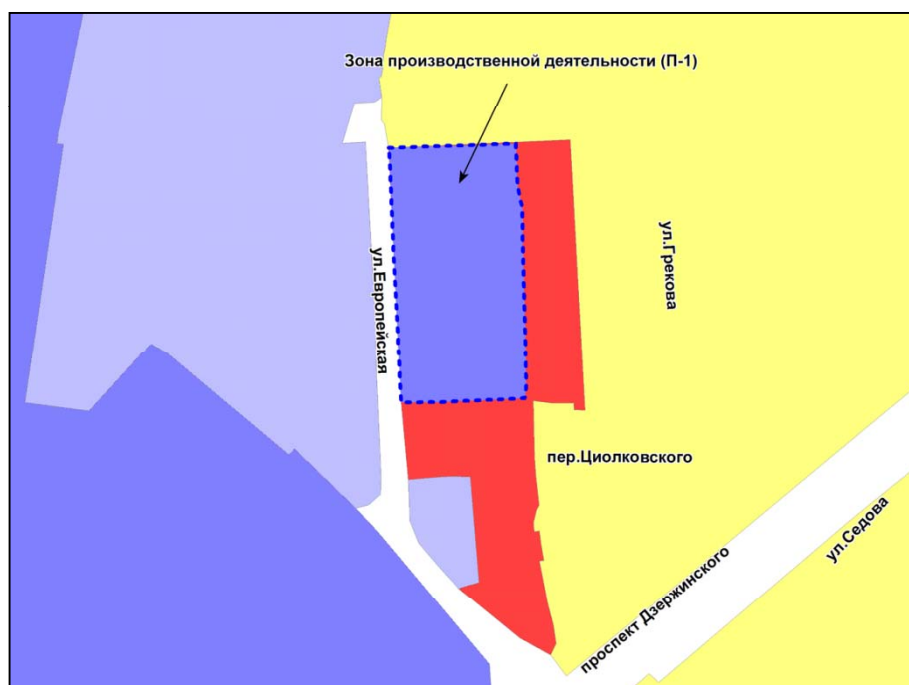
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 16 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

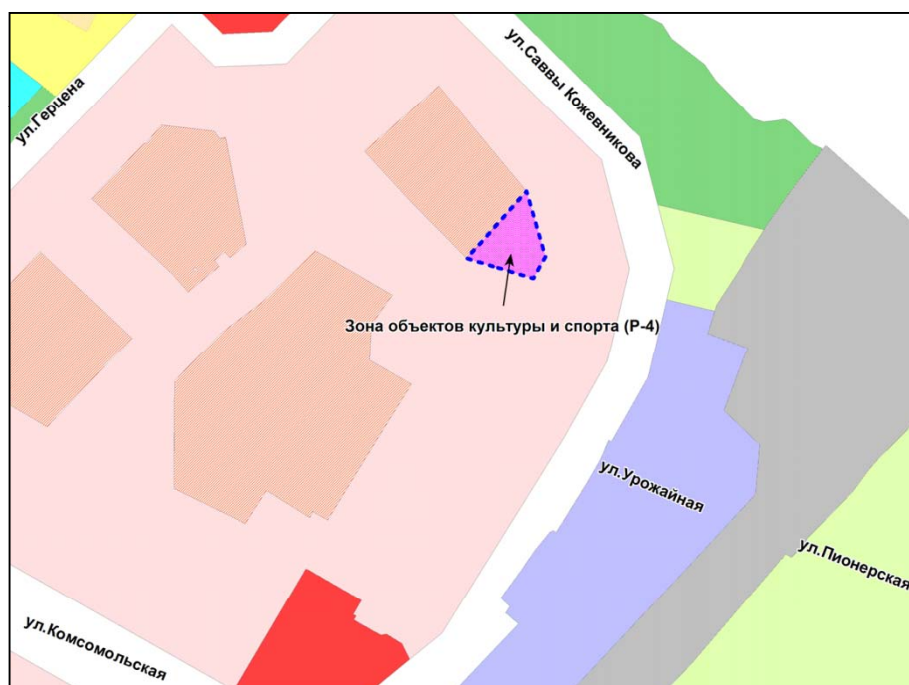


Масштаб 1 : 5000



Приложение 17 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

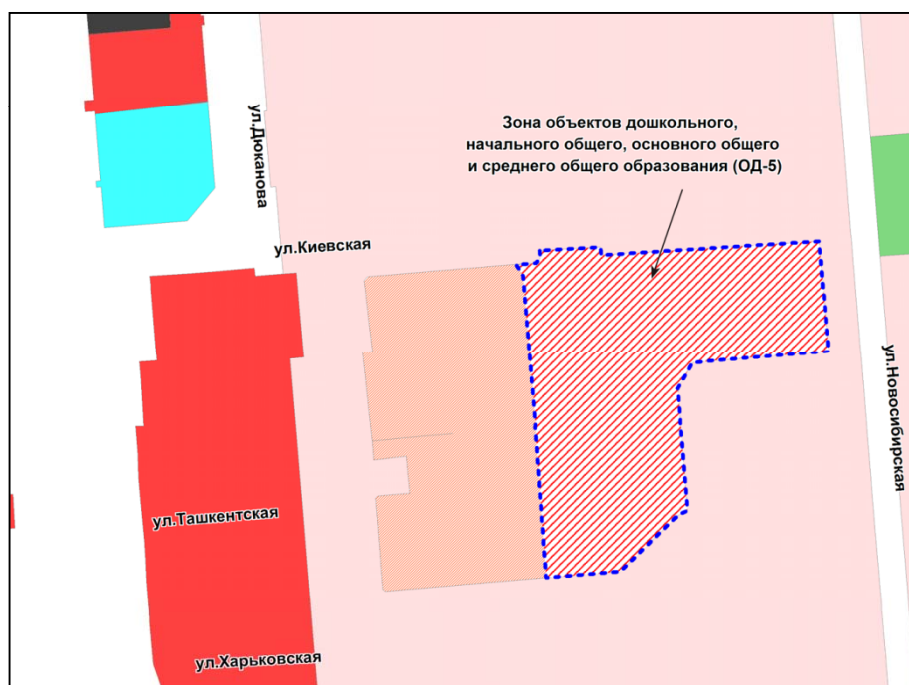


Масштаб 1 : 7000



Приложение 18 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 19 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

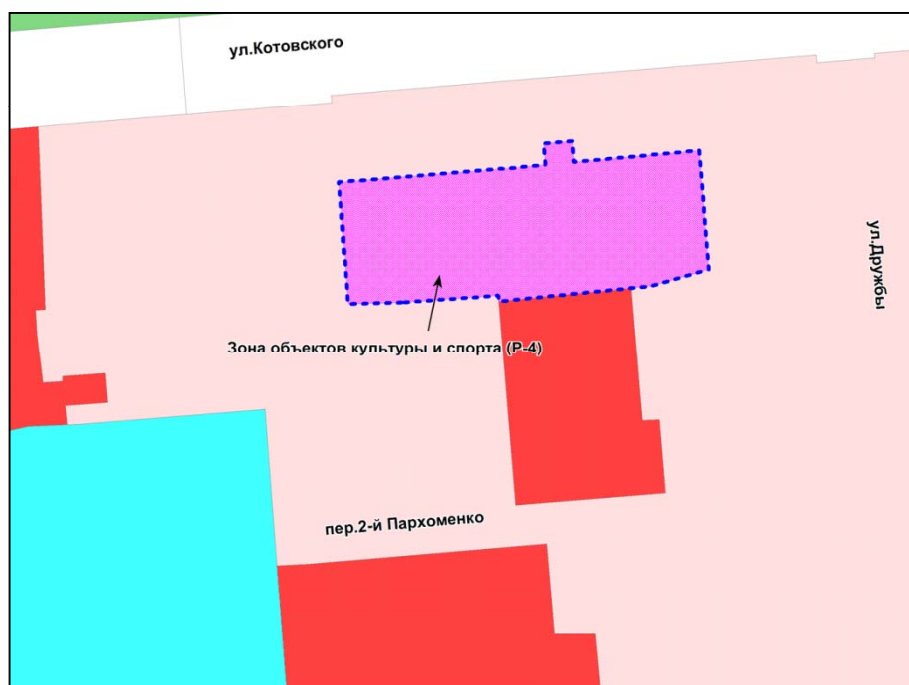


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 20 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

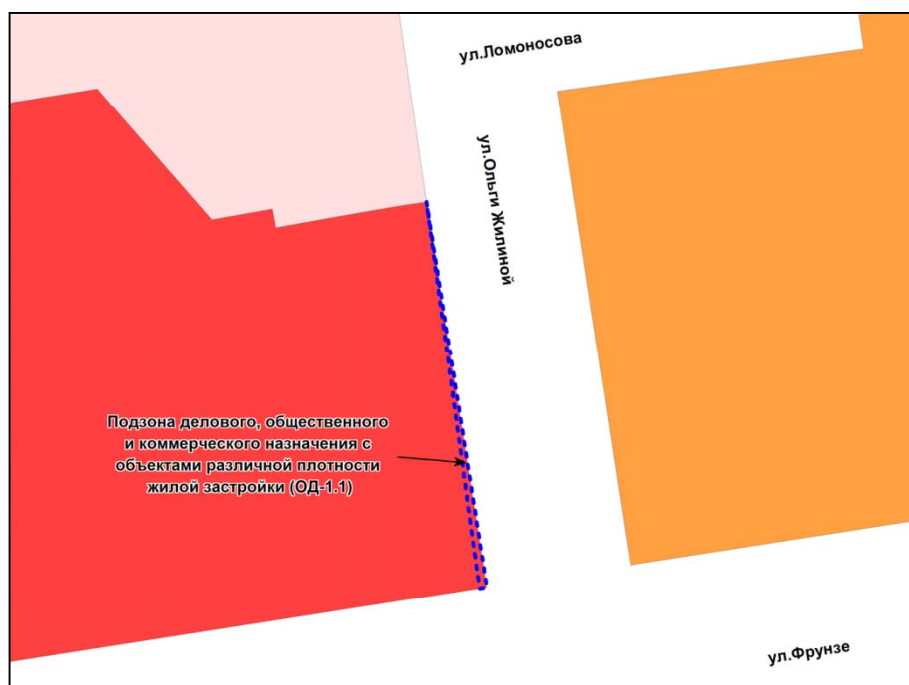


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 21 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

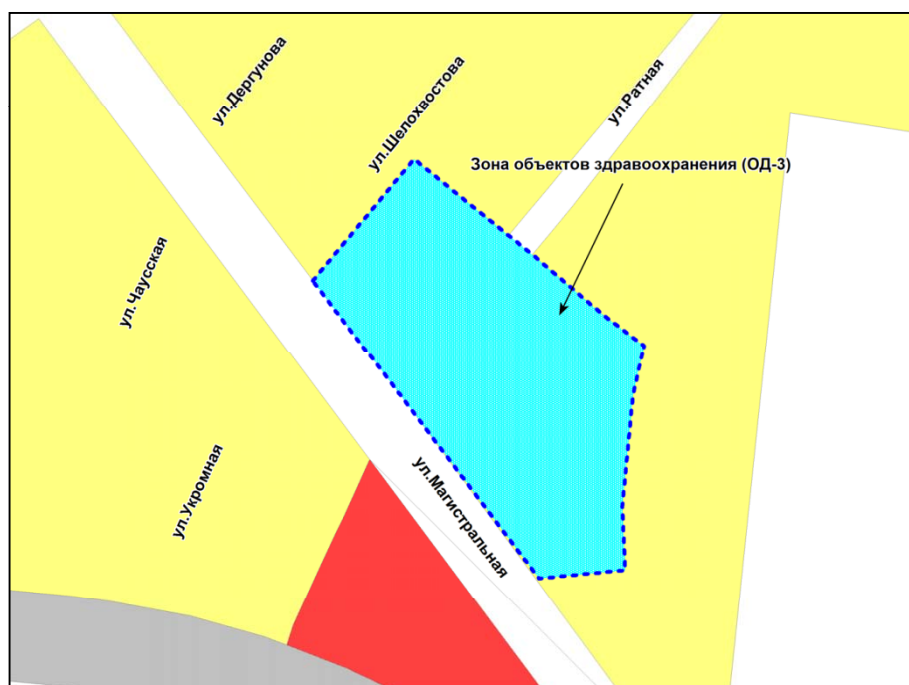


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 22 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

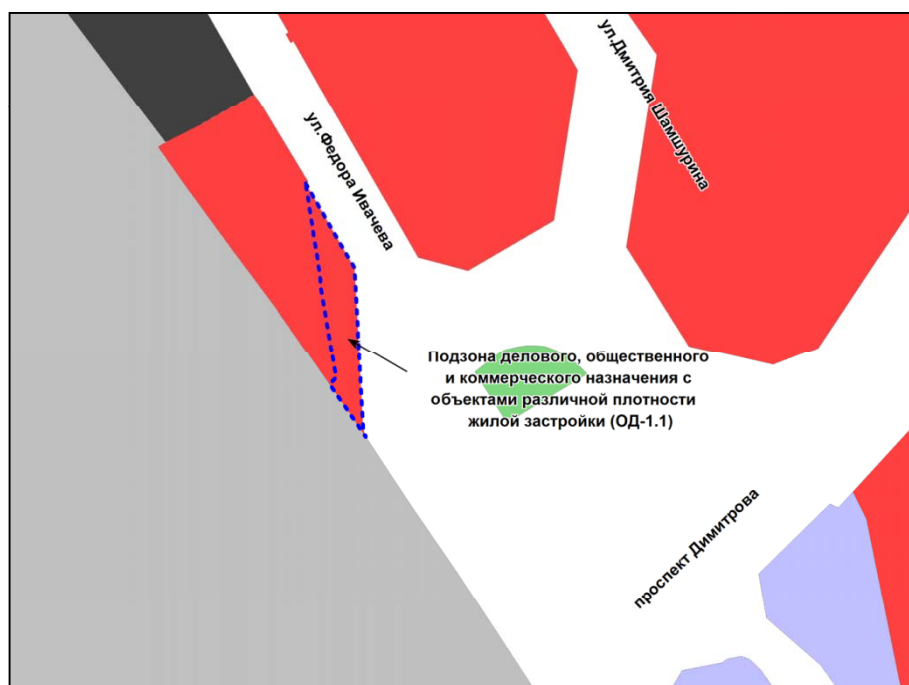
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 23 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 24 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000



Приложение 25 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

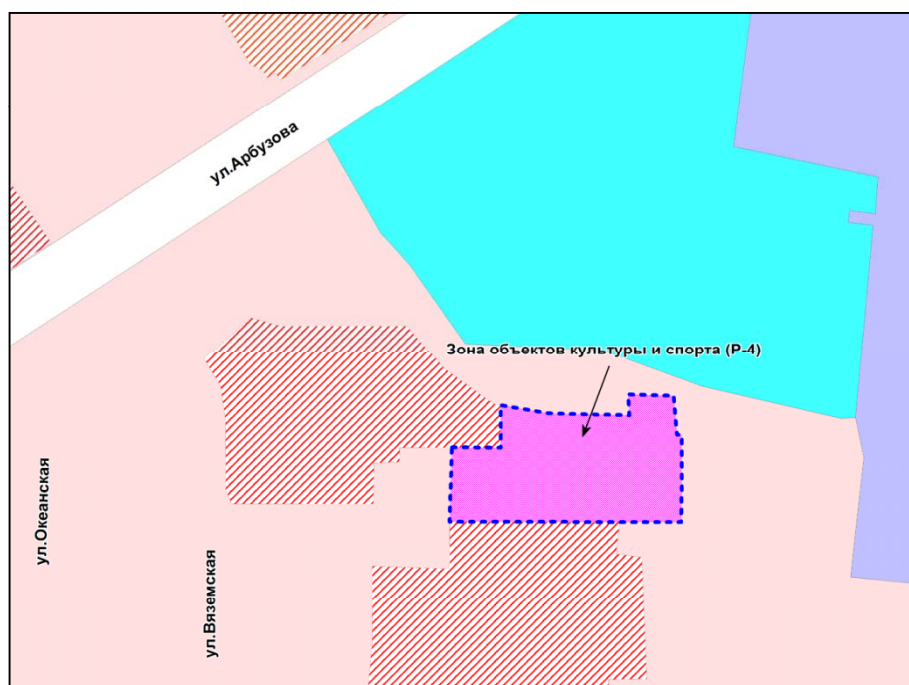


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 26 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

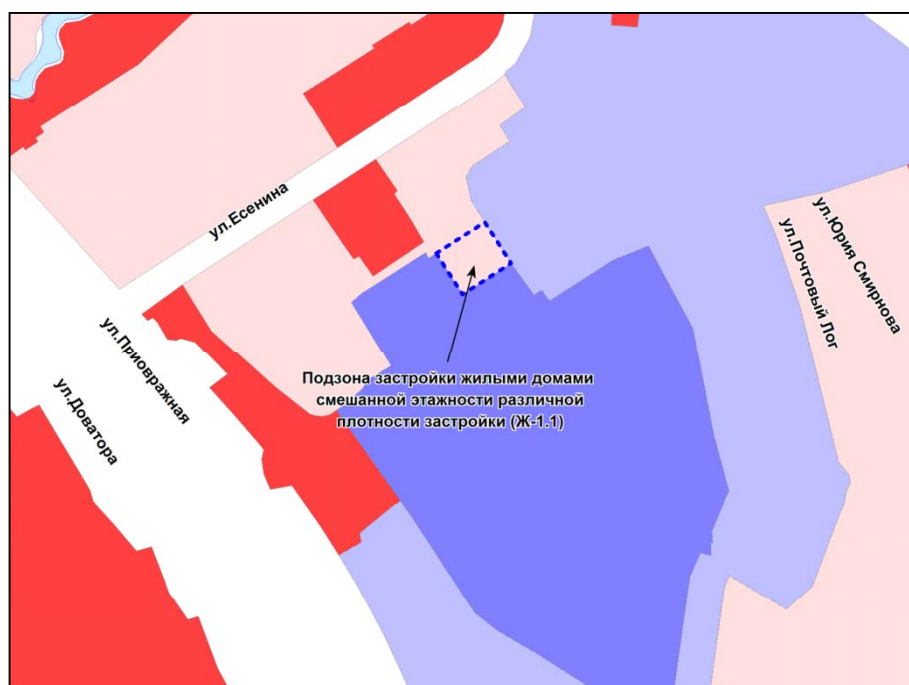


Масштаб 1 : 5000



Приложение 27 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 28 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

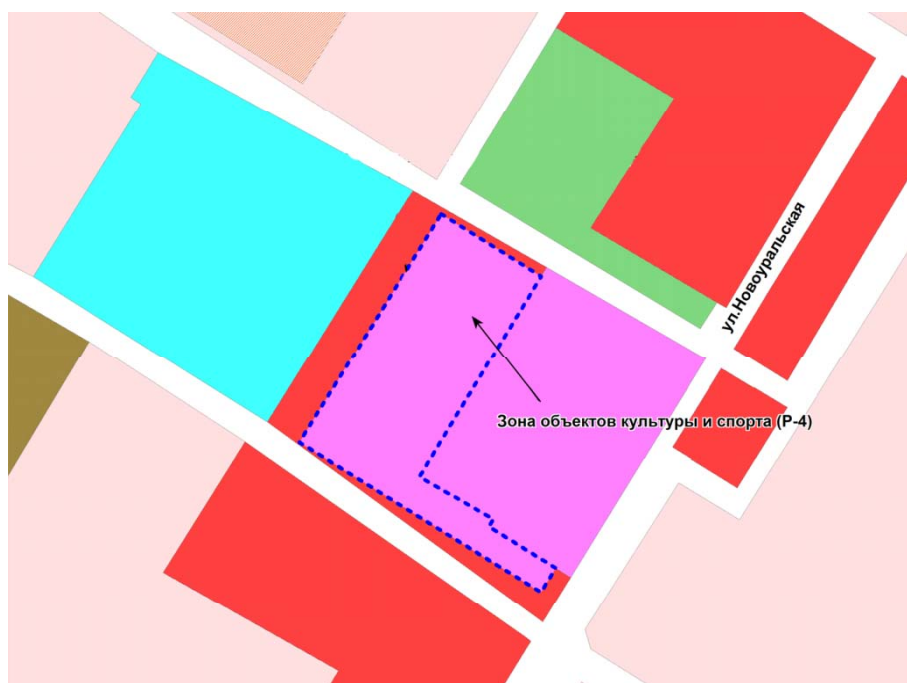


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 29 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

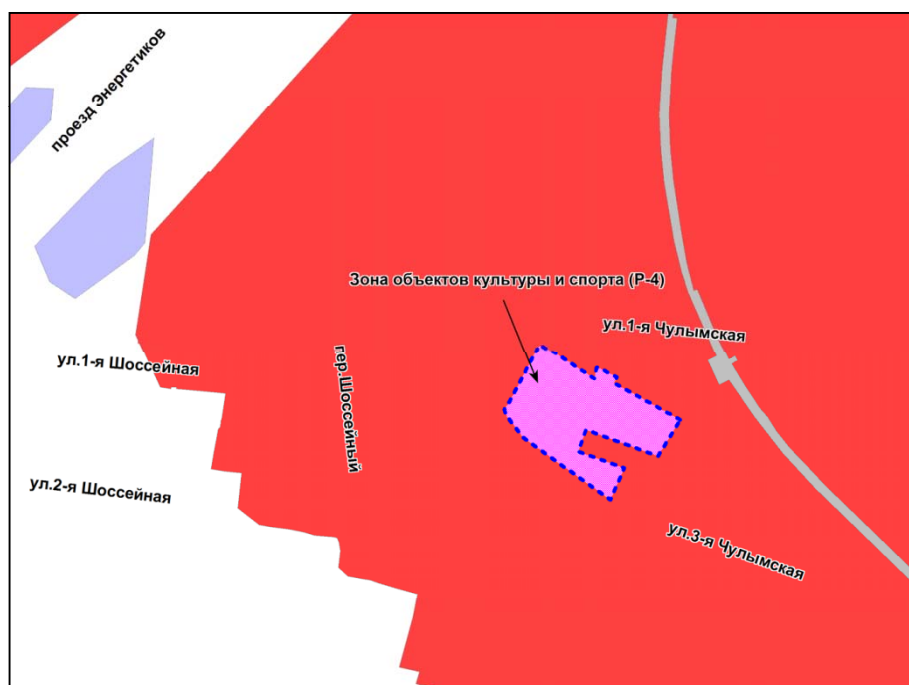


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 30 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 31 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

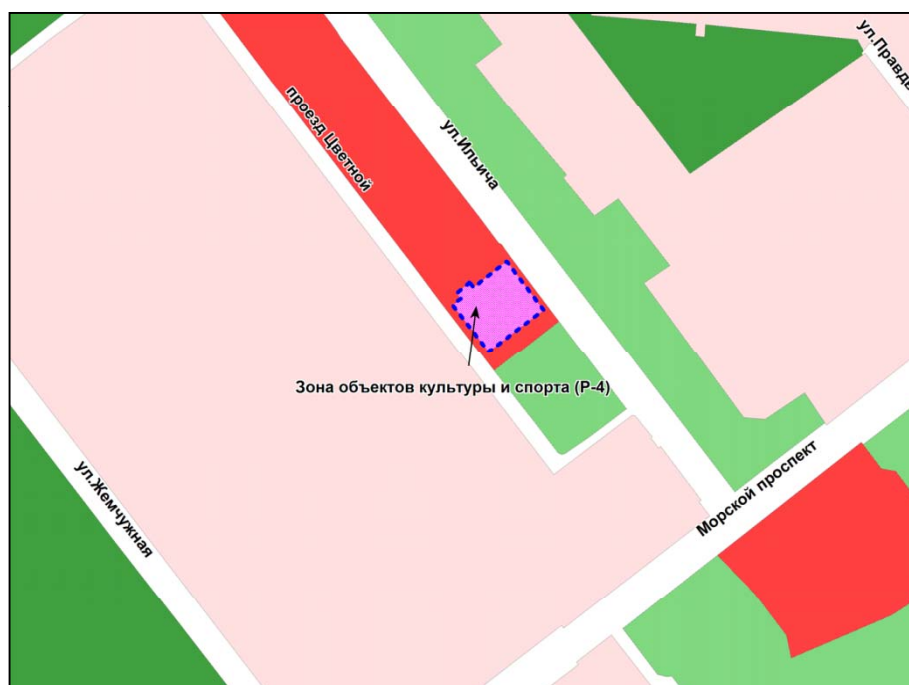


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 32 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

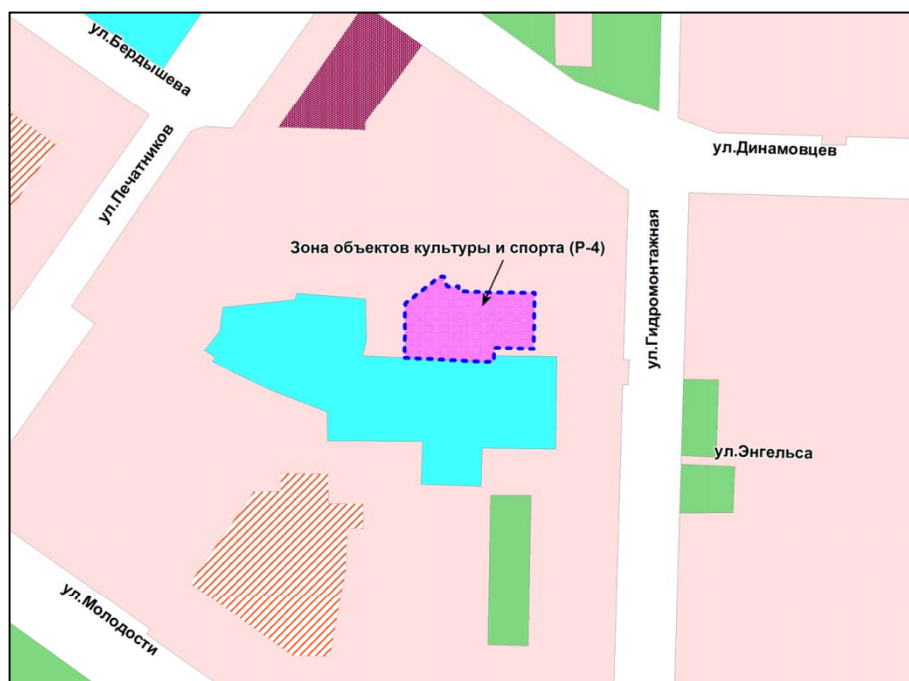


Масштаб 1 : 10000



Приложение 33 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

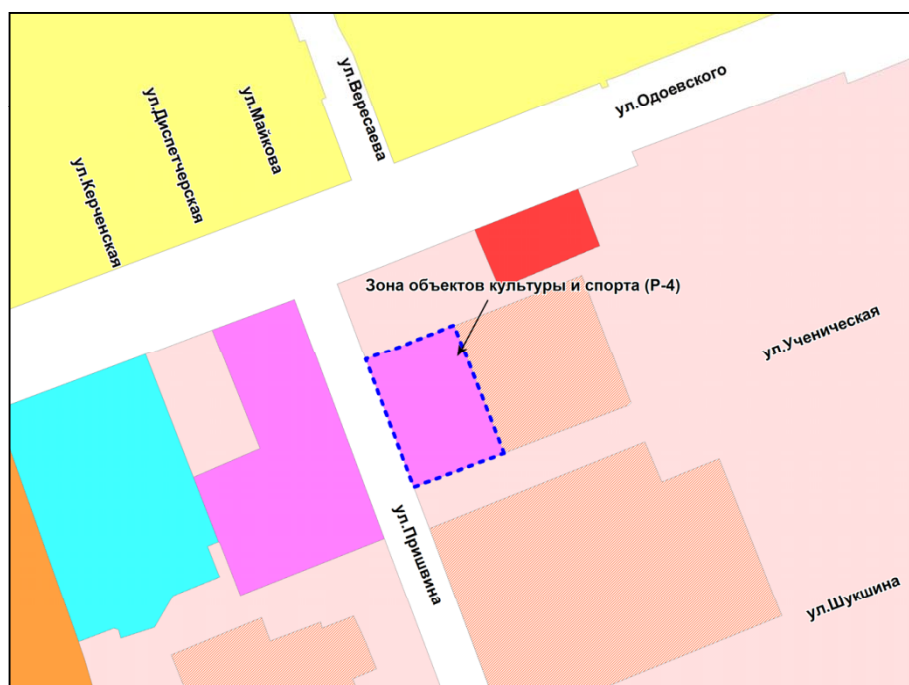


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 34 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

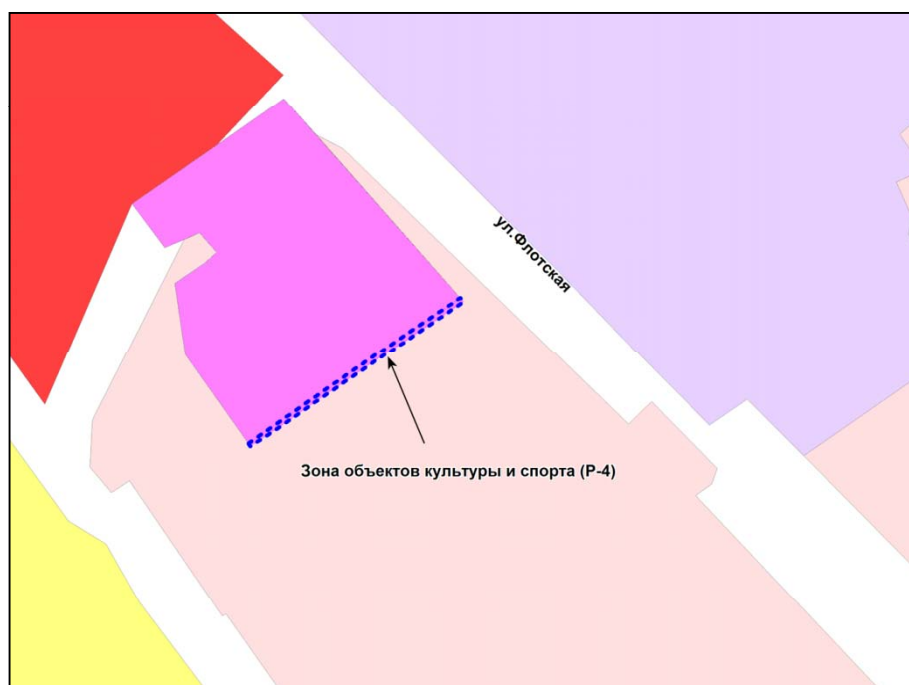
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 35 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

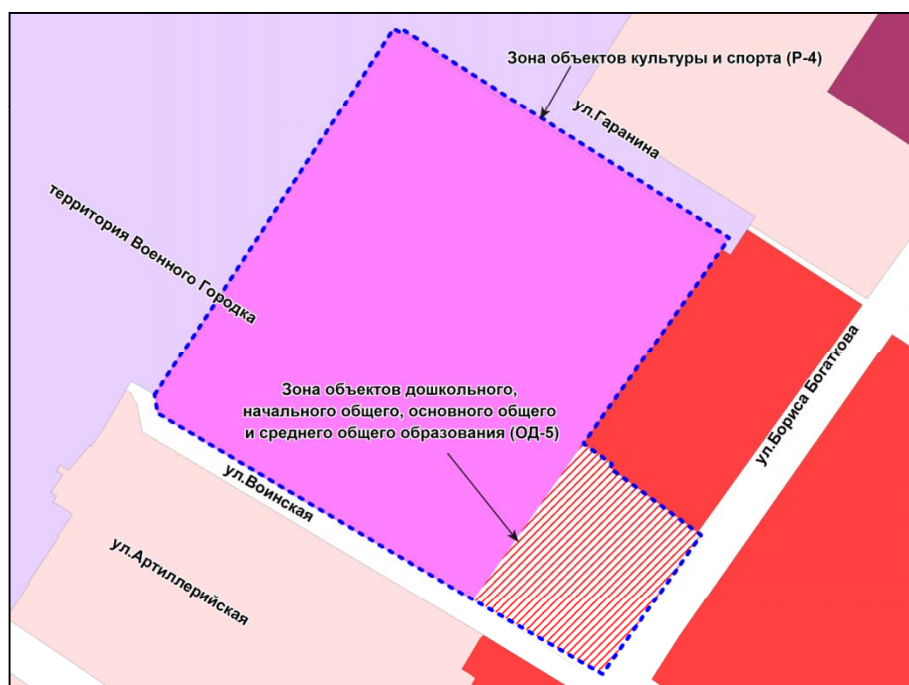


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 36 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

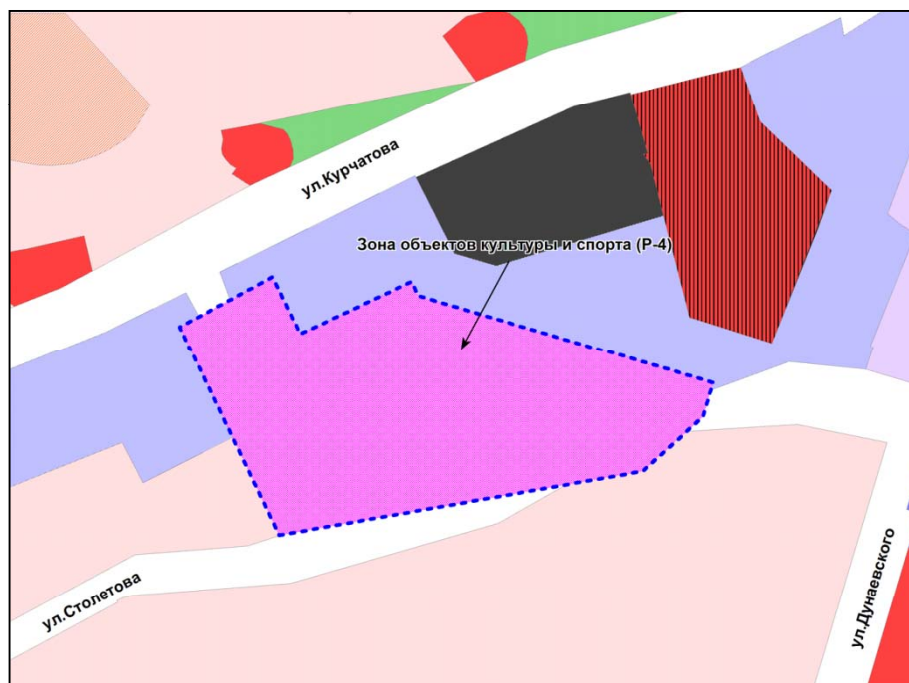


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 37 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

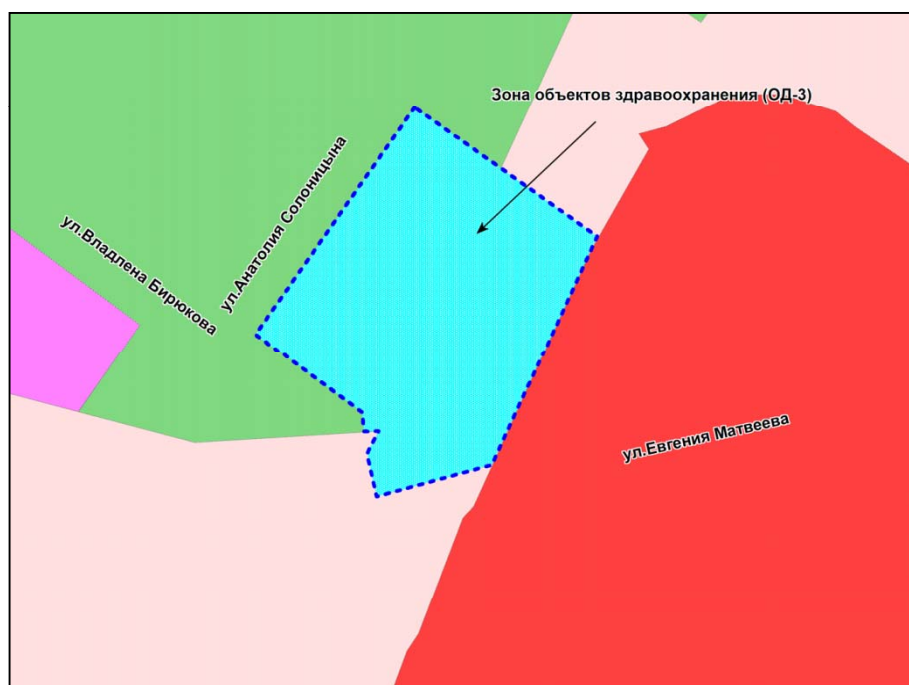


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 38 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 39 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

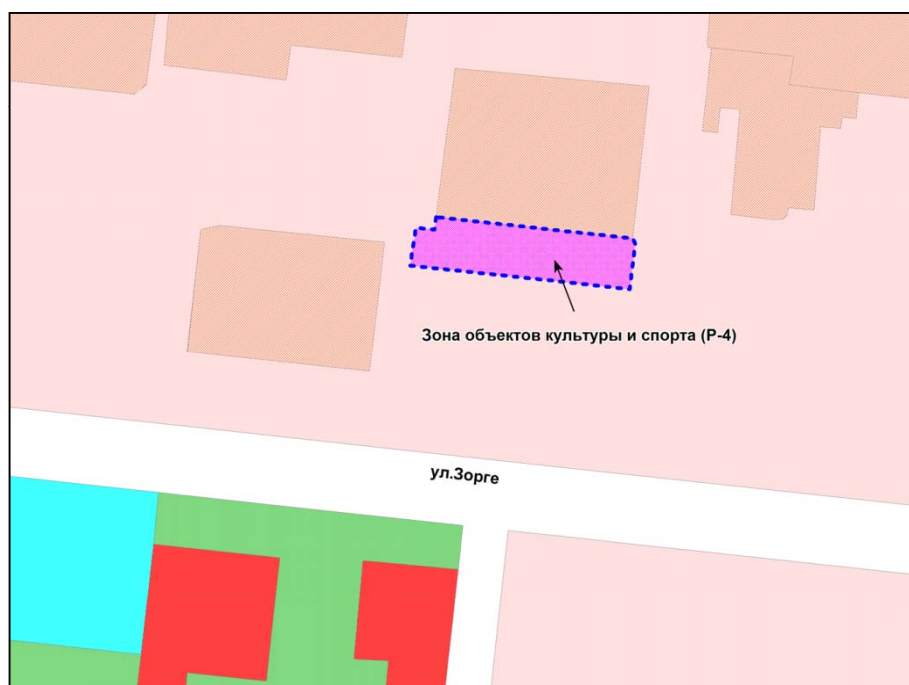


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 40 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



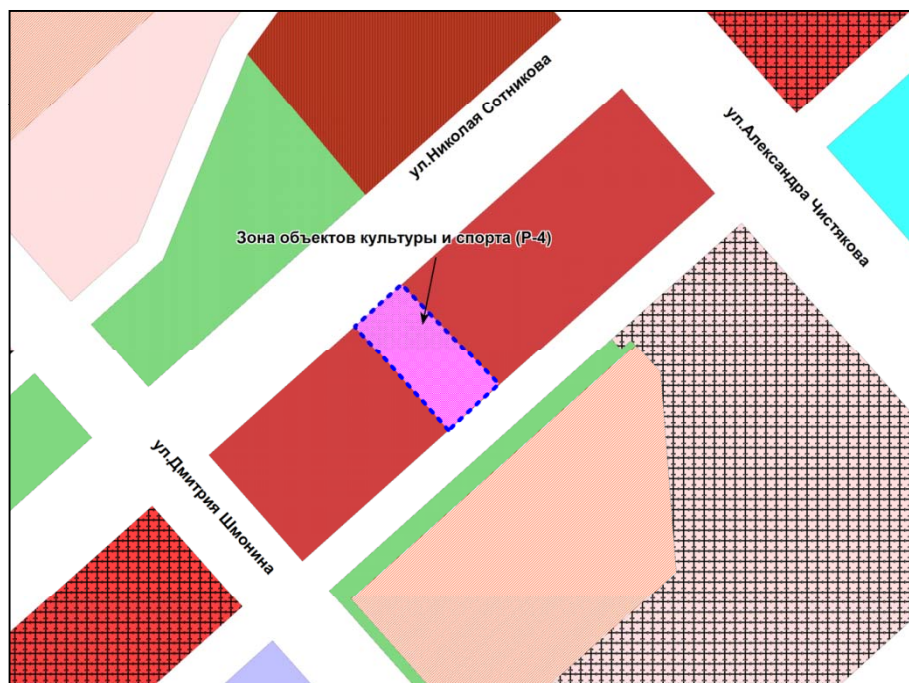
Масштаб 1 : 5000

---



Приложение 41 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

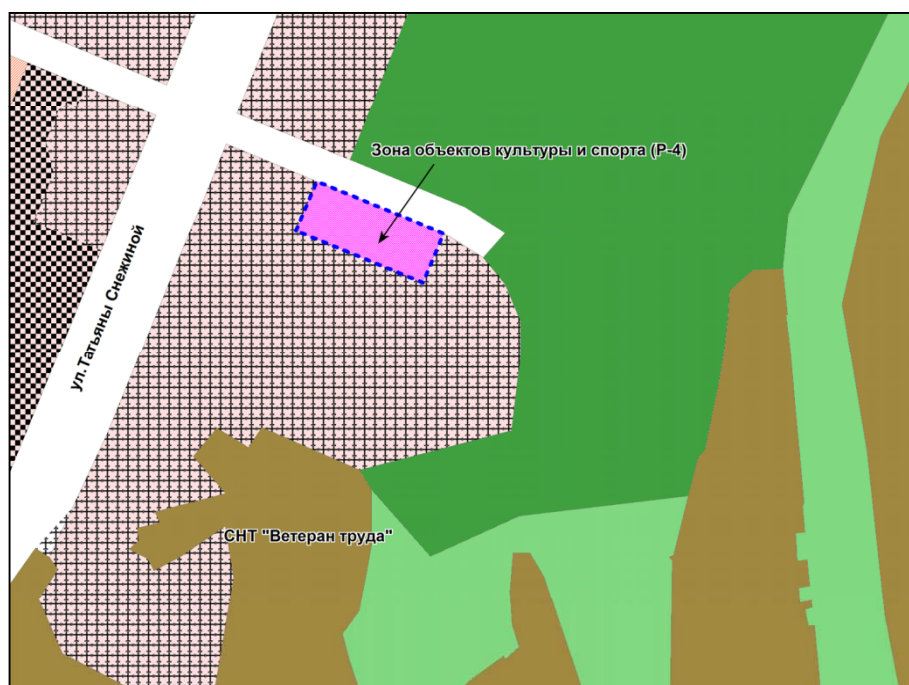


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 42 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

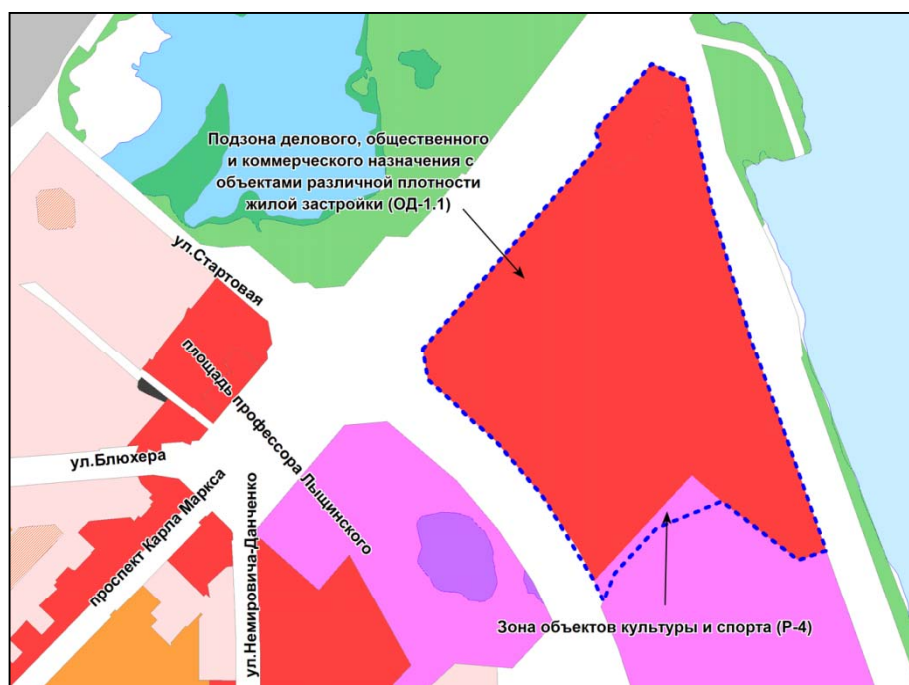


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 43 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

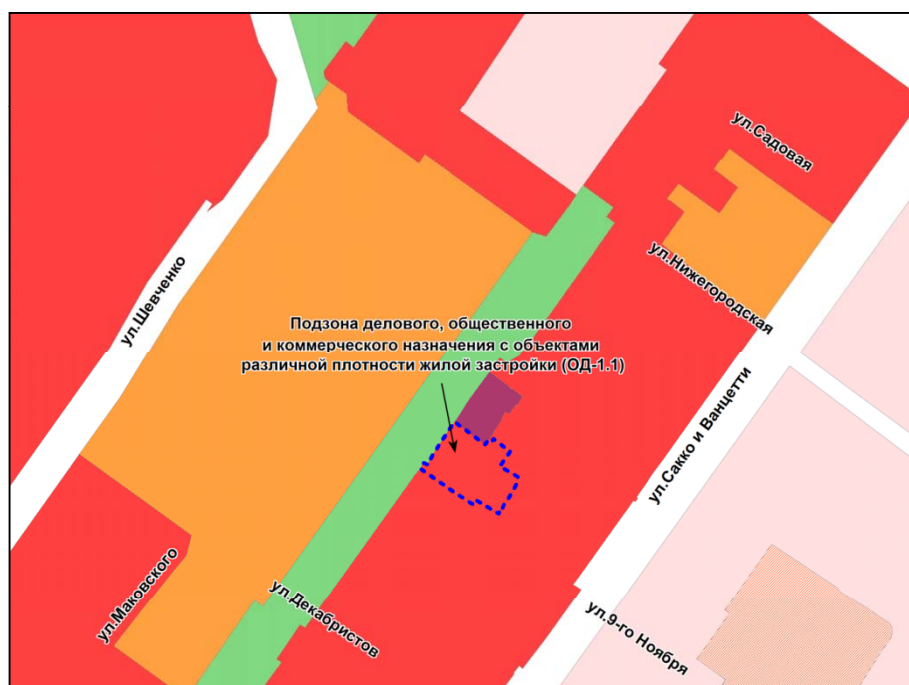


Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 44 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

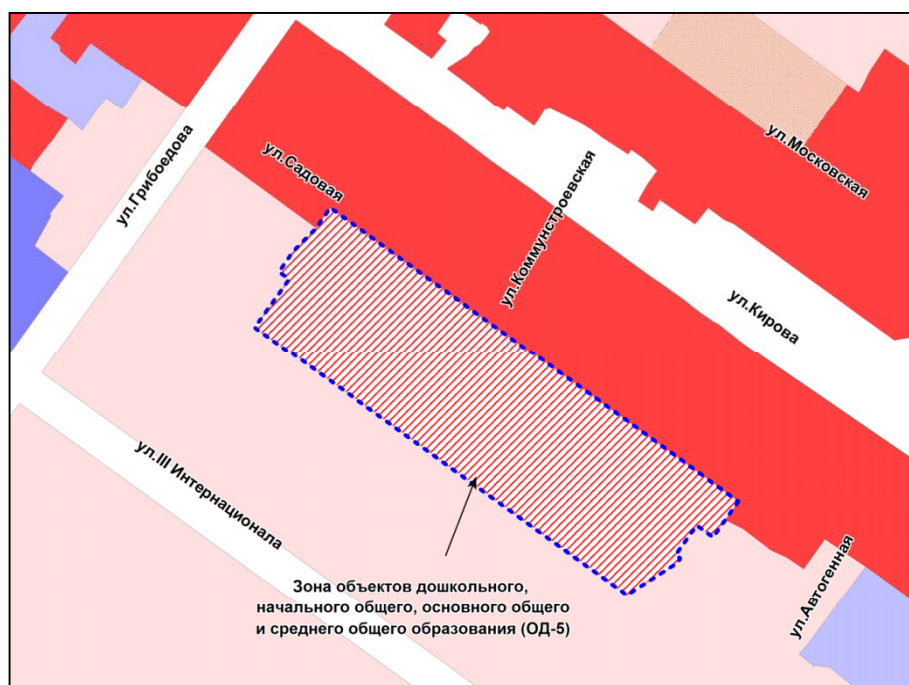
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 45 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

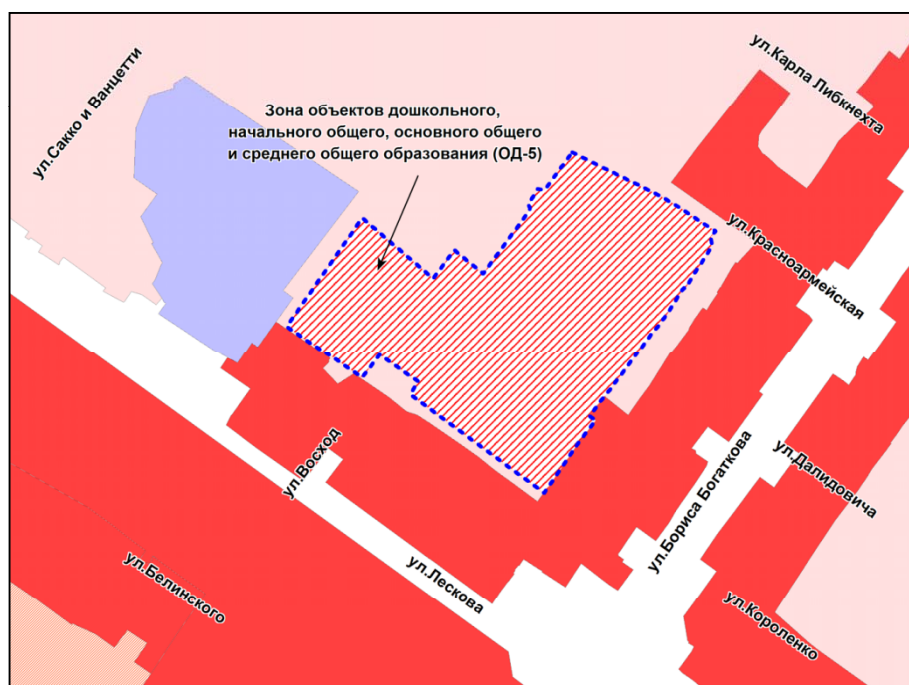
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 46 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

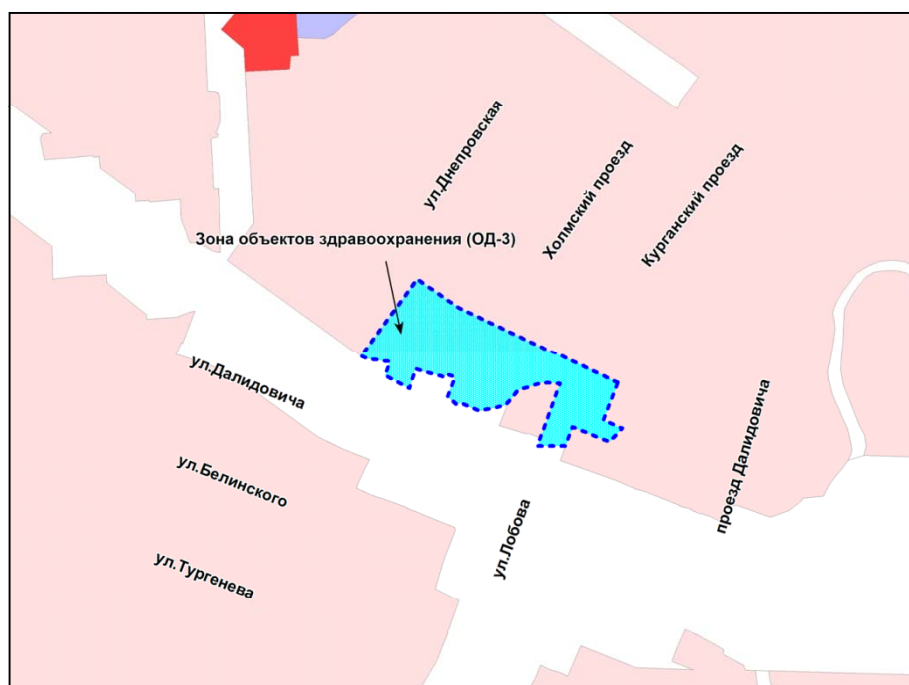
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 47 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



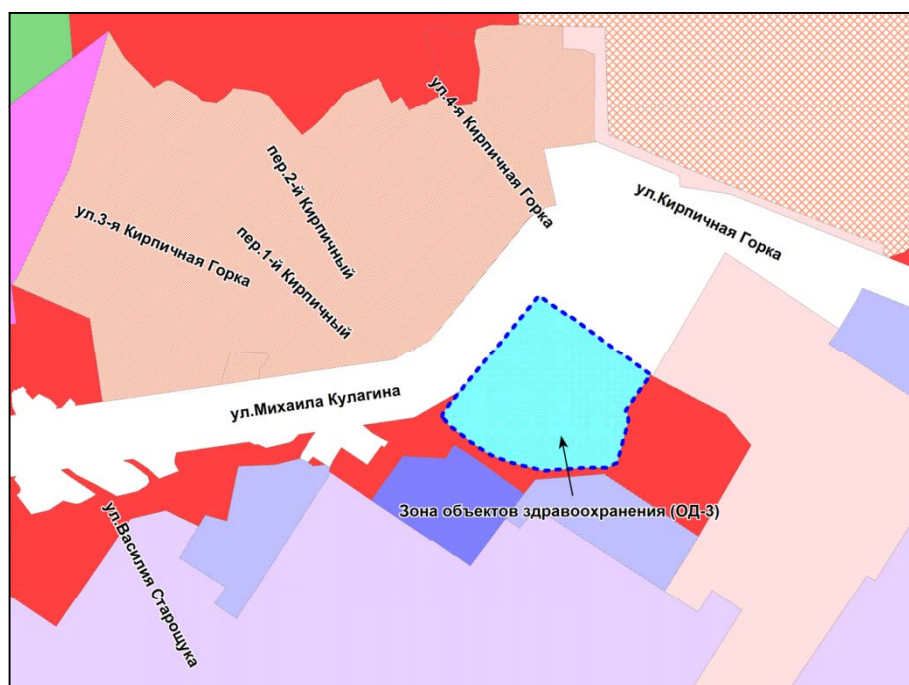
Масштаб 1 : 5000





Приложение 48 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 марта 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

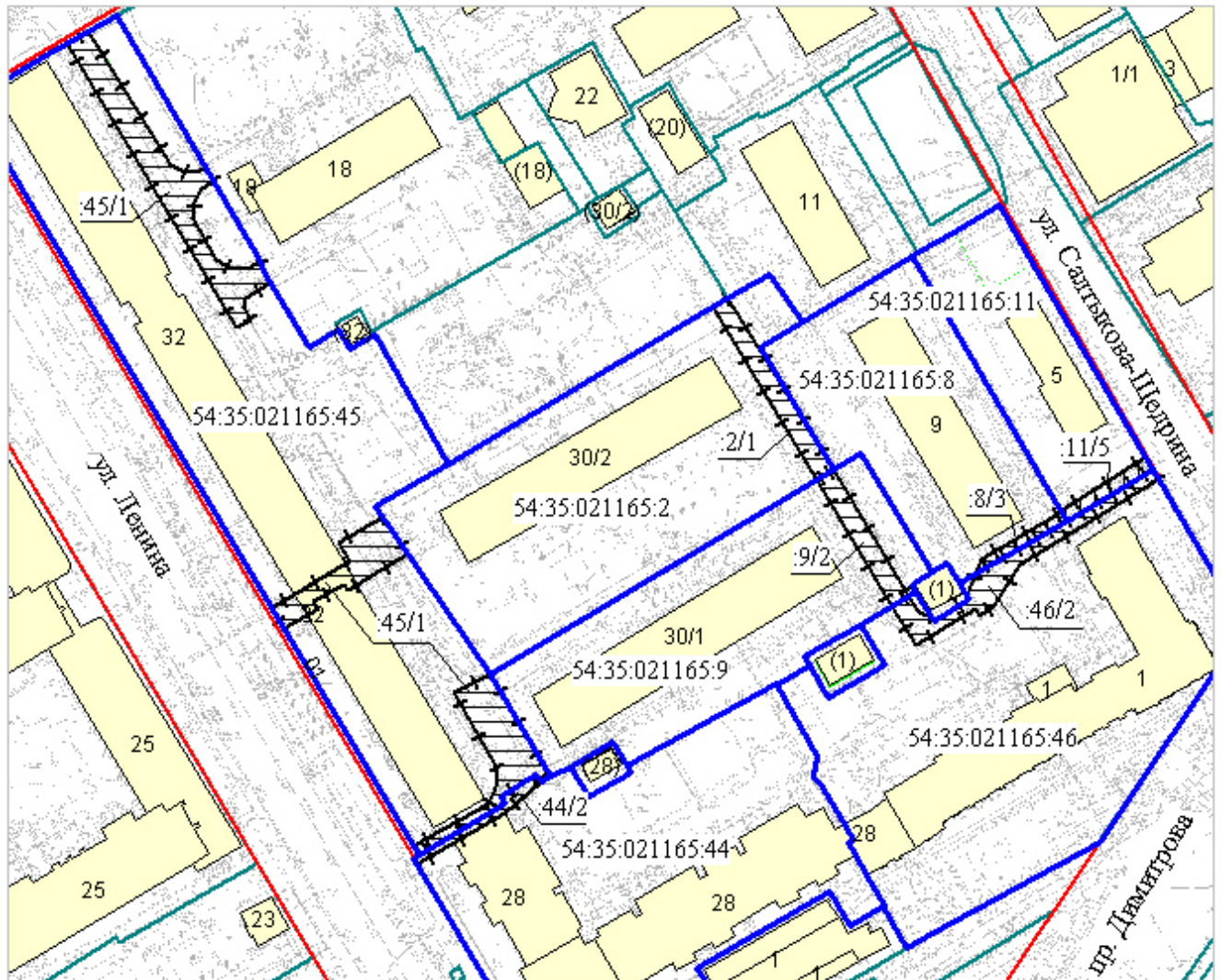


Масштаб 1 : 5000

---







СХЕМА  
земельных участков в Железнодорожном районе,  
обремененных публичными сервитутами

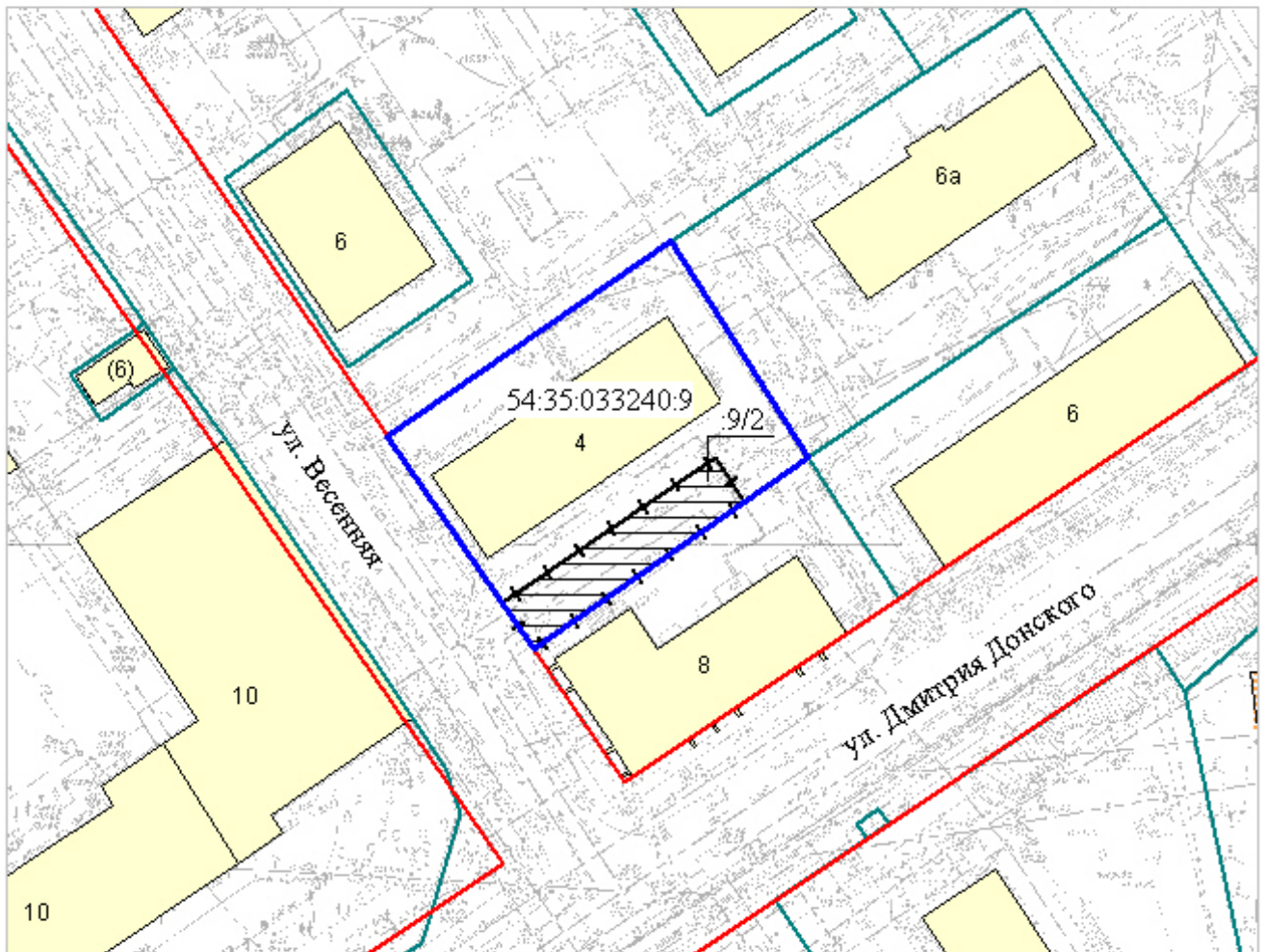


Масштаб 1:1500

Условные обозначения




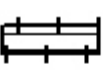
-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:021165:45 кадастровый номер земельного участка
- .45/1 учетный номер части земельного участка

**СХЕМА**  
**земельного участка по ул. Весенней, 4, обремененного**  
**публичным сервитутом**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

-  красные линии
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54.35.033240.9 кадастровый номер земельного участка
- :9/2 учетный номер части земельного участка

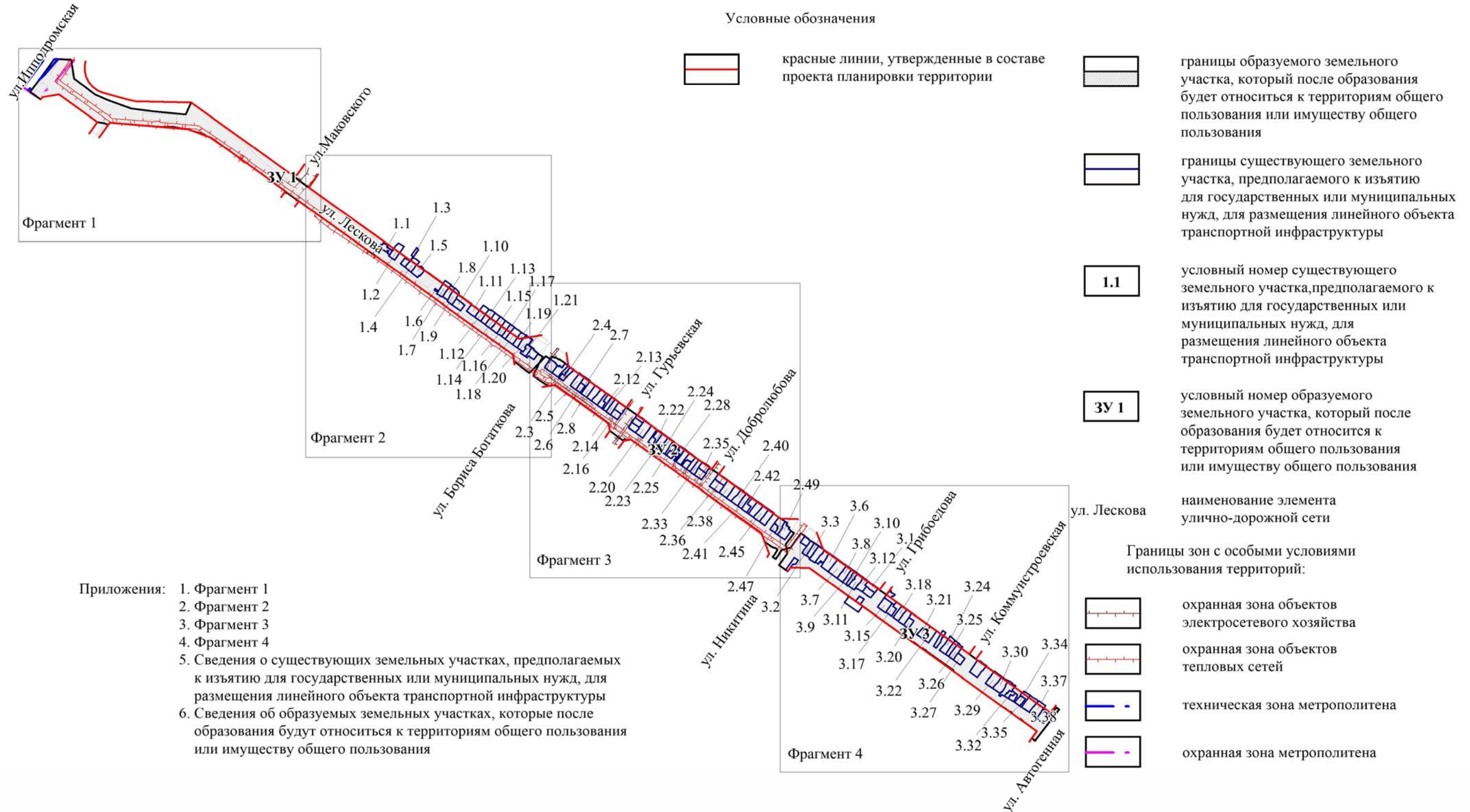


Приложение

к проекту межевания территории, предназначенному для размещения автомобильной дороги общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

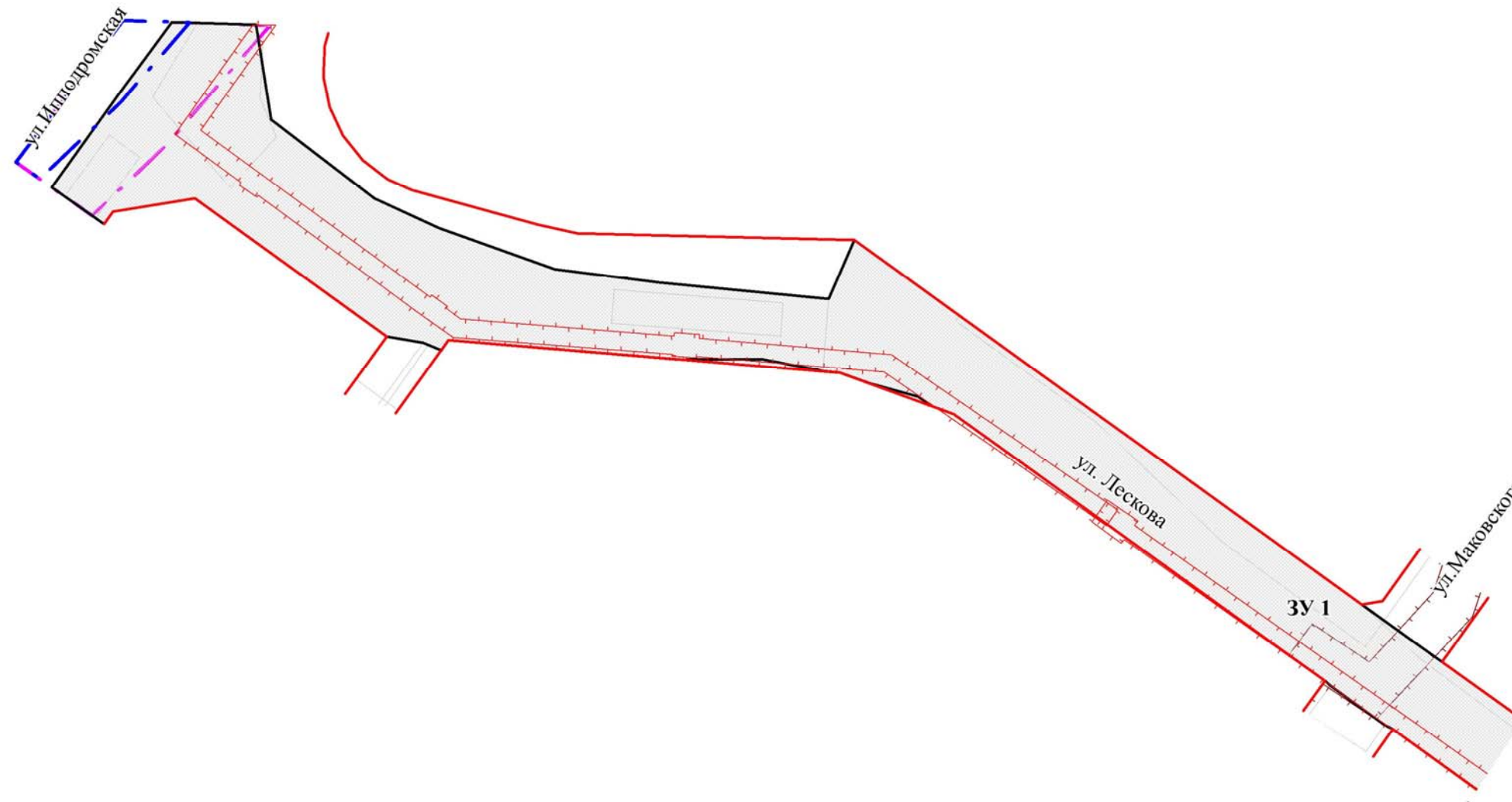
Условные обозначения



- Приложения:
1. Фрагмент 1
  2. Фрагмент 2
  3. Фрагмент 3
  4. Фрагмент 4
  5. Сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
  6. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
			границы существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
			условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	ул. Лескова		наименование элемента улично-дорожной сети
	Границы зон с особыми условиями использования территорий:		
			охранная зона объектов электросетевого хозяйства
			охранная зона объектов тепловых сетей
			техническая зона метрополитена
			охранная зона метрополитена

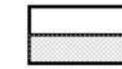
ФРАГМЕНТ 1



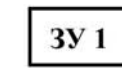
Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования



условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

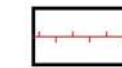
ул. Лескова

наименование элемента улично-дорожной сети

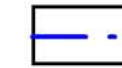
Границы зон с особыми условиями использования территорий:



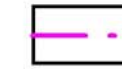
охранная зона объектов электросетевого хозяйства



охранная зона объектов тепловых сетей



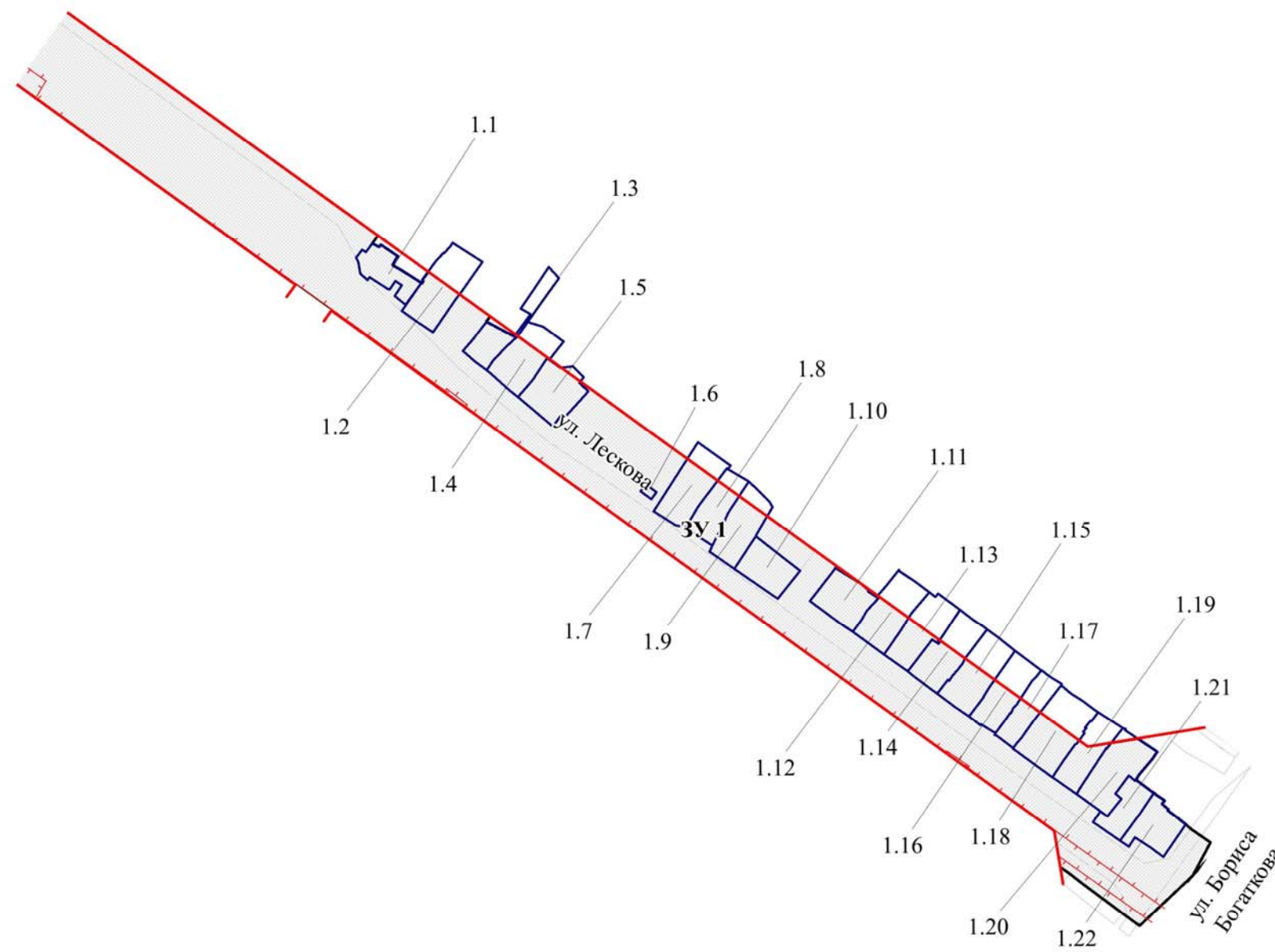
техническая зона метрополитена




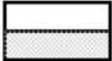





охранная зона метрополитена



ФРАГМЕНТ 2

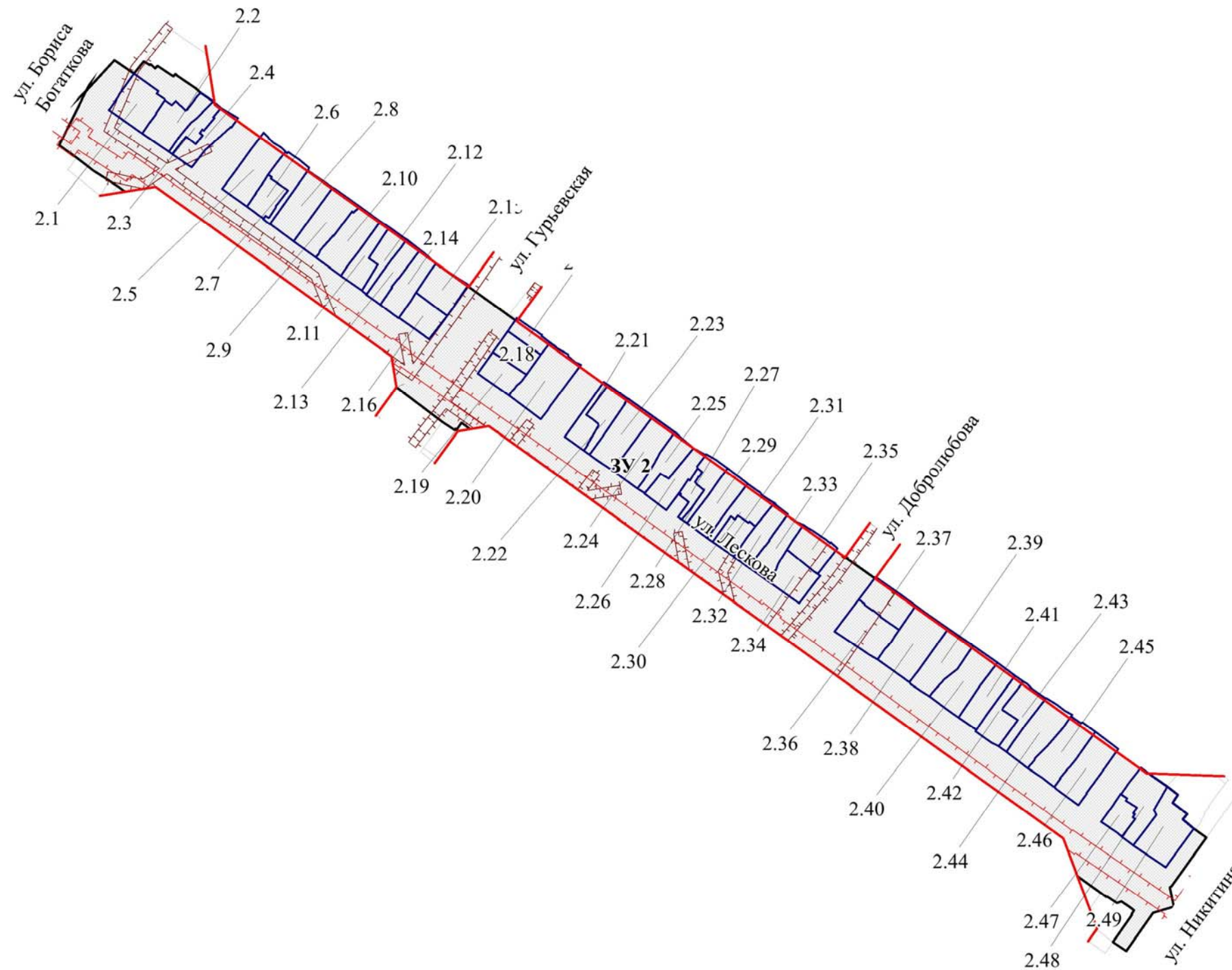





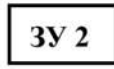
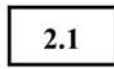



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ул. Лескова  наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:  
 охранная зона объектов тепловых сетей

ФРАГМЕНТ 3

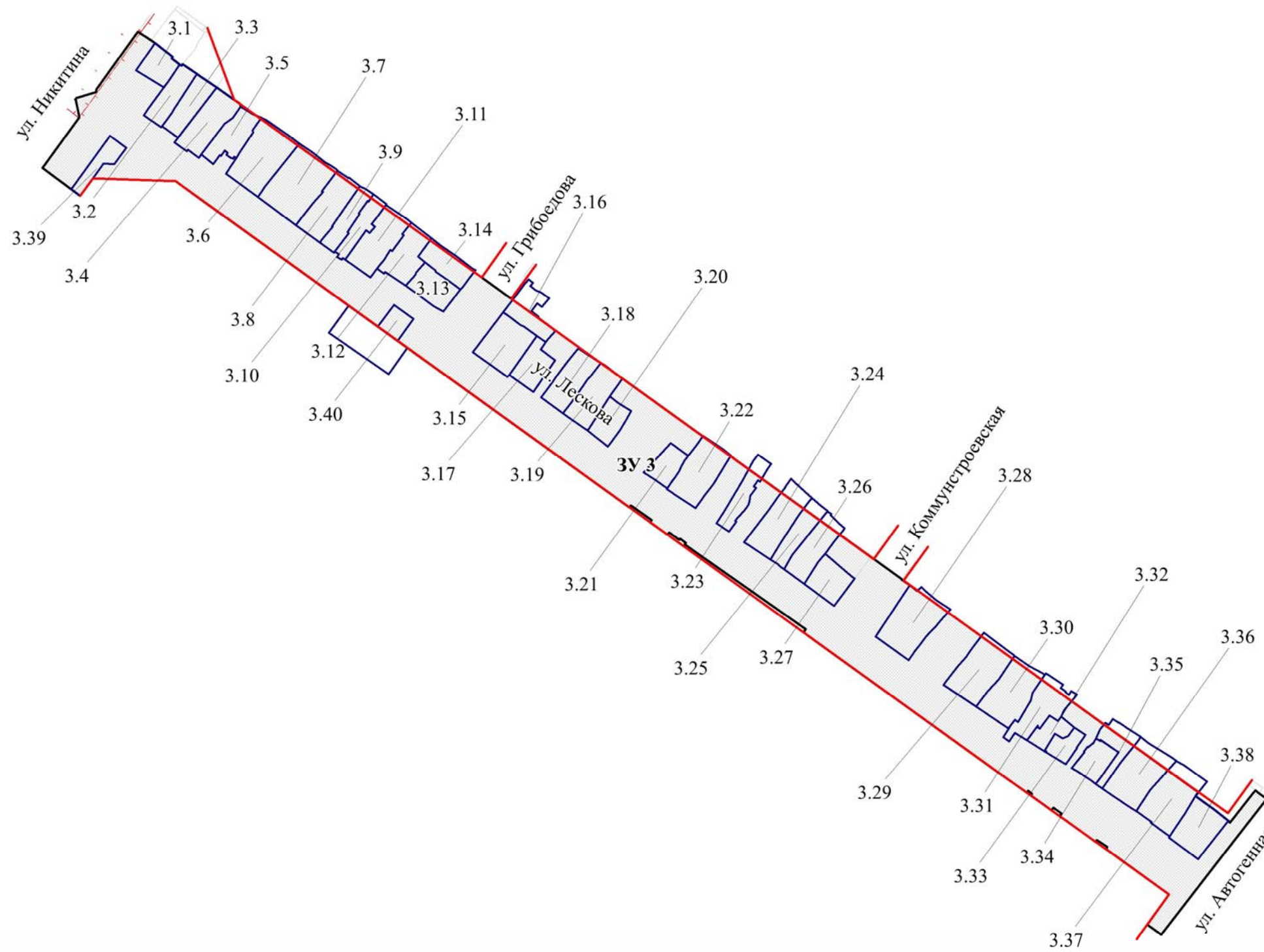
Условные обозначения






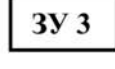
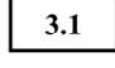

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- ул. Лескова  наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  -  охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  -  охранная зона объектов тепловых сетей



ФРАГМЕНТ 4



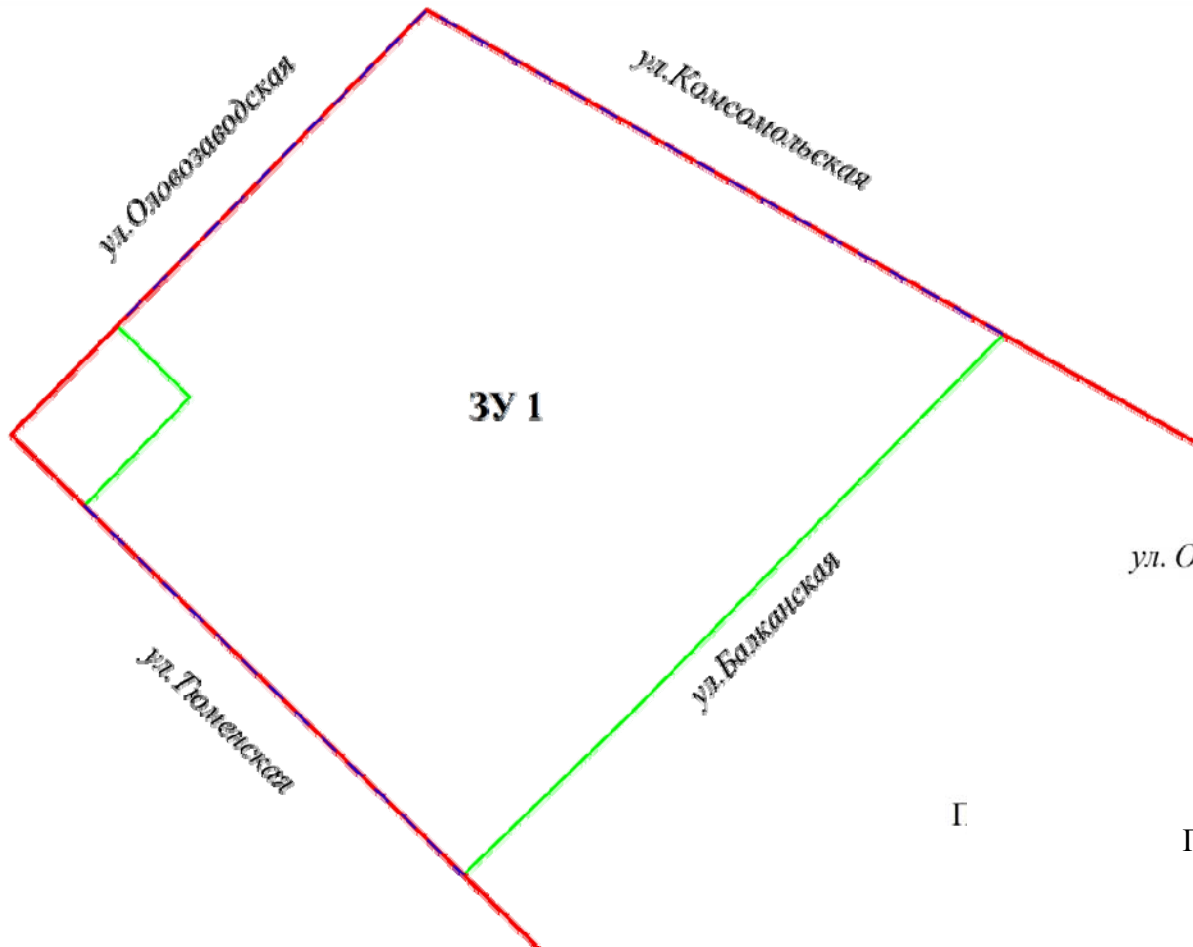
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
-  условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- ул. Лескова — наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  -  охранная зона объектов тепловых сетей



Приложение


к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения

-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

-  Границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории

- ЗУ 1** Условный номер образуемого земельного участка

- ул. Оловозаводская* Наименование элемента улично-дорожной сети

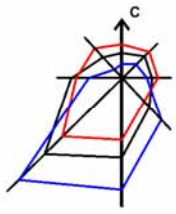
Г

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



**Условные обозначения:**

**Границы, планировочная структура**

- граница города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- граница планировочных зон
- красные линии
- коллектор реки Ельцовки
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- границы выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

**Границы территорий общего пользования**

- граница водных объектов
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

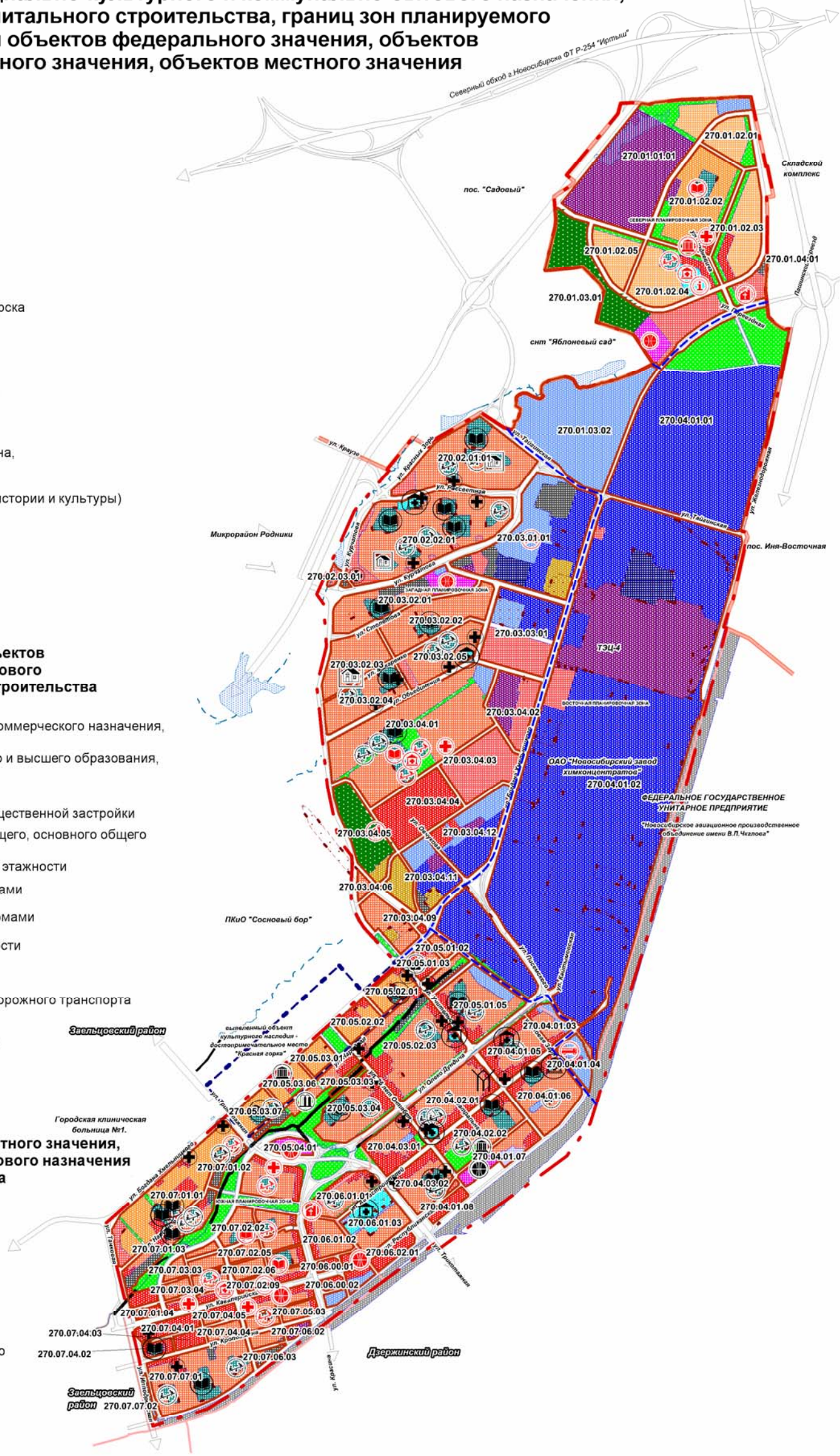
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона объектов производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона военных и иных режимных объектов и территорий

**Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства**

- | сущ. | проект. |   |
|------|---------|---|
|      |         | - объект здравоохранения                                      |
|      |         | - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) |
|      |         | - дошкольная образовательная организация (детский сад)        |
|      |         | - детский дом   |
|      |         | - аптека  |
|      |         | - объект физкультурно-оздоровительного назначения             |
|      |         | - культовый объект  |
|      |         | - дом культуры  |
|      |         | - социально-реабилитационный центр                            |
|      |         | - пожарные депо   |
|      |         | - музыкальная школа   |
|      |         | - памятники истории и культуры                                |

**Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения**

- граница зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения





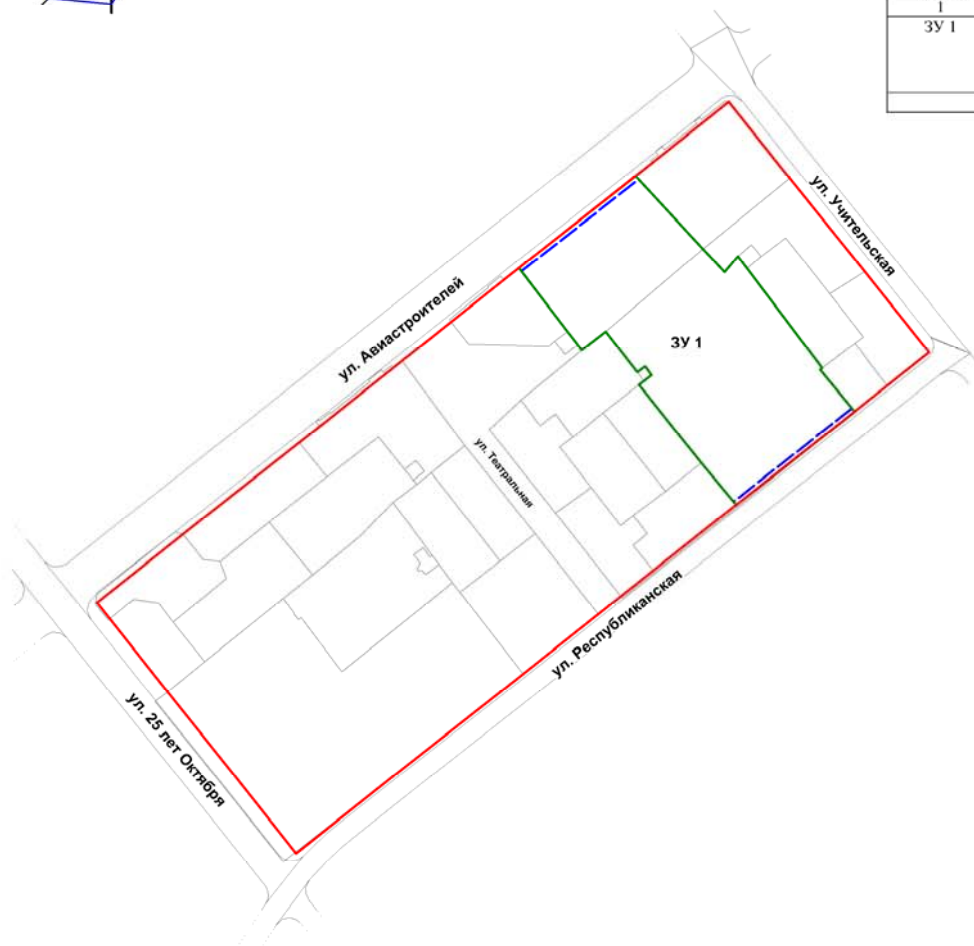
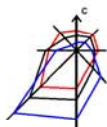




ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:012565	Образование и прощещение	2,4675	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 10
Итого:			2,4675	



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- - существующие земельные участки на кадастровом плане территории
- ул. Авиастроителей** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 07-236 в  
границах проекта планировки центральной части города  
Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

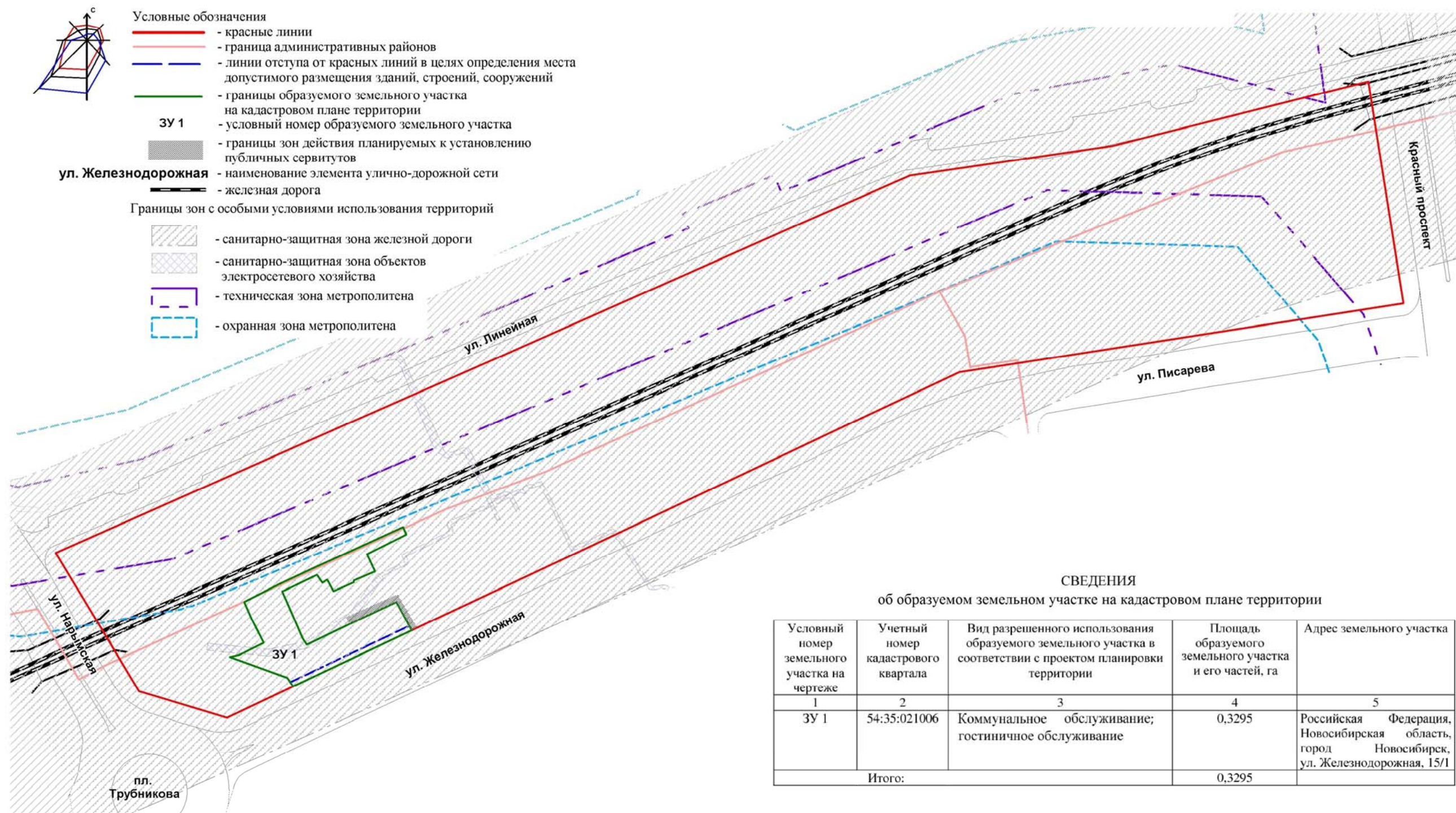
межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов





### ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



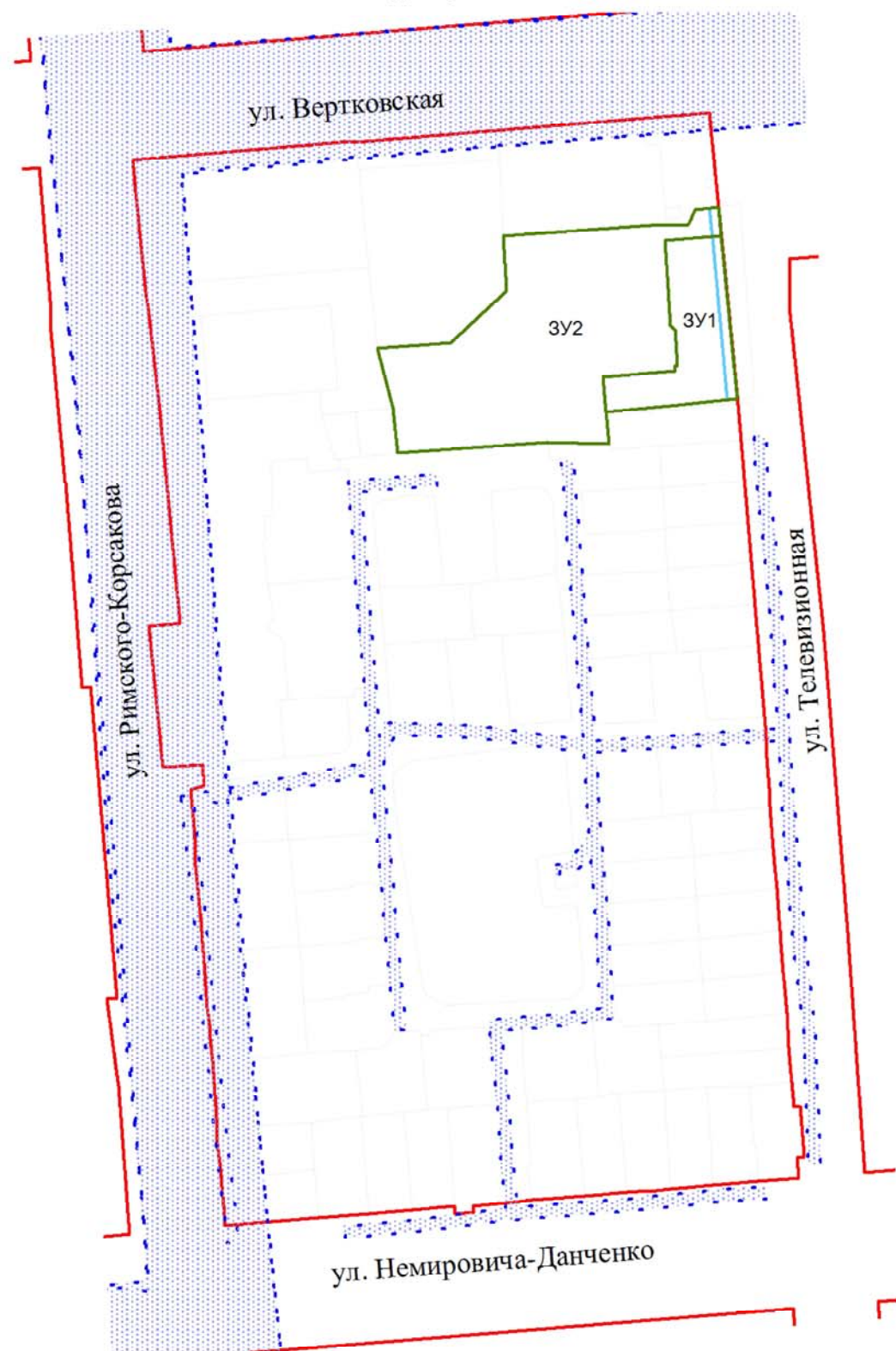
СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории





Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021006	Коммунальное обслуживание; гостиничное обслуживание	0,3295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 15/1
Итого:			0,3295	





ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



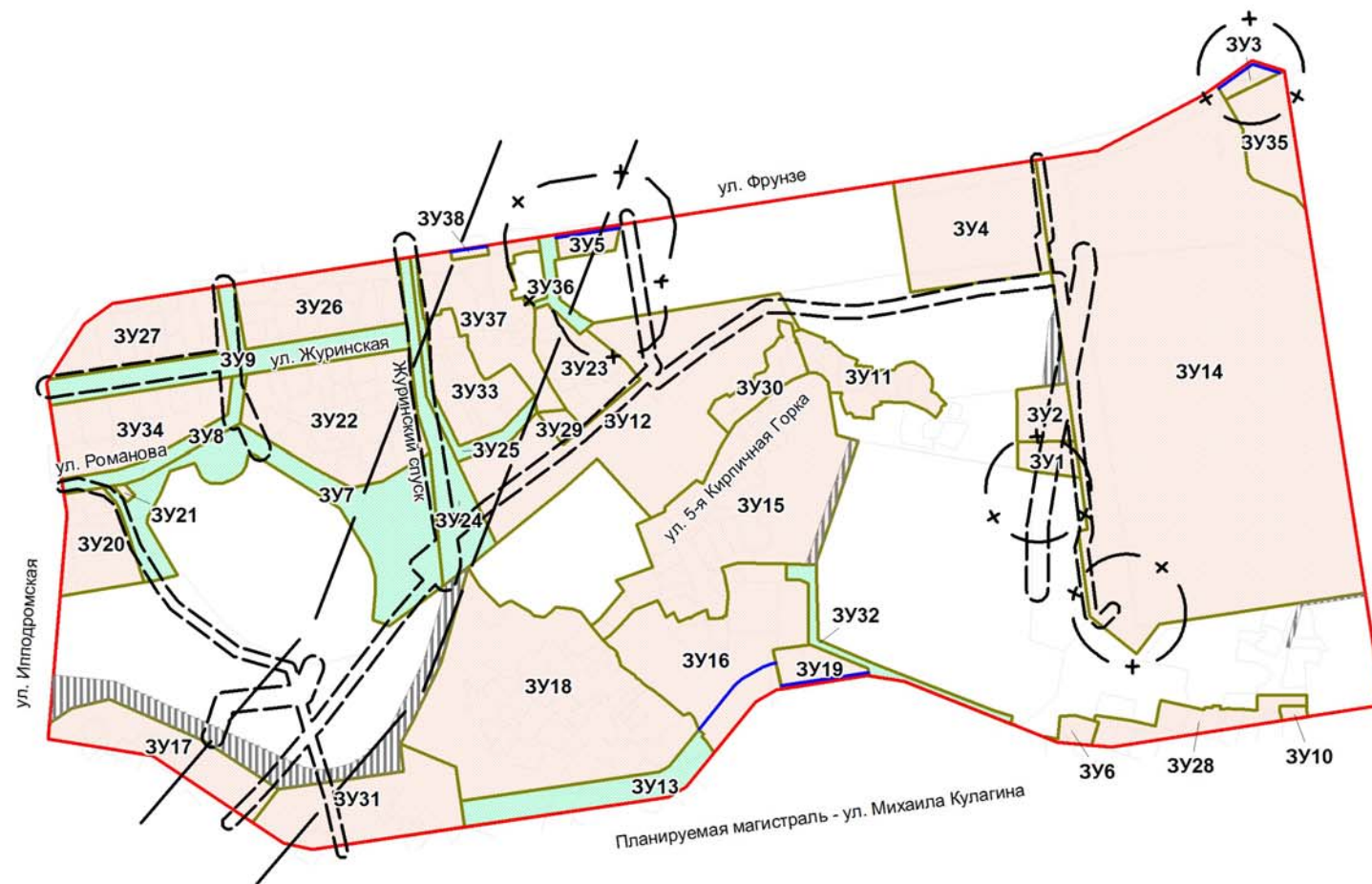
- Условные обозначения
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
  - ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
  - ул. Вертковская - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.



Приложение  
к проекту межевания территории квартала 140.02.01.01 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода  
железнодорожной, створом Октябрьского моста,  
набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей  
Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском  
районах

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Фрунзе** - наименование элемента улично-дорожной сети
  
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
  -  - перспективная охранная зона метрополитена
  -  - санитарно-защитная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
  -  - охранная зона инженерно-технического обеспечения сетей

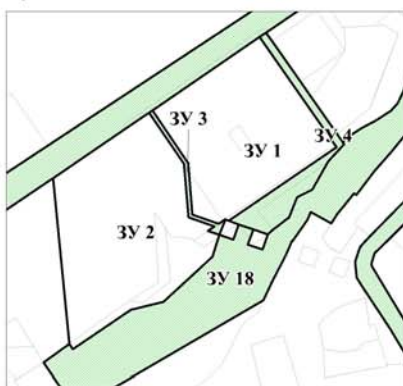
- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.













Приложение  
к проекту межевания территории кварталов 02-01  
и 02-08 в границах проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

Фрагмент 1



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны объектов тепловых сетей
-  охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

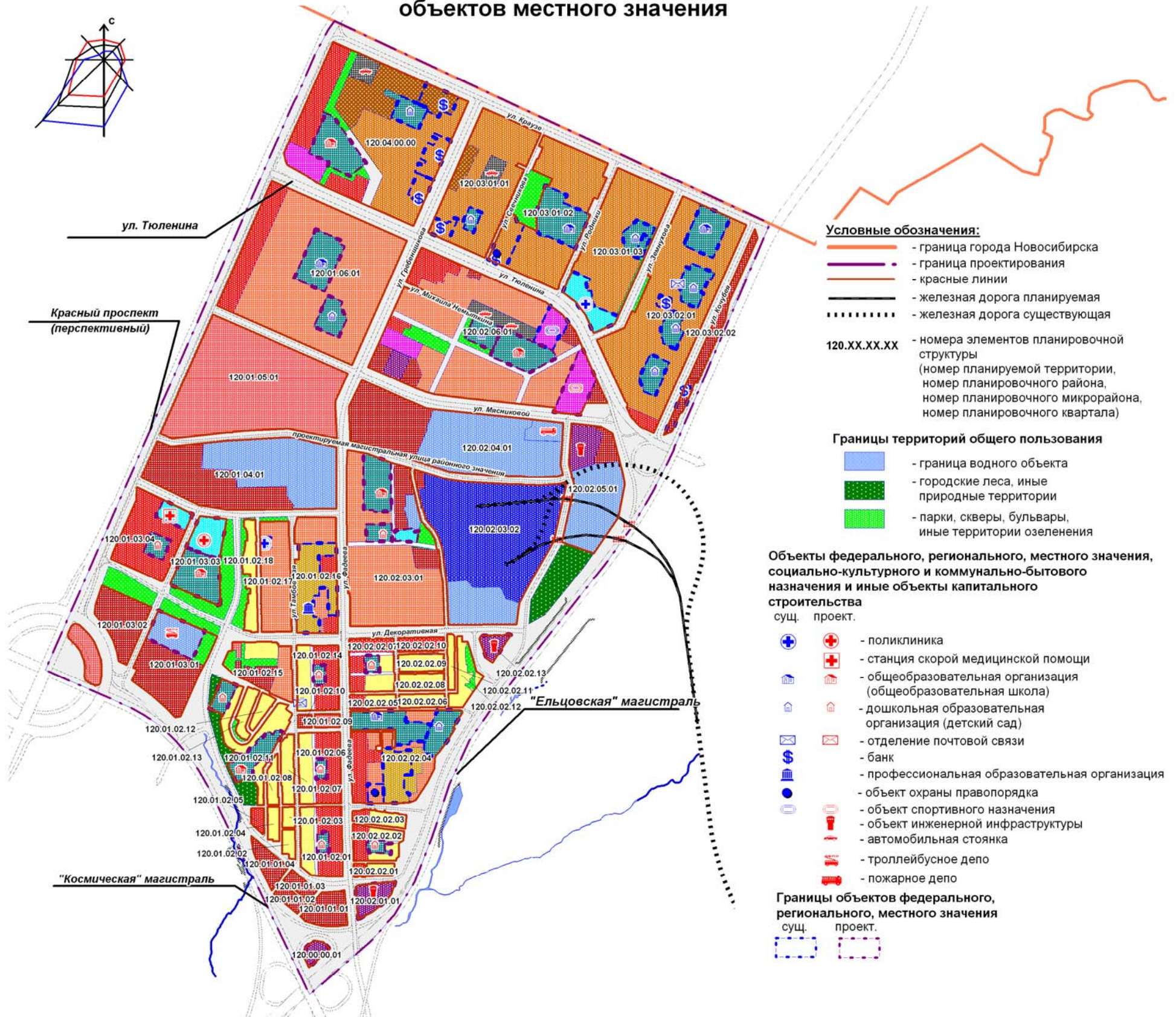
- Приложения:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
  2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

## ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



### Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона объектов производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

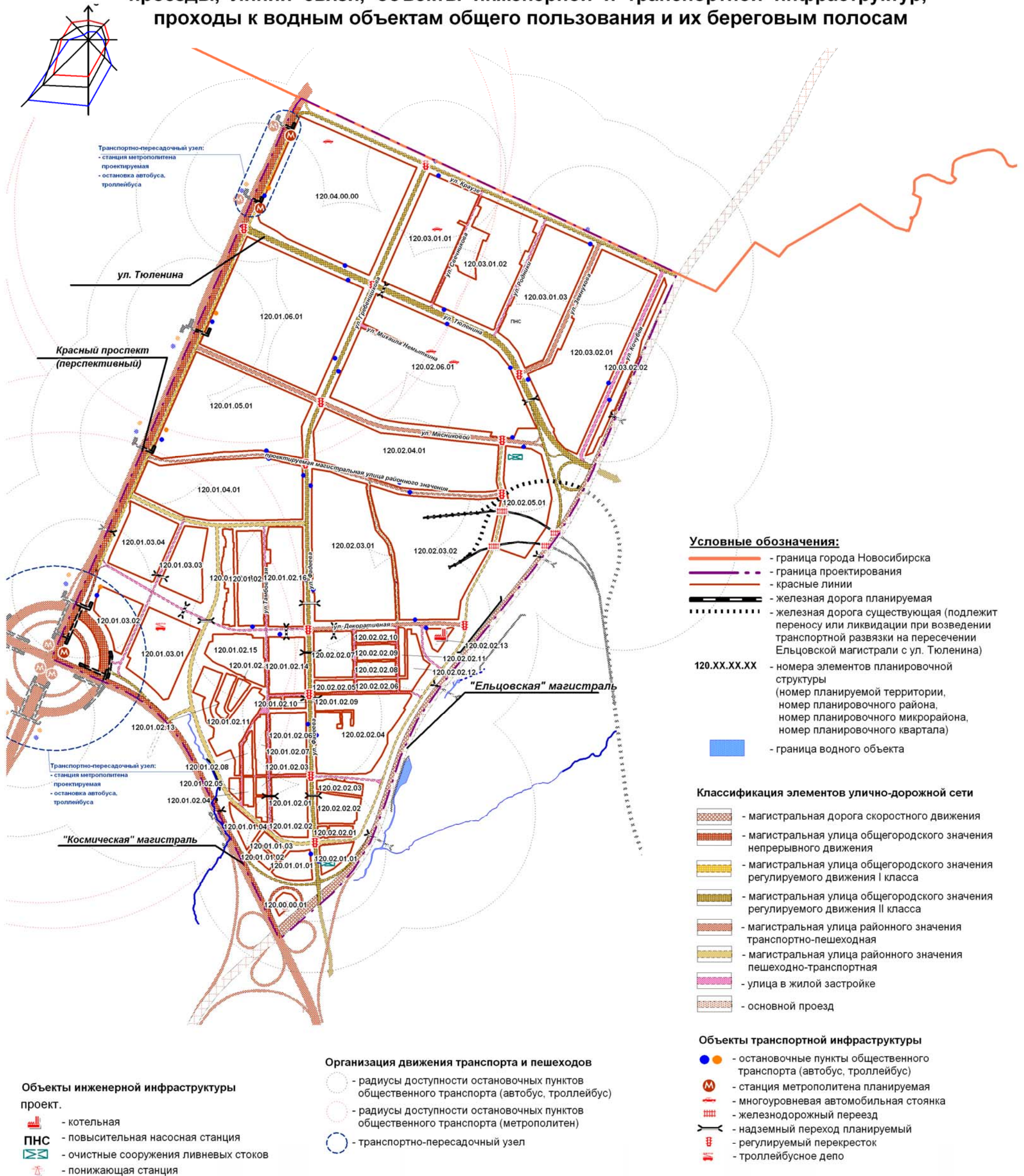


Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

**ЧЕРТЕЖ**

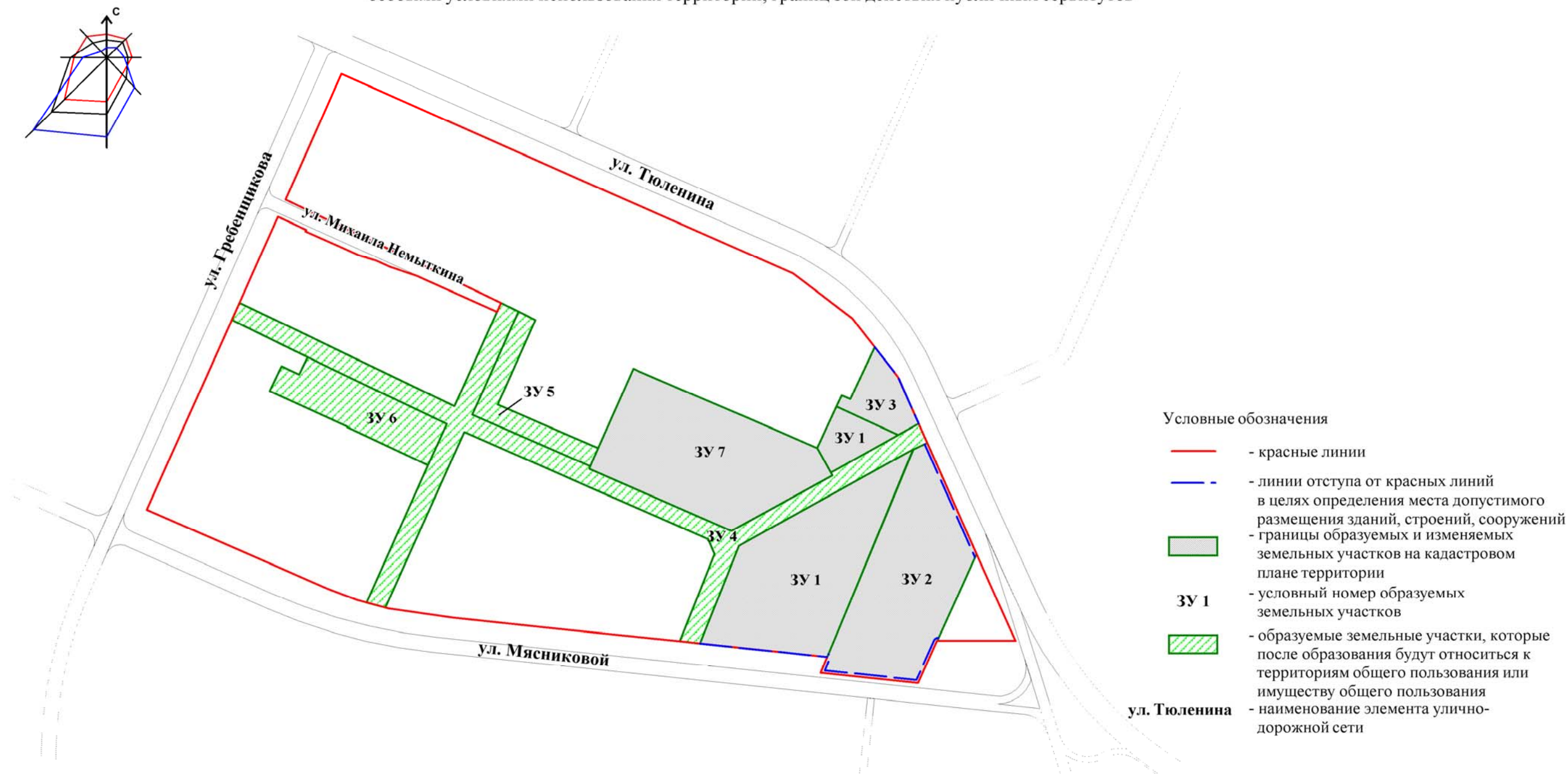
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам





ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.  
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

