



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2019

№ 341

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Обуховым Дмитрием Владимировичем нежилого здания (пункт продажи безалкогольных напитков (ГП-70)) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 - 2021 годы», в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения комиссии по приватизации (протокол от 17.01.2019 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Обуховым Дмитрием Владимировичем нежилого здания (пункт продажи безалкогольных напитков (ГП-70)) с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Обухову Дмитрию Владимировичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2019 № 341

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого индивидуальным предпринимателем Обуховым Дмитрием
Владимировичем нежилого здания (пункт продажи безалкогольных
напитков (ГП-70))с земельным участком по адресу: Российская
Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
ул. Солидарности

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Обуховым Дмитрием Владимировичем нежилое здание (пункт продажи безалкогольных напитков (ГП-70)) площадью 76,5 кв. м, год постройки: 1978, этажность: 1 (далее – арендуемое имущество) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, с земельным участком площадью 1000 кв. м.

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 421530 выдано 02.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Земельный участок, занимаемый арендуемым имуществом, является собственностью города Новосибирска, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав. Номер и дата государственной регистрации права: № 54:35:111265:9-54/001/2017-3, 22.06.2017.

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: зеленые насаждения; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.

Кадастровый номер: 54:35:111265:9.

Рыночная стоимость составляет 8319500,0 рубля.

2. Индивидуальный предприниматель Обухов Дмитрий Владимирович имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3305084,75 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Рыночная стоимость земельного участка составляет 8319500,0 рубля.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев.