



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 53 14 ноября 2019 г.

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 18 ноября 2019 года в 11 часов в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 24.10.2019 № 49 часть 2, на официальном сайте города Новосибирска (novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (gorsovetnsk.ru), а также в сетевых изданиях «Комсомольская правда. Новосибирск» (nsk.kp.ru) и «Наш дом Новосибирск» (ndn.info).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города
Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2019 № 3570 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 03.10.2019 № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведено 25.10.2019 в 11.00 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие 81 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 01.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению

Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт	Пункт 1 дополнить редакцией решения «от 25.09.2019 № 844»	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях уточнения перечня редакций решения Совета депутатов города Новосибирска

1				5
2	Пункт 1.8, Приложение 8	3	4	5
		Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Отклонить данное предложение. Не изменять зону природную Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-6	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование, а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
3	Пункт 1.10, Приложение 10	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846, и существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
4	Приложение 11	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт	Приложение 11 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 11 проекта решения изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
5	Пункт 1.11, Приложение 11	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Не изменять зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научных исследовательских организаций ОД-2 на подзону застройки ЖИ-1.1</p> <p>жилищными домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при разработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545, и существующее землепользование</p>

1		3	4	5
6	Пункт 1.11, Приложение 11	Регистрационный номер – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 16, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 20, инициатор – физическое лицо;	Предложение по переводу земельного участка, под многоквартирным жилым домом по ул. Добролюбова, 162/1 из зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций в границах территории на подзону застройки домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1. Предлагаю подде-	Предложение проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Богаткова, Доватора, Автогенной, Никитина, Зырянской, в Октябрьском районе Дзержинском и утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545, и существующее землепользование

1	2	3	4	5
7	Пункт 1.13, Приложение 13	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
8	Приложение 26	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт	Приложение 26 изложить в редакции приложения к предложению	Участь предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 26 проекта решения изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению
9	Пункт 1.27, Приложение 27	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт	Исключить	Участь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1	2	3	4	5
10	Пункт 1.28, Приложение 28	Регистрационный номер – 1, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, поряд- ковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение	Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Инн) в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953

1	2	3	4	5
11	Пункт 1.29, Приложение 29	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение проекту решения, учитывает сложившуюся планировку территории</p>

1	2	3	4	5
12	Приложение 30	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.4, инициатор – эксперт регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт	Приложение 30 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 30 проекта решения изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
13	Пункт 1.30, Приложение 30	Регистрационный номер – 12, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 13, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 18, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 21, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 25, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю перевод общественно-деловой зоны в жилую зону	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
14	Пункт 1.37, Приложение 37	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Завельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, и существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
15	Приложение 50	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт	Приложение 50 изложить в редакции приложения к предложению	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».</p> <p>Приложение 50 проекта решения изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
16	Пункт 1.50, Приложение 50	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Не изменять зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования ОД-5 на подзону застройки жилищными домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование и требования каждого из земельных участков только к одной территории территориальной зоны (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>

1	2	3	4	5
17	Пункт 1.51, Приложение 51	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Не изменять зону объектов культуры и спорта Р-4 на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615, а также в связи с тем, что изменения вносятся в целях соблюдения требований о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>

1	2	3	4	5
18	Пункт 1.52, Приложение 52	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129, а также проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46</p>

1	2	3	4	5
19	Пункт 1.55, Приложение 55	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Завельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, и существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
20	Пункт 1.56, Приложение 56	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Завельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, и существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
21	Пункт 1.57, Приложение 57	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Завельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, и существующее землепользование</p>

1	2	3	4	5
22	Пункт 1.59, Приложение 59	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение	Предложение соответствует проекту решения, учитывает проектные материалы лесоустроительных работ, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
23	Пункт 1.65, Приложение 65	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение ветствует решения, учитывает требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>

1	2	3	4	5
24	Пункт 1.66, Приложение 66	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, Западной отвода Заводской железной дороги, перепективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129</p>

1	2	3	4	5
25	Пункт 1.67, Приложение 67	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосою отвода Западно-Сибирской железной дороги, перепективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129</p>

1	2	3	4	5
26	Пункт 1.71, Приложение 71	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт	Пункт 1.7 изложить в следующей редакции: «1.71. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территорий изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 71.» Приложение 71 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, пересективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129, а также решение Новосибирского областного суда от 22.10.2019 по административному делу За-79/2019. При соответствующей доработке проекта решения учесть правила юридико-технического оформления, изложить приложение 71 проекта решения в редакции приложения 6 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
27	Пункт 1.71, Приложение 71	Регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт	Исключить	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129, а также решение Новосибирского областного суда от 22.10.2019 по административному делу 3а-79/2019</p>

1	2	3	4	5
28	Пункт 1.71, Приложение 71	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 6, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 11, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Не изменять зону объектов культуры и спорта Р-4 на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Станционная, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перепективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129, а также решение Новосибирского областного суда от 22.10.2019 по административному делу 3а-79/2019</p>

1	2	3	4	5
29	Пункт 1.71, Приложение 71	<p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 44, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 45, инициатор – физическое лицо</p>		
		<p>Регистрационный номер – 46, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Не изменять зону объектов культуры и спорта Р-4 на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1</p>	<p>Предложение внесено с нарушением части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

1	2	3	4	5
30	Приложение 76	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Приложение 76, 81, 85 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».
31	Приложение 77	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1.4, инициатор – эксперт	Приложение 77 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», а также планируемого использования. Приложение 77 проекта решения изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
32	Пункт 1.77, Приложение 77	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение	Предложение соответствует проекту решения, учитывает планируемое использование. Приложение 77 проекта решения рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта

1	2	3	4	5
33	Пункт 1.79, Приложение 79	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	Предложение соответствует проекту решения, учитывает планируемое использование

1	2	3	4	5
34	Приложение 81	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Приложение 76, 81, 85 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 81 проекта решения изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению
35	Приложение 82	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Приложение 82 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и планируемое использование. Приложение 82 проекта решения изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
36	Пункт 1.82, Приложение 82	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо</p>	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает планируемое использование.</p> <p>Приложение 82 проекта решения рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта</p>

1	2	3	4	5
37	Приложение 83	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1.7, инициатор – эксперт	Приложение 83 изложить в редакции приложения к предложению	<p>Участь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и учитывает планируемое использование и Генеральный план города Новосибирска.</p> <p>Приложение 83 проекта решения изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
38	Пункт 1.83 Приложение 83	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Не изменять зону озеленения Р-2 на подзону застройки жилищными домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</p> <p>в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, планируемое использование</p>

1	2	3	4	5
39	Пункт 1.83, Приложение 83	Регистрационный номер – 31, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 35, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 37, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению № 83	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории, планируемое использование
40	Приложение 85	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Приложение 76, 81, 85 изложить в редакции приложения к предложению	Учсть предложение при доработке проекта решения в целях учета решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Приложение 85 проекта решения изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению

1	2	3	4	5
41	Приложение 86	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.8, инициатор – эксперт	Приложение 86 изложить в редакции приложения к предложению	<p>Учесть предложение при до-работке проекта решения в целях учета планируемого использования и решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2019 № 844 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».</p> <p>Приложение 86 проекта решения изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
42	Пункт 1.87, Приложение 87	<p>Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;</p> <p>регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Не изменять зону озеленения Р-2 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания и планировки территорий, существующее и планируемое использование, не учитывает проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839</p>

1	2	3	4	5
43	Пункт 1.87 Приложение 87	Регистрационный номер – 32, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 34, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 36, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 38, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению № 87	Предложение соответствует проекту решения, учитывать необходимость создания условий для устойчивого развития территории, и планировки и планируемое использование.проект планировки территории, ограниченной перекрестивным направлением Красного проспекта, перекрестивным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839

1	2	3	4	5
44	Пункт 1.88, Приложение 88	Регистрационный номер – 30, инициатор – юридическое лицо	Оставить зону С-3 на период строительства без изменений	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перепективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397</p>

1	2	3	4	5
45	Пункт 1.88, Приложение 88	Регистрационный номер – 42, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 43, инициатор – физическое лицо	Отклонить данное предложение	<p>Участие предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной рекой Обь, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перепективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397</p>

1	2	3	4	5
46	Пункт 1.88, Приложение 88	Регистрационный номер – 40, поряд- ковый номер пункта – 1.8, инициа- тор – эксперт	Исключить	<p>Участь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перепективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397</p>

1	2	3	4	5
47	Пункт 1.89, Приложение 89	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение	<p>Предложение соответствует проекту 5</p> <p>учитывает существующее и планируемое использование, а также проект межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2016 № 1706</p>

1	2	3	4	5
48	Приложение 90	Регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт	Приложение 90 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено в целях создания устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование и проект межевания квартала 271.04.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2019 № 3910. Приложение 90 проекта решения изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению
49	–	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.9, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Учесть предложение при доработке проекта решения , приложив к проекту решения сведения, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4063

О развитии застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 27.06.2019 № 453, подпункт 10.8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 10553 кв. м в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе согласно описанию местоположения границ территории (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе, подлежащих сносу (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

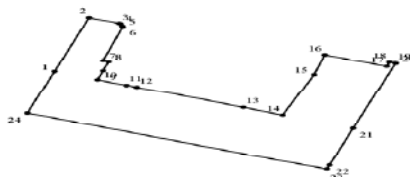
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	481857,32	4208739,77
2	481909,19	4208757,76
3	481903,52	4208773,47
4	481903,04	4208774,27
5	481901,13	4208775,07
6	481899,85	4208775,31
7	481867,79	4208765,02
8	481866,61	4208768,01
9	481857,78	4208765,05
10	481849,26	4208762,19
11	481843,85	4208777,24
12	481841,89	4208782,67
13	481821,91	4208838,23
14	481814,53	4208858,78
15	481854,18	4208875,06
16	481873,21	4208880,64
17	481862,23	4208912,86
18	481866,32	4208914,35
19	481865,45	4208917,27
20	481865,26	4208917,69
21	481801,72	4208895,47
22	481765,91	4208883,09
23	481762,05	4208881,76
24	481816,48	4208725,62
1	481857,32	4208739,77

Система координат СК НСО



ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции,
Марии Ульяновой в Первомайском районе, подлежащих сносу

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 16	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 07.10.2015 № 427; постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3199 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 16»
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.04.2019 № 846; постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2289 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17»

1	2	3
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 34	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.04.2019 № 843; постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2286 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 34»
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 36	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 26.04.2019 № 844; постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2287 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 36»

1	2	3
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 38	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 26.04.2019 № 845; постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2288 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 38»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4065

О внесении изменения в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378, изменение, указав должность члена комиссии Выродовой Анны Анатольевны – заместитель начальника управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска – начальник отдела доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4069

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4070

Об отказе Жданову Ю. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Жданову Ю. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:16 площадью 527 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4071

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами»; «склады (6.9) – склады».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4073

О предоставлении Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4076

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11035 площадью 8839 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады» в связи с тем, что не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4077

О предоставлении Крепак Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Крепак Ю. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:33 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4079

О предоставлении Завалиной Л. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Завалиной Л. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 593 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садовое товарищество «Рассвет», участок № 361 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4081

О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в целях соблюдения линии регулирования застройки и учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:3 площадью 0,1345 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,7 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4082

Об отказе Меновщикову А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 23.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Меновщикову А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1156 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, непредставлением согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4085

О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать полномочия по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – руководители предприятий, учреждений) и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров должностным лицам мэрии города Новосибирска:

первому заместителю мэра города Новосибирска Захарову Г. П. – в отношении руководителей предприятий, учреждений, указанных в приложении к настоящему постановлению;

заместителю мэра города Новосибирска Клемешову О. П. – в отношении начальника муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;

руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска, в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия города Новосибирска либо осуществляющих функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений города Новосибирска, – в отношении руководителей подведомственных предприятий, учреждений, кроме указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, а также включенных в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2017 № 2704 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.11.2019 № 4085

НОМЕНКЛАТУРА

**должностей руководителей муниципальных унитарных предприятий
(муниципальных учреждений) города Новосибирска, полномочия
по назначению на должности которых, заключению (изменению,
прекращению) трудовых договоров с которыми осуществляются
первым заместителем мэра города Новосибирска
Захаровым Г. П.**

1. Директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».
2. Директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

№ 4086

О Положении об управлении пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 «О департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об управлении пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11906 «Об утверждении Положения об управлении пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет официальные бланки со своим наименованием, гербовую печать.

1.4. Местонахождение управления: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 50, почтовый индекс: 630004.

2. Основные задачи управления

2.1. Формирование основных направлений и проведение единой политики развития транспорта города Новосибирска.

2.2. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Новосибирска.

3. Основные функции управления

3.1. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.2. Осуществление управления и контроля деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – предприятие) и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – учреждение) сферы транспорта в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в пределах компетенции управления.

3.3. Осуществление подготовки информационных и аналитических материалов,

предложений о совершенствовании деятельности и развитии транспорта.

3.4. Изучение и анализ текущей и перспективной потребности населения и экономики города Новосибирска в транспортных услугах.

3.5. Организация регулярных перевозок, возлагаемых Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на органы местного самоуправления в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в пределах компетенции управления.

3.6. Содействие формированию и развитию конкурентной среды на рынке транспортных услуг.

3.7. Осуществление полномочий в области организации дорожного движения, установленных Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в пределах компетенции управления.

3.8. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.9. Участие в пределах компетенции управления в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Новосибирска на объектах транспортной инфраструктуры и транспортных средствах.

3.10. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.11. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.12. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.13. Взаимодействие со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.14. Осуществление иных функций в сфере транспорта, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Права управления

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии города Новосибирска и приглашением организаций.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.5. Вносить начальнику департамента на рассмотрение предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.6. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет заместитель начальника департамента – начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска по представлению заместителя мэра города Новосибирска, осуществляющего управление деятельностью департамента (далее – заместитель мэра).

5.2. Заместитель начальника департамента – начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска.

5.3. Заместитель начальника департамента – начальник управления: руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

в пределах компетенции издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска и иных документов по вопросам, входящим в компетенцию управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка и способствует повышению квалификации работников управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности работников управления, поощрения и наложения на них дисциплинарных взысканий, за исключением работников, назначаемых на должность и освобождаемых от замещаемой должности мэром города Новосибирска, заместителем мэра в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска;

представляет начальнику департамента на утверждение положения об отделах, входящих в состав управления, должностные инструкции работников управления, за исключением должностных инструкций, утверждаемых мэром города Новосибирска, заместителем мэра в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Положения об отделах управления утверждаются начальником департамента.

5.5. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением работников, назначаемых на должность и освобождаемых от замещаемой должности мэром города Новосибирска, заместителем мэра в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска.

5.6. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников управления, назначаемых на должность и освобождаемых от замещаемой должности мэром города Новосибирска, заместителем мэра в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска.

5.7. Управление в пределах компетенции осуществляет полномочия по управлению следующими предприятиями и учреждениями:

муниципальным казенным предприятием города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4»;

муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 5»;

муниципальным казенным предприятием города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»;

муниципальным казенным предприятием г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»;

муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»;

муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Новосибирская энергосетевая компания»;

муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4088

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.10.2019 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2019 № 4088

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя
общеобразовательная школа № 202»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по риторике	25	37,0
2	Занятия по интеллектике (развитие познавательных процессов у учащихся 1 – 4 классов)	25	37,0
3	Занятия по изучению английского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	14	60,0
4	Занятия по изучению второго иностранного языка (немецкого, французского) для учащихся 1 – 4 классов	12 - 14	66,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4089

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.10.2019 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2019 № 4089

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 82»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Изучение математики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	69,0
2	Изучение русского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	69,0
3	Изучение обществознания сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	59,0
4	Изучение биологии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	64,0
5	Изучение информатики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	96,0
6	Изучение английского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	96,0
7	Изучение психологии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	18	50,0
8	Изучение географии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	82,0
9	Изучение химии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	100,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4090

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.10.2019 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56» тариф на платную образовательную услугу по проведению занятий по бальным танцам в школе в размере 58,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе вместимостью 10 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4091

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.10.2019 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 39,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе наполняемостью 20 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4092

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска»

В целях уточнения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, во исполнение решения Центрального районного суда города Новосибирска от 29.08.2018 по делу № 2-3984/2018, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.10.2009 № 434, от 27.04.2012 № 3990, от 16.09.2015 № 5744, от 21.03.2016 № 1026, от 15.08.2016 № 3705, от 13.09.2017 № 4265, от 30.03.2018 № 1137, от 11.07.2018 № 2516) изменение, дополнив строкой 2.1.50 следующего содержания:

2.1.50	Ул. Праздничная	Ул. Полякова – ул. Профилактическая, 20	50-401 364 ОП МГ 01050	01050
--------	-----------------	---	---------------------------	-------

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4093

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.10.2019 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному казенному учреждению «Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска тарифы на:

1.1. Платные услуги, оказываемые сверх часов и объемов, предусмотренных муниципальным заданием (приложение).

1.2. Платную услугу по проведению занятий разговорного английского языка в размере 170,0 рубля за один час на одного человека в группе наполняемостью от 4 до 6 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные подпунктами 1.1, 1.2 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2023.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2019 № 4093

ТАРИФЫ

**на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением
«Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП»
Советского района города Новосибирска сверх часов и объемов,
предусмотренных муниципальным заданием**

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф на одного человека за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается), рубля
1	2	3	4
1	Занятие по гимнастике	от 4 до 6	170,0
2	Занятие по хореографии	от 8 до 12	200,0
3	Занятие по вокалу	1	600,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4094

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Завельцовском, Центральном районах

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Завельцовском, Центральном районах, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Завельцовском, Центральном районах с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2019 № 4094

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Засельцовском, Центральном районах города
Новосибирска**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-410-5 до наружной стеной жилого дома по ул. Максима Горького, 47, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 47	58	
1.1	Участок теплотрассы от ТК-410-5 до ТК-1 по ул. Максима Горького	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького	50	2 Ду 50
1.2	Участок теплотрассы от ТК-1 до наружной стеной жилого дома по ул. Максима Горького, 47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 47	8	2 Ду 50
2	Теплотрасса от ТК-34-16 (включительно) до наружной стеной жилого дома по ул. Кавалерийской, 9, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 9	80	

1	2	3	4	5
2.1	Участок теплотрассы от ТК-34-16 (включительно) до ТК-34-17 по ул. Кавалерийской	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	60	4 Ду 125, Ду 65
2.2	Участок теплотрассы от ТК-34-17 до наружной стены жилого дома по ул. Кавалерийской, 9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 9	20	4 Ду 125, Ду 65
3	Теплотрасса от ТК-1208 через ТК-1208-1 до наружной стены здания ЦТП-368 по ул. Овражной, (8), включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (8)	144	
3.1	Участок теплотрассы от ТК-1208 до ТК-1208-1 по ул. Овражной	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная	139	2 Ду 200
3.2	Участок теплотрассы от ТК-1208-1 до наружной стены здания ЦТП-368 по ул. Овражной, (8)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, (8)	5	2 Ду 200
4	Теплотрасса ТК-1314-6 до наружной стены жилого дома по Красному проспекту, 776	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 776	53	2 Ду 100

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4095

О подготовке проекта межевания территории квартала 191.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 191.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 191.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Киевской, Новосибирской, Пархоменко, Связистов.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО МЖК «Энергетик», ИНН 5405221952, ОГРН 1025401919597.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 191.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов,
в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2019

№ 4096

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3220 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 14.11.2019 по 26.12.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 13.12.2019 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивановна

Галимова Ольга – начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гриб Александр – глава администрации Ленинского района города
Владимирович Новосибирска;

- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Никулина Евгений Евгеньевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Устьянцева Валентина Анатольевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шикина Софья Валерьевна – ведущий специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 21.11.2019 по 13.12.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2019 № 4096

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3220 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе.

4. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 05.12.2014 № 10765 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Толмачевской в Ленинском районе»;

от 19.02.2018 № 652 «Об изменениях, вносимых в проект планировки террито-

рии, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Порт-Артурской,
Титова, Связистов и Толмачевской, в
Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной с запада ул. Порт-Артурской, с севера – ул. Титова, с востока – ул. Связистов, с юга – ул. Толмачевской, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 399,5 га.

Планируемая территория расположена в составе Западного планировочного района. В настоящее время основная часть планируемой территории занята участками индивидуальной жилой застройки, объектами коммунально-складского назначения, инженерного обеспечения, сооружениями и коммуникациями железнодорожного транспорта.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух районов, которые в свою очередь делятся на микрорайоны и кварталы с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и кварталы общественно-деловой застройки, ограниченные элементами улично-дорожной сети.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

планировочные районы, микрорайоны, кварталы;
территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);
улично-дорожная сеть.

На планируемой территории проектом планировки выделены два планировочных района:

354.01 – район, ограниченный с севера ул. Титова, с запада – ул. Порт-Артурской, с востока – ул. Связистов, с юга – ул. Ивана Севастьянова;

354.02 – район, ограниченный с севера – ул. Ивана Севастьянова, с запада – ул. Порт-Артурской, с востока – ул. Связистов, переходящей в двухуровневую транспортную развязку, с юга – ул. Толмачевской.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона отдыха и оздоровления;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

В проекте планировки развиваются территории жилой застройки. Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Расчетная численность населения территории к 2030 году достигнет 37,17 тыс. человек.

Общая площадь жилого фонда территории к 2030 году составит 1094,7 кв. м.

На территории предусматривается размещение следующих основных объектов капитального строительства:

кварталов индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания местного и районного значения в соответствии с нормативными требованиями;

кварталов мало- и среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного значения в соответствии с нормативными требованиями;

объектов общественно-делового назначения вдоль основных магистральных улиц;

объектов транспорта и улично-дорожной сети, в том числе линии городского трамвая по ул. Связистов, транспортных развязок, в том числе в разных уровнях. Формируются новые магистральные улицы общегородского (ул. Ивана Севастьянова) и районного значения (ул. Волховская);

на рекреационных территориях вблизи водного объекта размещаются спортивные-оздоровительные парки, объект спортивного назначения.

Параллельно магистральной улице общегородского значения регулируемого движения ул. Ивана Севастьянова формируется магистральная улица районного значения ул. Волховская, которая обеспечивает транспортное обслуживание общественно-жилых территорий, примыкающих к ней с севера, с соблюдением необходимых радиусов доступности до остановочных пунктов общественного транспорта.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

При формировании жилой застройки за основу принят показатель, предусматривающий достижение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности 28 - 30 кв. м на человека. Исходя из этого, средняя расчетная жилищная обеспеченность планируемого района на 2030 год выбрана в размере 29 кв. м на человека.

Новая жилая застройка размещается:

в пределах незастроенной территории (квартал 354.01.01.02);

на участках замещения существующей индивидуальной жилой застройки мало- и средне этажным жильем с достижением расчетной плотности населения микрорайона/квартала не более 420 человек/га (кварталы 354.01.01.07, 365.01.01.08, 354.02.01.01).

Кроме того, учитывается размещение жилой застройки в составе общественно-деловых зон.

Для объектов жилого назначения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: 30 этажей – для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, 8 этажей – для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный), 4 этажа – для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных

этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 14 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается размещение объектов социального назначения соответствующей расчетной вместимости:

дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 360, 300, 260, 220 и 165 мест;

общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1250, 900, 900 и 1250 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение:

поликлиники общего типа со взрослым и детским отделениями на 630 посещений в смену;

станции скорой медицинской помощи на 4 автомобиля.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов нового жилищного строительства общей площадью 911,3 кв. м.

4. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения (Западно-Сибирская железная дорога) на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

5. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения:

амбулаторно-поликлинического учреждения на 630 посещения в смену в квартале 354.01.01.02;

станции скорой медицинской помощи на 4 автомобиля в квартале 354.01.01.02;

объекта общей врачебной практики в квартале 354.01.01.03.

6. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 360 мест в квартале 354.01.01.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 260 мест в квартале 354.01.01.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 354.01.01.07;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 165 мест в квартале 354.01.01.08;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 354.02.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1250 мест в квартале 354.01.01.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 900 мест в квартале 354.01.01.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 900 мест в квартале 354.01.01.07;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1250 мест в квартале 354.01.01.08.

Запланировано строительство организаций дополнительного образования в кварталах 354.01.01.03 и 354.02.01.01.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения – объекта спортивного назначения в квартале 354.01.00.01, а также общее пользование объектами физической культуры и спорта общеобразовательных школ.

Размещение объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), культурно-досуговых центров предусматривается также во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах.

7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Решения по развитию улично-дорожной сети приняты в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистральных улиц.

С востока планируемую территорию ограничивает ул. Связистов, имеющая четыре полосы движения в каждом направлении, с боковыми двухполосными проездами. Пересечения с ней запроектированы в разных уровнях. С юга планируемая территория ограничена ул. Толмачевской, которая сообщается с ул. Связистов с правоповоротных съездов, позволяющих осуществить выход на двухуровневую развязку.

Для обеспечения непрерывного движения при выезде из планируемой территории разработана двухуровневая развязка на пересечении ул. Связистов и ул. Титова.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистральных улиц – ул. Титова, ул. Волховской.

Параллельно магистральной улице общегородского значения регулируемого движения ул. Ивана Севастьянова формируется магистральная улица районного значения ул. Волховская, которая обеспечивает транспортное обслуживание общественно-жилых территорий, примыкающих к ней с севера, с соблюдением необходимых радиусов доступности до остановочных пунктов общественного транспорта.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составляет 20,17 км, в том числе магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 13,78 км, магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 3,31 км, улицы в жилой застройке – 1,51 км, проезды 1,57 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети составит 4,3 км/кв. км.

Проектная плотность улично-дорожной сети – 5,1 км/кв. км.

В проекте планировки сохраняются и уточняются развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Связистов и ул. Хилокскую. Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам по тротуарам. По проекту планировки предлагается организовать полноценную пешеходную набережную по укрепленному берегу существующего озера. На расчетный срок на городских магистралях намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую

часть. Намечаются новые пешеходные мосты через железную дорогу для выхода на смежные территории.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. По проекту планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена, трамвая.

Линии трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок частично ликвидируются (по ул. Связистов), в том числе и разворотное кольцо в юго-восточной части планируемой территории. Проектом планировки предлагается продолжение трамвайной линии на юг по ул. Хилокской с устройством в конце линии нового разворотного-остановочного комплекса. На освобожденной территории проектируется дошкольная образовательная организация и общественная застройка.

Проектом планировки предусмотрено два формирующихся транспортно-пересадочных узла (сохраняющихся по ранее утвержденным решениям планировки). Транспортно-пересадочный узел в районе ул. Титова будет включать в себя остановочные платформы метрополитена, автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, остановочный пункт трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе выезда на Ордынское шоссе в юго-восточной части планируемой территории будет включать в себя остановочные пункты городских автобусов, маршрутных такси и трамвая. Транспортно-пересадочный узел будет работать совместно с остановочной платформой «Клещиха», расположенной в непосредственной близости. Также в составе данного узла возможны остановки междугородного транспорта и маршрутов до аэропорта Толмачево.

8. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

8.1. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Планируемая территория характеризуется близким расположением подземных вод к земной поверхности и наличием заболоченных участков. Необходимость устройства дренажной канализации и ее схема должны определяться по отдельным микрорайонам, по вертикальной планировке территории. Проектом планировки предусмотрена возможность прокладки дренажных самотечных и напорных трубопроводов вдоль улиц со сбросом в искусственные водоемы.

8.1.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на застраиваемых и существующих площадках, проектируемых улицах и дорогах решена с учетом существующих отметок рельефа. Так как на планируемой территории практически отсутствует система закрытого водоотведения, проектируется сеть улиц с устройством водоотведения для обеспе-

чения выпуска с территорий поверхностных стоков в лотки проезжих частей улиц и дорог и далее в планируемые очистные сооружения, далее в существующие понижения рельефа, к водоему.

8.1.2. Устройство водостока

На планируемой территории практически нет централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливочных вод выполняется открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки планируемой территории и искусственные водоемы.

Отсутствие закрытой системы отведения поверхностных стоков приводит к подъему уровня грунтовых вод, разрушению дорожных покрытий и резко ухудшает условия проживания населения.

Проектом планировки планируется устройство магистральных коллекторов.

8.1.3. Очистка поверхностного стока

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей: создание сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев (закрытой системы отведения поверхностных стоков).

Для магистральных коллекторов и трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стоков и вертикальная планировка обеспечат на планируемой территории организованный отвод и очистку поверхностных, поливочных вод, а также исключат загрязнение водоемов и инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

На территориях промышленных и коммунально-складских объектов должно быть предусмотрено строительство промышленной ливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом ее в водоем или городскую водосточную сеть.

Мероприятиями, исключающими загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на складских площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях коммунально-складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории промышленных и

коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, объекты транспортной инфраструктуры;

запрет вывозки загрязненного снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях при промышленных и коммунально-складских объектах.

8.2. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 1000 мм от водовода Д 1200 по ул. Связистов;

создание закольцованных районных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Укрупненный расход воды населением на проектируемой территории составляет 14540,90 куб. м/сутки.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 19,58 км, из них существующих – 12,2 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

8.3. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 800, 1000, 1200 мм от территории застройки по улицам Титова, Порт-Артурской до коллектора Д 1200 по ул. 2-й Станционной; создание районной сети канализации вдоль улиц; замена существующих керамических и чугунных трубопроводов на пластиковые.

Канализование зданий на территории, ограниченной улицами Титова, Волховской и железной дорогой, обеспечивается при помощи канализационных насосных станций.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Для канализационных насосных станций в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» назначаются санитарно-защитные зоны 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 25,69 км, из них существующих 2,35 км.

Расход стоков по проектируемой территории – 12310,70 куб. м/сутки.

8.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водо-снабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий.

На планируемой территории, где проектом планировки предусмотрен снос индивидуальных жилых домов, планируется строительство средне- и малоэтажных жилых домов, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций и общественно-деловых зданий.

Планируется выполнить реконструкцию существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 82,94 Гкал/час.

Схема тепловых сетей:

до ЦТП – 2-трубная прокладка;

после ЦТП – 4-трубная, совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150/70 0С, после ЦТП – 130/70 0С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей: в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;

подключение 16 – 24-этажных зданий - по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 - 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения района способствует:
подача теплоты потребителям в требуемом количестве;
устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;
организацию автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

Протяженность перспективных сетей теплоснабжения составляет 6100 м, из них 2150 м – существующие.

8.5. Газоснабжение

Планируемая территория газифицирована.

Система газоснабжения – смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Классификация проектируемых и существующих газопроводов:
вид транспортируемого газа – природный;
давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II-категории) 0,6 МПа;
местоположение относительно земли – подземное;
назначение в системе газораспределения – распределительное;
принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В двух проектируемых котельных в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в коммунальных зонах.

Газопотребление составляет 59,98 Мвт.

8.6. Электроснабжение

Суммарная электрическая нагрузка планируемой территории составляет 25331,358 МВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Для обеспечения надежности работы системы электроснабжения необходимо провести ряд мероприятий:

реконструкцию закрытого распределительного устройства (далее – ЗРУ) ЗРУ-10 кВ понизительной подстанции (далее – ПС) ПС 110 кВ «Кирзаводская» (инв. № 43780);

реконструкцию ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ «Кирзаводская» (инв. № 42400, здание общеподстанционного пункта управления (далее – ОПУ), ЗРУ ПС 110 кВ «Кирзаводская»);

установку ячейки № 27 в ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ «Кирзаводская» для объектов трансформаторной подстанции (далее – ТП) (здание перекачивающей насосной станции № 2 по ул. Ударной, 1/1);

реконструкцию воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) ВЛ 0,4 кВ № 1, 2, 3, 4 от ТП-264 с установкой дополнительной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки (далее – КТПН) КТПН-10/0,4 кВ (улицы 5-го Декабря, Брянская, Ачинская, Связистов, Оборонная, Пушкарева);

реконструкцию ПС 110 кВ «Ересная» в части замены трансформаторов мощностью 2х25 МВА на трансформаторы мощностью 2х40 МВА, рекомендованную на 2020 год Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2020 - 2024 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26.04.2019 № 84.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительного пункта (далее – РП) РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

8.7. Средства связи

Существующая жилая и общественная застройка в границах проекта планировки телефонизирована. Существующая сеть телефонизации строилась в течение десятилетий и состоит из воздушных линий связи, кабельной канализации, зданий узлов связи с оборудованием автоматической телефонной станции, узла входящих

телефонных связей и межстанционной связи разных поколений.

Проектом планировки предусматривается строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) предусматривается на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON.

Проектом планировки предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммутации по технологии ATM. Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.

Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации.

Перспективное количество номеров телефонной сети составляет 17842 шт.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	399,5
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	6,82
1.1.1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	3,55

1	2	3	4
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	3,27
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	60,69
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	40,24
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,38
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	3,63
1.1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	2,42
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	14,02
1.1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	193,66
1.1.3.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	101,32
1.1.3.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,58
1.1.3.3	Зона улично-дорожной сети	га	91,76
1.1.4	Производственные зоны:	га	6,35
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,35
1.1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	10,96
1.1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	10,96
1.1.6	Жилые зоны:	га	61,21
1.1.6.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	13,19
1.1.6.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	10,60
1.1.6.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,14
1.1.6.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	33,28
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	28,94
1.1.8	Водные объекты	га	30,87
2	Население		

1	2	3	4
2.1	Численность населения	тыс. человек	37,17
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человек	29
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1094,7
3	Планируемые объекты капитального строительства		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1305
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	4300
3.3	Поликлиники	посеще- ний	630
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,17
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,78
4.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	3,31
4.1.3	Улицы в жилой застройке	км	1,51
4.1.4	Проезды	км	1,57
4.2	Проектная плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,1
4.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,3
4.4	Метрополитен	станций	2

10. Реализация проекта планировки

В ходе реализации проекта планировки провести следующие мероприятия:

- рассмотреть возможность уточнения створа ул. Связистов и транспортной развязки (ул. Хилокская – ул. Толмачевская) и корректировки красных линий;
- запланировать поэтапный вынос трамвайных путей и разворотных площадок с заменой на новые современные коммуникации по новым продленным маршрутам в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска;
- устройство всех необходимых объектов обслуживания населения;
- рассмотреть возможность благоустройства озелененной территории, примыкающей к существующему водоему, с устройством пешеходных тротуаров;
- рекомендовать внести в комплексные схемы и программы всех ресурсоснабжающих организаций предложения проекта планировки после 2019 года;

рекомендовать разработать комплексные программы-концепции по развитию благоустройства отдельных участков планируемой территории (бульвары, пешеходные зоны, площади), включающих придомовые территории, территории жилых объектов и территории общего пользования.

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Очередность основных задач, которые решаются в проекте планировки в рамках первого этапа в 2017 – 2020 гг., следующая:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами водоема и озелененной частью планируемой территории;
- проектирование и застройка общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков, а также с учетом данных инженерных изысканий;
- проектирование и застройка квартала 354.02.01.01 по ул. Ивана Севастьянова – ул. Связистов общественно-деловыми и жилыми объектами;
- проектирование и строительство объектов капитального строительства местного и регионального значения;
- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях путем проектирования и строительства этих объектов;
- обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих зон рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения путем проектирования и строительства этих объектов;
- проектирование и строительство пешеходной зоны с благоустройством и берегоукреплением водоема по ул. Связистов;
- проектирование и строительство крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими зоны планируемых размещений объектов капитального строительства планируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть планируемой территории), а также с существующими жилой застройкой;
- обеспечение планируемой территории инженерными сооружениями и коммуникациями путем проектирования этих объектов и их реконструкции и строительства.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ

комплексного развития транспортной инфраструктуры и программ комплексного развития социальной инфраструктуры. Первая очередь планируемого развития территории в 2017 – 2020 гг. включает в себя проектирование объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов – в кварталах 354.01.01.01 - 354.01.01.08, 354.02.01.01;

общественных и административных зданий – в кварталах 354.01.01.01 - 354.01.01.08, 354.02.01.01;

образовательных организаций – в кварталах 354.01.01.02, 354.01.01.03, 354.01.01.05, 354.01.01.07, 354.01.01.08, 354.02.01.01;

объекта спортивного назначения – в квартале 354.01.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктур, озелененных территорий и объектов иного назначения – по всей планируемой территории.

Вторая очередь планируемого развития территории в 2020 – 2030 гг. включает в себя строительство новых и реконструкцию существующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов – в кварталах 354.01.01.01 - 354.01.01.08, 354.02.01.01;

общественных и административных зданий – в кварталах 354.01.01.01 - 354.01.01.08, 354.02.01.01;

образовательных организаций – в кварталах 354.01.01.02, 354.01.01.03, 354.01.01.05, 354.01.01.07, 354.01.01.08, 354.02.01.01;

объекта спортивного назначения – в квартале 354.01.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, озелененных территорий и объектов иного назначения – по всей планируемой территории.

Основные предложения проекта планировки, планируемые на расчетный срок на период после 2030 года:

композиционно-пространственное развитие территории с учетом формирования транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство магистральных дорог и транспортных развязок;

строительство сети и модернизация существующих объектов рельсового транспорта;

вынос объектов инженерной инфраструктуры с установленными зонами ограничения использования территории из границ кварталов с жилой и общественной застройкой.

Очередность проектирования, строительства и реконструкции объектов второго этапа предполагается уточнить после 2030 года.

В первую очередь планируемого развития территории второго этапа предполагается включить проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры:

магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – ул. Связистов и ул. Титова с установленными в проекте нормативными характеристиками;

магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – ул. Ивана Севастьянова, ул. Волховской;

транспортных развязок и путепроводов на пересечениях ул. Связистов с ул. Хилокской и ул. Титова, а также пересадочных узлов в составе данных сооружений;

сооружений рельсового транспорта, в том числе метрополитена.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта плани-
ровки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связицтов и Толмачевской, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2 Склады (6.9) - склады	3 0,1628	4 Российская Федерация, Новосибирская область, городская округ город Новосибирск, район город Новосибирск, ул. Толмачевская, з/у 2/3	5 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2554 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 354.02.00.03 в границах про-
екта планировки территории, ограни-
ченной улицами Порт-Артурской, Ти-
това, Связистов и Толмачевской, в Ле-
нинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480416,42	4192203,13
2	480396,76	4192236,64
3	480380,37	4192265,51
4	480325,01	4192362,98
5	480299,81	4192347,88
6	480355,78	4192252,44
7	480367,88	4192231,79
8	480367,91	4192231,76
9	480392,80	4192189,29
10	480418,09	4192146,15
11	480586,75	4191858,55
12	480610,64	4191874,84
13	480629,73	4191889,32
14	480641,51	4191895,84
15	480604,65	4191964,45
16	480622,43	4191975,69
17	480602,24	4192009,42
18	480589,49	4192001,11
19	480588,41	4192002,78

1	2	3
20	480600,88	4192014,78
21	480616,77	4192024,64
22	480571,96	4192090,43
23	480569,54	4192096,02
24	480569,47	4192098,67
25	480558,28	4192118,20
26	480541,92	4192107,60
27	480539,60	4192108,47
28	480531,36	4192118,97
29	480546,42	4192128,35
30	480546,81	4192127,62
31	480551,28	4192130,64
32	480538,23	4192149,91
33	480547,74	4192155,46
34	480497,62	4192235,70
35	480420,85	4192195,61

Примечания: Система координат – МСК НСО.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4097

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.08.2019 № 172, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Исакова М. А. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4098

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033405:9 площадью 0,2380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шапошникова, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

увеличения предельного максимального количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 17 этажей;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 51 машино-места до 45 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4099

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:052795, 54:35:052365 площадью 330699 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административно-бытовое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 44 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4100

О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8201

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2019 № 3554 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8201 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7355, от 30.05.2018 № 1908), следующие изменения:

1.1. В абзаце восемнадцатом подпункта 2.9.2 цифры «473 %» заменить цифрами «500 %».

1.2. В абзаце втором пункта 3.7 цифры «223 %» заменить цифрами «240 %».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2019.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4101

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2019 № 173, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Павлова Д. В. об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4102

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2019 № 173, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Дудкиной И. С. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4103

О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.03.2019 № 368-р «О казначейском сопровождении авансовых платежей, получаемых юридическими лицами по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаемым в 2019 году», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить следующие случаи банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска:

если размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не менее 200 миллионов рублей, в контракт включается условие о банковском сопровождении контракта, заключающееся в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;

если размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не менее пяти миллиардов рублей, в контракт включается условие о банковском сопровождении контракта, предусматривающее привлечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта.

2. Установить, что банковское сопровождение контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска, не осуществляется в случаях, установленных нормативным правовым актом, согласно которому направляемые на исполнение контракта целевые средства подлежат казначейскому сопровождению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2014 № 5996 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования города Новосибирска».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4104

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2019 № 173 руководствуюсь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Алиевой А. Н. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 2 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10294 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4105

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.08.2019 № 172, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Завовской Л. Н. об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4106

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2021 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
**проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и
ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
в Засельцовском районе**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4107

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.08.2019 № 172, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Потехиной Е. С.:

1.1. Об изменении зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе».

1.2. О дополнении зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) видом разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что не соответствует части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не предусмотрено границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным на-

правлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4108

О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлении мэрии города Новосибирска от 24.09.2019 № 3554 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.12.2014 № 11277, от 08.06.2016 № 2422, от 22.05.2018 № 1789, от 19.12.2018 № 4490), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом подпункта 2.9.1 цифры «320 %» заменить цифрами «360 %».

1.2. В абзаце первом подпункта 2.9.2 цифры «530 %» заменить цифрами «560 %».

1.3. В абзаце первом подпункта 2.9.3 цифры «320 %» заменить цифрами «360 %».

1.4. В абзаце седьмом пункта 3.7 цифры «216 %» заменить цифрами «234 %».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2019.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4109

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 4524, от 13.08.2014 № 7202, от 22.03.2016 № 1038, от 24.08.2016 № 3870, от 28.02.2017 № 808), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.4 слова «отделом охраны окружающей среды департамента (далее – отдел)» заменить словами «комитетом охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска (далее – комитет)».

1.2. Абзац восьмой пункта 1.5 признать утратившим силу.

1.3. В абзаце первом пункта 2.2 слово «Сводный» заменить словом «Федеральный».

1.4. В абзаце втором пункта 2.4 слова «заместителем начальника департамента» заменить словами «председателем комитета», слово «отдела» заменить словом «комитета».

1.5. В пункте 3.1.2:

1.5.1. В абзаце первом слова «начальником отдела» заменить словами «председателем комитета», последнее предложение исключить.

1.5.2. В абзаце втором слова «заместителем начальника департамента» заменить словами «председателем комитета».

1.5.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.6. В пункте 3.1.3:

1.6.1. В абзаце первом слова «начальником отдела» заменить словами «председателем комитета».

1.6.2. В абзаце втором слова «заместителем начальника департамента» заменить словами «председателем комитета».

1.7. В абзаце втором подпункта 3.2.2.3 слова «начальником отдела» заменить словами «председателем комитета».

1.8. В пункте 3.2.4:

1.8.1. В абзаце третьем слово «отдела» заменить словом «комитета».

1.8.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«председателем комитета – в течение трех рабочих дней»;

1.8.3. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.9. Абзац второй пункта 3.3.1 признать утратившим силу.

1.10. В пункте 3.3.12 слово «отдела» заменить словом «комитета», слова «заместителю начальника департамента» заменить словами «председателю комитета».

1.11. В пункте 4.2 слово «отдела» заменить словом «комитета».

1.12. В приложении 1:

1.12.1. Наименование таблицы дополнить словами «, комитета охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска».

1.12.2. Таблицу дополнить строкой следующего содержания:

2	Комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска	630099, Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Трудовая, 1, каб. 113	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288621, OBelova@ admnsk.ru
---	---	--	---	-----------------------------------

1.13. В тексте приложения 4.1 слова «Фамилия, имя, отчество привлекаемых» заменить словами «Фамилия, имя, отчество (при наличии) привлекаемых».

1.14. В приложениях 6, 9 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

1.15. В приложении 10:

1.15.1. В наименовании таблицы слова «отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» заменить словами «комитета охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска».

1.15.2. В заголовке графы 4 слова «Ф. И. О.» заменить словами «Фамилия, имя, отчество (при наличии)».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить административный регламент осуществления муниципального лесного контроля в редакции настоящего постановления и иную информацию об осуществлении муниципального лесного контроля на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4110

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.08.2019 № 172, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) общества с ограниченной ответственностью «Партнер» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4112

О проекте межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», от 17.09.2019 № 3462 «О подготовке проекта межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4112

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта ланировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 013.04.01.02
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамигурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной
дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартрного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома. Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки. Культурное развитие (3.6) – художественные галереи. Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Общественное питание (4.6) – кафе. Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	3 0,3628	4 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново-бирск, город Ново-бирск, ул. Советская, з/у 71	5 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:021045:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488890,22	4197572,95
2	488901,32	4197649,82
3	488820,63	4197660,96
4	488761,49	4197669,97
5	488760,10	4197656,91
6	488814,59	4197617,21

Примечания: система координат – МСК НСО.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4113

О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 28.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014195 площадью 3412 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 49а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4114

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Буяковой Г. И., Буякову Г. А., Буякову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063040:10 площадью 551 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.1-й Танкистов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Чемакину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:26 площадью 949 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Черепкову И. С., Черепковой М. А., Ким Д. В., Перепелица С. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 330,5 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 278,9 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 390,6 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074435 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 716 и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32049 площадью 13321 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4); гостиничное обслуживание (4.7)».

1.6. Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:053575:3525 площадью 12641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 101/2, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: NSeemihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.11.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 12.12.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация

Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенды кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4115

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2019 № 173, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) общества с ограниченной ответственностью «СТК» об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4116

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Дополнить строками 3.7, 3.8 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В графе 3 строки 4.13 слова «, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» исключить.

1.3. Дополнить строками 4.33 – 4.35 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4116

3.7	Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
3.8	Включение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
4.33	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.34	Предоставление участка земли для погребения умершего	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
4.35	Предоставление участка земли для создания семейных (родовых) захоронений	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4117

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. В графе 3 строки 39 слова «, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» исключить.

1.2. Дополнить строкой 48 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4117

48	Предоставление участка земли для создания семейных (родовых) захоронений	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
----	--	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4118

О предоставлении Миллер Л. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.10.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Миллер Л. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки и учитывая фактическое местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031365:20 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Просторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031365:53.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4119

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 21.08.2019 № 172, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) Чернышовой Л. В. об изменении зоны производственной деятельности (П-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 2 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 878 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе», не соответствует требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне, предусмотренному частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4120

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Постолаки Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест.

1.4. Цой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной

плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.

1.7. Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки

ки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.

1.10. Жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подго-

товке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.11.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 12.12.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4121

О Положении об экономическом Совете мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об экономическом Совете мэрии города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об экономическом Совете мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об экономическом Совете мэрии города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель, основные задачи, функции, права, организацию работы экономического Совета мэрии города Новосибирска (далее – экономический Совет).

1.3. Экономический Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях рассмотрения вопросов и подготовки предложений, направленных на совершенствование экономической политики мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

1.4. Экономический Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами, нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции экономического Совета

2.1. Координация деятельности структурных подразделений мэрии по вопросам формирования и реализации основных положений экономической политики мэрии.

2.2. Рассмотрение вопросов, возникающих в процессе деятельности структурных подразделений мэрии и подведомственных им муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – муниципальные предприятия и учреждения), требующих совместного обсуждения специалистами в сфере экономики и финансов.

2.3. Разработка рекомендаций по совершенствованию работы экономических служб структурных подразделений мэрии.

2.4. Подготовка и рассмотрение предложений о совершенствовании муниципальных правовых актов города Новосибирска в сфере экономической политики, стратегического планирования, оказания муниципальных услуг, установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учрежде-

ниями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, системы оплаты труда работников и руководителей муниципальных предприятий и учреждений, а также в других сферах деятельности муниципального сектора экономики.

2.5. Разработка механизмов и процедур реализации решений экономического Совета, анализ и оценка их возможных последствий.

2.6. Осуществление иных полномочий в рамках совершенствования экономической политики мэрии.

3. Права экономического Совета

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти города Новосибирска, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на него основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях экономического Совета представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан по вопросам, входящим в компетенцию экономического Совета.

3.3. Привлекать к работе экономического Совета организации и отдельных экспертов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности экономического Совета.

4. Организация работы экономического Совета

4.1. Создание экономического Совета и утверждение его состава осуществляет-ся постановлением мэрии.

В состав экономического Совета входят председатель, заместитель председате-ля, секретарь и иные члены экономического Совета.

В состав экономического Совета включаются представители департамента эконо-мики и стратегического планирования мэрии, департамента финансов и налого-вой политики мэрии, представители финансово-экономических служб отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии.

4.2. Экономический Совет возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Экономический Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

4.4. Заседание экономического Совета считается правомочным, если на нем при-сутствует более половины членов экономического Совета.

4.5. Решения экономического Совета принимаются путем открытого голосова-ния большинством голосов присутствующих на заседании членов экономического

Совета и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании экономического Совета.

4.6. Решения экономического Совета носят рекомендательный характер.

4.7. По итогам заседания экономического Совета оформляется протокол, который подписывается председательствующим, секретарем.

4.8. Председатель экономического Совета:

осуществляет руководство работой экономического Совета;

планирует работу экономического Совета;

определяет дату, время и место проведения заседания экономического Совета;

утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях экономического Совета;

подписывает протоколы заседаний экономического Совета;

обеспечивает размещение информации о деятельности экономического Совета, повестке дня, дате, времени и месте проведения заседания экономического Совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций экономического Совета.

4.9. Секретарь экономического Совета:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес экономического Совета;

взаимодействует с членами экономического Совета, лицами, приглашаемыми на заседание экономического Совета, структурными подразделениями мэрии по вопросам организации и проведения заседаний экономического Совета, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний экономического Совета;

готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний, решений Совета;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности экономического Совета.

В случае отсутствия секретаря на заседании экономического Совета председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов экономического Совета для ведения протокола.

4.10. На заседаниях экономического Совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности экономического Совета осуществляет департамент экономики и стратегического планирования мэрии.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4122

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 12.08.2019 № 171, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844) общества с ограниченной ответственностью «Инвестком» об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засильевском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4131

О внесении изменений в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3891 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3891 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» изменение, заменив цифры «12.12.2019» цифрами «05.12.2019».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в ноябре 2019 года**

Дата, время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
Советский район			
19.11.2019 14:00	Встреча с активами ТОС Советского района по обсуждению комплексных планов развития территорий	Оленников Д. М. Бродецкий А. М. Киселева Н. А. Кулаев А. П. Терновых Е. Н.	Администрация Советского района, пр. Академика Лаврентьева, 14
Октябрьский район			
21.11.2019 09:00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Лента ТК «Лента-73»	Прокудин П. И. Чагин Я. Я.	ООО «Лента ТК «Лента-73», ул. Большевицкая, 52/1
Первомайский район			
21.11.2019 10:00	Встреча с трудовым коллективом Инской дистанции пути Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД» ПЧ-13	Новоселов В. В.	Инская дистанция пути Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД» ПЧ-13, ул. Первомайская, 174
Кировский район			
21.11.2019 15:00	Встреча с жителями Затупинского жилмассива	Выходцев А. В. Юданов Д. А.	Администрация Кировского района, ул. Петухова, 18
Ленинский район			
21.11.2019 16:00	Встреча с жителями, активистами ТОС «Ганкистов»	Гриб А. В.	МБОУ «СОШ № 48», ул. Титова, 202

Дзержинский район				
21.11.2019 17.00	Встреча с жителями, активистами «Фрунзенский»	ТОС	Глинская С. В. Ломиворотов К. В.	Помещение ТОС «Фрунзенский», ул. Кошурникова, 10
Калининский район				
21.11.2019 17.30	Встреча с жителями, активистами	ТОС «Радуга»	Борисов Г. П.	ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива», ул. Гребенщикова, 9/1
Центральный район				
28.11.2019 17.00	Встреча с жителями территории избирательного округа Совета депутатов города Новосибирска № 9		Таймасова Г. Н. Свириденко Н. Н. Белопищевская Е. В. Редькина С. А.	МБОУ «СОШ № 120», ул. Д. Ковальчук, 85

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041116:49 площадью 0,4407 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2,9 м юго-западной стороны.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуп-

равления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041116:49 площадью 0,4407 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2,9 с юго-западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Валову С. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Валову С. С. (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062330:11 площадью 0,2470 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание операторской по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 91/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 2,4 м с восточной стороны.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя Валова С. С., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в виде уточнения обоснования для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - иллюстрация 1.

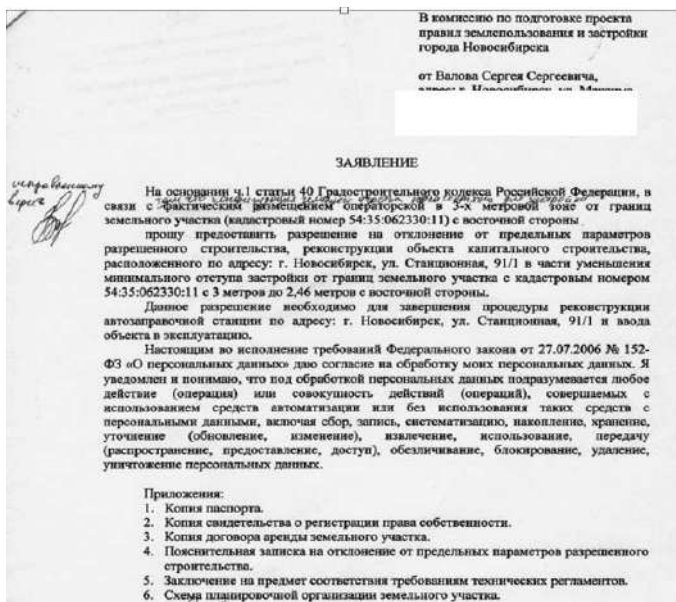


иллюстрация 1.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенного предложения от участника общественных обсуждений целе-

сообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах этого земельного участка.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Валовой С. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062330:11 площадью 0,2470 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание операторской по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 91/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 2,4 м с восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мазяр Н. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мазяр Н. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091805:14 площадью 0,1311 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ясная, 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091805:15.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мазяр Н. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091805:14 площадью 0,1311 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ясная, 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091805:15.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кириченко С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кириченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011710:5 площадью 0,1104 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Грекова, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зона природная (Р-1)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка));

не соответствует Лесному кодексу Российской Федерации, постановлению мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», и границам Новосибирского городского лесничества, установленным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», приложению 15 «Карта-схема планируемого размещения городских лесов на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 899».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального Кириченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011710:5 площадью 0,1104 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Грекова, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зона природная (Р-1)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка));

не соответствует Лесному кодексу Российской Федерации, постановлению мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», и границам Новосибирского городского лесничества, установленным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», приложению 15 «Карта-схема планируемого размещения городских лесов на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 899».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Мурадян Т. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мурадян Т. Г. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:39 площадью 0,05 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны пер. 3-го Почтового;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие раз-

решения на строительство (самовольная постройка)); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938; не соответствует пункту 1 части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «магазины (4.4)»).

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального Мурадян Т. Г. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:39 площадью 0,05 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным

направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938; не соответствует пункту 1 части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «магазина (4.4)») в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны пер. 3-го Почтового;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лазовской О. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лазовской О. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042565:22 площадью 0,0389 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Двинской, с 3 м до 2,1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лазовской О. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042565:22 площадью 0,0389 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Двинской, с 3 м до 2,1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зинченко П. М., Зинченко О. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зинченко П. М., Зинченко О. М. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывающая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062550:39 площадью 0,0598 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – поселок Южный, участок № 34 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск поселок Южный, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,7 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зинченко П. М., Зинченко О. М. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062550:39 площадью 0,0598 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – поселок Южный, участок № 34 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск поселок Южный, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,7 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 0,3287 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 2,2 с северо-восточной стороны, с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (для крылец), с 3 м до 0,8 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 2,3 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 0,3287 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 2,2 с северо-восточной стороны, с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (для крылец), с 3 м до 0,8 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 2,3 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Гребневу М. Б., Гребневой И. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гребневу М. Б., Гребневой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:88 площадью 0,0219 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,5 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>,

<http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гребневу М. Б., Гребневой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:88 площадью 0,0219 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,5 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015040:9 площадью 0,0463 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,9 м с северной и северо-западной сторон.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном

216

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мирзошарифову А. М., Рахмоновой М. М., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой О. А., Мирзошарифовой З. А., Дымочко О. Е. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:015040:9 площадью 0,0463 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,9 м с северной и северо-западной сторон.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мокровицкому В. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мокровицкому В. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:418 площадью 0,5169 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, 17 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мокровицкому В. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:418 площадью 0,5169 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, 17 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бондаренко Н. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бондаренко Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072620:26 площадью 0,0302 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-я Воинская, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:23 в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бондаренко Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072620:26 площадью 0,0302 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-я Воинская, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:23 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 25 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 102.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ участников заседания, заседания проекта, публичного обсуждения по общественным обсуждениям Общественные обсуждения с 17 октября 2019 (дата опубликования постановления о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования постановления о результатах общественных обсуждений)					
По проекту					
№ п/п	Данные: а. ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (ФИО) адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); б. ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения заседания	Содержание, предложения, замечания. (обязательно необходимо учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, включенный на общественные обсуждения	Ссылки и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
			Согласен с тем, что на участке возле реки на ул. Зорге 129/4 не нужно строить деловой автопарковочный. Предлагаю на этом месте сделать зеленую зону, а место для будущей жилой застройки оставить для будущей застройки.		

иллюстрация 1

1.1. Посредством коллективного предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска – иллюстрация 2,3:

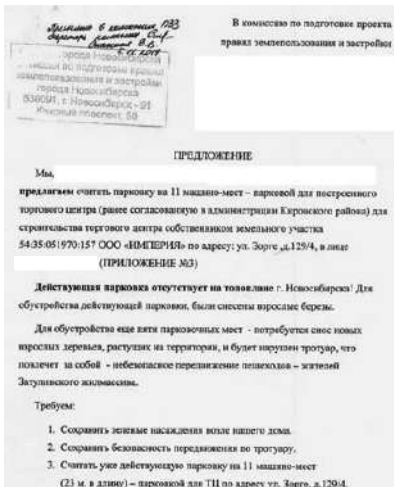


иллюстрация 2

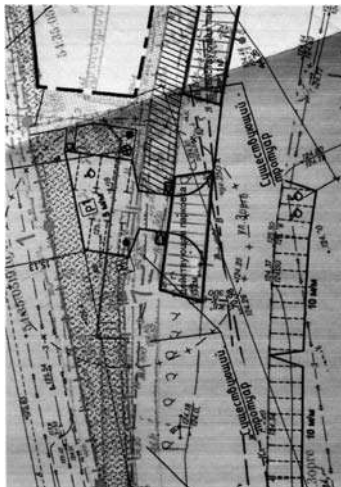


иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством коллективного предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска – иллюстрация 4:

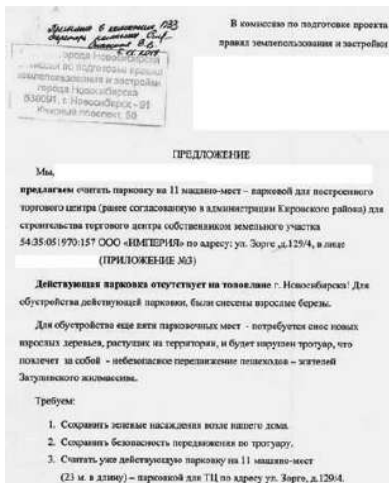


иллюстрация 4

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений учтены ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 25 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юнусовой Я. К. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Юнусовой Я. К. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062085:96 площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Балластный, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юнусовой Я. К. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062085:96 площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Балластный, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жерновой В. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жерновой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 0,0550 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурмовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:24, с 3 м до 0,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:59.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жерновой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 0,0550 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:24, с 3 м до 0,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:59.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колмакову Е. Б. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Колмакову Е. Б. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061645:165 площадью 0,1352 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колмакову Е. Б. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061645:165 площадью 0,1352 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бауэр Т. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бауэр Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012940:1 площадью 0,0421 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сивашская, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сивашской, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012940:43 в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуп-

равления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бауэр Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012940:1 площадью 0,0421 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сивашская, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сивашской, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012940:43 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Стригун Т. П., Стригуну А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Стригун Т. П., Стригуну А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063259:25 площадью 0,0576 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 71 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 2,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,8 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Стригун Т. П., Стригуну А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063259:25 площадью 0,0576 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 71 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 2,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,8 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Давыдову И. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Давыдову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071825:34 площадью 0,0918 га с местоположением: установлено относительно ориентира – участок № 72 (по генплану), расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Давыдову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071825:34 площадью 0,0918 га с местоположением: установлено относительно ориентира – участок № 72 (по генплану), расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Донцовой Е. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Донцовой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031590:11 площадью 0,0422 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орловская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,2 м со стороны пер. Таганрогского.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Донцовой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031590:11 площадью 0,0422 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орловская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,2 м со стороны пер. Таганрогского.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курченко С. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Курченко С. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021100:98 площадью 0,0831 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещена на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 19.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 44.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1 - 9:

экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях			
уведомления от 17 октября 2019 года (дата опубликования уведомления о начале общественных обсуждений) от 17 октября 2019 года (дата опубликования уведомления о начале общественных обсуждений) от 17 октября 2019 года (дата опубликования уведомления о начале общественных обсуждений)			
Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Служебный статус обсуждения
3	4	5	
1. 11.2019	<p><i>Возражаю!</i></p> <p>1. Нарушение параметров разрешенного строительства приведет к нарушению прогниости стен здания и разрушению дома №5</p> <p>2. Реконструкция участка многоквартирного строительства не требуется. Это касается прихода 2-ми Жиренко С.А. с ее 10000р. уставного капитала.</p> <p>3. Не рассматриваемой территории отсутствует безопасный доступ к месту остановки, пути и площадь для стоянки автомобилей для жильцов дома №5</p>	Жиренко С.А	

иллюстрации 1

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участники экспозиции, касающейся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения от 17 октября 2019 года (дата опубликования уведомления о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По адресу:					
№ п/п	Данные: а) физическое лицо* (ФИО), адрес местожительства для рассылки уведомлений; б) юридическое лицо* (наименование организации), ОГРН/адрес местожительства/адрес (адреса) регистрации/адреса	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Служебный статус участия в общественных обсуждениях
1	2	3	4	5	6
1		Л.С. И. И.	<p>1. Возражаю постройку на территории, которая является земельной площадью, которая является муниципальной собственностью и является объектом культурного наследия.</p> <p>2. Возле дома №5 нет безопасного доступа к месту остановки, пути и площадь для стоянки автомобилей для жильцов дома №5.</p> <p>3. Доставка уведомлений в рамках обсуждения рассылка, которая является нарушением требований законодательства.</p>	Общественные обсуждения	

иллюстрации 2

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
 учеников заседания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
 Общественные обсуждения с 17 октября 2019 (дата опубликования уведомления о начале общественных обсуждений)
 до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

№ п/п	Данные: о ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (ФФУ: адрес проживания/ дата рождения/ телефон); о ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (ссылки на обработку персональных данных/ личия заданы*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вытекающий из общественных обсуждений
1	2	3	4	5
			<p>1. Вздраивать на труду на Амурскую ГЭТ. Тариф в беде машин, увеличился договорная часть и шель.</p> <p>2. От роста жилищной удушья ввиду от неадекватности сего дома по плану.</p> <p>3. Увеличился на труду на землях сего, канализация, водоснабжение, генпланы, коммуникации.</p> <p align="right"><i>В.В. Ветер</i></p>	

* Инициалы и фамилия: граждан Российской Федерации и/или иностранной территории; дата рождения: граждан Российской Федерации и/или иностранной территории; ОГРН: государственная регистрация организации; адрес: юридический адрес; ОГРН: государственная регистрация организации; ОГРН: государственная регистрация организации; ОГРН: государственная регистрация организации; ОГРН: государственная регистрация организации.

иллюстрация 3

УВАЖАЕМАЯ КОМИССИЯ!

Обращаем Ваше внимание, что указанное помещение магазина «Оптима», застроенное в качестве объекта реконструкции, входит в состав многоквартирного дома по адресу ул. Парильская, 25. Указанное помещение является пристроенным к многоквартирному дому, имеет общие с домом общие стены, инженерные сети отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения и, соответственно, является частью многоквартирного дома.

Поскольку принятые вопросы о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или модернизацией) соответствуют с ФЗ №188 от 29.12.2004 «Жилищный кодекс Российской Федерации», статья 44, ч.1, в ч. 2 п. 1, в первую очередь, относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с обсуждением вопросов, связанных с проведением реконструкции указанного дома не проводилось.

Также обращаем внимание на то, что действующими нормативно-техническими документами ограничена высота пристроенных помещений иного функционального назначения в многоквартирных жилых домах. Максимальная высота пристроенного помещения в г. Новосибирске не может быть более 3 этажей многоквартирного жилого здания, указанная вышестоящим законодательством из ст.32 ФЗ-№123 от 22.07.2008 и пункта 5.2.7 СП 4.131.30.2013.

Часть многоквартирного жилого дома, предназначенная для проживания жителей относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3 – многоквартирные жилые дома. Пристроенная часть, в которой расположен магазин относится к классу

функциональной пожарной опасности Ф3.1 – здания организаций торговли, указанная классификация приведена в соответствии со статьей 32 Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

В соответствии с пунктом 5.2.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений в зданиях класса Ф1.3 допускается в подвальном, цокольном, первом, втором (в крупных, крупнейших и сверхкрупных городах и в третьем) этажах многоквартирного жилого здания, при этом помещения жилой части от общественных помещений следует отделять противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (в зданиях I степени огнестойкости - перекрытиями 2-го типа) без проемов. Противопожарные требования к конструкциям встроено-пристроенных частей содержится в СП 2.13130.

На основании части 1 статьи 88 ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциям с нормируемым пределом огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Требования к противопожарным стенам пристроенного помещения другого функционального назначения приведены в СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» :

В пункте 5.4.8: Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

При разделении пожарных отсеков разной высоты противопожарной должна быть стена более высокого отсека. При разделении пожарных отсеков разной ширины противопожарной должна быть стена более широкого отсека.

В пункте 5.4.13: Допускается в наружной части противопожарной стены размещать окна, двери и ворота с ненормируемыми пределами огнестойкости на расстоянии над кровлей примыкающего отсека не менее 8 м по вертикали и не менее 4 м от стеной по горизонтали.

В стене подъезда №8, выходящей в сторону пристроенного здания, начиная с 6 этажа (ориентировочно 18 метров от уровня земли) расположены существующие окна квартир, с ненормируемым пределом огнестойкости. Эти окна должны быть отрываемыми, для обеспечения проветривания помещений, поэтому, назначить указанным окнам предел огнестойкости, не представляется возможным. С учетом вышеизложенных пунктов кровля примыкающего отсека не может располагаться ближе 8 метров к существующим окнам, поэтому максимальная высота пристраиваемого помещения не может превышать 10 метров.

Представленный проект реконструкции здания путем надстройки дополнительных этажей над помещением магазина, высотой более 10 метров с количеством этажей более 3, что нарушает вышеприведенные требования Федеральных законов и действующих нормативно-технических документов в области пожарной опасности.

Вывод:

Просим прекратить проведение общественных слушаний в связи с о следующими нарушениями:

1. Проект реконструкции многоквартирного дома не соответствует требованиям действующих федеральных законов и нормативно-технической документации в области пожарной безопасности;
2. Решение о проведении общественных слушаний, касающихся реконструкции многоквартирного дома принято с нарушением требований Федерального закона №188 от 29.12.2004 «Жилищный кодекс Российской Федерации» статьи 44, части 1 и части 2, без проведения собрания собственников многоквартирного дома.

иллюстрации 4

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
учетный экзemplар, являющийся проектом, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях Общественные обсуждения с 17 октября 2019 (дата опубликования информации о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту _____					
№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес: место жительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице** (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)	Дата посещения экзemplария	Содержание, предложения, замечания	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
2		3	4	5	6
		25.10.2019	1. Наезд на участок (дисконтент, отношение, взаимодействие). 2. Наезд на фундамента (могут возникнуть травмы). 3. Угроза жизни экологической обстановки (дальнейший строительство) и др.	↑ Проблема Курсы Пурнимо	

иллюстрации 5

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
учетный экзemplар, являющийся проектом, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях Общественные обсуждения с 17 октября 2019 (дата опубликования информации о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту _____					
№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес: место жительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице** (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)	Дата посещения экзemplария	Содержание, предложения, замечания	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		2/12/2019	Категорически ОТКАЗЫВАЮСЬ. Нет места на прилегающей территории	Курсы	

иллюстрации 6

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ			
Участники заседания, владеющие квартирой, подлежащей рассмотрению на объектах обслуживания: Общественные обсуждения «17 октября 2019 (дата опубликования информации о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)»			
Данные: о Физическом лице* (ФИО) адрес: место жительства/ дата рождения/ телефоны); о Юридическом лице* (наименование, организация) (ЮРИ адрес/ место нахождения) (телефон)	Дата посещения экспозиции (исходя на обработку использовались данные/ лица не названы*)	Содержание, предложения, замечания (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, вытекающий из общественных обсуждений
2	3	4	5
	25.10.2019г	1. Организация территории не позволяет проводить мероприятия вблизи 16 м. Водоем как огромная водоемная на территории (Трапезной) 2. Существенная потеря в виде реконструкции 3. Потеря на реконструкцию (доступность, водоем, ландшафт, озонизация) 4.	Проект реконструкции с/м Курченко

* не являются официальной документацией № от 17.07.2019 № 02-03 "О персональных данных" для доступа на обработку персональных данных. В результате в том числе, что при обработке персональных данных, информация, содержащаяся в документах, предназначенных для использования, может быть использована для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, и/или для иных целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

иллюстрации 7

14.11.2019г.) по вопросу Курченко С.А. о надстройке здания излагаем свою точку.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят: фундамент, ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены), инженерные коммуникации в техническом подвале: механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование находящееся в нашем доме.

Согласно ст.36 гл.6 п.п.3,4, Права собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, говорится следующее "Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме. Принятие какого либо решения (за, против) может быть принято на общем собрании собственников.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан.

В данном случае интересы граждан заключаются в получении дополнительных доходов от размещения наружной рекламы на одной из стен здания.

Таким образом мы не можем допустить упущенной выгоды.

Что касается инженерных коммуникаций в тех. подвале. Те согласования, которые предоставляет заказчик Курченко С.А., мы считаем нецелесообразными и очень сомнительными. Плату за пользование нашими ресурсами в настоящий период Курченко С.А. тщательно скрывает по всем параметрам.

Увеличение транспортной нагрузки, затруднение проезда к подъездам дома, все это нежелательные факты для собственников дома №25 по ул. Нарымская.

иллюстрации 8

<p align="center">ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ Учетный элемент, входящий проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях Общественные обсуждения с 17 октября 2019 (дата опубликования сообщения о начале общественных обсуждений) до 14 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)</p>				
Данные: о ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон) о ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обязание необходимо учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	п с
2	3	4	5	
	25.10.2019г.	1. Считаю, что в связи с категорией будет применена новая застройка, в вл. собственности - муницип. дом жителям дома. Для принятия решения необходимо собрать собственников в доме №25 по ул. Нарымская. Это реально или стены, котыр, цокольный этаж, и т.д. и т.д.	Вопрос реконструкция ул. Нарымская	
		2. Нагрузка на фундамент и стены, может повлечь за собой дополнительные расходы.		
		3. Платеж будет вноситься.		

иллюстрации 9

1.2. Посредством информационной системы:

1.2.1 «Я как и большинство жителей дома 25 по улице Нарымской возражаю против возведения пристройки к дому. Расположение магазина в предполагаемой пристройке значительно снизит комфорт проживания, а соответственно и стоимость жилья в доме. Кроме того вся территория вокруг дома заставлена машинами жильцов. Для магазина предполагаемого в пристройке отсутствует парковка. Отсутствует зона хранения мусора. Можно ожидать, что окружающая территория будет захламяться. Каждый магазин источник повышенной санитарной и пожарной опасности. Дом постройки 80х годов прошлого века может не выдержать дополнительную нагрузку. Не понятно, как поведут себя фундамент и стены. Дополнительная нагрузка на коммуникации создаёт предаварийную ситуацию!».

1.2.2. «Я категорически возражаю против возведения пристройки к дому 25 по ул. Нарымской!

На ограниченном участке, нарушая градостроительный регламент планируется возвести пристройку коммерческого назначения (магазин). Этот участок чрезвычайно перегружен – здесь пешеходные маршруты -идут жители дома 25 и прилегающих домов Нарымского жилмассива. Здесь же располагается большое количество машин жильцов дома, так и посетителей прилегающего здания, где расположен ресторан Шемрок , магазин, аптека и другие коммерческие учреждения.

Не понятно, где будет автостоянка для обитателей предполагаемой пристройки. Не понятно, как будут храниться и вывозиться бытовые отходы. Непосредственно к планируемой пристройке примыкает выход из 7 подъезда дома 25, отсутствует пешеходная зона, что опасно как для взрослых и, особенно, для детей. Все это, в значительной мере, снижает комфорт проживания жителей дома 25!

Коммуникации дома 25 изношены (особенно электросети) и дополнительная нагрузка может привести к авариям. Возведение пристройки создаст дополнительную нагрузку на фундамент и стены дома, что может привести к аварийной ситуации.

Совет дома использует торцевые стены дома для размещения платной рекламы. Возведение пристройки приведет к упущенной коммерческой выгоде. Деньги, полученные от рекламы, используются для проведения ремонта и благоустройства дома.».

1.2.3. «Я как жилец дома 25 по улице Нарымской выражаю несогласие с возведением пристройки к дому ,в связи с тем, что проведение строительных работ опасно для жильцов дома и принесет жильцам много неудобств : пыль, грязь шум, перекрытие дороги для передвижения людей, транспорта не только личного но и спец машин.

Крыша предполагаемого здания будет находиться в непосредственной близости к окнам жильцов, что приведет к постоянному нахождению людей, как во время строительства, так и в период эксплуатации здания, помимо этого возможно установка какого либо оборудования, поскольку здание коммерческого назначения. Эксплуатация предполагаемого здания снизит комфорт проживания жильцов в доме, и как следствие стоимость жилья. По-моему данный проект ущемляет права граждан на комфортное проживание в этом доме.».

1.2.4. «Я против возведения пристройки к дому 25 по улице Нарымской. Дом построен в конце прошлого века, коммуникации изношены, фундамент, стены не рассчитаны на лишнюю нагрузку.

Все заставлено машинами. Для обитателей пристройки автостоянки не предусмотрено. При размещении магазина в пристройке подъезда для автотранспорта нет. Не понятно куда они будут складировать мусор и вывозить отходы. Здесь расположена пешеходная зона всего Нарымского жилмассива. Стены дома, которые предполагается застроить, используются для размещения платной рек-

ламы, средства от которой идут на благоустройство дома. Эта пристройка лишит нас дополнительных доходов. Все это ухудшает условия проживания в доме, снижает стоимость квартир.».

1.2.5. *Я возражаю против возведения пристройки к дому, в связи с отсутствием парковок около дома,*

Пристройка к дому приведет к резкому увеличению автомобилей на стоянках, что в свою очередь ограничит проезд автомобилей скорой помощи, МЧС, и жильцов дома.».

1.2.6. *«Я категорически против реконструкции здания по адресу ул. Нарымская 25.*

Дом построен в 80-х годах прошлого века, фундамент не рассчитан на дополнительные нагрузки. Надстройка даст нагрузку на фундамент, из-за чего пострадает весь дом. Коммуникации в доме изношены, подключение новых площадей приведет к аварийным ситуациям. Количество парковочных мест крайне ограничено, предполагаемая реконструкция неминуемо увеличит количество машин без увеличения парковочных мест. Торцевые стены дома используются советом дома для размещения платной рекламы. Проведение реконструкции приведет к утрате этих денежных средств, которые используются для проведения ремонта и благоустройства дома. Проведение длительных строительных работ в непосредственной близости от жилых помещений приведет к постоянному шуму и пыли, что значительно снизит комфорт проживания. Кроме того, мимо предполагаемой стройки идет маршрут движения школьников в школу №9 и школу №137, что создает неудобство и опасность для детей. Так же в этом месте находится основной автомобильный выезд с территории домов № 25 и 23/1, проведение строительных работ безусловно перекроет его.

Таким образом, проведение реконструкции значительно увеличит вероятность возникновения аварийных ситуаций в доме, лишит совет дома дополнительных доходов, необходимых для проведения ремонтных работ, существенно снизит комфортность проживания в данном доме и, как следствие, значительно снизит коммерческую стоимость этой недвижимости.».

1.2.7. *«Я проживаю в этом доме Нарымская 25 с 1987 г и категорически возражаю против возведения пристройки. Уже само открытие в этой пристройке продовольственного магазина «Ярче» создает массу неудобств – шум в ранние и поздние часы при открытии и закрытии магазина, подъезд грузового транспорта, перекрывающего дорогу. Состояние запасного выхода ужасное - штукатурка на колоннах облупилась, ступеньки разрушились, кондиционер над входом шумит и оставляет лужи конденсата на крыльце, которые покрываются тиной. Теперь над этой пристройкой планируют возвести дополнительные этажи для магазинов, что существенно ухудшит условия проживания и качество жизни жильцов в подъездах дома 25, примыкающих к пристройке. В подвале этой пристройки работает пиццерия. В 7 часов утра уже включаются вытяжки, работа которых слышна в квартирах. С крыши пристройки постоянно стекает вода, которая зимой замерзает в виде льда. Если все это увеличить в 2-4 раза, будет настоящая катастрофа – экологическая и психологическая. А сам процесс строи-*

тельства? На 9-ом этаже делают ремонт – слышно на 1-ом этаже и в соседних подъездах. А что будет при возведении пристройки? При строительстве необходимо огораживать территорию. Огородить здесь – значит лишить людей доступа и подъезда к месту их проживания, загородить окна, лишить возможности выполнять свои обязанности аварийным службам. Есть нормы эксплуатации, гарантии прочности и строительные нормативы, которыми нам предлагают пренебречь. Понятно желание собственника Курченко С.А. извлечь максимальную прибыль при минимальных затратах, но при этом не учитываются права и интересы жильцов.»

1.2.8. «Я категорически против обсуждаемой пристройки! Я живу в подъезде, который непосредственно примыкает к магазину "Ярче". И строительство, и дальнейшее размещение офисов в предполагаемом здании создадут неизбежный шум, грязь и беспокойства для жителей дома. Сам до№25 довольно старый, фундамент под магазином не рассчитан на дополнительную нагрузку, это безусловный риск разрушения для всего здания! Кроме того - проезды возле дома узкие, разехаться встречным машинам уже сейчас сложно, мест для парковок автомобилей жильцов уже сейчас недостаточно. Мнение мое и моей семьи из 4 человек - категорически против!»

1.2.9. «Я категорически против проекта о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Курченко С.А..

1) Это ухудшит условия проживания жильцов дома
2) Отсутствует свободное пространство для организации дополнительной парковки транспорта

3) Будет затруднён безопасный проход жильцов к подъездам
4) В процессе строительства возможны нарушения целостности несущих конструкций и фундамента дома

5) Создаст дополнительную нагрузку на коммуникации дома, которому уже 38 лет. В результате ухудшатся условия проживания и снизится стоимость жилья. Предельные параметры разрешённого капитального строительства созданы не для того чтобы нарушать их в угоду получения финансовой выгоды отдельных лиц, а для защиты прав собственников жилья.»

1.2.10. «Я категорически против надстройки здания ИП Курченко. Стена подъезда №7 находится в собственности дома, на ней размещается наружная реклама, арендные платежи от рекламы поступают в доп. доходы дома. Увеличение транспортной нагрузки, затруднение проезда к подъездам дома - все это не желательные факты для собственников жилых помещений по адресу ул. Нарымская, 25. Кроме того, имеет место износ конструктивных элементов дома, построенного более 30 лет назад, поэтому здание не сможет вынести нагрузку на несущие конструкции и коммуникации. Решение по данному вопросу может быть принято только на общем собрании собственников жилых помещений дома после получения результатов независимой экспертизы соответствующих профильных организаций.»;

1.2.10. *«Живу в этом доме, и выражаю мнение против. Так как данная постройка подразумевает под собой парковки, место для которых банально нет. Наш дом уже старый, и это очень опасно для фундамента здания.»*

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», таблицы В.1 СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет предложений и замечаний от участников общественных обсуждений и экспертов целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курченко С. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021100:98 площадью 0,0831 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011695:6 площадью 0,2259 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон.»

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

264

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011695:6 площадью 0,2259 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной и восточной сторон.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смурьгиной Г. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Смурьгиной Г. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081775:7 площадью 0,1018 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Дементьева, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м с восточной стороны.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смурыгиной Г. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081775:7 площадью 0,1018 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Дементьева, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м с восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бородиной Л. А., Терехиной А. В., Костроминой О. И.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бородиной Л. А., Терехиной А. В., Костроминой О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:082845:9 площадью 0,0670 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082845:8 и со стороны ул. Ростовской, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 47 %».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуп-

равления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бородиной Л. А., Терехиной А. В., Костроминой О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:082845:9 площадью 0,0670 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082845:8 и со стороны ул. Ростовской, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 47 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минько О. Д. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Минько О. Д. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063925:45 площадью 0,0439 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пермский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,6 м со стороны пер. 1-го Пермского в габаритах объекта капитального строительства.».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Минько О. Д. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063925:45 площадью 0,0439 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пермский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,6 м со стороны пер. 1-го Пермского в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МАШКОМПЛЕКТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «МАШКОМПЛЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062660:44 площадью 20,0111 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/4 (производственной деятельности (П-1)).».

12.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2019 № 3774 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 17.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.10.2019 по 03.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 18-2019-ОПП от 08.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МАШКОМПЛЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062660:44 площадью 20,0111 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/4 (производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4114 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Буяковой Г. И., Буякову Г. А., Буякову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063040:10 площадью 551 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Танкистов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Чемакину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:26 площадью 949 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3. Черепкову И. С., Черепковой М. А., Ким Д. В., Перепелица С. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 330,5 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 278,9 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 390,6 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Но-

новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 32/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074435 площадью 501 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71б, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32049 площадью 13321 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4); гостиничное обслуживание (4.7)».

6. Кологривову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:72 площадью 1372 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053575:3525 площадью 12641 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 101/2, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14 ноября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 12 декабря (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20 ноября по 01 декабря 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

22 ноября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час;

26 ноября 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час;

29 ноября 2019 года - с 9.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 20 ноября по 01 декабря 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2019 № 4096 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 21.11.2019 по 26.12.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 21.11.2019 по 13.12.2019:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Постолаки Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая

площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной

этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест.

1.4. Цой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.

1.7. Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-восточной и северо-вос-

точной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.

1.10. Жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **14.11.2019** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **12.12.2019** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.11.2019 по 02.12.2019 будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

22 ноября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час;

26 ноября 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час;

29 ноября 2019 года - с 9.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **14.11.2019** по **12.12.2019**:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

- **к ходатайству прилагаются:** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов)

общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее шести процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее (соответствующие) требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию);

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 12.11.2019 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ПРОГРЕСС».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Попова, Ленинский район, город Новосибирск.
2. Площадь – 1,4258 га.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание – водопроводы, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация.

Максимальный срок реализации проекта – 10 лет.

Максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу – **3 года** с момента заключения договора аренды.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства в отношении проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (коэффициент значимости - 0,4);

процент общей площади жилых помещений, передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:
IChudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227- 54-12

Дата начала приема ходатайств - 15.11.2019 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 02.12.2019 до 17-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:
06.12.2019, в 09-30 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В связи с технической ошибкой в оповещении о начале публичных слушаний по постановлению мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3891 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 24.10.2019 № 49 часть 2, в тринадцатом абзаце данного оповещения заменить цифры «06.12.2019» цифрами «05.12.2019».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о внесении изменений в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 49 (часть 2) от 24 октября 2019

На основании пункта 3.3 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска) принято решение внести в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 49 (часть 2) от 24 октября 2019, следующее изменение:

В пункте 4 Извещения слова «лот № 3» заменить на слова «лот № 4».

РАЗНОЕ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Малиновского Владислава Александровича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма проведения: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 506; 23.12.2019 г., 09 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

№ Лота	1
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Орджоникидзе – Красный проспект, 29
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	2
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб

Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 25 – Красный проспект, 25/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	3
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 25 – ул. Ленина, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	4
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Гоголя, 27
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки

Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	5
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Орджоникидзе – Красный проспект, 36
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	6
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 69
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	7
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 25
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	8
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Орджоникидзе, 21 – ул. Советская, 20
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	9
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	пл. Лунинцев – ул. Челюскинцев, 48/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	10
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 77 б к. 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	11
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 23, Первомайский сквер
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	12
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Гоголя, 23
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	13
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 68 – ул. Гоголя
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	14
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер

Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 31
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	15
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 59, «Фотолэнд»
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	16
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 59
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки

Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	17
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Гоголя, 7
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	18
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Гоголя, 14
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	19
---------------	----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 35 – ул. Потанинская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	20
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 157
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	21
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 157/1 – ул. Д. Ковальчук
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	22
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ленина – Вокзальная магистраль, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	23
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Ядринцевская, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	24
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 19 – ул. Советская, 49
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	25
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	26
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер

Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 5 «Л'Этуаль»
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	27
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 19
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	28
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Октябрьская магистраль – ул. Октябрьская, 49
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки

Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	29
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	пл. К. Маркса, 3 (выход метрополитена к памятнику А. И. Покрышкина)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	30
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	пл. К. Маркса, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	31
---------------	----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 29
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	32
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	33
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 8
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	34
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Пр. Димитрова, 7
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	35
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 13
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	36
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. М. Горького, 78
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	37
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 238
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	38
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер

Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 238
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	39
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 37
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	40
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Урицкого, 25 – ул. Ленина, 11
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки

Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	41
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 37
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	42
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 15
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	43
---------------	----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 24
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	44
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 26
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	45
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 15
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5500 руб.
Начальная цена	21772,8 руб.
Шаг аукциона	1088,64 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	46
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 236
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	47
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ядринцевская, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.

Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	48
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	ул. Коммунистическая, 44 – Красный проспект, 11
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3500 руб.
Начальная цена	13934,59 руб.
Шаг аукциона	696,73 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	49
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мичурина, 10/1 – ул. Крылова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	50
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 37 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	51
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	52
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	53
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 55
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	54
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 35
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	55
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 21
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	56
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	постер
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2200 руб.
Начальная цена	8709,12 руб.
Шаг аукциона	435,46 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	57
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект – ул. Д. Ковальчук, 179/2
Место размещения	сооружение

Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2800 руб.
Начальная цена	10886,4 руб.
Шаг аукциона	544,32 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	58
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 34 – ул. Депутатская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	15200 руб.
Начальная цена	60480 руб.
Шаг аукциона	3024 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	59
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 27 – пл. Ленина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	15200 руб.
Начальная цена	60480 руб.

Шаг аукциона	3024 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	60
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фабричная - Красный проспект
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	34100 руб.
Начальная цена	136080 руб.
Шаг аукциона	6804 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	61
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Гоголя, 4
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	68100 руб.
Начальная цена	272160 руб.
Шаг аукциона	13608 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	62
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	Видеозэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Орджоникидзе – ул. Мичурина, Красный проспект, 36
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	34100 руб.
Начальная цена	136080 руб.
Шаг аукциона	6804 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	63
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	пл. Труда – ул. Вагутина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	64
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе – ул. Кошурникова, 15/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	65
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Нарымская – ул. Железнодорожная
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	66
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Нарымская – ул. Железнодорожная, пл. Трубникова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	67
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе (ост. «Разъезд Иня»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	68
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, вблизи путепровода
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	69
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Нарымская – ул. Железнодорожная, ул. Нарымская, 80
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	70
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	71
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская – ул. Военная, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	189000 руб.
Начальная цена	756000 руб.

Шаг аукциона	37800 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	72
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская – ул. С. Шамшиных
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	189000 руб.
Начальная цена	756000 руб.
Шаг аукциона	37800 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	73
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская (ост. «Река Иня»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	189000 руб.
Начальная цена	756000 руб.
Шаг аукциона	37800 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	74
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 242, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	189000 руб.
Начальная цена	756000 руб.
Шаг аукциона	37800 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	75
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 168 – ул. Фрунзе, 57/2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	189000 руб.
Начальная цена	756000 руб.
Шаг аукциона	37800 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	76
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Моторная, 55 а – дамба Димитровского моста
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	151200 руб.
Начальная цена	604800 руб.
Шаг аукциона	30240 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	77
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Димитровский мост, «Лесоперевалка»
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	151200 руб.
Начальная цена	604800 руб.
Шаг аукциона	30240 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	78
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Моторная, 24 – дамба Димитровского моста
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	151200 руб.
Начальная цена	604800 руб.
Шаг аукциона	30240 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	79
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 108
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	151200 руб.
Начальная цена	604800 руб.
Шаг аукциона	30240 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	80
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фабричная – ул. Большевикская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	81
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Восход, 7 – ул. Нижегородская, центр. аллея
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	82
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	ул. Тульская, 435/1 («Тещин язык»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	11400 руб.
Начальная цена	45360 руб.
Шаг аукциона	2268 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	83
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 54 – ул. 25 лет Октября
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.

Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	84
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 103 – ул. Б. Богаткова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	85
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 29 – ул. Крылова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	86
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 43/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	6100 руб.
Начальная цена	24192 руб.
Шаг аукциона	1209,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	87
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 12
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	6100 руб.
Начальная цена	24192 руб.
Шаг аукциона	1209,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	88
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Владимирская, въезд на Димитровский мост
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	72600 руб.
Начальная цена	290304 руб.
Шаг аукциона	14515,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	89
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Блюхера – Горский мкр., 3
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	90
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Троллейная, 132
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.

Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	91
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Троллейная, 93 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	92
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Хилокская, 19
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	93
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 94 к 221 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	94
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 107
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	95
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 51 б
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	96
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Немировича – Данченко, 120 к. 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	97
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 319
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	98
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Жуковского, 2 а – Мочищенское шоссе, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	99
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Пр. Дзержинского, 18 – ул. Королева
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	100
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Красина – ул. Планетная, 30
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	101
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кропоткина, 120
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	102
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Пр. Дзержинского, 1/2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	103
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 55
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	104
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 29
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	105
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 253
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	106
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 71/17
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	107
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Владимирская – ул. Сухарная (ост. «ДК Кирова»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки

Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	108
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова (ост. «Инюшенский бор»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	109
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 68
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
№ Лота	110

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Первомайская, 53 (ост. «Разъезд Инья»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	111
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	112
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Владимировская, 26 – ул. Ельцовская, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	113
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 177/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	114
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 34
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.

Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	115
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, въезд на ул. Восход
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	116
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская – ул. Восход, въезд на ул. Восход, ж/д
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	117
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 112 а к. 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	118
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова – ул. Никитина, 35 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	119
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 155 к. 3
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	120
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова – ул. Выборная, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	121
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 43
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	122
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Немировича – Данченко – ул. Ватутина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	123
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 17
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	124
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Немировича - Данченко, 169, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	125
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского, 29 - ул. Немировича - Данченко
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	126
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Сибиряков – Гвардейцев – Северный проезд
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	127
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ядринцевская – ул. Каменская, 44
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	128
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Сибиряков – Гвардейцев – ул. Немировича – Данченко, 104
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	129
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Ул. Кошурникова, 29
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	130
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кошурникова, 7
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	131
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Владимирская, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки

Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	132
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Восход – ул. Зыряновская, съезд на ул. Большевикская, ж/д
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	133
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова - ул. Ленинградская, на стороне ул. Кирова, 103
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	134
---------------	-----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 143
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	135
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Проезд Энергетиков, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	136
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 60 г
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	137
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Пл. Энергетиков – ул. Станционная, 5 к. 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	138
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская – ул. Добролюбова, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.

Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	139
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	140
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе, 61/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	141
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 20/1 к. 1 – ул. Станционная, 16, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	142
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Блюхера, 67 – ул. Геодезическая
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	143
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Толмачевское шоссе, 21 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	144
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина – ул. Котовского, 10
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	145
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 7
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	146
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кошурникова, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	147
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. С. Шамшиных, 66
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	148
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кропоткина, 128
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	149
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кропоткина, 261
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	150
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 43/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.

Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	151
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кошурникова, 13 – ул. Кошурникова, 11/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	152
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 64
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	153
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 172
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	154
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова – ул. Никитина, 20
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	155
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 20 к. 3 – ул. Высоцкого
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	156
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Гусинобродское шоссе, 11 в – ул. Доватора
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	157
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского – ул. Вертковская, 38
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	158
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Проезд Энергетиков, 4
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	159
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 152 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	160
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 152 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	161
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Троллейная – ул. Ударная, 27/3
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	162
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 61 – ул. 2 – я Станционная
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.

Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	163
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Троллейная (ост. «Кирзавод»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	164
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Немировича – Данченко, 14
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	165
---------------	-----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 57 – ул. Театральная
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	166
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Толмачевское шоссе, на стороне ж/д
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	167
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Проезд Энергетиков – Восточный поселок, 36
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	168
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Каменская, 52 – ул. Ядринцевская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	169
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	170
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Восход – ул. Зыряновская, 32/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
№ Лота	171
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 102
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	172
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе – ул. Русская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	173
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе (разд. п.)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	174
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станиславского, 22
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	175
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Писарева, 92 а – ул. Ипподромская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	176
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фабричная, 51
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	177
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе - Морской проспект
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	178
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе – проспект Строителей
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	179
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина - ул. Мира
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	180
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина - ул. Мира, 62 к. 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	181
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Планировочная, 6
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	182
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе – ул. Русская, 46
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	183
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Котовского – ул. Блюхера, 71 б
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	184
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Ул. Орджоникидзе – Красный проспект, 36
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	68100 руб.
Начальная цена	272160 руб.
Шаг аукциона	13608 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	185
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Военная – ул. С. Шампиных, 24/2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	186
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Военная – ул. С. Шампиных, 26/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки

Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	187
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Депутатская, 40 – ул. Серебренниковская, 42
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	188
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. М. Горького, 75/1 – ул. Серебренниковская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	189
---------------	-----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе – ул. Селезнева, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	190
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	пл. К. Маркса - ул. Вагутина, 28 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	191
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Д. Ковальчук, 18 к. 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	192
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Челюскинцев, 30/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	193
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Писарева, 53 – ул. Мичурина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	194
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Гоголя – ул. Селезнева, 33
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	195
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	196
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Ул. Челюскинцев, 14/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	197
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 4/5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	68100 руб.
Начальная цена	272160 руб.
Шаг аукциона	13608 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	198
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ленина, 59
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	199
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 59
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	200
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова – ул. Шевченко (нечетная сторона)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	201
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 8, ТЦ «Флагман»
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	68100 руб.
Начальная цена	272160 руб.
Шаг аукциона	13608 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	202
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Челюскинцев, 30/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	203
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Железнодорожная – ул. Нарымская, 25
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	204
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Восход – ул. Инская, 69
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	205
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 40
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	206
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова – ул. Восход, 13
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	207
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Д. Ковальчук, 398 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	18200 руб.
Начальная цена	72576 руб.
Шаг аукциона	3628,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	208
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	Ул. Д. Ковальчук, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	209
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Д. Ковальчук, 238 – ул. Нарымская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	210
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Депутатская, 48, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	211
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Писарева, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	212
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Нарымская, 20
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	213
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 240
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	214
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Пл. К. Маркса – ул. Титова, 1а/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	215
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Пл. К. Маркса, 2 (ТЦ «Фестиваль»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	216
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина - пл. К. Маркса, 3, Ул. Ватутина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	217
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина - пл. К. Маркса, 3, ул. Блюхера
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	218
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Сибиряков – Гвардейцев - пл. К. Маркса
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	219
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина – ул. Ватутина, 27, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	220
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит

Адресный ориентир места размещения	ул. Блюхера, 7 - пл. К. Маркса
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	221
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 18
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	222
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	пл. К. Маркса - ул. Вагутина, 26
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки

Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
№ Лота	223
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 44
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	224
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Пр. Димитрова, 4 – ул. Революции, 38
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	225
---------------	-----

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе., 168 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	226
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 59/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	227
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект – Красный проспект, 234/1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	228
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 161
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	229
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Д. Ковальчук, 91
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	36300 руб.
Начальная цена	145152 руб.
Шаг аукциона	7257,6 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	230
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Орджоникидзе – ул. С. Шамшиных, 30
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	231
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 77 – ул. Танковая
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	232
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт

Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 167 - Красный проспект, 218 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	90800 руб.
Начальная цена	362880 руб.
Шаг аукциона	18144 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	233
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Тульская, 435 («Тещин язык»)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	11400 руб.
Начальная цена	45360 руб.
Шаг аукциона	2268 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	234
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кедровая – ул. Н. Шипилова, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.

Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	235
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Северная, 11
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	236
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Добролюбова – ул. Зыряновская, 70
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	237
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Высоцкого – Гусинобродское шоссе, на стор. Гусинобродского шоссе, 20 к. 3
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	238
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Виллойская, 28 – ул. Выборная, 122/2 к. 4
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	239
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Выборная, 100

Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	240
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Громова, 10
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	241
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мира – ул. Аникина
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.

Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	242
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Железнодорожная, 17
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	22700 руб.
Начальная цена	90720 руб.
Шаг аукциона	4536 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	243
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Световой короб
Адресный ориентир места размещения	Ул. Залесского, 5
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1800 руб.
Начальная цена	6967,29 руб.
Шаг аукциона	348,36 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	244
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид конструкции	суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Выборная, 98
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 12,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	245
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	призматрон
Адресный ориентир места размещения	Ул. Объединения, 3 а – ул. Учительская
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	3
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	34100 руб.
Начальная цена	136080 руб.
Шаг аукциона	6804 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	246
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большая – ул. 1-я Шоссейная
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1

Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	11400 руб.
Начальная цена	45360 руб.
Шаг аукциона	2268 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	247
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Призматрон/суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 107 – ул. Мира
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	302400 руб.
Начальная цена	1209600 руб.
Шаг аукциона	60480 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	248
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	призматрон/суперсайт
Адресный ориентир места размещения	Проезд Энергетиков, 9
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	5,0 м. × 15,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	302400 руб.
Начальная цена	1209600 руб.
Шаг аукциона	60480 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	249
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	72600 руб.
Начальная цена	290304 руб.
Шаг аукциона	14515,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	250
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина – ул. Немировича - Данченко
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	72600 руб.
Начальная цена	290304 руб.
Шаг аукциона	14515,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	251
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 37
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	72600 руб.
Начальная цена	290304 руб.
Шаг аукциона	14515,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	252
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 159 – ул. Д. Ковальчук, 179/2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	136100 руб.
Начальная цена	544320 руб.
Шаг аукциона	27216 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	253
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Октябрьская магистраль – ул. Каменская, 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	136100 руб.
Начальная цена	544320 руб.
Шаг аукциона	27216 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	254
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 20
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	90800 руб.
Начальная цена	362880 руб.
Шаг аукциона	18144 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	255
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон
Адресный ориентир места размещения	Пр. К. Маркса, 13
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	90800 руб.
Начальная цена	362880 руб.
Шаг аукциона	18144 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	256
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит/призматрон

Адресный ориентир места размещения	Ул. Северная, 11
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	45400 руб.
Начальная цена	181440 руб.
Шаг аукциона	9072 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru, извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении

нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);

8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 15.11.2019 по 13.12.2019.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР», л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 350 рублей. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 15.11.2019 по 13.12.2019, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона,

подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте www.novo-sibirsk.ru. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2177320, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, sarnova@komitet-reklamy.ru.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Медянцевой Ольгой Ивановной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, olga_nikan_84@mail.ru, телефон +79529161311, номер квалификационного аттестата 54-14-552, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7914, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101100:12, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Достоевского, дом 10.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «ДОСТ-Н» ИНН 5406344273, КПП 540701001, ОГРН 1065406073590, юридический адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ф.Ивачева, 3, телефон 8 (383) 209-18-09.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «16» декабря 2019 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» ноября 2019 г. по «13» декабря 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» ноября 2019 г. по «13» декабря 2019г., по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:101100:13 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Достоевского, дом 8;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	1
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	48
Постановления	49
О развитии застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе	49
О внесении изменения в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378	54
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	55
Об отказе Жданову Ю. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	56
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	58
О предоставлении Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	59
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	60
О предоставлении Крепак Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	62

О предоставлении Завалиной Л. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	63
О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	64
Об отказе Меновщикову А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	66
О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров	67
О Положении об управлении пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска	70
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202»	75
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»	77
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56»	79
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла»	80
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска»	81

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Молодежный центр досуговой деятельности «КАЛЕЙДОСКОП» Советского района города Новосибирска	82
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Завельцовском, Центральном районах	84
О подготовке проекта межевания территории квартала 191.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе	87
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе»	95
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	124
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮТОС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	126
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ингга Сентерс Рус Проперти Б» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	128
О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8201	129
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	130
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	131

- О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска 133
- Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 135
- Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 137
- О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зельцовском районе 138
- Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 144
- О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8205 146
- О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 147
- Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 150
- О проекте межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах 151
- О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 156

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	157
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	161
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	163
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	165
О предоставлении Миллер Л. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	167
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	168
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	170
О Положении об экономическом Совете мэрии города Новосибирска	176
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	180
О внесении изменений в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3891 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Зельцовском и Калининском районах»	182

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	183
Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в ноябре 2019 года	184
Департамент строительства и архитектуры	186
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	296
Разное	297

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

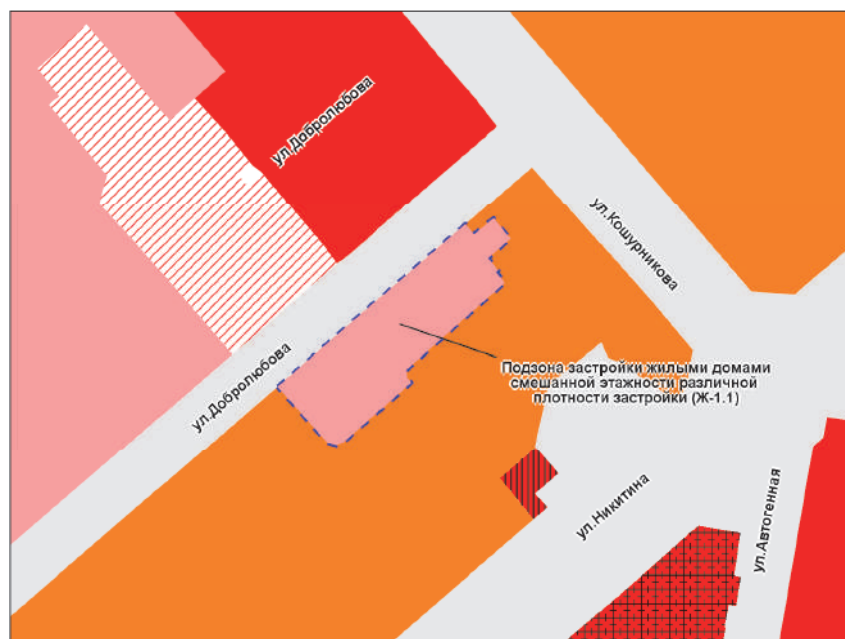
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 53. 14.11.2019 г. Заказ № 252. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 3 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000



Приложение 4 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

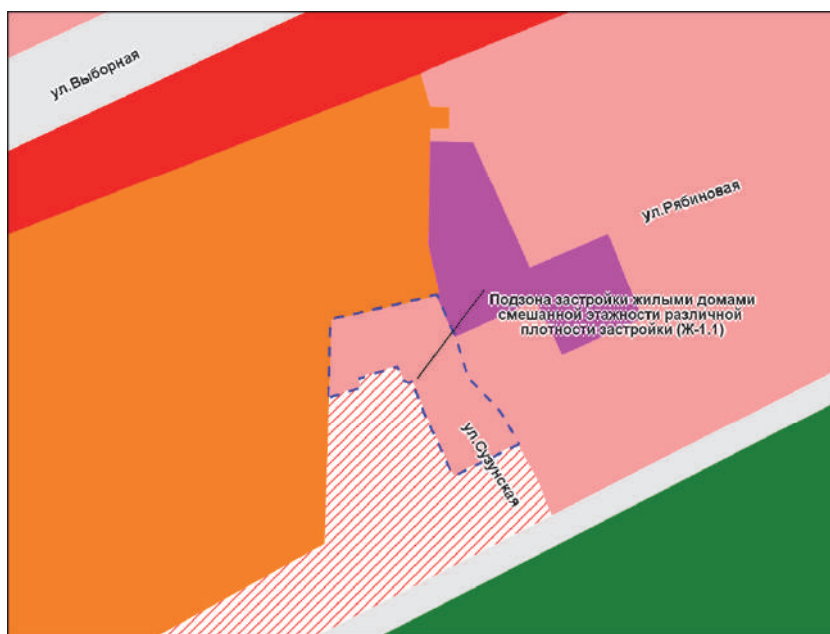


Масштаб 1 : 2 000



Приложение 5 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 6 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

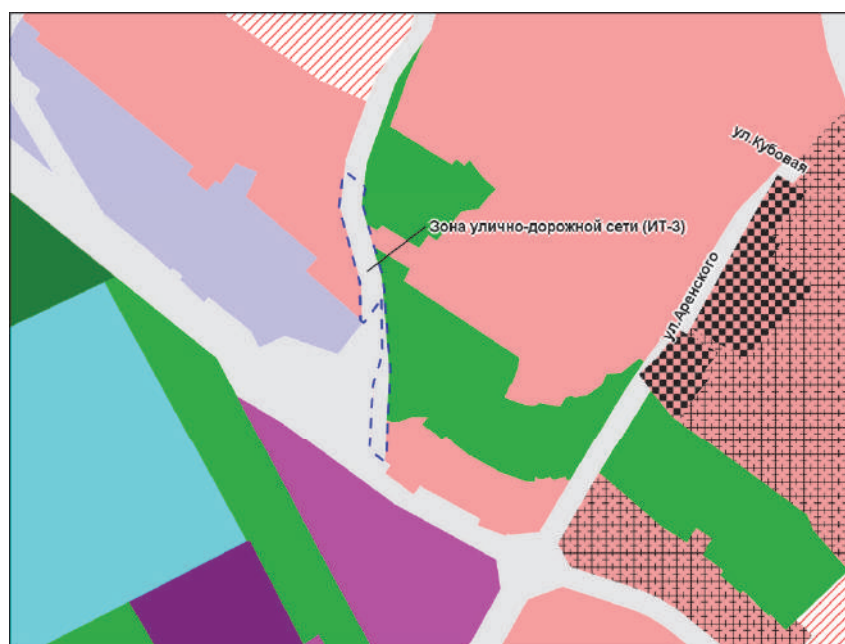
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 7 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

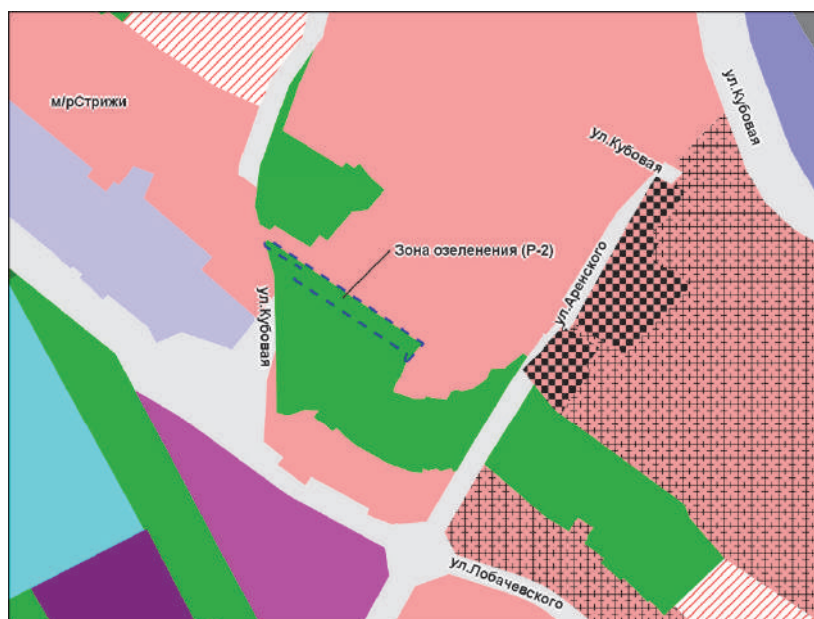
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 8 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

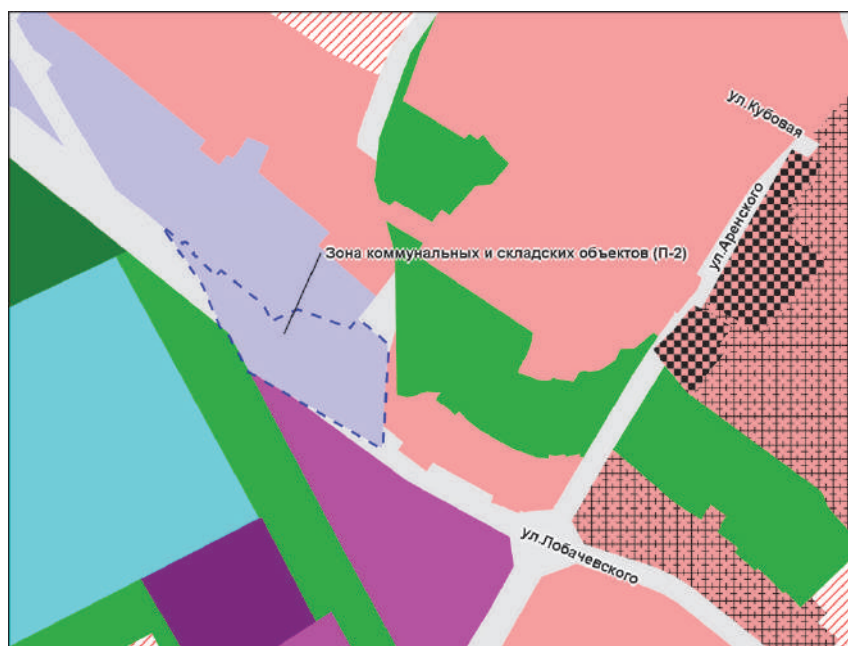
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 9 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

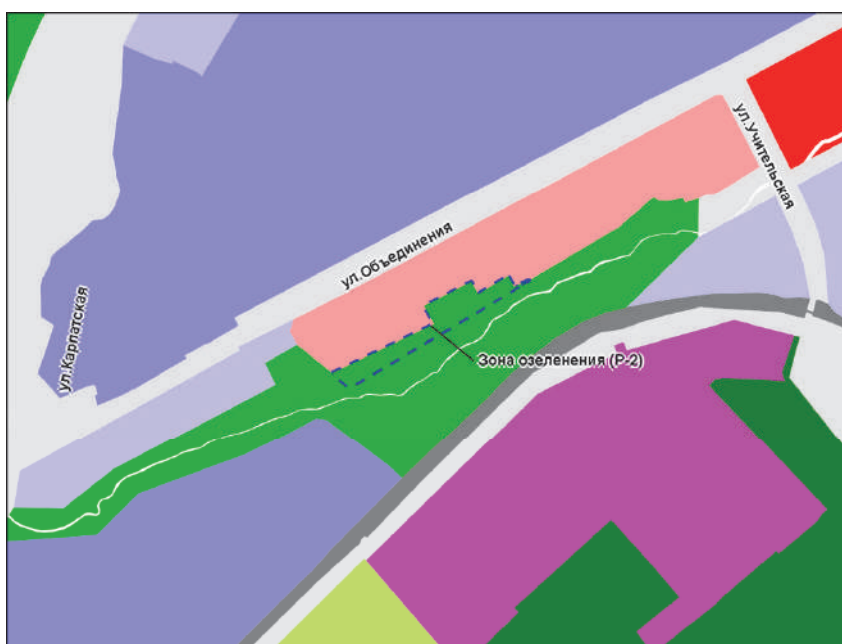
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 10 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

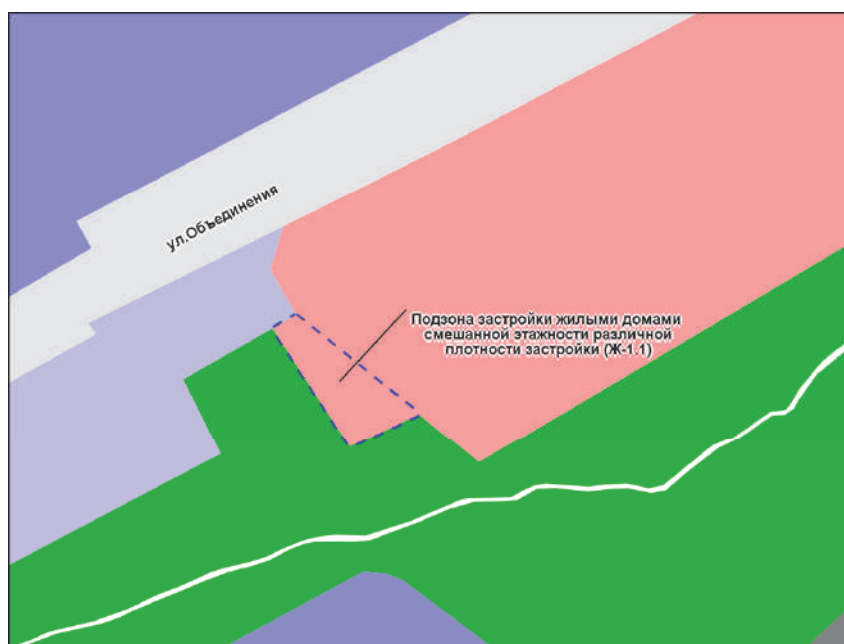


Масштаб 1 : 7 000



Приложение 11 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 12 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 13 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

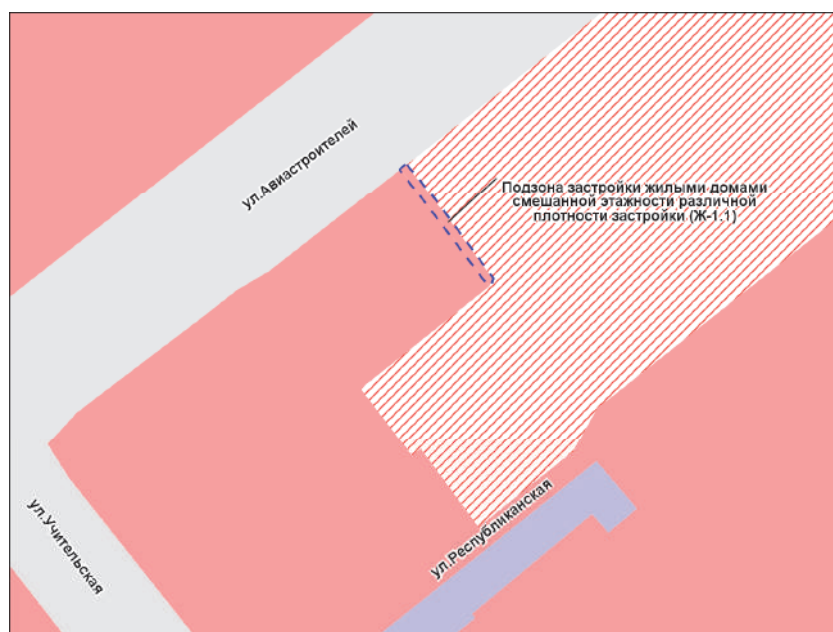
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 14 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

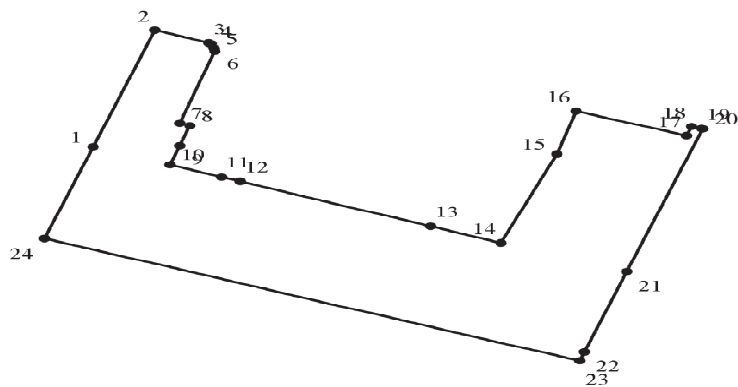
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000



Система координат СК НСО

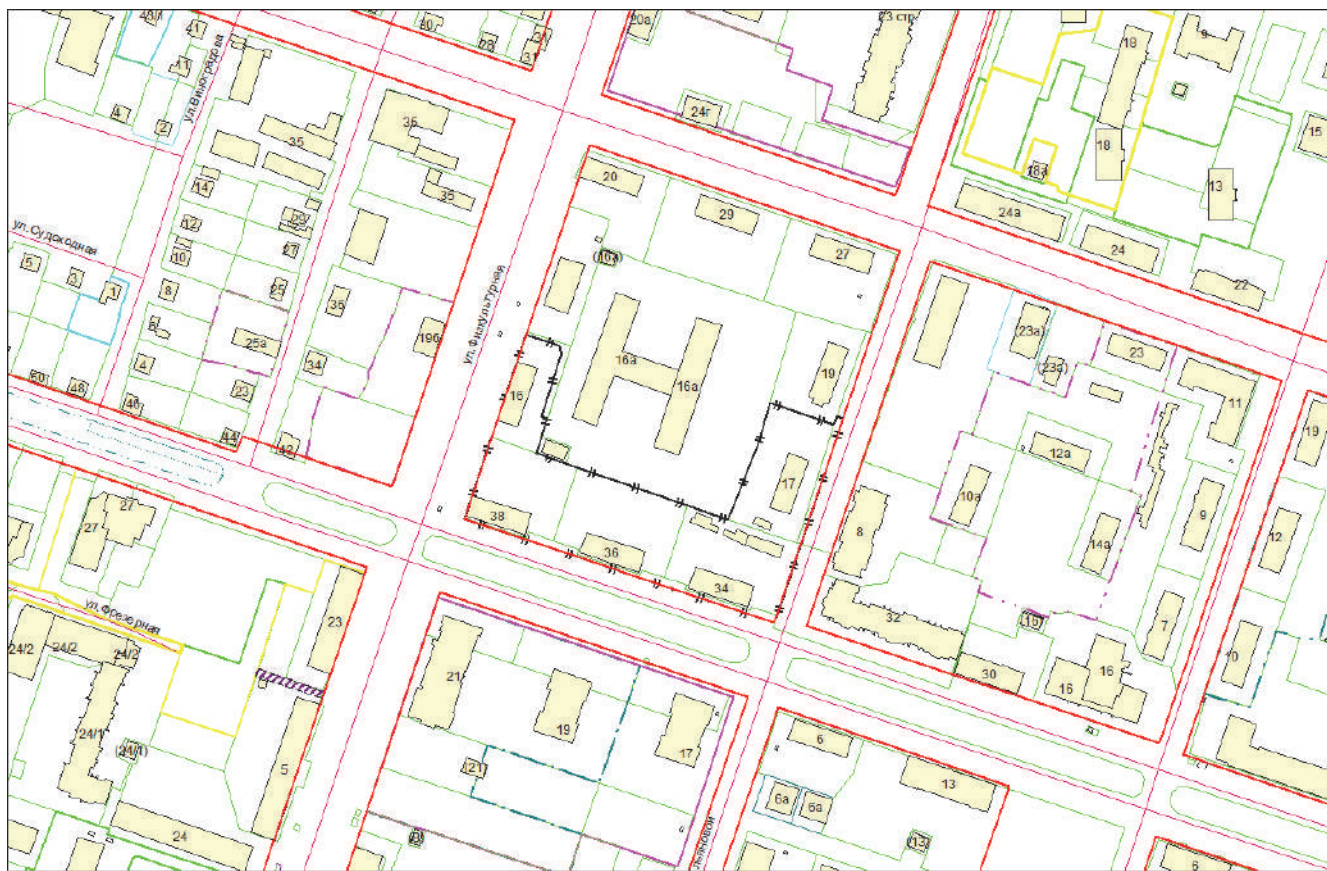


Изображение границ территории

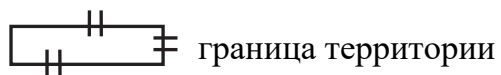
Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улицы Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой

Площадь: 10553 кв. м

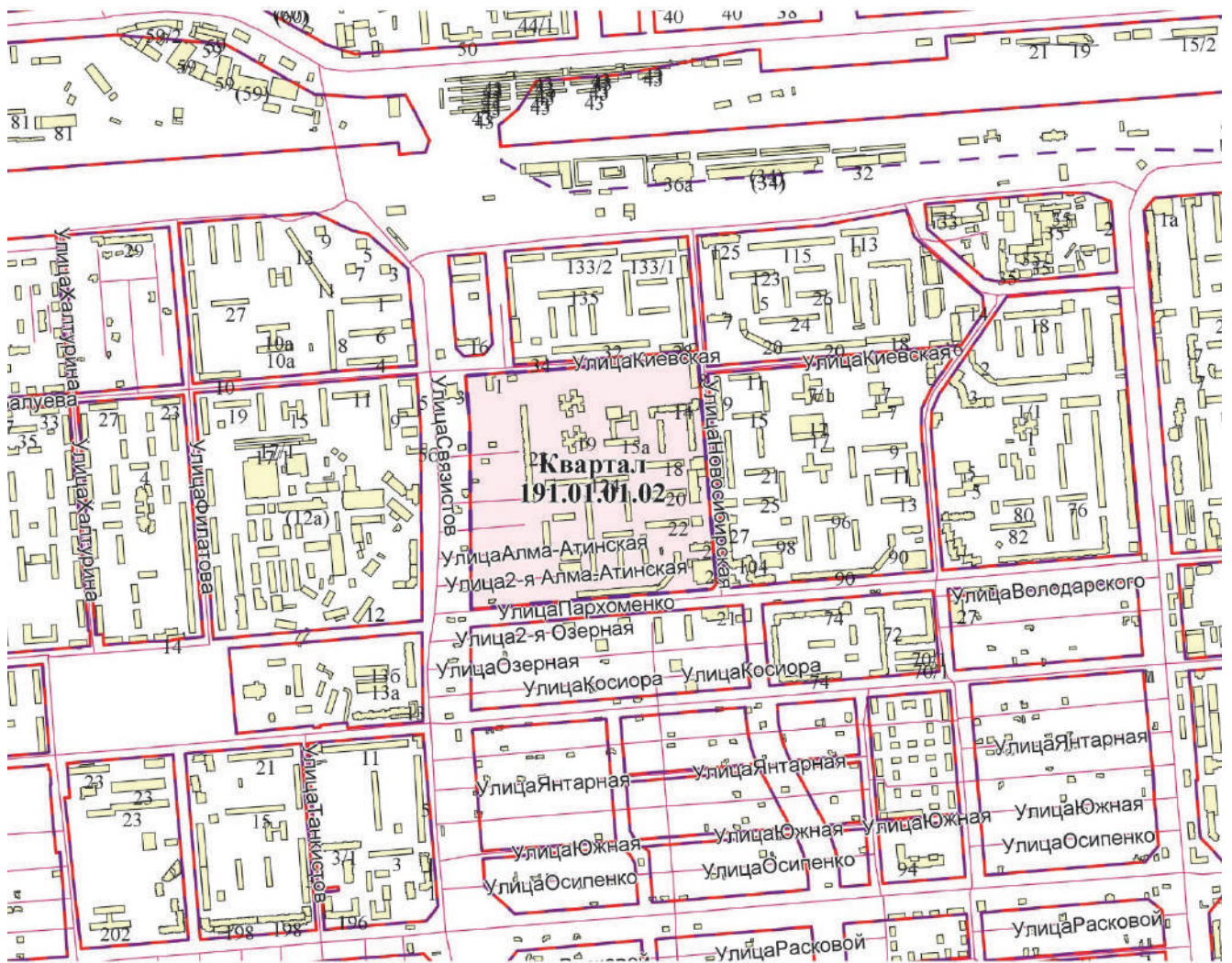


Масштаб 1:2000



Идентификатор в базе данных: 9393

СХЕМА
границ территории квартала 191.01.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского,
Титова и Связистов, в Ленинском районе



Площадь территории – 23,1 га

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования
- Границы, планировочная структура**
 - границы планируемой территории
 - границы кварталов
- Территории общего пользования**
 - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
 - водные объекты
- 354.XX.XX.XX** номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- Объекты капитального строительства**
 - существующие
 - планируемые
 - дошкольные образовательные организации (детские сады)
 - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
 - организации дополнительного образования
 - библиотеки
 - объекты спортивного назначения
 - амбулаторно-поликлинические учреждения
 - станции скорой помощи
 - объекты общей врачебной практики
 - отделения почтовой связи
 - банки
 - опорный пункт охраны порядка
 - вертолетная площадка
 - объект инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - зона индивидуальной жилой застройки
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
 - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
 - зона объектов здравоохранения
 - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
 - зона объектов отдыха и оздоровления
 - зона коммунальных и складских объектов
 - зона стоянок для легковых автомобилей
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

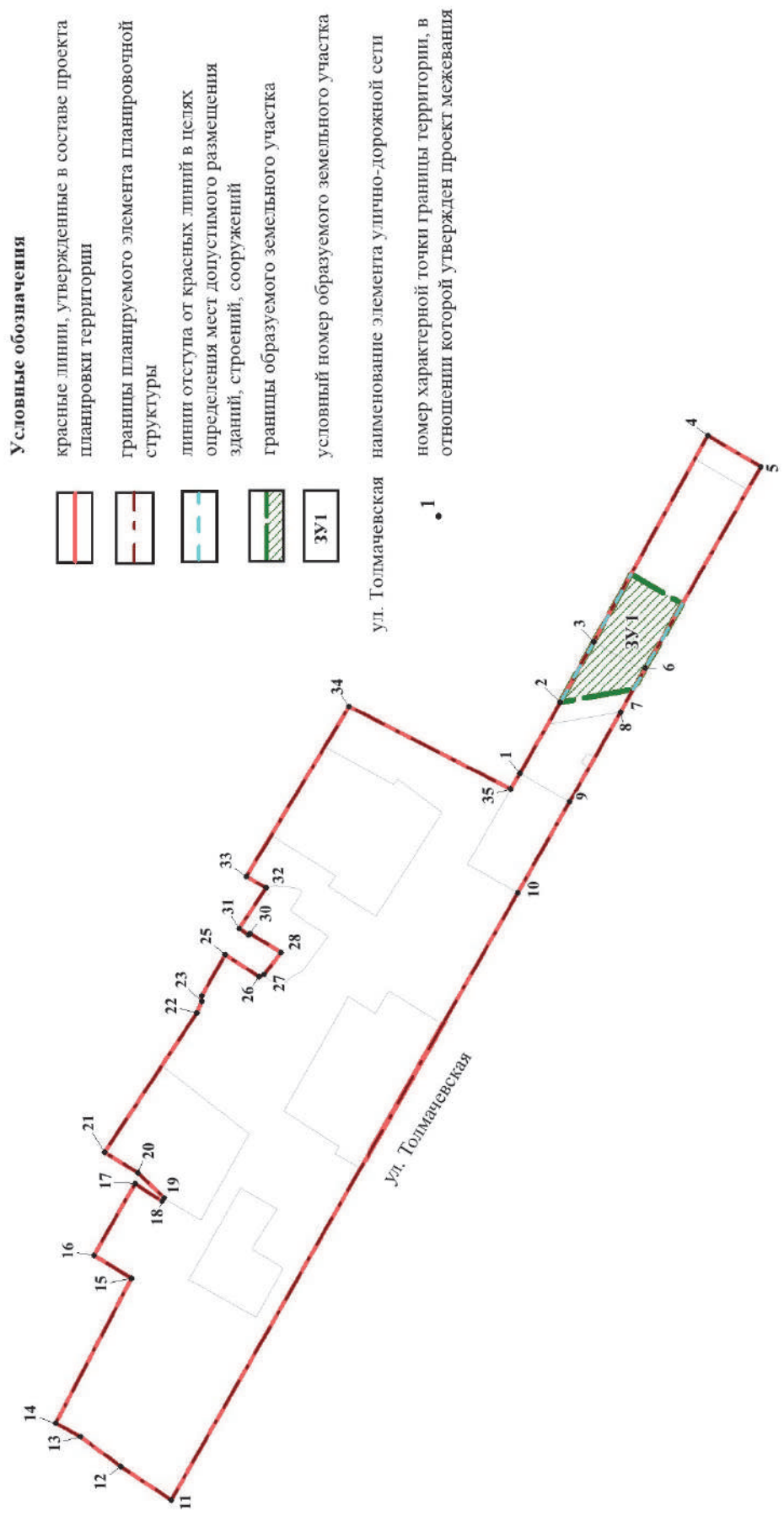
- улицы и дороги
- линии городского трамвая (существующие)
- линии городского трамвая (проектные)
- железнодорожная сеть
- остановочная платформа
- станции метрополитена
- наземные пешеходные переходы
- мосты, эстакады
- граница набережной, берегоукрепление

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения
- регулируемые улицы регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 354.02.00.03 в составе
проекта планировки территории, ограниченного улицами Порт-Ар-
турской, Тигова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4097

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4101

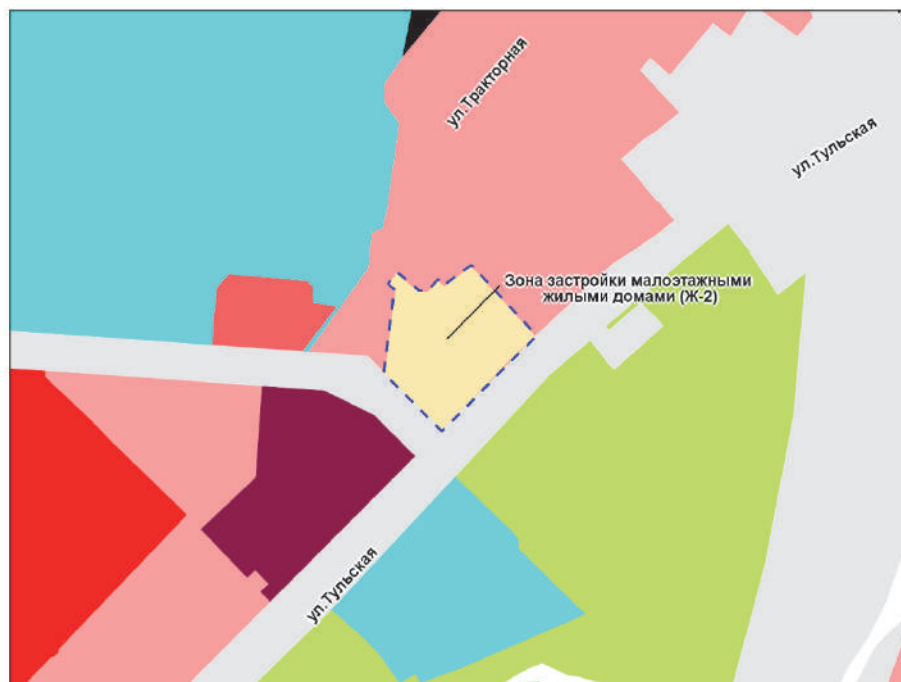
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4102

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

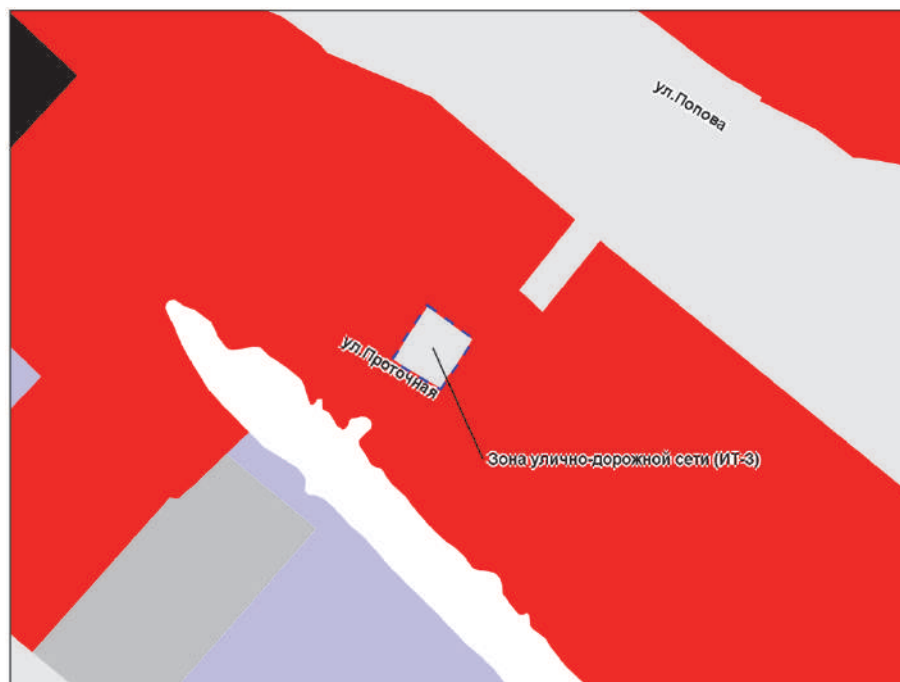


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4104

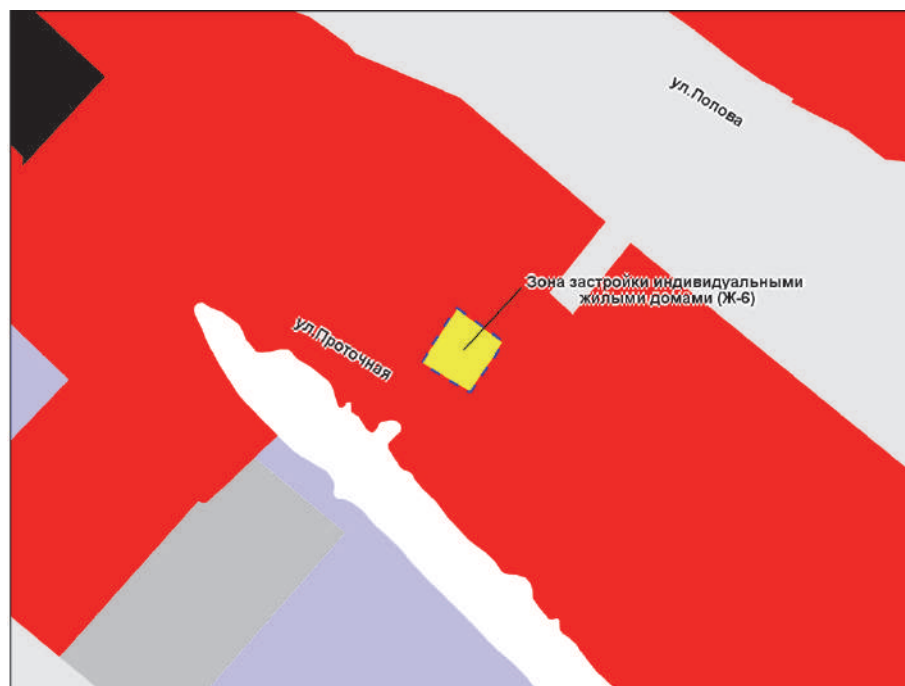
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4104

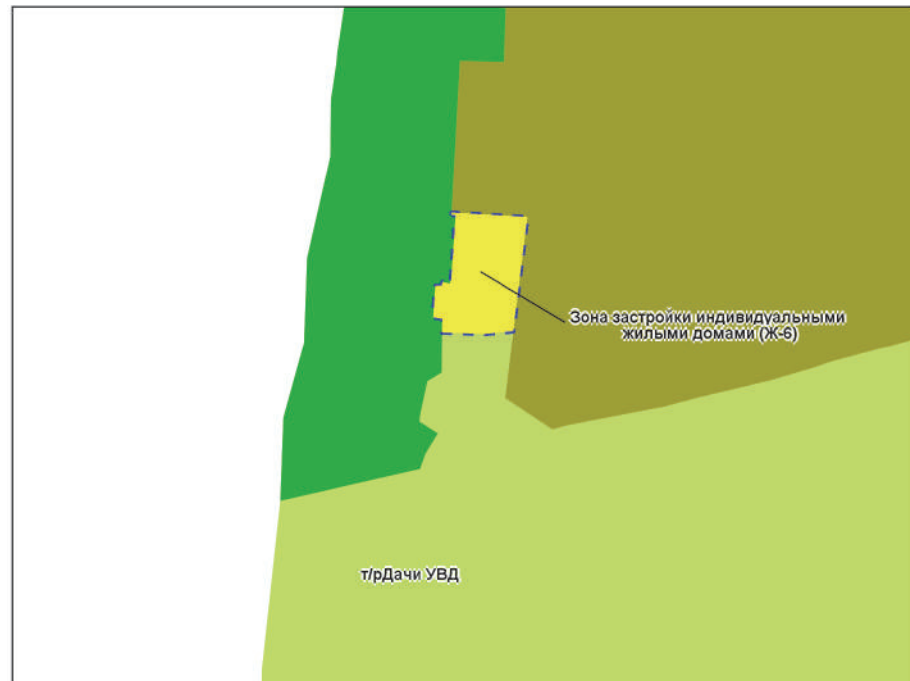
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

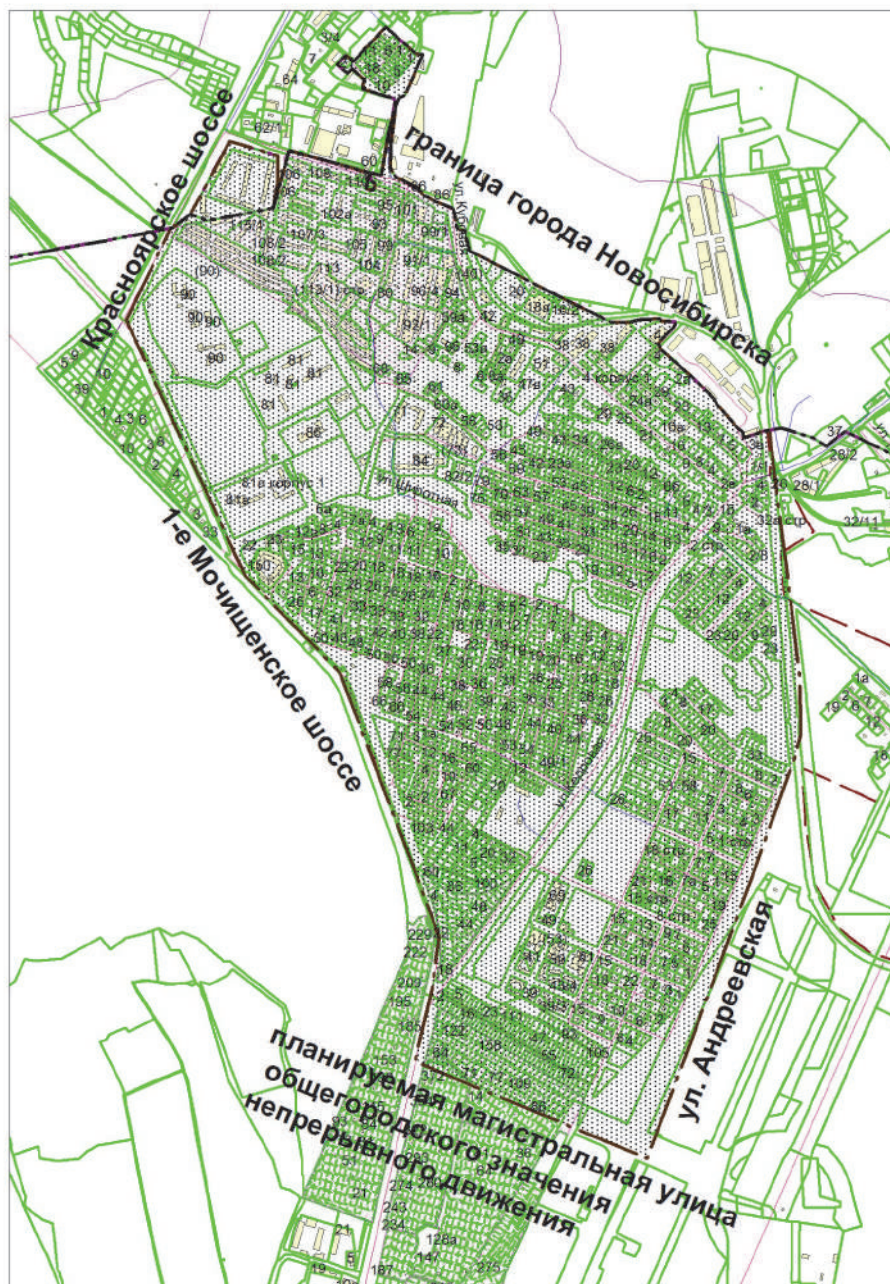
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4105

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

СХЕМА
границ территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зельцовском районе



Площадь территории – 516,5 га.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4107

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



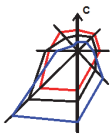
Масштаб 1 : 2 000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4110

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



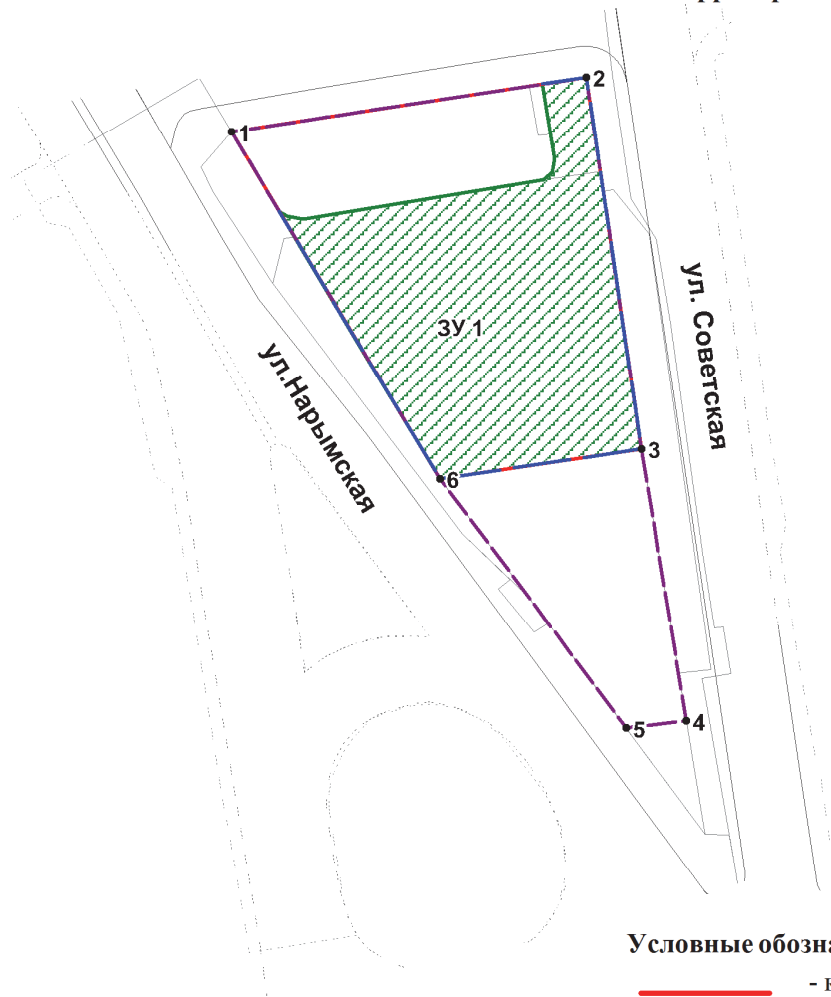
Масштаб 1 : 2 000








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

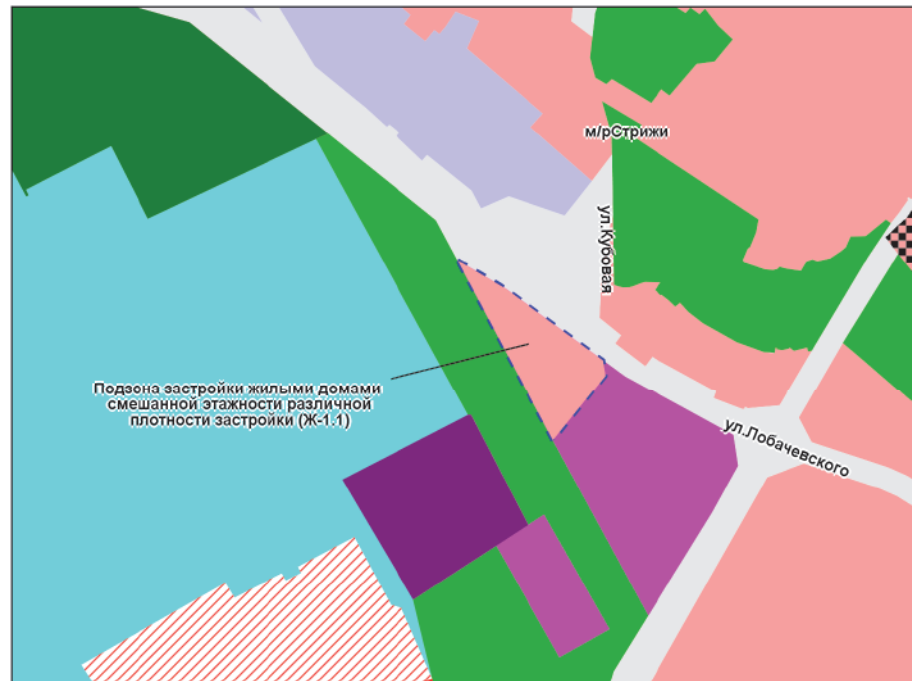


Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- ул. Советская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4115

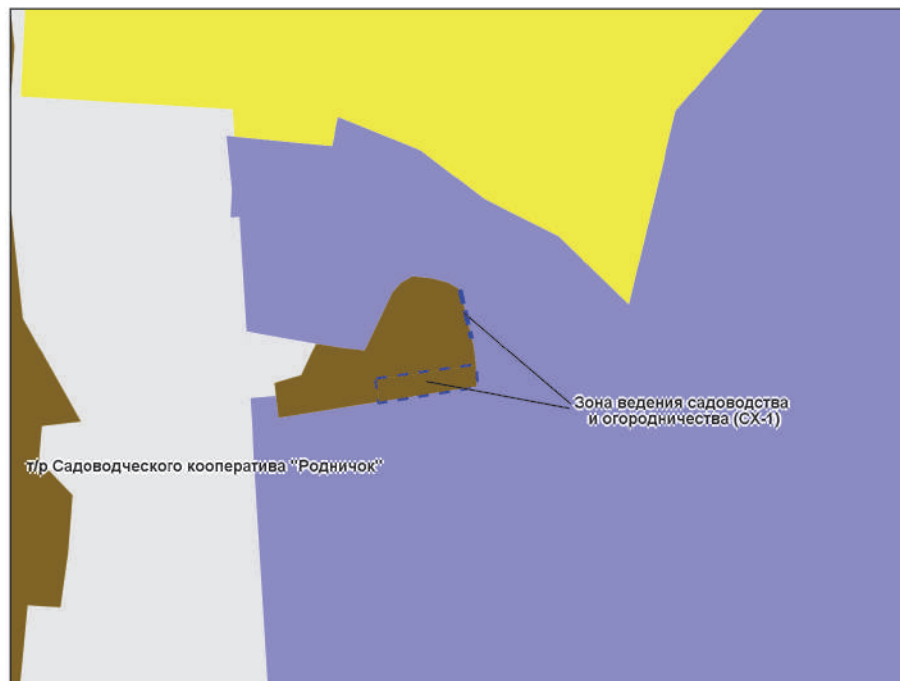
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4119

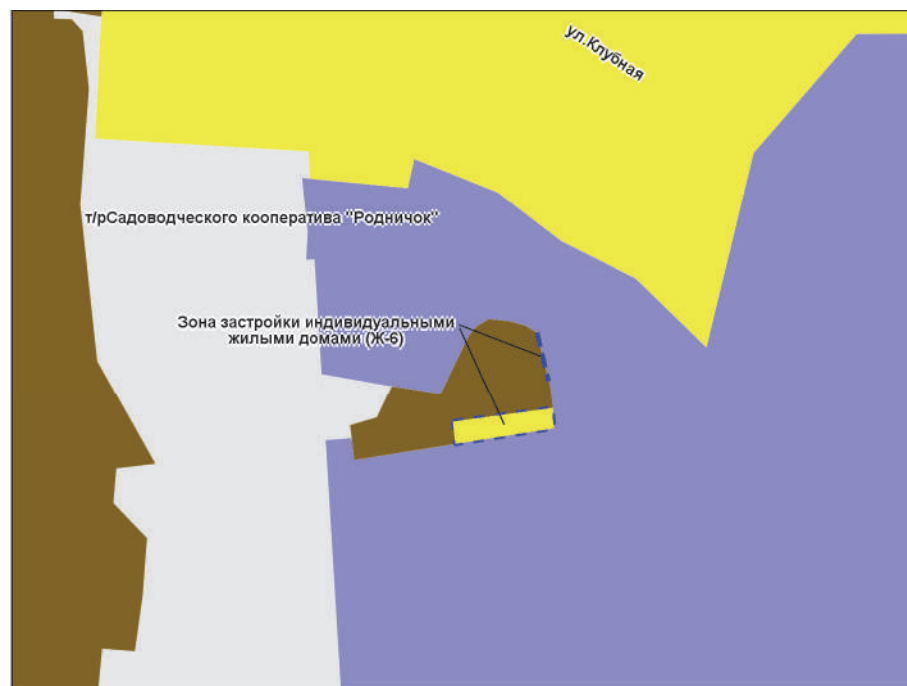
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4119

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4122

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 50 000
