



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 50 2 декабря 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2021

№ 4111

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Заслуженного врача Российской Федерации Любови Павловны Радченко

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 11.06.2021 № 42, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Пивоварову Петру Ивановичу размещение мемориальной доски, посвященной памяти Заслуженного врача Российской Федерации Любови Павловны Радченко (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каинская, 15.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2021 № 4111

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти Заслуженного врача
Российской Федерации Любови Павловны Радченко

№ п/п	Размер	Материал	Цвет	Текст
1	2	3	4	5
1	Высота – 600 мм; ширина – 1000 мм	Г р а н и т дымовский	Серый	В этом здании с 1987 по 2011 годы работала ЗАСЛУЖЕННЫЙ ВРАЧ РОССИИ Главный врач Обской центральной бассейновой поликлиники ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА РАДЧЕНКО

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2021

№ 4113

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Сибиряков-Гвардейцев» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 23.11.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.11.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Сибиряков-Гвардейцев» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:46 площадью 14446 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/6 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 340 машино-мест до 15 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 4262,7 кв. м до 397,24 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4122

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 65, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы заседаний рабочей комиссии № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 65 по ул. Панфиловцев, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска, от 20.05.2021, от 10.09.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 65 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999, ОГРН 1125476019470, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома-

ми № 054-000032 от 17.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 25/1).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 08.11.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления: размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4123

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 27 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2020 № 2129 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.12.2020 № 3993 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.11.2021 № 4123

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приисковая, 42/1	29,14
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Театральная, 4	26,50

Примечания:

* — в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4124

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2021 № 3433 «О внесении изменения в абзац второй пункта 3 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2021 № 3433 «О внесении изменения в абзац второй пункта 3 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700» изменение, дополнив пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Если возраст обоих родителей (единственного родителя в неполной семье) на день рождения ребенка составлял от 30 до 34 лет включительно, в случае рождения ребенка в период с 01.04.2021 по 30.09.2021 такой родитель вправе обратиться за материальной помощью в течение шести месяцев со дня рождения ребенка.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4125

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 201, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы заседаний рабочей комиссии № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 201 по ул. Автогенная, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска, от 20.05.2021, от 10.09.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 201 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Горизонт» (ИНН 5402467309, ОГРН 1065402058083, лицензия на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000110 от 29.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 99/3, встроенное пом. III, первый этаж).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 22.11.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления: размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обес-

печить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4126

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 13, в размере 22,90 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1415 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4127

О внесении изменений в графу 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2638 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2638 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска» изменения, заменив в строках 1 – 3 цифру «7» цифрой «4».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4128

Об установлении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон» тарифы:

1.1. На платные услуги (приложение 1).

1.2. На платные работы (приложение 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2022 и действует до 01.01.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4129

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.11.2016 № 5088 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 224 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский, 8	19,50
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 39	22,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 1/3	22,50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чигорина, 12/2	22,50

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4130

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4» тариф на платную услугу по приему снега на площадке, предназначенной для временного хранения снега, в размере 65,0 рубля за один кубический метр (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2022 и действует до 01.12.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4131

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 128, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы заседаний рабочей комиссии № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 128 по ул. Добролюбова, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска, от 23.08.2021, от 05.10.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 128 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью управляющую организацию «Новониколаевская» (ИНН 5402067011, ОГРН 1215400021308, лицензия на осуществле-

ние предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000486 от 02.07.2021, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плановая, 52, офис 5).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 08.11.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 4132

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тариф на платную услугу по приему снега на полигонах в размере 46,28 рубля за 1 куб. м снега (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.01.2024.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2020 № 240 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4133

О подготовке проекта межевания территории квартала 147.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3103 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 147.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2023 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 147.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Дзержинский район, территория расположена между планировочным кварталом 147.02.01.12 и улицами Кошурникова, Бориса Богаткова, Адриена Лежена.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: юридическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартиформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечить внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений об организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23

СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 147.02.01.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском
и Дзержинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4134

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.11.2021 № 4134

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 15»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняе- мость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагает- ся), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в изостудии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	8	84,0
2	Консультации, коррекционные занятия с учителем-логопедом сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	376,0
3	Консультации, коррекционные занятия с педагогом-психологом сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	320,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4135

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта – лыжероллерной трассы по ул. Охотской в Заельцовском районе в границах кадастровых кварталов 54:35:031355, 54:35:031050

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Краснаярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта – лыжероллерной трассы по ул. Охотской в Заельцовском районе в границах кадастровых кварталов 54:35:031355, 54:35:031050 (далее – проект), согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2023 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории, предусматривающего размещение
линейного объекта – лыжероллерной трассы по ул. Охотской в Засельцовском
районе в границах кадастровых кварталов 54:35:031355, 54:35:031050

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.

3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:

4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к терри-

тории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.

6.2. Границы существующих земельных участков.

6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.

6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4136

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, установленных учебным планом (приложение).

1.2. На платную услугу по присмотру и уходу за детьми в размере 100,0 рубля на одного ребенка за один час пребывания в группе кратковременного пребывания расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.11.2021 № 4136

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняе- мость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добав- ленную стоимость не облага- ются), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по хоровому и сольному пению	5	172,0
2	Занятия в ИЗО-студии	5	172,0
3	Занятия по программе «Песочный мир»	5	172,0
4	Занятия по английскому языку «Веселый английский»	5	172,0
5	Занятия по изучению компьютерной грамотности «Интерактивный мир»	5	172,0
6	Занятия по программе по методу М. Монтессори	3	172,0
7	Занятия по программе «Сенсорная комната»	4	172,0
8	Занятия в театральной студии	3	160,0
9	Занятия по обучению игре на музыкальных инструментах	3	180,0
10	Занятия в группе физкультурно-спортивной направленности	5	172,0
11	Занятия по программе «Робототехника»	5	180,0
12	Занятия по хореографии	5	160,0

1	2	3	4
13	Занятия по обучению плаванию в бассейне	3	218,0
14	Занятия по программе экологического воспитания	6	145,0
15	Консультативная помощь учителя-лого-педа	1	600,0
16	Консультативная помощь педагога-психолога	1	540,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4137

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 24»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 24» тариф на платную услугу по присмотру и уходу за детьми в размере 21,0 рубля на одного человека за один час пребывания в группе продленного дня расчетной наполняемостью 20 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4138

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 82,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 8 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4139

Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги (приложение 1).

1.2. На платную услугу по присмотру и уходу за детьми в размере 28,0 рубля на одного человека за один час пребывания в группе кратковременного пребывания для учащихся расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тарифы на платные образовательные услуги (приложение 2).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2022 и действуют до 01.10.2024.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 11.09.2019 № 3415 «Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.11.2021 № 4139

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
автономным общеобразовательным учреждением
города Новосибирска «Лицей № 176»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняе- мость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного че- ловека (налогом на добавлен- ную стои- мость не облагает- ся), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в студии мультипликации	10	120,0
2	Занятия в родительской тренинговой группе	5	241,0

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
автономным общеобразовательным учреждением
города Новосибирска «Лицей № 176»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняе- мость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного чело- века (налогом на добавленную стоимость не облагает- ся), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	20	59,0
2	Занятия в кружке по роботоконструированию	12	99,0
3	Занятия в студии изобразительного искусства	12	99,0
4	Занятия в студии декоративно-прикладного искусства	10	118,0
5	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх программ и сверх часов, предусмотренных учебным планом	7	182,0
		1	567,0
6	Занятия в студии фитнеса	10	118,0
7	Занятия в кружке «Белая ладья» (шахматы)	10	118,0
8	Занятия в кружке по ментальной арифметике	10	138,0
9	Занятия в кружке по мнемотехнике	10	130,0
10	Занятия в кружке по конструированию «Cubого»	10	130,0
11	Занятия по программированию (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	10	130,0
12	Занятия в кружке по конструированию беспилотных летательных аппаратов	10	130,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4140

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 14.10.2021 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20» тариф на платную услугу по присмотру и уходу за детьми в размере 11,0 рубля на одного человека за один час пребывания в группе продленного дня (сверх часов, предусмотренных муниципальным заданием) расчетной наполняемостью 25 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2022 и действует до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4141

О подготовке проекта межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2023 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным продолжением
ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка,
ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой
магистральной улицей общегородского значения
непрерывного движения, ул. Андреевской,
в Заельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4142

О предоставлении Путилину А. Т., Любимову А. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Путилину А. Т., Любимову А. Ю. разрешение:
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032120 площадью 276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032120 площадью 194 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4143

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПАМП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПАМП» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивно-оздоровительного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1248 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 6 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4144

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061740:5 площадью 7186 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, 33/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4145

О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:1600 площадью 3151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для спортивно-оздоровительного центра с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
58

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4146

О предоставлении Злобину М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Злобину М. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061240 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, з/у 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4147

О предоставлении закрытому акционерному обществу «Искатель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Искатель» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071910:3 площадью 7331 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона производственной деятельности (П-1)) для здания ремонтно-механических мастерских с 3 м до 0 м с северной, южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
60

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4148

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Бета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Бета» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5335 площадью 2360 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для здания стоянки с 60 % до 25 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4149

Об отказе в предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:674 площадью 9172 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 129/3 и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4150

Об отказе в предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:327 площадью 5126 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Гесстроевская, 1 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4151

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – «многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4152

О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091475 площадью 1683 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона природная (Р-1)) – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4154

О предоставлении Тарасовой Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тарасовой Г. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082890:248 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, з/у 9 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4155

О предоставлении Серпенинову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Серпенинову А. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101480:149 площадью 4215 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4156

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калина» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Калина» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 8094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4157

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 1043 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4158

Об отказе в предоставлении Махамбетову Д. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Махамбетову Д. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013075 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); статей 11.2, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; непредставлением правоустанавливающего документа на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; документа, подтверждающего преимущественное право на приобретение земельного участка; документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4159

О предоставлении Капитонову С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Капитонову С. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081790:20 площадью 841 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Центральная, 94 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 10 % до 7 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4160

О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 площадью 44363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «общезития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)», «образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения», «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4162

О предоставлении Вейбер М. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Вейбер М. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084570:3 площадью 658 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кемеровская, 76 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084570:4, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084570:20, с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Кемеровской в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4163

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:73 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,6 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 12 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения минимального количества надземных этажей административного здания с 10 этажей до 3 этажей.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4165

О предоставлении Абдуллазде Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Абдуллазде Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:38 площадью 81788 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – производственное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (зона производственной деятельности (П-1)), для завода по производству бетона и раствора со складами с 20 % до 9 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4166

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для общественного здания с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4167

О предоставлении Огневу С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Огневу С. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091770:61 площадью 706 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Январская, з/у 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 45 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4168

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083045:1 площадью 2475 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, дом 29б (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.11.2021 № 4168

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 2	35,6	54:35:083045:25
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 3	35,4	54:35:083045:26
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 4	28,8	54:35:083261:103
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 5	29,1	54:35:083261:100
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 6	35,5	54:35:083045:28
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 29б, кв. 8	20,5	54:35:083261:102

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4179

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный данным способом управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 22, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 13.09.2021 № 81), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 22 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Кедр» (ИНН 5406795580, ОГРН 1145476151039, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000170 от 30.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 802).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до-

ме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,71 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 01.11.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

<http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4181

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1169 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах»;

от 08.06.2021 № 1894 «О проекте межевания территории квартала 040.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.11.2021 № 4181

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста,
ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом
Бугринского моста, береговой линией реки Оби,
в Октябрьском и Первомайском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в границах Октябрьского и Первомайского районов, относится к селитебной части правобережья города Новосибирска и ограничена:

- с северо-востока – полосой отвода железной дороги;
- с юго-востока – створом Бугринского моста;
- с юго-запада – берегом реки Оби;
- с северо-запада – створом Октябрьского моста.

К планируемой территории относятся острова реки Оби, расположенные в местах впадения рек Ини и Плющихи в реку Обь, западнее створа Бугринского моста в Первомайском районе.

Площадь планируемой территории в соответствии с приложением 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1169 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» – 503 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Прибрежного планировочного сектора.

Планируемая территория вытянута вдоль берега реки Оби и примыкает к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Большевицкой – основной магистрали, по которой осуществляется связь планируемой территории с другими территориями и центром города.

Берег реки Оби от Октябрьского моста до Речного вокзала имеет железобетонную набережную, далее до створа Бугринского моста берег не обустроен и не имеет защитных сооружений.

В настоящее время планировочная структура планируемой территории представлена жилой и промышленной застройкой.

Планируемая территория в настоящее время практически полностью урбанизирована, незастроенные территории под перспективную застройку составляют 3,03 % от общей площади планируемой территории. Также имеются территории с ландшафтом в естественном состоянии (острова реки Оби, расположенные в местах впадения рек Ини и Плющихи в реку Обь).

Жилая застройка представлена многоэтажными и малоэтажными жилыми домами. В настоящее время 19,95 % планируемой территории занято многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой. На планируемой территории расположены участки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной инфраструктуры. Объекты здравоохранения представлены Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 7», отдельными объектами сферы здравоохранения – частными и муниципальными стоматологическими поликлиниками (встроенными в жилую зону).

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования представлена общеобразовательными организациями (общеобразовательными школами): муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением (далее – МБОУ) города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 76», муниципальным казенным общеобразовательным учреждением (далее – МКОУ) города Новосибирска «Основная общеобразовательная школа № 115» (подлежит выносу в связи с развитием улично-дорожной сети); дошкольными образовательными организациями (детскими садами): муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением (далее – МКДОУ) города Новосибирска «Детский сад № 271 компенсирующего вида», МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников», МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 498 комбинированного вида».

Промышленная территория представлена производственными организациями – открытым акционерным обществом «Станкосиб», обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Новосибирский мелькомбинат», акционерным обществом «Новосибирский инструментальный завод», ООО «ВостокМашКомплект».

Существующая улично-дорожная опорная сеть представлена магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Большевистской. С северо-востока к ул. Большевистской примыкают две районные магистрали, связывающие планируемую территорию с прилегающей частью Октябрьского района.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Гене-

рального плана города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух районов, которые в свою очередь делятся магистральными улицами районного значения на микрорайоны с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и кварталы общественно-деловой застройки, ограниченные элементами улично-дорожной сети.

На планируемой территории проектом планировки выделены два планировочных района:

040.01 – район, ограниченный с северо-запада створом существующего Октябрьского мостового перехода через реку Обь, с северо-востока – существующей ул. Большевицкой, с юго-востока – красной линией Бугринского мостового перехода через реку Обь, с юго-запада – береговой линией реки Оби и акваториями рек Ини и Оби в южной части планируемой территории. Планировочный район – жилой;

040.02 – планировочный район, ограниченный с северо-запада красной линией существующего Октябрьского мостового перехода через реку Обь, с северо-востока – участком существующей Южной ветки Западно-Сибирской железной дороги, с юго-востока – красной линией перспективного продолжения Бугринского моста через реку Обь, с юго-запада – красной линией ул. Большевицкой. Планировочный район – смешанной застройки.

Жилые планировочные микрорайоны формируются как в частях со сложившейся застройкой, так и в частях со складывающейся застройкой или с отсутствующей, либо замещающей сносимую. В состав включены дошкольные образовательные организации (детские сады), общеобразовательные организации, а также объекты культурно-бытового обслуживания. Для организации доступа к учреждениям запроектированы внеуличные пешеходные переходы.

Район 040.02 формируется в проекте планировки на основе сложившейся про-

изводственной, общественной и жилой застройки с ее развитыми инженерной и транспортной инфраструктурами. Основной фонд зданий предполагается сохранить на расчетный срок, дополнив его новыми зданиями и сооружениями в зонах активной реконструкции.

Учреждения обслуживания, располагаемые за пределами сложившихся кварталов, в пределах нормативных радиусов доступности, предлагается объединить с участками жилой застройки внеуличными пешеходными переходами.

Рекреационная часть планировочного района 040.01 в проекте планировки формируется из замкнутых кварталов, включающих в себя участки, отведенные под строительство на островах в устье реки Ини, изолированных акваторией устья. В кварталах 040.01.00.01 – 040.01.00.07 не планируется размещения постоянного жилья и учреждений повседневного обслуживания. Из кварталов (островов) 040.01.00.03, 040.01.00.04, 040.01.00.05, 040.01.00.07 предполагается организовать возможность выезда на прилегающую береговую территорию. Также острова запроективаны с пешеходной и велосипедной доступностью для жителей прилегающей селитебной территории.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет создания четкой структуры дорожной сети с расчетным количеством полос движения, сноса ветхого и аварийного фонда;

- размещение объектов обслуживания местного и общегородского значения;

- благоустройство территории, формирование магистральной улично-дорожной сети городского и районного значения, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Объекты общественно-деловой зоны располагаются в частично пристроенных и встроенных в первые этажи жилых зданий по магистральным улицам общегородского и районного значения, а также участках, полностью отведенных под застройку общественно-деловыми сооружениями.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения инженерных сооружений, автотранспортных баз, многоуровневых автостоянок и предприятий коммунального обслуживания.

Дошкольные образовательные организации (детские сады), общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых домов микрорайона. Радиус доступности школ принят 500 м, детских садов – 300 м. Норматив вместимости на 1 тыс. жителей: для объектов дошкольного образования – 35 мест, для объектов начального общего и среднего общего образования – 115 мест (согласно Местным нормативам).

Генеральным планом города Новосибирска в связи со сложностью организации и долговременной стабильностью функционального назначения планируемой территории предполагается система мероприятий, в том числе:

детальное зонирование и упорядочение участков территории путем выноса не свойственных для центрального района объектов производственного и коммунального использования, а также четкого выделения жилых территорий, территорий размещения объектов общественно-делового использования, рекреационных территорий;

использование территорий набережных на правом берегу реки Оби для размещения общественных объектов и жилых комплексов;

сохранение существующих озелененных территорий и их развитие за счет территорий набережных реки Оби и участков новых жилых зон;

реконструкция местной улично-дорожной сети, резервирование территории для строительства развязок в двух уровнях;

сохранение статуса ул. Большевистской на участке от Октябрьского моста до Бугринского моста как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с исключением пересечений в одном уровне и светофорного регулирования, организации съездов, выездов, дополнительных проезжих частей, внеуличных пешеходных переходов и транспортных эстакад.

В решения проекта планировки территории на основе решений Генерального плана города Новосибирска предполагается внести изменения, связанные с дальнейшим проектированием и развитием территории. В том числе проектирование реконструкции транспортно-пересадочного узла в районе пересечения Октябрьского моста и метромоста с ул. Большевистской, крупного жилищного строительства в юго-западной части территории.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена;

зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети;
озелененные территории ограниченного пользования.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;
парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;
водные объекты.

Численность населения к 2030 году увеличится до 48,31 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1373,25 тыс. кв. м. Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зона объектов здравоохранения;
зона объектов религиозного назначения;
зона объектов культуры и спорта;
зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зона коммунальных и складских объектов;
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети;
в границах территории общего пользования.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории ниже нормативной, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения. Размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий существующей застройки и на свободных территориях.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Численность населения к 2030 году увеличится до 48,31 тыс. человек.

Размещение и строительство жилых и общественных зданий будет осуществляться за счет уплотнения кварталов существующей застройки, на свободных территориях, на месте сноса ветхого и аварийного многоквартирного жилья, индивидуальной жилой застройки. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1373,25 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 793,55 тыс. кв. м общей площади квартир. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 29,0 кв. м на человека.

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, снос в результате реконструкции территории индивидуальной застройки.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 30 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов отдыха и оздоровления предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения (Западно-Сибирская железная дорога) на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения (ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 7», ЗАО «Стоматологическая поликлиника № 4») на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение объектов регионального значения:

строительство здания общей врачебной практики – в квартале 040.01.04.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) в 2030 году;

строительство стационара на 600 коек в комплексе с поликлиникой – в квартале 040.01.04.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 48,31 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами требуется 1692 места в дошкольных учреждениях и 5555 мест в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 60 мест – в квартале 040.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Обской на 300 мест – в квартале 040.01.01.04 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада № 271) с увеличением проектной мощности с 75 до 120 мест – в квартале 040.01.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Владимира Заровного, 9 на 265 мест – в квартале 040.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 90 мест – в квартале 040.01.03.02;

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 100 мест – в квартале 040.01.03.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Большевицкой на 200 мест в комплексе с начальной школой на 250 мест – в квартале 040.01.03.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест – в квартале 040.01.04.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 040.01.01.04;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Обской на 1000 мест – в квартале 040.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Большевицкой на 825 мест – в квартале 040.01.03.03 в соответствии с ПКРСИ в 2021 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 040.01.04.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест – в квартале 040.01.04.01.

Запланировано размещение организации дополнительного образования в квартале 040.01.01.06.

Реализация всех запланированных объектов образования позволит достичь следующих показателей обеспеченности:

по дошкольным образовательным учреждениям – 43,5 места на 1000 жителей, что соответствует актуализированной редакции Генерального плана города Новосибирска;

по общеобразовательным учреждениям – 117 мест на 1000 жителей.

Запланировано размещение следующих объектов культуры:

строительство культурно-досуговых центров – в кварталах 040.01.01.02, 040.01.04.01.

Предусматривается размещение следующих объектов физкультурно-спортивного назначения:

строительство спортивных комплексов – в кварталах 040.02.00.02, 040.01.00.07;

строительство спортивно-оздоровительного комплекса – в квартале 040.01.03.02;

предусматривается общее пользование объектами физической культуры и спорта общеобразовательных школ.

Размещение объектов дополнительного образования на базе общеобразователь-

ных организаций (общеобразовательных школ), культурно-досуговых центров предусматривается также во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

В соответствии с решениями Генерального плана города Новосибирска и схемой улично-дорожной сети в основу опорной сети положены:

фрагмент ул. Большевицкой – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

фрагмент Бугринского моста – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

В местах пересечения магистральных улиц между собой проектом предусмотрено устройство транспортных неполных узлов (развязок) в разных уровнях.

Пересечений и примыканий в одном уровне для улиц опорной сети проектом планировки не предусмотрено. Предусмотрены съезды и въезды без пересечений и левых поворотов с полосами замедления и ускорения, а также организацией дополнительных проезжих частей (боковых проездов) для обслуживания прилегающей территории.

Магистралей опорной сети предполагается оснастить внеуличными пешеходными переходами.

Сеть магистралей, не относящихся к опорной сети, сформирована на основе магистральных улиц районного значения регулируемого движения:

новой улицы, сформированной на основе существующих ул. Обской и ул. 2-й Обской, ул. Владимира Заровного от ул. Гурьевской до Бугринского моста;

новой улицы, сформированной на основе улиц 1-й и 2-й Водонасосной и фрагмента ул. Днепрогэзовской, от ул. Владимира Заровного до железной дороги, включая сопряжение с выходом на ул. Выборную.

Пересечения и примыкания районных магистралей между собой предусмотрены в одном уровне со светофорным регулированием. Въезд на районную магистраль с улиц, принадлежащих к опорной сети, предусмотрен в одном уровне без пересечений.

В дополнение к сети магистральных улиц для обслуживания планируемой территории проектом планировки предусмотрены улицы в жилой застройке.

В основу этих сетей положены сети существующих улиц, дорог и проездов. Для этого сокращено количество улиц и проездов (за счет улиц и проездов, обусловленных характером ликвидируемой ветхой застройки), исключены пересечения и примыкания в местах соединения с улицами опорной магистральной сети (с заменой на съезды и въезды).

Улично-дорожная сеть дополнена сетью путей пешеходного движения.

По магистральным улицам районного значения, улицам в жилой застройке и пе-

пешеходным улицам проектом планировки предусмотрено велосипедное движение по выделенным полосам. Велосипедные дорожки организованы в связную сеть, позволяющую охватить велосипедным движением жилые микрорайоны, набережные и рекреационные районы.

В наиболее напряженных местах улично-дорожной сети, обслуживающей селитебную территорию, проектом планировки предусмотрены внеуличные пешеходные переходы на путях массового пешеходного движения к организациям обслуживания, а также транзитным и прогулочным пешеходным маршрутам.

Для обеспечения выездов на ул. Большевикскую предусмотрены примыкания в одном уровне с разрешенным правоповоротным движением, также проработана возможность «глухого» пересечения ул. Большевикской улицами районного значения регулируемого движения и общегородского значения регулируемого движения по эстакадам.

Таким образом, для обеспечения устойчивых транспортных связей между соседними микрорайонами и кварталами дополнительно к основным транспортным узлам предлагается спроектировать два путепровода через ул. Большевикскую.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 21,21 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 8,83 км.

4. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

- строительство водовода Д 1000 мм в планировочных районах 040.01, 040.03 по ул. 2-й Обской;

- перекладка двух водоводов Д 1000 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

- создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование

существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Расход воды населением составит 13562,6 куб. м/сутки.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

4.2. Система водоотведения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Самотечные сети водоотведения проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-7.

Строящаяся система канализации состоит из самотечных коллекторов Д 1200 мм, 1600 мм с поступлением стоков в КНС-7 и с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам Д 1000 мм в городскую систему канализации. В эту же систему поступают стоки с территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе и микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе.

Технологическое оборудование и точное место расположения КНС уточняется на последующих стадиях проектирования.

В местах присоединения, ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

В связи со строительством системы канализации в микрорайонах необходимо предусмотреть переключение существующих КНС в самотечный коллектор Д 1600 мм.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Объем стоков планируемой территории составляет 13562,6 куб. м/сутки.

4.3. Система теплоснабжения

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, котельная ООО «Потенциал-Плюс», локальная котельная № 5 по ул. Выборной, 19.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В планировочных кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием замкнутых контуров:

- предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

- предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

- подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через свои индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), подключение домов меньшей этажности предусматривается через ИТП.

Общая тепловая нагрузка по проектируемой и существующей застройке на перспективу составляет 179,03 Мвт.

4.4. Система электроснабжения

Планируемая территория расположена в зоне действия понизительной станции (далее – ПС) 110 кВ «Инструментальная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА).

По состоянию на 01.01.2021 свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 110 кВ «Инструментальная» составляет 6,63 МВт.

Технологическое присоединение дополнительной нагрузки возможно осуществить от запланированной к строительству ПС «Береговая» 110 кВ с двухцепной линией электропередачи ЛЭП-110 кВ, подключаемой ответвлением воздушной линии ВЛ-110 кВ ПС «Восточная» – ПС «Мостовая».

Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предложены в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, а также морального устаревания коммутационного и трансформаторного оборудования. Однако большинство из предложенных мероприятий необходимо реализовать в ближайшие 3 – 5 лет при вводе в эксплуатацию и подключении проектных потребителей жилой и общественной застройки.

За основу для проектных предложений приняты мероприятия, предусмотренные

Генеральным планом города Новосибирска (приложение № 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Устраивается сеть кабельных линий (далее – КЛ) 10 кВ по всем проектным планировочным кварталам, к которым подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) 2х630 кВА.

Затем устраивается сеть КЛ 10 кВ по всем проектным планировочным кварталам, к которым подключаются ТП 2х630 кВА.

Перспективное потребление электроэнергии на расчетный срок составит 32331,2 кВт.

Местоположение и мощность трансформаторных подстанций уточняются на этапе дальнейшего проектирования.

4.5. Системы связи

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом планировки для планируемой территории предусмотрено за счет модернизации существующей инфраструктуры связи. Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 %-ной телефонизации квартирного и общественного сектора 14040 абонентских номеров при численности населения 48310 человек, а количество телефонов-автоматов (таксофонов) из расчета один телефон-автомат на 1000 жителей составит 48 телефонов-автоматов. Кроме того, общественно-деловые объекты требуют наличия 7900 абонентских номеров.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих вышек связи, так как они в полной мере могут удовлетворить потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи. Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4.6. Система газоснабжения

Проектом планировки предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

4.7. Инженерная подготовка территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят: строительство грунтовых и бетонных берегозащитных сооружений; подсыпка пониженных участков территории, предназначенной для жилой и общественной застройки;

формирование русел рукавов устья рек Ини и Плющихи;

формирование русла и поймы с набережной реки Плющихи в районе 040.01;

организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории.

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Часть проектируемой застройки располагается вдоль прибрежной линии реки Оби и находится в зоне затопления паводком 1 %-ной обеспеченности реки Оби.

Уровень меженных вод реки Оби составляет 89,0 м. Уровень 1 % паводка составляет в городской системе высот от 96,0 м до 96,5 м.

По крутизне поверхности данная территория относится ко II и к III категориям. Территория имеет скатный профиль с уклоном в южном и юго-западном направлениях. Водораздел проходит за пределами планируемой территории.

Проектом предусматривается защита жилой и общественной застройки от 1 % паводка за счет подсыпки микрорайонов до незатопляемых отметок и строительства набережных.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, требованиями Водного кодекса Российской Федерации для осуществления мероприятий по строительству очистных сооружений ливневой сети предусмотрено до 2030 года закрытие питьевой части водозабора ООО «НЗХК-Энергия», расположенного ниже по течению мест выпуска очищенных ливневых вод с переводом потребителей на водоснабжение питьевой водой из сетей муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Строительство очистных сооружений ливневой сети, предусматривающих сброс сточных вод после очистки в поверхностные водные объекты в границах существующих поясов охраны водозабора ООО «НЗХК-Энергия», будет осуществляться только после закрытия питьевой части указанного водозабора в соответствии с требованиями статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации.

4.7.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории. Изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

В зоне новой застройки и, по возможности, в зоне существующей застройки с некапитальными дорожными покрытиями вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м.

Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц превышает проезжую часть на 0,15 м.

4.7.2. Система ливневой канализации

Вся поверхность искусственного рельефа благоустраивается путем создания зеленых газонов и твердого покрытия дорог.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значений со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и после их очистки выпуском в реку Обь. Проектом предусмотрена организация трех площадок для размещения очистных сооружений ливневой канализации в кварталах 040.01.01.01, 040.01.02.02 и 040.01.04.01.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Проектом планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение территории.

Планируемая территория разбита на 4 бассейна стока, имеющих самостоятельные выпуски на площадки очистных сооружений ливневых стоков и далее в реку Обь.

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, существующую дренажную сеть и очистные сооружения закрытого типа.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части или по водоотводным лоткам свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа к дождеприемным колодцам

и далее в закрытую водосточную сеть, которая ведет к площадкам очистных сооружений ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливневого стока и, наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в водные объекты без предварительной очистки, в свою очередь подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадки очистных сооружений ливневой сети.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Для повышения водопроницающей и дренирующей роли гидрографической сети возможна расчистка водоемов, русла и берегов проток. По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	503,0	503,0
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	15,16	17,53
1.1.1.1	Зона отдыха и оздоровления	га	15,16	15,8

1	2	3	4	5
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	1,73
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	43,51	99,84
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	29,4	31,48
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,53	2,25
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	10,52
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	23,44
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,61	20,23
1.1.2.6	Зона объектов культуры и спорта	га	5,97	11,92
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	100,44	48,51
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	56,86	48,51
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,48	–
1.1.3.3	Зона индивидуальной жилой застройки		41,1	–
1.1.4	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	58,34	5,49
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	23,64	14,18

1	2	3	4	5
1.1.4.2	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	34,7	41,31
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	103,7	115,42
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	24,0	24,49
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена	га	1,04	0,88
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	77,22	81,66
1.1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	—	4,62
1.1.5.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,44	2,27
1.1.5.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	—	1,50
1.1.6	Зона объектов религиозного назначения	га	—	0,82
1.1.7	Природная зона	га	30,0	43,50
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	55,61	43,38
1.1.9	Водные объекты	га	79,47	78,57
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	20,01	48,31
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/человека	31,44	29,0
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	629,1	1373,25

1	2	3	4	5
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	—	579,7
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	—	49,5
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	—	793,55
3. Планируемые объекты капитального строительства				
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	860	2100
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	770	5650
3.3	Поликлиники	посещений	—	892
3.4	Стационары	койка	—	662
3.5	Помещения для досуговой и любительской деятельности	кв. м площади пола	—	2460
3.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	—	3930,0
3.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	—	980,0
3.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	—	3930,0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	13,64	22,4
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	14,18	18,23
4.2.1	Троллейбуса	км	0,16	0,16
4.2.2	Автобуса	км	8,83	12,88
4.2.3	Электропоезда	км	4,19	4,19

1	2	3	4	5
4.2.4	Метрополитена	станций	1	1

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, включает:

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Обской на 300 мест – в микрорайоне 040.01.01.04 в соответствии ПКРСИ в 2023 году;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада № 271) с увеличением проектной мощности с 75 до 120 мест – в микрорайоне 040.01.01.05;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Большевикской на 825 мест – в квартале 040.01.03.03 в соответствии с ПКРСИ в 2021 году.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Владимира Заровного на участке от основного проезда ж.у. 2 до ул. Обской.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

Объекты капитального строительства:

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 60 мест – в квартале 040.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Владимира Заровного на 265 мест – в микрорайоне 040.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной шко-

лы) по ул. Обской на 1000 мест – в квартале 040.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 040.01.01.04;

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 90 мест – в квартале 040.01.03.02;

строительство встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (детского сада) на 100 мест – в квартале 040.01.03.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Большевицкой на 200 мест в комплексе с начальной школой на 250 мест – в квартале 040.01.03.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест – в квартале 040.01.04.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 040.01.04.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест – в квартале 040.01.04.01;

размещение организации дополнительного образования в квартале 040.01.01.06; строительство культурно-досуговых центров – в кварталах 040.01.01.02, 040.01.04.01;

строительство спортивных комплексов – в кварталах 040.02.00.02, 040.01.00.07;

строительство спортивно-оздоровительного комплекса – в квартале 040.01.03.02;

строительство здания общей врачебной практики – в квартале 040.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство стационара на 600 коек в комплексе с поликлиникой – в квартале 040.01.04.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, сформированной на основе улиц 1-й и 2-й Водонасосной и фрагмента ул. Днепрогэсовской от ул. Владимира Заровного до железной дороги, включая сопряжение с выходом на ул. Выборную, со строительством двухуровневой транспортной развязки магистральной улицы районного значения Р.М.1 – ул. Выборная – ул. Большевицкая.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство:

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

За расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство двухуровневой транспортной развязки ул. Гурьевская – ул. Шевышевская;

строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул. Владимира Заровного на участке от магистральной улицы районного значения Р.М.1 до Бугринского моста.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста,
ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского
моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021

№ 4182

О создании муниципальной информационной системы «Ярмарки на территории города Новосибирска»

В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную информационную систему «Ярмарки на территории города Новосибирска» (далее – МИС «Ярмарки»).

2. Определить заказчиком МИС «Ярмарки» мэрию города Новосибирска.

3. Определить оператором МИС «Ярмарки» департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов, связанных с разработкой и внедрением МИС «Ярмарки», за счет средств, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на реализацию муниципальной программы «Электронный Новосибирск» в 2022 году, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217.

5. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4183

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021220:20 площадью 418 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для жилой пристройки к жилому дому в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 100 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 44 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 437 кв. м до 0 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 8,7.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4184

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РК Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РК Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101010:10 площадью 3342 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание (корпус № 26), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 86/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для подземной автостоянки с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:67 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4185

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083200:15 площадью 1352 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.12.2021 № 4185

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Пло- щадь поме- щения, кв. м	Кадастровый (ус- ловный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 1 (помещение)	30,2	54:35:083200:752
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 1 (комната)	21,2	54:35:083200:801
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 2 (помещение)	30,1	54:35:083200:975
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 2 (комната)	20,4	54:35:083200:957
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 3 (комната)	21,0	54:35:083200:955
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 3 (помещение)	30,8	54:35:083200:974
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 4 (две комнаты)	30,8	54:35:083200:630
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 4 (комната)	20,3	54:35:083200:983
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 5 (комната)	20,0	54:35:083200:639

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 6 (комната)	20,7	54:35:083200:956
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 7 (помещение)	30,0	54:35:083200:976
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 8 (комната)	20,7	54:35:083200:800
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 10, кв. 8 (две комнаты)	29,9	54:35:083200:921

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4186

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Ненашеву Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны проезда Пожарского, с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:1 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Гончарову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072910:74 площадью 358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Войнская, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072910:25, 54:35:072910:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Первутинской Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062860:2 площадью 724 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАН» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29827 площадью 77105 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для единого недвижимого комплекса – завода по производству строительных материалов с открытыми площадками складирования с 20 % до 4,8 %.

1.5. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:445 площадью 5090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 90 (зона озеленения (Р-2)) для универсальной спортивной площадки в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-восточной и юго-восточной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 20 % до 52 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 27 машино-мест до 21 машино-места.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «ВОЛЬТАЖ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и наличие железнодорожных путей на смежном земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041730:64 площадью 2276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей (зона производственной деятельности (П-1)) для производ-

твенного склада с 20 % до 8 %.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:697 площадью 5047 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, з/у 115 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:13 площадью 3718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074365:26, 54:35:074371:697 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074365:26 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 139 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Муниципальному предприятию города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:19 площадью 13303 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Песочная (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) для зданий складов, гаража, трансформаторной подстанции и оказания населению бытовых услуг с 30 % до 10,04 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании

заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью 1409 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина продовольственных товаров с 25 % до 8 %.

1.10. Закрытому акционерному обществу «Граунд-М» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041730:17 площадью 10758 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – склад по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 396 (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:906 площадью 1416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:38, 54:35:015055:49, 54:35:015055:30;

уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 6,5 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:36 площадью 2541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49,

54:35:015055:30, 54:35:015055:50, 54:35:015055:1026 со стороны ул. Есенина и Гусинобродского шоссе;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:30 площадью 2750 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:36, 54:35:015055:1026; 54:35:015055:906, 54:35:015055:38, 54:35:000000:14131;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:49 площадью 3227 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:906, 54:35:015055:30, 54:35:015055:36, 54:35:015055:50;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,52 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,5 %.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 02.12.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.12.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в

соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

 осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

 провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4187

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Ненашеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мишарину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:7 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная, 36 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Страдымову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:312 площадью 1539 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.5. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 93102 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 20 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «проведение научных испытаний (3.9.3)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 76293 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплекс зданий на пересечении улиц Блюхера, Космической, Геодезической по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042190:32 площадью 19533 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-хозяйственное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031015:9 площадью 33741 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «спорт (5.1)», «площадки для занятий

спортом (5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.6. Озмаяну М. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях».

1.7. Костылеву В. В., Валиеву Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 330 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 331 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: со 02.12.2021 (да-

та опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.12.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4188

О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске в 2021 году

В целях подготовки и проведения мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов, обеспечения социальной поддержки и социальной помощи инвалидам, проживающим в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 01.12.2021 по 10.12.2021 Декаду инвалидов в городе Новосибирске.
2. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска совместно со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска организовать и провести комплекс мероприятий в рамках Декады инвалидов в городе Новосибирске с участием общественных организаций инвалидов и органов территориального общественного самоуправления города Новосибирска с учетом эпидемиологической ситуации в городе Новосибирске и соблюдением всех необходимых мер по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) для обеспечения безопасности здоровья граждан.
3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на проведение Декады инвалидов в городе Новосибирске в пределах лимитов бюджетных обязательств 2021 года, предусмотренных муниципальной программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152, по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.
4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий в рамках Декады инвалидов в городе Новосибирске.
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:
 - 5.1. Опубликование постановления.
 - 5.2. Информирование жителей города о проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4190

О предоставлении Гнедковой Г. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гнедковой Г. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 232 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4191

О введении временного прекращения движения транспортных средств 08.12.2021 и 09.12.2021 для обеспечения общественного порядка и безопасности при проведении смотра современных образцов пожарно-спасательной техники

В целях обеспечения общественного порядка и безопасности 08.12.2021 и 09.12.2021 при проведении на площади Пименова смотра современных образцов пожарно-спасательной техники в рамках учебно-методического сбора по подведению итогов деятельности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, выполнения мероприятий гражданской обороны в Сибирском федеральном округе (далее – мероприятие), в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 14.00 час. 08.12.2021 до 18.00 час. 09.12.2021 по ул. Восход на парковке перед зданием № 15, по проезду со стороны ул. Кирова между сквером «Весна» и площадью Пименова с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку с 14.00 час. 08.12.2021 технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение с 12.00 до 18.00 час. 09.12.2021 инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

2.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (марка, государственный регистрационный номер), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

2.3. Информацию, указанную в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего постановления, предоставить до 15.00 час. 07.12.2021 в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

2.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки до начала временного прекращения движения соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

2.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем издания постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска обеспечить уборку территории в месте проведения мероприятия.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающей территории.

4.2. Отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятия.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильных дорог о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня издания постановления)) путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4192

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064100:13 площадью 2316 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.12.2021 № 4192

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Пло- щадь поме- щения, кв. м	Кадастровый (ус- ловный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 1	52,2	54:35:000000:8229
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 2м	29,6	54:35:064100:1836
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 2	48,3	54:35:064100:2119
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 3м	51,9	54:35:064100:1815
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 4	49,9	54:35:064100:1735
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 5 (комната)	17,2	54:35:064100:1903
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 5 (комната)	17,5	54:35:064100:1990
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 5м	29,4	54:35:064100:1688
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 6	51,9	54:35:064100:1714

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 7	52,5	54:35:064100:1850
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 8	49,1	54:35:064100:2118
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 9	50,5	54:35:064100:1891
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3, кв. 12	50,2	54:35:064100:1563

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4193

Об Инструкции о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями
совершения или предметами административного правонарушения,
и документов, имеющих значение доказательств по делу
об административном правонарушении

1. Общие положения

1.1. Инструкция о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении (далее – Инструкция), разработана в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», Уставом города Новосибирска.

1.2. Инструкция регламентирует процедуру изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, предусмотренного Законом Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 99-ОЗ), и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении, предусмотренном Законом Новосибирской области № 99-ОЗ, и обнаруженных на месте совершения административного правонарушения (далее – вещи и документы).

2. Порядок изъятия вещей и документов

2.1. Изъятие вещей и документов осуществляется должностными лицами мэрии города Новосибирска, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Новосибирской области № 99-ОЗ (далее – должностные лица), в порядке, установленном статьей 27.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Должностным лицом, осуществившим изъятие вещей и документов, принимаются меры по обеспечению сохранности изъятых вещей и документов и соблю-

дению требований, предусмотренных частями 10 – 13 статьи 27.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. В случае помещения изъятых вещей и документов в упаковку на нее должностным лицом, осуществившим изъятие вещей и документов, наносится маркировка (с указанием информации о перечне вложенного, реквизитах протокола изъятия вещей и документов, должностном лице, иной информации, позволяющей идентифицировать изъятые вещи и документы), подписанная соответствующим должностным лицом.

3. Порядок хранения вещей и документов

3.1. Хранение изъятых вещей и документов осуществляется на основании протокола изъятия вещей и документов в порядке, установленном пунктами 3.2 – 3.4 Инструкции, кроме случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае изъятия вещей, предусмотренных частями 10 – 13 статьи 27.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, их хранение осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. До рассмотрения дела об административном правонарушении изъятые вещи и документы хранятся в месте, определяемом должностным лицом, из числа мест, позволяющих обеспечить полную сохранность изъятых вещей и документов. Перечень таких мест утверждается руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска, работником которого является должностное лицо.

3.3. В случае если определенное должностным лицом место хранения предусматривает передачу изъятых вещей и документов иному лицу, осуществляющему хранение, должностное лицо передает их на хранение по акту приема-передачи по форме согласно приложению 1 к Инструкции. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, один из которых передается лицу, осуществляющему хранение изъятых вещей и документов, второй остается у должностного лица.

3.4. Для учета изъятых вещей и документов в месте хранения ведется журнал учета изъятых вещей и документов по форме согласно приложению 2 к Инструкции.

3.5. Использование изъятых вещей и документов для служебных или иных целей, не связанных с производством по делу об административном правонарушении, не допускается.

4. Порядок выдачи изъятых вещей и документов

4.1. Изъятые вещи и документы выдаются их владельцу должностным лицом на основании постановления по делу об административном правонарушении (постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении) не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче изъятых вещей и документов.

4.2. О передаче изъятых вещей и документов владельцу в журнале учета изъятых вещей и документов производится соответствующая запись.

4.3. В случае если владелец изъятых вещей и документов не обратился с заявлением о выдаче изъятых вещей и документов в течение 20 дней со дня вынесения постановления по делу об административном правонарушении (постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении) либо отказался от изъятых вещей и документов в письменной форме, изъятые вещи и документы переходят в муниципальную собственность города Новосибирска в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Распоряжение изъатыми вещами и документами, поступившими в муниципальную собственность города Новосибирска, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Вещи, поступившие в муниципальную собственность города Новосибирска и являющиеся некачественными и (или) опасными пищевыми продуктами, материалами и изделиями, контактирующими с пищевыми продуктами, передаются третьим лицам для утилизации или подлежат уничтожению с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

Уничтожение вещей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется любым технически доступным способом в присутствии должностного лица, двух свидетелей и, при необходимости, специалиста по обращению с соответствующими вещами. Об уничтожении вещей составляется акт, в котором указываются время и место составления акта, сведения о лицах, присутствующих при уничтожении, наименование и количество уничтоженных вещей. Акт об уничтожении подписывается должностным лицом.

Приложение 1

к Инструкции о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении

АКТ
приема-передачи изъятых вещей (документов)

«__» _____ 20__ г.

г. Новосибирск

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

2. _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

на основании _____

_____ (наименование документа, номер, дата, иные сведения)

составили настоящий акт о том, что первый передал, а второй принял на хранение до рассмотрения дела об административном правонарушении в отношении

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)
следующие изъятые вещи (документы):

№ п/п	Наименования изъятых вещей (документов) и их идентифицирующие признаки	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Всего:			

Хранение будет осуществляться _____
(место хранения)

Передал: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Принял: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4194

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мега-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мега-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:4 площадью 6811 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4195

О предоставлении Маринкову К. В., Соснину А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Маринкову К. В., Соснину А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073385:1 площадью 407 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 309 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Белинского в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4196

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061740:5 площадью 7186 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, 33/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для автозаправочной станции с 10 этажей до 1 этажа в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2021

№ 4197

Оботказеобществуограниченнойответственностью«Специализированный застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.10.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.10.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31712 площадью 35416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирных многоэтажных домов с 620 машино-мест до 470 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.10.2021

г. Новосибирск

№ 260-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 19.10.2021 № 15:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в развитие производства и в связи с 80-летием со дня основания Акционерного общества «Электросигнал»:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Белкину Татьяну
Ивановну | - монтажника радиоэлектронной аппаратуры и приборов открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»; |
| Сечкина Владимира
Анатольевича | - заместителя генерального директора по производству и материально-техническому снабжению открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»; |
| Троицкого Сергея
Михайловича | - инженера-конструктора 1 категории открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»; |
| Шрейнера Сергея
Владимировича | - начальника отдела опытно-конструкторского бюро открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал». |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.11.2021

г. Новосибирск

№ 297-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.11.2021 № 16:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 411» следующих сотрудников учреждения:

Орлову Ольгу Викторовну	-	старшего воспитателя;
Усикову Татьяну Алексеевну	-	старшего воспитателя.

1.2. Коллектив муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 411» за многолетний добросовестный труд, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

1.3. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» за высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

1.4. За высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» следующих сотрудников учреждения:

Исаеву Елену Валерьевну	-	учителя математики;
Кондратьеву Ирину Геннадьевну	-	учителя русского языка и литературы;
Липуну Марину Васильевну	-	диспетчера.

1.5. За весомый вклад в поддержание боевой готовности, пропаганду здорового образа жизни и спорта, работу с молодежью города Новосибирска в 2021 учебном году следующих военнослужащих 41 общевойсковой армии:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Антоненко Михаила Викторовича | - | капитана, помощника командира бригады по физической подготовке – начальника физической подготовки войсковой части 57849; |
| Войце Сергея Витальевича | - | капитана, старшего офицера управления; |
| Екимова Александра Сергеевича | - | старшего лейтенанта, командира взвода спортивной роты войсковой части 55115; |
| Симонову Виталину Олеговну | - | рядового, стрелка спортивного взвода спортивной роты войсковой части 55115; |
| Сураеву Анну Ивановну | - | старшего сержанта, радиотелеграфиста 868 командного пункта противовоздушной обороны. |

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой личный вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения следующих сотрудников муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка - детский сад № 55 «Искорка»:

- | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Романенкову Юлию Сергеевну | - | учителя-логопеда; |
| Соболеву Людмилу Егоровну | - | старшего воспитателя. |

1.7. За вклад в формирование правового государства, институтов гражданского общества и в связи с профессиональным праздником Днем юриста:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Аверченко Александра Критэрьевича | - | доцента кафедры уголовного процесса и криминалистики Новосибирского юридического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»; |
| Головачёву Наталью Васильевну | - | председателя Кировского районного суда г. Новосибирска; |
| Девятайкину Елену Владимировну | - | судью Дзержинского районного суда г. Новосибирска; |

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Дятлову Валерию Сергеевну | - | мирового судью 4 судебного участка Засельцовского судебного района г. Новосибирска; |
| Елапова Юрия Владимировича | - | судью Засельцовского районного суда г. Новосибирска; |
| Плотникову Елену Анатольевну | - | судью Новосибирского областного суда; |
| Ференец Анну Сергеевну | - | старшего преподавателя кафедры уголовного права и процесса Сибирского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»; |
| Черных Светлану Васильевну | - | судью Новосибирского областного суда. |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.11.2021 № 191 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4186 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ненашеву Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны проезда Пожарского, с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:1 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Гончарову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072910:74 площадью 358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072910:25, 54:35:072910:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Первутинской Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, соору-

жений, с кадастровым номером 54:35:062860:2 площадью 724 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАН» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29827 площадью 77105 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для единого недвижимого комплекса – завода по производству строительных материалов с открытыми площадками складирования с 20 % до 4,8 %.

1.5. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:445 площадью 5090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 90 (зона озеленения (Р-2)) для универсальной спортивной площадки в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-восточной и юго-восточной сторон;

увеличения максимального процента застройки с 20 % до 52 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 27 машино-мест до 21 машино-места.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «ВОЛЬТАЖ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и наличие железнодорожных путей на смежном земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041730:64 площадью 2276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного склада с 20 % до 8 %.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:697 площадью 5047 кв. м по адресу: Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, з/у 115 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:13 площадью 3718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074365:26, 54:35:074371:697 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074365:26 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 139 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Муниципальному предприятию города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:19 площадью 13303 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Песочная (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) для зданий складов, гаража, трансформаторной подстанции и оказания населению бытовых услуг с 30 % до 10,04 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью 1409 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина продовольственных товаров с 25 % до 8 %.

1.10. Закрытому акционерному обществу «Граунд-М» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041730:17 площадью 10758 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – склад по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 39б (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Жилищно-строительному кооперативу «На Есенина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки и размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:906 площадью 1416 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:38, 54:35:015055:49, 54:35:015055:30;

уменьшение минимального процента застройки в границах земельного участка с 10 % до 6,5 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:36 площадью 2541 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:30, 54:35:015055:50, 54:35:015055:1026 со стороны ул. Есенина и Гусинобродского шоссе;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:30 площадью 2750 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:49, 54:35:015055:36, 54:35:015055:1026; 54:35:015055:906, 54:35:015055:38, 54:35:000000:14131;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,6 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:49 площадью 3227 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 67 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015055:906, 54:35:015055:30, 54:35:015055:36, 54:35:015055:50;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,52 %;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 46,5 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 02.12.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.12.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.12.2021 по 19.12.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13.12.2021 – с 14.30 час. до 17.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-69, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 08.12.2021 по 19.12.2021:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-69, 227-54-48.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.12.2021 № 4187 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ненашеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082730:5 площадью 410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Пожарского, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мишарину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:7 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Бульварная, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Страдымову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:312 площадью 1539 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.5. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный технический университет»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 93102 кв. м с местоположением: установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт. Карла Маркса, 20 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций

(ОД-2)) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «проведение научных испытаний (3.9.3)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 76293 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплекс зданий на пересечении улиц Блюхера, Космическая, Геодезическая по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт. Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042190:32 площадью 19533 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-хозяйственное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031015:9 площадью 33741 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «спорт (5.1)», «площадки для занятий спортом (5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.6. Озмаяну М. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные залы в зданиях и сооружениях».

1.7. Костылеву В. В., Валиеву Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 330 кв. м с местоположе-

нием: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031525 площадью 331 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 02.12.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.12.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.12.2021 по 19.12.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13.12.2021 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с дан-

ным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 08.12.2021 по 19.12.2021:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-24.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления мэрии г. Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе»

29.11.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» состоялись 12.11.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 7 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 3 человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 22.11.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. ООО «КПД-Газстрой»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории – Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе Квартал 351.01.02.03 – зона специализированной малоэтажной общественной застройки	В квартале 351.01.02.03, земельный участок с кадастровым номером 54:35:062540:306 оставить в зоне застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	земельный участок площадью 2705 кв.м. с кадастровым номером 54:35:062540:306 находится в пользовании ООО «КПД-Газстрой» на основании договора аренды №107581т от 04.08.2011 года. Договор был заключен согласно протокола о результатах аукциона №248 от 02.08.2011 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:062540:15 площадью 57 752 кв.м. с видом разрешенного использования: многоквартирные средне- и многоэтажные дома (секционный, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров; трансформаторные подстанции.

			В дальнейшем земельный участок с кадастровым номером: 54:35:000000:15 был разделен на несколько земельных участков, часть из которых была исключена из Договора аренды. На текущий момент в пользовании ООО «КПД-Газстрой» остался 1 земельный участок площадью 2705 кв.м., вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1) -
			насосные станции; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; линии связи; канализация; стоянки; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; Социальное обслуживание (3.2) - объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам; Бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. ООО «КПД-Газстрой» 04.08.2021г. подано заявление № 010812-0197 о дополнении видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:15 также видом «среднеэтажная жилая застройка (2.5) 21.10.2021 комиссия ДСА приняли положительное решение по данному заявлению. Начата работа по внесению изменений в сведения о видах разрешенного использования в ЕГРН и в договор аренды.

1.2. Предложение участников публичных слушаний в ходе проведения собрания от 12.11.2021 в соответствии с протоколом публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» от 22.11.2021 Рязанцева М. В.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе	Предлагаю перевести земельный участок 54:35:063155:1338 из зоны жилой застройки в зону спортивной Р-4.	В связи с дефицитом спортивной объектов, прошу сохранить франшизное напольное покрытие участка

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «СПБ»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» с учетом следующих предложений:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
1	Приложение 1 к проекту планировки	В планировочном квартале 351.01.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062380:32 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.	Приведение в соответствие с фактическим использованием территории (магазин)

		На территориях, занимаемых зданиями общественного назначения (магазины) отобразить зону специализированной общественной застройки соответствующей этажности (351.01.02.08, 351.01.02.03).	Приведение в соответствие с фактическим использованием территории по ул. Титова..
		В планировочном квартале 351.01.01.03 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:062345:35 увеличить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.	Уточнение проектного решения (увеличение территории детского сада № 140)
		В планировочном квартале 351.01.04.01 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:062371:14 увеличить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.	Уточнение проектного решения (увеличение территории детского сада №465)
		Отобразить улицы Плахотного, Споривную, планируемую улицу, соединяющую улицы Плахотного и Титова в створе ул. Заозерной как магистральные улицы районного значения с соответствующей корректировкой параметров проезжей части..	Приведение в соответствие с генеральным планом и проектами планировки смежных территорий.
	В соответствии с предложениями откорректировать приложение 2 к проекту планировки		
5	Приложения 1, 2, 3 к проекту постановления	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях	

3.2. Предложение **Бровкина Кирилл Юрьевича**, главного архитектора проектов ООО «Метаплан»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходи- мости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» с учетом следующих предложений:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
		В планировочном квартале 351.01.01.05 отобразить озелененные территории ограниченного пользования и часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами отразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности. Откорректировать красные линии и границу квартала.	Приведение в соответствии с фактическим использованием территории
		В планировочных кварталах 351.01.02.02, 351.01.02.04 озелененные территории отобразить как парки,	Уточнение проектного решения
		скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования. откорректировать красные линии.	
		В планировочном квартале 351.01.04.02 в границах земельных участков 54:35:062370:14, 54:35:062370:16 отобразить зону застройки жилыми домами смешанной этажности.	Приведение в соответствии с существующим землепользованием
		В планировочном квартале 351.01.02.08 в границах зоны парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования отобразить внесмасштабным знаком планируемый объект в области благоустройства и озеленения.	В целях создания парка (сквера).

		В планировочном квартале 351.01.03.03, 351.01.02.07 территории, свободные от застройки отразить как озелененные территории ограниченного пользования	Приведение в соответствие с фактическим использованием территории.
	В соответствии с предложениями откорректировать приложение 2 к проекту планировки		
5	Приложения 1, 2, 3 к проекту постановления	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях	

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) **сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В границах квартала 351.01.02.03 земельный участок с кадастровым номером 54:35:062540:306 отобразить в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), откорректировать отображение зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением ООО «КПД-Газстрой»).

4.3.1.2. В границах квартала 351.01.03.04 земельный участок с кадастровым номером 54:35:063155:1338 отобразить в зоне объектов культуры и спорта, откорректировать отображение зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением Рязанцева М. В.).

4.3.1.3. В границах квартала 351.01.01.05 отобразить озелененные территории ограниченного пользования и часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности, откорректировать красные линии и границу квартала (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.4. В границах кварталов 351.01.02.02, 351.01.02.04 озелененные территории отобразить как парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, откорректировать красные линии (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.5. В границах квартала 351.01.04.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:062370:14 отобразить в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, откорректировать отображение зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.6. В границах квартала 351.01.02.08 в границах территории общего пользования зоны парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования отобразить внесмасштабный знак планируемого объекта благоустройства и озеленения, добавив его в перечень условных обозначений (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.7. В границах квартала 351.01.03.03, 351.01.02.07 территории, свободные от застройки отразить как озелененные территории ограниченного пользования (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.8. В границах квартала 351.01.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062380:32 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.9. На территориях в границах кварталов 351.01.02.08, 351.01.02.03, занимаемых зданиями общественного назначения (магазины) отобразить зону специализированной общественной застройки соответствующей этажности (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.10. В границах квартала 351.01.01.03 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:062345:35 увеличить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.11. В границах квартала 351.01.04.01 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:062371:14 увеличить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.12. Отобразить улицы Плехановую, Спортивную, планируемую улицу, соединяющую улицы Плехановой и Титова в створе ул. Заозерной как магистральные улицы районного значения с соответствующей корректировкой параметров проезжей части (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.2. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. Л. Галимова

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный

участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем

два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от дейс-

твий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 26.11.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ЗАО СМС».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – территория, прилегающая к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), Дзержинский район, город Новосибирск.

2. Площадь – 20 310 кв.м.

3. Категория земель – земли населенных пунктов.

4. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 12/1 стр.

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,9);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,05);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,05).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Номера контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 03.12.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 12.01.2022 до 16-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

14.01.2022, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



03.11.2020 года

г. Новосибирск

Кировский районный суд г. Новосибирска в составе:

Председательствующего судьи

Ханбековой Ж.Ш.,

С участием помощника судьи

Богрянцевой А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное по административному иску Егорова Сергея Евгеньевича, Медведева Владимира Николаевича к Мэрии г.Новосибирска об оспаривании решения, установил:

Административные истцы обратились в суд с административным иском, уточненным в последующем. В обоснование заявленных требований указали о том, что 16.01.2020г. Мэрией г.Новосибирска ООО СЗ «Аврора» было выдано разрешение №54-RU54303000-5-2020 на строительство многоквартирного многоэтажного дома №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I, II, III этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 по адресу Новосибирская область г.Новосибирск Кировский район ул.Ватутина. На указанном земельном участке начато строительство 18-этажного 30секционного жилого дома, вместимостью по 206 квартир в каждой секции, т.е. всего 618 квартир.

В целях изменения проектных решений и строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 дополнительно еще 3-х шестнадцатизэтажных жилых домов застройщик ООО «Аврора» обратился в Мэрию г.Новосибирска с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 579 машино-мест до 78 машино-мест, то есть более чем в 7,4 раза.

17 марта 2020г. по результатам общественных обсуждений Мэрией г.Новосибирска застройщику было выдано положительное заключение об уменьшении количества машино-мест с 579 до 78.

Такое решение противоречит Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ, а именно п.193 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ст.31, п.2.1.5 Решения Совета депутатов г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009г. «О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска», ФЗ-384 от 17.04.2019г. и п.193 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*».

Данный проезд является единственным въездом с улицы Ватутина к улицам Пригородная, Социалистическая, Бугринская, Новобугринская, переулок Бугринский, выселок. Уменьшение количества машино-мест в интересах застройщика с учетом ежегодного роста автомобилизации населения неминуемо спровоцирует возникновение несанкционированных парковок на близлежащих с земельным участком 54:35:052360:17 территориях: проезда от улицы Ватутина до улицы Пригородная, переулок Бугринский, выселок, в том числе в местах, которые не предназначены для стоянки автотранспорта (газонов, пешеходных

тротуарах и других объектах благоустройства), осложнит транспортную ситуацию, создаст проблемы в работе специализированных обслуживающих и аварийных служб, пожарных, скорой помощи.

Указанная в п.3 заключения формулировка о нецелесообразности учитывать мнения большинства граждан, так как нет нарушений прав граждан не может быть признана законной и обоснованной, т.к. комиссия, а затем и мэр не обосновали какими они руководствовались критериями, которые позволяют им утверждать, что права граждан не нарушены.

Указанная в заключении мотивировка, что от граждан, проживающих в прилегающих к строительству жилых домов предложений против такого решения не поступало не соответствует действительности.

Согласно графического изображения земельного участка, представленного с заявлением застройщика, 78 машино-мест изображено в границах земельного участка, 509-за его пределами. Градостроительным планом от 14.10.2019г. размещение объектов капитального строительства и обязательных при их строительстве объектов (элементов) не предусмотрено за границами земельного участка. При наличии основания для отказа административный ответчик 21.05.2020г. предоставил ООО СЗ «Акация на Ватутина» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, которое нарушает права административных истцов и жителей ТОС «Бугринский».

17.03.2020г. состоялось заседания комиссии по подготовке проекта землепользования и застройки города Новосибирска, персональный состав комиссии составляет 34 человека, согласно выписки из протокола на комиссии в голосовании приняли участие 12 человек, то есть кворум отсутствовал.

Заседание проводил заместитель председателя комиссии, при этом решение председателя комиссии о его назначении отсутствует.

В протоколе аргументированной рекомендации организатора общественных обсуждений о нецелесообразности учета внесенных жителями возражений нет, поступило 54 предложения – против предоставления отклонений, 3 – за предоставление. Свою рекомендацию о предоставлении разрешения застройщику комиссия обосновывает на основании постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300, которое не относится к градостроительной сфере, а регулирует правоотношения в вопросах землепользования.

Во время общественных обсуждений позицию застройщика представлял Ерошенко А.А., не предоставивший соответствующей доверенности.

Комиссия, давая заключение на сокращение машино-мест на земельном участке, который принадлежит застройщику, позволяет незаконно использовать предоставленные земли в коммерческих целях привлекая покупателей наличием достаточного количества машино-мест, которых в дальнейшем может и не быть.

Административные истцы просят: признать незаконным решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении ООО СЗ «Аврора» разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства мэрии города Новосибирска от 17.03.2020г. Признать незаконным постановление мэрии города Новосибирска от 21 мая 2020г. №1618 о предоставлении ООО СЗ «Аврора» на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Обязать Мэрию

г.Новосибирска восстановить нарушенные права и законные интересы Егорова Сергея Евгеньевича и Медведева Владимира Николаевича. В соответствии с требованиями ч.1, 3 Градостроительного кодекса РФ создать условия на недопущение угрозы негативного воздействия на окружающую среду в границах территориальной зоны расположения земельных участков их проживания. Взыскать с Мэрии г.Новосибирска в пользу Егорова Сергея Евгеньевича расходы по оплате государственной пошлины.

Административный истец Егоров С.Е. в ходе судебного заседания исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в административном иске, в дополнениях и уточнениях к иску. Просил удовлетворения требования в полном объеме.

Административный истец Медведев В.Н. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. Ранее в ходе судебных заседаний исковые требования поддерживал в полном объеме по основаниям, изложенным в административном иске, в дополнениях и уточнениях к иску.

Представитель административного ответчика по доверенности с исковыми требованиями не согласилась по основаниям, изложенным в письменном отзыве. Также пояснила, что на комиссии присутствовали и голосовали очно 12 членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска. От 6 членов комиссии были представлены письменные предложения по обсуждаемым в повестке дня вопросам, их мнение также было учтено при принятии решения по вопросам повестки дня, но в протоколе заседания комиссии не указывается это при подсчете голосов, а мнения, поступившие в комиссию, являются неотъемлемой частью, приложением к протоколу. Указанные 6 членов комиссии голосовали по вопросам повестки дня.

Представитель заинтересованного лица по доверенности поддержал в полном объеме позицию административного ответчика, считает отсутствуют основания для удовлетворения требований административных истцов.

Выслушав участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.218 КАС РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у

вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

Исходя из положений ч. 2 ст. 227 КАС РФ, суд удовлетворяет заявленные требования об оспаривании решения, действия (бездействия) органа местного самоуправления, если установит, что оспариваемое решение, действие (бездействия) нарушает права и свободы административного истца, а также не соответствует закону или иному нормативному правовому акту.

Принимая решение об удовлетворении полностью или в части заявленных требований о признании оспариваемых решения, действия (бездействия) незаконными, суд признает их не соответствующими нормативным правовым актам и нарушающими права, свободы и законные интересы административного истца, и возлагает на административного ответчика обязанность устранить нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или препятствия к их осуществлению либо препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов лиц, в интересах которых было подано соответствующее административное исковое заявление (п. 1 ч. 2 ст. 227 КАС РФ).

В силу положений п.9 ст. 216 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд выясняет:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление;

2) соблюдены ли сроки обращения в суд;

3) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, на принятие оспариваемого решения, совершение оспариваемого действия (бездействия);

б) порядок принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) в случае, если такой порядок установлен;

в) основания для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия), если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами;

4) соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

Судом установлено, что постановлением мэрии г.Новосибирска №507 от 13.02.2020г. (л.д.82-92) было определено провести общественные обсуждения в сроки: с 20.02.2020г. до 19.03.2020г. по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в числе прочих Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВРОРА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными

для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв.м. по адресу Российская Федерация Новосибирская область город Новосибирск ул.Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в части:

Уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности утвержден решением Совета депутатов г.Новосибирска №640 от 20.06.2018г. (л.д.70-76). В соответствии с указанным порядком процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов: оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему; проведение экспозиции; проведение собрания; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Перечисленные мероприятия осуществляются комиссией, действующей в соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии г.Новосибирска от 29.07.2019г. №2774 (л.д.129-133). Состав данной комиссии утвержден постановлением мэрии г.Новосибирска №2786 от 30.07.2019г. (л.д.44-47).

В Бюллетене органов местного самоуправления г.Новосибирска №7 от 20.02.2020г. было опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии г.Новосибирска №507 от 12.02.2020г. (л.д.69).

13.03.2020г. был составлен протокол №2-2020-ОПП общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (л.д.93-108), в котором указано о том, что по проекту решения ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» поступило 57 предложений, посредством информационной системы – 5, из них отрицательно 2, положительно 3, во время проведения экспозиции 1 отрицательно, в письменном виде 51 отрицательно.

Согласно протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска №250 от 17.03.2020г. (выписка из протокол л.д.48-49) председателем комиссии являлся Столбов В.Н., присутствовало 11 членов комиссии, в связи с невозможностью личного участия в заседании комиссии предоставлено письменное предложение по обсуждаемым

вопросам повестки дня от 6 членов комиссии, административный истец Егоров С.Е. присутствовал на заседании комиссии. По вопросу 2.1 по проекту решения ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА»» голосовали «за» - 10, «против» - 1, «воздержался» - 1. Учитывая, что не выявлены нарушения норм действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Новосибирска, комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении ООО «СЗ «АВРОРА»».

17.03.2020г. было подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по заявлению ООО «СЗ «АВРОРА»», согласно данного заключения несмотря на указание о том, что предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало, содержится информация о поступивших возражениях (в том числе в виде иллюстраций); также имеется оценка процедуры проведения общественных обсуждений – не нарушена; учет внесенных предложений признан нецелесообразным, поскольку не влечет нарушений прав граждан. Результат общественных обсуждений: предоставить ООО «СЗ «АВРОРА»» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (л.д.64-68).

Комиссией 20.03.2020г. были подготовлены аналогичные рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (л.д.123-128).

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 17.03.2020г., рекомендация комиссии от 20.03.2020г. постановлением мэрии г.Новосибирска от 21.05.2020г. №1618 предоставлено ООО «СЗ «АВРОРА»» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (л.д.29-30).

Судом установлено, что оспариваемые решения административного ответчика затрагивают права и законные интересы административных истцов, поскольку данные лица являлись участниками общественных обсуждений, являются гражданами, проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Факт участия административных истцов в ходе проведения общественных обсуждений в части согласования вопроса ООО «СЗ «АВРОРА»» сторонами не оспаривался.

Административные истцы обратились в суд с иском в пределах сроков обращения с иском (3 месяца с момента принятия оспариваемого решения).

Оценивая оспариваемые решения на предмет соответствия требованиям действующих нормативных правовых актов в части порядка принятия оспариваемых решений, а также оснований для принятия оспариваемых решений, суд приходит к следующему.

Оценив доводы административных истцов относительно нарушений, выявленных в порядке проведения заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, содержащихся в протоколе №250 от 17.03.2020г., суд признает их частично обоснованным по следующим основаниям.

Председателем комиссии Кондратьевым А.В. была утверждена повестка заседания комиссии 17.03.2020г., в которой он утвердил тот факт, что в связи с невозможностью личного присутствия председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки г.Новосибирска его полномочия на заседании комиссии исполняет заместитель председателя комиссии – Столбов В.Н., что не противоречит п.4.3 Положения о комиссии, утвержденного постановлением мэрии г.Новосибирска №2774 от 29.07.2019г. Таким образом, отдельное решение о назначении заместителя председателя комиссии – исполняющим обязанности председателя комиссии не требуется.

В силу п.4.10 указанного положения заседания комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии (в случае проведения очного заседания комиссии) или более половины членов комиссии направили в письменном виде председателю комиссии свое мнение по вопросам, вынесенным на заочное заседание (в случае проведения заочного заседания комиссии). П. 4.12 предусмотрено право направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу членом комиссии в случае невозможности участия в очном заседании. При этом к протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня.

Из протокола №250 от 17.03.2020г. следует, что на заседании присутствовали 12 членов комиссии (с председателем комиссии) из 31 члена комиссии согласно постановления мэрии г.Новосибирска №2786 от 30.07.2019г. При этом несмотря на указание о представленных письменных мнениях от 6 членов комиссии, из протокола заседания не усматривается, что данные письменные мнения были учтены при голосовании по каждому из вопросов (подвопросов) повестки дня. Кроме того в протоколе не содержится информация о наличии какого-либо приложения к протоколу заседания комиссии.

Оценив представленные представителем ответчика в судебное заседание письменные мнения в количестве 6 от членов комиссий, суд приходит к выводу, что данные мнения нельзя признать в качестве приложения к протоколу заседания комиссии №250 от 17.03.2020г., поскольку на указанных мнениях отсутствует информация о принятии их в комиссию (вхд. номера и дата), по вопросу повестки дня за №2 указано мнение «согласовать» при этом в ходе заседания комиссии в вопросе 2 были рассмотрены несколько самостоятельных вопросов относительно различных обращений, то есть данные мнения если и были высказаны неприсутствующими членами комиссии, но не по всем вопросам, рассматриваемым на комиссии.

Таким образом, суд приходит к выводу о допущенном нарушении административным ответчиком процедуры проведения заседания комиссии 17.03.2020г., заседание комиссии было неправомочно в связи с присутствием на нем менее половины членов комиссии, что влечет за собой признание незаконным решения комиссии по подготовке проекта правил.

Поскольку оспариваемое постановление мэрии г.Новосибирска от 21.05.2020г. №1618 было принято на основании заключения комиссии от 17.03.2020г., то постановление №1618 также подлежит признанию незаконным.

Кроме того, нельзя признать мотивированным заключение комиссии по спорному вопросу, из оспариваемого протокола №250 от 17.03.2020г. не

представляется возможным установить мотивы принятия решения о рекомендации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СЗ «АВРОРА», поскольку в оспариваемом протоколе переписаны требования ООО «СЗ «АВРОРА» из поданного ими заявления, не дана оценка данным требованиям с точки зрения соблюдения норм земельного и градостроительного законодательства РФ, отсутствует мотивированное обоснование принятого решения, также как мотивированное обоснование решения – не учитывать возражения (ссылка на отсутствие нарушений прав граждан не может быть признана в качестве аргументированного ответа на возражения, поскольку не содержит ссылки на нормы действующего земельного и градостроительного законодательства и т.п.) Учитывая установленный судом факт, не представляется возможным дать оценку соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

Пунктом 1 ч. 3 ст. 227 КАС РФ закреплено, что в случае удовлетворения административного иска об оспаривании решения, действия (бездействия) и необходимости принятия административным ответчиком каких-либо решений, совершения каких-либо действий в целях устранения нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца либо препятствий к их осуществлению суд указывает на необходимость принятия решения по конкретному вопросу, совершения определенного действия либо на необходимость устранения иным способом допущенных нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца.

Поскольку отмена оспариваемых решений влечет восстановление нарушенных прав административных истцов, к восстановлению прав и обязанностей участников процесса, существовавших до принятия оспариваемых решений, суд не считает необходимым указывать в решении суда на обязанность административного ответчика совершить какие-либо дополнительные действия в отношении административных истцов.

В силу п.13 ст.226 КАС РФ суд может признать необходимым опубликование решения суда по административному делу об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями.

Поскольку оспариваемые решения подлежали опубликованию в Бюллетени органов местного самоуправления города Новосибирска, то суд приходит к выводу об указании на опубликовании данного решения в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу в том же средстве массовой информации.

Таким образом, требования административных истцов подлежат частичному удовлетворению.

Согласно ст.103 КАС РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением административного дела.

В соответствии со ст. 111 КАС РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Поскольку решение суда состоялось в пользу административного истца Егорова С.Е., в его пользу с административного ответчика Мэрии г.Новосибирска подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 218-227 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Удовлетворить требования Егорова Сергея Евгеньевича, Медведева Владимира Николаевича частично.

Признать незаконным решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении ООО «СЗ «АВРОРА» разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства мэрии г.Новосибирска в протоколе заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска №250 от 17.03.2020г.

Признать незаконным и отменить постановление мэрии г.Новосибирска от 21.05.2020г. №1618 «О предоставлении ООО «СЗ «АВРОРА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Обеспечить опубликование решения суда в Бюллетени органов местного самоуправления города Новосибирска в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Мэрии г.Новосибирска в пользу Егорова Сергея Евгеньевича расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

В остальной части в удовлетворении требований отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новосибирский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 10.11.2020г.

Председательствующий: подпись

Копия верна:

Подлинник решения находится в материалах гражданского дела № 2а-2435/2020 (54RS0005-01-2020-002653-95) Кировского районного суда г. Новосибирска.

На 10.11.2020 решение в законную силу не вступило.

Судья



Ж.Ш. Ханбекова

Исполнено и собственноручно
Введено на 2 листах
Копия: 1. Исполнителя
2. Исполнителя
3. Исполнителя



**ВОСЬМОЙ КАССАЦИОННЫЙ СУД
ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ**

КАССАЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 88А-17669/2021

г. Кемерово

20 октября 2021 г.

Судебная коллегия по административным делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции в составе:

председательствующего Пушкаревой Н.В.,

судей Конаревой И.А., Черемисина Е.В.,

рассмотрела в открытом судебном заседании с использованием системы видео-конференц-связи, обеспечиваемой Кировским районным судом г. Новосибирска, кассационную жалобу Егорова Сергея Евгеньевича, Медведева Владимира Николаевича, поданную через суд первой инстанции 24 августа 2021 г., на апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Новосибирского областного суда от 25 февраля 2021 г.

по административному делу № 2а-2435/2020 по административному исковому заявлению Егорова Сергея Евгеньевича, Медведева Владимира Николаевича к Мэрии г. Новосибирска об оспаривании решения органа местного самоуправления.

Заслушав доклад судьи Восьмого кассационного суда общей юрисдикции Пушкаревой Н.В., объяснения Медведева В.Н., Егорова С.Е., поддержавших кассационную жалобу, возражения Половникова Г.Б., представляющего интересы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Акация на Ватутина», Судебная коллегия по административным делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции

установила:

Егоров С.Е., Медведев В.Н. обратились в суд с административным иском заявлением об оспаривании решения органа местного самоуправления.

Требования мотивированы тем, что 16 января 2020 г. мэрией г. Новосибирска ООО «СЗ «Аврора» (в последующем переименовано на ООО «СЗ «Акация на Ватутина») было выдано разрешение №54-RU54303000-5-2020 на строительство многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I, II, III этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина. На указанном земельном

19 НОЯ 2021

ПРИНЯТО

Волохова И.В.

участке начато строительство 18-этажного 3-секционного жилого дома, вместимостью по 206 квартир в каждой секции, т.е. всего 618 квартир.

В целях изменения проектных решений и строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 дополнительно еще 3-х шестнадцатизэтажных жилых домов застройщик обратился в мэрию г. Новосибирска с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 579 машино-мест до 78 машино-мест, то есть более чем в 7,4 раза.

17 марта 2020 г. по результатам общественных обсуждений мэрией г. Новосибирска застройщику было выдано положительное заключение об уменьшении количества машино-мест с 579 до 78.

Такое решение противоречит Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, а именно пункту 193 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также статье 31, пункта 2.1.5 Решения Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24 июня 2009 г. «О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска».

Уменьшение количества машино-мест в интересах застройщика с учетом ежегодного роста автомобилизации населения неминуемо спровоцирует возникновение несанкционированных парковок на близлежащих с земельным участком 54:35:052360:17 территориях: на проезде от улицы Ватутина до улицы Пригородная, переулок Бугринский выселок, в том числе в местах, которые не предназначены для стоянки автотранспорта (газонах, пешеходных тротуарах и других объектах благоустройства), осложнит транспортную ситуацию, создаст проблемы в работе специализированных обслуживающих и аварийных служб, пожарных, скорой помощи.

Указанная в пункте 3 заключения, принятого по результатам общественных обсуждений, формулировка о нецелесообразности учитывать мнения большинства граждан, так как нарушений прав граждан не имеется, не может быть признана законной и обоснованной, т.к. комиссия, а затем и мэр не обосновали какими они руководствовались критериями, которые позволяют им утверждать, что права граждан не нарушены.

Указанная в заключении мотивировка, что от граждан, проживающих в прилегающих к строительству жилых домах, предложений против такого решения не поступало, не соответствует действительности.

Согласно графическому изображению земельного участка, представленного с заявлением застройщика, 78 машино-мест изображено в границах земельного участка, 509 машино-мест за его пределами. Градостроительным планом от 14 октября 2019 г. размещение объектов капитального строительства и обязательных при их строительстве объектов (элементов) не предусмотрено за границами земельного участка. При наличии

основания для отказа в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административный ответчик 21 мая 2020 г. предоставил ООО СЗ «Акация на Ватутина» такое разрешение, которое нарушает права административных истцов и жителей ТОС «Бугринский».

Общественные обсуждения по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проведены с нарушением процедуры проведения таких обсуждений. Так, 17 марта 2020 г. состоялось заседание комиссии по подготовке проекта землепользования и застройки города Новосибирска, персональный состав которой составляет 34 человека, согласно выписке из протокола заседания комиссии в голосовании приняли участие 12 человек, то есть кворум отсутствовал. Заседание проводил заместитель председателя комиссии, при этом решение председателя комиссии о его назначении отсутствует.

В протоколе аргументированной рекомендации организатора общественных обсуждений о нецелесообразности учета внесенных жителями возражений нет, поступило 54 предложения против предоставления отклонений, 3 предложения за предоставление такого отклонения. Свою рекомендацию о предоставлении разрешения застройщику комиссия обосновала постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300, которое не относимо к градостроительной сфере, а регулирует правоотношения в вопросах землепользования.

Во время общественных обсуждений позицию застройщика представлял Ерошенко А.А., не предоставивший соответствующей доверенности.

С учетом уточнения административных требований административные истцы просили суд признать незаконным решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 17 марта 2020 г. о предоставлении ООО «СЗ «Акация на Ватутина» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Признать незаконным постановление мэрии города Новосибирска от 21 мая 2020 г. № 1618 о предоставлении ООО «СЗ «Акация на Ватутина» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Обязать мэрию г. Новосибирска восстановить нарушенные права и законные интересы Егорова Сергея Евгеньевича и Медведева Владимира Николаевича. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ создать условия на недопущение угрозы негативного воздействия на окружающую среду в границах территориальной зоны расположения земельных участков их проживания.

Решением Кировского районного суда г. Новосибирска от 3 ноября 2020 г. административные иски удовлетворены частично, признано незаконным решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении ООО «СЗ «АВРОРА» разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства мэрии г. Новосибирска в протоколе заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города

Новосибирска №250 от 17 марта 2020 г.; признано незаконным и отменено постановление мэрии г. Новосибирска от 21 мая 2020 г. №1618 «О предоставлении ООО «СЗ «АВРОРА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В остальной части в удовлетворении требований отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Новосибирского областного суда от 25 февраля 2021 г. решение Кировского районного суда г. Новосибирска от 3 ноября 2020 г. отменено, принято по делу новое решение, которым в удовлетворении административных исковых требований отказано.

В кассационной жалобе заявители ставят вопрос об отмене апелляционного определения, оставлении в силе решения суда первой инстанции. Полагают оспариваемый судебный акт необоснованным и незаконным, нарушающим права и законные интересы. В обоснование доводов ссылаются на отсутствие кворума на заседании комиссии, что свидетельствует о неправомерности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска и как следствие о незаконности принятого решения. В итоговом протоколе аргументированная рекомендация организатора общественных обсуждений о нецелесообразности учета внесенных жителями возражений отсутствует, вместе с тем поступило 54 предложения против предоставления отклонений и только 3 предложения за предоставление такого отклонения. Свою рекомендацию о предоставлении разрешения застройщику комиссия обосновывает Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300, которое не относится к градостроительной сфере, а регулирует правоотношения в вопросах землепользования. Судом первой инстанции установлен факт нарушения процедуры рассмотрения заявления третьего лица о предоставлении отклонений от предельных значений, нарушения в оформлении итоговых документов, однако, судом апелляционной инстанции не дана оценка данным обстоятельствам.

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены своевременно и в надлежащей форме. В судебное заседание не явились. На основании статьи 326 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации Судебная коллегия по административным делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции находит возможным рассмотрение дела в отсутствие неявившихся лиц.

Основаниями для отмены или изменения судебных актов в кассационном порядке кассационным судом общей юрисдикции являются несоответствие выводов, изложенных в обжалованном судебном акте, обстоятельствам административного дела, неправильное применение норм материального права, нарушение или неправильное применение норм процессуального права если оно привело или могло привести к принятию неправильного судебного

акта (часть 2 статьи 328 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

При рассмотрении административного дела в кассационном порядке суд проверяет правильность применения и толкования норм материального права и норм процессуального права судами, рассматривавшими административное дело, в пределах доводов кассационных жалобы, представления (часть 2 статьи 329 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

Проверив материалы дела в пределах доводов кассационной жалобы, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия Восьмого кассационного суда исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ).

Согласно части 4 статьи 5.1 ГрК РФ процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов: оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на

официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать: информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту; информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (часть 6 статьи 5.1 ГрК РФ).

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи (часть 11 статьи 5.1 ГрК РФ).

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных

обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства (часть 12 статьи 5.1 ГрК РФ).

Из материалов административного дела усматривается, что 16 января 2020 г. ООО «Аврора» (в последующем переименовано на ООО «СЗ «Акация на Ватутина») выдано разрешение на строительство № 54-Ru543 03000-5-2020 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях -1, II, III этапы строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

27 января 2020 г. ООО «СЗ «Акация на Ватутина» обратилось в мэрию г. Новосибирска с заявлением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: 54:35:052360:17 г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина в части уменьшения количества парковочных мест с 579 машино-мест до 78 машино-мест; уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от границ участка с северной (ориентир ул. Социалистическая) и западной (ориентир р. Тула) стороны, указывая, что данное разрешение необходимо для строительства объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Ватутина в Кировской районе». Обоснование: неблагоприятные инженерно-геологическими условия, что подтверждается письмом ООО «Новосибирский инженерный центр».

Из содержания приведённого выше письма следует, что строительство подземных сооружений не рекомендуется в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

Постановлением мэрии г. Новосибирска от 13 февраля 2020 г. № 507 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также соответствующий проект решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в Бюллетене органов местного самоуправления г. Новосибирска № 7 от 20 февраля 2020 г., а также на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

Из протокола № 2-2020-ОПП от 13 марта 2020 г. общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, следует, что по проекту решения ООО «СЗ «Акация» поступило 57 предложений и замечаний, из них 5 посредством информационной системы (отрицательно - 2, положительно - 3); во время экспозиции проекта - 1 Егоров С.Е. (отрицательно); в письменном виде - 51 (отрицательно, в том числе, Медведев В.Н.).

Из протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (по вопросам 1-4 повестки) от 17 марта 2020 г. следует, что на заседании комиссии присутствовало 12 членов комиссии (включая председателя), от 6 членов комиссии представлены письменные предложения по обсуждаемым вопросам в связи с невозможностью личного участия в заседании. Из 12 присутствующих на заседании членов комиссии за дачу ООО «СЗ «Акация на Ватутина» за дачу согласия на отступление от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проголосовало 10 членов комиссии, 1 голосовал против, 1 воздержался.

17 марта 2020 г. комиссией подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СЗ «Акация на Ватутина».

Постановлением мэрии г. Новосибирска от 21 мая 2020 г. № 1618 ООО «СЗ «Акация на Ватутина» предоставлено разрешение на отклонение с предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, пределами которого запрещено строительство зданий, строений. Сооружены с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Удовлетворяя заявленные административные иски, требования, с первой инстанции, руководствуясь решением Совета депутатов Новосибирска от 20 июня 2018 г. № 640, регламентирующего порядок (этап проведения общественных обсуждений, Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска утвержденного постановлением мэрии г. Новосибирска от 29 июля 2019 г. 2774 пришел к выводу, что административным ответчиком нарушена процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства ООО «СЗ «Акация на Ватутина», в связи с чем, признал незаконным решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 17 марта 2020 г. о предоставлении ООО «СЗ «Акация на Ватутина» разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, а также постановление мэрии г. Новосибирска от 21 мая 2020 г. № 1618 принятое по итогам проведения указанных общественных обсуждений. Также суд пришел к выводу, что оспариваемыми решениями нарушаются права административных истцов, поскольку они являлись участниками общественных обсуждений и проживают на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

С выводами суда первой инстанции в данной части не согласился суд апелляционной инстанции. Отменяя решение суда, судебная коллегия пришла к выводам, что мэрией г. Новосибирска были соблюдены этапы и сроки проведения общественных обсуждений по проекту предоставления ООО «СЗ «Акация на Ватутина» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Также судебная коллегия не согласилась с выводами суда первой инстанции, что при проведении заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска 17 марта 2020 г. решение было принято комиссией в отсутствие достаточного количества голосов членов комиссии для принятия решения. Указав, что то обстоятельство, что при подсчете голосов 6 голосов не были указаны в протоколе как голоса членов комиссии, голосовавших за принятие решения о даче согласия на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не свидетельствует о том, что 17 марта 2020 г. заседание комиссии состоялось в отсутствие необходимого количества членов комиссии, поскольку из содержания протокола следует, что от 6 членов комиссии поступили письменные предложения по обсуждаемым вопросам повестки дня. Более того, при суммировании указанных голосов с голосами, подсчет которых отражен в протоколе от 17 марта 2020 г., результаты голосования не изменяются. Вопреки доводам суда первой инстанции об отсутствии в протоколе информации о наличии какого-либо приложения к протоколу, в протоколе отражена информация о поступлении письменных предложений от членов комиссии, не явившихся на её заседание.

С позицией суда апелляционной инстанции не представляется возможным согласиться ввиду нижеследующего.

Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 30 июля 2019 г. № 2786 была создана комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска в составе председателя, двух заместителей председателя, 28 членов.

Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным Советом депутатов города Новосибирска от 20 июня 2018 г. № 640 (далее – Порядок) предусмотрено проведение общественных обсуждений по проектам

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организатором которых является организационный комитет (пункты 1.3, 2.4).

Пунктом 3.3 Порядка определена процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний), включающая этапы:

- оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему в соответствии с пунктом 3.7 Порядка и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (публичных слушаний);

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений осуществляются в течение семи дней с даты окончания срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 3 к Порядку (пункт 3.14 в редакции подлежащей применению к возникшим правоотношениям).

На основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 4 к Порядку. Подготовка и оформление заключения о результатах общественных обсуждений осуществляется в течение пяти дней со дня подписания протокола общественных обсуждений (пункт 3.15).

Как следует из Постановления мэрии г. Новосибирска от 13 февраля 2020 г. № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены сроки общественных обсуждений с 20 февраля 2020 г. (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 19 марта 2020 г. (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений). Участникам общественных обсуждений предложено в течении десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

Согласно протоколу № 2-2020-ОПП от 13 марта 2020 г. в общественных обсуждениях приняли участие 57 человек, из которых 56 высказались против проекта решения.

Согласно протоколу заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 17 марта 2020 г. №250 пунктом вторым повестки подлежал разрешению вопрос об утверждении заключения по результатам общественных обсуждений рекомендаций и направлении их мэру города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В пункте 2 протокола приведено мнение членов комиссии по проекту решения ООО «Специализированный застройщик «Аврора», в частности отмечено о неполной информации по проекту решения вынесенной для оповещения (Егорова С.Е.). В голосовании приняли участие 12 членов комиссии, 10 – «за», 1 – «против», 1 – «воздержался».

Согласно содержанию протокола в комиссии не приняли участие 6 членов комиссии, которыми представлены письменные предложения по обсуждаемым вопросам повестки дня. Сведения об их оглашении, учете при подсчете голосов, а также приобщении к протоколу отсутствуют.

17 марта 2020 г. подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по заявлению ООО «Специализированный застройщик «Аврора». 20 марта 2020 г. Комиссией были подготовлены рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (л.д.123-128).

Постановлением мэрии г.Новосибирска от 21 мая 2020 г. №1618 предоставлено ООО «СЗ «АВРОРА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Отменяя решение суд первой инстанции и не соглашаясь с его выводами о допущенных процедурных нарушениях при проведении общественных обсуждений по спорному вопросу, суд апелляционной инстанции указал, что представленные в Комиссию шесть письменных предложений членов комиссии по обсуждаемым вопросам ввиду невозможности их очного участия в заседании, позволяют сделать вывод о наличии необходимого кворума для разрешения поставленного вопроса, при этом указание в протоколе данных об их поступлении является достаточным.

Вместе с тем данные выводы нельзя признать обоснованными.

Согласно пунктам 4.10, 4.11, 4.12 Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29 июля 2019 г. № 2774 заседание комиссии является правомочным если на нем присутствует более половины членов комиссии. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде

направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому в таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Поскольку протокол заседания комиссии информации об учете мнения лиц, не участвующих в заседании комиссии не содержит, заявления данных лиц к протоколу не приобщены, суд первой инстанции пришел к правильному выводу об отсутствии кворума при разрешении вопроса о возможности предоставления застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Согласно градостроительному законодательству проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства является обязательным этапом административной процедуры, допущенное нарушение при их проведении влечет незаконность как заключения комиссии, так и последующего решения органа местного самоуправления о предоставлении испрашиваемого разрешения.

Как следует из материалов дела административные истцы являлись участниками общественных обсуждений, жители района, где осуществляется строительство спорных объектов, вследствие чего оспариваемые решения напрямую затрагивают права данных лиц, вопреки мнению суда апелляционной инстанции.

При таких данных выводы суда первой инстанции об удовлетворении заявленных требований в части являются правильными, апелляционной определением подлежит отмене, с оставлением в силе решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь 329, 330 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

определила:

апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Новосибирского областного суда от 25 февраля 2021 г. отменить. Решение Кировского районного суда г. Новосибирска от 3 ноября 2020 г. оставить в силе.

Кассационное определение может быть обжаловано в Судебную коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в порядке и в срок, предусмотренные статьями 318, 319 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Мотивированное кассационное определение изготовлено 29 октября 2021 г.

Председательствующий

Судьи

КОПИЯ ВЕРНА

подпись судьи

Секретарь

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 10.12.2021 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Игнатовой А. И. (телефон 228-86-28).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Заслуженного врача Российской Федерации Любови Павловны Радченко	3
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Сибиряков-Гвардейцев» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	5
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	7
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	10
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2021 № 3433 «О внесении изменения в абзац второй пункта 3 Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2700»	12
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	13
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	16

О внесении изменений в графу 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2638 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска»	17
Об установлении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Электрон»	18
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципально-го жилищного фонда в многоквартирных домах	19
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4»	21
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	22
Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»	25
О подготовке проекта межевания территории квартала 147.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	26
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15»	34
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта – лыжероллерной трассы по ул. Охотской в Засельцовском районе в границах кадастровых кварталов 54:35:031355, 54:35:031050	36
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида»	41

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 24»	44
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41»	45
Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»	46
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»	49
О подготовке проекта межевания территории квартала 281.06.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе	50
О предоставлении Путилину А. Т., Любимову А. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	54
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПАМП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	55
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	57
О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Центр спортивной культуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	58
О предоставлении Злобину М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	59
О предоставлении закрытому акционерному обществу «Искатель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	60

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Бета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	61
Об отказе в предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	62
Об отказе в предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	64
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	65
О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	66
О предоставлении Тарасовой Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	67
О предоставлении Серпенинову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	68
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калина» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	69
О предоставлении индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	70
Об отказе в предоставлении Махамбетову Д. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	71
О предоставлении Капитонову С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	72

О предоставлении федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	73
О предоставлении Вейбер М. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	75
О предоставлении индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	77
О предоставлении Абдуллазаде Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	79
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	80
О предоставлении Огневу С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	82
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	83
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	85
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бутринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	87
О создании муниципальной информационной системы «Ярмарки на территории города Новосибирска»	116

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	117
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РК Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	119
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	121
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	124
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	131
О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске в 2021 году	136
О предоставлении Гнедковой Г. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	137
О введении временного прекращения движения транспортных средств 08.12.2021 и 09.12.2021 для обеспечения общественного порядка и безопасности при проведении смотра современных образцов пожарно-спасательной техники	138
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	140
Об Инструкции о порядке изъятия, хранения и выдачи вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении	143
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мега-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	148

О предоставлении Маринкову К. В., Соснину А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	150
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	151
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	153
Распоряжения Совета депутатов	155
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	158
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	159
Департамент строительства и архитектуры	160
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	206

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 50. 02.12.2021 г. Заказ № 183. Тираж 500 экз.