

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,
Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в
Заельцовском районе»

28.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (далее – проект постановления) состоялись 18.01.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – присутствовало 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 24.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение ООО «Холдинговая компания «ГК «Стрижи».



ООО «Холдинговая компания "ГК "Стрижи"
630040, Россия, Новосибирск
ул. Кубовая, 112
Тел./факс: (383) 311-05-05, 311-07-08
Эл. почта: ulin@gk-strizhi.ru
www.gk-strizhi.ru

ИНН 5402567279
КПП 540201001
р/счет 40702810244050000569
кор/счет 30101810500000000641
БИК 045004641
ОГРН 1135476142120
Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск

Исх. 1790/ОП от 14.01.2019

В организационный комитет
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Предложения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заяльцовском районе»

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Приложение 1	Уточнить территориальное зонирование в квартале 302.01.06.02 в границах кадастрового квартала 54:35:032640 территориальная зона (ОД-1) – делового, общественного и коммерческого назначения.	ГК Стрижи предполагает в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, руководствуясь законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, строительство комплекса многоквартирных жилых домов в квартале 302.01.06.02. В связи с этим, производится уточнение границ территориальных зон согласно прилагаемому фрагменту к Приложению 1 и расчетному обоснованию объектов дошкольного образования для кварталов 302.01.06.01, 302.01.06.02, 302.01.06.03.
2.		Уточнить территориальное зонирование в квартале 302.01.06.03 в границах кадастрового квартала 54:35:032650- территориальная зона (ОД-5) – объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.	Из земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032650:19;:1103;:76;:1457, общей площадью 1,2279 га, земельных участков школы №120 с кадастровыми номерами 54:35:032650:77;:3, общей площадью 1,2589 га, и части муниципальной земли в границах квартала сформировать территориальную зону (ОД-5), общей площадью 2,2665 га для размещения детского сада на 180 мест и увеличения территории школы №120.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения эксперта Баранова Александра Юрьевича – архитектора, индивидуального предпринимателя с предложением – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1 уточнить зону планируемого размещения объектов капитального строительства в квартале 302.01.06.03 в границах кадастрового квартала 54:35:032650 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2. Предложение эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна» с предложением – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1 в квартале 302.01.02.01 отобразить объект дополнительного образования.

3.2.2. В приложении 1 в квартале 302.01.06.03 зону объектов здравоохранения изменить на зону объектов делового, общественного и

коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и отобразить объект здравоохранения.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы.

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

в квартале 302.01.02.01 отобразить объект дополнительного образования (п. 3.2.1 настоящего заключения);

в квартале 302.01.06.03:

зону объектов здравоохранения изменить на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и отобразить объект здравоохранения (п. 3.2.2 настоящего заключения);

откорректировать отображение границ зоны застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (п. 3.1.1 настоящего заключения);

не отображать границы зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

отобразить условный знак – «дошкольные образовательные организации (детские сады)»;

в квартале 302.01.06.02:

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

отобразить условный знак – «встроено-пристроенные дошкольные образовательные учреждения (детские сады)»;

внести в графическую и текстовую части соответствующие изменения;
во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н..

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.