



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 4370

О проекте межевания территории квартала 221.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 221.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.04.2025 № 4370

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 221.01.00.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной направлением перспективного
Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного
моста и рекой Обью, в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 221.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны, кафе	0,1123	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, шоссе Бердское, з/у 4г	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 221.01.00.03 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной направлением пер-
спективного Матвеевского моста,
Бердским шоссе, дамбой железно-
дорожного моста и рекой Обью, в
Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

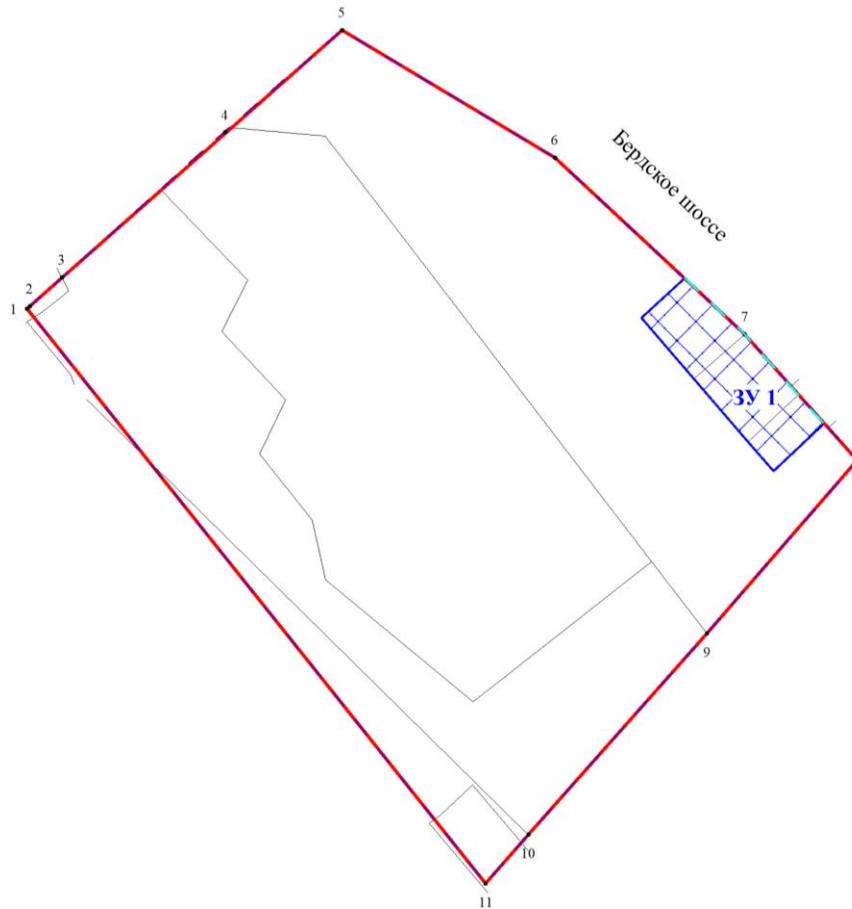
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480421.87	4206065.12
2	480422.56	4206065.90
3	480430.88	4206075.17
4	480472.65	4206122.58
5	480502.03	4206156.55
6	480465.41	4206218.46
7	480414.53	4206273.67
8	480378.21	4206306.22
9	480328.25	4206262.59
10	480270.30	4206210.74
11	480256.33	4206198.34

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 221.01.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Бердское шоссе

наименование элемента улично-дорожной сети