

БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ 52 19 ноября 2020 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>13.11.2020</u> № <u>3536</u>

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:3837 площадью 2128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 48а и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (CA-1))— «объекты придорожного сервиса (4.9.1) магазины сопутствующей торговли».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Злобину М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Злобину М. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061240:177 площадью 717 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности застройки (Ж-1.1)), «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Рябченко И. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Рябченко И. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042115:9 площадью 636 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советской Сибири, 32, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Федосеевой М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Федосеевой М. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064385:23 площадью 908 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 14 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Поповой С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Поповой С. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091095:38 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир — индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иртышская, 58 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091095:7;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041465:7 площадью 18953 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухановская, 6, и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) «гостиничное обслуживание (4.7) гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Вахрамееву В. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Вахрамееву В. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011905:15 площадью 798 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок № 619 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал V) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:9, с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Антона Осташова.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 13.11.2020 № 3553

О предоставлении Леоновой Л. Н., Леонову К. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Леоновой Л. Н., Леонову К. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерногеологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:248 площадью 573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная, 47 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м с юго-восточной стороны.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 13.11.2020 **№** 3559

Об отказе Молчанову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Молчанову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012165:46 площадью 901 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 504 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Достижений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012165:20 в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 13.11.2020 **№** 3561

Об отказе Родькину В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Родькину В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:361 площадью 543 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Видная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032035:362 и 54:35:032035:154, в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, непредставлением схемы планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненную на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны

до существующих инженерных коммуникаций, документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>13.11.2020</u> № <u>3563</u>

Об отказе Аракеляну В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Аракеляну В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1570 площадью 413 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Сибирский авиатор», участок № 77 (зона ведения садоводства и огородничества (CX-1)) с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:962 в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ot <u>13.11.2020</u> № <u>3565</u>

Об отказе Игитян С. К., Комиссаровой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Игитян С. К., Комиссаровой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:88 площадью 866 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 72 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) малоэтажные многоквартирные дома» в связи с несоответствием требованиям пункта 1 части 2.5 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования), непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 13.11.2020 **№** 3566

Об отказе Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир СНТ «Маяк», ул. Основная, 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), «магазины (4.4)» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 13.11.2020 № 3567

Об отказе Рузанову С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Рузанову С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081765:17 площадью 1596 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 40, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады» в связи с несоответствием приложению 14 «Картасхема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 13.11.2020 **№** 3568

Об отказе Мухамадиеву Б. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Мухамадиеву Б. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:5 площадью 535 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 399, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе Горловой И. А. ,Горлову А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Горловой И. А., Горлову А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с западной стороны в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>13.11.2020</u> № <u>3571</u>

Об отказе Проничевой Н. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Проничевой Н. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053680:41 площадью 749 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053680:17, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053680:40 в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>13.11.2020</u> № <u>3574</u>

Об отказе Арсеняну А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Арсеняну А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:14 площадью 352 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 87а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), «блокированная жилая застройка (2.3)» в связи с непредставлением согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Талале Я. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Талале Я. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063145:1391 площадью 1421 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с 12 машино-мест до 6 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе Соколову А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

- В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:
- 1. Отказать Соколову А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061115:18 площадью 1178 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:58 в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 – 2020 голы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016-2020 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.07.2016 № 3303, от 15.11.2016 № 5197, от 27.12.2016 № 6045, от 09.10.2017 № 4573, от 29.12.2017 № 5841, от 20.06.2018 № 2189, от 26.09.2018 № 3503, от 29.12.2018 № 4778, от 29.03.2019 № 1124, от 21.05.2019 № 1806, от 03.09.2019 № 3294, от 30.12.2019 № 4770, от 10.06.2020 № 1828, от 22.07.2020 № 2199) следующие изменения:
 - 1.1. В наименовании, пункте 1 слова «на 2016 2020 годы» исключить.
 - 1.2. В приложении:
 - 1.2.1. В наименовании слова «на 2016 2020 годы» исключить.
- 1.2.2. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 2020 годы»:
 - 1.2.2.1. В наименовании слова «на 2016 2020 годы» исключить.
 - 1.2.2.2. В таблине:

в строке «Наименование муниципальной программы» слова «на 2016 – 2020 годы» исключить;

в строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «67,0» заменить цифрами «69,6», цифры «61,8» заменить цифрами «72,8», цифры «6,05» заменить цифрами «7,45», цифры «22,5» заменить цифрами «35,0», слова «16750 единиц» заменить словами «16954 единицы»;

в строке «Сроки реализации Программы» цифры «2020» заменить цифрами «2022»:

строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

- 1.2.3. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.
- 1.2.4. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.
- 1.2.5. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.
 - 2. Постановление вступает в силу с 01.01.2021.
- 3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от $\underline{13.11.2020}$ № $\underline{3578}$

Объем финансирования	Финансирование Программы осуществляется в объеме
Программы	6751147,56 тыс. рублей, в том числе:
	за счет средств бюджета города Новосибирска (далее –
	бюджет города) – 5661040,93 тыс. рублей;
	за счет средств областного бюджета Новосибирской
	области (далее – областной бюджет) – 215984,90 тыс.
	рублей;
	за счет внебюджетных источников – 874121,73 тыс.
	рублей

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 16.11.2020 **№** 3582

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 99а, в размере 36,07 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2017 № 5215 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 16.11.2020 **№** 3583

О базовом тарифе одного квадратного метра рекламной площади, применяемом для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 28.09.2020 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить базовый тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемый для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в размере 375,0 рубля.
- 2. Тариф, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2021 и действует до 01.01.2023.
- 3. Признать утратившим силу с 01.01.2021 постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2019 № 3830 «О базовом тарифе одного квадратного метра рекламной площади, применяемом для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска».
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 16.11.2020 **№** 3584

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).
 - 2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1093 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.05.2018 № 1630 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3584

РАЗМЕР платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

в многоквартирных домах

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в
п/п		расчете за 1 кв. м
		занимаемой
		общей площади
		жилого помещения
		(с НДС), рублей*
1	2	3
1	D V + II	10.00
1	Российская Федерация, Новосибирская область,	19,00
	город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 1	
2	Российская Федерация, Новосибирская область,	19,81
	город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 11	
3	Российская Федерация, Новосибирская область,	по 31.12.2020 – 25,90;
	город Новосибирск, ул. Бетонная, 13	c 01.01.2021 - 23,70
4	Российская Федерация, Новосибирская область,	18,10
	город Новосибирск, ул. Мира, 19	
5	Российская Федерация, Новосибирская область,	32,92
	город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 39	
6	Российская Федерация, Новосибирская область,	21,05
	город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,	
	44/3	
1	1 1 1 2	

Примечания:

^{* —} в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 708 машино-мест до 400 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и несоответствием проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 16.11.2020 № 3591

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3883, от 20.12.2019 № 4608, от 26.02.2020 № 661, 02.07.2020 № 1963), следующие изменения:
- 1.1. Вывести из состава Буслову И. А., Дамаева Д. В., Илюхина В. В., Кальченко С. В., Плотникова Д. В., Пуртову А. А.
 - 1.2. Ввести в состав:

1.2. Ввести в состав:		
Каверзину Светлану	_	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Викторовну		
Керебко Игоря	_	начальника отдела архитектуры, строительства,
Владимировича		земельных и имущественных отношений
		администрации Советского района города
		Новосибирска;
Морозкову Наталью	_	главногоспециалистаотделапараметровразрешенного
Михайловну		использования и строительства Главного управления
		архитектуры и градостроительства мэрии
		города Новосибирска, секретаря (по вопросам
		предоставления разрешений на условно разрешенный
		вид использования земельного участка или объекта
		капитального строительства);
Прохорова Евгения	_	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Вячеславовича		
Рыбина Леонида	_	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Юрьевича		
Сафонкина Степана	_	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Александровича		
Стрекалова Василия	_	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Валентиновича		

Тыртышного Антона - заместителя председателя Совета депутатов города

Григорьевича Новосибирска;

Яковенко Евгения – заместителя председателя Совета депутатов города

Станиславовича Новосибирска.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Ельского Михаила - консультант общества с ограниченной

Эдуардовича ответственностью «Сибирская инвестиционная

архитектурно-строительная компания» (по

согласованию);

Савельева – заместитель председателя постоянной комиссии

Александра Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и

Геннадьевича налоговой политике;

Трубникова Сергея – председатель постоянной комиссии Совета депутатов Михайловича города Новосибирска по градостоительству.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

- онно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обес-
- Департаменту информационнои политики мэрии города Новосиоирска ооеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» (приложение).
- 2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3595

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске»

1. Паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске»

Наименование	«Развитие физической культуры и спорта в городе Но-
муниципальной	восибирске» (далее – Программа)
программы	
Разработчик Программы	Департамент культуры, спорта и молодежной полити-
	ки мэрии города Новосибирска (далее – ДКСиМП)
Исполнители Программы	ДКСиМП;
	муниципальные учреждения сферы физической куль-
	туры и спорта
Ответственный	ДКСиМП
исполнитель Программы	
Цель и задачи Программы Цель:	
	создание условий для развития на территории города
	Новосибирска физической культуры и спорта.
	Задачи:
	организация проведения физкультурных, физкультур-
	но-оздоровительных и спортивных мероприятий;
	обеспечение реализации программ спортивной подго-
	товки по видам спорта муниципальными учреждени-
	ями сферы физической культуры и спорта, в том чис-
	ле участие в обеспечении подготовки спортивного ре-
	зерва для спортивных сборных команд Новосибирс-
	кой области;
	развитие инфраструктуры физической культуры и
	спорта

Целевые индикаторы	Доля лиц, систематически занимающихся физической
Программы	культурой и спортом, в общей численности жителей
	города Новосибирска – 56,5 %;
	доля жителей города Новосибирска, выполнивших
	нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физ-
	культурно-спортивного комплекса «Готов к труду и
	обороне» (ГТО), от общего числа лиц, принявших
	участие в выполнении таких нормативов, – 33,0 %;
	количество жителей города Новосибирска, привлечен-
	ных к участию в физкультурно-оздоровительных ме-
	роприятиях по месту жительства, – 85,0 тыс. человек;
	доля лиц, имеющих спортивные разряды, в общей
	численности лиц, проходящих спортивную подготов-
	ку в муниципальных учреждениях сферы физической
	культуры и спорта, -25,0 %;
	число спортсменов, вошедших в состав спортивных
	сборных команд Новосибирской области по видам
	спорта, – 1,60 тыс. человек;
	доля муниципальных учреждений сферы физической
	культуры и спорта, отремонтированных и оснащен-
	ных инвентарем и оборудованием, – не менее 40 %
	ежегодно
Сроки реализации	2021 – 2026 годы
Программы	
Объем финансирования	Финансирование Программы осуществляется в объ-
Программы	еме 10493305,8 тыс. рублей, в том числе:
	за счет средств бюджета города Новосибирска (далее
	– бюджет города) – 10493305,8 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Стабильное повышение качества жизни населения является главной целью стратегии социально-экономического развития города Новосибирска до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726 (далее – стратегия). К числу приоритетных направлений реализации указанной стратегии относится создание условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры и спорта, благодаря которым создаются основы для сохранения и улучшения человеческого капитала.

В этой связи одним из основных механизмов осуществления политики в сфере физической культуры и спорта послужила муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» на 2017 − 2020 годы, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5532, в период реализации которой наблюдалась устойчивая положительная динамика.

В 2019 году в рамках модернизации системы подготовки спортивного резерва спортивных сборных команд 17 муниципальных учреждений дополнительного образования сферы физической культуры и спорта начали работу в новом статусе организаций спортивной подготовки. Весь контингент занимающихся перераспределился по программам подготовки в зависимости от уровня общей и физической подготовленности, а также возраста, при этом около 15000 человек – на спортивную подготовку в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по видам спорта, около 2000 человек – на занятия по спортивно-оздоровительной программе. В муниципальных учреждениях развивается 56 видов спорта, занятия проводят 511 тренеров.

Ежегодно проводится более 500 общегородских спортивно-массовых мероприятий, которые привлекают большое количество участников и зрителей.

С учетом интереса различных возрастных категорий муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивный город» и муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Центр спортивной культуры» проводятся физкультурно-оздоровительные работы по месту жительства граждан. Особое внимание уделяется работе с пожилыми людьми. Проводятся регулярные занятия в физкультурно-оздоровительных группах «Здоровье», в которых имеют возможность заниматься бесплатно около 1300 человек пожилого возраста, проводится фестиваль «Через спорт — к активному долголетию», а также спортивно-массовые мероприятия, посвященные Декаде пожилого человека.

В муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта ведется развитие адаптивного спорта. Отделения адаптивного спорта работают в муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства (спорт глухих (волейбол, пляжный волейбол, плавание, сноуборд, хоккей); спорт лиц с поражением опорно-двигательного аппарата (горнолыжный спорт, фехтование, легкая атлетика, тхэквондо); спорт слепых (дзюдо, футзал 5х5)), муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (плавание), муниципальном бюджетном учреждении города Новосибирска «Спортивная школа «Заря» (конный спорт). За 2019 год проведено 15 городских спортивных мероприятий с общим количеством участников 1460 человек.

Несмотря на высокую результативность реализации программных мероприятий, сохраняются проблемы, препятствующие дальнейшему процессу развития физической культуры и спорта на территории города Новосибирска, повышению эффективности подготовки спортсменов высокого класса. Среди них особое значение приобретает совершенствование спортивной инфраструктуры, укрепление материально-технической базы учреждений, а также формирование, подготовка и сохранение спортивного резерва.

Программа направлена на увеличение к 2024 году до 56,5 % доли лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, путем мотивации населения, активизации спортивно-массовой работы на всех уровнях и в корпоративной среде, вовлечение в подготовку и выполнение нормативов Всероссийско-

го физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), а также подготовку спортивного резерва и развитие спортивной инфраструктуры.

Для решения указанных задач необходимо применение комплексного системного подхода. Реализация мероприятий Программы позволит укрепить базу для сохранения и улучшения физического и духовного развития жителей города Новосибирска всех возрастных категорий, а также увеличить долю лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 16.11.2020 **№** 3596

О муниципальной программе «Зеленый Новосибирск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить муниципальную программу «Зеленый Новосибирск» (приложение).
- 2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3596

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Зеленый Новосибирск»

1. Паспорт муниципальной программы «Зеленый Новосибирск»

Наименование муниципальной	«Зеленый Новосибирск» (далее – Программа)
программы	
Разработчик Программы	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – ДКСиМП)
Исполнители	ДКСиМП;
Программы	администрации районов (округа по районам) города Но-
	восибирска (далее – администрации);
	муниципальное казенное учреждение города Новоси-
	бирска «Горзеленхоз» (далее – МКУ «Горзеленхоз»)
Ответственный	ДКСиМП
исполнитель	
Программы	
Цели и задачи	Цель:
Программы	сохранение и развитие озелененных территорий общего
	пользования города Новосибирска, городских лесов.
	Задачи:
	создание условий для сохранения и развития озеленен-
	ных территорий общего пользования города Новосибир-
	ска;
	создание условий для охраны, защиты, воспроизводства
TT	городских лесов и ведения лесного хозяйства
Целевые индикаторы	Доля благоустроенных за период реализации Програм-
Программы	мы озелененных территорий общего пользования – 19 %; площадь озелененных территорий общего пользования,
	находящихся на обслуживании МКУ «Горзеленхоз», –
	налодящихся на оослуживании WK у «горзеленхоз», – 210,8 га;
	выполнение мероприятий лесохозяйственного регламен-
	та – 100 %
Этапы и сроки	2021 – 2025 годы
реализации Программы	2021 — 2023 10ДЫ
реализации программы	

Объемы и источники	Финансирование Программы осуществляется в объеме
финансирования	2182587,5 тыс. рублей, в том числе:
Программы	за счет средств бюджета города Новосибирска (далее –
	бюджет города) – 2182587,5 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

В настоящее время суммарная площадь объектов отдыха, рекреации, озелененных территорий общего пользования составляет 14747 га, или 29,3 % от общей площади города Новосибирска. Более половины этой площади (64 %) составляют городские леса. Около трети – площади, представляющие собой неблагоустроенные земли запаса зеленого фонда. И лишь 6 % (569,04 га) – благоустроенные территории, к которым относятся парки, скверы, бульвары, дендрологический парк.

Площадь озелененных территорий общего пользования на одного человека для крупнейших, крупных и больших городов должна составлять не менее 10 кв. м/чел., озелененных территорий жилых районов – 6 кв. м/чел. (пункт 9.8 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

В городе Новосибирске на одного жителя приходится 86,4 кв. м зеленых насаждений. С одной стороны, это значительно больше нормативов и позволяет охарактеризовать город Новосибирск как один из самых обеспеченных зелеными насаждениями город России. С другой стороны, основная часть озелененных территорий – это естественные лесные экосистемы, имеющие статус городских лесов и расположенные вдоль речной сети города Новосибирска и на периферии. Что касается благоустроенных озелененных общественных территорий общего пользования (парков, скверов), то их площадь в расчете на 1 жителя нашего города составляет всего 5,9 кв. м.

Ситуацию усугубляет неравномерное распределение зеленых насаждений (рекреационных зон). Так, Центральный и Железнодорожный районы не соответствуют нормам озеленения (менее 10 кв. м на человека), в Ленинском районе показатель близок к норме, в Дзержинском, Кировском, Калининском, Октябрьском, Заельцовском, Первомайском, Советском районах — выше норматива.

Таким образом, совокупность озелененных общественных пространств в городе Новосибирске характеризуется двумя основными проблемами — неравномерностью распределения и низким уровнем благоустройства. Город Новосибирск, являясь одним из самых «зеленых» городов Российской Федерации, при этом крайне недостаточно обеспечен именно благоустроенными озелененными территориями.

До настоящего времени не реализованы в полной мере мероприятия по формированию и ведению реестра зеленых насаждений, предусмотренные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539 «О Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске». Результаты периодической инвентаризации уровня благоустройства общественных террито-

рий города Новосибирска показывают, что из 230 озелененных территорий общего пользования 42 остаются бесхозяйными, что приводит к захламленности таких территорий, низкому качеству их содержания, появлению на них несанкционированных объектов. Необходимо на должном уровне организовать ведение реестра зеленых насаждений на постоянной основе.

В составе озелененных общественных пространств города Новосибирска преобладают лесопокрытые территории природного характера, именно они принимают существенную рекреационную нагрузку. Чрезмерная рекреационная нагрузка, загрязнение бытовыми отходами, распространение инвазивных видов приводит к эвтрофикации и переуплотнению почвы, изменению микроклимата под пологом леса и, как следствие, возникновению очагов вредных организмов и болезней леса. Кроме того, на экологическое состояние лесов влияет разнообразная хозяйственная деятельность, ведущаяся на граничащих с ними земельных участках. Учитывая сложные условия произрастания, городские леса ежегодно нуждаются в проведении комплекса мероприятий по защите и воспроизводству для улучшения их продуктивности и качества, сохранения экологических функций, биологического разнообразия и функционального назначения в экосистеме города.

Материально-техническая инфраструктура сферы озеленения нуждается в масштабной реновации. В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, для города Новосибирска необходимо наличие питомника площадью не менее 80 га, а если исходить из расчета 3-5 кв. м на 1 человека, то не менее 480 га. Создание и развитие питомника на новом земельном участке требует существенных вложений на долгосрочной основе.

Важнейшим условием развития зеленого фонда города Новосибирска является грамотная организация текущего содержания озелененных общественных пространств и элементов благоустройства на них в нормативном состоянии в соответствии с правилами благоустройства территории.

Реализация мероприятий Программы планируется в период 2021-2025 годов, что входит во второй этап реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726 (далее – стратегия).

Мероприятия Программы направлены на реализацию такого направления стратегии, как развитие зеленых зон города Новосибирска.

Использование программно-целевого подхода в реализации Программы будет способствовать выработке оптимальных путей достижения определенной Программой цели и решению поставленных задач.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 16.11.2020 **№** 3600

О внесении изменения в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017.№3855«О признании аварийными подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1130, от 21.03.2019 № 976) изменение, заменив цифры «01.09.2020» цифрами «30.04.2022».
- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От <u>16.11.2020</u> № <u>3603</u>

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 33

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.08.2020 № 992, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 33 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.
- 3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 16.11.2020 **№** 3604

О проекте межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 02.02.2018 № 372 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», от 10.03.2020 № 774 «О подготовке проекта межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение).
- 2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе.
- 3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3604

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории:
- 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

64

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 16.11.2020 **№** 3608

О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» (приложение).
- 2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3608

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»

1. Паспорт муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»

Наименование муниципальной программы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – ДЭЖКХ)
Исполнители Программы	ДЭЖКХ; департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – ДСП); департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – ДКСиМП); департамент образования мэрии города Новосибирска (далее – ДО); департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – ДТиДБК); муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» (далее – МКП «ГЭТ»); муниципальное казенное предприятие города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4» (далее – МКП «ПАТП-4»); муниципальное унитарное предприятие № 5» (далее – МУП «ПАТП 5»); муниципальное унитарное предприятие № 5» (далее – МУП «ПАТП 5»); муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» (далее – МУП «Новосибирский метрополитен»); акционерное общество «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»); муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Электросетъ» (далее – МУП «Электросетъ»); муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (далее – МУП «Энергия» г. Новосибирска); правляющие организации (далее – УК); собственники помещений в многоквартирных домах (далее – МКД); привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО)

Ответственный исполнитель Программы	дэжкх
Цели и задачи Программы	Цель: эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов на территории города Новосибирска. Задачи: энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории города Новосибирска; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном секторе; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в транспортном комплексе

Целевые индикаторы
Программы

Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории города Новосибирска, — 99,5 %; доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории города Новосибирска, — 88,0 %; доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории города Новосибирска, — 79,0 %;

удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления (далее – ОМС) и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. м общей площади) – 32,17 кВт-ч/кв. м;

удельный расход тепловой энергии на снабжение ОМС и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. м общей площади) –0,1045 Гкал/кв. м;

удельный расход холодной воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека) – 86,80 куб. м/чел.;

удельный расход горячей воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека) – 21,43 куб. м/чел.;

удельный расход электрической энергии в МКД (в расчете на 1 кв. м общей площади) – 43,42 кВт·ч/кв. м;

удельный расход тепловой энергии в МКД (в расчете на 1 кв. м общей площади – 0,16 Гкал/кв. м;

доля МКД, в отношении которых проведено энергетическое обследование, – 66,7 %;

доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) в МКД, –88,9 %; доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в МКД, – 91,4 %;

доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды –16.0%;

удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения (на 1 куб. м), –0,61 тыс. кВт-ч/ тыс. куб. м:

удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 куб. м), – 0.64 тыс. кВт ч/куб. м;

количество транспортных средств, используемых ОМС, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями и сжиженным углеводородным газом, используемыми в качестве моторного топлива, — 300 единии:

количество транспортных средств с автономным источником электрического питания, используемых ОМС, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями – 124 единицы

Сроки реализации Программы

2021 – 2026 годы

Объем	Финансирование Программы составляет 7985605,0 тыс. рублей, в том
финансирования	числе:
Программы	за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет горо-
	да) – 209254,0 тыс. рублей;
	за счет внебюджетных источников – 7776351,0 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске, их стимулирование – важнейшая задача ОМС.

Реализация мероприятий Программы, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, позволит сократить затраты бюджета города, создать условия для повышения уровня жизни населения, эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и экологической безопасности на территории города Новосибирска.

В настоящее время баланс производства и потребления энергетических ресурсов на территории города Новосибирска сформировался следующим образом.

Баланс электрической энергии в городе Новосибирске характеризуется достаточно высокими расходами электрической энергии при ее производстве на нужды теплоэнергоцентралей, а также потерями в электрических сетях низкого напряжения.

В целях обеспечения потребителей электрической энергией без прироста электрических мощностей на источниках необходимо предпринять меры по снижению потерь электрической энергии в энергосетях.

Кроме того, в городе Новосибирске в связи с его быстрым развитием существуют ограничения пропускной способности электрических сетей, часть электрических подстанций перегружена, и, следовательно, ограничены возможности по подключению новых потребителей.

Решением данной проблемы могут являться инвентаризация электрических мощностей промышленных потребителей с последующим снижением заявленной мощности до уровня фактически используемой и снижение электрической нагрузки (высвобождение мощности) за счет реализации мер по энергосбережению.

Основная часть тепла в городе Новосибирске производится на теплоэнергоцентралях, при этом собственные нужды источников тепла составляют около 3,5~% от объема выработки. Потери в тепловых сетях в среднем по городу Новосибирску составляют около 18~% от производимого объема тепла.

Баланс тепловой мощности по источникам тепла в целом свидетельствует об их достаточности, но необходимости оптимизации их загрузки. Баланс тепловой мощности, используемой для снабжения горячей водой, показывает довольно низкую нагрузку, связанную с собственными нуждами и потерями в сетях. При этом потери в сетях от некоторых источников тепла доходят до 5 % от установленной мощности, что свидетельствует о возможности их снижения.

Водоснабжение города Новосибирска осуществляется по водопроводам преимущественно муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ» (далее – МУП «Горводоканал»), а также по ряду ведомственных водо-

проводов, с использованием поверхностных вод реки Оби и в незначительной степени подземных вод.

Расход воды на собственные нужды поставщиков (источников водоснабжения), включая остатки в резервуарах, в среднем по городу Новосибирску составляет около 10 %. Потери воды в сетях составляют около 12 %.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде.

По состоянию на 2020 год в общем объеме МКД, расположенных в городе Новосибирске, лишь 6,5 % составляют дома современного типа, построенные после 2014 года, что свидетельствует о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде.

Так, характерной особенностью большинства систем горячего водоснабжения МКД являются нефункционирующие линии внутренней циркуляции, что приводит к повышенному расходу воды и тепловой энергии.

Системы отопления зданий, как правило, подключены через элеваторные узлы или имеют непосредственное присоединение к тепловым сетям. Регулирование тепловой нагрузки в данных системах осуществляется централизованно в тепловых пунктах или на источниках теплоты. Результатом такого присоединения является несоответствие температурных графиков теплоснабжающих организаций потребностям систем отопления зданий, приводящее к перетопам на протяжении большей части отопительного периода.

Основными способами энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде являются выполнение энергетических обследований жилых домов, установка приборов учета используемых энергетических ресурсов и переход на оплату по их фактическому потреблению, автоматизация управления системами отопления.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в организациях с участием муниципального образования города Новосибирска.

В городе Новосибирске основными потребителями энергетических ресурсов в бюджетной сфере являются муниципальные бюджетные учреждения города Новосибирска образования, культуры, спорта и молодежной политики, социальной поддержки населения.

Большинство муниципальных учреждений централизованно обеспечиваются горячим водоснабжением и отоплением и имеют основную проблему, приводящую к перерасходу энергетических ресурсов, несоответствие температурных графиков теплоснабжающих организаций потребностям систем отопления зданий и отсутствие средств регулирования в системах отопления.

Основными способами энергосбережения и повышения энергетической эффективности в организациях с участием муниципального образования города Новосибирска являются установка приборов учета используемых энергетических ресурсов, автоматизация управления системами отопления, усиление теплозащитных свойств наружных ограждающих конструкций зданий.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах ком-

мунальной инфраструктуры.

Система электроснабжения города Новосибирска представляет собой сложную схему из электрических подстанций и линий электропередачи. Основными собственниками электросетей и эксплуатирующими организациями являются АО «РЭС» и МУП «Электросеть». Муниципальные электрические сети города Новосибирска переданы в аренду АО «РЭС». Средний износ оборудования подстанций и электрических сетей составляет более 68 %.

Основными способами энергосбережения и повышения энергетической эффективности в электрических сетях являются внедрение энергоэффективного электрического оборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными потерями холостого хода, более широкое использование устройств автоматического регулирования напряжения под нагрузкой, комплексная автоматизация и телемеханизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности ремонтных работ, поиска и ликвидации аварий.

Общая система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на две самостоятельные системы: левобережную и правобережную, соединенные между собой дюкером через реку Обь. В состав каждой из систем входят водозаборы, станции очистки, станции подкачки, резервуары чистой воды и напорно-разводящие сети. Внедрение и оптимизация работы современного оборудования способствовали обеспечению оперативности, стабильности и высокого качества водоснабжения города Новосибирска.

В городе Новосибирске преобладает централизованная система канализации. Городские канализационные сети собирают и транспортируют сточные воды не только города Новосибирска, но и прилегающих населенных пунктов. Очистные сооружения городской канализации обеспечивают полный цикл механической и биологической очистки.

Основными способами энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах водоснабжения и водоотведения являются модернизация оборудования, снижение потерь воды в централизованной системе водоснабжения и водоотведения при транспортировке, снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды и очистки сточных вод.

В 2020 году в городе Новосибирске выявлено 189 бесхозяйных объектов, а именно: 34 объекта электроснабжения, 37 объектов водоснабжения, 29 объектов водостведения, 72 объекта теплоснабжения, 9 объектов газоснабжения, принято в муниципальную собственность города Новосибирска 4,73 км сетей теплоснабжения, 106,7 км сетей водоснабжения и водоотведения, 27,9 км кабельных и воздушных сетей электроснабжения и 8 трансформаторных подстанций.

Способом решения проблемы наличия бесхозяйных объектов является принятие своевременных мер по их выявлению, организации постановки их в установ-

ленном порядке на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества, а также управления ими с момента выявления, признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на такие бесхозяйные объекты.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в транспортном комплексе.

Перевозки пассажиров муниципальным наземным электрическим транспортом (трамваем и троллейбусом) на территории города Новосибирска осуществляет МКП «ГЭТ». Подвижной состав МКП «ГЭТ» насчитывает 258 троллейбусов и 159 трамвайных вагонов. Потребление электрической энергии МКП «ГЭТ» составило в 2020 году 58,6 млн кВт·ч.

Перевозки пассажиров муниципальными автобусами на территории города Новосибирска осуществляют МКП «ПАТП-4», МУП «ПАТП 5». На 65 муниципальных регулируемых маршрутах задействовано 750 автобусов, на 54 муниципальных нерегулируемых маршрутах – 770 транспортных средств.

Число вагонов подвижного состава МУП «Новосибирский метрополитен» составляет 104. Тяговое потребление электрической энергии данным предприятием составило в 2020 году 20467,3 тыс. кВт·ч.

Основными способами энергосбережения и повышения энергетической эффективности в транспортном комплексе являются мероприятия по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями, сжиженным углеводородным газом, электрической энергией.

Использование в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии.

По данным 2019 года использование в городе Новосибирске в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии является незначительным.

Способом обеспечения такого использования является включение соответствующих мероприятий в Программу, а также их закрепление в программах энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием города Новосибирска и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории города Новосибирска.

В целях повышения энергетической эффективности в городе Новосибирске за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджета города и привлеченных средств ресурсоснабжающих организаций осуществлялась реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 − 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4700.

В результате реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 – 2020 годы выполнены мероприятия:

по установке более 6 тысяч индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда горо-

да Новосибирска; около 1,4 тысячи индивидуальных приборов учета электрической энергии в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Новосибирска;

по энергетическому обследованию объектов в муниципальных учреждениях города; внедрению энергосберегающих мероприятий в системах освещения, установке автоматизированных узлов управления системами отопления на объектах муниципальных учреждений города;

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры и в транспортном комплексе.

В 65 МКД, в подвалах которых проходят транзитные коммуникации и нет технической возможности установить общедомовые приборы учета энергетических ресурсов, проведена реконструкция существующей схемы систем трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Достигнутые результаты реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 −2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4700, свидетельствуют об эффективности применения программноцелевого подхода в вопросах повышения энергетической эффективности в городе Новосибирске.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать достижению целей и решению задач стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, принятой решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726, связанных с повышением надежности и качества коммунальных ресурсов, модернизацией сетевого хозяйства города Новосибирска, повышением эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечением нужд потребителей тепловой энергии, снижением потерь в сетях, снижением износа основных фондов ресурсоснабжающих организаций.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 16.11.2020 **№** 3612

О прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2021 – 2023 годов

В целях формирования бюджета города Новосибирска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197 «О Порядке разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5572 «О разработке прогноза социально-экономического развития города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2021 2023 годов (далее прогноз) (приложение).
- 2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление и прогноз на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить государственную регистрацию прогноза в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования.
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3612

прогноз

социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2021 – 2023 годов

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития города Новосибирска и причин прогнозируемых изменений

Численность постоянного населения города Новосибирска на 1 января 2020 года составила 1625,6 тыс. человек. За 2019 год число новосибирцев увеличилось на 7,6 тыс. человек (0,5 %). Рост численности населения в 2019 году впервые с 2010 года произошел только за счет миграционного прироста на 8,4 тыс. человек, который компенсировал естественную убыль населения (0,8 тыс. человек).

Сохранилась численность занятых в экономике города Новосибирска. Уровень занятости населения составил 49,9 % численности населения города Новосибирска (в 2018 году -50,1 %).

Более половины численности занятых в экономике города Новосибирска работают на крупных и средних предприятиях. Среднесписочная численность работников предприятий и организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2019 году составила 396,0 тыс. человек.

По данным государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр занятости населения города Новосибирска», численность официально зарегистрированных безработных к концу 2019 года составила 4,5 тыс. человек, что на 0.8 тыс. человек больше. чем в 2018 году.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организацийгорода Новосибирска (безучета субъектов малого предпринимательства) в 2019 году составила 49980 рублей (107,6 % к уровню 2018 года), реальный размер заработной платы (с учетом изменения индекса потребительских цен на товары и платные услуги населению по Новосибирской области) увеличился на 3,1 %.

Индекс потребительских цен на товары и платные услуги населению в декабре 2019 года составил 102.9~% к декабрю 2018 года (в декабре 2018 года к декабрю 2017 года -103.5~%).

Возросла потребительская активность населения. Оборот розничной торговли организаций (без субъектов малого предпринимательства) составил 227,6 млрд. рублей и увеличился в действующих ценах по сравнению с 2018 годом на 4,3 %, оборот общественного питания составил 6,2 млрд. рублей (14,6 %). Темп роста объема платных услуг, оказанных населению, в действующих ценах составил 107,1 %.

В 2019 году наблюдался умеренный рост показателей, характеризующих развитие

основных секторов экономики.

В экономику города Новосибирска в 2019 году привлечено более 97 млрд. рублей инвестиций в основной капитал (136,9 % к уровню 2018 года в сопоставимых ценах). Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал организаций города Новосибирска (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) явились привлеченные средства (52,3 % в общем объеме инвестиций в основной капитал). Доля собственных средств предприятий и организаций города Новосибирска составила 47,7 %. В структуре привлеченных средств на долю бюджетных инвестиций из бюджетов всех уровней приходилось 55,6 % от общего объема привлеченных средств; средств, привлеченных для долевого строительства, — 16,2 %; кредитов банков — 8,2 %; прочих инвестиций (средства государственных внебюджетных фондов, заемные средства других организаций) — 20,0 %.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) на машины, оборудование, транспортные средства приходилось 46,8 % от общего объема инвестиций; на здания (кроме жилых) и сооружения – 37,4 %; на жилые здания и помещения – 10,9 %. В объекты интеллектуальной собственности направлено 4,9 % от общего объема инвестиций.

В сфере промышленного производства в 2019 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций города Новосибирска по фактическим видам экономической деятельности (без учета субъектов малого предпринимательства) увеличился на 5,5 % к уровню 2018 года в действующих ценах и составил 309,5 млрд. рублей.

На предприятиях города Новосибирска продолжена работа по модернизации производств, внедрению новых мощностей и современных технологий, освоению выпуска новых видов продукции.

Акционерное общество «Экран-Оптические системы» совместно с Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом физики полупроводников имени А. В. Ржанова Сибирского отделения Российской академии наук запустило первое в России производство электронных компонентов. На базе акционерного общества «Сибиар» организовано производство сельскохозяйственной техники. Филиал публичного акционерного общества «Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова» освоил производство мотоотсеков для нового стратегического бомбардировщика Ту-160М2.

Ситуация в строительной отрасли остается сложной. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без субъектов малого предпринимательства), за 2019 год составил около 10,0 млрд. рублей (98,0 % к уровню 2018 года в сопоставимых ценах).

За счет всех источников финансирования в 2019 году введено в эксплуатацию 1061,3 тыс. кв. м общей площади жилых домов (101,0 % к уровню 2018 года).

В рамках деятельности по защите граждан, пострадавших от действий застройщиков, введено в эксплуатацию шесть объектов (677 участников долевого строительства).

Наращивание темпов строительства жилья позволило увеличить обеспеченность населения жильем с 25,7 кв. м на человека в 2018 году до 26,2 кв. м на человека в 2019 году.

Кроме того, в 2019 году за счет строительства новых и реконструкции действующих предприятий на территории города Новосибирска введены в эксплуатацию газовые сети (2,7 км), тепловые сети (2 км), 2,1 км автомобильных дорог с твердым покрытием общего и необщего пользования, 649 мест в гостиницах, 2,7 тыс. ученических мест в образовательных учреждениях и 1,6 тыс. мест в дошкольных образовательных учреждениях, торговые предприятия площадью (торговой) более 38 тыс. кв. м, автовокзал и другие.

В 496 многоквартирных домах проведены работы по ремонту крыш, фасадов, подвальных помещений, фундаментов, внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, тепло-, электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования и лифтовых шахт.

Сложившиеся в 2019 году социально-экономические условия позволили международному рейтинговому агентству Fitch Ratings и рейтинговому агентству «Эксперт PA» дважды подтвердить рейтинги города Новосибирска на уровне «ВВ» и «гиА-» соответственно со «стабильным» прогнозом развития. Аналогичные рейтинги подтверждены ценным бумагам Новосибирска, находящимся в обращении. Наличие двух достаточно высоких рейтингов от разных независимых агентств, имеющих подтвержденную репутацию на рынке, дает объективную оценку кредитоспособности города Новосибирска и дополнительные гарантии стабильности для инвесторов.

Ключевым фактором, повлиявшим на жизнедеятельность города Новосибирска в 2020 году, является пандемия коронавирусной инфекции COVID-19, объявленная Всемирной организацией здравоохранения в марте текущего года.

Демографическая ситуация характеризуется убылью населения. Число умерших за восемь месяцев 2020 года превысило число родившихся на 3,2 тыс. человек. Малочисленность поколения родившихся в 1990-х годах повлияла на снижение рождаемости, а старение населения — на увеличение числа умерших. Основными причинами смерти в городе Новосибирске остаются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние факторы (несчастные случаи, отравления, травмы и другие) — 77 % от общего числа умерших.

Впервые с 2006 года наблюдается миграционная убыль населения — по итогу восьми месяцев 2020 года число выбывших из города Новосибирска превысило число прибывших на 1,7 тыс. человек.

Сохраняется среднесписочная численность работников предприятий города Новосибирска (без учета субъектов малого предпринимательства) и положительная динамика показателя «заработная плата работников организаций

города Новосибирска». За восемь месяцев 2020 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций города Новосибирска (без учета субъектов малого предпринимательства) составила 50732 рубля (105,4 % к соответствующему периоду 2019 года). Индекс реальной заработной платы — 102,4 %.

В городе Новосибирске сохраняется динамика роста оборота розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) — за восемь месяцев 2020 года оборот розничной торговли организаций в действующих ценах увеличился на 5,8 % и составил 154,1 млрд. рублей (в январе — августе 2019 года темп роста составил 105,6 %). Оборот общественного питания сократился на 19,3 % (в сопоставимых ценах) и составил 3,1 млрд. рублей. Объем платных услуг, оказанных населению, в действующих ценах составил 96,2 % уровня января — августа 2019 года. Индекс потребительских цен на товары и платные услуги населению в августе 2020 года составил 103,1 % к декабрю 2019 года.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам первого полугодия 2020 года составил 35,0 млрд. рублей (117,5 % к соответствующему периоду 2019 года в сопоставимых ценах). Среди источников инвестиций по-прежнему преобладают привлеченные средства; в структуре инвестиций по видам основных фондов наибольшая доля приходится на приобретение машин, оборудования, транспортных средств.

Объем отгруженных товаров промышленного производства за восемь месяцев 2020 года составил 192,0 млрд. рублей (108,9 % к соответствующему периоду 2019 года в текущих ценах).

В перечень предприятий-участников реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» включено 21 новосибирское предприятие. Участие в данном национальном проекте позволит улучшить качество продукции, оптимизировать время производства и расширить профильные компетенции.

Наметившийся с начала 2019 года рост инвестиционной активности, в том числе за счет привлечения бюджетных инвестиций в рамках национальных и федеральных проектов, будет способствовать в среднесрочной перспективе увеличению темпов строительства и объемов ввода в эксплуатацию инфраструктурных объектов. Объем ввода в действие жилых домов сохраняется, в том числе в связи с принятием льготной ипотечной программы, направленной на снижение процентных ставок на ипотечное кредитование на первичном рынке жилья.

2. Оценка факторов и ограничений экономического роста города Новосибирска на период 2021 – 2023 годов

Факторы и ограничения экономического роста города Новосибирска представлены в таблице 1.

ФАКТОРЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ экономического роста города Новосибирска

Положительные	Отрицательные			
1	2			
Бюджетные инвестиции в инфраструктуру в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по волейболу в 2022 году и молодежного чемпионата мира по хоккею в 2023 году. Диверсифицированная структура экономики с выраженным научным потенциалом. Развитая инфраструктура оптовой и розничной торговли; наличие	Неблагоприятная демографическая ситуация, старение населения. Действие ограничительных мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19. Высокая степень износа инженерной и коммунальной инфраструктуры города. Наличие ветхого, аварийного жилищного фонда. Риск повышения ключевой ставки Центрального банка Российской			
современных объектов деловой, инновационной, производственной инфраструктуры. Лидирующие позиции по объемам вводимого жилья среди регионов Сибирского федерального округа. Мероприятия по обеспечению поддержки экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией СОVID-19. Реализация комплекса мер (в рамках региональных проектов) для решения задач, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»	денежных доходов населения.			

- 3. Направления социально-экономического развития города Новосибирска и показатели среднесрочного прогноза с учетом проведения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами города Новосибирска
- 3.1. В городе Новосибирске реализуются муниципальные программы, мероприятия которых направлены на обеспечение повышения качества жизни населения и сохранение положительных тенденций в экономике города Новосибирска в среднесрочной перспективе. Направления социально-экономического развития города Новосибирска с учетом проведения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами города Новосибирска, представлены в таблице 2.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 17.11.2020 **№** 3613

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения — наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе (далее проект), согласно схеме (приложение 1).
 - 2. Определить содержание проекта (приложение 2).
- 3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – июнь 2021 года.
- 4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
 - 5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуни-кационной сети «Интернет».

- 5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
- 5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.
- 6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3613

СОЛЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения — наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе

- 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.
 - 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
 - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
 - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».
- 3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.
 - 3.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:
 - 3.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 3.1.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- 3.1.5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- 4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:
- 4.1. Перечень образуемых земельных участков, который содержит следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

- 4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
- 4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

- 6. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:
- 6.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.
 - 6.2. Границы существующих земельных участков.
- 6.3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.
- 6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
 - 6.8. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 6.9. Границы особо охраняемых природных территорий.
- 6.10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
- 6.11. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- 7. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:
- 7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.
 - 7.2. Обоснование способа образования земельного участка.
 - 7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.
- 7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

85

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>17.11.2020</u> № <u>3614</u>

О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее проект межевания) согласно схеме (приложение 1).
 - 2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).
- 3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – июль 2021 года.
- 4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
 - 5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.
- 5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

- 6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3614

СОЛЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

- 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
- 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- 2.2.5. Границы публичных сервитутов.
- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
- 3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

89

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее проект межевания) согласно схеме (приложение 1).
 - 2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).
- 3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца июля 2021 года.
- 4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
 - 5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.
- 5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

- 6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

91

Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3615

СОЛЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

- 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
- 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- 2.2.5. Границы публичных сервитутов.
- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
- 3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

93

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630, от 24.02.2016 № 633, от 10.05.2016 № 1838, от 22.09.2017 № 4358, от 26.03.2018 № 1061, от 12.12.2018 № 4426, от 18.09.2019 № 3476, от 17.12.2019 № 4578), следующие изменения:
- 1.1. Вывести из состава Бондаренко Сергея Валентиновича, Бурмистрова Александра Сергеевича, Салова Игоря Дмитриевича, Тямина Николая Андреевича.
 - 1.2. Ввести в состав:

Антонова Ростислава — депутата Совета депутатов города Новосибирска; Валерьевича

Люмина Владислава Игоревича заместителя председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производствен-ному развитию и предпринимательству;

Сафонкина Степана — депутата Совета депутатов города Новосибирска. Александровича

- 1.3. Указать фамилию члена комиссии Дубан Анны Сергеевны Зеленская.
- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT <u>17.11.2020</u> № <u>3619</u>

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2499 «О Положении о комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4309, от 03.06.2020 № 1764), следующие изменения:
- 1.1. Вывести из состава Дамаева Дмитрия Владимировича, Зарубина Юрия Федоровича, Сулейманова Рената Исмаиловича, Черных Валерия Вячеславовича.
 - 1.2. Ввести в состав:

Покровского Кирилла	-	председателя	постоянной	комиссии	Совета	
Евгеньевича		депутатов города Новосибирска по бюджету и				
		налоговой пол	итике:			

Савельева Александра - заместителя председателя постоянной комиссии Геннадьевича - совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;

Тыртышного Антона - заместителя председателя Совета депутатов Григорьевича города Новосибирска;

Тямина Николая - заместителя председателя Совета депутатов Андреевича города Новосибирска.

- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 17.11.2020 **№** 3620

О проекте межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», от 18.08.2020 № 2519 «О подготовке проекта межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе (приложение).
- 2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.
- 3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3620

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории:
- 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

97

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 10.03.2020 № 771 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее проект) (приложение).
- 2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
- 3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 5 «О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
- 4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3621

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории:
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 17.11.2020 № 3622

О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском район

В целях для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2018 № 3851 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).
- 2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2017 № 5202 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».
- 3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.11.2020№ 3622

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

- 1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
- 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
- 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее — проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее — планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 510 га. На планируемой территории вдоль Толмачевского шоссе расположены объекты коммунально-складского назначения, вдоль ул. Хилокской – жилые кварталы.

В связи с преимущественно коммунально-складским назначением планируемая территория относится к Кировской промышленной зоне, отделена от основной ее части р. Тулой и имеет транспортную связь по ул. Петухова.

Кировская промышленная зона сложилась как целостное градостроительное образование в период активного промышленного роста города Новосибирска в прошлом веке. На момент формирования промышленной зоны ее территория находилась на периферии города, возле его границ. В связи с развитием жилой застройки южнее ул. Петухова градостроительный статус зоны изменился.

В последние годы происходит заметное изменение состояния Кировской промышленной зоны за счет активного развития торговых функций внутренних участков зоны. Внутри зоны возникли и работают предприятия, не относящиеся непосредственно к промышленному производству.

Население составляет 967 человек. Жилые кварталы характеризуются низкой плотностью населения и застройки: для многоэтажной застройки 150 –230 человек/га с высоким процентом износа жилищного фонда.

Плотность улично-дорожной сети составляет 2,46 км/кв. км, что не соответствует нормативным требованиям.

Протяженность улично-дорожной сети всего 14,3 км.

Уровень загрузки Толмачевского шоссе, ул. Петухова, ул. Хилокской в настоящее время составляет 60-100 %, а на некоторых участках превысил 100 %.

Движение общественного транспорта организовано по магистральным улицам общегородского значения, протяженность линий $-7.6\,$ км (автобус, маршрутное такси).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировка и функциональное использование планируемой территории на расчетный срок до 2030 года формируется в виде сложно организованной урбанизированной территории, которая сочетает одновременно несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная с отдельными участками общественно-делового использования). Генеральным планом города Новосибирска предусматривается изменение функционального использования части территорий с целью обеспечения нормативного уровня благоустройства в рамках решения задач по размещению объектов капитального строительства различного назначения, совершенствования архитектурно-планировочной организации городской территории в целом, приведения ее в соответствие с санитарно-экологическими и противопожарными требованиями.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В квартале 322.01.01.01 на расчетный срок предприятия сохранят существующую специализацию. Проектом планировки рекомендуется провести мероприятия по уточнению и сокращению санитарно-защитных зон до жилой застройки.

В микрорайоне 322.01.00 предусмотрено сохранение и развитие существующей специализации коммунально-складских и производственных площадок. Создание развитой дорожной сети позволит закольцевать потоки транспорта внутри складской зоны, а проектируемый путепровод и магистральная дорога скоростного движения позволят осуществить скоростное сообщение с предприятиями Ленинской промышленной зоны и обеспечить выход грузового транспорта на внешние трассы минуя застроенные территории города Новосибирска и села Толмачево. Дальнейшее развитие складской зоны возможно на юго-запад на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В квартале 322.01.00.05 к расчетному сроку предлагается высвобождение территории от объектов некоммерческого садоводческого товарищества «Трудовые резервы» с переводом в зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения. Также будут переведены в зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения территории иных садоводческих объединений граждан в квартале 322.01.01.01.

Жилую застройку средней этажности в квартале 322.01.01.01 предлагается перепрофилировать под зону общественно-делового назначения. На планируемых тер-

риториях, прилегающих к оптовому рынку, предусмотрено формирование зон общественно-делового и торгового назначения.

Новый въезд на кладбище предусмотрен с ул. Малыгина в целях разведения потоков транспорта и пешеходов на площади перед Хилокским рынком.

В квартале 322.01.01.01 сохранятся многоэтажная жилая застройка, муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 299». На территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам, планируется строительство летского сала на 125 мест.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается сохранение многоэтажной жилой застройки, муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» и муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 299». На территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам, планируется строительство детского сада на 125 мест и реконструкция существующего детского сада с проектной мощностью 350 мест.

4. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

5. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

строительство пожарной части в квартале 321.01.00.02.

6. Размешение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

строительство детского сада на 125 мест (земельный участок площадью 0,44 га) в квартале 321.01.01.01;

реконструкция существующего детского сада с увеличением количества мест до 350 (земельный участок площадью 1,12 га) в квартале 321.01.01.01.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и 104

строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

строительство части магистральной улицы непрерывного движения «Югозападный транзит» на участке по ул. Хилокской до границы города Новосибирска с транспортными развязками в двух уровнях и с устройством обособленного полотна скоростного трамвая;

строительство участков улиц в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоне коммунальных и складских объектов.

7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 24.66 км, из них:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1.85 км:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 8.49 км:

улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских районов – 14,32 км.

Плотность улично-дорожной сети на планируемой территории – 4,25 км/кв. км.

К магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения в границах планируемой территории относится ул. Хилокская. В местах пересечения с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, Толмачевским шоссе и ул. Петухова проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходные переходы через ул. Хилокскую осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Предусмотрены надземные пешеходные переходы через Толмачевское шоссе у железнодорожных станций.

Структуру общественного транспорта планируемой территории дополнят новые виды – троллейбус и скоростной трамвай.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 15.93 км, в том числе:

автобуса -8,47 км;

троллейбуса – 1,46 км;

скоростного трамвая – 2 км;

железной дороги – 4 км.

Маршруты автобуса предусмотрены по магистральным улицам. Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Петухова.

В поперечнике ул. Петухова, ул. Хилокской предусмотрено размещение обособленного полотна линии скоростного трамвая с выходом на смежные территории.

Парк автотранспорта на планируемой территории предполагает строительство гаражей, паркингов, открытых стоянок, станций техобслуживания и автозаправочных станций.

Крупные паркинги располагаются в комплексе с торговыми и общественными зданиями. Манежно-боксовые гаражи располагаются в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоне коммунальных и складских объектов. Предусмотрены открытые автостоянки на специально выделенных территориях.

8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

8.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории производственных зон осуществляется от насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-1. Схема существующих водопроводных сетей кольцевая, входит в состав второй зоны в левобережной части города Новосибирска.

Согласно материалам, предоставленным департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области, в границах проекта планировки расположен участок недр местного значения «Толмачевский-2», предоставленный в пользование для геологического изучения в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-питьевого назначения. В границах отвода расположена водозаборная скважина № Б-326 (координаты 54058'14.28" 82046'59.65"). Размеры участка согласно лицензионному отводу составляют 30 м.

Для обеспечения возможности развития территории производственной зоны (П-1) предусматривается строительство:

на территории НФС-1 дополнительного резервуара чистой воды объемом не менее 20000 куб. м;

водопровода Д 300 мм по Толмачевскому шоссе от водовода Д 1000 мм по ул. Связистов до водовода Д 800 мм теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-6;

водопровода Д 300 мм по ул. Петухова от водопровода Д 500 мм по ул. Петухова до водопровода Д 300 мм по ул. Хилокской.

Прокладка планируемых магистральных водопроводных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах, не включаемых в границы застройки.

Для всех кварталов расход воды остается без изменений. Протяженность проектируемых магистральных сетей водоснабжения составит 4,8 км.

8.2. Водоотведение

Существующая система водоотведения охватывает средне- и многоэтажную жилую застройку, небольшую часть индивидуальной застройки и часть промышленных предприятий.

Для обеспечения возможности развития территории производственных зон предусматривается строительство системы водоотведения производственной зоны по Толмачевскому шоссе с подключением в коллектор Д 800 мм по Толмачевскому шоссе через канализационные насосные станции.

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

Для планируемой территории расход стоков остается без изменений.

Протяженность проектируемых магистральных сетей водоотведения составит 17 км.

8.3. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения планируемой территории является ТЭЦ-3 и Кировская районная котельная (далее – КРК). При этом часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных.

Температурный график ТЭЦ-3 – 150/70 °C.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 150/70 °C.

Кроме жилой, административной и общественной застройки к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Нагрузка теплоснабжения существующей жилой застройки от ТЭЦ-3 составляет 55,585 Гкал/час, нежилой застройки — 181,127 Гкал/час. Нагрузка теплоснабжения существующей жилой застройки от КРК составляет 15,09 Гкал/час, нежилой застройки — 52,931 Гкал/час. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки от ТЭЦ-3 составляет 236,712 Гкал/час, от КРК — 68,021 Гкал/час.

Производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от 10 котельных.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

В реконструируемых кварталах теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования.

Предлагаемые проектом планировки технические решения:

предусмотрены подземная прокладка тепловых сетей и коридоры для возможности устройства проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП;

подключение систем отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-3 предусмотрено по зависимой схеме;

трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Свод правил.

Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по действующему ГОСТ 20295-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные сварные для магистральных газонефтепроводов. Технические условия» на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – по ГОСТ 10705-80 «Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные. Технические условия» на 16 кгс/кв. см;

параметры теплоносителя после ЦТП – 150/70 °C.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 1,4 км. Для планируемой территории тепловая нагрузка остается без изменений.

8.4. Газоснабжение

На планируемой территории расположены три существующих газорегуляторных пункта ГРП-150, ГРП-159, ГРП-343.

Для планируемой территории расход газа остается без изменений.

8.5. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения планируемой территории представляет собой самостоятельную систему, запитанную от существующих распределительных пунктов (далее – РП), которые получают питание от электрических подстанций (далее – ПС) ПС-110кВ «Вертковская», ПС-110кВ «Кирзаводская» и ПС-220 кВ «Строительная».

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП 10 кВ и проектируемых РП 10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре электрических нагрузок, с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

Инвестиционной программой открытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 — 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 19.05.2016 № 102 (mjkh.nso.ru), предусмотрены мероприятия по реконструкции с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА) на ПС 110 кВ «Вертковская».

Суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок составит 21738 кВт (19564 кВт с коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки).

8.6. Сети связи

Планируемая территория находится в зоне действия автоматических телефонных станций ATC-3031, ATC-3534 и узла мультисервисного доступа УМСД-3044.

Требуемое количество номерной емкости планируемой территории определено с учетом 100 % телефонизации квартир.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной оптической пассивной сети на базе технологии GPON.

Предусмотрены инженерные коридоры вдоль дорог под прокладку проектируемых сооружений связи.

8.7. Инженерная подготовка территории

Для организованного отвода ливневых и талых вод с планируемой территории, защиты планируемой территории от подтопления, защиты от загрязнения бассейна р. Тулы проектом планировки предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, организации комплексной ливневой сети.

Характер мероприятий по инженерной подготовке принят в зависимости от направления естественных водотоков, характера сложившейся застройки и уличнодорожной сети с сохранением существующей водосточной сети, ее развитием и совершенствованием.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки в проекте планировки являются:

реконструкция и совершенствование сложившейся сети ливнеотвода;

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с планируемой территории;

обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

защита от загрязнения поверхностным стоком акватории р. Тулы.

В основу планово-высотного решения планируемой территории положена существующая сеть улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят 6 %, минимальный -0.5 %. Участки улиц уклоном менее 0.5 % необходимо решать пилообразным профилем.

В проекте планировки предлагается создать сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки. Сеть будет обеспечивать организованный сбор и отвод поверхностного стока в места выпуска в водоем с очисткой загрязненной части стока. На планируемой территории выделено два локальных бассейна стока площадью 116 и 435 га.

В проекте предусмотрена очистка загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Очистку поверхностного стока предполагается производить:

- с территории бассейна № 1, как и в настоящее время, выпуском в городскую ливневую сеть с отводом за пределы планируемой территории;
- с территории бассейна № 2 после очистки выпуском в р. Тулу за пределами планируемой территории.

На территории всех промышленных предприятий необходима организация предварительной очистки ливневого стока перед сбросом в общесплавную сеть.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№	Показатель	Единица	Совре-	Состо-
п/п		измере-	менное	яние
		ния	состоя-	на рас-
			ние	четный
				срок до
				2030
				года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в	га	510	510
	том числе:			
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в	га	1,06	16,84
	том числе:			

1	2	3	4	5
1.1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения общего пользования	га	0,94	2,08
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	-	14,74
1.1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,12	
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	18,36	70,02
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	_	10,51
1.1.2.2	Зона специализированной среднеи многоэтажной общественной застройки	га	16,35	56,0
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	_	0,45
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,01	3,06
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	13,32	3,4
1.1.3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	7,71	_
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,65	3,4
1.1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,96	_
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	302,86	301,37
1.1.4.1	Зона объектов производственной деятельности		164,11	159,74
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	138,75	141,63
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	114,74	73,67
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	45,29	4,18
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,92	2,92

1	2	3	4	5
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	64,35	66,57
1.1.5.4	Зона объектов инженерной	га	0,18	1,63
111.011	инфраструктуры		0,10	1,00
1.1.6	Зоны специального назначения, в том	га	47,98	44,7
	числе:		. ,	,.
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	39,54	35,71
1.1.6.2	Зона военных и иных режимных	га	8,44	8,45
	объектов и территорий		- ,	-, -
1.1.6.3	Зона объектов религиозного		_	0,54
	назначения			-)-
1.1.7	Зона ведения садоводства и	га	11,67	_
	огородничества			
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	967	1350
2.2	Плотность населения жилой зоны	человек/	73	420
		га		
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	20395	32400
4	Объекты местного значения в области о	бразовани	Я	
4.1	Средняя общеобразовательная школа	мест	400	400
4.2	Детские сады	мест	65	475
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	KM	14,3	24,66
	всего, в том числе:			
5.1.1	Магистральные улицы общегородского	КМ	_	1,85
	значения непрерывного движения			
5.1.2	Магистральные улицы общегородского	КМ	7,6	8,49
	значения регулируемого движения			
5.1.3	Улицы и проезды местного значения	KM	6,7	14,32
5.2	Протяженность линий общественного	КМ	7,6	15,93
	пассажирского транспорта, в том			
	числе:			
5.2.1	Автобуса	KM	7,6	8,47
5.2.2	Троллейбуса	KM	-	1,46
5.2.3	Скоростного трамвая	КМ	_	2,00
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.	2,46	4,25
		KM		
6	Сооружения улично-дорожной сети			

1	2	3	4	5
6.1	Транспортные развязки в разных	единиц	_	3
	уровнях			
6.2	Путепроводы через железнодорожные	единиц	_	_
	пути			
6.3	Внеуличные пешеходные переходы	единиц	1	5

10. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования следует:

уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

рассмотреть возможность строительства путепровода через железную дорогу на продолжении ул. Порт-Артурской в районе Толмачевского шоссе;

при разработке проектного решения транспортной развязки на пересечении ул. Станционной, Толмачевского шоссе и автомобильной магистральной улицы вдоль границы города Новосибирска предусмотреть съезды с эстакады через железную дорогу и нормативные радиусы поворотов.

Приложение 3 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры: квартал 321.01.01.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 125 мест в квартале 321.01.01.01.

Срок реализации первого этапа – 2022 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры: кварталы 321.01.01.01, 321.01.00.02, 321.01.00.05.

Объекты капитального строительства:

реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 299» с увеличением числа мест до 350 в квартале 321.01.01.01;

строительство пожарной части в квартале 321.01.00.02.

Объекты транспортной инфраструктуры:

элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2020 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 48912,0 рубля.
- 2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 **№** 3626

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.09.2020 № 204, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, ot 19.09.2012 № 674, ot 27.02.2013 № 797, ot 26.06.2013 № 898, ot 26.02.2014 № 1047, ot 22.10.2014 № 1199, ot 26.11.2014 № 1221, ot 31.03.2015 № 1315, ot 02.12.2015 № 94, ot 23.06.2016 № 231, ot 19.10.2016 № 285, ot 14.02.2017 № 353, or 19.06.2017 № 467, or 25.10.2017 № 501, or 01.12.2017 № 517. OT 23.05.2018 № 625, OT 05.12.2018 № 705, OT 24.04.2019 № 776, OT 19.06.2019 № 821, ot 25.09.2019 № 844, ot 04.12.2019 № 877, ot 18.03.2020 № 938, ot 28.10.2020 № 15) закрытого акционерного общества «Березка» об изменении зоны отлыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», не учитывает существующее землепользование.
 - 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
 - 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра горо-

да Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ot <u>18.11.2020</u> № <u>3627</u>

Об изменении наименования муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр «Содружество» Заельцовского района города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Изменить наименование муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр «Содружество» Заельцовского района города Новосибирска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 119/3, на муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество».
- 2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр «Содружество» Заельцовского района города Новосибирска на муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество», в соответствии с законодательством.
- 3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр «Содружество» Заельцовского района города Новосибирска.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 **№** 3628

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.09.2020 № 204, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, ot 19.09.2012 № 674, ot 27.02.2013 № 797, ot 26.06.2013 № 898, ot 26.02.2014 № 1047, ot 22.10.2014 № 1199, ot 26.11.2014 № 1221, ot 31.03.2015 № 1315, ot 02.12.2015 № 94, ot 23.06.2016 № 231, ot 19.10.2016 № 285, ot 14.02.2017 № 353, ot 19.06.2017 № 467, or 25.10.2017 № 501, or 01.12.2017 № 517, or 23.05.2018 № 625, or 05.12.2018 № 705, or 24.04.2019 № 776, or 19.06.2019 № 821, or 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) Улановой Н. В. об изменении зоны производственной деятельности (П-1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах».
 - 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: $\underline{\text{http://nskpravo.info/}}$

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.09.2020 № 204, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, ot 19.09.2012 № 674, ot 27.02.2013 № 797, ot 26.06.2013 № 898, ot 26.02.2014 № 1047, ot 22.10.2014 № 1199, ot 26.11.2014 № 1221, ot 31.03.2015 № 1315, or 02.12.2015 № 94, or 23.06.2016 № 231, or 19.10.2016 № 285, or 14.02.2017 № 353, ot 19.06.2017 № 467, ot 25.10.2017 № 501, ot 01.12.2017 № 517, ot 23.05.2018 № 625, ot 05.12.2018 № 705, ot 24.04.2019 № 776, ot 19.06.2019 № 821, or 25.09.2019 № 844, or 04.12.2019 № 877, or 18.03.2020 № 938, or 28.10.2020 № 15) Оболкиной В. А., собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Степная, 43/1 об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе».
 - 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148), следующие изменения:
 - 1.1. В таблице:
- 1.1.1. Строку 1.1.171 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.2. Дополнить строками 1.1.185.1, 1.1.365.1, 2.1.23.1, 3.1.267.1, 4.1.129.1, 4.1.130.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.3. Графу 7 строк 4.1.242, 4.1.248 дополнить словами «, непродовольственные товары».
 - 1.1.4. Строку 4.1.323 признать утратившей силу.
- 1.1.5. Дополнить строкой 5.1.321.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.6. В графе 10 строк 6.1.260, 6.1.261 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
 - 1.1.7. Строку 6.1.308 признать утратившей силу.
- 1.1.8. Дополнить строками 7.1.150.1, 7.1.338.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
 - 1.1.9. Строку 7.1.355 признать утратившей силу.
- 1.1.10. Дополнить строками 7.1.384.1, 7.1.384.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
 - 1.1.11. Строку 7.1.392 признать утратившей силу.
- 1.1.12. Дополнить строками 9.1.75.1, 9.1.75.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
 - $1.1.13.\,\mathrm{B}$ графе 10 строк $9.1.167,\,9.1.176$ слова «Существующий нестационарный

торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

- 1.1.14. В графе 10 строк 10.1.99.1, 10.1.99.2 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.15. Дополнить строкой 10.1.148.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. В приложении:
- 1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 4.1.323, 6.1.308, 7.1.355, 7.1.392 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.
- 1.2.2. Дополнить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
- 2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронном виде.
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 **№** 3631

О внесении изменений в составы межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Первомайского, Советского, Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2900

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1259 «О Положении о межведомственных комиссиях по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в составы межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Первомайского, Советского, Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2900 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.09.2019 № 3306), следующие изменения:
- 1.1. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Дзержинского района города Новосибирска:
- 1.1.1. Вывести из состава Вихорева Павла Анатольевича, Глазина Владимира Валерьевича, Евсеенко Ивана Алексеевича, Ломиворотова Константина Викторовича, Харлашкину Марину Юрьевну.
 - 1.1.2. Ввести в состав:

Маслова Андрея	_	сотрудника	Управл	пения	Федераль	ной	службы
Евгеньевича		безопасности	Российс	кой Фед	ерации по	Новосі	ибирской
		области (по с	огласова	нию);			
Межевалова Сергея	_	заместителя	главы	админі	истрации	Дзера	кинского
Алексеевича		района города	а Новосі	ибирска,	председат	геля;	

Ощепкова Владимира — Семеновича

заместителя начальника отдела — начальника отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);

Шумицкого Дениса Сергеевича

главного специалиста пункта централизованной охраны Дзержинского отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску — филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию).

- 1.2. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Калининского района города Новосибирска:
- 1.2.1. Вывести из состава Афанасьева Игоря Анатольевича, Беркович Оксану Сергеевну, Мочалова Виктора Ивановича, Шлеера Дмитрия Владимировича.

1.2.2. Ввести в состав:

Малову Елену Александровну начальника организационно-контроль-ного отдела администрации Калининского района города Новосибирска, заместителя председателя;

Ощепкова Владимира — Семеновича

заместителя начальника отдела — начальника отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);

Федорова Ивана Сергеевича

главного специалиста пункта централизованной охраны
Калининского отдела вневедомственной охраны
по городу Новосибирску – филиала Федерального
государственного казенного учреждения «Управление
вневедомственной охраны войск национальной
гвардии Российской Федерации по Новосибирской
области» (по согласованию);

Черепанову Дарью Сергеевну

 заместителя начальника отдела образования администрации Калининского района города Новосибирска.

1.3. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового 126

пребывания людей на территории Кировского района города Новосибирска:

1.3.1. Вывести из состава Васильченко Вадима Валерьевича, Романова Владимира Вячеславовича, Рябых Веру Евгеньевну, Юданова Дмитрия Анатольевича.

1.3.2. Ввести в состав:

Близень Татьяну – заместителя главы администрации Кировского района Александровну города Новосибирска, председателя;

Блиновскую Наталью – начальника отдела потребительского рынка и защиты Александровну прав потребителя администрации Кировского района города Новосибирска;

Поготовко Андрея – заместителя начальника отдела полиции № 8 Дмитриевича «Кировский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);

Семенова Руслана – начальника хозяйственного отдела администрации Леонидовича Кировского района города Новосибирска.

- 1.4. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Ленинского района города Новосибирска:
 - 1.4.1. Вывести из состава Егорова Станислава Сергеевича.
 - 1.4.2. Ввести в состав:

Литвинова Андрея – заместителя начальника отдела полиции № 7 Викторовича «Ленинский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию).

1.4.3. Указать должности членов комиссии:

Александра – глава администрации Ленинского района города Гриба Владимировича Новосибирска, председатель; Ожибко Юрия – специалист 1-го вопросам разряда ПО Богдановича антитеррористической зашишенности, эвакомероприятий, чрезвычайных ситуаций гражданской обороны администрации Ленинского района города Новосибирска, секретарь.

- 1.5. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Первомайского района города Новосибирска:
- 1.5.1. Вывести из состава Евсеенко Ивана Алексеевича, Елясина Александра Александровича.
 - 1.5.2. Ввести в состав:

Воротынцева Вадима – начальника отдела – начальника отделения отдела Олеговича надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по

Кожурина Юрия – помощника главы администрации Первомайского Александровича района города Новосибирска, секретаря;
Простосердова Антона сотрудника Управления Федеральной службы Александровича – безопасности Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию).

Новосибирской области (по согласованию);

- 1.5.3. Указать должность члена комиссии Кутенко Андрея Олеговича заместитель начальника юридического отдела администрации Первомайского района города Новосибирска.
- 1.6. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Советского района города Новосибирска:
 - 1.6.1. Вывести из состава Медведева Александра Владимировича.
 - 1.6.2. Ввести в состав:

Сергева Сергея — начальника Советского отдела вневедомственной Андреевича охраны по городу Новосибирску — филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию).

- 1.7. В составе межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска:
- 1.7.1. Вывести из состава Букреева Дениса Владимировича, Кельина Павла Владимировича, Сидоркина Дениса Сергеевича, Солодовского Александра Сергеевича.
 - 1.7.2. Ввести в состав:

Карченко Павла — заместителя начальника отдела полиции № 3 Евгеньевича «Заельцовский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию):

Перегудова Ивана – заместителя начальника отдела полиции № 1 Александровича «Центральный» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию); Плехову Дарью – начальника отдела общественных связей и Анатольевну информации администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, секретаря.

- 1.7.3. Указать должность члена комиссии Пухловой Татьяны Васильевны начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.
- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 № 3632

О проекте межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», от 05.08.2020 № 2380 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).
- 2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.
- 3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2020 № 858 «О проекте межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».
- 4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3632

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории:
- 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

132

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 **№** 3633

О предоставлении Молодцову Д. А., Молодцовой О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Молодцову Д. А., Молодцовой О. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:12 площадью 469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 216, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 **№** 3634

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 67г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.08.2020 № 994, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 67г (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2030 года включительно.
- 3. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ot <u>18.11.2020</u> № <u>3635</u>

О проведении городского этапа конкурса «Воспитатель года» в 2021 году

В целях развития кадрового потенциала системы дошкольного образования в городе Новосибирске, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 291 «О Положении о конкурсе «Воспитатель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение конкурса «Воспитатель года» в 2021 году (далее конкурс).
- 2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению городского этапа конкурса (далее организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).
 - 3. Организационному комитету:
- 3.1. Обеспечить с 28.01.2021 по 03.02.2021 прием документов и материалов от победителей и лауреатов районного этапа конкурса.
 - 3.2. Провести с 03.02.2021 по 24.03.2021 городской этап конкурса.
- 4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение городского этапа конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств департамента образования мэрии города Новосибирска.
- 5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:
 - 5.1. Опубликование постановления.
- 5.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении и итогах городского этапа конкурса.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3635

COCTAB

организационного комитета по подготовке и проведению городского этапа конкурса «Воспитатель года» в 2021 году

Кащенко Елена Юрьевна	=	заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска — начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, председатель;
Тарасова Ирина Ивановна	_	заместитель начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Кретова Наталья Геннадьевна	-	главный специалист отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
Члены организацио	ЭНН	ого комитета:
Бардаева Елена Анатольевна	_	начальник отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Диринг Елена Борисовна	-	начальник отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Колядина Наталья Борисовна	-	заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 102 комбинированного вида»;
Лядова Галия Наильевна	-	заведующая муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 10 общеразвивающего вида»;
Махова Елена Владимировна	_	заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59»;
Назарчук Елена Сергеевна	_	заместитель начальника отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Пылаева Тамара Анатольевна	_	заведующая муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» компенсирующего вида»;

Середа Олеся Владимировна	-	заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 81 «Дошкольная академия»;
Сударева Татьяна Алексеевна	-	заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 100 «Капитошка»;
Сюзяев Роман Юрьевич	_	директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»;
Степакова Ольга Николаевна	_	методист отдела обеспечения безопасности образовательного пространства муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
Туник Ирина Александровна	-	заведующая муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида»;
Щербаненко Олег Николаевич	-	директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Опредоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй Мастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:41 площадью 2951 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:00000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 50 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 270 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,73.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O_T 18.11.2020 № 3637

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.09.2020 № 204, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, ot 19.09.2012 № 674, ot 27.02.2013 № 797, ot 26.06.2013 № 898, ot 26.02.2014 № 1047, ot 22.10.2014 № 1199, ot 26.11.2014 № 1221, ot 31.03.2015 № 1315, or 02.12.2015 № 94, or 23.06.2016 № 231, or 19.10.2016 № 285, or 14.02.2017 № 353, ot 19.06.2017 № 467, ot 25.10.2017 № 501, ot 01.12.2017 № 517, ot 23.05.2018 № 625, ot 05.12.2018 № 705, ot 24.04.2019 № 776, ot 19.06.2019 № 821. ot 25.09.2019 № 844. ot 04.12.2019 № 877. ot 18.03.2020 № 938. ot 28.10.2020 № 15) Протасова Ю. Н. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».
 - 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Сулейманову А. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 12.10.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сулейманову А. М. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Косиора, з/у 35 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 523 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Косиора, з/у 35/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении общественных слушаний по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду)

В целях выявления и учета общественных предпочтений в процессе оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.07.2018 № 2570 «О Порядке организации общественных обсуждений, общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить общественные слушания по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее материалы по оценке воздействия на окружающую среду).
- 2. Цель намечаемой хозяйственной и иной деятельности: производство, обслуживание и эксплуатация объекта «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» производства общества с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант» (далее ООО Спецзавод «Квант»).
- 3. Месторасположение объекта намечаемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация.
- 4. Наименование и адрес заказчика намечаемой хозяйственной и иной деятельности: ООО Спецзавод «Квант», Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 204.
- 5. Провести 21.12.2020 в 14.00 час. общественные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 403.
- 6. Материалы по оценке воздействия на окружающую среду, а также техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду доступны для ознакомления и представления письменных предложений и замечаний до 21.12.2020 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час. по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, ООО Спецзавод «Квант», офис 203, номер телефона: (383) 207-55-11;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, кабинет 143, номер телефона: (383) 228-88-07.

7. Создать комиссию по проведению общественных слушаний (далее – комиссия) в следующем составе:

Федоров Тимофей	_	заместитель директора ООО Спецзавод «Квант»,	
Юрьевич		председатель (по согласованию);	
Морозов Андрей Евгеньевич	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис НПЗ», заместитель председателя (по согласованию);	
Лапшина Наталья Вячеславовна Члены комиссии:	-	консультант комитета охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, секретарь.	
Багрянцев Геннадий Иванович	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Огневая технология» (по согласованию);	
Ковалев Михаил Николаевич	-	начальник производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис НПЗ» (по согласованию).	

- 8. Определить местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 203, почтовый индекс: 630079, адрес электронной почты: zavodkvant@gmail.com, номер телефона: (383) 207-55-11.
 - 9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:
- 9.1. Обеспечить организацию и проведение общественных слушаний в установленном порядке.
- 9.2. В течение двух рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в ООО Спецзавод «Квант».
- 9.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).
 - 2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).
 - 3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).
- 4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний до конпа 2021 года.
- 5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
 - 6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов

- 6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.
- 7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
 - 8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
- от 03.07.2018 № 2388 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Кошурникова, Бориса Богаткова, Лескова, Ипподромской, Фрунзе, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»;
- от 03.12.2019 № 4365 «О внесении изменения в пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2388 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Кошурникова, Бориса Богаткова, Лескова, Ипподромской, Фрунзе, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».
- 9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644

СОЛЕРЖАНИЕ

проекта планировки территория, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

- 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 - 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
- 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
- 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
 - 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
- 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
- 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
- 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регла-

ментов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- 3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
- 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).
- 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.
 - 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.
- 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

149

Приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644

СОДЕРЖАНИЕ

проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

- 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
- 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра нелвижимости.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
- 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

- 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы публичных сервитутов.
- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
- 3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксашионных выделов или частей лесотаксашионных выделов.

. иле идполиви

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2020 г. Новосибирск № 1-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 28.09.2020:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой личный вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с 30-летием со дня создания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498 комбинированного вида» следующих сотрудников учреждения:

Васёху Светлану Юрьевну - воспитателя; Егорушкину Ирину Николаевну - учителя-логопеда; Кузнецову Наталью Викторовну - учителя-логопеда; Переманову Надежду Ивановну - воспитателя.

- 2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2020

г. Новосибирск

№ 2-p

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 28.09.2020:

- 1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 78» за добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 70-летием со дня создания учреждения.
 - 2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.10.2020 г. Новосибирск № 33-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 16.10.2020 № 1:

- 1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:
- 1.1. За добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой личный вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройства города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем работников дорожного хозяйства:

- дорожного рабочего 5-го разряда муниципального

'			
Григория	казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-		
Федоровича	эксплуатационное учреждение № 5»;		
Неупокоева -	электромонтера 5 разряда службы обслуживания		
Дмитрия	светофорных объектов муниципального бюджетного		
Владимировича	учреждения «Городской центр организации дорожного		
	движения»;		
Пушкарева -	машиниста фронтального погрузчика СDM-833		
Алексея	G муниципального казенного учреждения города		
Александровича	Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение		
	Советского района»;		
Скрипилина -	машиниста муниципального казенного учреждения города		
Николая	Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение		
Борисовича	<i>№</i> 3»;		
Ушакова -	дорожного рабочего 5 разряда муниципального казенного		
Александра	учреждения «Гормост».		
Геннадьевича			

1.2. За добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с профессиональным праздником Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта:

Коновальнева

Бирюкову Марию	-	водителя трамвая Филиал № 5 «Правобережный
Васильевну		трамвайный» муниципального казенного предприятия г.
		Новосибирска «Горэлектротранспорт»;
Инчина Валерия	-	водителя троллейбуса цеха эксплуатации Филиал № 3
Анатольевича		«Ленинский троллейбусный» муниципального казенного
		предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»;
Казакова Евгения	-	механика общества с ограниченной ответственностью
Геннадьевича		«НИКА»;
Князеву Наталью	-	инженера электромеханической службы муниципального
Владимировну		унитарного предприятия города Новосибирска
		«Новосибирский метрополитен»;
Побежимова	-	начальника отдела информационных технологий
Виктора		муниципального унитарного предприятия города
Павловича		Новосибирска «Пассажиртрансснаб».

- 2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.11.2020

г. Новосибирск

№ 87-p

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 05.11.2020:

- 1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Виктовую Татьяну Васильевну, начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Совета депутатов города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 55-летием со дня рождения.
 - 2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.11.2020 г. Новосибирск № 89-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 30.10.2020 № 2:

- 1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:
- 1.1. Ерисову Галину Федоровну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 70-летием со дня рождения.
- 1.2. Крючкова Александра Михайловича, стекловара 5 разряда общества с ограниченной ответственностью «Сибирское стекло», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой личный вклад в развитие ООО «Сибстекло» и в связи с Днем работника стекольной промышленности.
- 1.3. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов для муниципальной системы образования и в связи с 85-летием со дня основания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» следующих сотрудников:

Баканову Наталью начальника управления кадров; Викторовну Баяндина Владимира - доцента кафедры отечественной и всеобщей Ильича истории; Белобрыкину Ольгу - профессора кафедры социальной психологии и Альфонсасовну виктимологии; Беляева Василия - профессора кафедры изобразительного Ивановича искусства; Зайдман Ирину Наумовну профессора кафедры современного русского языка и методики его преподавания; Истюфееву Жанну руководителя центра дополнительного профессионального образования; Николаевну Классова Александра доцента кафедры информационных систем и Борисовича цифрового образования;

Корощенко Галину Анатольевну Лошкареву Любовь Александровну

Пинко Павла Иосифовича

Погожих Сергея Анатольевича

Полянскую Людмилу

Павловну

Чепель Татьяну Леонидовну

- доцента кафедры анатомии, физиологии и безопасности жизнедеятельности;
- доцента кафедры коррекционной педагогики и психологии:
- доцента кафедры химии;
- профессора кафедры общей и теоретической физики;
- доцента кафедры французского и немецкого языков:
- профессора кафедры психологии и педагогики института естественных и социальноэкономических наук.
- 1.4. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

Монастырева Виталия Александровича старшего оперуполномоченного отделения по борьбе с преступлениями на направлениях и объектах, приоритетных для территории оперативного обслуживания отдела полиции
 № 7 «Ленинский», отдела экономической безопасности и противодействия коррупции;

Рахман Татьяну Сергеевну

старшего оперуполномоченного отделения по борьбе с преступлениями на направлениях и объектах, приоритетных для территории оперативного обслуживания отдела полиции № 2 «Железнодорожный», отдела экономической безопасности и противодействия коррупции;

Рябова Игоря Викторовича

- старшего оперуполномоченного отделения по борьбе с преступлениями на приоритетных направлениях и объектах отдела экономической безопасности и противодействия коррупции;

Старицкого Дмитрия Игоревича начальника отделения по борьбе с преступлениями на направлениях и объектах, приоритетных для территории оперативного обслуживания отдела полиции № 9 «Первомайский», отдела экономической безопасности и противодействия коррупции; Шило Дмитрия Сергеевича - начальника отделения по борьбе с преступлениями

на направлениях и объектах, приоритетных для территории оперативного обслуживания отдела полиции № 3 «Заельцовский», отдела экономической безопасности и противодействия

коррупции.

1.5. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска, в связи с Днем народного единства и 90-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1» следующих сотрудников:

Варава Надежду Яковлевну - начальника отдела;

Демину Светлану - врача-методиста;

Геннадьевну

Ергашеву Ольгу - врача-анестезиолога-реаниматолога (палаты

Орынбасаровну реанимации и интенсивной терапии);

Кирсанову Юлию Юрьевну - логопеда;

Луневу Любовь Николаевну - старшую медицинскую сестру;

Никифорова Олега - врача-эндокринолога;

Анатольевича

Сивцову Татьяну Ивановну - старшую медицинскую сестру;

Стукалину Ольгу Павловну - врача-психиатра.

1.6. За многолетний добросовестный труд, организацию работы территориального общественного самоуправления и в связи с 20-летием образования системы территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске следующих сотрудников отдела по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления управления общественных связей мэрии города Новосибирска:

Григорьеву Татьяну - начальника отдела;

Ивановну

Симонину Людмилу - консультанта.

Михайловну

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня создания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» следующих сотрудников:

Кикину Евгению - учителя русского языка и литературы;

Владимировну

Окрушко Елену - учителя истории.

Викторовну

1.8. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие энергосистемы города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Региональные электрические сети»:

Андрюшенко Римму Михайловну технического контролера группы технического контроля;

Бережных Татьяну Леонидовну

- техника 1 категории оперативно-диспетчерской службы филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Залеева Рената Ибрагимовича

- ведущего инженера службы релейной защиты и электроавтоматики филиала «Восточные электрические сети»;

Романова Александра Альбертовича мастера участка РС № 7 Левобережного района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети».

1.9. За профессиональную и эффективную работу по организации и проведению выборов на территории города Новосибирска следующих сотрудников:

Бубенщикову Ксению Андреевну - секретаря участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1932 Советского района города Новосибирска;

Валикову Ирину Владимировну

- заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Калининского района города Новосибирска;

Петрякову Светлану Викторовну заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Первомайского района города Новосибирска;

Примакову Тамару Константиновну председателя территориальной избирательной комиссии Заельцовского района города Новосибирска;

Садковскую Наталью Алексеевну председателя территориальной избирательной комиссии Ленинского района города Новосибирска;

Сазонову Елену Ивановна

председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1462
 Дзержинского района города Новосибирска;

Скуридину Лариса Дмитриевна председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1982 Центрального района города Новосибирска;

Тонких Евгения Владимировича - члена территориальной избирательной комиссии Кировского района города Новосибирска; Владимировну

- Цеханович Светлану председателя территориальной избирательной комиссии Железнодорожного района города Новосибирска.
- 2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Тямина Н. А.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 16 ноября 2020 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 194; площадь: 8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что претендентам отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии с законодательством.

Лот № 2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 23; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Дельта» по цене предложения — 72 000,0 рублей в год.

163

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 11.11.2020 № 140 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

164

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в

Ленинском районе»

12.11.2020

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» приняли участие тридцать один человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:

Иванова Юлия Александровна

хороший проект планировки, предлагаю утвердить в предложенной редакции

Кабакова Яна Сергеевна

Проект считаю целесообразным, позволяющим наилучшим образом использовать и благоустроить территорию микрорайона.

Гайнулин Денис Равхатович

Отличный проект, который поможет продолжить улучшать и преображать наш микрорайон.

Немцев Олег Васильевич

Полностью поддерживаю проект сквера и озеленения территории.

Приходько Екатерина Павловна

Категорически против.Мне, как жителю соседнего дома от этого какая выгода?Никакой.Данный застройщик итак все настроили уже, но нет дорог, парков, освещения.Земля зарезервирована под парковку зону.Вот пусть и будет парковая зона

Зуева Наталья Юрьевна

Я за сохранение первоначального плана, квартиры приобретались с видом на зелёную зону. В нашем районе и так дефицит зелени, необходима парковая зона!

Маслова Надежда Дмитриевна

Я категорически против! Людям нужна парковая зона! Дворовая зона 32 33 40 домов (по гп) это не парковая зона! Мы жители этих домов покупали квартиры ради закрытого двора а не из-за парковой зоны в нашем дворе! Почему вообще жители ЧС узнали о голосовании в прядений день! Почему в официальной группе В соц сетях не было инфо? Почему тут пишут «за» менеджеры продаж кпд??? Как много вопросов и нет ответов все всегда! Я ПРОТИВ!!!

Борисова Анастасия Юрьевна

Я тоже считаю, что такой проект не надо принимать, он не учитывает интересы жителей Чистой Слободы. Здесь первоначально запланирована зеленая зона. Сейчас строится много жилых домов, а облаграживание и озеленение микрорайона не проводится совсем. Летом улицу Титова заасфальтировали, и пока транспорт не пустили, вечерами на этом участке дороги было очень много гуляющих людей с детьми, катались на велосипедах, самокатах. Настоящая прогулочная зона получилась. Что еще раз говорит о том, что нам нужна такая «набережная» . Я за зеленую зону для всех жителей!

Сахно Александр Александрович

Против внесения изменений в проект. Обещали парковую зону, пусть так и будет.

Евстафьев Александр Иванович

Я против данного проекта. Люди платили деньги, чтобы из закрытой территории сделали проходной двор? Если есть зарезервированная земля, так стройте на ней!

Сазонова Елена Николаевна

Возражаю! Район выбирали подальше от центра, шума, от дорог и квартиру именно в 254 доме с учетом, что под окном будет аллея, а не соседний дом. Микрорайон достаточно плотно застроен, а зелени нет совсем, кругом все какое-то голое, неуютно! Аллея, как в предыдущем проекте очень уместна!

Кухарь Евгения Александровна

Категорически против принятия данного проекта, как житель соседнего дома рассчитываю на парковую зону, которая будет доступна для нас, на огороженную территорию нам не попасть. При выборе квартиры никаких других объектов в плане рядом с домом не было, пусть так и остается

2. Комментарии иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная

демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаются к протоколу общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

- **3.** Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
- 3.1. Предложение Гуровой Елизаветы Витальевны архитектора ООО «Техпро» утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее проект планировки) с учетом замечаний:
- 3.1.1. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий.
- 3.1.2. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить земельный участок (ЗУ4) в кв. 353.01.02.03 с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) школы до 2,3100 га.
- 3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.
- 3.2. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» утвердить проект планировки с учетом следующих замечаний:
- 3.2.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.
- 4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее оргкомитет) сделал следующие выводы:
- 4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».
- 4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

- от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений по организации парковой зоны на земельном участке, прилегающим к земельному участку жилого дома по ул. Титова, 254, как несоответствующее Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.
- 4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:
- 4.4.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (предложение Ющук Л. А.).
- 4.4.2. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий (предложение Гуровой Е. В.).
- 4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить площадь земельного участка с условным номером 3У 4 в квартале 353.01.02.03 с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) школы до 2,3100 га (ориентировочно) и соответственно уменьшить площадь земельного участка с условным номером 3У 2 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0) пешеходные тротуары; малые архитектурные формы благоустройства, скверы до 2,1890 га (ориентировочно) (предложение Гуровой Е. В.).
- 4.4.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия (предложение Гуровой Е. В.).
- 5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета Секретарь организационного комитета

Столбов В. Н.

Кучинская О. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе»

12.11.2020

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» приняло участие семь человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

- 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
- 1.1. Степанов Анатолия Антоновича (направленное посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»):

Считаем, что территорию АО «НМК» в границах улиц Тимирязева Сухарная, Дуси Ковальчук следует рассматривать в качестве развивающейся городской территории, какперспективную для жилищного строительства, таккактерритория неиспользуется под производство и на ней не ведется промышленной деятельности, данную территорию необходимо накрывать зоной, предусматривающей жилые многоэтажные дома единого жилого квартала. Промышленная зона исключает развитие этой территории. В соответствии с действующим Генеральным планом данная территория относится к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствии с проектом актуализированного Генерального плана города Новосибирска данная территория относится к зоне смешанной и общественной застройки. Прилагаем фрагмент территории из проекта Генерального плана.

- 2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.
- 3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
- 3.1. Предложение Маслова Владимира Леонидовича главного инженера ООО «Служба заказчика РМП» утвердить проект планировки и проект межевания

территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе».

- 3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны градостроителя ООО «АрхиГрад» утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» с учетом следующего замечания:
- 3.2.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах территории кварталов 304.01.02.01 и 304.01.02.01, исключая территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032600:39, 54:35:032600:51, 54:35:032600:1178: 54:35:032600:1180, установить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118.
 - 3.2.2. В приложениях 1 3 исправить технические ошибки и несоответствия.
- 4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» (далее оргкомитет) сделал следующие выводы:
- 4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе».
- 4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэриигорода Новосибирска «Опроектепланировкиипроектемежевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения Хабаровой В. Г., Маслова В. Л., Степанова А. А., как не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

В положениях 1, 2 проекта планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:032600:35, 54:10:032600:49 54:10:032600:1179,

54:10:032600:1219, расположенных в квартале 304.01.02.01 и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:032600:36, 54:10:032600:56, 54:10:032600:57. 54:10:032600:58, 54:10:032600:61. 54:10:032600:62. 54:10:032600:63. 54:10:032600:67. 54:10:032600:68, 54:10:032600:69. 54:10:032600:70. 54:10:032600:96, 54:10:032600:1213, 54:10:032600:1218, 54:10:032600:1223, расположенных в квартале 304.01.02.02 установить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118.

4.4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

Секретарь организационного комитета

Столбов В. Н.

Кучинская О. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района»

12.11.2020

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района» приняло участие восемь человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

- В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.
- 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

1.1. Предложение Дергачева А. В.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

ПРОЕКТ

планировки территории промышленной зоны Ленинского района выносимых на общественные обсуждения в соответствии с Постановлением Мэрии г. Новосибирска № 2929 от 28.09.2020

наименование проекта

№ п.п.	Текст структур- ной единицы про- екта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1		промышленной зоны Ленинского района, выносимого ственные обсуждения изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в части земельных участков с кадастровыми 54:35:062110:279; 54:35:062110:902, в связи с чем внести изменение в рассматриваемый Чертеж планировки территории (приложение 1 к проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района) с корректировкой границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (отнесением земельных участков с кадастровыми 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 к зоне застройки	использования земельных участков с кадастровыми но мерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:279 объекта недвижимости, размещение которого не соответствиет

		в том числе многоэтажных жилых домов в соответствии с приложением 1 к настоящему Предложению.	ков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Препятствие реализации прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Снижение рыночной и кадастровой стоимости земельных участков 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902
2	П. 3.1. табл. 1 По- ложения о харак- теристиках пла- нируемого разви- тия территории (Приложение 2 к проекту плани- ровки территории промышленной зоны Ленинского района)	назначе- ния, в том числе мно- гоэтажных жилых до- мов	- Снижение эффективности использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:279 объекта недвижимости, размещение которого не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории; - Завершение работ по проектированию объектов размещение которых не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории; - Завершение работ по проектированию объектов размещение которых не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:062110:901; 54:35:062110:902, - Нанесение вреда правообладателно земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Препятствие реализации

					участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Снижение рыночной и кадастровой стоимости земельных участков 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902
3	П.5.1. табл. 1 По- ложения о харак- теристиках пла- нируемого разви- тия территории (Приложение 2 к проекту плани- ровки территории промышленной зоны Ленинского района)	Исключить пре Проектом план промышленной района, выноси ственные обсух зон планируем объектов капит ства в части зек кадастровыми и 54:35:062110:29 54:35:062110:90 55.1. табл. 1 расс ложения о хара нируемого разв изложить в слеј 5.1. Зона произ- вод- ствен- ных объек- тов с различ- ными норма- тивами воздей- ствия на окружа- ющую среду	ировки тер зоны Лен мого на об кдения изм рого размен ального ст нельных уч номерами 19; 20 в связи « матриваем ктеристик; ития террі	оритории инского бще- иенение цения роитель- настков с с чем п. иого По- ах пла- итории	- Снижение эффективности использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:279 объекта недвижимости, размещение которого не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории; - завершение работ по проектированию объектов размещение которых не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:062110:901; 54:35:062110:902, - Нанесение вреда правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Препятствие реализации прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:902 - Препятствие реализации прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:902 - Снижение рыночной и кадастровой стоимости земельных участков с кадастровой стоимости земельных участков с кадастровой стоимости земельных участков объеменьных участков с кадастровой стоимости земельных участков с кадастровой стоимости земельных участков с кадастровой стоимости земельных участков

			54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902
4	П. 1.3.1. табл.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории (Приложение 2 к проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района)	промышленной зоны Ленинского района, выносимого на общественные обсуждения изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:062110:901; 54:35:062110:902, соответственно п. 1.3.1. табл.2 рассматриваемого Положения о характеристиках планируемого развития территории изложить в следующей редакции: 1.3.1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе много- этажных жилых домов	участков с кадастровыми н мерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902
	Положения о ха-	Исключить предусмотренное Проектом планировки территории и промышленной зоны Ленинского	Снижение эффективности спользования земельных

района, выносимого на обще-

развития территории (Прил. 2 к проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района)

ственные обсуждения изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901: 54:35:062110:902, в связи с чем п. 1.5.1. табл.2 рассматриваемого Положения о характеристиках планируемого развития территории изложить в следующей редакции: 1.5.1. Зона 547.66 производственных объектов с различными нормативами воздействия на

окружа-

ющую

среду

участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279: 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:279 объекта недвижимости, размещение которого не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории; - Завершение работ по проектированию объектов размещение которых не соответствует рассматриваемому Чертежу планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901: 54:35:062110:902. - Нанесение вреда правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902 - Препятствие реализации прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279; 54:35:062110:901: 54:35:062110:902 - Снижение рыночной и кадастровой стоимости земельных участков 54:35:062110:279; 54:35:062110:901; 54:35:062110:902

1.2. Предложение Сафиной Н. Н.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта Содержание предложения, замечания		Обоснование необходимости учес данное предложения замечание	
	Mounteed now zonn Il nienekon pariona	повоснойрск, Ленинский район, СНТ «Ветеран», ул. Юбилейная, уч. 22, (городской): г. Новосибирск, Ленинский район, пер. Балластный, д. 71/4.	жилого дома на государственную регистрацию	

1.3. Предложение ООО «Байт»

Предложение по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории промышленной зоны Ленинского района», наносимому на общественные обсуждения

Nº n/n	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории промышленной зоны Ленинского района»	На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061490:78 изменить зону планируемого размещения объектов капитального строительства с зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки на зону застройки объектами делового и, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	Приведение чертежа планировкі в соответствие с действующим Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска (ПЗЗ). В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1).

2. Предложения иных участников общественных обсуждений соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Предложение администрации Ленинского района города Новосибирска.

Согласно карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», территория вдоль дороги по ул. Станционной в районе зданий № 28, 30 по ул. Станционной расположена в зоне озеленения (P-2).

В проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района данная территория расположена в двух зонах: зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

В Генеральном плане города Новосибирска (после внесения изменений) зонирование рассматриваемой территории соответствует проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района.

Схемы прилагаются.

Учитывая факт наличия большого количества зеленых насаждений (ели, сосны, липы, березы) вдоль дороги по улице Станционной, посадка которых осуществлялась работниками промышленных предприятий, просим Вас рассмотреть возможность замены в проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района территориальной зоны ОД-1 и П-1, в которой расположена рассматриваемая территория, на зону Р-2, что соответствует карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Гудковой Евгении Сергеевны – ведущего архитектора ООО «Техпро» – утвердить проект планировки и проект межевания территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) с учетом замечания:

В приложении 1 к проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки):

- 3.1.1. Отобразить существующие пешеходные переходы по проезду Энергетиков и по ул. Станционной.
- 3.1.2. В условных обозначениях добавить значок «существующий пешеходный переход».
- 3.2. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» утвердить проект планировки с учетом следующих замечаний:

В приложениях 1, 2 к проекту планировки:

- 3.2.1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279, 54:35:062110:901, 54:35:062110:902 установить зону специализированной малоэтажной общественной застройки.
- 3.2.2. Отобразить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:78 зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.2.3. Отобразить территорию вдоль ул. Станционной, № 28, 30 в зоне территорий общего пользования — парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

- 4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района» (далее оргкомитет) сделал сделующие выводы:
- 4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района».
- 4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
- 4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать следующие предложения:
- 4.3.1. Как не соответствующее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:

Предложение Сафиной Н. Н.:

Уточнить положение красной линии Ельцовской магистрали относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пер. Балластный, д. 71/4.

- 4.3.2. Как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории:
 - 4.3.2.1. Предложение ООО «Байт»:

В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:78 установить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

4.3.2.2. Предложение Дергачева А. В.:

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279, 54:35:062110:901, 54:35:062110:902 установить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской

Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

- 4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки:
- 4.4.1.1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:279, 54:35:062110:901, 54:35:062110:902 установить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложениями Ющук Л. А.).
- 4.4.1.2. В границах территории вдоль ул. Станционной в районе зданий № 28, 30 установить зону парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования (в соответствии с предложениями администрации Ленинского района города Новосибирска, Ющук Л. А.).
- 4.4.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:78 установить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложениями Ющук Л. А.).
 - 4.4.2. В приложении 1 к проекту планировки:
- 4.4.2.1. Отобразить существующие пешеходные переходы по проезду Энергетиков и по ул. Станционной (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).
- 4.4.2.2. В условных обозначениях добавить значок «существующий пешеходный переход» (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).
- 5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь организационного комитета

Кучинская О. В.

СООБШЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее — Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее — Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка в запечатанном конверте.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- в ходатайстве должны быть указаны: наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;
- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:
 - 1. Декларация инициатора проекта;
- 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением

случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

- 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- 5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;
- 6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;
- 7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;
- 8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

- 9. Эскизный проект на бумажном носителе;
- 10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;
- 11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);
- 12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;
- 13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;
- 14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).
- 15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с

обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта — юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- -отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);
- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;
- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 13.11.2020 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «Союз-Инвест».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

- 1. Местоположение ул. Беловежская, Кировский район, город Новосибирск.
 - 2. Площадь 0,577 га.
 - 3. Категория земель земли населенных пунктов.

Разрешенное использование — зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома. Коммунальное обслуживание (3.1) — Котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; канализация.

4. Сведения о многоквартирных домах, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, на завершение строительства которых инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажных жилых домов:

- -II очереди строительства многоквартирного жилого дома по ул. Галущака, 15 стр. 12 020 352 рублей;
- блок-секции 1.5, 1.6 многоквартирного жилого дома по ул. Есенина, 65 стр. 15 00 000 рублей;
- корпус №2, II этапа строительства многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, 1/1 стр. 2 979 648 руб.

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов — 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0.4):

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

IChudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12 Дата начала приема ходатайств - 20.11.2020 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 09.12.2020 до 16-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами: 11.12.2020, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

протокол

оценки и сопоставления ходатайств

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

30.10.2020 г. Новосибирск

Члены комиссии:		
Чудаков Игорь Владимирович	-	начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь;
Дубан Анна Сергеевна	_	начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска;
Ковалев Денис Юрьевич	-	начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Колмаков Александр Борисович	_	заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска — начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
Пузик Эллина Руслановна	-	начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Савельев Александр Геннадьевич	-	депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Харитонова Юлия Геральдовна	_	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

Присутствуют: Степанова Л.А - представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест». Тилилицин Е. И. - представитель министерства строительства НСО

ПОВЕСТКА ЛНЯ:

Осуществление комиссией по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям (далее – Комиссия) оценки и сопоставления ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, в соответствии с которым планируется направить денежные средства на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Невельского и ул.1-я Родниковая, 24/2 стр., руководствуясь Порядком рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон НСО № 583-ОЗ), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок).

Слушали Чудакова И.В.

Оценка и сопоставление ходатайств производится в соответствии с разделом 4 Порядка. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ, оцениваются Комиссией по следующим показателям:

- срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);
- процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);
- опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее опыт выполнения работ) (коэффициент значимости 0,2).
- 1. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», определяется по формуле:

$$R_f = \frac{F_{\text{max}} - F}{F_{\text{max}}} \times 100 \times 0, 4,$$

где: R_f - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц:

 F_{max} - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев;

F - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев.

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: (12-0,033)/12x100x0.4=39,89

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: (12-0,333)/12x100x0.4=38,89

2. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», определяется по формуле:

$$P_c = C \times 0.4$$

где: P_c - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», единиц;

С - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 1, баллов.

Таблица 1

Показатель	Процент	Значение, баллы
1	2	3
Процент общей площади жилых помещений,		0
подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий		50
застройщиков	более 3,5	100

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: 100x0.4=40

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: 100x0.4=40

3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$R_c = C \times 0.2$$

где: R_c - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

С - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 2, баллов.

Таблица 2

Показатель	Количество, кв. м	Значение, баллы
Количество квадратных метров	от 10 000 до 29 999	50
многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию	30 000 и более	100
за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства		

ООО «СЗ «Союз-Инвест»: 100x0.2=20

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»: 100x0.2=20

Итоговый рейтинг ходатайства рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» – 99.89 балла

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» – 98,89 балла.

Голосовали: за «6», против «0», воздержался «2».

Решили:

- 1. Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определить ходатайство ООО «СЗ «Союз-Инвест» как имеющее наивысший рейтинг;
- 2. Отказать ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства на основании подпункта «ж» пункта 3.4 Порядка ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств;
- 3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- разместить протокол оценки и сопоставления ходатайств на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет, и обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;
- направить письменный отказ ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка, и возвратить приложенные к ходатайству документы;

	а ООО «СЗ «Союз-Инвест» на земельном участке в по ул. Титова. и соответствии проекта критерию, 1 Закона НСО № 583-ОЗ.
Секретарь комиссии	Чудаков Игорь Владимирович
Подписи членов комиссии:	
	_ Дубан Анна Сергеевна
	_ Ковалев Денис Юрьевич
	Колмаков Александр Борисович
	_ Пузик Эллина Руслановна
	Столбов Виталий Николаевич
	Савельев Алексанлр Геннальевич

Харитонова Юлия Геральдовна

- подготовить и направить Губернатору Новосибирской области заключение о возможности

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

В соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» ООО Спецзавод «Квант» (разработчик проекта, заказчик) совместно с Мэрией города Новосибирска в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства извещает о проведении общественных слушаний по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая «Материалы по оценке воздействия на окружающую среду), который является объектом государственной экологической экспертизы.

<u>Цель намечаемой деятельности</u>: производство, обслуживание и эксплуатация «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02».

Месторасположение намечаемой деятельности: Российская Федерация.

Заказчик: ООО Спецзавод «Квант»: ОГРН 1095405026860, 630079, г. Новосибирск, ул. Костычева, д. 40/2, оф. 204.

Срок проведения оценки на окружающую среду: 2018 - 2021 год.

<u>Ответственные органы за проведение общественного обсуждения</u>: Мэрия города Новосибирска в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства и ООО Спецзавод «Квант».

Форма проведения общественных обсуждений: слушания.

Форма представления предложений и замечаний: письменная.

Место ознакомления с техническим заданием и материалами проекта: 630079, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, ООО Спецзавод "Квант", каб. 203, тел. 8(383) 207-55-11.

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 1, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии г. Новосибирска, каб. 143, тел. 8(383)228-88-07

Срок ознакомления с техническим заданием и материалами проекта: до «21» декабря 2020 г., в рабочие дни с 9 ч. 00 м. по 17 ч. 00.

Адрес представления предложений и замечаний: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Костычева, 40/2, ООО Спецзавод "Квант", каб.203.

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 1, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии г. Новосибирска, каб. 143.

Срок приема предложений и замечаний: до 21.12.2020 г.

Дата проведения общественных обсуждений: «21» декабря 2020 года в 14:00.

<u>Место проведения общественных обсуждений</u>: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Костычева, д. 40/2, каб. 403.

PA3HOE



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 0. 1 0. 2020

Nº 3/26

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.01.2020 № 139 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области»

Руководствуясь положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказываю:

Изложить абзац 49 пункта 1 приказа от 21.01.2020 № 139 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области» в следующей редакции:

документов

«54:35:061666:91, площадью 20,7 кв.м, адрес: Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 302».

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов

Н.Б. Савенкова 238-60-37

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	3
О предоставлении Злобину М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	4
О предоставлении Рябченко И. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	5
О предоставлении Федосеевой М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	6
О предоставлении Поповой С. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	7
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	9
О предоставлении Вахрамееву В. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	11
О предоставлении Леоновой Л. Н., Леонову К. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	13
Об отказе Молчанову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	15
Об отказе Родькину В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	17

Об отказе Аракеляну В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	19
Об отказе Игитян С. К., Комиссаровой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	21
Об отказе Токмаковой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	23
Об отказе Рузанову С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	25
Об отказе Мухамадиеву Б. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	27
Об отказе Горловой И. А. ,Горлову А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	29
Об отказе Проничевой Н. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	31
Об отказе Арсеняну А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	33
О предоставлении Талале Я. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	34
Об отказе Соколову А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	36
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от $31.12.2015$ № 7503 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на $2016-2020$ годы»	38

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	41
О базовом тарифе одного квадратного метра рекламной площади, применяемом для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	42
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	43
Об отказе потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	45
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	47
О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786	49
О муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске»	51
О муниципальной программе «Зеленый Новосибирск»	56
О внесении изменения в пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»	60
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 33	61

О проекте межевания территории квартала 100.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе	62
О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»	65
О прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2021 – 2023 годов	74
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе	81
О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	86
О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	90
О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 N_2 4212	94
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542	95
О проекте межевания территории квартала 250.04.01.03 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе	96
О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	98
О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском район	100

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жило-	
го помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2020 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой про-	
граммы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	115
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	116
Об изменении наименования муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр «Содружество» Заельцовского района города Новосибирска	118
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	119
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	121
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	123
О внесении изменений в составы межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Первомайского, Советского, Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новоси-	
бирска от 08.08.2018 № 2900	125

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	162
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	152
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	146
О назначении общественных слушаний по проекту технической до- кументации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружаю- щую среду)	144
О предоставлении Сулейманову А. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	142
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	140
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	138
О проведении городского этапа конкурса «Воспитатель года» в 2021 году	135
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 67г	134
О предоставлении Молодцову Д. А., Молодцовой О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	133
О проекте межевания территории квартала 231.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	130

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	163
Департамент строительства и архитектуры	165
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	193
Разное	194

Столяров М.Н. - председатель, Кабанова.С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57 Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

лечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04 Бюллетень № 52. 19.11.2020 г. Заказ № 99. Тираж 500 экз.