



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.01.2023

№ 2

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 572 «О проекте межевания территории квартала 282.01.02.07 в

границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.01.2023 № 2

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**  
**Красноярским шоссе, границей города Новосибирска,**  
**ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского**  
**значения непрерывного движения,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Завельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0382	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 84б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,5799	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 84а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:031355, 54:35:031350

## Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498361,81	4196717,91
2	498371,06	4196742,57
3	498354,38	4196793,00
4	498349,37	4196804,21
5	498342,88	4196814,63
6	498305,03	4196861,88
7	498257,74	4196921,01
8	498183,00	4196995,76
9	498158,78	4197011,53
10	498145,58	4196999,63
11	498125,26	4196980,22
12	498120,38	4196978,76
13	498105,33	4196976,77
14	498067,97	4196970,31
15	498005,85	4196951,63
16	498011,25	4196939,42
17	498020,18	4196935,33
18	498031,01	4196929,94
19	498033,45	4196928,22
20	498040,06	4196922,66
21	498044,97	4196916,36
22	498045,91	4196915,09
23	498046,89	4196913,43
24	498048,55	4196910,38
25	498052,33	4196901,42
26	498055,70	4196891,00
27	498056,91	4196886,00
28	498058,14	4196880,82
29	498058,37	4196878,25

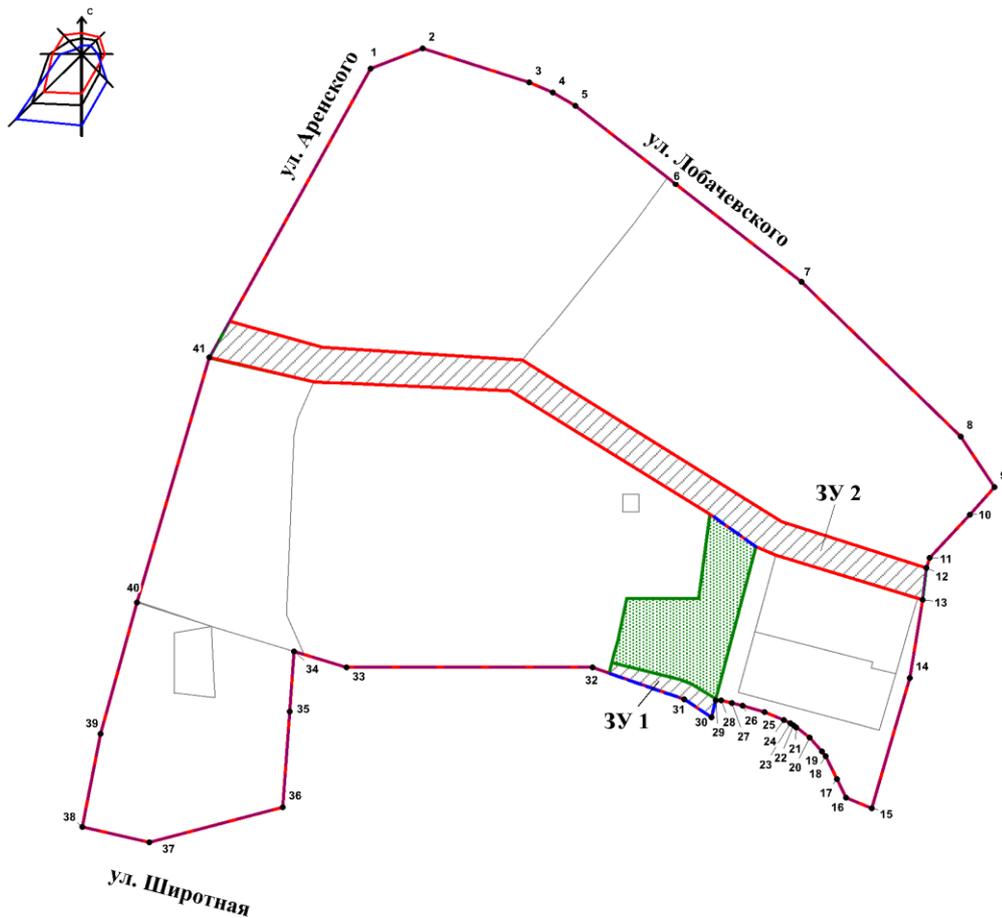
1	2	3
30	498050,17	4196876,04
31	498059,00	4196863,37
32	498074,52	4196820,07
33	498075,74	4196703,57
34	498083,70	4196678,56
35	498055,01	4196676,20
36	498009,42	4196672,45
37	497993,34	4196609,07
38	498000,97	4196577,46
39	498045,32	4196586,63
40	498107,98	4196604,45
41	498224,48	4196640,08

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> <li>• 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid green; background-color: #e0ffe0; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16</li> <li><span style="border: 1px solid green; background-color: #fff9c4; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы образуемого земельного участка</li> <li><b>ЗУ 1</b> - условный номер образуемого земельного участка</li> <li><b>ул. Широтная</b> - наименование элемента улично-дорожной сети</li> </ul> |
|---|---|