

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города за 2010 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» (в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074) были проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города за 2010 год».

Распоряжение мэрии города Новосибирска от 28.03.2011 № 192-р «О назначении публичных слушаний» и проект решения Совета депутатов города Новосибирска были опубликованы в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 22 от 29.03.2011 и размещены на сайте в Интернете по адресу: <http://www.novo-sibirsk.ru/>.

Публичные слушания по проекту решения проведены 15 апреля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны: начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска Бурев Б. В. с изложением отчета об исполнении бюджета города за 2010 год и эксперт - ведущий научный сотрудник института экономики и организации промышленного производства СО РАН, доктор экономических наук Клисторин В. И.

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города за 2010 год».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города за 2010 год» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. В целом проект решения получил положительную оценку и рекомендуется к рассмотрению Советом депутатов города Новосибирска.

Председатель оргкомитета, начальник
департамента финансов и налоговой
политики мэрии города Новосибирска

Б. В. Бурев

Секретарь оргкомитета

В. О. Хрубилов

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2011

№ 3100

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей (приложение).

2. Комитету по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска: совместно с администрациями районов города Новосибирска обеспечить предоставление муниципальной услуги в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей;

разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений
и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей» (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, имеющим намерение заказать или приобрести либо заказывающим, приобретающим или использующим товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обратившимся за содействием в восстановлении или защите нарушенных прав (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей (далее – муниципальная услуга).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется:
комитетом по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска (далее - комитет).

администрациями районов города Новосибирска (далее – администрация района).

Сведения о местонахождении, контактных телефонах, адресах электронной почты и графике работы с заявителями комитета и администрации района указаны в приложении 1.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является ответ на обращения и жалобы заявителей по вопросам защиты прав потребителей.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги:

2.4.1. При консультировании по телефону – в момент обращения, если в обращении заинтересованного лица факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки. В остальных случаях назначается другое удобное для заявителя время для устной консультации по существу поставленного вопроса.

2.4.2. При проведении личного приема – в ходе личного приема, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства не требуют дополнительной проверки. В остальных случаях заявителю предлагается изложить обращение в письменной форме для последующей подготовки письменного ответа по существу поставленных в обращении вопросов.

2.4.3. При получении обращения в письменной форме – в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения в письменной форме. Если для предоставления муниципальной услуги необходимо истребование дополнительных материалов, обязательных для рассмотрения обращения, должностное или уполномоченное лицо продлевает срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив заявителя о продлении срока в письменной форме почтовым отправлением.

2.4.4. При получении обращения в электронном виде – в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения в электронном виде. В случае направления запроса о получении документов, необходимых для рассмотрения обращения, должностное или уполномоченное лицо продлевает срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив заявителя по электронной почте о продлении срока.

2.4.5. Обращение в письменной форме, по почте или в электронном виде, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию комитета, администрации района, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением заявителя, направившего обращение, о переадресации обращения.

2.4.6. Обращение заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и заявителю дан ответ в письменной, устной форме или в электронном виде (по желанию заявителя) в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 2006, № 95);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 227-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 169);

Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (Ведомости Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 15, ст. 766);

Законом Российской Федерации от 27.04.93 № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» («Российская газета», 1993, № 89);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

постановлением мэра города Новосибирска от 25.03.2008 № 205 «Об утверждении Положения о комитете по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска».

2.6. Муниципальная услуга заявителю не предоставляется, если:

в письменном обращении или в обращении, поступившем в электронном виде, не указаны фамилия, имя, отчество заявителя, почтовый адрес и адрес электронной почты;

в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи;

текст обращения в письменной форме не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

в обращении заявителя содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направленными обращениями, при условии, что указанное обращение и ранее поступившее обращение направлялись в комитет, администрацию района. О непредоставлении муниципальной услуги заявитель, направивший обращение, уведомляется в течение 30 дней.

2.7. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.8. Время ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 30 минут.

2.9. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в момент обращения (при проведении личного приема или при консультировании по телефону). Специалисты комитета, администрации района регистрируют обращения заявителей в журнале регистрации устных обращений граждан (приложение 2).

Запросы, поступившие в письменной форме на личном приеме, по почте или в электронном виде регистрируются в течение трех дней с момента поступления запроса.

Если окончание срока рассмотрения обращения приходится на нерабочий день, то днем окончания этого срока считается последующий за ним рабочий день.

Поступившие в письменной форме обращения регистрируются в журнале регистрации письменных заявлений граждан (приложение 3).

2.10. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.10.1. Места ожидания оборудуются стульями, кресельными секциями и столами для оформления документов.

2.10.2. В помещении для ожидания приема заявителей и получения информации размещается информационный стенд. Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

текст административного регламента с приложениями;

график работы, номера телефонов, адрес электронной почты комитета, администрации района;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам;

образцы документов (претензии, исковые заявления).

2.10.3. Прием заявителей осуществляется в служебных помещениях с соответствующей табличкой и указанием номера кабинета.

2.10.4. На территории, прилегающей к месторасположению комитета, администрации района, оборудуются места для бесплатной парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.10.5. Вход в здание комитета, администрацию района оформляется вывеской.

2.11. Показателем доступности является возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством обращения по телефону, личного обращения в комитет, администрацию района либо путем направления обращения по почте или в электронном виде.

Показатели качества:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур приводится в приложении 4.

3.1. Консультирование заявителей

3.1.1. Основанием для консультирования по вопросам предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя в комитет, администрацию района.

3.1.2. Консультирование проводится специалистами комитета, администрации района в двух формах: устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично специалисты подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если изложенные по телефону в устной форме факты и обстоятельства не требуют дополнительного изучения, ответ на обращение с согласия заявителя дается устно, о чем делается запись в журнале регистрации устных обращений.

Если подготовка ответа требует дополнительного изучения документов, заявителю предлагается один из двух вариантов действий:

изложить обращение в письменной форме с предоставлением документов;

назначить другое удобное для заявителя время для консультирования.

3.1.3. Прием обращений и жалоб от заявителей (их представителей) производится специалистами в дни согласно графику приема заявителей.

При личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность. Если от имени заявителя выступает его законный представитель либо представитель по доверенности, он предъявляет оформленный надлежащим образом

документ, подтверждающий его полномочия.

Если во время личного приема заявителя решение поставленных вопросов невозможно, предлагается изложить обращение в письменной форме.

3.1.4. Результатом приема заявителей является разъяснение порядка предоставления муниципальной услуги или ответ на обращение.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица специалистом комитета, администрации района не может превышать 25 минут.

3.2. Прием обращений и жалоб заявителей

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему обращений и жалоб является личное обращение заявителя с заявлением и документами.

Специалист комитета, администрации района, осуществляющий прием документов, устанавливает предмет обращения, личность заявителя, проверяет наличие всех необходимых документов.

При отсутствии необходимых документов, неправильном заполнении заявления устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно. Если устранить недостаток в ходе приема не представляется возможным, заявителю назначается другое удобное для него время.

Специалист, принявший документы, по просьбе обратившегося заявителя выдает расписку о получении обращения с указанием даты приема и количества принятых листов.

Результатом выполнения административной процедуры является прием необходимых документов от заявителя для рассмотрения вопросов, указанных в обращении, жалобе.

Максимальный срок приема документов от заявителя специалистом комитета, администрации района не может превышать 30 минут.

3.2.2. Обращения заявителей, поступающие во время организованных «горячих линий», а также с «прямых эфиров» на радио и телевидении, по почте, факсу и в электронном виде переводятся на бумажный носитель и далее исполняются как письменное обращение с обязательной регистрацией.

3.3. Рассмотрение обращений и жалоб заявителей

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению обращений и жалоб является представление заявителем заявления и документов, необходимых для рассмотрения вопросов по существу.

3.3.2. В процессе рассмотрения обращений и жалоб комитет, администрация района:

запрашивает дополнительную информацию в исполнительных органах государс-

твенной власти, организациях, учреждениях;

приглашает заявителя на беседу по телефону, факсу, посредством использования электронных средств связи, почтой. В случае отказа от приглашения на беседу, ответ на обращение подготавливается по существу рассмотренных вопросов с указанием на то, что недостаточность информации, обусловленной неявкой заявителя на личную беседу, может повлечь недостаточно детальное рассмотрение обращения. При этом в ответе на обращение перечисляются вопросы, факты и обстоятельства, по которым необходимо пояснение заявителя для всестороннего и полного разрешения вопросов, поставленных в обращении.

3.3.3. При истребовании дополнительных документов и материалов у организаций срок рассмотрения обращений и жалоб заявителей в письменной форме может быть продлен не более чем на 30 дней с уведомлением обратившегося заявителя и обоснованием необходимости продления сроков.

3.3.4. Если вопрос, поставленный в обращении, не входит в компетенцию комитета, администрации района, то обращение в течение семи дней со дня регистрации направляется по принадлежности в орган или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением заявителя, направившего обращение, о переадресации обращения.

3.3.5. При выявлении по обращению заявителей товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества, а также опасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды в течение трех дней указанная информация направляется в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг).

3.3.6. Результатом рассмотрения обращения и жалобы является разрешение поставленных в обращении вопросов и подготовка ответа заявителю.

Максимальный срок подготовки ответа заявителю не должен превышать двадцати дней.

3.4. Подготовка ответа на обращение и жалобу заявителя

3.4.1. Основанием для подготовки ответа на обращение или жалобу заявителя является рассмотрение вопросов, указанных в обращении или жалобе.

Ответы на обращения и жалобы заявителей подписывает председатель (заместитель председателя) комитета, заместитель главы администрации района, начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района.

Максимальный срок нахождения документов на подписи у руководителя не должен превышать трех дней.

3.4.2. Ответ на обращение или жалобу, поступившие в электронном виде или по почте, направляется по адресу электронной почты или в письменной форме по почтовому адресу. По желанию заявителя ответ вручается лично.

3.4.3. Подготовленные по результатам рассмотрения обращений и жалоб ответы соответствуют следующим требованиям:

в ответе содержится конкретная и четкая информация по всем вопросам, постав-

ленным в обращении;

если просьба, изложенная в обращении, не может быть решена положительно, то указывается, по каким причинам она не может быть удовлетворена;

в ответе указывается, кому он направлен, дата отправки, регистрационный номер обращения, фамилия, имя, отчество и номер телефона исполнителя.

3.4.4. Результатом административной процедуры по подготовке ответа на обращение или жалобу выполнения действия по оформлению ответа на обращение в письменной форме, по почте или в электронном виде является направление (вручение) ответа заявителю.

3.4.5. Максимальный срок направления ответа заявителю не должен превышать трех дней.

4. Контроль за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением положений административного регламента, полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе ее предоставления решений осуществляется должностными лицами комитета, администрации района, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.4. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы), тематический характер и внеплановый характер (по конкретному обращению).

4.5. Ответственность специалистов комитета и администрации района закрепляется в их должностных инструкциях.

4.6. Для проведения проверок предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, главой администрации района.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении. Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.7. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих в ходе исполнения административного регламента

5.1. В случае нарушения прав заявителей, они вправе обжаловать действия (бездействие) должностного лица, а также принимаемое им решение при предоставлении муниципальной услуги во внесудебном или судебном порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения должностных лиц, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги, во внесудебном порядке главе администрации района, начальнику департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, председателю комитета по защите прав потребителей или начальнику отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района.

Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной (устной) форме лично, направить жалобу по почте или в электронном виде.

5.4. В рассмотрении жалобы заявителю отказывается по следующим основаниям:
не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

текст жалобы не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица.

5.5. Жалоба заявителя в письменной форме должна содержать следующую информацию:

фамилию, имя, отчество заявителя, которым подается жалоба, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

наименование органа, должностное, фамилию, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействие) которого обжалуется;

суть обжалуемого решения, действия (бездействие);

личную подпись и дату.

К жалобе заявитель прилагает копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы посредством устного, письменного обращения либо обращения в электронном виде.

5.7. При обращении заявителя с жалобой в письменной форме срок рассмотрения жалобы заявителя не должен превышать 30 дней с момента регистрации жалобы.

При направлении запроса в организации с целью получения необходимых для рассмотрения жалобы документов должностное лицо продлевает срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 дней с письменным уведомлением об этом заявителя.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо принимает решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в их удовлетворении, о чем заявителю дается ответ в течение десяти дней в письменной форме.

5.9. Жалоба подлежит направлению по подведомственности, если в ней содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии.

5.10. Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса невозможно дать без разглашения сведений, составляющих государственную или иную, охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ в связи с недопустимостью разглашения таких сведений.

5.11. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) должностного лица, а также принимаемые им решения, при предоставлении муниципальной услуги в судебном порядке.

5.12. Заявитель вправе обратиться с заявлением в федеральный суд общей юрисдикции по месту своего жительства или по месту нахождения органа местного самоуправления, должностного лица, решение, действия (бездействие) которого оспаривается.

5.13. Заявитель вправе обратиться в суд с заявлением:

в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его права; в течение 30 дней со дня получения заявителем письменного уведомления об отказе вышестоящего органа, должностного лица в удовлетворении жалобы или со дня истечения месяца со дня подачи жалобы, если гражданином не был получен на нее ответ в письменной форме.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по рассмотрению обращений и жалоб
граждан по вопросам защиты
прав потребителей

ИНФОРМАЦИЯ

о местонахождении, контактных телефонах, адресах электронной почты и графике работы с заявителями комитета по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска и администраций районов города Новосибирска

№ п.	Наименование органа и место его нахождения	График приема заявителей	Контактный телефон	Адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Комитет по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34	Понедельник - четверг: 9.00 - 18.00 час. Пятница: 9.00 - 17.00 час. Перерыв на обед: 13.00 – 13.48 час.	227-42-34, 227-42-35, 227-42-37, 227-44-31, 227-42-36, т/ф 227-44-32	EMihailova@admnsk.ru, OShubina@admnsk.ru
2	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Дзержинского района города Новосибирска, 630015, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16	Понедельник: 9.00 - 16.00 час. Вторник: 9.00 - 18.00 час. Пятница: 9.00 - 15.00 час. Перерыв на обед: 12.00 - 13.00 час.	227-57-79, т/ф 279-17-39	EPomuleva@admnsk.ru
3	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Железнодорожного района города Новосибирска, 630004, город Новосибирск, ул. Ленина, 57	Понедельник - среда: 10.00 - 17.00 час. Перерыв на обед: 12.30 - 13.30 час.	227-59-23, т/ф 222-51-50	TEgorova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
4	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Заельцовского района города Новосибирска, 630049, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4	Понедельник - вторник: 9.00 – 12.00 час. Среда: 14.00 – 17.00 час. Четверг: 9.00 – 12.00 час. Перерыв на обед: 12.30 - 13.30 час.	220-98-91, т/ф 226-55-27	TLisova@admnsk.ru
5	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Калининского района города Новосибирска, 630075, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2	Понедельник: 9.00 - 12.00 час. Вторник: 9.00 - 12.00 час. 14.00 - 17.00 час. Среда: 14.00 – 17.00 час. Четверг: 9.00 - 12.00 час. 14.00 - 17.00 час. Пятница: 9.00 - 12.00 час. Перерыв на обед: 12.30 - 13.30 час.	276-00-35, т/ф 276-08-21	SPerkova@admnsk.ru
6	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Кировского района города Новосибирска, 630088, город Новосибирск, ул. Петухова, 18	Понедельник: 9.00 - 15.00 час. Среда: 12.00 – 17.00 час. Четверг: 9.00 - 15.00 час. Пятница: 10.00 – 15.00 час. Перерыв на обед: 12.00 - 13.00 час.	342-02-63, т/ф 342-08-31	rskurikhin@admnsk.ru
7	Отдел по защите прав потребителей администрации Ленинского района города Новосибирска, 630108, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а	Понедельник - четверг: 9.00 – 18.00 час. Пятница: 9.00 – 17.00 час. Перерыв на обед: 13.00 - 14.00 час.	354-70-07, т/ф 354-75-69	talkova@len.admnsk.ru

1	2	3	4	5
8	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Октябрьского района города Новосибирска, 630063, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33	Понедельник - четверг: 9.00 – 17.00 час. Перерыв на обед: 12.00 – 13.00 час.	266-83-57, т/ф 266-41-60	NNikitina@admnsk.ru
9	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Первомайского района города Новосибирска, 630046, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7	Понедельник, четверг: 11.00 – 18.00 час. Перерыв на обед: 13.00 – 14.00 час.	337-53-37, т/ф 337-39-12	npolyanova@admnsk.ru
10	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, ул. Лаврентьева, 14	Понедельник, вторник, четверг: 9.00 – 18.00 час. Перерыв на обед: 13.00 – 13.48 час.	333-36-26, т/ф 333-32-81	NRey@admnsk.ru
11	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального района города Новосибирска, 630007, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а	Понедельник - четверг: 9.00 – 17.00 час. Пятница: 9.00 - 13.00 час. Перерыв на обед: 13.00 – 13.48 час.	223-84-72, т/ф 223-14-40	vsokolova@admnsk.ru; iradunaeva@admnsk.ru

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по рассмотрению обращений
и жалоб граждан по вопросам защиты
прав потребителей

ЖУРНАЛ
регистрации устных обращений граждан

№ п.	Дата	Ф. И. О., адрес	Краткое содержание заявление	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6

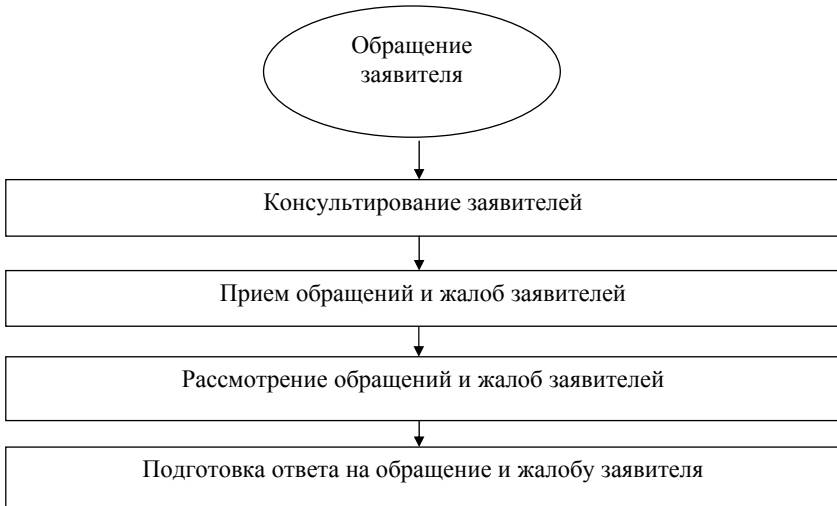
Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по рассмотрению обращений и жалоб граждан
по вопросам защиты прав потребителей

ЖУРНАЛ
регистрации письменных заявлений граждан

№ п.	Дата	Ф. И. О., адрес	Краткое содержание заявления	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по рассмотрению обращений
и жалоб граждан по вопросам защиты
прав потребителей

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур
при предоставлении муниципальной услуги



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3251

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «САПСАН» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 3

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью фирмы «САПСАН» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «САПСАН» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 3 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью фирме «САПСАН» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3251

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «САПСАН»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 3

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью фирмой «САПСАН» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 3, площадью 125,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 216444 выдано 14.01.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью фирма «САПСАН» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3088135,59 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3252

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ставрия» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ставрия» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ставрия» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Ставрия» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3252

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ставрия» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Ставрия» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11, площадью 251,1 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 268619 выдано 04.03.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Ставрия» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 6836440,68 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3253

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭССА» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ЭССА» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 29.03.2010 № 5132-р «Об утверждении условий приватизации арендуемого обще-

ством с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2».

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3253

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2, площадью 180,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 571991 выдано 30.03.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭССА» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3281355,93 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3254

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «РостПласт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РостПласт» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «РостПласт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «РостПласт» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3254

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «РостПласт»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
проспект Дзержинского, 32/1

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «РостПласт» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1, площадью 137,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 163808 выдано 15.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «РостПласт» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2687288,14 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3255

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/1

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/1 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3255

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/1

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/1, площадью 68,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 910539 выдано 22.03.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1547457,63 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3256

Об утверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Агентством «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления закрытого акционерного общества Агентства «Афина Паллада» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Агентством «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить закрытому акционерному обществу Агентству «Афина Паллада» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3256

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого закрытым акционерным обществом Агентством «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а

1. Объектом приватизации является арендуемое закрытым акционерным обществом Агентством «Афина Паллада» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а, площадью 146,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 190439 выдано 15.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Закрытое акционерное общество Агентство «Афина Паллада» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 7421186,44 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3257

Об утверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Центральным Агентством недвижимости «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления закрытого акционерного общества Центрального Агентства недвижимости «Афина Паллада» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Центральным Агентством недвижимости «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить закрытому акционерному обществу Центральному Агентству недвижимости «Афина Паллада» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3257

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого закрытым акционерным обществом Центральным Агентством
недвижимости «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Советская, 49а

1. Объектом приватизации является арендуемое закрытым акционерным обществом Центральным Агентством недвижимости «Афина Паллада» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а, площадью 115,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 190438 выдано 15.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Закрытое акционерное общество Центральное Агентство недвижимости «Афина Паллада» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 5645762,71 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3258

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3258

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3, площадью 13,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 816993 выдано 21.12.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 411016,95 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2011

№ 3259

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 05.04.2011 № 289)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2010 № 1060 «Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31».

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2011 № 3259

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Медико-
социальный центр «Наедине» нежилых помещений по адресу:
город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31, площадью 462,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 775861 выдано 30.10.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 19686440,68 рубля (без налога на добавленную стоимость).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 19 мая 2011 года по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса.

1. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 16313 кв.м. Разрешенное использование – строительство жилых домов. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9067-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9067-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:134.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 217 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 681 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт потребитель I категории) возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская - ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 220 кВ Тулинская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5 - ПС Мостовая»;

- замена на ПС 220 кВ Тулинская трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА;

2. Сооружение нового РП-10 кВ;

3. Для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 220 кВ Тулинская до каждой секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 1км (общая длина кабелей - $3 \times 2 \times 1 = 6$ км);

4. Телемеханика проектируемого РП;

5. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

6. Строительство распределительных сетей 10 кВ ($\approx 1,5$ км);

7. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 150000 тыс.руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года.¹

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 2,88 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» при условии развития участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Зорге в необходимом объеме (что частично включено в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ»). Заказчику потребуются:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на период до 2011 года (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б);

- совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d 1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); суммарные затраты на реконструкцию данного участка сети 2d 1000мм от ТК-1042-1042-7 составляют около 98500 тыс. руб.;

- запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно

получив и выполнив технические условия владельца проектируемых и сооружаемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ» (ул. Серебrenниковская,4);

- для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме.

Затраты застройщика данного земельного участка на выполнение внутриквартальных объемов работ составят около 12000 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч- без НДС, а также затрат на реконструкцию сети по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 и выполнение возможных ТУ владельцев сетей).

Срок действия технических условий заканчивается 16.08.2011 года.¹

Подключение объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 10,0 куб.м/час (240,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 12,5 куб.м/час (300,0 куб.м/сут.), возможно:

- к внутриквартальному водопроводу $D=500$ мм и к водопроводу $D=400$ мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемых колодцах.

- к коллектору $D=1000$ мм по Северному проезду. Срок сдачи в эксплуатацию

ранее запроектированного коллектора $D=600$ мм от ж/м Акатуйский до коллектора $D=1000$ мм по Северному проезду – 2012 год.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г., после запуска коллектора $D=600$ мм.

Перед освоением земельного участка под строительство необходимо перенести из зоны строительства действующий напорный коллектор $D=200$ мм. Вынесенный напорный коллектор передать владельцу.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.010762.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 28056 кв.м. Разрешенное использование – строительство жилых домов. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9066-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9066-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:137.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 982 000 рублей; задаток – 1 400 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства (зона действия ПС 220В Тулинская ЗРУ-2) с нагрузкой 790,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 170 кВт потребитель I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. На ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-2-10 кВ провести замену трансформаторов ЗТ, 4Т мощностью 31,5 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА;

2. Укомплектовать ячейки в ЗРУ-2-10 кВ ПС 220 кВ Тулинская, с учетом замены масляных выключателей на вакуумные, реконструкции устройств РЗА с установкой микропроцессорных блоков и быстродействующей защиты от дуговых повреждений;

3. Строительство РП со встроенной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);

4. Телемеханика проектируемого РП;

5. Строительство сетей 10 кВ для питания РП;

6. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 110000 тыс. руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, согласования технических условий с ОАО «СО ЭЭС» и установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 22.03.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 3,99 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» (цех № 1) после развития магистральных участков тепловых сетей по ул. Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Зорге в необходимом объеме. Заказчику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на период до 2011 года (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б);

- совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d 1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); суммарные затраты на реконструкцию данного участка сети 2d 1000мм от ТК-1042-1042-7 составляют около 98500 тыс. руб.;

- запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых и сооружаемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ» (ул. Серебренниковская,4);

- для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме.

Затраты застройщика данного земельного участка будут зависеть от величины утвержденного тарифа на подключение к системе теплоснабжения города, состава мероприятий включенных в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и сроков их выполнения, возможных затрат на выполнение ТУ владельца проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», а также объема работ по сооружению внутриквартальных сетей.

Срок действия технических условий заканчивается 29.12.2012 года.¹

Подключение объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 17,2 куб.м/час (412 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 18,75 куб.м/час (450 куб.м/сут.), возможно:

- к водоводу Д=1000 мм по ул. Петухова и к водопроводу Д=400 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемых колодцах.

- к коллектору Д= 1000 мм по Северному проезду. Срок сдачи в эксплуатацию ранее запроектированного коллектора Д=600 мм от ж/м Акатуйский до коллектора Д=1000 мм по Северному проезду 2012г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г., после запуска коллектора $D=600$ мм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.011817.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 27895 кв.м. Разрешенное использование – строительство жилых домов. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9068-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.05.2008 № 9068-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:139.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 949 000 рублей; задаток – 1 400 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.

На земельном участке находятся 250 самовольно размещенных металлических гаражей, принадлежащих неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 681 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт потребитель I категории) возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская - ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 220 кВ Тулинская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5 - ПС Мостовая»;

- замена на ПС 220 кВ Тулинская трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА;

2. Сооружение нового РП-10 кВ;

3. Для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 220 кВ Тулинская до каждой секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 1 км (общая длина кабелей - $3 \times 2 \times 1 = 6$ км);

4. Телемеханика проектируемого РП;

5. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

6. Строительство распределительных сетей 10 кВ (\approx 1,5 км);

7. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 150000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО

ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года.¹

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 3,98 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» при условии развития участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Зорге в необходимом объеме (что частично включено в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ»). Заказчику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на период до 2011 года (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б);

- совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d 1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); суммарные затраты на реконструкцию данного участка сети 2d 1000мм от ТК-1042-1042-7 составляют около 98500 тыс. руб.;

- запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых и сооружаемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ» (ул. Серебренниковская,4);

- для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме.

Затраты застройщика данного земельного участка на выполнение внутриквартальных объемов работ составят около 14000 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч - без НДС, а также затрат на реконструкцию сети по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 и выполнение возможных ТУ владельцев сетей).

Срок действия технических условий заканчивается 20.07.2011 года.¹

Подключение объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 17,1 куб.м/час (410 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 19,2 куб.м/час (460 куб.м/сут.), возможно:

- к внутриквартальному водопроводу Д=500 мм и к водопроводу Д=400 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемых или существующих колодцах.

- к коллектору Д= 1000 мм по Северному проезду. Срок сдачи в эксплуатацию ранее запроектированного коллектора Д=600 мм от ж/м Акатуйский до коллектора Д=1000 мм по Северному проезду 2012 г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г., после запуска коллектора Д=600 мм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011084.10.08 от 30.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 18990 кв.м. Разрешенное использование – строительство жилых домов. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.06.2008 № 11075-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.06.2008 № 11075-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:138.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 820 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 180 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт потребитель I категории) возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская - ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Неконструкция ПС 220 кВ Тулинская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5 - ПС Мостовая»;

- замена на ПС 220 кВ Тулинская трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА;

2. Сооружение нового РП-10 кВ;

3. Для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 220 кВ Тулинская до каждой секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 1км (общая длина кабелей - $3 \times 2 \times 1 = 6$ км);

4. Телемеханика проектируемого РП;

5. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

6. строительство распределительных сетей 10 кВ (\approx 1,5 км);

7. строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 150000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года.¹

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 2,68 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» при условии

развития участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Зорге в необходимом объеме (что частично включено в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ»). Заказчику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на период до 2011 года (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б);

- совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d 1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); суммарные затраты на реконструкцию данного участка сети 2d 1000мм от ТК-1042-1042-7 составляют около 98500 тыс. руб.;

- запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых и сооружаемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ» (ул. Серебренниковская,4);

- для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме.

Ориентировочные затраты застройщика данного земельного участка на выполнение внутриквартальных объемов работ составят около 12000 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч- без НДС, а также затрат на реконструкцию сети по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 и выполнение возможных ТУ владельцев сетей).

Срок действия технических условий заканчивается 20.07.2011 года.¹

Подключение объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 11,7 куб.м/час (280 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 13,7 куб.м/час (330 куб.м/сут.), возможно:

- к водоводу Д=1000 мм по ул. Петухова и к водопроводу Д=400 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемых колодцах.

- к коллектору Д=1000 мм по Северному проезду. Срок сдачи в эксплуатацию ранее запроектированного коллектора Д=600 мм от ж/м Акатуйский до коллектора Д=1000 мм по Северному проезду 2012 г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г., после запуска коллектора Д=600 мм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.010763.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ

«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 18985 кв.м. Разрешенное использование – строительство жилых домов. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.06.2008 № 11076-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.06.2008 № 11076-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:135.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 733 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 180 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт потребитель I категории) возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская - ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 220 кВ Тулинская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5 - ПС Мостовая»;

- замена на ПС 220 кВ Тулинская трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА;

2. Сооружение нового РП-10 кВ;

3. Для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 220 кВ Тулинская до каждой секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 1км (общая длина кабелей - $3 \times 2 \times 1 = 6$ км);

4. Телемеханика проектируемого РП;

5. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

6. Строительство распределительных сетей 10 кВ (\approx 1,5 км);

7. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 150000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года.¹

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 2,68 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» при условии развития участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Зорге в необходимом объеме (что частично включено в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ»). Заказчику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на период до 2011 года (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б);

- совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d 1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); суммарные затраты на реконструкцию данного участка сети 2d 1000мм от ТК-1042-1042-7 составляют около 98500 тыс. руб.;

- запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых и сооружаемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ» (ул. Серебrenниковская,4);

- для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме.

Ориентировочные затраты застройщика данного земельного участка на выполнение внутриквартальных объемов работ составят около 12000 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч - без НДС, а также затрат на реконструкцию сети по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 и выполнение возможных ТУ владельцев сетей).

Срок действия технических условий заканчивается 20.07.2011 года.¹

Подключение объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 11,7 куб.м/час (280 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 13,7 куб.м/час (330 куб.м/сут.), возможно:

- к внутриквартальному водопроводу Д=500 мм и к водопроводу Д=400 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемых колодцах.

- к коллектору Д= 1000 мм по Северному проезду. Срок сдачи в эксплуатацию ранее запроектированного коллектора Д=600 мм от ж/м Акатуйский до коллектора Д=1000 мм по Северному проезду 2012 г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г., после запуска коллектора Д=600 мм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.010764.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1–5): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.

6. ул. Проточная, Ленинский район. Площадь – 45940 кв.м. Разрешенное использование – строительство логистического центра. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 03.09.2007 № 8949-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 03.09.2007 № 8949-р. Кадастровый номер – 54:35:061625:0005.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 181 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства (зона действия ТЭЦ-3) с нагрузкой 300 кВт (потребитель II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение замены существующего трансформатора связи ст.№1 (ТРДН-32000/110) на трансформатор мощностью не менее 63 МВА (тип трансформатора определить проектом);

- определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ-10,5 кВ, с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи;

- определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повысив пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА;

- определение проектом и выполнение схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст. №№1, 2, 3 ТЭЦ-3;

- определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИСКУЭ ТЭЦ-3;

- сооружение нового РП-10 кВ;

- для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ТЭЦ-3 до каждой секции проектируемого РП;

- телемеханика проектируемого РП;

- строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

- строительство распределительных сетей 10 кВ;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет 170000 тыс. руб. (точнее стоимость

может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.12.2012 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 не ранее 2011 года после выполнения мероприятий по частичному перераспределению нагрузок между ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5, необходимых для разгрузки ТЭЦ-2, в том числе, реконструкции с увеличением диаметра до 2d1800мм теплотрассы от ПАВ-1 по ул. Планировочной до ТК-623 по ул. Космическая (что входит в инвестпрограмму ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на 2008-2011 годы).

Застройщику потребуется:

- выполнить условия договора о подключения к системе теплоснабжения города;

- согласовать пропуск мощности с возможными владельцами существующих теплотрасс в данном районе, выполнив соответствующие технические условия (уточнятся при подготовке детальнх технических условий);

- проложить трассу диаметром и длиной по проекту в сторону сооружаемого объекта, оборудовать ИТП и др.

Затраты застройщика данного земельного участка на выполнение внутриквартальных объемов работ составят около 5500 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч без НДС (после 2011 тариф уточнится), а также затрат на выполнение ТУ возможных владельцев сетей в данном районе).

Срок действия технических условий заканчивается 19.07.2011 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,27 куб.м/час (6,5 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,29 куб.м/час (7,0 куб.м/сут.) возможно:

- к водопроводу Д=200 мм в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д=2000 мм по ул. Большая в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.11.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.003930.05.08 от 16.05.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

7. ул. Ударная, Ленинский район. Площадь – 3437 кв.м. Разрешенное использование – строительство магазина смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 18.03.2010 № 4552-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.03.2010 № 4552-р. Кадастровый номер – 54:35:063851:153.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 128 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

На земельном участке находятся 28 самовольно размещенных металлических гаражей и 5 погребов, принадлежащих неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 107 кВт (потребитель II категории) возможно после выполнения работ сетевой организацией по реконструкции ЛЭП К-19,20 на участке ТЭЦ-2-ПС 110 кВ Вертковская с увеличением ее пропускной способности и переводом в кабельное исполнение, а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка на ПС 110 кВ Отрадная автотрансформаторов большей мощности;
2. Реконструкция ЛЭП К-19,20 на участке ПС 110 кВ Вертковская – ПС 220 кВ Тулинская;
3. Реконструкция ПС 110 кВ Вертковская:
 - замена на ПС 110 кВ Вертковская трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы 40 МВА;
 - замена оборудования водных и секционных ячеек в ЗРУ-10кВ с применением вакуумных выключателей 10 кВ;
 - замена ошиновки шинных мостов и секций шин 10кВ;
 - реконструкция защит секционного и вводных выключателей 10кВ;
4. Прокладка КЛ-10 кВ для усиления питания РП-15;
5. Установка двухтрансформаторной КТПН с трансформаторами 10кВ (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
6. Строительство сетей 10 кВ для питания КТПН;
7. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет 300000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 25.11.2012 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,086 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 при условии выполнения застройщиком следующих мероприятий:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения составляет 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч- без учета НДС);
- обеспечить охранную зону существующей теплотрассы 2d1000мм, исключив складирование материалов, размещение ограждающих конструкций, автопарковок, проведение строительных работ и др. (не менее 8 м согласно СНиП);

- по указанию сетевой организации ОАО «НГТЭ» согласовать с другими возможными владельцами точку подключения к существующим сетям (в т. ч. внутридомовым), выполнив соответствующие технические условия;

- запроектировать и проложить трассу к сооружаемому объекту;
- оборудовать ИТП и др.

Ориентировочные затраты застройщика (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, а также возможных затрат на выполнение владельцев сетей) составят около 1500 тыс. руб. Срок действия технических условий заканчивается 13.07.2011 года.¹

Возможные точки подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,104 куб.м/час (2,5 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.):

- к водоводу внутриквартальному $D=300$ мм в проектируемом или существующем колодце.

- к канализации внутриквартальной $D=200$ мм в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002343.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственному санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

8. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2248 кв.м. Разрешенное использование – строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3842-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3842-р. Кадастровый номер – 54:35:051185:31.

Начальный размер годовой арендной платы – 375 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Подсоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории), зона действия ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);
2. Строительство сетей 10 кВ ($\approx 1,2$ км) для питания КТПН;
3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет 6000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.10.2012 года.¹

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,016 куб.м/час (0,38 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм в существующем или проектируемом колодце.

- к коллектору самотечному $D= 500$ мм по Северному проезду в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002327.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

9. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2305 кв.м. Разрешенное использование – строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3843-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3843-р. Кадастровый номер – 54:35:051185:32.

Начальный размер годовой арендной платы – 385 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Подсоединение к электрическим сетям объектов строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории), зона действия ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);

2. Строительство сетей 10 кВ ($\approx 1,2$ км) для питания КТПН;

3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет 6000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.10.2012 года.¹

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов

строительства с предварительной нагрузкой 0,019 куб.м/час (0,45 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм, в проектируемом или существующем колодце.

- к коллектору самотечному $D=500$ мм по Северному проезду в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002410.12.10 от 28.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

10. Мочищенское шоссе, Заельцовский район. Площадь – 7212 кв.м. Разрешенное использование – строительство магазина продовольственных, промышленных и смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 08.02.2010 № 1991-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 08.02.2010 № 1991-р. Кадастровый номер – 54:35:033720:274.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 385 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 322 кВт (потребитель II категории), зона действия ПС 220 кВ Правобережная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов решить проектом);

2. Строительство распределительных сетей 10 кВ ($\approx 1,5$ км);

3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет 17000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 09.11.2012 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства (с нагрузкой 0,28 Гкал/ч) возможно предусмотреть от автономного источника либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющихся или проектируемых в данном районе. Вопросы комплексного

централизованного теплоснабжения объектов в районе Мочищенского шоссе предполагаются к рассмотрению в результате выполнения проектов планировки данной территории (планируется мэрией в период 2010-2011 годы) совместно с проектом планировки территории «Родники» (как вариант, возможно рассмотреть от источника «Калининская газовая котельная» при условии развития магистральных сетей в сторону Мочищенского шоссе). Объемы и сроки строительства магистральных сетей и источников пока не определены, так как не определено проектировщиками зонирование территории и величины требуемой мощности.

В соответствии с письмом от 07.10.2010 № 2864 ОАО «Сибирьгазсервис», техническая возможность газоснабжения в данном районе существует при учете фактических расходов газа существующими потребителями, снабжаемыми от ГРС-6, ГРС-2. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком, застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,069 куб.м/час (1,65 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,125 куб.м/час (3,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=500мм по Мочищенскому шоссе, в проектируемом колодце.
- в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002333.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

11. ул. Станционная, Ленинский район. Площадь – 36050 кв.м. Разрешенное использование – строительство зданий производственного и складского назначения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 27.10.2009 № 29275-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 27.10.2009 № 29275-р. Кадастровый номер – 54:35:062320:25.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 272 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 480 кВт (потребитель II категории), зона действия ПС 110 кВ Западная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство 2-х трансформаторной ТП с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
2. Строительство сетей 10 кВ для питания ТП;
3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет 25000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 16.11.2012 года¹.

В соответствии с письмом от 24.02.2010 № 112-1-3а/344 ОАО «УК Сибирьэнерго» в зоне расположения объекта строительства с нагрузками 2,31 Гкал/ч тепловые сети и источники ОАО «Новосибирскэнерго», а также другие локальные источники тепла, с которыми у ОАО «Сибирьэнерго» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют. Для решения вопроса теплоснабжения объекта необходимо обратиться к возможным владельцам существующих либо проектируемых источников и сетей, которые расположены вблизи площадки, либо предусмотреть автономный источник теплоснабжения (собственную котельную). В случае принятия решения строительства газовой котельной - за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» (ул. Фрунзе, 124, ком 408, тел. 2243395).

ОАО «Сибирьгазсервис» письмом от 11.11.2010 № 3196 подтверждает техническую возможность газоснабжение в данном районе. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком, застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска.

Результаты расчета ООО «Сибгипрониогаз» (письмо от 08.10.2010 № 372) подтверждают техническую возможность подключения от существующего газопровода высокого давления Ду 700 без ущерба для остальных потребителей.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,61 куб. м/час (14,65 куб.м/сут), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,62 куб. м/час (15 куб.м/сут):

- к водопроводу Д=500 мм по ул. Станционная в существующем или проектируемом колодце.

- к городскому коллектору Д=1000мм по ул. Невельского в существующем колодце или к внутриплощадочной канализации, при условии согласия филиала №3 «ЛТ» МКП «ГЭТ».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.02.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002341.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

12. пер. 18-й Бронный, Кировский район. Площадь – 18889 кв.м. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 13.08.2009 № 20714-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.08.2009 № 20714-р. Кадастровый номер – 54:35:053365:10.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 028 000 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 200 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1800 кВт (потребитель II категории, в том числе 350кВт - потребитель I категории), зона действия ПС 110 кВ Оловозаводская, возможно после выполнения объема работ по замене оборудования на ВЛ-110 кВ «ПС Тулинская- ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство новой ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая;
2. Замена на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА с выполнением сопутствующего объема работ;
3. Сооружение нового РП-10 кВ без встроенной ТП;
4. Для питания проектируемого РП прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ Оловозаводская до каждой секции проектируемого РП;
5. Телемеханика проектируемого РП;
6. Строительство необходимого количества ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
7. Строительство распределительных сетей 10 кВ;
8. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
9. Установка независимого источника питания.

Ориентировочная стоимость работ составляет 270000 тыс. руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 22.11.2012 года¹.

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,7 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 не ранее 2014 года, при условии выполнения реконструкции ПНС-2 (срок выполнения реконструкции в настоящее

время окончательно не определен, в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит), а также при условии развития участков магистральных тепловых сетей в зоне действия МУП «КРК» для создания возможности частичного перераспределения нагрузок между вышеуказанными источниками. Застройщику потребуется:

выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города составляет 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа);

при посадке здания обеспечить охранную зону существующей надземной тепло-трассы 2d700мм (не менее 25м по СНИП), а также обустроить проезд для обслуживания данной тепло-трассы;

выполнить в необходимом объеме реконструкцию существующих сетей и тепло-механического оборудования в точке подключения,

проложить трассу к объекту диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИТП и др.

Ориентировочные затраты застройщика составят около 8000 тыс. руб. (без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города). Срок действия технических условий заканчивается 15.07.2011 года.¹

В соответствии с письмом от 21.05.2010 № 1325 ОАО «Сибирьгазсервис» газоснабжение возможно от газопровода высокого давления, который принадлежит ООО «Орион пищепром». После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком, застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска. Для этого необходимо предоставить «Сведения, об установлении вида топлива для предприятий, организаций, других хозяйствующих субъектов и топливопотребляющих установок» с теплотехническим расчетом необходимого тепла и топлива установленной формы.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,71 куб.м/час (17,00 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,83куб.м/час (20,0куб.м/сут.):

- к водопроводу D=300мм, в существующем или проектируемом колодце.

- к коллектору D= 1000мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002342.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.6–12):

Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 1–5: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 6–12: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 12.05.2011.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.05.2011. Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по 17.05.2011 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1–5: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 6–12: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней),

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **19 мая 2011 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 18 мая 2011 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: **19 мая 2011 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **19 мая 2011 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития

систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в установленном порядке в Центр обслуживания клиентов (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86; см. сайт www.nske.ru, подраздел - потребителям) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2011 г.

1. Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане границ (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). План границ и кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемыми частями Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства**
_____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия Договора: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация Договора удостоверяется специальной надписью (печатью) на Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия Договора составляет сумму ____ **(прописью)** рублей.

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с

договором о задатке, составляющего _____ *(прописью)* рублей

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105010040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия Договора размер арендной платы за земельный участок не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия Договора Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. . Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. План границ *земельного участка*
2. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в аукционе по

_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____

_____, площадью _____ (га), для
строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион)

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций открытого
акционерного общества Новосибирский муниципальный коммерческий банк

Дата, время и место проведения аукциона 19 мая 2011 года, 10 часов 00 минут местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 228.

Объект приватизации – обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества Новосибирский муниципальный коммерческий банк в количестве 22689 штук.

Основание для продажи решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2011 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (с изменениями от 25 марта, 24 июня, 23 сентября 2009).

Способ приватизации – продажа единого пакета акций в количестве 22689 штук на аукционе. Подача предложений по цене в открытой форме.

Условия приватизации акций утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2011 № 3188 :

Характеристика открытого акционерного общества Новосибирский муниципальный коммерческий банк (далее по тексту ОАО Новосибирский муниципальный банк) и подлежащих приватизации акций:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Местонахождение	630091, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 14
2	Дата регистрации акционерного общества	12.04.1994, регистрационный номер 2786

3	Вид деятельности	<p>Привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады); размещение привлеченных средств от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц; осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков корреспондентов, по их банковским счетам; инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц; купля продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах; привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов; выдача банковских гарантий; осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов); лизинговые операции; оказание консультационных и информационных услуг.</p>
3	Численность работающих, человек	657
4	Размер уставного капитала, тыс. рублей	134000,0
5	Индивидуальный государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации ценных бумаг	10112389F 22.12.2006
6	Общее количество размещенных акций, штук	1340000
7	Номинальная стоимость одной акции, рублей	100,0
8	Убыток за 2010 года, тыс. рублей	90765
9	Данные бухгалтерского баланса ОАО Новосибирский муниципальный банк на 01.01.2011:	
9.1	Доходы, тыс. рублей	2165315
9.2	Расходы, тыс. рублей	2256080
10	Нежилые помещения, находящиеся в собственности ОАО Новосибирский Муниципальный банк:	

10.1	Помещение банка в здании по ул. Державина, 14 (г. Новосибирск) площадью кв. м	187,5
10.2	Помещение банка в здании по ул. Державина, 14 (г. Новосибирск) площадью кв. м	584,2
10.3	Помещение банка в здании по ул. Державина, 14 (г. Новосибирск) площадью кв. м	151,8
10.4	Помещение банка в здании по ул. Лазурной, 16/1 (г. Новосибирск) площадью кв. м	75,0
10.5	Помещение банка в здании по ул. Красная Сибирь, 115 (г. Бердск) площадью кв. м	194,5
10.6	Помещение банка в здании по ул. Лескова, 15 (г. Новосибирск) площадью кв. м	202,1
10.7	Помещение банка в здании по ул. Державина, 14 (г. Новосибирск) площадью кв. м	262,4
10.8	Помещение банка в здании по ул. Романова, 39 (г. Новосибирск) площадью кв. м	467,6
10.9	Помещение банка в здании по ул. Максима Горького, 77 (г. Новосибирск) площадью кв. м	300,5
10.10	Помещение банка в здании по ул. Титова, 29 (г. Новосибирск) площадью кв. м	177,6
10.11	Помещение банка в здании по ул. Титова, 29 (г. Новосибирск) площадью кв. м	192,5
10.12	Помещение банка в здании по ул. Аникина, 35 (г. Новосибирск) площадью кв. м	179,2
10.13	Помещение банка в здании по ул. Ватутина, 14 (г. Новосибирск) площадью кв. м	499,8
11	Количество акций, находящихся в собственности города Новосибирска, штук	22689
12	Количество акций, подлежащих продаже на аукционе, штук	22689
13	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности города Новосибирска, тыс. рублей	2268,9

В реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов открытое акционерное общество Новосибирский муниципальный коммерческий банк не включено.

Начальная цена акций – 5698000,0 рублей. Шаг аукциона – 280000,0 рублей. Сумма задатка – 569800,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Договор о задатке заключается с даты опубликования данного извещения. Последний день заключения договора о задатке 13 мая 2011 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь:

А. Физическому лицу – оригинал и копию документа, удостоверяющего личность;

в случае заключения договора о задатке представителем претендента надлежащим образом оформленную и заверенную нотариусом доверенность на представителя.

Б. Юридическому лицу:

документ, удостоверяющий личность лица, заключающего договор о задатке; надлежащим образом оформленную и заверенную нотариусом доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Последний день для поступления задатка на расчетный счет Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска 16 мая 2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, расчетный счет 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;

Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования извещения по 16 мая 2011 года включительно, ежедневно за исключением выходных и праздничных дней с 900 до 1300, с 1400 до 1700 местного времени.

А. Прием заявок от физических лиц осуществляется при наличии:

оформленного договора о задатке;

оригинала и копии документа, удостоверяющего личность заявителя, копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

оригинала платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка;

в случае подачи заявки представителем претендента надлежащим образом

оформленной и заверенной нотариусом доверенности на представителя;

Представляемые с заявкой документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Б. Прием заявок от юридических лиц осуществляется при наличии:

оригинала и копии документа, удостоверяющего личность, подающего заявление; нотариально заверенных копий: устава, изменений в устав, свидетельств о регистрации устава и изменений в устав; если единственным учредителем организации, подающей заявку, является юридическое лицо, то предоставляются нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя, (в том числе о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы); свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган;

выписки из ЕГРЮЛ;

сведений (справки) о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента, заверенные печатью претендента или реестродержателя;

надлежащим образом оформленных и заверенных документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

письменного решения органа управления о приобретении акций, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента;

заверенной печатью претендента копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период, представленного в налоговую инспекцию (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета);

оригинала платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка;

документа, подтверждающего уведомление федерального антимонопольного органа (территориального органа) о намерении приобрести акции в соответствии с антимонопольным законодательством РФ;

надлежащим образом оформленной и заверенной нотариусом доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Представляемые с заявкой документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, не принимаются

Для участия в аукционе допускаются юридические и физические лица, соответствующие требованиям статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Дата определения участников аукциона – 18 мая 2011 года.

Место и срок подведения итогов аукциона и подписания протокола о результатах аукциона: в день проведения аукциона по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, 2й этаж, зал заседаний на втором этаже, комната 228.

Аукцион ведет Аукционист в присутствии членов комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и победителем аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, оплаченный победителем, засчитывается в счет оплаты стоимости акций.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок и порядок оплаты: Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить одновременно на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании, где было опубликовано извещение, в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novosibirsk.ru.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе.

С порядком проведения аукциона и проектом договора купли-продажи акций можно ознакомиться в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска: Красный проспект, 50, 7 этаж, комната 721.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Согласовано:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления доходов от имущества
мэрии города Новосибирска
Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина
О.С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« »

2011 г.

город Новосибирск

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ ,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования города Новосибирска обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества Новосибирский коммерческий муниципальный банк, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 14

в количестве _____ штук, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона:

содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ 2011 года и размещенном на официальном сайте мэрии города Новосибирска: novosibirsk.ru;

а также порядок проведения аукциона, оглашенный на аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость акций, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Юридический адрес, местонахождение, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____

« ____ » _____ 2011г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой:

1. Нотариально заверенные копии:

устава, изменений в устав, свидетельств о регистрации устава и изменений в устав;

если единственным учредителем организации, подающей заявку, является юридическое лицо, то предоставляются нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя, (в том числе о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы);

свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

выписку из ЕГРЮЛ.

3. Сведения (справка) о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента, заверенные печатью претендента или реестродержателя.

4. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

5. Письменное решение органа управления о приобретении акций, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Заверенная печатью претендента копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период, представленного в налоговую инспекцию (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета);

7. Оригинал платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка.

8. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (территориального органа) о намерении приобрести акции в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

9. Надлежащим образом оформленную и заверенную нотариусом доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

10. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

Примечание. Представляемые с заявкой документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« » 2011г. город Новосибирск

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Паспорт _____ выдан « » _____
_____ года _____

_____,
именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящихся в собственности муниципального образования города Новосибирска обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества Новосибирский коммерческий муниципальный банк, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 14, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона:

содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ 2011 года и размещенном на официальном сайте мэрии города Новосибирска: novosibirsk.ru;

а также порядок проведения аукциона, оглашенный на аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость акций, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Адрес регистрации, почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2011г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. « ____ » 2011г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой:

1. Копия документа, удостоверяющего личность, и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
2. Оригинал платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка;
3. В случае подачи заявки представителем претендента надлежащим образом оформленная и заверенная нотариусом доверенность на этого представителя;
4. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

Примечание. 1. Представляемые с заявкой документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

2. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

Город Новосибирск

« ___ » _____ 2011 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем Задаткодатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО Новосибирский муниципальный банк, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 14, в количестве 22689 штук вносит задаток в сумме 569800 (пятьсот шестьдесят девять восемьсот) рублей на счет Задаткополучателя. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее 11 мая 2011 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2011 года, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2011г.;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « _____ » _____ 2011 г.	_____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Чаплыгина,18

Кадастровым инженером - ООО «Вектор», ОГРН 1035401934985, 630099 г. Новосибирск, ул. Революции, 28 кв.52, тел./факс 2-22-66-23, E-mail: firma-vektor@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по ул.Чаплыгина,18 в Железнодорожном районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:02 1240:33 .Заказчиком кадастровых работ является ООО «Медицинская научно-практическая фирма «КАНТАРИС»» Новосибирск, ул. Чаплыгина,18,тел:89139301111 Анатолий Яковлевич

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции,28 кв.52 «20» мая 2011г. в 15-00 часов тел. 222-66-23

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции,28 кв.52 (в рабочие дни, кроме пятницы с13-00 до 17-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются до 17 мая 2011г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции,28 кв.52 (в рабочие дни, кроме пятницы с13-00 до 17-00 ч.)

Земельный участок, занимаемый жилым домом с аптекой, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположен по адресу : г. Новосибирск, ул. Чаплыгина,18 в Железнодорожном районе, кадастровый номер 54:35:02 1240:33

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок(при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города за 2010 год»	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	4
Постановления	5
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей	5
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «САПСАН» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Мира, 3	21
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Ставрия» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11	23
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «ЭССА» нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2	26
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «РостПласт» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1	29
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/1	32
Об утверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Агентством «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а	35
Об утверждении условий приватизации арендуемого закрытым акционерным обществом Центральным Агентством недвижимости «Афина Паллада» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 49а	38
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский винный завод» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3	41

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 31	44
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	47
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	48
Разное	92

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а

	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	