



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 47 2 ноября 2017 г.
Часть 2**

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 25.10.2017

г. Новосибирск

№ 503

О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 611, от 27.06.2007 № 652, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.03.2008 № 912, от 26.03.2008 № 937, от 26.06.2008 № 1022, от 23.09.2009 № 1361, от 23.06.2010 № 92, от 22.12.2010 № 221, от 21.12.2011 № 524, от 27.06.2012 № 634, от 27.03.2013 № 831, от 29.05.2013 № 874, от 18.12.2013 № 1013, от 29.04.2015 № 1337, от 22.03.2017 № 390, от 19.06.2017 № 437), следующие изменения:

1.1. В подпункте 10 раздела 2, подпункте 5 пункта 3.1 слова «перетяжки,» исключить.

1.2. Абзац четвертый пункта 4.1 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.10.2017

г. Новосибирск

№ 505

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.09.2009 № 1339, от 23.06.2010 № 103, от 02.11.2010 № 176, от 25.09.2013 № 941, от 25.06.2014 № 1119, от 24.09.2014 № 1166, от 29.04.2015 № 1340, от 28.10.2015 № 16, от 19.10.2016 № 293), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2 статьи 6 слова «бюджетной политики и основных направлений» заменить словами «бюджетной и».

1.2. В статье 9:

1.2.1. В пункте 4 слова «бюджетной политики и основные направления» заменить словами «бюджетной и».

1.2.2. В пункте 8 слово «мэром» заменить словом «мэрией».

1.3. Подпункты 2.17, 2.18 пункта 2 статьи 10 признать утратившими силу.

1.4. Подпункт 1 пункта 6 статьи 12 дополнить словами «(заместителя), координирующего работу в области финансово-бюджетной политики».

1.5. Абзац одиннадцатый статьи 24 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.10.2017

г. Новосибирск

№ 507

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1024

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1024 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1460, от 30.03.2011 № 327, от 26.10.2011 № 455, от 27.11.2013 № 996), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.3 слова «(государственной службы)» исключить, слова «профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, установленным Законом Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области», муниципальными правовыми актами города Новосибирска» заменить словами «направлению подготовки, установленным муниципальными правовыми актами города Новосибирска на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определены законом Новосибирской области в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы, знаниям и умениям, установленным соответствующей должностной инструкцией».

1.2. В пункте 3.1 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. В пункте 3.3:

1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации».

1.3.2. В абзаце четвертом слова «соответствующий документ» заменить словами «оригинал соответствующего документа».

1.3.3. В абзаце пятом слова «необходимое профессиональное образование» заме-

нить словами «необходимый уровень профессионального образования».

1.3.4. В абзаце седьмом слова «о профессиональном образовании» заменить словами «об образовании и о квалификации», слова «дополнительном профессиональном образовании» заменить словом «квалификации».

1.3.5. В абзаце восьмом слова «медицинского учреждения» заменить словами «медицинской организации».

1.3.6. Абзацы двенадцатый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:
«сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых претендент размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Претендент может по своему усмотрению представить дополнительно рекомендации, результаты тестирования, характеристики и другие документы.».

1.3.7. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Все документы, поданные претендентом, формируются в дело. Информация о претенденте заносится в журнал регистрации поступления заявок на участие в конкурсе, где указывается перечень поданных на конкурс документов.

При приеме документов секретарь комиссии знакомит претендентов (под роспись) с ограничениями и запретами, связанными с муниципальной службой.».

1.4. В абзаце втором пункта 3.7 слово «третьих» заменить словом «третей».

1.5. В абзаце втором пункта 3.8 слова «об образовании, прохождении муниципальной или государственной службы, осуществлении иной трудовой деятельности» исключить.

1.6. В пункте 4.1 слово «испытаний,» заменить словами «испытаний, уровня».

1.7. В пункте 5.1 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.10.2017

г. Новосибирск

№ 508

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2016 № 221 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2016 – 2020 годы»

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2016 № 221 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2016 – 2020 годы» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 274, от 19.10.2016 № 302, от 21.12.2016 № 324, от 24.05.2017 № 425, от 19.06.2017 № 457) следующие изменения:

1.1. Строчку 83 изложить в следующей редакции:

83	02-015	Установить подпорную стену для предотвращения сползания грунта во дворе дома № 7 по ул. Дениса Давыдова	Установка подпорной стены	500,0	–	–	500,0	–	–	2018	ДЭЖ-КХ
----	--------	---	---------------------------	-------	---	---	-------	---	---	------	--------

1.2. Строчку 390 изложить в следующей редакции:

390	04-040	Восстановить асфальтовое покрытие между домами №№ 13, 15, 17/1 по ул. Адриена Лежена	Восстановление асфальтового покрытия	1100,0	334,0	766,0	–	–	–	2016, 2017	ДЭЖ-КХ
-----	--------	--	--------------------------------------	--------	-------	-------	---	---	---	------------	--------

1.3. Строчку 409 изложить в следующей редакции:

409	04-059	Произвести ремонт дороги вдоль дома № 192 по ул. Гоголя	Ремонт дороги	550,0	–	–	–	–	550,0	2020	ДЭЖ-КХ
-----	--------	---	---------------	-------	---	---	---	---	-------	------	--------

1.4. Строчку 572 изложить в следующей редакции:

572	06-005	Построить участок ливневой канализации протяженностью 115 м от северного торца дома № 85 до существующей ливневой канализации по ул. Ленская	Проектирование участка ливневой канализации протяженностью 115 м от дома № 85 по ул. 1905 года до существующей ливневой канализации по ул. Ленская	3000,0	–	100,0	–	–	–	2017	ДТиДБК
		Строительство ливневой канализации			–	–	–	–	2900,0	2020	ДТиДБК

1.5. Строку 588 изложить в следующей редакции:

588	06-021	Провести реконструкцию проезда между домами по ул. Нарымской 17/1, 17/2 и 19 с целью предотвращения скопления воды во время дождя	Внутриквартальное благоустройство	1600,0	–	–	1100,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
			Строительство ливневой канализации		–	–	500,0	–	–	2018	ДП и ДБК

1.6. Строку 597 признать утратившей силу.

1.7. Строку 650 изложить в следующей редакции:

650	06-083	Установить уличное освещение от дома № 72 до дома № 80а по ул. Оренбургской	Установка уличного освещения	500,0	–	500,0	–	–	–	2017	ДТ и ДБК
-----	--------	---	------------------------------	-------	---	-------	---	---	---	------	----------

1.8. Строку 744 изложить в следующей редакции:

744	07-008	Строительство внутриквартального проезда вдоль домов по Красному проспекту, 94/3 и по ул. Кропоткина, 106/1 к дому по ул. Кропоткина, 108	Строительство внутриквартального проезда	200,0	–	–	200,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
-----	--------	---	--	-------	---	---	-------	---	---	------	-------

1.9. Строку 792 изложить в следующей редакции:

792	08-001	Провести ремонт внутриквартальной дороги и асфальтирование придомовой территории дома (площадь территории 1250 кв. м)	1438,0	–	–	1438,0	–	2018	ДЭЖКХ
-----	--------	---	--------	---	---	--------	---	------	-------

1.10. Строку 867 изложить в следующей редакции:

867	09-030	Благоустройство внутриквартальной территории по адресам: ул. Дуся Ковальчук, 258 и 258/1	1150,0	–	–	1150,0	–	2018	ДЭЖКХ
-----	--------	--	--------	---	---	--------	---	------	-------

1.11. Строку 1043 изложить в следующей редакции:

1043	11-044	Установить детский городок на придомовой территории по ул. Менделеева, 4	100,0	–	–	100,0	–	2017	Администрация Калининского района
------	--------	--	-------	---	---	-------	---	------	-----------------------------------

1.12. Строку 1103 изложить в следующей редакции:

1103	12-026	Дооборудовать детские площадки по адресам: ул. Объединения, 74, 68, 60; ул. Макаренко, 22, 4; ул. Богдана Хмельницкого, 66, 46, 26, 16/1, 12/1, 8/2, 6/1, 2/2; ул. Народная, 1/1	Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Объединения, 68; ул. Объединения, 60	1320,0	208,3	–	–	–	–	–	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Макаренко, 4; ул. Макаренко, 22; ул. Богдана Хмельницкого, 16/1, 46		–	330,0	–	–	–	–	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Объединения, 74; ул. Богдана Хмельницкого, 12/1; ул. Богдана Хмельницкого, 6/1; ул. Богдана Хмельницкого, 2/2; ул. Народная, 1/1		143,0	–	458,7	–	–	–	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Богдана Хмельницкого, 8/2; ул. Богдана Хмельницкого, 66; ул. Богдана Хмельницкого, 26		–	–	–	180,0	–	–	Администрация Калининского района

1.13. Строчку 1295 изложить в следующей редакции:

1295	14-020	Выполнить строительство пешеходного тротуара (с установкой бордюра) от здания № 8 по ул. Тюленина до торгового центра «Смак» (ул. Тюленина, 4)	Строительство пешеходного тротуара	720,0	–	720,0	–	–	–	2017	ДТиДБК
------	--------	--	------------------------------------	-------	---	-------	---	---	---	------	--------

1.14. Строку 1297 изложить в следующей редакции:

1297	14-022	Оборудовать дворы новыми детскими игровыми площадками и малыми формами по адресам: ул. Курчатова, 3, 3/2, 3/3, 7/6, 11/4, 37; ул. Свечникова, 9; ул. Тюленина, 1/2, 15; ул. Земнухова, 6, 7, 7/1, 8, 11; ул. Родники, 1, 6/1, 10; ул. Краузе, 13	Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Тюленина, 1/2, ул. Тюленина, 15, ул. Земнухова, 6	2400,0	300,0	—	—	—	—	2016	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Курчатова, 3, ул. Курчатова, 3/2, ул. Земнухова, 7	—	450,0	—	—	—	—	2017	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Курчатова, 11/4, ул. Свечникова, 9	—	—	450,0	—	—	—	2018	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Курчатова, 7/6, ул. Курчатова, 11/4, ул. Свечникова, 9	—	—	—	450,0	—	—	2019	Администрация Калининского района
			Установка детских горок и спортивных элементов по адресам: ул. Курчатова, 37, ул. Родники, 1, ул. Родники, 6/1, ул. Родники, 10, ул. Краузе, 13, ул. Земнухова, 8	—	—	—	—	—	750,0	2020	Администрация Калининского района

1.15. Строку 1376 изложить в следующей редакции:

1376	бд	Построить спортивный комплекс в микрорайоне «Родники»	Устройство хоккейной коробки на территории МБОУ СОШ № 207	1200,0	–	–	–	1200,0	–	2019	ДО
------	----	---	---	--------	---	---	---	--------	---	------	----

1.16. Строки 1495, 1496 изложить в следующей редакции:

1495	15-123	Установить детский городок по ул. Солидарности, 84 и 86	Установка игрового и спортивного оборудования	250,0	–	250,0	–	–	–	2017	Администрация Калининского района
1496	15-124	Установить детский городок по ул. Солидарности, 95а и 97	Установка игрового и спортивного оборудования	250,0	–	–	250,0	–	–	2018	Администрация Калининского района

1.17. Строки 1498, 1499 изложить в следующей редакции:

1498	15-126	Установить детский городок по ул. Солидарности, 90	Установка игрового и спортивно-го оборудования	150,0	–	–	–	–	150,0	2020	Администрация Калининского района
------	--------	--	--	-------	---	---	---	---	-------	------	-----------------------------------

1499	15-127	Установить детский городок по ул. Лейтенанта Амо-сова, 68	Установка игрового и спортивно-го оборудования	200,0	–	–	–	200,0	–	2019	Администрация Каплинско-го района
1.18. Строчку 1508 изложить в следующей редакции:											
1508	15-136	Выполнить освещение центральной площади микро-района «Гвардейский»	Обустройство освещения центральной площади микро-района «Гвардейский» при условии передачи земельных участков и сетей наружного освещения из федеральной собственности в муниципальную собственность	2822,0	–	–	2171,0	651,0	–	2018, 2019	ДТДБК
1.19. Строчки 1708, 1709 изложить в следующей редакции:											
1708	16-193	Строительство тротуара от ул. Палласа, 1 к ул. Палласа, 6/1	Строительство тротуара	450,0	–	–	450,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
1709	16-194	Увеличить парковку по ул. Палласа, 6, 6/1 и ул. Палласа, 23	Строительство парковочного кармана	375,0	–	–	375,0	–	–	2018	ДЭЖКХ

1.20. Строки 1712, 1713 изложить в следующей редакции:

1712	16-197	Строительство тротуара от ул. Палласа, 1/2 к дому № 53/2 по ул. Петухова	Строительство тротуара	180,0	–	–	180,0	–	2018	ДЭЖКХ
1713	16-198	Заасфальтировать дорожку вдоль дома по ул. Петухова, 53/2 со стороны подъезда	Внутри-квартальное благоустройство	300,0	–	–	300,0	–	2018	ДЭЖКХ

1.21. Строку 1767 изложить в следующей редакции:

1767	17-021	Произвести комплексное благоустройство придомовой территории: выполнить работы по замене асфальтового покрытия, замене поребриков, асфальтирование межквартального проезда от дома № 1 по ул. Таймырская до магистральной ул. Вертковская	Комплексное благоустройство внутриквартальной территории. Асфальтирование межквартального проезда от дома № 1 по ул. Таймырская до магистральной ул. Вертковская	2400,0	–	–	2400,0	–	2018	ДЭЖКХ
------	--------	---	--	--------	---	---	--------	---	------	-------

1.22. Строку 1845 изложить в следующей редакции:

1845	18-005	Монтаж системы водоотведения талых вод с хок-кейной коробки по адресу: ул. Саввы Кожевникова, 3	Разработка проектной документации, монтаж системы водоотведения	3000,0	–	–	3000,0	–	2018	ДК-СяМП
------	--------	---	---	--------	---	---	--------	---	------	---------

1.23. Строку 1880 изложить в следующей редакции:

1880	18-040	Благоустройство территории между домами по ул. Герцена, 6/1 и Саввы Кожевникова, 19. Организовать зону отдыха	Разработка проектной документации. Выполнение работ по благоустройству в соответствии с проектом	2000,0	–	–	2000,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
------	--------	---	--	--------	---	---	--------	---	---	------	-------

1.24. Строку 3114 изложить в следующей редакции:

3114	23-202	Сделать зеленую парковую зону между домом № 74 по ул. Плеханового и проезжей частью ул. Пархоменко	Обустройство зеленой парковой зоны	–	–	–	–	–	–	2018–2020	Администрация Ленинского района
------	--------	--	------------------------------------	---	---	---	---	---	---	-----------	---------------------------------

1.25. Строку 3172 изложить в следующей редакции:

3172	23-260	Сделать пешеходную дорожку от дома № 74 по ул. Плеханового до остановки общественного транспорта «Жилмассив Тролейный»	Ремонт тротуара	460,0	–	–	460,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
------	--------	--	-----------------	-------	---	---	-------	---	---	------	-------

1.26. Строку 3274 признать утратившей силу.

1.27. Строку 3699 изложить в следующей редакции:

3699	27-007	Ремонт внутриквартальных дорог и установка детской площадки по адресам: ул. Фасадная, 28, ул. Фасадная, 28/1, ул. Колхидская, 21, 21а	Благоустройство внутри-квартальной территории по ул. Фасадная, 28, 28/1	1800,0	–	1800,0	–	–	–	2017	ДЭЖКХ
------	--------	---	---	--------	---	--------	---	---	---	------	-------

1.28. Строку 3891 изложить в следующей редакции:

3891	30-019	Выполнить ремонт проезжей части ул. Шевченко от дома № 29 до дома № 35	Ремонт дороги по ул. Шевченко от дома № 29 до дома № 35	1500,0	–	–	1500,0	–	–	2018	ДЭЖКХ
------	--------	--	---	--------	---	---	--------	---	---	------	-------

1.29. Строку 4302 изложить в следующей редакции:

4302	36-045	Отремонтировать тротуар по ул. Софийская, I, корп. I	Выполнение ремонтных работ на тротуаре от дома по ул. Софийская, Iа до пересечения улиц Гидро-монтажная и Приморская (с 2-х сторон)	800,0	–	800,0	–	–	–	2017	ДТиДБК
------	--------	--	---	-------	---	-------	---	---	---	------	--------

1.30. Строку 4589 изложить в следующей редакции:

4589	40-055	По ул. Державина, 46 оказать содействие в устройстве зеленой зоны (поставить скамейки, к ним выложить плиткой дорожку, у скамеек поставить вазоны с цветами, посадить кустарник)	Оказать содей-ствие в устрой-стве зеленой зоны	–	–	–	–	–	–	2017	ДТиДБК
------	--------	--	--	---	---	---	---	---	---	------	--------

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.10.2017

г. Новосибирск

№ 510

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 80-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 36» следующих сотрудников:

Акишину Валентину Ивановну	-	руководителя музея;
Косых Анну Витальевну	-	учителя физической культуры;
Лиукконену Наталью Анатольевну	-	учителя начальных классов.

1.2. За добросовестный труд, значительные профессиональные достижения и в связи с 50-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка» следующих сотрудников:

Журавлеву Алену Юрьевну	-	учителя информатики;
Завьялкину Римму Алексеевну	-	заведующего хозяйственной частью;
Зюзикову Анну Викторовну	-	главного бухгалтера;
Корневу Елену Николаевну	-	учителя физической культуры;
Перфильева Виктора Михайловича	-	директора;
Якунину Наталью Ивановну	-	заведующего столовой.

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 75-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 49» следующих сотрудников:

Букрееву Наталию	-	учителя технологии;
Анатольевну		

Милованову Елену - заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя начальных классов.
Борисовну

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 80-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Технический лицей-интернат № 128» следующих сотрудников:

Виноградову Светлану - учителя начальных классов;

Александровну

Сумарокову Ирину - учителя русского языка и литературы;

Сергеевну

Трофимову Ольгу - учителя начальных классов;

Ильиничну

Эргашеву Юлию - учителя начальных классов.

Леонидовну

1.5. Францкевич Ольгу Зямовну, врача-онколога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем народного единства.

1.6. За высокие трудовые, профессиональные успехи и достижения, многолетний добросовестный труд, активную общественную деятельность на благо города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников группы компаний Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»:

Быкова Петра - мастера производственного участка I группы 6
Петровича района тепловых сетей Первомайского участка эксплуатации тепловых сетей Филиала «Тепловые сети»;

Дронову Галину - заместителя директора филиала по организации
Александровну ИТ сервисов – начальника Службы ИТ-заказчика Филиала «ИТС»;

Маренец Юрия - аппаратчика химводоочистки электростанции 4
Васильевича разряда Химического цеха Подразделения ТЭЦ-2;

Мудрагеля - начальника смены котельного цеха Подразделения
Константина ТЭЦ-3;

Викторовича

Некрасову Олесю - ведущего бухгалтера отдела учета расчетов с
Шамильевну поставщиками и подрядчиками Дирекции по бухгалтерскому и налоговому учету;

Сабирову Марину Юрьевну	-	налогового консультанта службы налогового обеспечения Дирекции по правовым и корпоративным вопросам;
Смирнова Алексея Юрьевича	-	слесаря по обслуживанию оборудования электростанций 4 разряда Химического цеха Подразделения ТЭЦ-5;
Смородникову Наталью Юлиусовну	-	главного специалиста отдела охраны труда и промышленной безопасности Филиала «Локальные котельные»;
Черенкова Романа Юрьевича	-	заместителя начальника отдела Управления капитального строительства (отдел методологии, разрешительной документации и сдачи объектов) Технической дирекции;
Широкова Александра Михайловича	-	машиниста центрального теплового щита управления паровыми турбинами 6 разряда турбинного цеха Подразделения ТЭЦ-4.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокие производственные показатели, большой вклад в развитие городского электрического транспорта и в связи с 60-летием со дня открытия троллейбусного движения в городе Новосибирске следующих сотрудников муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Горэлектротранспорт»:

Васильянову Эльвиру Муртазаевну	-	водителя троллейбуса 1 класса цеха эксплуатации филиала № 3 «Ленинский троллейбусный»;
Козыря Дмитрия Сергеевича	-	начальника смены цеха эксплуатации;
Потаеву Нину Григорьевну	-	водителя троллейбуса 1 класса цеха эксплуатации филиала № 3 «Ленинский троллейбусный».

1.8. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

Городчикова Сергея Александровича	-	начальника отделения уголовного розыска пункта полиции «Молодежный» отдела полиции № 6 «Октябрьский»;
Зенина Павла Владимировича	-	старшего полицейского (конвоя) взвода № 2 роты № 1 отдельного батальона охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых;
Литвякова Александра Андреевича	-	старшего инспектора (дорожно-патрульной службы) 2 взвода 1 роты 1 батальона полка ДПС ГИБДД;

Панкова Александра Владимировича	-	начальника отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних пункта полиции № 1 «Кирпичный» отдела полиции № 7 «Ленинский»;
Репало Андрея Валерьевича	-	оперативного дежурного дежурной части отдела полиции № 1 «Центральный»;
Ровшанова Романа Бабамурадовича	-	полицейского взвода № 1 в составе роты № 2 в составе батальона полиции отдела полиции на метрополитене;
Самунина Александра Сергеевича	-	командира отделения взвода 4 роты полка патрульно-постовой службы полиции;
Смагину Светлану Валерьевну	-	старшего специалиста группы персонального и статистического учета кадров отделения кадров отдела по работе с личным составом.

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 25-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202» следующих сотрудников:

Геворгян Анаит Вараздатовну	-	учителя начальных классов;
Ульрих Екатерину Карловну	-	социального педагога.

1.10. За большой вклад в поддержание законности, правопорядка, высокие личные показатели в служебной деятельности и в связи с Днем ветерана уголовно-исполнительной системы следующих ветеранов:

Игнатенко Владимира Дмитриевича	-	ветерана уголовно-исполнительной системы;
Куц Елену Леонидовну	-	ветерана уголовно-исполнительной системы;
Протоковило Владимира Григорьевича	-	ветерана уголовно-исполнительной системы;
Тарасова Романа Сергеевича	-	ветерана уголовно-исполнительной системы.

1.11. Пузырькова Александра Александровича, тренера-преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске и в связи с 60-летним юбилеем.

1.12. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, профессионализм, высокие показатели в служебной деятельности и в связи с Днем сотрудни-

ка органов внутренних дел и 100-летием со дня образования советской милиции следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

Белкина Александра Александровича	-	заместителя начальника отдела полиции № 9 «Первомайский»;
Данщикову Ирину Анатольевну	-	заместителя начальника отдела по расследованию преступлений на обслуживаемой территории отдела полиции № 9 «Первомайский» следственного управления;
Ковальчука Андрея Владимировича	-	младшего специалиста по автотранспорту – начальника гаража отделения тылового обеспечения отдела полиции № 9 «Первомайский»;
Косарину Юрия Александровича	-	оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 9 «Первомайский»;
Крюкову Анну Сергеевну	-	заместителя начальника отдела по расследованию преступлений на обслуживаемой территории отдела полиции № 9 «Первомайский» следственного управления.

1.13. За добросовестную и результативную работу, качественное исполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с 70-летием со дня образования пожарной охраны Первомайского района города Новосибирска следующих ветеранов пожарной охраны:

Сапегина Михаила Алексеевича	-	старшего прапорщика внутренней службы в отставке;
Селезнева Александра Владимировича	-	старшего прапорщика внутренней службы в отставке;
Фоминых Дмитрия Владимировича	-	старшего прапорщика внутренней службы в отставке.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4848

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 572, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4849

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 576, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4853

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 585, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4856

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 570, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4857

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 163

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 573, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 163.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4858

О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году

В целях обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли, удовлетворения потребности населения в качественных товарах и услугах, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска провести общегородские ярмарки на территории города Новосибирска в 2018 году в соответствии с планом их проведения (приложение 1).

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Провести ярмарки на территории районов города Новосибирска в 2018 году в соответствии с планом их проведения (приложение 2).

2.2. Принять меры по организации мест для проведения ярмарок, указанных в приложениях 1, 2 к настоящему постановлению.

2.3. Рекомендовать при проведении ярмарок организацию культурно-развлекательных мероприятий.

3. Организаторам ярмарок, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления:

3.1. Принять организационные меры по соблюдению правил торговли в местах проведения ярмарок.

3.2. Обеспечить:

3.2.1. Участие в ярмарках сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

3.2.2. Соблюдение требований Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Предложить:

4.1. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим реализацию посадоч-

ного материала, средств защиты растений, садово-огородного инвентаря, принять участие в промышленных (по продаже товаров для садоводов и огородников) ярмарках.

4.2. Предприятиям легкой промышленности, оптовой и розничной торговли, осуществляющим производство и реализацию школьно-письменных, канцелярских товаров, учебной литературы, швейных, трикотажных и коженно-обувных товаров школьного ассортимента, принять участие в ярмарках школьного ассортимента.

4.3. Министерству сельского хозяйства Новосибирской области, министерству промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области оказать содействие в привлечении к участию в продовольственных и сельскохозяйственных общегородских ярмарках на территории города Новосибирска в 2018 году сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

4.4. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам ярмарок в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах их проведения и на прилегающих к ним территориях.

4.5. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие организатору в обеспечении безопасности дорожного движения во время проведения ярмарок.

4.6. Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии города Новосибирска» организовать и обеспечить проведение противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия при проведении ярмарок.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЛАН
проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году

№ п/п	Место проведения ярмарки	Тип ярмарки	Дата (период) и режим работы	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1. Дзержинский район				
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 34/1 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Специализированная (промышленная (по продаже товаров для садоводов и огородников))	20.04.2018, 21.04.2018, 07.09.2018, 08.09.2018 с 10.00 до 18.00 час.	УПР, администрация Дзержинского района го- рода Новосибирска
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 34/1 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Специализированная (сельскохозяйственная)	22.09.2018 с 10.00 до 17.00 час	УПР, администрация Дзержинского района го- рода Новосибирска
2. Железнодорожный район				
2.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Специализированная (сельскохозяйственная)	06.10.2018, 01.11.2018, 02.11.2018 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Центрального округа по Железнодорожному, За- сельцовскому и Централь- ному районам города Но- восибирска

1	2	3	4	5
		3. Калининский район		
3.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1 (территория между домами № 26/1 и 28/1 (с введением временных ограничений или прекращения движения транспортных средств от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной*))	Специализированная (сельскохозяйственная)	29.09.2018, 27.10.2018 с 9.00 до 15.00 час.	УПР, администрация Калининского района города Новосибирска
3.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4 (асфальтированная площадка на территории зоны отдыха между домом № 4 по ул. Свечникова и ограждением территории муниципальной бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 207»))	Специализированная (продовольственная)	03.03.2018 с 11.00 до 18.00 час.	УПР, администрация Калининского района города Новосибирска
		4. Кировский район		
4.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 10 (территория, прилегающая к торговому центру «Магеллан», со стороны ул. Герцена)	Специализированная (продовольственная)	14.04.2018, 17.11.2018 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Кировского района города Новосибирска
		5. Ленинский район		
5.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Карла Маркса, 1 (с введением временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по ул. Сибиряков-Гвардейцев*)	Специализированная (сельскохозяйственная)	15.09.2018, 13.10.2018 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
		6. Октябрьский район		

1	2	3	4	5
6.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 20	Специализированная (продовольственная)	07.04.2018, 24.11.2018 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Октябрьского района города Новосибирска

Примечания: 1. * – временные ограничения или прекращение движения транспортных средств вводятся в соответствии с требованиями постановления Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области».

2. Исползуемые сокращения:

УПР – управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.10.2017 № 4858

ПЛАН
проведения ярмарок на территории районов города Новосибирска в 2018 году

№ п/п	Место проведения ярмарки	Тип ярмарки	Дата (период) и режим работы	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1. Дзержинский район				
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 34 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Специализированная (продовольственная)	03.03.2018, 17.03.2018 с 10.00 до 17.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 2/2 (территория, прилегающая к торговому центру «Холл-дей Family»)	Специализированная (промышленная (по продаже товаров для садоводов и огородников))	05.05.2018, 19.05.2018 с 10.00 до 17.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 34 (территория, прилегающая к Дому культуры и творчества им. В. П. Чкалова)	Специализированная (школьного ассортимента)	11.08.2018, 12.08.2018, 18.08.2018, 19.08.2018 с 7.00 до 16.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
1.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 62 (территория, прилегающая к торговому центру «Кларус»)	Специализированная (сельскохозяйственная)	31.08.2018, 01.09.2018, 14.09.2018, 15.09.2018 с 10.00 до 17.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска

1	2	3	4	5
1.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 31/2 (территория оптово-розничного торгового выставочного центра «Дружба»)	Специализированная (сельскохозяйственная)	05.10.2018, 06.10.2018 с 7.00 до 16.00 час.	Администрация Держинского района города Новосибирска
2. Железнодорожный район				
2.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Специализированная (производительная)	23.03.2018, 24.03.2018, 07.04.2018, 13.04.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засильцовскому и Центральному районам города Новосибирска
2.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Специализированная (производительная (по продаже товаров для садоводов и огородников))	10.05.2018, 11.05.2018, 25.05.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засильцовскому и Центральному районам города Новосибирска
2.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Специализированная (производительная (по продаже продукции пчеловодства))	16.08.2018, 17.08.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засильцовскому и Центральному районам города Новосибирска
2.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Специализированная (сельскохозяйственная)	07.09.2018, 08.09.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засильцовскому и Центральному районам города Новосибирска
3. Калининский район				
3.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40	Специализированная (производительная (по продаже мышленной))	03.05.2018, 04.05.2018	Администрация Калининского района города Новосибирска

1	2	3	4	5
	(территория, прилегающая к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького)	товаров для садоводов и огородников))	с 10.00 до 17.00 час.	Новосибирск
3.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 25 (территория, прилегающая к зданию со стороны ул. Объединения)	Специализированная (продовольственная)	С 17.09.2018 по 10.10.2018 с 10.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
3.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1 (территория между домами № 26/1 и 28/1 (с введением временных ограничений или прекращения движения транспортных средств от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной*))	Специализированная (сельскохозяйственная)	30.09.2018, 06.10.2018, 07.10.2018, 28.10.2018 с 9.00 до 15.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
3.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4 (асфальтированная площадка на территории зоны отдыха между домом № 4 по ул. Свечникова и отражении территории муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 207)	Специализированная (продовольственная)	07.04.2018, 09.09.2018, 22.09.2018, 05.10.2018, 19.10.2018 с 11.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
4. Кировский район				
4.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 14 (территория, прилегающая к зданию Дома детского творчества им. А. И. Ефремова)	Специализированная (по продаже товаров для садоводов и огородников)	20.04.2018, 21.04.2018, 07.09.2018, 08.09.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
4.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 10 (территория, прилегающая к торговому центру «Магеллан», со стороны ул. Герцена)	Специализированная (школьного ассортимента)	24.08.2018, 25.08.2018, 26.08.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
4.3	Российская Федерация, Новосибирская область,	Специализированная (про-	14.04.2018,	Администрация Киров-

1	2	3	4	5
	город Новосибирск, ул. Комсомольская, 10 (территория, прилегающая к торговому центру «Магеллан»)	довольственная)	18.05.2018, 19.05.2018, 12.10.2018, 13.10.2018, 24.11.2018 с 10.00 до 16.00 час.	ского района города Новосибирска
4.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 47/2 (территория, прилегающая к кинокомплексу «Рассвет»)	Специализированная (сельскохозяйственная)	28.09.2018, 29.09.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
5. Ленинский район				
5.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 21а (территория парковки напротив здания № 21а по ул. Толмачевской)	Специализированная (по продаже товаров для садоводов и огородников)	С 01.05.2018 по 01.10.2018 с 9.00 до 18.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
5.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 130а (территория, прилегающая к торговому центру «Континент»)	Специализированная (школьного ассортимента)	С 20.08.2018 по 10.09.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
5.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 130а (территория, прилегающая к торговому центру «Континент»)	Специализированная (продовольственная)	06.04.2018, 04.05.2018, 25.05.2018, 14.09.2018, 28.09.2018, 19.10.2018, 21.12.2018, 28.12.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
5.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, 1 (территория, прилегающая к зданию Главного университета)	Специализированная (школьного ассортимента)	С 23.07.2018 по 16.09.2018 10.00 до 19.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
5.5	Российская Федерация, Новосибирская область,	Специализированная (про-	31.03.2018,	Администрация Ленин-

1	2	3	4	5
	город Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, 1 (территория, прилегающая к зданию Главного университета)	довольственная)	20.04.2018, 27.04.2018, 18.05.2018, 20.12.2018 10.00 до 18.00 час.	ского района города Новосибирска
6. Октябрьский район				
6.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 20	Специализированная (продовольственная)	17.02.2018, 10.03.2018, 31.03.2018, 13.10.2018, 20.10.2018, 27.10.2018, 10.11.2018, 08.12.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
6.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 20	Специализированная (школьного ассортимента)	22.08.2018, 23.08.2018, 24.08.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
7. Первомайский район				
7.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 39/3 (территория, прилегающая к торговому комплексу «Переходной мост» общества с ограниченной ответственностью «Премьер»)	Универсальная	13.04.2018, 11.05.2018, 08.06.2018, 28.09.2018, 21.12.2018 с 9.00 до 17.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
7.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 7 (территория, прилегающая к магазину общества с ограниченной ответственностью «Юнитас»)	Специализированная (школьного ассортимента)	16.08.2018, 17.08.2018 с 9.00 до 17.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
7.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пожарского, 2а (территория, прилегающая к магазину общества с ограниченной ответственностью «Юнитас»)	Специализированная (продовольственная (по продаже))	14.09.2018 с 10.00 до 17.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска

1	2	3	4	5
	рия, прилегающая к торговому комплексу «Первомайский» общества с ограниченной ответственностью «Андрей и Ко»)	же продукции пчеловодства)		Новосибирска
8. Советский район				
8.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 24 (территория парковки напротив павильона «Мировое пиво»)	Специализированная (продовольственная)	10.11.2018, 22.12.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Советского района города Новосибирска
8.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 24 (территория парковки напротив павильона «Мировое пиво»)	Универсальная	18.05.2018, 19.05.2018, 21.09.2018, 22.09.2018 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Советского района города Новосибирска

Примечания: * – временные ограничение или прекращение движения транспортных средств вводятся в соответствии с требованиями постановления Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4862

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 571, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4865

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 582, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4868

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 93

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 581, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 93.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4869

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 34

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 577, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 34.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4871

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 578, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4872

О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 10.10.2017 № 4597 «Об антитеррористической комиссии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антитеррористической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2015 № 2467, от 14.10.2016 № 4640, от 07.06.2017 № 2625), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Куликова Игоря Анатольевича, Потапова Анатолия Дмитриевича.

1.2. Ввести в состав:

Гаража Алексея Васильевича - заместителя начальника Управления – начальника оперативного отдела Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);

Гербера Олега Александровича - заместителя начальника Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);

Коботова Владимира Ардадьоновича - председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Дронова Романа Владимировича - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

Похила Юрия Николаевича - директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4873

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 579, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4874

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 575, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4875

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 580, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4876

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 165

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 574, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 165.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4877

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 566, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4878

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 569, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2017

№ 4881

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 583, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2017

№ 4885

Об отказе Мамедовой Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.09.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Мамедовой Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071775:21 площадью 0,1928 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071775:21 площадью 0,1928 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона де-

лового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071775:218.

2. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 22.09.2017 № 4357 «Об отказе Мамедовой Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2017

№ 4886

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5575 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10322 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективным продолжением
ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной
дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

1.1. Основные положения

Проект планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе (далее – проект планировки территории), разработан в отношении территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 260,6 га. Планируемая территория ограничена:

- с севера и востока – ул. Междуреченской;
- с юга – перспективным продолжением ул. Стартовой;
- с запада – перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская».

Планируемая территория свободна от застройки и в основном занята объектами складирования промышленных отходов. Особенностью местоположения проекта планировки территории является функциональная оторванность и транспортная удаленность от основных селитебных районов левобережья. Планируемая территория размещается на участке, расположенном между Ленинской промышленной зоной и жилым районом «Затон». С районами (округом) города связь осуществляется только по проезду по ул. Большой.

В градостроительном отношении планируемая территория не освоена. Отсутствует застройка, объекты коммунально-бытового назначения, не сформированы

системы инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» от 26.12.2007 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория отнесена к зоне многоэтажного жилого строительства на свободных территориях и зоне общественно-деловых функций и многоэтажного жилого строительства на свободных территориях. Важнейшим фактором градостроительного развития здесь может выступить планируемое строительство магистральной улично-дорожной сети, в особенности – перспективного Ельцовского автодорожного моста через реку Обь.

К настоящему времени объектами капитального строительства занято 82,8 % планируемой территории планировочного района. Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Используемая часть планируемой территории		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,4	0,6
1.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	214,3	82,2
	Итого по пункту 1:	215,7	82,8
2	Неиспользуемая часть планируемой территории		
2.1	Муниципальные резервные территории	39,6	15,2
2.2	Акватории	5,3	2,0
	Итого по пункту 2:	44,9	17,2
	Итого:	260,6	100

1.2. Оценка качественного состояния застройки

Существующее землепользование носит неупорядоченный характер в силу градостроительной неосвоенности планируемой территории. В настоящее время планируемая территория занята следующими основными объектами капитального строительства:

- комплексами золоотвалов тепловых электростанций (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 на арендуемых участках акционерным обществом (далее – АО) «Сибирская энергетическая компания»;

- шламонакопителем публичного акционерного общества (далее – ПАО) «Новосибирский металлургический завод им. Кузмина»;

- отвалом акционерного общества (далее – АО) «Инструментальный завод Сибсельмаш» (далее – ИЗ ССМ).

Промежутки между отвалами заняты заболоченными территориями.

По границе планируемой территории транзитом проходят магистральные сети линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

- воздушные линии электропередачи (далее – ЛЭП) 220 и 110 кВ;

- городские водоводы Д 500 мм;

- водоводы технического водоснабжения Д 900 – 1200 мм.

- городской канализационный коллектор Д 2500 мм;

- надземная теплотрасса 2 Д 300 мм.

В сторону золоотвалов проложены напорные надземные золопроводы.

Объекты капитального строительства на планируемой территории отсутствуют. Действующие объекты капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения находятся за пределами нормативных радиусов доступности.

Планируемая территория относится к категории приаэродромных, расположенных в зоне ограничений высотности строительства аэропорта Толмачево. Согласно проектной документации планируемой территории смежного жилого микрорайона «Новомарусино» здесь возможно строительство высотностью не более 220 м в абсолютных отметках или порядка 120 м от уровня земли. Имеются ограничения по шумовому воздействию от пролетающих самолетов, что потребует проведения мероприятий по шумозащите планируемых объектов капитального строительства на этапе строительства и эксплуатации.

К основным проблемным моментам, влияющим на дальнейшее развитие планируемой территории, можно отнести действие следующих градостроительных факторов:

- удаленность планируемой территории от селитебных территорий города Новосибирска, общественно-деловых, рекреационных центров;

- ограничения по транспортному обслуживанию планируемой территории, неразвитость улично-дорожной сети, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;

- сложность инженерно-геологических условий, включающая возможность затоп-

ления 1 %-ным паводком, высокий уровень грунтовых вод, наличие заболоченных территорий;

отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности объектов коммунально-бытового назначения.

1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

В транспортном отношении планируемая территория отдалена от основных жилых районов левобережья и городского центра. Транспортные связи обеспечиваются только по 2-полосной дороге местного значения, проходящей по ул. Большой. Ширина проезжей части с усовершенствованным покрытием составляет 6,5 – 7,0 м. По указанной дороге осуществляется движение легкового, грузового, автобусного транспорта. Данная дорога, а также ответвление от нее, проходящее по ул. Междуреченской, пролегают по границе проекта планировки территории. В границах проекта планировки территории дорог с твердым покрытием нет.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Общая протяженность улично-дорожной сети на 2017 год составляет 0,3 км (для улиц и дорог, проходящих по границе проекта планировки территории, в расчетах принят коэффициент 0,5, учитывающий обслуживание данными улицами и дорогами также смежных территорий).

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (планируемых районов, планируемых микрорайонов, планируемых кварталов).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие на планируемой территории полноценного жилого района с полным набором необходимых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного и районного уровней;

формирование градостроительных и планировочных осей, связывающих планируемую территорию со смежными районами левобережья реки Оби;

обеспечение транспортных, пешеходных и функциональных связей с планируемой территорией и планируемым к развитию жилым микрорайоном «Новомарусино», рабочими местами в организациях, расположенных на территории Ленинской промышленной зоны;

использование ландшафтных особенностей местности в проекте планировки территории, в частности русла сохраняемого и обустраиваемого водотока – протока Малая Затонская (далее – протока Малая Затонская);

формирование и развитие линий пассажирского транспорта, в том числе скоростного внеуличного транспорта, обеспечивающих эффективные связи с левобережной и правобережной частями города Новосибирска;

развитие улично-дорожной сети высокой плотности и связанности для обслуживания перспективных транспортных потоков;

формирование сети озелененных территорий общего пользования, включающей бульвары, скверы, сад жилого района.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 6 планируемых микрорайонов, которые в свою очередь делятся на 15 планируемых кварталов с объектами первичного повседневного социально-культурного и коммунально-бытового назначения и общественно-деловой застройки:

планируемый микрорайон 152.01.01 с планировочным кварталом 152.01.01.01 в его составе;

планируемый микрорайон 152.01.02 с планировочными кварталами 152.01.02.01 и 152.01.02.02 в его составе;

планируемый микрорайон 152.01.03 с планировочными кварталами 152.01.03.01, 152.01.03.02 и 152.01.03.03 в его составе;

планируемый микрорайон 152.01.04 с планировочными кварталами 152.01.04.01 и 152.01.04.02 в его составе;

планируемый микрорайон 152.01.05 с планировочными кварталами 152.01.05.01, 152.01.05.02 и 152.01.05.03 в его составе;

планируемый микрорайон 152.01.06 с планировочными кварталами 152.01.06.01, 152.01.06.02, 152.01.06.03 и 152.01.06.04 в его составе.

При формировании мероприятий развития жилой застройки за основу принят целевой показатель Генерального плана города Новосибирска, предусматривающий достижение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности в размере 28 - 30 кв. м на человека. Учитывая среднюю по городу жилищную обеспеченность в размере 22,8 кв. м/человека по состоянию на 2013 год и динамику ежегодного прироста, составляющего порядка 0,4 кв. м/человека, можно полагать, что к 2030 году жилищная обеспеченность приблизится к верхнему значению, предусмотренному Генеральным планом города Новосибирска, - 30 кв. м/человека. Исходя из этого, расчетная жилищная обеспеченность населения в многоэтажной жилой застройке выбрана равной 30 кв. м на человека на 2030 г. Для среднетажной жилой застройки используются показатели жилищной обеспеченности, соответствующие повышенной комфортности жилых единиц, в среднем составляющей 35 кв. м/человека. Площадь жилищного фонда недвижимости рассчитана поквартально принятой

жилищной обеспеченности. На расчетный срок площадь жилищного фонда составит 1473 тыс. кв. м.

Планируемые показатели жилой застройки в микрорайонном разрезе представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели жилой застройки

№ п/п	Обозначение планируемого микрорайона	Численность населения, тыс. человек	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Тип жилищного фонда по комфортности	Жилищная обеспеченность, кв. м/человека
1	2	3	4	5	6
1	152.01.01	4,67	140	эконом	30
2	152.01.02	8,97	269	эконом	30
3	152.01.03	9,09	318	эконом	35
4	152.01.04	2,11	74	комфорт	35
5	152.01.05	10,89	381	комфорт	35
6	152.01.06	8,95	291	эконом, комфорт	32,5
Итого:		44,68 ≈ 44,7	1473		33

Средняя жилищная обеспеченность составит по району 33 кв. м/человека. Расчетная площадь жилых зон составит 106,25 га, или 41 % планируемой территории.

Первые этажи жилых домов, расположенных вдоль красных линий магистральных улиц общегородского значения, отводятся для размещения объектов обслуживания населения, торговли, офисов и т. п.

2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

Проектом планировки территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;
зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
зона специализированной общественной застройки повышенной этажности;
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона коммунальных и складских объектов;
зона транспортно-пересадочных узлов;
зона стоянок для легковых автомобилей.

Проектом планировки территории выделены следующие территории общего пользования:

парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения;
водный объект общего пользования;
зона объектов улично-дорожной сети.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и территории общего пользования предназначены для размещения объектов капитального строительства:

в зоне объектов культуры и спорта размещаются объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, объекты для устройства площадок для занятия спортом, в том числе водным, физкультурой;

в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок;

в зоне объектов здравоохранения размещаются поликлиника и больница;

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки, зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки и в зоне специализированной общественной застройки повышенной этажности размещаются объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг, объекты общественного управления, объекты делового управления, торговые центры (торгово-развлекательные центры), магазины, объекты общественного питания и объекты гостиничного обслуживания;

в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты образования и просвещения, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;

в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются среднеэтажная жилая застройка, магазины;

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, проектируемая понижающая подстанция (далее – ПС) 220/10 кВ, могут размещаться иные объекты аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО), автомойки;

в зоне транспортно-пересадочных узлов и в зоне стоянок для легковых автомобилей размещаются объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения опорных пунктов охраны порядка (безопасности дорожного движения).

на территории парков, скверов, бульваров и иных территорий озеленения размещаются парки, скверы, площади, бульвары;

на территории водных объектов общего пользования размещаются водные объекты общего пользования;

в зоне объектов улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы автомобильных дорог местного значения: проезжая часть, тротуары, технические полосы сетей инженерно-технического обеспечения, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного значения: поликлиники и больницы.

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		
1.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	20,51	7,87
1.2	Зона объектов культуры и спорта	3,94	1,51
1.3	Зона объектов здравоохранения	7,15	2,74
1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	4,75	1,82
1.5	Зона объектов религиозного назначения	2,02	0,78

1	2	3	4
1.6	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,70	0,65
1.7	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	2,87	1,10
1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	15,80	6,06
1.9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	49,24	18,89
1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	30,11	11,55
1.11	Зона коммунальных и складских объектов	2,00	0,77
1.12	Зона транспортно-пересадочных узлов	11,08	4,25
1.13	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,61	2,92
	Итого зон планируемого размещения объектов капитального строительства:	158,78	60,93
2	Территории общего пользования		
2.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	34,87	13,38
2.2	Водный объект общего пользования	5,30	2,03
2.3	Зона объектов улично-дорожной сети	61,65	23,66
	Итого территорий общего пользования:	101,82	39,07
	Итого:	260,6	100

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают уличные и внеуличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 4,99 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых элементов улично-дорожной сети:

магистральной дороги скоростного движения, проходящей в створе перспективного Ельцовского мостового перехода через реку Обь (далее – Ельцовская магистраль);

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой (далее – Затонская магистраль);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Междуреченской (проектное обозначение ГМ-1);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Героической (проектное обозначение ГМ-2);

улиц районного значения – транспортно-пешеходные с проектными обозначени-

ями РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4, РМ-5;

улиц и дорог местного значения – улиц в жилой застройке с проектными обозначениями ж. у. 1, ж. у. 2, ж. у. 3, ж. у. 4, ж. у. 5, ж. у. 6, ж. у. 7, ж. у. 8.

Расчетная протяженность улично-дорожной сети планируется в размере 13,21 км, в том числе протяженность магистральных улиц и дорог составит 7,33 км.

Положение установленных проектом планировки территории красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров сетей инженерно-технического обеспечения, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом планировки территории учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного общественного пассажирского транспорта. Линии скоростного трамвая размещаются в створе Затонской и Ельцовской магистралей. По планируемой территории может пройти линия метрополитена, в случае размещения перехода метрополитена через реку Обь по Ельцовскому створу.

Предусматривается размещение линий экспресс-автобуса на Затонской и Ельцовской магистралях. Линии автобусного сообщения также предусматриваются по магистральным улицам общегородского и районного значения, а также боковым проездам магистральных улиц непрерывного движения: вдоль Ельцовской и Затонской магистралей, по улицам с проектными обозначениями ГМ-1, ГМ-2, РМ-1, РМ-3, РМ-4, РМ-5. Расчетная протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов составит 9,58 км.

Основные транспортно-пересадочные узлы размещаются на пересечении Ельцовской магистрали с ул. Междуреченской и Затонской магистралью, а также на пересечении Затонской магистрали с улицей с проектным обозначением ГМ-2. Здесь предусмотрена организация пересадок с внеуличных видов общественного пассажирского транспорта (метрополитен, скоростной трамвай) на уличные виды общественного пассажирского транспорта (автобус, экспресс-автобус) и индивидуальные виды автотранспорта. В составе транспортно-пересадочных узлов также размещаются перехватывающие автопарковки и внеуличные пешеходные переходы.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть местного пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Сеть транзитного пешеходного движения ориентирована в направлении прибрежных территорий реки Оби, а также вдоль планируемого Бульвара.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автомобильных парковок общего пользования вместимостью до 500 машино-мест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются СТО. Автомобильные парковки и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капи-

тального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц предусматриваются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на планируемой территории необходимые 20,3 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 8,0 тыс. машино-мест в составе крытых автомобильных парковок. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 90 постов, автозаправочных станций общей мощностью 16 автозаправочных мест.

2.4. Развитие системы инженерного обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города Новосибирска. На планируемой территории осуществляется прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения.

Новые магистральные водоводы предусмотрены расчетными диаметрами Д 400 – 500 мм, межквартальные водоводы – Д 355 – 400 мм. Потребуется частичная перекладка водовода Д 500 мм для выноса из-под планируемой проезжей части ул. Междуреченской.

Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.4.2. Водоотведение

Предусматривается прокладка новых коллекторов расчетными диаметрами Д 300 – 800 мм. Проектом планировки территории запроектированы канализационные насосные станции перекачки (далее – КНС). КНС-1 и КНС-2 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной ул. Междуреченской, Затонской магистралью, набережной канала, в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный вдоль ул. Междуреченской. КНС-3 и КНС-4 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной Ельцовской магистралью, Затонской магистралью, набережной канала, также в существующий коллектор Д 2500 мм.

2.4.3. Дождевая канализация

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей планируемой территории.

Для подготовки части планируемой территории к использованию в гражданском строительстве планируются следующие основные мероприятия: рекультивация

участков золоотвалов и шламонакопителей, выторфовывание заболоченных участков планируемой территории, вертикальная планировка планируемой территории, в том числе с использованием золосмеси, накопленной в золоотвалах.

Для защиты планируемой территории от затопления 1 %-ным паводком предусмотрено строительство дамбы обвалования, окаймляющей смежные территории по берегу реки Оби и Яринскому заливу, а также подсыпка при необходимости участков строительства до незатопляемых отметок. Отметка гребня противопаводковых сооружений рассчитывается с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м.

Предусматриваются также мероприятия по берегоукреплению русла протоки Малая Затонская.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по улично-дорожной сети не должна превышать 150 – 200 м. Перед реализацией проекта планировки территории на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с застраиваемой части планируемой территорий. Канализационные коллекторы выполняются из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 500 – 800 мм. Сброс поверхностного стока осуществляется в существующий коллектор ливневой канализации Д 2500, расположенный в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района в квартале 12.1, и в планируемый коллектор ливневой канализации Д 1000 – 1400 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе в квартале 151.01.03.02 через планируемые очистные сооружения с предварительной их очисткой перед сбросом. Всего предусматривается три площадки для размещения очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.4.4. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям, планируемым к прокладке от ТЭЦ-3.

Предусматривается размещение магистральных сетей 2 Д 500 параллельно существующей магистральной тепловой сети 2 Д 300 с последующим демонтажем тепловой сети 2 Д 300.

Реконструкция необходима с целью обеспечения растущего числа потребителей на границе соседних с проектом планировки территорий.

При освоении планируемой территории и росте числа потребителей рекомендуется увеличение диаметра планируемых магистральных тепловых сетей на учас-

тке от ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) л104 с 2 Д 500 до 2 Д 720 путем реконструкции.

При реализации проекта планировки территории поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений, что приведет к изменению типа прокладки планируемой трассы тепловой сети 2 Д 500 с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы на подземную будет изменен при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под магистральными дорогами предусматривается в проходных каналах. Решения по выносу тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться на последующих этапах строительства.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение ЦТП. Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 – 500 в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.4.5. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 30,47 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия:

размещение нового центра питания – ПС 220/10 кВ в планируемом квартале 152.01.06.03 с запиткой от двухцепной воздушной линии (далее – ВЛ) 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 – Отрадная (237), Новосибирская ТЭЦ-3 – Правобережная (238). Тип, мощность и размещение новой ПС уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки;

равномерное размещение трех распределительных пунктов (далее – РП) в границах проекта планировки территории с запиткой от планируемой ПС 220/10 кВ. Питание новых РП предусматривается по кабельным линиям (далее – КЛ) 10 кВ двумя взаиморезервируемыми линиями, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Тип, мощность и размещение новых РП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки;

питание объектов застройки планируется от отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-2×1250 кВА. Подключение ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым КЛ по встречной двухлучевой схеме. Количество, тип, мощность и размещение новых ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

На стадии разработки рабочей документации (после уточнения расчетных нагрузок) предусмотреть при необходимости реконструкцию существующих сетей 220 – 110 кВ.

2.4.6. Средства связи

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль планируемых улиц.

2.4.7. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения: сада жилого района в планируемом квартале 152.01.04.01; территории вдоль протоки Малая Затонская; бульвара; бульваров в составе улиц с проектными обозначениями ГМ-2, РМ-2, РМ-3; бульваров в планируемых кварталах 152.01.01.01, 152.01.02.01, 152.01.03.02, 152.01.04.02 152.01.05.02, 152.01.05.03; скверов в планируемых кварталах 152.01.03.02, 152.01.06.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство велодорожек вдоль канала протоки Малая Затонская и бульваров, идущих по планируемым кварталам 152.01.03.02, 152.01.04.02 152.01.05.02, сада жилого района в планируемом квартале 152.01.04.01, в составе улиц с проектным обозначением ГМ-1, РМ-5, РМ-2, ГМ-2. Общая протяженность велодорожек составит 8,18 км.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить планируемую территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование планируемой территории малыми архитектурными формами: беседками, навесами;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение планируемой территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников и естественных природных растений).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парк);
- озеленения территорий ограниченного пользования (общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов));
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озе-

ления санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), лечебных организаций принимается из расчета 50 % площади территории, свободной от застройки.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 5 кв. м/человека (Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска»).

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,8 кв. м/человека.

2.4.8. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемая территория располагается в зоне действия поражающих факторов при возможных авариях на автомобильном транспорте, следующем по ул. Большой, перспективным Затонской и Ельцовской магистралям. К существующим и перспективным опасным объектам, которые могут являться источниками возникновения чрезвычайной ситуации на планируемой территории, относятся ТЭЦ-3, планируемые автозаправочные станции.

Часть планируемой территории новой застройки находится в зоне возможного затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Оби. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по инженерной защите планируемой территории от воздействия паводковых вод.

Застраиваемые планируемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города Новосибирска, в том числе:

планируемых к размещению объектов оказания медицинской помощи – поликлиники и больницы;

планируемых к размещению на смежных с планируемой территорией территориях – подстанции скорой помощи и пожарного депо.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и проездов.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения: поликлиники на 760 посещений в смену в планируемом квартале 152.01.05.03; больничного стационара на 750 коек в планируемом квартале 152.01.06.01.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимостью:

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в планируемом квартале 152.01.01.01;

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в планируемом квартале 152.01.02.01;

общеобразовательной школы на 1050 мест в планируемом квартале 152.01.03.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в планируемом квартале 152.01.05.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест в планируемом квартале 152.01.06.02;

детского сада на 300 мест в планируемом квартале 152.01.01.01;

детского сада на 300 мест в планируемом квартале 152.01.02.01;

детского сада на 300 мест в планируемом квартале 152.01.03.02;

детского сада на 340 мест в планируемом квартале 152.01.05.03;

детского сада на 330 мест в планируемом квартале 152.01.06.04.

3.4. Размещение иных объектов капитального строительства

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов капитального строительства соответствующей расчетной вместимостью:

организации дополнительного образования – детской школы искусств на 400 мест в планируемом квартале 152.01.05.02;

библиотеки на 100 читательских мест в планируемом квартале 152.01.03.02;

физкультурно-оздоровительного клуба с плавательным бассейном, стадионом, детско-юношеской спортивной школой (далее – ДЮСШ) в планируемом квартале 152.01.04.02;

физкультурно-оздоровительного клуба с плавательным бассейном, ДЮСШ в планируемом квартале 152.01.06.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов инженерной инфраструктуры в области энергетики соответствующей расчетной мощностью:

ПС 220/10 кВ в планируемом квартале 152.01.06.03.

4. Основные показатели развития планируемой территории

4.1. Основные показатели развития территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измере- ния	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	260,6
1.1.1	Зона делового, общественного и коммерческо-го назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	20,51
1.1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	3,94
1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	7,15
1.1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	4,75
1.1.5	Зона объектов религиозного назначения	га	2,02
1.1.6	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	1,70

1	2	3	4
1.1.7	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	2,87
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	15,80
1.1.9	Зона застройки среднетажными жилыми домами	га	49,24
1.1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	30,11
1.1.11	Зона коммунальных и складских объектов	га	2,00
1.1.12	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	11,08
1.1.13	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,61
1.1.14	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га	34,87
1.1.15	Водный объект общего пользования	га	5,30
1.1.16	Зона объектов улично-дорожной сети	га	61,65
1.1.17	Территория занятая заболоченными объектами	га	0
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ человека	7,8
2	Население		
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	44,7
2.2	Плотность населения	чел./га	171
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1473
2.4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	
2.4.1	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1473
2.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	33,0
3	Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1570
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5150

1	2	3	4
3.3	Организации дополнительного образования (детские школы искусств, центры детского творчества)	мест	400
3.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	700
3.5	Поликлиники	посещений в смену	760
3.6	Больницы	коек	750
3.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	26,1
3.8	Библиотеки	читальных мест	100
3.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	тыс. кв. м пола	6,5
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1000
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,98
4.1.1	Магистральные улицы и дороги, в том числе:	км	6,58
	магистральная дорога скоростного движения	км	4,19
	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	км	2,39
4.1.2	Улицы и дороги районного значения – транспортно-пешеходные	км	3,52
4.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	5,87
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	6,13
4.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	3,88
4.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	9,58
	автобуса (в том числе экспресс-движения)	км	7,49
	легкорельсового транспорта	км	2,09

1	2	3	4
4.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	20,3
	в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	7,4
	на открытых стоянках	тыс. машино-мест	12,3
5	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории		
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	20,15
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	23,3
5.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/ секунду	6,14
5.4	Потребление электроэнергии	МВт	30,47
5.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	0
5.6	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	143,76
5.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	227

5. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки территории

Первоочередным мероприятием для реализации проекта планировки территории является полная ликвидация золоотвала с последующей рекультивацией земли и выравниванием планируемой территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2017

№ 4887

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5983 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 22.11.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Тимонов Виктор
Александрович

– заместитель начальника департамента
строительства и архитектуры мэрии горо-
да Новосибирска – главный архитектор го-
рода.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2017 № 4887

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5983 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 100.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Зельцовском районе (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 18.04.2016 № 1531 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Зельцовском районе»;

от 05.07.2017 № 3125 «О проекте межевания территории квартала 010.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Зельцовском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью
в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным
направлением ул. Бардина, перспективным направлением
Красного проспекта, в Засельцовском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 246,7 га.

На планируемой территории располагаются малоэтажная жилая застройка (2 – 3-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), 9-этажные панельные дома. Производственная зона представлена территорией акционерного общества (далее – АО) «Новосибирский авиаремонтный завод» и территорией городского аэропорта «Северный».

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
зону объектов здравоохранения (ОД-3);
подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
зону производственной деятельности (П-1);
зону коммунальных и складских объектов (П-2);
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Территориальные зоны, определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, представлены следующими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения и землеотводами:

зона Р-4 – участком, зарезервированным под Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области», объектами спортивного назначения;

зона ОД-1 – гостиничным комплексом «Гостинный двор», жилыми домами с административными помещениями, объектом общей врачебной практики, магазинами, иными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

зона ОД-2 – частным образовательным учреждением высшего образования «Сибирская академия управления и массовых коммуникаций (институт)», Государственным автономным общеобразовательным учреждением дополнительного профессионального образования Новосибирской области (далее – ГОУ ДПО НСО) «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда»;

зона ОД-3 – Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области (далее – ГБУ НСО) «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

подзона ОД-4.1 – участком для строительства многофункциональных комплексов, объединяющим несколько видов разрешенного использования;

зона ОД-5 – проектируемыми средними общеобразовательными школами и детскими садами;

зона Ж-1 – средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-2 – малоэтажными жилыми домами;

зона Ж-4 – многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-6 – индивидуальными жилыми домами;

зона П-1 – производственными площадками открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Новосибирский авиаремонтный завод»;

зона П-2 – складами, капитальными гаражами;

зона ИТ-3 – улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 – котельными, центральными тепловыми пунктами;

зона С-3 – войсковой частью № 3733 Внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – ВВ МВД России);

зона СА-1 – участком для строительства многоуровневой автостоянки.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент от общей площади пла- нируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	9,07	3,68
1.1	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	9,07	3,68
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	26,55	10,76
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	13,69	5,55
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	2,50	1,01
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,65	0,26
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	3,15	1,28
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,05	0,42
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	6,55	2,65

1	2	3	4
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	19,19	7,78
3.1	Зона застройки домами смешанной этажности (Ж-1)	1,36	0,55
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,34	0,95
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	5,96	2,42
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	9,53	3,86
4	Производственные зоны (П), в том числе:	79,44	32,20
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	65,91	26,72
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	13,53	5,48
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	37,18	15,07
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	5,75	2,33
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	3,32	1,31
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	28,21	11,43
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	28,21	11,43
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	0,43	0,17
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	0,43	0,17
8	Прочие территории:	46,64	18,91
Итого:		246,70	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования планируемой территории.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зоны рекреационного назначения:
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- зона объектов культуры и спорта;
- общественно-деловые зоны:
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- жилые зоны:
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- производственные зоны:
- зона коммунальных и складских объектов;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны стоянок автомобильного транспорта:
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Общая численность жителей планируемой территории составит 46874 человек.

Объекты общественно-делового назначения размещены вдоль Красного проспекта, а также иных магистральных улиц общегородского и районного значения.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте планировки предусматривается строительство поликлиники общего типа на 300 посещений в смену и объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов. Проектом планировки предлагается строи-

тельство общеобразовательных школ (115 мест на 1000 жителей) вместимостью от 800 до 1200 мест. Радиус доступности общеобразовательных школ – 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

Проектом планировки предусмотрено строительство детских садов (35 мест на 1000 жителей) вместимостью от 100 до 330 мест. Радиус доступности – 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

2.2. Жилищная сфера

На планируемой территории размещено около 143,8 тыс. кв. м жилья и общественных зданий. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и индивидуальной жилой застройкой.

Численность населения, проживающего в действующем жилищном фонде, размещенном в границах проекта планировки, составляет 4700 человек. Плотность населения в границах проекта планировки – 20 чел./га.

Баланс проектируемого использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей пло- щади плани- руемой терри- тории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	33,78	13,69
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	12,23	4,96
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	1,95	0,79
1.3	Зона объектов культуры и спорта	19,60	7,94
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	76,26	30,91
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	41,92	16,99

1	2	3	4
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,72	0,70
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,39	0,97
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,25	0,10
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	10,63	4,31
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	19,35	7,84
3	Жилые зоны, в том числе:	50,97	20,66
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	50,97	20,66
4	Производственные зоны, в том числе:	3,32	1,35
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	3,32	1,35
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	79,45	32,21
5.1	Зона улично-дорожной сети	76,1	30,85
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,35	1,36
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,92	1,18
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,92	1,18
7	Общая площадь в границах проекта планировки	246,7	100

2.3. Характеристика мер по защите планируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

Обеспечение пожарной безопасности планируемой территории:

постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;

размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;

размещение водоемов двойного назначения;

размещение пожарных подъездов (пирсов);

организация противопожарных разрывов в застройке;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

предупреждение аварий в техногенной сфере;

защита населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее;

размещение объектов двойного назначения;

подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

Обеспечение устойчивого функционирования планируемой территории:

усовершенствование транспортных магистралей;

резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения.

2.4. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего поль-

зования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка планируемой территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Аэропорт районного значения, Красным проспектом, являющимся магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно Генеральному плану города Новосибирска проектируемый участок Красного проспекта относится к магистральной улице общегородского значения непрерывного движения (далее – перспективное направление Красного проспекта), кроме того по границам планируемой территории планируется строительство магистральной дороги скоростного движения и магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

По существующим улицам в настоящее время осуществляется движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Центральной осью улично-дорожной сети планируемой территории является перспективное направление Красного проспекта, расчетная скорость которого составляет 60 км/час. Проектом планировки предусмотрены примыкания к перспективному направлению Красного проспекта в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе перспективного направления Красного проспекта предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети магистральных улиц проектом планировки предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе, – Космической магистрали. Космическая магистраль имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-я Ельцовка запроектирована магистральная дорога скоростного движения – Ельцовская магистраль с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В местах пересечения Ельцовской магистрали с перспективным направлением

Красного проспекта, Космической магистрали запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Все геометрические параметры вышеуказанных проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Планируемая территория рассечена магистральными улицами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого по планируемой территории развернута сеть проездов.

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На 2017 год на планируемой территории размещены следующие объекты федерального, регионального и местного значения:

войсковая часть № 3733 ВВ МВД России;

муниципальное учреждение г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»;

ГБУ НСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

ГОУ ДПО НСО «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда».

В расчетный срок предусмотрен вынос войсковой части № 3733 ВВ МВД России и АО «Новосибирского авиаремонтного завода», что соответствует Генеральному плану города Новосибирска и является условием реализации предусмотренных планировочных решений по развитию общественно-деловой и жилой зоны в северной части города Новосибирска.

Существующие объекты социального обслуживания на планируемой территории предлагается сохранить.

В течение расчетного срока (до 2030 года) предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

пожарного депо;

7 детских садов общей вместимостью 1900 мест;

6 общеобразовательных школ общей вместимостью 6340 учащихся;

1 поликлиники и 1 объекта общей врачебной практики на 500 и 400 посещений в смену (смешанного назначения: взрослая и детская);

аптек;

библиотек;

дома детского творчества;

объектов спортивного назначения;

физкультурно-спортивного зала;

детско-юношеской спортивной школы;

предприятий общественного питания;

объектов бытового обслуживания;

жилищно-эксплуатационных служб;

административных зданий с размещением отделений почтовой связи, банков, предприятий торговли, опорных пунктов охраны порядка.

Строительство объектов обусловлено как расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания, так и ролью планируемой территории как части общественно-делового центра города Новосибирска.

5. Инженерное обеспечение планируемой территории

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

5.1.2. Проектируемая система водоснабжения

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 от водонапорной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам; переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления планируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в

процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 14,1 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий - 900 куб. м/сутки;

проектируемый – 22704,58 куб. м/сутки.

5.2. Проектируемая система канализации

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории. Строительство коллектора «Северный» Д 1600 по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюкера позволит подключить к нему объекты, расположенные на соседних территориях, прилегающих к парку культуры и отдыха «Сосновый бор» в Калининском районе, территориях жилого района «Родники», жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:
существующий – 900 куб. м/сутки;
проектируемый – 20022,22 куб. м/сутки.

5.3. Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 11,7 Гкал/час.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на планируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок планируемой территории возможно в следующих вариантах:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль № 4 с самостоятельным выводом 2 Д 700 и строительством теплотрассы до объектов планируемой территории;

вариант 2 – при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой участок (возможен тип блока модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей необходимо увязать с темпами строительства).

В 1 и 2 вариантах для отдельных, значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на планируемой территории.

Общая тепловая нагрузка составит 160,99 Гкал/час.

5.4. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-я Ельцовка.

5.5. Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция действующих воздушных линий (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ и 220 кВ

в кабельные линии (далее – КЛ) электропередачи: шести КЛ-110 кВ и двух КЛ-220 кВ. Общая протяженность кабельных линий электропередачи КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ составит 19,3 км;

строительство подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры с подключением КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение планируемой территории, в проекте выделены две очереди:

1 очередь – расчетная мощность 15 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2 очередь – расчетная мощность 83,7 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность – 65,175 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

5.6. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

5.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить час-

тичную вертикальную планировку территорий, предназначенных для застройки объектами капитального строительства, а также планировку участков для устройства вновь прокладываемых и реконструируемых магистральных улиц и дорог. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой планируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступают на очистные сооружения и после очистки ливневая вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	1. Население			
1.1	Численность населения	тыс. человек	4,700	46,874
1.2	Плотность населения	чел./га	20	190
2	2. Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	130,17	101,19
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	—	1124,98
3	3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
3.1	Детские сады	мест	0	1900

1	2	3	4	5
3.2	Общеобразовательные школы	мест	0	6340
3.3	Поликлиника	посещений в смену	—	500
3.4	Объект общей врачебной практики	посещений в смену	—	400
4	4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета проездов)	км	2,65	15,58
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,07	6,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	—	2,128
5	5. Инженерная инфраструктура и благоустройство			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	0,9	22,70
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	10,9	20,02
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	65,175
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	1,2	49,0
5.5	Расход тепла	Гкал/час	11,7	160,99

7. Реализация проекта планировки

Реализация предусмотренных на расчетный срок проектных решений возможна после выноса войсковой части № 3733 ВВ МВД России и АО «Новосибирский авиаремонтный завод», предполагающего ликвидацию санитарно-защитной зоны завода и освобождение территорий на месте будущих магистральных улиц общегородского и районного значения.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения следует предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 100.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2017

№ 4888

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2621 «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2621 «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.09.2016 № 4011) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 5 слова «и начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» исключить.

1.3. В приложении:

1.3.1. Пункт 1.1 после слова «Федерации»,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»,».

1.3.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных

застройщиков (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.»

1.3.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Субсидия предоставляется в целях возмещения недополученных доходов, являющихся платой за технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, прошедших отбор объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, на текущий календарный год в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Новосибирска (далее – объект жилищного строительства).».

1.3.4. Дополнить пунктами 1.5 – 1.7 следующего содержания:

«1.5. Субсидия предоставляется юридическим лицам, осуществляющим эксплуатацию сетей водо-, тепло-, электроснабжения и канализации (далее – сети инженерно-технического обеспечения) и заключившим договор о технологическом присоединении объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – получатель субсидии).

1.6. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, а также на дату заключения соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которо-

го доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.4 Порядка;

у получателя субсидии не должно быть ареста на имущество, исполнительных листов, предусматривающих обращение взыскания на имущество.

1.7. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.»

1.3.5. Разделы 2, 3, наименование раздела 4, пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

2.1.2. Соответствие получателя субсидии требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка.

2.1.3. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.1.4. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.5. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.2. Для предоставления субсидии в текущем году заявитель направляет в департамент до 15 ноября текущего года заявление с указанием места расположения объекта жилищного строительства и документы в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/vyp> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия предста-

вителя заявителя;

справка, выданная не позднее, чем на первое число месяца, в котором подается заявление, о наличии расчетного счета в банке, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации и Фондом обязательного медицинского страхования Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации (допускается предоставление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью организации-заявителя, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

договор о технологическом присоединении объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – договор о технологическом присоединении);

соглашение на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.4. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, или направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка, с указанием основания отказа.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение целей и (или) условий, предусмотренных пунктами 1.4, 2.1 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.4 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1

Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.9. Размер субсидии определяется размером платы по договору о технологическом присоединении, рассчитанным на основании тарифов, утвержденных уполномоченным органом, на подключение (технологическое присоединение) объекта жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующей организации и действующих на дату заключения договора о технологическом присоединении.

В случае если фактическая стоимость и объем выполненных работ или оказанных услуг по технологическому присоединению объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, подтвержденные соответствующими документами, меньше определенных по договору о технологическом присоединении, размер предоставляемой субсидии подлежит уменьшению в соответствии с фактической стоимостью и объемом работ или оказанных услуг.

В случае недостаточности в бюджете города средств в рамках бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в размере платы по договору о технологическом присоединении, рассчитанном на основании тарифов, утвержденных уполномоченным органом, на подключение (технологическое присоединение) объекта жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующей организации и действующих на дату заключения договора о технологическом присоединении, субсидия предоставляется в размере имеющихся средств в бюджете города в рамках бюджетных ассигнований.

2.10. Субсидия предоставляется получателю субсидии поэтапно после выполнения работ и (или) оказания услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих выполнение финансового и календарного планов технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в департамент, но не позднее срока, указанного в соглашении.

2.11. Направления затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

3. Требования к отчетности

Форма, сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии устанавливаются в соглашении.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении,

предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органом муниципального финансового контроля.».

1.3.6. Пункты 4.5, 4.6 признать утратившими силу.

1.3.7. Пункт 4.7 после слова «субсидий» дополнить словами «, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4893

О проведении в городе Новосибирске праздничных мероприятий, посвященных дню воинской славы России – Дню народного единства

В связи с празднованием дня воинской славы России – Дня народного единства, в целях поддержания традиций, консолидации общества, воспитания патриотизма, укрепления межнационального и межконфессионального согласия на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 04.11.2017 праздничные мероприятия, посвященные дню воинской славы России – Дню народного единства (далее – праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства), в сквере у здания Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 36, на площадке около фонтана у здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 18, на площади Гарина-Михайловского.

2. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска обеспечить:

 проведение праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, на территориях соответствующих районов города Новосибирска;

 праздничное оформление зданий администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска организовать проведение праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, в муниципальных образовательных учреждениях, библиотеках, домах (дворцах) культуры, кинотеатрах, парках культуры и отдыха, подростковых клубах и музеях, на спортивных площадках и стадионах.

4. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска организовать 04.11.2017 с 11.00 до 14.00 час. в рамках празднования дня воинской славы России – Дня народного единства проведение XVI городского фестиваля национальных культур «Новосибирск – город дружбы» в здании Государственного учреждения культуры Новосибирского дворца культуры железнодорожников на станции

Новосибирск-Главный Западно-сибирской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 11.

5. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить размещение объектов наружной рекламы, информационных конструкций, посвященных празднованию Дня народного единства.

6. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить установку мобильных туалетов на площади им. Ленина на время проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

7. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

8. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

9. Вести 04.11.2017 с 8.00 до 22.00 час. временное прекращение движения транспортных средств по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебrenниковской с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

10. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

10.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

10.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно-го прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

10.3. Принять меры по обеспечению уборки мест массового скопления граждан в период подготовки, во время и после проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, организовать установку дополнительных мусоросборников в местах проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

11. Предложить:

11.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения праздничных мероприятий,

посвященных Дню народного единства, и на прилегающих к ним территориях.

11.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

12. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

13.1. Опубликование постановления.

13.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню народного единства, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4894

О Положении о городском конкурсе «Педагогический дебют»

В целях развития кадрового потенциала муниципальной системы образования города Новосибирска, повышения профессионального мастерства педагогов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о городском конкурсе «Педагогический дебют» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2015 № 7342 «О Положении о конкурсе «Педагогический дебют».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о городском конкурсе «Педагогический дебют»

1. Общие положения

1.1. Положение о городском конкурсе «Педагогический дебют» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и определяет условия и порядок проведения городского конкурса «Педагогический дебют» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится с целью создания условий для развития творческого потенциала, самореализации молодых педагогических и руководящих работников, педагогов-наставников, формирования их гражданской позиции и активного профессионального отношения к совершенствованию системы образования.

1.3. Задачами конкурса являются:

выявление талантливых молодых педагогов, руководителей и педагогов-наставников, создание условий для самовыражения их профессиональной и творческой индивидуальности;

повышение престижа педагогического труда;

развитие мотивации педагогов к поиску инновационных идей и форм деятельности;

приобщение педагогов к традициям культурно-образовательной среды города Новосибирска;

распространение достижений педагогов среди педагогической общественности.

1.4. Организатором конкурса является департамент образования мэрии города Новосибирска.

2. Условия проведения конкурса

2.1. Сроки проведения конкурса, в том числе приема и рассмотрения документов и материалов для участия в конкурсе, определяются постановлением мэрии города Новосибирска.

2.2. Конкурс проводится среди педагогических и руководящих работников, основным местом работы которых являются муниципальные образовательные организации города Новосибирска (далее – организации), имеющих высшее или среднее профессиональное образование, по следующим номинациям:

«Молодые педагоги» – для педагогических работников, педагогический стаж которых не превышает пяти лет;

«Молодые управленцы» – для руководящих работников, управленческий стаж которых не превышает пяти лет;

«Педагог-наставник» – для педагогических и руководящих работников, со стажем педагогической и руководящей деятельности не менее семи лет, осуществляющих научно-методическую, психолого-педагогическую поддержку молодых педагогов, руководителей.

3. Порядок проведения конкурса

3.1. Для организации и проведения конкурса создается организационный комитет по подготовке и проведению конкурса (далее – организационный комитет), состав которого утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

3.2. Организационный комитет осуществляет следующие функции:
подготовку информации о порядке проведения, сроках и результатах конкурса;
определение требований к оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе;

прием документов и материалов для участия в конкурсе;

проведение семинаров по организационным вопросам с участниками конкурса;

организационно-методическое обеспечение и проведение конкурса.

3.3. Для участия в конкурсе педагогические и руководящие работники организаций направляют в организационный комитет по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 420в, почтовый индекс 630099, следующие документы и материалы:

заявление об участии в конкурсе;

копию документа, удостоверяющего личность;

копию трудовой книжки, заверенную организацией;

копию документа об образовании;

согласие на обработку персональных данных;

портретную фотографию (цветную размером не более 10 x 15 см в электронном формате .jpg с разрешением 300 точек на дюйм, без уменьшения исходного размера);

эссе (объемом 1 – 1,5 страницы на бумаге формата А4 с использованием шрифта 14 пунктов Times New Roman и одинарного межстрочного интервала) на тему в соответствии с номинацией: «Педагогический дебют» – для номинации «Молодые педагоги»; «Эффективный руководитель – это ...» – для номинации «Молодые управленцы»; «Я – педагог наставник» – для номинации «Педагог-наставник»;

видеосюжет-презентацию достижений в самостоятельно выбранной участником конкурса форме (выступление, интервью, зарисовка), продолжительностью не более трех минут (предоставляется на флеш-накопителе или DVD-диске в формате .avi или .MP4);

образовательный проект, тему которого участник конкурса определяет самостоятельно с учетом тематики предстоящего года, объявленной Президентом Российской Федерации (документ, созданный с использованием программы Microsoft Word, в кратком и лаконичном изложении, объемом не более трех страниц на бумаге формата А4 с использованием шрифта 14 пунктов Times New Roman и одинарного межстрочного интервала) – для номинаций «Молодые педагоги», «Молодые управленцы»;

заявку на открытое мероприятие (урок – для учителей, занятие – для педагогических работников дошкольных организаций и организаций дополнительного образования) с указанием возраста детей, класса, необходимого оборудования, названия программы, автора учебника (учебного пособия) – для номинации «Молодые педагоги»;

разработку материалов к выступлению по одной из объявленных тем – для номинации «Молодые управленцы»;

письмо-отзыв молодого педагога или молодого управленца о взаимодействии и работе с наставником – для номинации «Педагог-наставник»;

разработку обучающего семинара для молодых педагогических или руководящих работников, включающую аннотацию, конспект (технологическую карту), методические и дидактические материалы к занятию, объемом до 20 страниц – для номинации «Педагог-наставник».

3.4. Конкурс проводится в два тура.

Первый тур – заочный. Победителей заочного тура определяет предметное жюри, в состав которого входят победители и лауреаты городских конкурсов профессионального мастерства прошлых лет, работники образовательных организаций, имеющие опыт педагогической деятельности, первую или высшую квалификационную категорию, участвующие в реализации инновационных проектов и программ.

Второй тур – очный. Победителей очного тура определяет большое жюри, в состав которого входят работники образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования, руководители образовательных организаций муниципальной системы образования, представители органов управления образования.

Составы и порядок работы предметного и большого жюри утверждаются приказом начальника департамента образования мэрии города Новосибирска. В состав предметного и большого жюри не могут включаться участники конкурса.

3.5. Участники конкурса оцениваются по следующим критериям:

демонстрация профессиональных достижений и инновационных идей участника конкурса;

владение методикой проведения урока, занятия, воспитательного мероприятия, новыми приемами и подходами к передаче знаний обучающимся, воспитанникам;

коммуникативная компетентность участника конкурса;

знание и понимание современных тенденций развития образования и общества;

владение компьютерными технологиями;
умение защитить свою позицию.

3.6. Оценка результатов по итогам выполнения заданий конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом жюри по отдельно взятому критерию оценки, предусмотренному пунктом 3.5 Положения (максимальное количество баллов – 10, минимальное – 0).

3.7. В первом (заочном) туре конкурса оцениваются предоставленные участниками конкурса в соответствии с абзацами восьмым – десятым пункта 3.3 Положения материалы (для всех номинаций).

Пятнадцать участников конкурса, набравших наибольшее количество баллов в первом туре по каждой номинации, выходят во второй (очный) тур конкурса.

3.8. Второй (очный) тур конкурса состоит из следующих заданий:

3.8.1. Для номинации «Молодые педагоги»:

презентация опыта работы «У меня это хорошо получается» (регламент 15 минут, включая ответы на вопросы);

открытый урок (занятие) по предмету: участники конкурса проводят открытое мероприятие в незнакомом классе или с незнакомой им группой детей на базе образовательной организации города Новосибирска, определенной организационным комитетом. Тема мероприятия определяется участниками конкурса самостоятельно. Продолжительность мероприятия для педагогических работников общеобразовательных организаций – 30 минут, дошкольных организаций дополнительного образования – 25 минут. Участник конкурса осуществляет анализ проведенного мероприятия (продолжительность самоанализа не более пяти минут, включая ответы на вопросы жюри);

публичное выступление на тему, по которой, на взгляд участника, должно быть организовано широкое и открытое общественное обсуждение (регламент до семи минут).

3.8.2. Для номинации «Молодые управленцы»:

презентация опыта работы «У меня это хорошо получается» (регламент 15 минут, включая ответы на вопросы);

публичное выступление на тему, по которой, на взгляд участника, должно быть организовано широкое и открытое общественное обсуждение (регламент до семи минут);

презентация видеоролика, творческие задания по решению управленческих и педагогических ситуаций (регламент – 20 минут на подготовку, 10 минут на защиту);

ток-шоу «Профессиональный разговор» (тема определяется за 24 часа до мероприятия, регламент – 1 час 30 минут).

3.8.3. Для номинации «Педагог-наставник»:

мастер-класс для молодых педагогов по теме, определяемой конкурсантом в рамках темы «Современные образовательные технологии – современный урок»

(регламент – до 30 минут, включая пять минут для ответов на вопросы);

анализ учебного занятия, осуществляемый в письменной форме по предложенному конкурсной комиссией уроку (время выполнения 45 минут);

круглый стол педагогов-наставников на тему, определяемую организационным комитетом конкурса в рамках проблемного поля «Молодые педагоги в современной школе» (регламент – до 60 минут).

3.9. По результатам второго тура определяются лауреаты конкурса в каждой номинации, набравшие наибольшее количество баллов: по три лауреата в номинациях «Молодые управленцы», «Педагог-наставник», шесть лауреатов в номинации «Молодые педагоги». Лауреат, набравший наибольшее количество баллов в соответствующей номинации, становится победителем конкурса.

3.10. Победителям конкурса присваивается звание «Победитель конкурса «Педагогический дебют» (в соответствующей номинации), вручается Почетная грамота мэрии города Новосибирска и устанавливается ежемесячная доплата в размере 5000,0 рубля сроком на один год. Лауреаты конкурса, не набравшие наибольшее количество баллов в соответствующей номинации, награждаются Благодарственными письмами мэра города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4895

О проекте межевания территории квартала 231.01.07.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», от 15.08.2017 № 3848 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.07.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.07.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2017 № 4895

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.01.07.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней,
границей города Новосибирска, в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 231.01.07.03
в границах проекта планировки территории, ограничен-
ной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, гра-
ницей города Новосибирска, в Первомайском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный но- мер образуе- мого земель- ного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного ис- пользования образуе- мого земельного учас- тка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земель- ного участка
1 ЗУ1	2 54:35:083210	3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 0,5973	5 Российская Федера- ция, Новосибирская область, город Новоси- бирск, ул. Коминтер- на, 120	6 Образование земель- ного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номе- ром 54:35:083210:284 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4897

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2017 № 4897

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 4	26,55
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Забалуева, 3	30,38
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 50	39,63

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4898

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2017 № 4338 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

В целях уточнения места расположения территории Дачного некоммерческого товарищества «Лесной», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2017 № 4338 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 4 слово «Центральном» заменить словом «Заельцовском».

1.2. В пункте 6 цифры «4689» заменить цифрами «4869».

1.3. В наименовании приложения 8 слово «Центральном» заменить словом «Заельцовском».

1.4. Приложение 11 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2017 № 4898

	территория	Дачного некоммерческого товарищества «Белые росы»	Кировский	012680
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Бугринский мир»	Кировский	020220
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Вулкан»	Первомайский	030601
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Геолог»	Первомайский	033900
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружный ветеран»	Кировский	047951
	улица	Владимира Заровного	Октябрьский	053365
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Инструментальщик»	Октябрьский	058020
	территория	Дачного некоммерческого товарищества «Лесной»	Засельцовский	090255
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирская радуга»	Кировский	149325
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнышко плюс»	Кировский	153535

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4900

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5993 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе» (приложение).

2. Провести 22.11.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	–	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для дове-

дения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2017 № 4900

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5993 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.06 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.09 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 7).

8. Утвердить проект межевания территории квартала 280.04.00.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 8).

9. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 9).

10. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улицы Кубовой в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 10).

11. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице ж. у. 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 11).

12. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице в жилой застройке ж. у. 7 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 12).

13. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Аренского в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 13).

14. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Кубовой в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 14).

15. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Лобачевского в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 15).

16. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Широкой в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 16).

17. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 11.10.2011 № 9404 «О подготовке проекта межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»;

от 03.02.2016 № 300 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»;

от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе».

18. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

20. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Засельцовском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому
шоссе, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория ограничена с севера границей города, с востока – планируемыми продолжением Красного проспекта и жилым районом «Родники», с юга – перспективной магистральной дорогой скоростного движения в долине реки Ельцовки, с запада – 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского в Заельцовском районе. Площадь планируемой территории составляет 1042,14 га.

Население планируемой территории по состоянию на начало 2017 года составляет 14,13 тыс. человек, плотность населения жилых кварталов – 45 чел./га.

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) местного (муниципального) значения, находящихся на территории Новосибирской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (приложение № 2 к постановлению администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»), в границах планируемой территории размещается здание аэровокзала городского аэропорта по ул. Аэропорт, 2/2, отнесенное к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, с установлением границ соответствующих зон охраны.

К особым условиям использования планируемой территории следует отнести наличие нормативных санитарно-защитных зон объектов лечебного, коммунального и транспортного назначения, а также существующего Заельцовского кладбища, расположенного за пределами планируемой территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города

Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска») планируемая территория включает в себя следующие виды территориальных зон:

- зона природная (Р-1);
- зона озеленения (Р-2);
- зона объектов культуры и спорта (Р-4);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
- зона объектов здравоохранения (ОД-3);
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлена подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
- зона производственной деятельности (П-1);
- зона коммунальных и складских объектов (П-2);
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1);
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

- зона (Р-1) – существующим природным ландшафтом в северной части планируемой территории;
- зона (Р-2) – сквером перед зданием аэровокзала городского аэропорта;
- зона (Р-4) – спортивными стадионами;
- зона (ОД-1) – отделом полиции № 3 «Заельцовский» Управления Министерства внутренних дел России по городу Новосибирску, отделением почтовой связи № 123, открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания», жилыми домами с административными помещениями;

зона (ОД-2) – муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус»;

зона (ОД-3) – клиникой при федеральном государственном бюджетном учреждении «Новосибирский научно-исследовательский институт туберкулеза» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБУ «ННИИТ»), федеральным казенным учреждением «Новосибирская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации, государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Детская городская клиническая больница № 3», ГБУЗ НСО «Детская городская поликлиника № 1»;

зона (ОД-4.1) – земельными участками для строительства торговых центров;

зона (ОД5) – средними общеобразовательными школами – существующими (школы № 58, 77, 51) и проектируемыми; детскими садами – существующими (детские сады № 46, 245, 175, 272 комбинированного вида) и проектируемыми;

зона (Ж-1) – средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) – застройкой малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-4) – 5 - 7-этажными жилыми домами;

зона (Ж-5) – 8 - 13-этажными жилыми домами;

зона (Ж-6) – индивидуальными жилыми домами;

зона (П-1) – производственными площадками ОАО «Электронстрой»;

зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;

зона (ИТ-1) – подъездными железнодорожными путями для эксплуатации складских зон и объектов инженерной инфраструктуры;

зона (ИТ-3) – территорией авиатранспортной компании ОАО «Новосибирское авиапредприятие»;

зона (ИТ-4) – радиоцентром, подстанцией, котельными;

зона (СХ-1) – земельными участками, занятыми садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан;

зона (С-3) – войсковой частью 3733 города Новосибирска Национальной Гвардии Российской Федерации.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади планиру- емой тер- ритории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	3,94	0,38
1.1	Зона природная (Р-1)	0	0
1.2	Зона озеленения (Р-2)	1,53	0,15
1.3	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	2,41	0,23
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	47,14	4,52
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	6,15	0,59
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	3,49	0,34
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	22,13	2,12
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:		
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	6,84	0,66
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	8,53	0,82
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	181,57	17,42
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	0	0
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	16,97	1,63

1	2	3	4
3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	15,88	1,52
3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	1,98	0,19
3.5	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-6)	146,74	14,08
4	Производственные зоны (П), в том числе:	25,78	2,47
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	1,00	0,1
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	24,78	2,39
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	237,94	22,83
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	0,38	0,04
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	178,01	17,2
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	50,06	4,84
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	9,49	0,91
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	4,28	0,41
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	4,28	0,41
7	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе:	75,16	7,26
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	75,16	7,26
8	Прочие территории	466,33	44,75
9	Общая площадь в границах проектирования	1042,14	100

1.1. Оценка качественного состояния застройки

В настоящее время значительная (центральная) часть планируемой территории занята комплексом сооружений и объектов аэровокзала городского аэропорта, предложенных для передислокации в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Застроенные земельные участки в южной и северо-западной частях планируемой территории занимают небольшую площадь. Здесь выделяются зоны малоэтажной и индивидуальной застройки с отдельными кварталами средне- и многоэтажной жилой застройки, объектами коммунального назначения.

В последние годы наибольшее развитие получил квартал, образуемый пересечением Мочищенского шоссе и ул. Аэропорт. В его границе размещаются реконструируемый спортивный комплекс стадиона, парковая зона, объекты делового назначения, включая гостиницу.

На прилегающей к данному многофункциональному кварталу территории размещается здание аэровокзала с выходом на взлетно-посадочную полосу городского аэропорта. Между территорией городского аэропорта и 1-м Мочищенским шоссе исторически сложилась территория из земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

В северо-западной части планируемой территории размещаются больничные комплексы, в том числе ФГБУ «ННИИТ», а также жилой квартал и объекты коммунальной зоны, прилегающие к карьеру Мочище.

1.2. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Существующая улично-дорожная сеть недостаточно обеспечивает необходимые функциональные связи.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,9 км/кв. км.

В северо-восточной части планируемой территории функционирует железнодорожная ветка, обеспечивающая грузоперевозки действующего карьера Мочище.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на территории подлежащего передислокации городского аэропорта в северной части планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями

граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного значения, улиц и дорог местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

На продолжении существующей части Красного проспекта в зонах, примыкающих к перспективным станциям метрополитена, размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома, многоуровневые гаражные комплексы, скверы.

Сохраняется существующее здание аэровокзала городского аэропорта, так как оно относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Планируется реконструкция части кварталов существующей многоквартирной 2-, 3-этажной жилой застройки, прилегающих к ул. Жуковского, 1-му Мочищенскому шоссе, ул. Ереванской, с заменой устаревшего жилищного фонда и размещением средне- и многоэтажной жилой застройки в пределах нормативной плотности населения не более 420 чел./га.

На планируемой территории предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений. Развитие системы озеленения будет осуществляться путем комплексного благоустройства и озеленения:

территорий общего пользования;

санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;

спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;

территорий объектов здравоохранения;

территорий детских садов и общеобразовательных школ;

внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Планируется создание линейной парковой зоны в овражной зоне северной части планируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Предусматривается формирование двух общественно-деловых центров общегородского значения: в границах въездной зоны планируемой территории, включая существующее здание аэровокзала городского аэропорта, и на пересечении проектируемого створа Красного проспекта и перспективной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса, а также системы специализированных центров и комплексов торгового, медицинского, образовательного, спортивного и рекреационного назначения.

На расчетный срок предполагается достигнуть следующих основных показателей развития планируемой территории:

численность населения составит 126,108 тыс. человек при жилищной обеспеченности не менее 24 кв. м/человека в некоторых местах до 30 кв. м/человека, что соответствует Генеральному плану города Новосибирска;

объем жилищного фонда недвижимости достигнет 3,612 млн. кв. м.

Трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах планируемой территории, так и на территориях других районов города.

Следует особо отметить, что размещение на прилегающих периферийных территориях вдоль северной и восточной границ города Новосибирска крупных производственных зон способствует созданию оптимальных условий для обеспечения занятости населения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – границы зон). В месте размещения существующих объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зон застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 - 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, за-

стройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зон парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования размещаются скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые объекты коммунально-бытового назначения, опорные пункты охраны порядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 126,108 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 214 чел./га.

2.3. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;
 зона объектов религиозного назначения;
 зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
 зона объектов здравоохранения;
 зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
 зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
 зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
 зона застройки малоэтажными жилыми домами;
 зона застройки многоэтажными жилыми домами;
 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 зона коммунальных и складских объектов;
 зона объектов улично-дорожной сети;
 зона объектов инженерной инфраструктуры;
 зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

городские леса, иные природные территории;
 парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
 озелененные территории ограниченного пользования.

Проектируемый баланс планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	113,31	10,87
1.1	Городские леса, иные природные территории	11,83	1,14
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	30,15	2,89

1	2	3	4
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	49,73	4,77
1.4	Зона объектов культуры и спорта	21,60	2,07
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	263,69	25,30
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	123,83	11,88
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	3,18	0,31
2.3	Зона объектов здравоохранения	39,76	3,82
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	3,39	0,33
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	49,06	4,71
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	44,47	4,27
3	Жилые зоны, в том числе:	301,44	28,93
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	95,04	9,12
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,16	0,59
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	27,30	2,62
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	172,94	16,59
4	Производственные зоны, в том числе:	20,51	1,97
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	20,51	1,97
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	319,53	30,66
5.1	Зона улично-дорожной сети	304,89	29,26
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	14,64	1,40
6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	22,80	2,19
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	22,80	2,19
7	Зона объектов религиозного назначения	0,86	0,08

1	2	3	4
8	Общая площадь в границах проекта планировки	1042,14	100

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов общественного пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов общественного пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 5,25 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП) и включает в себя магистральную дорогу скоростного движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- перспективная магистральная дорога скоростного движения «Ельцовская»;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Жуковского;
- реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1-е Мочищенское шоссе, Красноярское шоссе и ул. Кедровая;
- реконструируемая часть ул. Аэропорт и перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения «Космическая»;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (продолжение створа ул. Жуковского, ул. Тюленина).

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения 1-го Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения «Космическая», Мочищенского шоссе с ул. Жуковского, ул. Жуковского с перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская» запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Сеть улиц и дорог местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

Линия скоростного трамвая запроектирована параллельно створу перспективной магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская».

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей,

принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (126,108 тыс. человек), составит ориентировочно 50,44 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на планируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям. Основные магистральные сети водоснабжения закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей. Значительная часть территории, занятой индивидуальными жилыми домами, не подключена к централизованной системе канализации.

Источниками теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектро-центральный (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 и локальные газовые котельные.

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ, которые запитаны на напряжении 10 кВ от закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 кВ понизительной подстанции «Правобережная». На планируемой территории отсутствуют высоковольтные линии напряжением 110 и 220 кВ.

Газоснабжение территории, занятой индивидуальными жилыми домами, и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от существующей газораспределительной сети города в районе русла реки 2-я Ельцовка.

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых и реконструируемых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

2.5.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

водоводов диаметром 350 - 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и в специально предусмотренных технических коридорах;

закольцованная районная сеть водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения, разработанной ОАО «СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ» до 2030 года.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2017 год принято 300 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на планируемую территорию составляет 36660 куб. м/сутки, из них 10809 куб. м/сутки – на 2017 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 20,8 км.

2.5.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов диаметром 350 - 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 22,7 км.

Объем стоков планируемой территории составляет 31697 куб. м/сутки.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка планируемой территории составляет 456,66 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 98,5 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения планируемой территории.

Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети диаметром 700 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к четырем существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой. Высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти вновь проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП:

- установить пластинчатые теплообменники;
- установить насосы с частотно-регулируемым приводом;
- установить регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением Свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самоотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см по государственному стандарту «ГОСТ 21.705-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 49 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 70 км.

Тепловая нагрузка составляет 456,66 Гкал/час.

2.5.4. Газоснабжение

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для планируемой территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

2.5.5. Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемой застройки планируемой территории составит 65885 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом развития города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске») и инвестиционной программой акционерного общества «РЭС» на 2016 - 2020 гг. и ее корректировкой.

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Мощность трансформаторов подстанций глубокого ввода 220 кВ при установке двух трансформаторов и отсутствии резервирования по сети 10 кВ выбирается с учетом их загрузки в нормальном режиме не более 80 % их номинальной мощности в соответствии с п. 4.2.8 Инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры квартала 280.01.01.02. Площадь для размещения ПС составляет 1,12 га;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220/10 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ проектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство РП предполагается в центрах нагрузок – в кварталах 280.10.00.03, 280.09.01.01, 280.04.00.06, 280.04.00.01, 280.01.02.11.

Для подключения конечных потребителей электроэнергии на напряжение 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 - 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатываются в проектной документации объектов капитального строительства на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-220/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (квартал 280.01.01.02), подключены непосредственно к ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями, на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

Обеспечение части электрических нагрузок на планируемой территории возможно за счет реконструкции ПС 110 кВ «Мочище» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА), осуществляющейся в 2017 году в рамках мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью холдинговой компании «Группа Компаний «Стрижи».

2.6. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вследствие влияния совокупности природных и техногенных факторов планируемая территория неоднородна по санитарно-экологическому состоянию и разделяется на загрязненные и умеренно чистые территории. Это обусловлено сложившимся территориальным развитием города:

земельные участки в южной и северо-западной частях планируемой территории включают зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами с отдельными кварталами с зоной застройки жилых домов смешанной этажности, коммунальных и складских объектов, объектов здравоохранения;

на планируемой территории отсутствуют крупные стационарные источники негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды, что обеспечивает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Уровень загрязнения атмосферного воздуха данных участков определяется в основном выбросами автотранспорта.

Значительная площадь центральной и восточной частей планируемой территории занята комплексом сооружений и объектов городского аэропорта. На северной границе планируемой территории располагаются промышленные и коммунально-складские объекты. По северо-восточной части планируемой территории до карьера Мочище проходит ветка железной дороги. Данные объекты являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровья населения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска территория, занимаемая городским аэропортом, подлежит передислокации и перепрофилированию в зоны:

объектов инженерной инфраструктуры (с целью размещения в южной части автономного источника теплоснабжения);
стоянок для легковых автомобилей;
делового, общественного и коммерческого назначения;
застройки средне- и многоэтажными жилыми домами.

Асфальтовый завод общества с ограниченной ответственностью «КРАЙС-С» планируется вынести с целью соблюдения санитарных норм и обеспечения комфорта и безопасности проживания населения в окружающей жилой застройке. Ветка железной дороги к карьере Мочище подлежит ликвидации. Подъездные железнодорожные пути остаются только в пределах зоны коммунальных и складских объектов. На планируемой территории учитываются ограничения санитарно-защитных зон производственных, коммунально-складских объектов, санитарно-защитных и охранных зон линий и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Экспликация объектов, имеющих градостроительные ограничения, представлена в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация объектов, имеющих нормативные градостроительные ограничения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
1	2	3
1	Заельцовское кладбище	300
2	Зона коммунальных и складских объектов	до 50
3	Пожарное депо	50
4	Автономные источники теплоснабжения (котельная)	до 50
5	Понижающая станция 110/10 кВ	25
6	Электростанция проектируемая	25
7	Гаражи индивидуального транспорта, многоуровневые гаражные комплексы	15, 25, 35, 50
8	Подземные линии электропередач 10 кВ, 110 кВ	1
9	Газопровод высокого давления	5 – 7
10	Кабели связи	2
11	Сети бытовой и дождевой канализации	5 – 7
12	Водопровод	5 – 7
13	Тепловые сети	5 – 8

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно допустимых значений за ее пределами на границе с селитебными территориями;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, имеющего градостроительные ограничения, и территорией жилой застройки.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на планируемой территории предусмотрен водоотвод дождевых и талых вод поверхностным способом по лоткам внутрирайонных проездов в лотки прилегающих улиц и местных проездов с последующим выпуском поверхностных стоков в запроектированную ливневую канализацию с очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа. После прохождения соответствующего цикла очистки ливневые воды сбрасываются в реку 2-я Ельцовка.

Проектом планировки предусмотрен ряд мероприятий по охране и рациональному использованию существующих водных объектов. Вода из русла реки 2-я Ельцовка заключается в ливневый коллектор. Планируется установление границ и обустройство водоохраной зоны озер и устройство защитной дамбы вдоль проезжей части ул. Широтной.

Одним из главных мероприятий является устройство вертикальной планировки части планируемой территории, включая:

- организацию стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ проектом планировки предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранение и снятие плодородной почвы и ее хранение на площадках, защищенных от размыва и загрязнения.

Виды и объемы образующихся на планируемой территории отходов обуславливаются функциональным назначением запроектированных объектов капитального строительства. Планируется, что отходы от объектов коммунального и социально-культурного назначения будут размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на полигон в зависимости от класса опасности отходов.

Градостроительное развитие планируемой территории приведет к значительному увеличению автотранспортного потока, что может негативно отразиться на состоянии окружающей среды. В целях снижения отрицательного изменения воздушного бассейна проект планировки выполнен с учетом мероприятий по охране атмосферного воздуха от автотранспорта:

- строительство крупных автостоянок в зонах основных транспортных развязок и на участках общественно-деловой застройки с организацией санитарно-защитных зон для них;

- организация вдоль дорог на участках, прилегающих к жилой застройке, и вокруг крупных автостоянок озелененных территорий для снижения уровня шума и поглощения загрязняющих атмосферу веществ;

- использование шумозащитных экранов-барьеров вдоль проектируемых магистральных улиц и дорог, прилегающих к жилой застройке;

- использование подземного пространства для размещения транспортных источников интенсивного внешнего шума (автостоянки).

Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. На территории кварталов и микрорайонов планируемой территории планируются кольцевые участки городского водопровода, оборудованные пожарными гидрантами. Планируемая территория полностью входит в зону обслуживания служб пожарной охраны города экстренного реагирования. К объектам застройки обеспечивается беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных внутриквартальных проездов.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается строительство пожарного депо в квартале 280.01.02.01, а также опорных пунктов охраны порядка в кварталах 280.01.02.04, 280.04.00.03, 280.04.00.06, 280.09.01.01, 280.09.02.05.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство новых амбулаторно-поликлинических учреждений для кварталов 280.01.02.02, 280.01.02.12, 280.02.00.08, 280.02.00.13, 280.04.00.01, 280.06.01.05, 280.10.00.01, 280.10.00.04.

На расчетный срок предусматривается строительство нового спортивного объекта в квартале 280.01.02.09.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов среднего общего образования (с учетом существующих):

для кварталов 280.01.01.01, 280.01.02.01, 280.01.02.02, 280.01.02.03, 280.01.02.04, 280.01.02.05, 280.01.02.06, 280.01.02.07, 280.01.02.08, 280.01.02.09, 280.01.02.10, 280.01.02.11, 280.01.02.12 – три общеобразовательные школы общей вместимостью 3410 мест (из них две существующих на 2410 мест);

для кварталов 280.02.00.01, 280.02.00.02, 280.02.00.03, 280.02.00.04, 280.02.00.05, 280.02.00.06, 280.02.00.07, 280.02.00.08, 280.02.00.09, 280.02.00.10, 280.02.00.11, 280.02.00.12, 280.02.00.13 – две общеобразовательные школы общей вместимостью 1250 мест;

для кварталов 280.03.00.02, 280.03.00.03, 280.03.00.04 – одна общеобразовательная школа общей вместимостью 1250 мест;

для кварталов 280.04.00.01, 280.04.00.02, 280.04.00.03, 280.04.00.04, 280.04.00.05, 280.04.00.06, 280.04.00.07, 280.04.00.08 – три общеобразовательные школы общей вместимостью 3430 мест;

для кварталов 280.09.01.01, 280.09.01.02, 280.09.01.03, 280.09.01.04, 280.09.02.01, 280.09.02.02, 280.09.02.03, 280.09.02.04, 280.09.02.05, 280.09.02.06, 280.09.02.07 – три общеобразовательные школы общей вместимостью 2684 места (из них одна существующая на 184 места);

для кварталов 280.10.00.01, 280.10.00.02, 280.10.00.03, 280.10.00.04, 280.10.00.05 – одна существующая общеобразовательная школа общей вместимостью 1170 мест и существующая школа-интернат вместимостью 1590 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов дошкольного образования (с учетом существующих):

для кварталов 280.01.01.01, 280.01.02.01, 280.01.02.02, 280.01.02.03, 280.01.02.04, 280.01.02.05, 280.01.02.06, 280.01.02.07, 280.01.02.08, 280.01.02.09, 280.01.02.10, 280.01.02.11, 280.01.02.12 – девять детских садов общей вместимостью 1089 мест (из них два встроенных в квартале 280.01.02.03 по 70 мест и один существующий на 600 мест);

для кварталов 280.02.00.01, 280.02.00.02, 280.02.00.03, 280.02.00.04, 280.02.00.05, 280.02.00.06, 280.02.00.07, 280.02.00.08, 280.02.00.09, 280.02.00.10, 280.02.00.11, 280.02.00.12, 280.02.00.13 – два детских сада общей вместимостью 289 мест;

для кварталов 280.03.00.02, 280.03.00.03, 280.03.00.04 – два детских сада общей вместимостью 383 места;

для кварталов 280.04.00.01, 280.04.00.02, 280.04.00.03, 280.04.00.04, 280.04.00.05, 280.04.00.06, 280.04.00.07, 280.04.00.08 – пять детских садов общей вместимостью 777 мест (из них один встроенный в квартале 280.04.00.01);

для кварталов 280.06.01.02, 280.06.01.03, 280.06.01.04, 280.06.01.05, 280.06.01.06, 280.06.01.07, 280.06.01.02 – один детский сад общей вместимостью 270 мест;

для кварталов 280.09.01.01, 280.09.01.02, 280.09.01.03, 280.09.01.04, 280.09.02.01, 280.09.02.02, 280.09.02.03, 280.09.02.04, 280.09.02.05, 280.09.02.06, 280.09.02.07 – три детских сада общей вместимостью 634 места (из них один существующий на 114 мест);

для кварталов 280.10.00.01, 280.10.00.02, 280.10.00.03, 280.10.00.04, 280.10.00.05 – пять детских садов общей вместимостью 617 мест (из них четыре существующих на 320 мест).

На расчетный срок предусматривается строительство новых спортивных объектов в кварталах 280.01.02.06, 280.04.00.01, 280.02.00.06, 280.02.00.10, 280.02.00.13, 280.04.00.01, 280.06.01.07.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных школ принят 500 м, для детских садов – 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет параметров системы обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив вместимости на 1 тыс. жителей	Численность населения, тыс. человек	Расчетный показатель	Показатель по проекту планировки	Площадь территории по расчету, га	Площадь территории по проекту планировки, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольные образовательные организации	место	35	126,108	4414	5119	14,75	17,92
2	Общеобразовательные организации	место	115		14502	14784	27,70	28,77
3	Объекты торговли, в том числе магазины продовольственных, непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	60 30		7566 3783	11349	На земельных участках востроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
4	Объекты общественного питания	место	8		1009	1009	На земельных участках востроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
5	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,4		177	177	На земельных участках востроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м общей площади	3		378	378	На земельных участках во встроенных объектах капитального строительства	
7	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей		6	10	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
8	Отделения почтовой связи	объект	1 на 9 тыс. жителей		14	14	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
9	Банки	операционное место	1 место на 2 – 3 тыс. человек		42	42	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
10	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. человек		6	6	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
11	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек		44138	44138	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
12	Опорные пункты охраны порядка	объект	1 на 15 тыс. человек		3	8	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,18	126,108	2293	2400	6	7,16
14	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарных автомобилей	1 на 10 тыс. человек		13	13	0,65	0,65 (размещены в зоне объектов здравоохранения совместно с поликлиниками)
15	Взрослые библиотеки	объект			1	1	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
16	Детские библиотеки	объект			2	2	На земельных участках во встроенных или в отдельно стоящих объектах капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	
17	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади	350		44138	44138	21,60	
18	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25		3153	3153		
19	Детские юношеские спортивные школы	учащихся	15		1892	1892		

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 30,15 га;

пешеходных бульваров и скверов общей протяженностью 14,73 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция частично магистральной дороги скоростного движения 1-е Мочищенское шоссе (2,96 км), частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,65 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (0,95 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (5,24 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (2,16 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (6,31 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Кедровой (2,61 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Космическая» (1,25 км) с транспортными развязками;

строительство ул. Широтной, ул. Аренского и проектируемых улиц и дорог (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение магистральных улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц и дорог местного значения: ул. Ереванской (0,77 км), ул. Шапошникова (0,4 км), ул. Ботанической (0,5 км), ул. Байкальской (0,35 км), ул. Аэропорт (0,5 км), ул. Бородина (0,38 км), ул. Перспективной (0,38 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км), ул. Серпухова (1,4 км), ул. Петрозаводской (0,66 км), пер. Таганрогский (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км); строительство участков улиц и дорог местного значения общей протяженностью 27,4 км.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Едини- ца измере- ния	Состо- яние на 2017 год	Состо- яние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	1042,14	1042,14
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	3,94	113,31
1.1.1	Городские леса, иные природные территории	га	0	11,83
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	1,53	30,15
1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	49,73
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	2,41	21,60
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	47,14	263,69
1.2.1	Зона объектов делового, общественно-го и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	6,15	123,83
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	3,49	3,18
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	22,13	39,76
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	6,84	3,39
1.2.5	Зона специализированной средней- и многоэтажной общественной застройки	га	0	49,06
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	8,53	44,47
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	181,57	301,44
1.3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности	га	0	95,04

1	2	3	4	5
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	16,97	6,16
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	15,88	0
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	1,98	27,30
1.3.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	146,74	172,94
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	25,78	20,51
1.4.1	Зона производственной деятельности	га	1,00	0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	24,78	20,51
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	237,94	319,53
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	0,38	0
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	178,01	0
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	50,06	304,89
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	9,49	14,64
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	75,16	0
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	75,16	0
1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,28	0
1.7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	4,28	0
1.8	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0	22,80
1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	22,80
1.9	Зона объектов религиозного назначения	га	0	0,86
1.10	Прочие территории	га	466,33	0
1.10.1	Неиспользуемая территория, в том числе предоставленная для застройки	га	466,33	0

1	2	3	4	5
1.10.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	14	7,3
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,859	126,108
2.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	22	121
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	73	297
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	64	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1070,66	3026,59
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	801,66	2481,36
3.2.2	Малозэтажная и индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	269,00	545,23
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	–	953,71
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	–	741,37
3.3.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	–	212,24
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	–	117,04
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	–	60,29
3.4.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	–	56,75
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	2763,17
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест		5119
4.2	Общеобразовательные организации	мест		14784
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	–	1892
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	2400

1	2	3	4	5
4.6	Организации торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	11349
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	7566
4.8	Бассейны	кв. м зер- кала воды	–	9458
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	46,82	57,96
5.1.1	Магистральные дороги, в том числе:	км	–	1,12
5.1.1.1	Магистральная дорога скоростного движения	км	–	1,12
5.1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	10,94	23,32
5.1.2.1	Общегородского значения непрерывно- го движения	км	–	16,80
5.1.2.2	Общегородского значения регулируе- мого движения	км	10,94	6,52
5.1.3	Магистральные улицы районного зна- чения	км	–	3,70
5.1.4	Улицы и дороги местного значения	км	35,88	29,82
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,52	5,22
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,06	2,34
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	24,68
5.4.1	Автобуса	км	13,47	24,68
5.4.2	Троллейбуса	км	3,48	5,47
5.4.3	Метрополитена	км	0	4,43
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	14,73
5.6	Парковочные места в гаражных комп- лексах	тыс. машино- мест	–	40,62
6	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	3,258	31,697

1	2	3	4	5
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	1,902	31,697
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час.	28,33	456,66
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	65,885

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

Для развития рекреационных территорий проекта планировки предусмотреть сохранение существующего естественного ландшафта, развитие парковых зон, повышение уровня благоустройства мест отдыха населения, а также проектирование и строительство новых уникальных спортивных зданий и сооружений.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение

к чертежу межевания территории квартала 280.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1625	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 112б
ЗУ 2	54:35:031055	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2238	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 112в
ЗУ 3	54:35:031090	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 104а

1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:031055	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	1,2817	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 115
ЗУ 5	54:35:031055	Коммунальное обслуживание	0,0127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (115)
ЗУ 6	54:35:031055	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	0,5706	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 112
ЗУ 7	54:35:031055	Коммунальное обслуживание	0,0094	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (112а)
ЗУ 8	54:35:031060	Образование и просвещение	0,9130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 100
ЗУ 9	54:35:031060	Образование и просвещение	1,4212	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 102а

1	2	3	4	5
ЗУ 10	54:35:031090	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	1,4941	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113
ЗУ 11	54:35:031090	Коммунальное обслуживание	0,0125	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (113)
ЗУ 12	54:35:031090	Коммунальное обслуживание	0,4212	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/5
ЗУ 13	54:35:031090	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	0,7330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/6
ЗУ 14	54:35:031060	Образование и просвещение	0,8525	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 100/1

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.06 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.07 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.09 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.04.00.02 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах улиц Аренского, Кубовой
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 10
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах улицы Кубовой в Засельцовском
районе в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице ж. у. 2 в
границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице в жилой
застройке ж. у. 7 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Аренского в
границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 14
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Кубовой
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 15
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории, предназначенный для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги
по улице Лобачевского в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому
шоссе, в Засельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 16
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги по улице Широкой в
границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4901

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.07.2017 № 3601 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда»

В связи со сменой управляющей организации, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.07.2017 № 3601 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

слова «, переданного в управление обществу с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» обособленного подразделения «Новосибирский,» исключить;

дополнить словами «к настоящему постановлению».

1.2. В наименовании приложения слова «, переданного в управление обществу с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» обособленного подразделения «Новосибирский» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4902

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 18 этажей до 19 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 80 машино-мест до 2 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу:

Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1009,40 кв. м до 514 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 до 2,9 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СибАвтоСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:398 площадью 0,1851 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)).

1.3. Москаленко Т. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего фундамента (не завершенного строительством индивидуального жилого дома), а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:25 площадью 0,1092 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Калужский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 4-го Калужского.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (процесс заболачивания, высокий уровень грунтовых вод)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 775 машино-мест до 485 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:142 площадью 4,8120 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами

пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Мир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032865:191 площадью 0,4572 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах крыльца.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 44 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511

в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.8. Шенсневичу А. Б. (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:65 площадью 0,3746 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кошурникова, с западной стороны, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071015:82, 54:35:071015:72.

1.9. Закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:511 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 251 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:512, с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 0,2032 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4289 га, расположен-

ного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:1.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.11.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4903

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334 «О создании комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.08.2017 № 3747), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Шутову Оксану Вячеславовну.

1.2. Ввести в состав:

Гомерову Татьяну — заместителя начальника отдела реализации жилищных программ управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
Александровну

1.3. Указать должность члена комиссии Светличного Михаила Анатольевича — главный специалист отдела реализации жилищных программ управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4904

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5705 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща» (приложение).

2. Провести 06.12.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	—	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	—	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	—	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Колеснева Екатерина Анатольевна	—	главный специалист отдела застройки городских территорий;
Кучинская Ольга Владимировна	—	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	—	заместитель начальника управления — начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Полищук Александр Иванович	—	глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	—	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	—	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	—	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	—	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2017 № 4904

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5705 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.07 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания квартала 030.01.02.02 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 3).
4. Утвердить проект межевания квартала 030.01.02.03 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 4).
5. Утвердить проект межевания квартала 030.02.01.05 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 5).
6. Утвердить проект межевания квартала 030.02.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания квартала 030.03.01.04 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 7).

8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 28.09.2015 № 5952 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»;

от 22.04.2016 № 1607 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для
развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в западной части Дзержинского района и ограничена ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги. Площадь планируемой территории составляет 512,7 га.

На планируемой территории постоянно проживает около 55 тыс. человек. Жилая застройка сформирована кварталами средне- и многоэтажных жилых домов, индивидуальными жилыми домами, а также жилыми домами повышенной этажности. Часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости.

Жилой район недостаточно благоустроен и озеленен. Большое количество промышленных и коммунально-складских территорий на планируемой территории требует реструктуризации и реконструкции в целях сокращения зон негативного воздействия и обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает планируемую территорию привлекательной для проживания, а также для размещения административных и многофункциональных комплексов городского значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов повышенной этажности, возведение административных зданий.

Дополнительным импульсом к развитию планируемой территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный

план города Новосибирска), городские магистрали скоростного движения, являющиеся продолжениями ул. Фрунзе и ул. Трикотажной. Улица Трикотажная планируется как часть кольцевого транспортного коридора, а продолжение ул. Фрунзе – как радиальный транспортный коридор, связывающий планируемый участок с центром города Новосибирска. Кроме того, Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено строительство метрополитена – продолжение Дзержинской ветки вдоль ул. Кошурникова и строительство новой ветки вдоль пр-кта Дзержинского.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила землепользования и застройки) в 2016 году планируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

- зоны рекреационного назначения (Р);
- зону озеленения (Р-2);
- зону объектов спортивного назначения (Р-4);
- общественно-деловые зоны (ОД):
- зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
- зону объектов здравоохранения (ОД-3);
- зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:
 - подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
 - подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);
- зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД5);
- жилые зоны (Ж):
- зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
- зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
- зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
- производственные зоны (П):
- зону производственной деятельности (П-1);
- зону коммунальных и складских объектов (П-2);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):
- зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
- зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):
- зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона природная, зона озеленения, зона отдыха и оздоровления – существующим природным ландшафтом в юго-западной части территории планировочного района, парком культуры и отдыха «Березовая роща»;

зона объектов культуры и спорта – обществом с ограниченной ответственностью «Темп» - детско-юношеский спортивно-оздоровительный комплекс;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов – боулинг-центром, магазинами, административно-офисными зданиями;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций – Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением (далее – ГБПОУ) Новосибирской области (далее – НСО) «Новосибирский радиотехнический колледж», Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением (далее – ГАПОУ) НСО «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса», ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей», ГБПОУ НСО «Новосибирский строительный-монтажный колледж»;

зона объектов здравоохранения – Государственным бюджетным учреждением здравоохранения (далее – ГБУЗ) НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной наркологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы», муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения (далее – МБУЗ) «Детская городская клиническая больница № 6»;

зона специализированной общественной застройки, зона специализированной малоэтажной общественной застройки – участками для строительства торговых центров, зданием администрации Дзержинского района города Новосибирска, закрытым акционерным обществом (далее – ЗАО) «Дом культуры и творчества им. В. П. Чкалова», муниципальным автономным учреждением культуры «Дворец культуры «Строитель», предприятиями общественного питания;

зона специализированной общественной застройки, зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки – многоэтажными зданиями офисного назначения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования – муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 15. Содружество», прогимназией, двумя учреждениями среднего профессионального образования, двумя лицеями, 9 общеобразовательными школами, 22 учреждениями детского дошкольного образования, двумя профессиональными училищами, специальным (коррекционным) дошкольным детским домом, вечерней школой, специальной школой для детей с отклонениями в развитии, тремя пришкольными мастерскими, мастерской колледжа, мастерской профессионального училища, двумя зданиями открытого акционерно-

го общества (далее – ОАО) «Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности»;

зона застройки малоэтажными жилыми домами – застройкой малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – застройкой 5 – 8-этажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами – застройкой 9 – 13-этажными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами повышенной этажности – застройкой 14 – 18-этажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами – застройкой индивидуальными жилыми домами;

зона производственной деятельности – производственными площадками, акционерным обществом (далее – АО) «Научно-исследовательский институт измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»;

зона коммунальных и складских объектов – складами, капитальными гаражами;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта – подъездными железнодорожными путями для эксплуатации складских зон и объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена – 8 многоуровневыми гаражными комплексами, двумя складами, троллейбусным депо, трамвайным депо;

зона улично-дорожной сети – улично-дорожной сетью;

зона объектов инженерной инфраструктуры – автоматической телефонной станцией, станциями технического обслуживания.

2. Характеристики планируемого развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории (районов различного назначения, микрорайонов, кварталов) и установления характеристик их перспективного развития. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный период до 2030 года.

Площадь планируемой территории составляет 512,7 га.

Численность населения составит ориентировочно 71450 человек.

Плотность населения при обеспеченности 24 кв. м жилой площади на человека – 139 чел./га.

Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и иных объектов капитального строительства.

Баланс существующего и планируемого использования территории представлен в таблице 1.

Баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зоны	2016 год		2030 год	
		Площадь, га	Процент от общей площа- ди территории	Площадь, га	Процент от общей площади терри- тории
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь планируемой террито- рии	512,7	100	512,7	100
2	Территории рекреационного назначения, в том числе:	32,13	6,27	26,63	5,19
2.1	Парки, скверы, бульвары, иные террито- рии озеленения	32	6,24	26,49	5,17
2.2	Зона объектов культуры и спорта	0,13	0,03	0,14	0,03
3	Общественно-деловые зоны, в том чис- ле:	64,45	12,57	155,10	30,24
3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том чис- ле многоэтажных жилых домов	12,17	2,37	59,50	11,59
3.2	Зона объектов среднего профессиональ- ного и высшего образования, научно-ис- следовательских организаций	2,25	0,44	2,25	0,44
3.3	Зона объектов здравоохранения	1,87	0,36	2,01	0,39
3.4	Зона специализированной обществен- ной застройки), в том числе:	10,04	1,96	30,62	5,97

1	2	3	4	5	6
3.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	9,02	1,76	30,11	5,87
3.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,02	0,20	0,64	0,12
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	28,08	5,48	29,97	5,85
4	Жилые зоны, в том числе:	155,17	30,27	120,62	23,53
4.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	–	–	39,07	7,62
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20,68	4,03	8,09	1,58
4.3	Зона застройки среднетажными жилыми домами	50,02	9,76	37,49	7,31
4.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	43,94	8,57	32,13	6,27
4.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	1,54	0,30	3,84	0,75
4.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,99	7,60	–	–
5	Производственные зоны, в том числе:	153,74	29,99	113,31	22,10
5.1	Зона объектов производственной деятельности	118,24	23,06	109,4	21,34
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	35,50	6,92	3,91	0,76

1	2	3	4	5	6
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	107,06	20,88	97,1	18,94
6.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	10,38	2,02	8,88	1,73
6.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	9,64	1,88	4,78	0,93
6.3	Зона улично-дорожной сети	84,12	16,41	1,23	0,24
6.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,92	0,56	2,15	0,42
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	0,15	0,03	0	0
7.1	Зона стоянок автомобильного транспорта	0,15	0,03	0	0

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зоны рекреационного назначения, в том числе:
 - парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
- зона объектов культуры и спорта;
- общественно-деловые зоны, в том числе:
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной общественной застройки, в том числе:
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
 - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- жилые зоны, в том числе:
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности;
- производственные зоны, в том числе:
 - зона производственной деятельности;
 - зона коммунальных и складских объектов;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
 - зона улично-дорожной сети;
 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание планируемой территории предполагается по внутриквартальным проездам шириной 7 м. Общая площадь покрытия проездов и парковочных карманов составляет 516112 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети – 32,61 км.

Проектом предлагается строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения, в частности:

- ул. Фрунзе на участке от ул. Кошурникова до пересечения с ул. Трикотажной;
- ул. Трикотажной от пр-кта Дзержинского до пересечения с ул. Фрунзе.

В рамках формирования магистральных улиц непрерывного движения потребуется:

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях:

ул. Фрунзе – ул. Кошурникова;

ул. Фрунзе – ул. Трикотажной;

ул. Трикотажной – пр-кта Дзержинского;

реконструкция путепровода через железную дорогу по ул. Трикотажной с увеличением габарита.

Формирование магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в створе ул. Писарева и ул. Николая Островского. Уширение проезжей части ул. Гоголя до 15 м.

Доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели улично-дорожной сети планируемой территории составят:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (ширина проезжей части – 26 – 32 м, протяженность – 4,76 км, площадь покрытия – 177908 кв. м);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ширина проезжей части – 25 м, протяженность – 2,55 км, площадь покрытия – 43695 кв. м);

магистральные пешеходно-транспортные улицы районного значения (ширина проезжей части – 14 – 15 м, протяженность – 7,22 км, площадь покрытия – 294351 кв. м);

улицы и дороги местного значения (ширина проезжей части – 7 – 10,5 м, протяженность – 18,08 км, площадь покрытия – 158200 кв. м).

2.3.1. Объекты транспортного обслуживания

Проектом планировки предлагается сохранение одной станции технического обслуживания на пересечении ул. Писарева – ул. Ипподромской, строительство подземных стоянок под дворовыми территориями для обеспечения местами хранения автотранспорта на планируемой территории, строительство и перепрофилирование производственных зданий в отдельно стоящие многоуровневые гаражные комплексы, устройство площадок временного хранения для жилых домов и общественных зданий.

Территории зон общественной застройки запроектированы исходя из достаточности для размещения нормативного количества мест на автомобильных стоянках.

Для безопасности пешеходов проектом предлагается строительство трех подземных пешеходных переходов, в том числе через:

пр-кт Дзержинского – ул. Королева;

пр-кт Дзержинского – ул. Трикотажную;

ул. Писарева – ул. Войкова.

Для удобства пассажиров общественного транспорта проектом предлагается строительство 20 остановочных пунктов общественного транспорта.

2.4. Инженерная подготовка территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующих коллекторов ливневой канализации. Новые коллекторы предлагается разместить вдоль ул. Крестьянской, ул. Писарева, ул. Промышленной, ул. Фрунзе, ул. Комбинатской.

Поверхностные стоки необходимо подвергать очистке на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Протяженность сети ливневой канализации составит 18950 м.

2.5. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города.

Водоводы запроектированы из полиэтилена Д 76 – 1000 мм, система водоснабжения кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей.

В южной части планируемой территории предусмотрена замена стального водовода Д 500 мм, так как он попадает под дорожную сеть по ул. Фрунзе. Предусмотрена замена стального водовода на водовод из стального полиэтилена Д 500 мм. Водоснабжение основной части планируемой территории осуществляется по существующей схеме.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Протяженность проектируемых водоводов составит 7,3 км. Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 32444,7 куб. м/сутки.

2.6. Водоотведение

Проектом планировки предусмотрено обеспечить планируемую территорию централизованной системой канализации.

Проектируемые канализационные коллекторы Д 160 – 1720 мм предусматривается выполнить из полиэтилена и железобетона.

Сточные воды собираются проектируемыми коллекторами Д 160 – 500 мм в юж-

ной и восточной частях планируемой территории, отводятся в существующий коллектор глубокого заложения Д 1500 мм, проложенный вдоль ул. Фрунзе.

Часть проектных коллекторов объединяют существующие сети водоотведения с проектными коллекторами в единую сеть водоотведения.

Протяженность планируемых коллекторов составит 4,8 км.

Объем стоков планируемой территории составит 28008,2 куб. м/сутки.

2.7. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – ГВС) для существующих и проектных зданий.

Для обеспечения проектных зданий централизованной системой теплоснабжения и ГВС необходимо установить семь центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В существующей части планируемой территории сохраняются 21 ЦТП.

Источником теплоснабжения ЦТП является существующая теплоэлектроцентраль ТЭЦ-5.

Точка подключения для ЦТП по ул. Партизанской – ул. Селезнева находится на магистральной теплотрассе Д 2х700 мм по ул. Селезнева.

Точка подключения для ЦТП по ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе Д 2х800 мм по ул. Светлой.

Точка подключения для ЦТП по ул. Кольцова – ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе Д 2х500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП административных зданий по ул. Планетной находится на магистральной теплотрассе Д 2х500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП по ул. Державина находится на магистральной теплотрассе Д 2х325 мм по ул. Ермака.

Точка подключения для ЦТП по тупику Красина находится на магистральной теплотрассе Д 2х520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Даурской – ул. Фрунзе находится на магистральной теплотрассе Д 2х520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Левитана – ул. Трикотажной находится на магистральной теплотрассе Д 2х1000 мм по ул. Трикотажной.

Генеральным планом города Новосибирска была запланирована перекладка теплотрассы по ул. Национальной от понизительной насосной станции № 6 (далее – ПНС-6) до пр-кта Дзержинского с Д 2х700 мм на Д 2х1200 мм и строительство теплотрассы Д 2х1000 мм от пр-кта Дзержинского до опоры № 01405 параллельно с существующей теплотрассой. Кроме того, планировалось строительство теплотрассы по ул. Фрунзе. По мероприятиям, запланированным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», дополнительно потребуется увеличение производительности ПНС-6 и строительство участка магистральной тепловой сети Д 2х500 мм по ул. Гоголя от ул. Трикотажной до ул. Красина.

В связи со строительством комплекса проектных зданий по ул. Трикотажной, расширением дороги и строительством дорожных развязок необходи-

мо переложить магистральную теплотрассу Д 2х1000 мм от ул. Тракторной до пр-кта Дзержинского.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением Строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим государственным стандартам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 4,63 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 5,58 км.

Общая тепловая нагрузка планируемой территории составляет 276,3 Гкал/час.

2.8. Газоснабжение

Для газоснабжения потребителей планируемой территории необходимо выполнить строительство кольцевых газопроводов высокого и низкого давления.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Необходимо предусмотреть строительство 12 газорегуляторных пунктов в жилой застройке и в промышленной зоне.

Необходимо предусмотреть строительство подземного газопровода высокого давления Д 325 мм – 1950 м, Д 273 мм – 990 м, Д 219 мм – 2040 м, Д 159 мм – 2390 м, Д 108 мм – 2810 м, Д 76 мм – 240 м, Д 57 мм – 530 м общей протяженностью 10945 м (материал – сталь), строительство подземного газопровода низкого давления Д 160 мм – 175 м, Д 110 мм – 4550 м общей протяженностью 4775 м (материал – полиэтилен).

2.9. Электроснабжение

Планируемая территория, расположена в зоне действия понизительной подстанции (далее – ПС) ПС 110/35/6 кВ «Северная», ПС 110/10 кВ «Дзержинская», входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

ПС 110/35/6 кВ «Дзержинская» расположена вблизи северной границы планируемой территории на сопредельном участке.

Планируемую территорию пересекают КЛ-110 кВ ПС «Северная» - ПП «Библиотечный», отпайка данной линии электропередач на ПС «Дзержинская» в воздушном исполнении, двухцепные ВЛ-110 кВ ПС «Северная» - ТЭЦ 4, ПС «Северная» - ПС «СибНИИ», ПС «Северная» - ПС «Волочаевская», ПС «Восточная» - ПС «Северная».

Согласно данным от 01.10.2016, размещенным на сайте АО «РЭС», на ПС 110/10 кВ «Дзержинская» (трансформаторы 2х25 МВА) нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности. Свободная для технологического присоединения мощность на ПС 110/35/6 кВ «Северная» (трансформаторы 3х40 МВА) составляет 32,59 МВт, что покрывает расчетный прирост потребления электроэнергии к 2030 году 2,81 МВт.

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищного, коммунального хозяйства и энергетики НСО № 102 от 19.05.2016 (mjkh.nso.ru), не предусмотрены мероприятия по реконструкции с увеличением трансформаторной мощности на ПС 110/10 кВ «Дзержинская», ПС 110/35/6 кВ «Северная».

Планируемую территорию необходимо обеспечить электроснабжением от системы энергоснабжения города.

Для электроснабжения объектов, расположенных на планируемой территории, необходимо выполнить реконструкцию ПС 110/10 кВ «Северная» с установкой дополнительного трансформатора.

Необходимо реконструировать два распределительных пункта РП 10/10 кВ для подключения новых проектных трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ.

Необходимо установить 40 трансформаторных подстанций. Тип и мощность подстанций, а также марка и сечение кабельных линий электропередачи уточняются на стадии рабочего проектирования.

Предусмотрена реконструкция всех воздушных линий электропередачи ЛЭП-110 кВ кабельными линиями подземно общей протяженностью 10,3 км.

Предусмотрена реконструкция существующих сетей 10 - 0,4 кВ, а также прокладка новых сетей 10 - 0,4 кВ в кабельном исполнении (коллекторы, лотки).

2.10. Связь и информатизация

Для предоставления услуг связи необходимо построить 4,2 км кабельной канализации.

3. Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2016 год	Расчетный показатель на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Общая численность постоянного населения	человек	55,0	71,45
1.2	Процент роста от существующей численности населения	%	–	130
1.3	Плотность населения	чел./га	107	139
2	Жилищный фонд			
2.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/человек	24	30
2.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1373	1861
2.3	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
2.3.1	Техническому состоянию	тыс. кв. м	–	21,7
2.3.2	Другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта, вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв. м	–	59,4
2.4	Существующий жилищный фонд, подлежащий реконструкции	тыс. кв. м	–	7,3
		от общего объема существующего жилищного фонда, %	–	0,5
2.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	1286,1
		от общего объема существующего жилищного фонда, %	–	93,7

1	2	3	4	5
2.6	Обеспеченность жилищного фонда:			
2.6.1	Водопроводом	от общего жилищного фонда, %	100	100
2.6.2	Водоотведением	от общего жилищного фонда, %	90	100
2.6.3	Централизованным теплоснабжением	от общего жилищного фонда, %	90	100
2.6.4	Электроснабжением	от общего жилищного фонда, %	100	100
2.6.5	Газоснабжением	от общего жилищного фонда, %	10	20
2.6.6	Связью	от общего жилищного фонда, %	100	100
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
3.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	15	22
		мест	2160	4186
		мест/ 1000 человек	39	58
3.1.2	Общеобразовательная школа, гимназия, лицей	объект	8	10
		мест	4700	8200
		мест/ 1000 человек	86	115
3.1.3	Учреждение среднего специального образования	объект	2	2
3.1.4	Профессиональное училище	объект	3	3
3.1.5	Вечерняя школа	объект	1	1
3.1.6	Специальная школа для детей с отклонениями в развитии	объект	1	1
		мест	270	270
3.1.7	Мастерские (школы, колледжа, профессиональных училищ)	объект	5	5

1	2	3	4	5
3.1.8	Научно-исследовательский институт измерительных приборов	объект	1	1
3.2	Учреждения здравоохранения:			
3.2.1	Поликлиника	объект	3	4
3.2.2	Стоматология	объект	2	2
3.2.3	Психиатрический диспансер	объект	1	1
3.2.4	Детская городская больница	объект	1	1
3.2.5	Детский травмпункт	объект	1	1
3.2.6	Аптека, в том числе:	объект	16	19
3.2.6.1	Муниципальные аптеки	объект	2	5
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс/центр	объект	3	4
3.3.2	Боулинг-центр	объект	1	1
3.3.3	Спортивный комплекс	объект	–	1
3.4	Учреждения культурно-досугового назначения:			
3.4.1	Дом/дворец культуры (клуб)	объект	2	3
3.4.2	Культурно-развлекательный центр/ комплекс	объект	1	4
3.4.3	Кинотеатр	объект (мест)	–	1 (400)
3.4.4	Библиотека	объект	1	1
3.4.5	Детский досуговый центр	объект	1	1
3.4.6	Дом молодежи	объект	1	1
3.5	Объекты культового назначения:			
3.5.1	Храм	объект	1	1
3.5.2	Мечеть	объект	1	1
3.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:			
3.6.1	Магазин, торговый павильон, торговый комплекс	объект	96	105
3.6.2	Объект общественного питания	объект	21	21
3.6.3	Объект бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, дома быта, ремонтные мастерские и пр.)	объект	22	28
3.6.4	Баня	объект	–	1

1	2	3	4	5
3.6.5	Гостиница	объект	2	3
3.7	Отделения связи и пункты охраны правопорядка:			
3.7.1	Отделение почтовой связи	объект	2	3
3.7.2	Автоматическая телефонная станция	объект	2	2
3.7.3	Пункт полиции	объект	1	2
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Площадь внутриквартальных проездов и парковочных карманов	кв. м	—	516112
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км/кв. м	—	32,61
4.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	—	0
4.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/тыс. жителей	276	400
4.5	Количество парковочных мест, в том числе внутриквартальных проездов	машино-мест	4606	15157
4.6	Количество мест в капитальных гаражах	машино-мест	5182	9907
4.7	Количество станций технического обслуживания	объект	3	1
4.8	Количество автомоек	объект	5	2
4.9	Количество надземных (подземных) пешеходных переходов	объект	6	12
4.10	Остановочные павильоны общественного транспорта	объект	35	40
4.11	Транспортные развязки в разных уровнях	объект	3	6
4.12	Протяженность ливневой канализации:			
4.12.1	Закрытой	м	14000	18950
4.12.2	Открытой	м	—	—
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			

1	2	3	4	5
5.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	–	32,44
5.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сутки	–	24,00
5.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	–	4,00
5.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л/сутки/ человека	–	280
5.1.2.1	На хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки/ человека	–	280
5.1.3	Протяженность сетей	км	74,7	82,0
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	–	29,81
5.2.1.1	Хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	–	24,00
5.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	–	4,00
5.2.2	Протяженность сетей	км	82,3	87,1
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт ч/ год	51	75,6
5.3.1.1	На производственные нужды	млн. кВт ч/ год	–	–
5.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/ год	51	75,6
5.3.2	Потребление электроэнергии, чел./год, в том числе:	МВт час	2,1	2,4
5.3.2.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт час	2,1	2,4
5.3.3	Протяженность сетей	км	230	244
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	619538	828401
5.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	619538	828401
5.4.2	Протяженность сетей (четырёх-трубная)	км	50,85	49,92
5.5	Газоснабжение			

1	2	3	4	5
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	20
5.5.2	Потребление газа, всего, в том числе:	млн. куб. м/год	–	1,6
5.5.2.1	На коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	–	1,6
5.5.2.2	На производственные нужды	млн. куб. м/год	–	–
5.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	–	1,6
5.5.4	Протяженность сетей высокого давления	км	4,1	13,1
5.6	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телевизионным вещанием	от численности населения, %	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 человек	–	400

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В настоящее время на планируемой территории размещены следующие объекты федерального, регионального и местного значения, предусмотренные к сохранению:

Объекты федерального значения:

АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»;

Объекты регионального значения:

ГБПОУ НСО «Новосибирский радиотехнический колледж», ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса», ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей», ГБПОУ НСО «Новосибирский строительномонтажный колледж»;

ГБУЗ НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной наркологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы», ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 6».

Объекты местного значения:

Администрация Дзержинского района города Новосибирска, ЗАО «Дом культуры и творчества им. В. П. Чкалова», Государственное автономное учреждение куль-

туры НСО «Концертно-театральный центр «Евразия», муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Точмашевец», 8 общеобразовательных школ (в том числе гимназии и лицеи);

16 учреждений детского дошкольного образования, вечерняя школа, специальная школа для детей с отклонениями в развитии;

троллейбусное депо, трамвайное депо.

В расчетный срок предусмотрено размещение новых объектов:

7 детских садов общей вместимостью 1447 мест;

двух общеобразовательных школ общей вместимостью 1610 учащихся;

поликлиники смешанного назначения (взрослая и детская).

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

5. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки будут достигнуты следующие показатели: процент роста от существующей численности населения составит 29 %; плотность населения увеличится с 107 чел./га до 139 чел./га; доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели улично-дорожной сети планируемой территории составят:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (ширина проезжей части – 26 – 32 м, протяженность – 4,76 км, площадь покрытия – 177908 кв. м);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ширина проезжей части – 25 м, протяженность – 2,55 км, площадь покрытия – 43695 кв. м);

магистральные пешеходно-транспортные улицы районного значения (ширина проезжей части – 14 – 15 м, протяженность – 7,22 км, площадь покрытия – 294351 кв. м);

улицы и дороги местного значения (ширина проезжей части – 7 – 10,5 м, протяженность – 18,08 км, площадь покрытия – 158200 кв. м).

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенно-го в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.07 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:012668	Склады	0,1296	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электрозаводская, 1б
ЗУ2	54:35:012668	Склады	0,8419	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электрозаводская, 1/4
ЗУ3	54:35:012668	Автомобильный транспорт	5,3899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 40б

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014080	Для индивидуального жилищного строительства	0,0699	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 98а

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.01.02.03 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 34
ЗУ 2	54:35:101640	Среднеэтажная жилая застройка	0,3256	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 34/2
ЗУ 3	54:35:101640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3780	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 39

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014100	Бытовое обслуживание	1,000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5а
ЗУ2	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 180
ЗУ3	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,3378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 182
ЗУ4	54:35:014100	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1211	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5/2а
ЗУ5	54:35:014100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5556	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 186
ЗУ6	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4790	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 188
ЗУ7	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4767	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 190

1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4875	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 192
ЗУ9	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,3617	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 3
ЗУ10	54:35:014100	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0432	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5/3а
ЗУ11	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,5467	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 9
ЗУ12	54:35:014100	Образование и просвещение	2,1007	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 188/1
ЗУ13	54:35:014100	Деловое управление	0,1379	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 11/1
ЗУ14	54:35:014100	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1459	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 184а
Итого:			6,3102	

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.02.01.07 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013980	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8392	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 10/1
ЗУ2	54:35:013980	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0012	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204/3
ЗУ3	54:35:013980	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,8338	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204/4
ЗУ4	54:35:013980	Спорт	0,1179	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 10/1а
Итого:			3,7921	

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.03.01.04 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участ- ка на чертеже	Учетный номер кадастрового квар- тала	Вид разрешенного использования образуемо- го земельного участка в соответствии с про- ектом планировки территории	Площадь зе- мельного учас- тка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35: 014110	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	0,4339	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 22
Итого:			0,4339	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4906

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:341 площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4912

О проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

В целях исполнения постановления Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предложениями Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 22.09.2017 № ИС-04291, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2018 году капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно перечню (приложение) в соответствии с краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 337-п, и предложениями Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.10.2017 № 4912

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли
решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Тип элемента улично- дорожной сети	Адрес многоквартирного дома	
			Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома
1	2	3	4	5
1	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	2/1
2	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	3
3	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	31
4	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	39/1
5	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	8
6	город Новосибирск	улица	Автогенная	150
7	город Новосибирск	улица	Академическая	38
8	город Новосибирск	улица	Алейская	14
9	город Новосибирск	улица	Александра Невского	16
10	город Новосибирск	улица	Аэропорт	19
11	город Новосибирск	улица	Аэропорт	20
12	город Новосибирск	улица	Аэропорт	23
13	город Новосибирск	улица	Аэропорт	25
14	город Новосибирск	улица	Аэропорт	26
15	город Новосибирск	улица	Аэропорт	30
16	город Новосибирск	улица	Аэропорт	45
17	город Новосибирск	улица	Бетонная	15
18	город Новосибирск	улица	Бетонная	29а
19	город Новосибирск	улица	Бетонная	37
20	город Новосибирск	улица	Блюхера	10
21	город Новосибирск	улица	Блюхера	28
22	город Новосибирск	улица	Блюхера	6
23	город Новосибирск	улица	Блюхера	69
24	город Новосибирск	улица	Блюхера	8
25	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	14/1
26	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	18

1	2	3	4	5
27	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	22/1
28	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	26
29	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	29
30	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	4/1
31	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	47
32	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	48
33	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	60/1
34	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	8
35	город Новосибирск	улица	Большевицкая	34
36	город Новосибирск	улица	Бородин	1
37	город Новосибирск	улица	Бородин	3
38	город Новосибирск	улица	Бронная	15
39	город Новосибирск	переулок	3-й Бурденко	10
40	город Новосибирск	улица	Бурденко	12
41	город Новосибирск	улица	Бурденко	14а
42	город Новосибирск	улица	Вавилова	2
43	город Новосибирск	улица	Ватутина	21
44	город Новосибирск	улица	Ватутина	4
45	город Новосибирск	улица	Ватутина	47
46	город Новосибирск	улица	Ватутина	55
47	город Новосибирск	улица	Вертковская	10/1
48	город Новосибирск	улица	Вертковская	18
49	город Новосибирск	улица	Волочаевская	51
50	город Новосибирск	улица	Галилея	7
51	город Новосибирск	улица	Геодизическая	17
52	город Новосибирск	улица	Героев Революции	100
53	город Новосибирск	улица	Героев Революции	109
54	город Новосибирск	улица	Героев Революции	117
55	город Новосибирск	улица	Героев Революции	125
56	город Новосибирск	улица	Гоголя	191
57	город Новосибирск	улица	Гоголя	21а
58	город Новосибирск	улица	Гоголя	31а
59	город Новосибирск	улица	Гоголя	37
60	город Новосибирск	улица	Гоголя	3а
61	город Новосибирск	улица	Гоголя	41
62	город Новосибирск	улица	Горская	18/1
63	город Новосибирск	улица	Грибоедова	162
64	город Новосибирск	улица	Гэстроевская	61
65	город Новосибирск	улица	Дачная	41а
66	город Новосибирск	улица	Декабристов	101

1	2	3	4	5
67	город Новосибирск	улица	Дениса Давыдова	4
68	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	7
69	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	71
70	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	81/1
71	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	81/2
72	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	31
73	город Новосибирск	улица	Есенина	7
74	город Новосибирск	улица	Жуковского	103/2
75	город Новосибирск	улица	Жуковского	113/4
76	город Новосибирск	улица	Жуковского	115/2
77	город Новосибирск	улица	Забалуева	39/1
78	город Новосибирск	улица	Забалуева	39/2
79	город Новосибирск	улица	Забалуева	39/3
80	город Новосибирск	улица	Забалуева	39/4
81	город Новосибирск	улица	Забалуева	41
82	город Новосибирск	улица	Залесского	8
83	город Новосибирск	улица	Звездная	26
84	город Новосибирск	улица	Звездная	28
85	город Новосибирск	улица	Игарская	28
86	город Новосибирск	улица	Игарская	36
87	город Новосибирск	улица	Игарская	38
88	город Новосибирск	улица	Игарская	50
89	город Новосибирск	улица	Индустриальная	11
90	город Новосибирск	улица	Индустриальная	15
91	город Новосибирск	улица	Каинская	86
92	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	12/1
93	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	17
94	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	19
95	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	25
96	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	27
97	город Новосибирск	проспект	Карла Маркса	9
98	город Новосибирск	улица	Катодная	8/2
99	город Новосибирск	улица	Колхидская	1
100	город Новосибирск	улица	Колхидская	15
101	город Новосибирск	улица	Колхидская	19
102	город Новосибирск	улица	Колхидская	23
103	город Новосибирск	улица	Колхидская	27
104	город Новосибирск	улица	Котовского	33
105	город Новосибирск	улица	Котовского	5/2
106	город Новосибирск	улица	Котовского	7/1

1	2	3	4	5
107	город Новосибирск	улица	Красина	72в
108	город Новосибирск	проспект	Красный	159
109	город Новосибирск	проспект	Красный	161
110	город Новосибирск	проспект	Красный	173
111	город Новосибирск	проспект	Красный	179
112	город Новосибирск	проспект	Красный	30
113	город Новосибирск	проспект	Красный	6
114	город Новосибирск	улица	Кубовая	93
115	город Новосибирск	улица	Кубовая	95
116	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	13а
117	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	20
118	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	21
119	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	24
120	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	5/3
121	город Новосибирск	улица	Куприна	20
122	город Новосибирск	улица	Лаврова	1
123	город Новосибирск	улица	Лаврова	11
124	город Новосибирск	улица	Лаврова	3
125	город Новосибирск	улица	Лаврова	5
126	город Новосибирск	улица	Лаврова	9
127	город Новосибирск	улица	Лазарева	26а
128	город Новосибирск	улица	Лазарева	32а
129	город Новосибирск	улица	Ленина	53
130	город Новосибирск	улица	Магаданская	5
131	город Новосибирск	улица	Магаданская	8
132	город Новосибирск	улица	Маяковского	1
133	город Новосибирск	улица	Маяковского	16
134	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	1
135	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	14
136	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	20
137	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	9
138	город Новосибирск	улица	Мира	16
139	город Новосибирск	улица	Мира	29
140	город Новосибирск	улица	Мира	30
141	город Новосибирск	улица	Мира	33
142	город Новосибирск	улица	Мира	47
143	город Новосибирск	бульвар	Молодежи	2
144	город Новосибирск	шоссе	Мочищенское	2
145	город Новосибирск	улица	Народная	23
146	город Новосибирск	улица	Народная	27

1	2	3	4	5
147	город Новосибирск	улица	Народная	28
148	город Новосибирск	улица	Народная	41
149	город Новосибирск	улица	Народная	46
150	город Новосибирск	улица	Нахимова	67
151	город Новосибирск	улица	Нахимова	69
152	город Новосибирск	улица	Национальная	11
153	город Новосибирск	улица	Национальная	3
154	город Новосибирск	улица	Национальная	5
155	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	110
156	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	116
157	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	118
158	город Новосибирск	улица	Новая Заря	1а
159	город Новосибирск	улица	Обогатительная	7
160	город Новосибирск	улица	Объединения	35/1
161	город Новосибирск	улица	Объединения	35/2
162	город Новосибирск	улица	Овчукова	89
163	город Новосибирск	улица	Октябрьская	79
164	город Новосибирск	улица	Оловозаводская	14
165	город Новосибирск	улица	Оловозаводская	18
166	город Новосибирск	улица	Ольги Жилиной	88
167	город Новосибирск	переулок	Панельный	3
168	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	16
169	город Новосибирск	улица	Пархоменко	118
170	город Новосибирск	улица	Пархоменко	8
171	город Новосибирск	улица	Первомайская	172
172	город Новосибирск	улица	Первомайская	212
173	город Новосибирск	улица	Пермитина	3/2
174	город Новосибирск	улица	Петропавловская	17а
175	город Новосибирск	улица	Ползунова	27
176	город Новосибирск	улица	Ползунова	35/1
177	город Новосибирск	улица	2-я Портовая	14
178	город Новосибирск	улица	Потанинская	3
179	город Новосибирск	улица	Приискковая	46
180	город Новосибирск	улица	Приискковая	48
181	город Новосибирск	улица	Промкирпичная	16
182	город Новосибирск	улица	Промышленная	3
183	город Новосибирск	улица	Путевая	3
184	город Новосибирск	улица	Республиканская	11/1
185	город Новосибирск	улица	Республиканская	12
186	город Новосибирск	улица	Республиканская	4

1	2	3	4	5
187	город Новосибирск	улица	Республиканская	6
188	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	14
189	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	4а
190	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	5/1
191	город Новосибирск	тупик	2-й Светлановский	12
192	город Новосибирск	улица	Северная	10
193	город Новосибирск	улица	Серафимовича	1
194	город Новосибирск	улица	Серафимовича	5
195	город Новосибирск	улица	Серафимовича	7
196	город Новосибирск	улица	Сибирская	33
197	город Новосибирск	улица	Сибирияков-Гвардейцев	23
198	город Новосибирск	улица	Сибирияков-Гвардейцев	64
199	город Новосибирск	улица	Советская	35
200	город Новосибирск	улица	Советская	44
201	город Новосибирск	улица	Солидарности	57
202	город Новосибирск	улица	Солидарности	59
203	город Новосибирск	улица	Солидарности	61
204	город Новосибирск	улица	Солидарности	63
205	город Новосибирск	улица	Солидарности	65
206	город Новосибирск	улица	Станиславского	13
207	город Новосибирск	улица	Станиславского	20
208	город Новосибирск	улица	Танковая	47
209	город Новосибирск	улица	Театральная	2а
210	город Новосибирск	улица	Театральная	31
211	город Новосибирск	улица	Тельмана	1
212	город Новосибирск	улица	Тельмана	11
213	город Новосибирск	улица	Тельмана	18в
214	город Новосибирск	улица	Тельмана	20
215	город Новосибирск	улица	Тельмана	20в
216	город Новосибирск	улица	Тенистая	3
217	город Новосибирск	улица	Тенистая	6
218	город Новосибирск	улица	Тенистая	9
219	город Новосибирск	улица	Терешковой	20
220	город Новосибирск	улица	Техническая	16
221	город Новосибирск	улица	Тимирязева	79
222	город Новосибирск	улица	Титова	10
223	город Новосибирск	улица	Титова	11
224	город Новосибирск	улица	Титова	15
225	город Новосибирск	улица	Титова	21
226	город Новосибирск	улица	Титова	41

1	2	3	4	5
227	город Новосибирск	улица	Титова	5
228	город Новосибирск	улица	Трикотажная	39а
229	город Новосибирск	улица	Троллейная	73
230	город Новосибирск	улица	Троллейная	89
231	город Новосибирск	улица	Троллейная	93
232	город Новосибирск	улица	Узорная	19
233	город Новосибирск	улица	Узорная	4
234	город Новосибирск	улица	Узорная	6
235	город Новосибирск	улица	Узорная	8
236	город Новосибирск	улица	Ученых	3
237	город Новосибирск	улица	Ученых	5
238	город Новосибирск	улица	Филатова	1
239	город Новосибирск	улица	Филатова	4
240	город Новосибирск	улица	Чехова	378
241	город Новосибирск	улица	Чигорина	20
242	город Новосибирск	улица	1-я Шевцовой	33/1
243	город Новосибирск	улица	1-я Шевцовой	39
244	город Новосибирск	улица	2-я Шевцовой	20
245	город Новосибирск	улица	2-я Шевцовой	27
246	город Новосибирск	проезд	Электrozаводской	12а
247	город Новосибирск	улица	Грибоедова	32/2
248	город Новосибирск	шоссе	Гусинобродское	33
249	город Новосибирск	улица	Обская	80
250	город Новосибирск	улица	Орджоникидзе	37
251	город Новосибирск	улица	Родники	3
252	город Новосибирск	улица	Фадеева	24
253	город Новосибирск	улица	Шевченко	34
254	город Новосибирск	улица	Танкистов	21/2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4913

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 2430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 126, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) – объекты для размещения аттракционов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4914

О признании утратившими силу постановлений мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5795 «О Положении о комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства», от 20.12.2016 № 5810 «О создании комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 19.12.2016 № 5795 «О Положении о комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства»; от 20.12.2016 № 5810 «О создании комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4915

О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2018 году

В целях повышения социального статуса работников в сфере образования, активизации творческого потенциала учителя, создания условий для повышения профессионализма и мотивации деятельности педагогов, распространения педагогического опыта учителей города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6058 «О Положении о городском конкурсе «Учитель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение городского конкурса «Учитель года» в 2018 году (далее – конкурс).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению конкурса (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету:

3.1. Обеспечить с 01.02.2018 по 02.02.2018 прием заявлений педагогических работников и представленных ими материалов для участия в городском этапе конкурса.

3.2. Провести с 05.02.2018 по 22.03.2018 городской этап конкурса.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2018 года по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении и итогах конкурса.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению
городского конкурса «Учитель года» в 2018 году

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Ахметгареев
Рамиль Миргазянович | - | начальник департамента образования мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Кашенко Елена Юрьевна | - | заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Тарасова Ирина
Ивановна | - | заместитель начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Ефименко Дина
Николаевна | - | главный специалист отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь. |

Члены организационного комитета:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Аникина Лариса
Александровна | - | начальник отдела общего образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска; |
| Бардаева Елена
Анатольевна | - | начальник отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска; |
| Барсукова Василия
Сахияровна | - | главный эксперт отдела профессионального развития педагогических кадров министерства образования, науки и инновационной политики Новосибирской области (по согласованию); |
| Бегунов Сергей
Иванович | - | директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»; |

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Герасев Алексей
Дмитриевич | - | ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» (по согласованию); |
| Горбачева Татьяна
Вячеславовна | - | директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159», член совета руководителей общеобразовательных организаций по вопросам общего образования при министерстве образования, науки и инновационной политики Новосибирской области, председатель регионального отделения Общероссийской организации «Всероссийское педагогическое собрание»; |
| Дягилева Наталья
Юрьевна | - | директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской дом учителя»; |
| Косьяненко Виктор
Григорьевич | - | директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 1»; |
| Путинцева Ирина
Германовна | - | директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр–гимназия № 6 «Горностай»; |
| Родько Галина
Александровна | - | учитель географии и биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича», победитель XXVI городского конкурса «Учитель года»; |
| Синенко Василий
Яковлевич | - | ректор государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский институт повышения квалификации и переподготовки работников образования» (по согласованию); |
| Старцев Геннадий
Алексеевич | - | председатель Новосибирской городской общественной организации ветеранов педагогического труда (по согласованию); |

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Сутягина Светлана
Геннадьевна | - | председатель Новосибирской областной общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию); |
| Сюзяев Роман Юрьевич | - | директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»; |
| Щербаненко Олег
Николаевич | - | директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования». |
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4916

О проекте межевания территории квартала 270.07.07.01 в границах проекта планировки восточной части Калининского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 270.07.07.01 в границах проекта планировки восточной части Калининского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.10.2017 № 4916

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 270.07.07.01 в границах проекта планировки
восточной части Калининского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка, части земельного участка на чертеже территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:042455	Магазины	0,3597	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлая, 97
ЧЗУ1	54:35:042455	Магазины	0,0439	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлая, 97

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4917

О предоставлении Зейналову С. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зейналову С. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4918

Об отказе Бирюковой Л. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бирюковой Л. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4919

Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:12 площадью 2891 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4920

Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:26 площадью 1768 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4924

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 519 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 12в, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – общественные уборные».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4925

О муниципальной программе «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы

В целях улучшения внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.10.2017 № 4925

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска»
на 2018 – 2020 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы

Наименование муниципальной программы	«Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДПИиП)
Исполнители Программы	ДПИиП; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» (далее – МКУ «ГЦНР»)
Ответственный исполнитель Программы	ДПИиП
Цель и задачи Программы	Цель: улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления. Задачи: праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов; организация рекламного оформления города Новосибирска

Целевые индикаторы Программы	Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска*, оформленных флаговыми (в том числе объемными) конструкциями в период праздничного оформления, от общего количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска – 45 %; доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска – не менее 25 % ежегодно; доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, – 40 %; площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска, – 7740 кв. м
Срок реализации Программы	2018 – 2020 годы
Объемы финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 150897,9 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 150897,9 тыс. рублей

Примечания: * – под магистральными улицами и площадями города Новосибирска понимаются городские зоны высшей и I категории в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске» (далее – магистральные улицы и площади города Новосибирска).

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Одним из элементов развития города Новосибирска является улучшение его внешнего облика, в том числе оформление города в период праздников и иных массово-зрелищных мероприятий, а также упорядочение размещения наружной рекламы на территории города Новосибирска, устранение нарушений законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска в сфере наружной рекламы.

Комплексный подход к решению поставленной задачи был сформулирован и реализован в ведомственных целевых программах «Праздничное оформление города Новосибирска» на 2009 – 2011 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2009 № 70, «Информационно-рекламное и праздничное оформление города Новосибирска» на 2012 – 2014 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 18.10.2011 № 9555, «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2015 № 2370.

На сегодняшний день сохраняется потребность в увеличении количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных к праздничным мероприятиям, повышении доли современных и технически сложных элементов и объектов оформления в общем объеме праздничного оформления, в использовании в полном объеме сети существующих конструкций. Продолжает оставаться актуальным вопрос размещения социальной рекламы, а также регулирования размещения рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Эффективность решения данных задач посредством программно-целевого метода подтверждена результатами ранее реализованных ведомственных целевых программ. Учитывая положительный результат применения программно-целевого подхода, была разработана Программа. Реализация комплекса мероприятий Программы позволит увеличить долю магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных флаговыми (в том числе объемными) конструкциями в период праздничного оформления, до 45 %; долю магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными и технически сложными элементами и объектами в общем объеме, до 25 %; демонтировать не менее 7740 кв. м площадей рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель и задачи	Целевой индикатор	Едини- ца изме- рения	2017 год	Значение целевых индикаторов				Всего по Про- грамме
					Период реализации Программы по годам				
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления									
1.1	Праздничное оформле- ние города Новосибирска с использованием совре- менных конструкций раз- личных типов	Доля магистральных улиц и площа- дей города Новосибирска, оформ- ленных флаговыми (в том числе обя- зательными) конструкциями в период праздничного оформления, от обще- го количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	40	45	45	45	45	
		Доля магистральных улиц и площа- дей города Новосибирска, оформ- ленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей го- рода Новосибирска	%	20	25	25	25	25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Организация рекламного оформления города Новосибирска	Доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	%	–	30	35	40	40
		Площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	кв. м	1778,5	2395,0	2580,0	2765,0	7740,0

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных флаговыми (в том числе объемными) конструкциями в период праздничного оформления, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска	Отношение количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных флаговыми конструкциями в период праздничного оформления, к общему количеству магистральных улиц и площадей города Новосибирска x 100 %	Отчет МКУ «ГЦНР»

1	2	3	4
2	Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска	Отношение количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, к общему количеству оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска x 100 %	Отчет МКУ «ГЦНР»
3	Доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади размещенной социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Отношение площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, к общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска x 100 %	Отчет МКУ «ГЦНР»
4	Площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска		Отчет МКУ «ГЦНР»

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления									
1.1. Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов									
1.1.1	Оформление улиц к основным праздникам (Новый год, День Победы, День города) флаговыми конструкциями на световых опорах, мобильными объемными флаговыми конструкциями, мобильными флагштоками	Количество конструкций * Стоймость единицы * Сумма затрат, в том числе: бюджетного рода	единиц тыс. рублей	1257	–	1257	3771	ДПИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.1.2	Использование светодиодных, объемных конструкций (новоточная атрибутика) крупногабаритных и малых форм	Количество конструкций * Стоймость единицы * Сумма затрат, в том числе: бюджетного рода	единиц тыс. рублей	314	–	314	942	ДПИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.1.3	Модернизация светодиодных, объемных крупногабаритных конструкций (новоточная атрибутика - хвоя)	Количество конструкций * Стоймость единицы * Сумма затрат, в том числе: бюджетного рода	единиц тыс. рублей	1	1	1	3	ДПИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
				500,0	745,0	45,0			
				500,0	745,0	45,0	1290,0		
				500,0	745,0	45,0	1290,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.4	Изготовление новых флаговых конструкций	Количество единиц * Стоимость единиц * Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	22 – 645,0 645,0	– – – –	– – – –	22 – 645,0 645,0	ДППИП, МКУ «ГЦНР»	2018
	Итого затрат по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	14500,0	14100,0	13400,0	42000,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	14500,0	14100,0	13400,0	42000,0		
1.2. Организация рекламного оформления города Новосибирска									
1.2.1	Изготовление рекламных материалов содержащих социальную рекламу, для размещения на рекламных конструкциях	Количество единиц * Стоимость единиц * Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. кв. м тыс. рублей тыс. рублей	20,0 – 4000,0 4000,0	21,5 – 4500,0 4500,0	22,7 – 5000,0 5000,0	64,2 – 13500,0 13500,0	ДППИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.2	Проведение мероприятий, связанных с заключением (сопровождением, расторжением) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Количество единиц * Стоимость единиц * Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	договоров тыс. рублей тыс. рублей	8750 1,38 12099,3 12099,3	7450 1,58 11799,3 11799,3	6250 1,89 11799,3 11799,3	22450 – 35697,9 35697,9	ДППИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.3	Оплата налога на добавленную стоимость из сумм, начисленных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: бюджет рода	тыс. рублей	13200,0	12900,0	12600,0	38700,0	ДПШП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.4	Демонтаж рекламных конструкций, размещенных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	Количество единиц * Сумма затрат, в том числе: бюджет рода	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2395,0 – 6500,0 6500,0	2580,0 – 7000,0 7000,0	2765,0 – 7500,0 7500,0	7740,0 – 21000,0 21000,0	ДПШП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
Итого затрат по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет рода	тыс. рублей	35799,3	36199,3	36899,3	108897,9		
Итого затрат по Программе:		Сумма затрат, в том числе: бюджет рода	тыс. рублей	50299,3	50299,3	50299,3	150897,9		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождение за счет округления средней стоимости единицы.
2. * – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе
		2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6
1	Бюджет города, в том числе:	50299,3	50299,3	50299,3	150897,9
	ДПИиП	50299,3	50299,3	50299,3	150897,9
Итого:		50299,3	50299,3	50299,3	150897,9

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2017

№ 4927

О Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур

В целях предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4952 «О Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных
с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных
бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах
дорожной и инженерной инфраструктур

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Субсидия предоставляется на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур, расположенных на территории города Новосибирска.

1.4. Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим выполнение работ и (или) оказание услуг по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объек-

тах дорожной и (или) инженерной инфраструктур, расположенных на территории города Новосибирска (далее – получатель субсидии).

1.5. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Новосибирска;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (для юридического лица), не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, а также на дату заключения соглашения;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

у получателя субсидии не должно быть ареста на имущество, исполнительных листов, предусматривающих обращение взыскания на имущество.

1.6. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент) на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателю бюджетных средств.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Наличие решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии города Новосибирска о проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктур.

2.1.2. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.1.3. Соответствие получателя субсидии требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

2.1.4. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.1.5. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.6. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.2. Для предоставления субсидии в текущем году заявитель направляет в департамент заявление с указанием технических характеристик, места расположения объекта дорожной и (или) инженерной инфраструктур и документы в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/vyp> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (допускается предоставление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://service.nalog.ru/vyp> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для индивидуальных предпринимателей);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

справка о наличии расчетного счета в банке, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации и Фондом обязательного медицинс-

кого страхования Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации приостановленной к взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации;

документы, подтверждающие выполнение работ и (или) оказание услуг по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и (или) инженерной инфраструктур;

акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг, подписанный исполнителем работ, услуг и получателем субсидии, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (при наличии), товарные накладные, счета-фактуры;

согласие на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.4. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение трех рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, или направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка, с указанием основания отказа.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоблюдение целей и (или) условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.1 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.4 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.9. Субсидия предоставляется в размере 100 % стоимости объема выполненных работ, оказанных услуг.

2.10. В течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения субсидия пере-

числяется на банковский счет получателя субсидии.

2.11. Направления затрат на возмещение которых предоставляется субсидия должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

3. Требования к отчетности

Форма, сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии устанавливаются в соглашении.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органом муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее – требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.6. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2017

№ 4928

О назначении уполномоченного представителя при проведении 07.11.2017 демонстрации и о введении временного прекращения движения транспортных средств

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 07.11.2017 демонстрации, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Цехановича Игоря Ивановича, заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска, уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска при проведении 07.11.2017 с 12.30 до 13.00 час. демонстрации от площадки у здания № 2 по Морскому проспекту по проезжей части Морского проспекта, ул. Ильича до здания № 4 по ул. Ильича.

2. Ввести 07.11.2017 на период подготовки и проведения демонстрации временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

с 12.00 до 13.00 час. - по Морскому проспекту на участке от пересечения с ул. Терешковой до пересечения с ул. Ильича;

с 12.30 до 13.00 час. - по ул. Ильича на участке от пересечения с Морским проспектом до пересечения с Весенним проездом.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических

ких средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

3.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в местах проведения демонстрации.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску совместно с организатором демонстрации и уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска обеспечить в ходе проведения демонстрации общественный порядок и безопасность граждан, а также соблюдение законности при ее проведении.

4.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения демонстрации по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2017

№ 4929

О назначении уполномоченного представителя при проведении 07.11.2017 публичных мероприятий и о введении временных прекращения и ограничения движения транспортных средств

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 07.11.2017 публичных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Дегтяреву Ларису Владимировну, начальника отдела общественных связей и информации администрации Первомайского района города Новосибирска, уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска при проведении 07.11.2017 публичных мероприятий, в том числе с 10.30 до 11.00 час. демонстрации от площадки между зданиями № 17 и 24 по ул. Маяковского по проезжей части ул. Маяковского, по проезжей части нечетной стороны ул. Эйхе, по проезжей части четной стороны ул. Первомайской до площадки у здания № 1 по ул. Эйхе, с 11.00 до 12.30 час. митинга на площадке у фонтана у здания № 1 по ул. Эйхе (далее – публичные мероприятия).

2. Ввести 07.11.2017 с 10.30 до 11.00 час. на период подготовки и проведения публичных мероприятий временные прекращение и ограничение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

по ул. Физкультурной - на участке от пресечения с ул. Первомайской до пересечения с ул. Героев Революции;

по ул. Маяковского - на участке от пересечения с ул. Физкультурной до пересечения с ул. Эйхе;

по нечетной стороне ул. Эйхе - на участке от пересечения с ул. Героев Революции до пересечения с ул. Первомайской;

по четной стороне ул. Первомайской - на участке от пересечения с ул. Эйхе до пересечения с ул. Марии Ульяновой.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временные прекращение и ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

3.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временных прекращения и ограничения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в местах проведения публичных мероприятий.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску совместно с организатором публичных мероприятий и уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска обеспечить в ходе проведения публичных мероприятий общественный порядок и безопасность граждан, а также соблюдение законности при их проведении.

4.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временных прекращения и ограничения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временных прекращения и ограничения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24

часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2017

№ 4930

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе» от 21.06.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Ленинском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в Ленинском районе, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:064145:128	1	175	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 3/1
2	54:35:064145:56	1	715	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 15
3	54:35:064145:3	1	11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 7

4	54:35:064145:30	2	434	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 48
5	54:35:064145:5842	1	1330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 52

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2017

№ 4932

О резервировании земель по ул. Пархоменко в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования по ул. Пархоменко в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 35839 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Пархоменко в Ленинском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.11.2017 № 4932

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	54:35:063195:7
2	54:35:063195:1
3	54:35:063195:11
4	54:35:063195:13
5	54:35:063195:41
6	54:35:063195:15
7	54:35:063195:14
8	54:35:063195:3
9	54:35:063195:10
10	54:35:064720:362
11	54:35:064720:361
12	54:35:063190:62
13	54:35:064720:9
14	54:35:063190:43
15	54:35:063290:2426
16	54:35:064720:10
17	54:35:063290:103
18	54:35:064720:7
19	54:35:063280:9
20	54:35:063280:13
21	54:35:063280:10
22	54:35:063315:739
23	54:35:063315:6
24	54:35:063315:5
25	54:35:063290:79
26	54:35:063290:76
27	54:35:063315:737
28	54:35:063290:66
29	54:35:063290:101
30	54:35:063290:64

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4896

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Кудрявцевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:8 площадью 937 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.2. Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:20 площадью 911 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Светлановская, 18, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Короткову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:11 площадью 411 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

дома».

1.4. Баранову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063425:12 площадью 543 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 69, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Фурсе Т. А., Поповой О. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051595 площадью 716 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051595 площадью 527 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми

домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИ-РА-Строй» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 72069 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»).

1.10. Шимко Я. В., Шимко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:13 площадью 1179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 6, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.11. Беспамятных О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:50 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.12. Асланян С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:86 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Управлению на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:660 площадью 7243 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саратовская, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обеспечение внут-

ренного правопорядка (8.3)»).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051190 площадью 15 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54в (зона озеленения (Р-2)), - «коммунальное обслуживание (3.1) - газопроводы».

1.15. Языкову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 469/2, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.16. Войновой М. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 417 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.17. Мухаревой Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:160 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 660 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)».

1.18. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 51045 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 45874 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.

Бородина, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «склады (6.9) - склады».

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:55 площадью 2184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.21. Кухтеринной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.22. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 2032 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 4289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.11.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSemeniina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территории, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2017

№ 4905

Об отказе в предоставлении разрешения Зырянову В. А., Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Зырянову В. А., Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:46 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 90 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **07 декабря 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 декабря 2017 года в 10:10 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. микрорайон 3-й Памирский, 198а, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1748 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 198а».

Площадь земельного участка – 881 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:531.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 05.07.2017 № 53-17/140741) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-7-2016 пТУ возможно присоединение объекта строительства к начатой строительством газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 5 м³/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность Q=7600 ккал/нм³, удельный вес Y=0,76 кг/м³;

- способ снабжения — сетевой;
- предварительное место присоединения объекта в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных Ду=50 мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;
- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропуска природного газа 5 м³/час;
- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов;
- заключить договор о подключении с владельцем распределительного газопровода ООО «ТеплоГазСервис»;
- настоящие Технические условия являются предварительными по подключению к газораспределительным сетям объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке. Не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.07.2017 № 5-14116 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=1000 мм по ул. Петухова, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или совместной врезкой с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.07.2020 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

2. микрорайон 3-й Памирский, 1986, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1749 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 1986».

Площадь земельного участка – 880 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:532.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на

земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 05.07.2017 № 53-17/140741) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-2-2016 пТУ возможно присоединение объекта строительства к начатой строительством газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 5 м³/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность $Q=7600$ ккал/нм³, удельный вес $\gamma=0,76$ кг/м³;

- способ снабжения — сетевой;

- предварительное место присоединения объекта в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных Ду=50 мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;

- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропускания природного газа 5 м³/час;

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов;

- заключить договор о подключении с владельцем распределительного газопровода ООО «ТеплоГазСервис»;

- настоящие Технические условия являются предварительными по подключению к газораспределительным сетям объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке. Не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.07.2017 № 5-13964 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=1000 мм по ул. Петухова, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или одной врезкой с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.07.2020 года.¹

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещен ветхий металлический объект, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

3. микрорайон 3-й Памирский, 96а, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1754 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 96а».

Площадь земельного участка – 901 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:533.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 28.07.2017 № 53-17/141817) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-4-2016 пТУ возможно присоединение объекта строительства к проектируемой газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 5 м³/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность $Q=7600$ ккал/нм³, удельный вес $\gamma=0,76$ кг/м³;

- способ снабжения — сетевой;

- предварительное место присоединения объекта Заявителя в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных Ду=50 мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;

- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропускания природного газа 5 м³/час;

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов;

- заключить договор о подключении с владельцем распределительного газопровода ООО «ТеплоГазСервис»;

- настоящие Технические условия являются предварительными по подключению к газораспределительным сетям объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке. Не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.07.2017 № 5-15810 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу

централизованной системы холодного водоснабжения Д=1000 мм по ул. Петухова, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельно или одной врезкой с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.07.2020 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 272 000 рублей; задаток – 272 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

4. ул. Штормовая, 616. Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1741 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Штормовой, 616».

Площадь земельного участка – 541 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:365.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 27.02.2017 № 53-18/135564) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей

в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС.

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.01.2017 составляет 1,27 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 21.02.2017 № ТУ-1620-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.02.2019 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.02.2017 № 5-3363 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Штормовая, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.02.2020 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 299 000 рублей; задаток – 299 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 04 декабря 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 05 декабря 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 декабря 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукцио-

не его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на 302

водоснабжение и водоотведение должно определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА **на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м. по ул. _____**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **07 декабря 2017 года** по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 07 декабря 2017 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Смородиновая, 13, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4321 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Смородиновой, 13»

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:794.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с на-

грузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 15.05.2017 № 53-20/138537) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 11.05.2017 № ТУ-1734-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м3/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий до 11.05.2019.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 18.05.2017 № 5-9924 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=225 мм по ул. Заозерной, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – I квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2020 года.1

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещено сооружение – парник, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 858 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

2. пер. 10-й Порт-Артурский, 49, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в це-

лях индивидуального жилищного строительства по пер. 10-му Порт-Артурскому, 49»

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062486:235.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 04.07.2017 № 19-11-20/140863) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям

возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Западная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 10.10.2017 № 406 подключение объекта строительства к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» не представляется возможным, ввиду их отсутствия на данном участке. Предполагаемый срок проектирования и строительства газопровода для газоснабжения переулка 10-й Порт-Артурский, 11-й Порт-Артурский, 12-й Порт-Артурский – 2018 год. На основании изложенного, предварительные технические условия на газификацию ОАО «ГГС» сможет выдать после проведения вышеперечисленных мероприятий.

В зоне расположения земельного участка тепловые источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют (письмо от 12.07.2017 № 112-1-19/90782).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.07.2017 № 5-14109 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=300 мм по ул. Забалуева, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.07.2020 года.1

Земельный участок не огражден. Рельеф нарушен. Данный земельный участок заболочен.

Начальная цена земельного участка – 809 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 24 000 рублей.

Условия оплаты по земельным участкам: оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 04 декабря 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 5 декабря 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 декабря 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за зе-

мельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на

технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;*

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;*

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;*

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.*

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА **на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

**Договор № _____
купи-продажи земельного участка**

город Новосибирск « ____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ (*прописью*) кв. м. по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. Цена земельного участка и расчеты по договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: _____ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего _____ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с _____ в _____, БИК _____, КПП _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____, Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

4. Ограничения использования и обременения земельного участка

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

5.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта направить (предоставить) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и документы, необходимые для регистрации перехода права на земельный участок.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

8. Особые условия

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от обременений, указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются *Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

« »

г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « » _____ № _____ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ (*протисью*) кв. м, с кадастровым номером _____.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Подписи сторон:

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4902 сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний - 21.11.2017 в 16.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.2 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета от 25.04.2007 № 562, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4896, сообщаем о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Дата и время проведения публичных слушаний – 21.11.2017 в 15.00 час.

Место проведения - г. Новосибирск, Красный проспект, 50, этаж 2, каб. 230 (зал заседаний)

Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, отражена в приложении 2 к Положению о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденному решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

С информацией о вопросах, вынесенных на публичные слушания можно ознакомиться на официальном сайте мэрии города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) и в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе» 22.11.2017 в 10.00 час. в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.201 № 4887 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.11.2017 № 47, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» 06.12.2017 в 10.00 час. в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4904 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.11.2017 № 48, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоятся публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» 22.11.2017 в 11.00 час. в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4900 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.11.2017 № 47, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» 29.11.2017 в 10.00 час. в здании администрации Советского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4814 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 26.10.2017 № 46 часть 2, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 26 октября 2017 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Калининский район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадь 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Тюленина, 4 (в составе конечного остановочного пункта «Ул. Тюленина»), срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 4.1.338.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение):

Размещение нестационарного торгового объекта в составе конечного остановочного пункта (далее – КОП) предусматривает:

- проект КОПа, в том числе состав помещений для его функционирования (в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, действующими ГОСТ и СНиП), согласованный с управлением пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска, администрацией района (округа по районам) города Новосибирска на территории которого планируется размещение;

- обустройство (строительство) конечного остановочного пункта согласно примерному перечню объектов обустройства КОПа, утвержденного распоряжением мэ-

рии города Новосибирска от 20.06.2016 № 415-р «Об организации работы по обустройству конечных остановочных пунктов на территории города Новосибирска»; Правилам благоустройства территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469;

- обеспечение надлежащего круглогодичного содержания КОПа, в том числе санитарное состояние: сбор мусора; очистка урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание ограждений по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время); ремонт сооружений, входящих в состав КОПа.

Площадь отстойной площадки для общественного транспорта, не включая площадки для маневрирования и площади нестационарного торгового объекта, составляет 2477 кв. м.

Необходимая площадь для маневрирования рассчитывается в проектной документации с учетом осуществления беспрепятственного въезда и разворота транспортных средств общественного пассажирского транспорта, в количестве: 50 - автобусов большого класса, 9 – автобусов особо малого класса.

Кировский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Вознесенская, 2/1, срок размещения 5 лет, номер в Схеме 5.1.37.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение). Место размещения нестационарного торгового объекта находится в границах земель, резервированных для муниципальных нужд города Новосибирска сроком до 21.09.2018 в связи с чем, договор на размещение предусматривает односторонний отказ в случае предоставления земельного участка для целей резервирования.

Ленинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Курганская, 38а, срок размещения с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 6.1.356, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Колхидская, 11, срок размещения с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 6.1.296, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение).

Советский район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 100 кв. м с адресным ориентиром ул. Экваторная, 1/1 (в составе КОП «Ул.

Экваторная»), срок размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.258.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение):

Размещение нестационарного торгового объекта в составе КОПа предусматривает:

- проект КОПа, в том числе состав помещений для его функционирования (в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, действующими ГОСТ и СНИП), согласованный с управлением пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска, администрацией района (округа по районам) города Новосибирска на территории которого планируется размещение;

- обустройство (строительство) конечного остановочного пункта согласно примерному перечню объектов обустройства КОПа, утвержденного распоряжением мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 415-р «Об организации работы по обустройству конечных остановочных пунктов на территории города Новосибирска»; Правилам благоустройства территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469;

- обеспечение надлежащего круглогодичного содержания КОПа, в том числе санитарное состояние: сбор мусора; очистка урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание ограждений по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время); ремонт сооружений, входящих в состав КОПа.

Площадь отстойной площадки для общественного транспорта, не включая площадки для маневрирования и площади нестационарного торгового объекта, составляет 145 кв. м.

Необходимая площадь для маневрирования рассчитывается в проектной документации с учетом осуществления беспрепятственного въезда и разворота транспортных средств общественного пассажирского транспорта, в количестве: 1 - автобус большого класса, 1 – автобус малого класса; 6 – автобусов особо малого класса.

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 16 ноября 2017 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 30 октября 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 173; площадь: 25 кв. м; срок размещения: с 01.12.2017 по 31.12.2017).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 72 800 рублей в год.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска



А. Н. Людько

«30» октября 2017 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года
города Новосибирска»

Организатор конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент).

Место нахождения департамента: г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Почтовый адрес департамента: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты департамента: SRuskova@admnsk.ru

Номер телефона департамента: +7 (383) 227-55-65.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсной документации: главный специалист управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска Руськова Светлана Андреевна, тел. +7 (383) 227-55-65, 8-952-921-0868 E-mail: Ruskova.s@gmail.com, SRuskova@admnsk.ru г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 50, каб. 216.

Департамент извещает о проведении конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее по тексту – «ЛМП»).

Место, время, дата начала и окончания представления заявок и документов: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 50, каб. 216 (Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска) в часы работы понедельник – пятница с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48) с 30.10.2017 г. до 28.11.2017 г.

Предмет конкурса: определение лучшего предприятия (предпринимателя) года города Новосибирска по заявленным номинациям.

Перечень номинаций конкурса «ЛМП»:

«Стартап» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность не более двух лет;

«Сделано в Новосибирске» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производства;

«Инвестируй в Новосибирск» – для субъектов малого предпринимательства, успешно реализовавших инвестиционный проект за год, предшествующий году, в котором проводится конкурс;

«Молодой предприниматель Новосибирска» – для субъектов малого предпринимательства, возраст учредителей и руководителей которых не превышает 30 лет, а доля учредителя составляет не менее 50 % в уставном капитале;

«Лидер сферы услуг» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых осуществляется в сфере оказания и предоставления услуг;

«Инновации» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на разработку и внедрение инноваций;

«Лучший бренд» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых основывается на профессиональной оценке уровня маркетинга и маркетинговой активности компаний;

«Социальное предпринимательство» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на внедрение и распространение моделей бизнеса, позволяющих повышать качество и уровень жизни социально незащищенных слоев населения;

«Деловая женщина» – для субъектов малого предпринимательства, руководителем которого является женщина;

«Импортзамещение» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на рынке товаров и услуг деятельность по замещению импортных аналогов.

Порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса: информация о процедуре и условиях конкурса предоставляется безвозмездно.

Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, зарегистрированных в городе Новосибирске и соответствующих следующим требованиям:

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

обеспечение превышения уровня минимальной ежемесячной заработной платы работников, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, утвержденным Правительством Новосибирской области, Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей», на дату подачи заявки;

отсутствие в отношении субъекта малого предпринимательства процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства - Документы», на портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) в разделе «Поддержка предпринимателей» и «Конкурсы». Ознакомиться с информацией также можно обратившись в Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска по адресу г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 50, каб. 216 в часы работы понедельник - четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48), тел. +7 (383) 227-55-65, 8-952-921-0868.

Порядок оформления заявок:

Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства представляют заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Положению о конкурсе «ЛМП».

К заявке прилагаются следующие документы:

информация о деятельности субъекта малого предпринимательства, оформленная в соответствии с приложением 2 к Положению;

копии документов, удостоверяющих личность учредителей и руководителей субъекта малого предпринимательства (для участия в конкурсе в номинации «Молодой предприниматель Новосибирска»);

обоснование замещения импортных аналогов товаров и услуг (для участия в конкурсе в номинации «Импортозамещение»);

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Субъект малого предпринимательства вправе подать одну заявку на участие в конкурсе в одной из номинаций, предусмотренных положением о конкурсе «ЛМП».

Критерии определения победителей конкурса:

Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибалльной системе по каждому из критериев оценки, предусмотренных приложением 3 к Положению о конкурсе «ЛМП».

В каждой номинации определяется один победитель.

Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее итоговое количество баллов.

Способ уведомления об итогах конкурса: в рамках мероприятия «Торжественное подведение итогов конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска».

Заместитель начальника департамента –
начальник управления предпринимательства и
инвестиционной политики мэрии города
Новосибирска



М. К. Останин

РАЗНОЕ

СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Кировского района города Новосибирска самовольно размещённых нестационарных объектов, расположенных по адресам:

ул. Петухова, (95) – торговый павильон;

ул. Петухова, (99) – киоск;

ул. Зорге, (219) – 20 металлических гаражей;

ул. Тульская, (84) – 30 металлических гаража;

ул. Чемская, (2) – 25 металлических гаражей,

информирую собственников (владельцев) данных объектов о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанные объекты не будут Вами демонтированы добровольно, то администрацией Кировского района города Новосибирска будет произведён демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

А. А. Гончаров

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Бабинова Виктора Николаевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 6 декабря 2017 г., 14 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Большевицкая – ул. Добролюбова, 2 (ост. «Гостиница «Обь»)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 12,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Фабричная – пер. Пристанский, 6
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Хмельницкого, 101 (разделительная полоса)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2

Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 4

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Хмельницкого, 103 (разделительная полоса)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Лот № 5

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 58 а
Место размещения	павильон
Размеры	7,0 × 0,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2400 руб.
Цена договора	9325,21 руб.

Лот № 6

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 58 а
Место размещения	павильон
Размеры	17,4 × 0,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	6600 руб.
Цена договора	26077,28 руб.

Лот № 7

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе, 58 а
Место размещения	павильон
Размеры	7,0 × 0,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2400 руб.
Цена договора	9325,21 руб.

Лот № 8

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина, 62

Место размещения	павильон
Размеры	1,1 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1200 руб.
Цена договора	4710,18 руб.

Лот № 9

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Курчатова, 11а/1
Место размещения	павильон
Размеры	0,45 × 3,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	500 руб.
Цена договора	1998,26 руб.

Лот № 10

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б. Хмельницкого, 128
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 × 1,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	5400 руб.
Цена договора	21409,92 руб.

Лот № 11

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Галушака, 2 а
Место размещения	сооружение
Размеры	0,83 × 2,99 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	800 руб.
Цена договора	2831,82 руб.

Лот № 12

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Мичурина, 12 в
Место размещения	павильон
Размеры	9,6 × 1,4 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	4800 руб.
Цена договора	19183,29 руб.

Лот № 13

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Аэропорт, 51/1
Место размещения	участок улично-дорожной сети
Размеры	3,0 × 1,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4300 руб.
Цена договора	17127,94 руб.

Лот № 14

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Аэропорт, 51/1
Место размещения	участок улично-дорожной сети
Размеры	3,0 × 1,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4300 руб.
Цена договора	17127,94 руб.

Лот № 15

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Аэропорт, 51/1
Место размещения	участок улично-дорожной сети
Размеры	3,0 × 1,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	4300 руб.
Цена договора	17127,94 руб.

Лот № 16

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	павильон
Размеры	1,2 × 3,03 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1300 руб.
Цена договора	5195,47 руб.

Лот № 17

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	павильон
Размеры	1,2 × 2,03 м.
Количество сторон	1

Размер задатка	900 руб.
Цена договора	3482,68 руб.

Лот № 18

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Ватутина, 46
Место размещения	участок улично-дорожной сети
Размеры	1,77 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	7600 руб.
Цена договора	30316,44 руб.

Лот № 19

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Советская, 51
Место размещения	сооружение
Размеры	1,99 × 0,3 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	300 руб.
Цена договора	856,4 руб.

Лот № 20

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. К. Маркса, 13
Место размещения	сооружение
Размеры	1,08 × 9,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	6500 руб.
Цена договора	25897,44 руб.

Лот № 21

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Бердское шоссе, 510, 500 м. от пр. Строителей
Место размещения	участок улично-дорожной сети
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	24000 руб.
Цена договора	95916,44 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 509.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;
8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 02.11.2017 по 01.12.2017.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 730000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового та-

рифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 509, с даты опубликования извещения по 1 декабря 2017 года понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 509.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(25 октября 2017)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 10, 1×1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ОлдПаб».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 4а, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Владимировская ул. 1/1к1, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Владимировская ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 28, 0,6×7,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Мистель».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Писарева ул. 147а, 0,9×12,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Жемчужина».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 82, 0,39×4,75×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Писарева ул., 1,2 × 1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 12, 1,3×11,69×1). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 10, 0,2×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ПКФ «Олевер».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль, 5, 1,2×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 37, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 3, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Азия Авто Усть – Каменогорск».

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Доватора ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 15, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Труда площадь, 3×6×1). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Гэллэри Сервис».

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:165801:704, Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 95.

Заказчиком кадастровых работ является Медведев Анатолий Александрович (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.25а, кв.12), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 95.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с т “Заря-2” участок № 93;

54:35:111070:262, Местоположение: Новосибирская обл, г Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. “Заря-2”, участок № 124.

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111060, 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:139, Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.т. «Заря-2» НМЗ «Искра», участок № 17; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пугач Виталий Викторович (почтовый адрес: 630040, г.Новосибирск, ул.Охотская, д.10), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:36, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 34. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

54:35:111070:110, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №32. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

54:35:111070:129, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №30. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:110, Местоположение установлено относительно ориен-

тира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №32. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пугач Виталий Викторович (почтовый адрес: 630040, г.Новосибирск, ул.Охотская, д.10), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 32.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:36, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 34. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

54:35:111070:129, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №30. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

34

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:36, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 34. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ваулина Валентина Александровна (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.25а, кв.12), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:110, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №32. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

95

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:86, Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 95.

Заказчиком кадастровых работ является Медведев Анатолий Александрович (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.25а, кв.12), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 95.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с т «Заря-2» участок № 93;

54:35:111070:262, Местоположение: Новосибирская обл, г Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 124.

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111060, 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

169

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:86, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 169. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино.

Заказчиком кадастровых работ является Зубач Валентина Васильевна (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Новоуральская, д.25а, кв.12), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 169.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111060:89, Местоположение обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111060, 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

255

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым

номером 54:35:111070:90, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 255. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лунегова Ирина Петровна (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Магистральная, д.53, кв.55), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 255.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:252, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садоводческое товарищество «Заря-2», участок №285. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино;

54:35:111070:253, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садоводческое товарищество «Заря-2» НМЗ «Искра», участок №257. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

373

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:123, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №373. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Некрасова Арина Александровна (почтовый адрес: 630066, г.Новосибирск, ул.Комсомольская, д.23, кв.112), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 373.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:181, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2» участок № 353. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино; и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

375

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:96, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №375. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черепанов Алексей Владимирович (почтовый адрес: 630090, г.Новосибирск, ул.Комсомольская, д.32, кв.13), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 375.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:51, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок №376. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

тровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

381

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:87, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 381. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Егорова Надежда Ильинична (почтовый адрес: 630090, г.Новосибирск, ул.Коченевская, д.1а, кв.62), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 4 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 381.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:273, Местоположение обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 283. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, рп. Пашино;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 3 ноября 2017 г. по 3 декабря 2017 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Панитко Анной Геннадьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-463, почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, контактный телефон 8 (383) 210-30-82, адрес электронной почты: a.panitko@mail.ru, реестровый номер 24543, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111605:61, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибирак-1», участок 33, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:55, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибирак-1», участок 189, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Черепанов М. А., г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 23-57, тел. 8-953-798-04-28;

Мартынов А.Н., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 61А-12, тел. 8-913-375-88-90.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г.

Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибирак-1» (правление) **«04» декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул.

Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«02» ноября 2017 г.** по **«04» декабря 2017 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«02» ноября 2017 г.** по **«04» декабря 2017 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибирак-1», участок № 34, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:22;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибирак-1», участок № 213, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Новосибирск, Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:24;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибирак-1», участок № 212а, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Новосибирск, Пашино, в кадастровом квартале 54:35:111595;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372	2
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750	3
О внесении изменений в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1024	4
О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2016 № 221 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2016 – 2020 годы»	6
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	19
Правовые акты мэрии города Новосибирска	24
Постановления	25
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170	25
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12	26
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8	27
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166	28

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 163	29
О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году	30
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168	41
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78	42
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 93	43
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 34	44
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а	45
О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.08.2014 № 7184	46
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а	48
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167	49
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а	50
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 165	51

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10	52
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 30	53
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45	54
Об отказе Мамедовой Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	55
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе	57
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе	79
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2621 «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»	105
О проведении в городе Новосибирске праздничных мероприятий, посвященных дню воинской славы России – Дню народного единства	111
О Положении о городском конкурсе «Педагогический дебют»	114
О проекте межевания территории квартала 231.01.07.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	120

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	123
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2017 № 4338 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	125
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе»	127
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.07.2017 № 3601 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда»	184
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	185
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска по договору социального найма, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2016 № 1334	191
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»	192
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	231
О проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году	232

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	240
О признании утратившими силу постановлений мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5795 «О Положении о комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства», от 20.12.2016 № 5810 «О создании комиссии по назначению стипендии мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства»	241
О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2018 году	242
О проекте межевания территории квартала 270.07.07.01 в границах проекта планировки восточной части Калининского района	246
О предоставлении Зейналову С. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	249
Об отказе Бирюковой Л. Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	250
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	251
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	253
О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	255
О муниципальной программе «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы	256

О Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах дорожной и инженерной инфраструктуры	267
О назначении уполномоченного представителя при проведении 07.11.2017 демонстрации и о введении временного прекращения движения транспортных средств	273
О назначении уполномоченного представителя при проведении 07.11.2017 публичных мероприятий и о введении временных прекращения и ограничения движения транспортных средств	275
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе	278
О резервировании земель по ул. Пархоменко в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	281
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	284
Об отказе в предоставлении разрешения Зырянову В. А., Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	290
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	291
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	292
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	324
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	330
Разное	336

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тынтышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 47, часть 2. 02.11.2017 г. Заказ № 278. Тираж 500 экз.

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

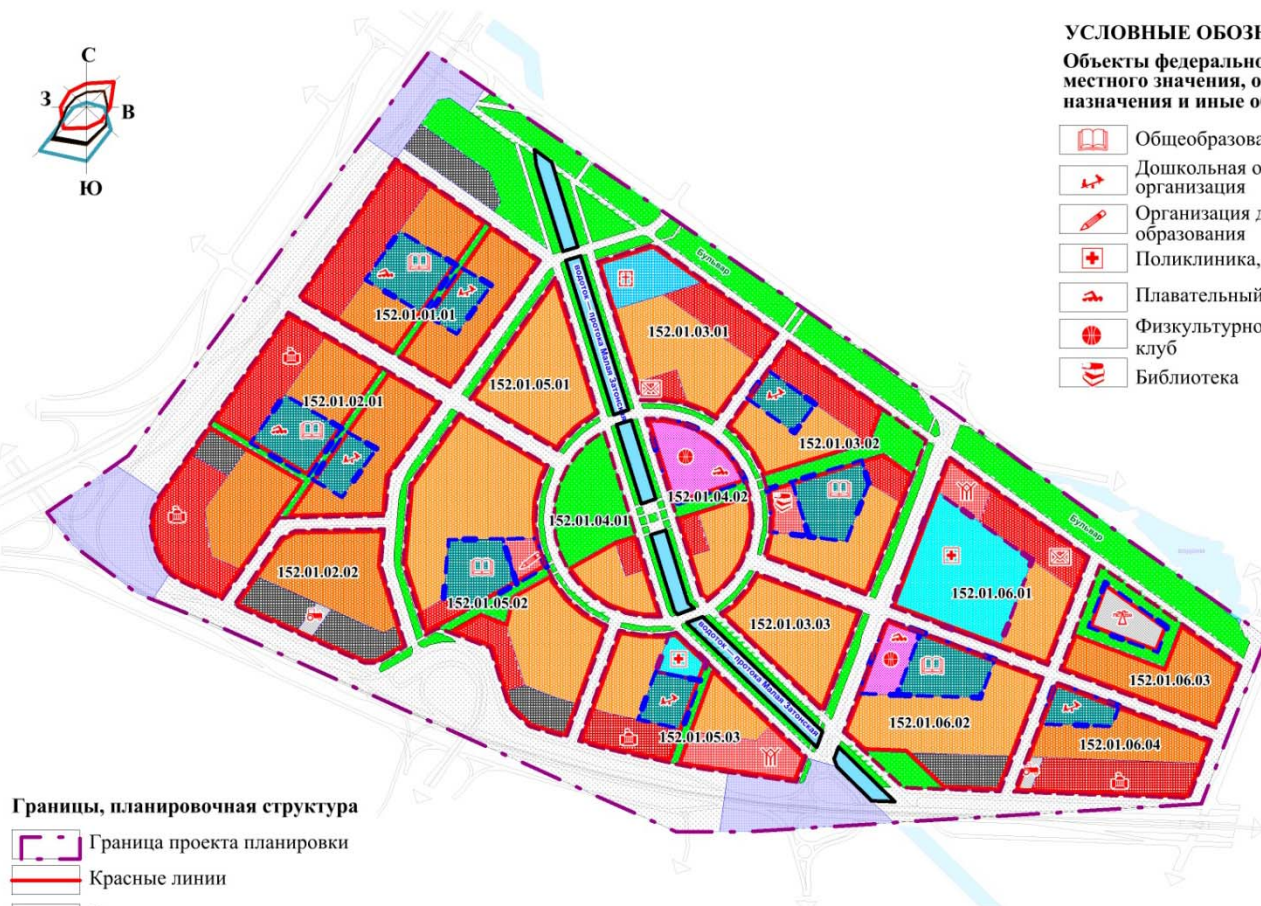
	Общеобразовательная организация		Культовый объект
	Дошкольная образовательная организация		Понижающая станция 220/10 кВ
	Организация дополнительного образования		Почтовое отделение
	Поликлиника, больница		Торговый комплекс
	Плавательный бассейн		Бизнес-центр
	Физкультурно-оздоровительный клуб		Жилищно-эксплуатационная организация
	Библиотека		Канал протоки Малая Затонская

Границы территорий общего пользования

	Граница водных объектов
	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения
	Зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

	Зона объектов культуры и спорта
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
	Зона объектов здравоохранения
	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки
	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности
	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Зона коммунальных и складских объектов
	Зона стоянок для легковых автомобилей
	Зона транспортно-пересадочных узлов
	Зона объектов религиозного назначения



Границы, планировочная структура

	Граница проекта планировки
	Красные линии
	Границы планируемых кварталов

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

	Объекты регионального значения
	Объекты местного значения

Обозначение элементов планировочной структуры

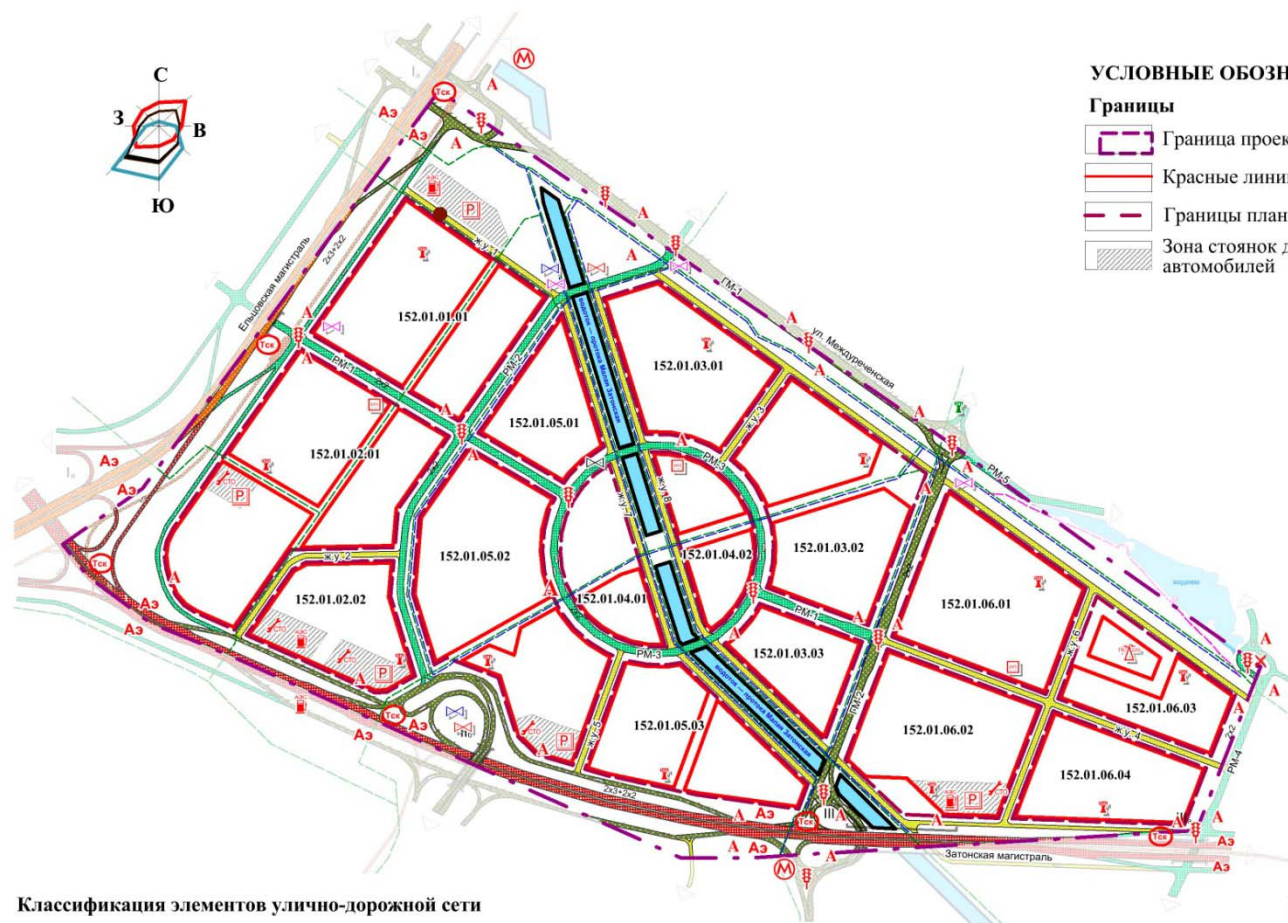
152.01.XX.XX Номер элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы планируемых кварталов
- Зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты капитального строительства

- Канал протоки Малая Затонская

Поверхностные водные объекты

- Водные объекты общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- | сущ. | проект. | ликв. | |
|------|---------|-------|--|
| | | | Остановочный пункт общественного транспорта (автобус, экспресс-автобус, трамвай, метрополитен, проектируемый скоростной трамвай) |
| | | | Регулируемые пересечения |
| | | | Станция технического обслуживания |
| | | | Наземные автостоянки, паркинги |
| | | | Автомобильные заправочные станции |

Объекты инженерной инфраструктуры

- | сущ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | Ливневая канализационная насосная станция |
| | | Очистные сооружения поверхностного закрытого типа |
| | | Канализационная насосная станция |
| | | Камера гашения |
| | | Распределительный пункт 10 кВ |
| | | Понижающая станция 220/10 кВ |
| | | Центральный тепловой пункт |

Обозначение элементов планировочной структуры

- 152.01.XX.XX** Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

Обозначение планируемых элементов улично-дорожной сети

- ГМ** Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- РМ** Улица районного значения транспортно-пешеходная
- ж.у.** Улица и дорога местного значения - улица в жилой застройке

Классификация элементов улично-дорожной сети

- Магистральная дорога скоростного движения
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улицы районного значения транспортно-пешеходная
- Улицы и дороги местного значения - улицы в жилой застройке
- Линия проектируемого скоростного трамвая

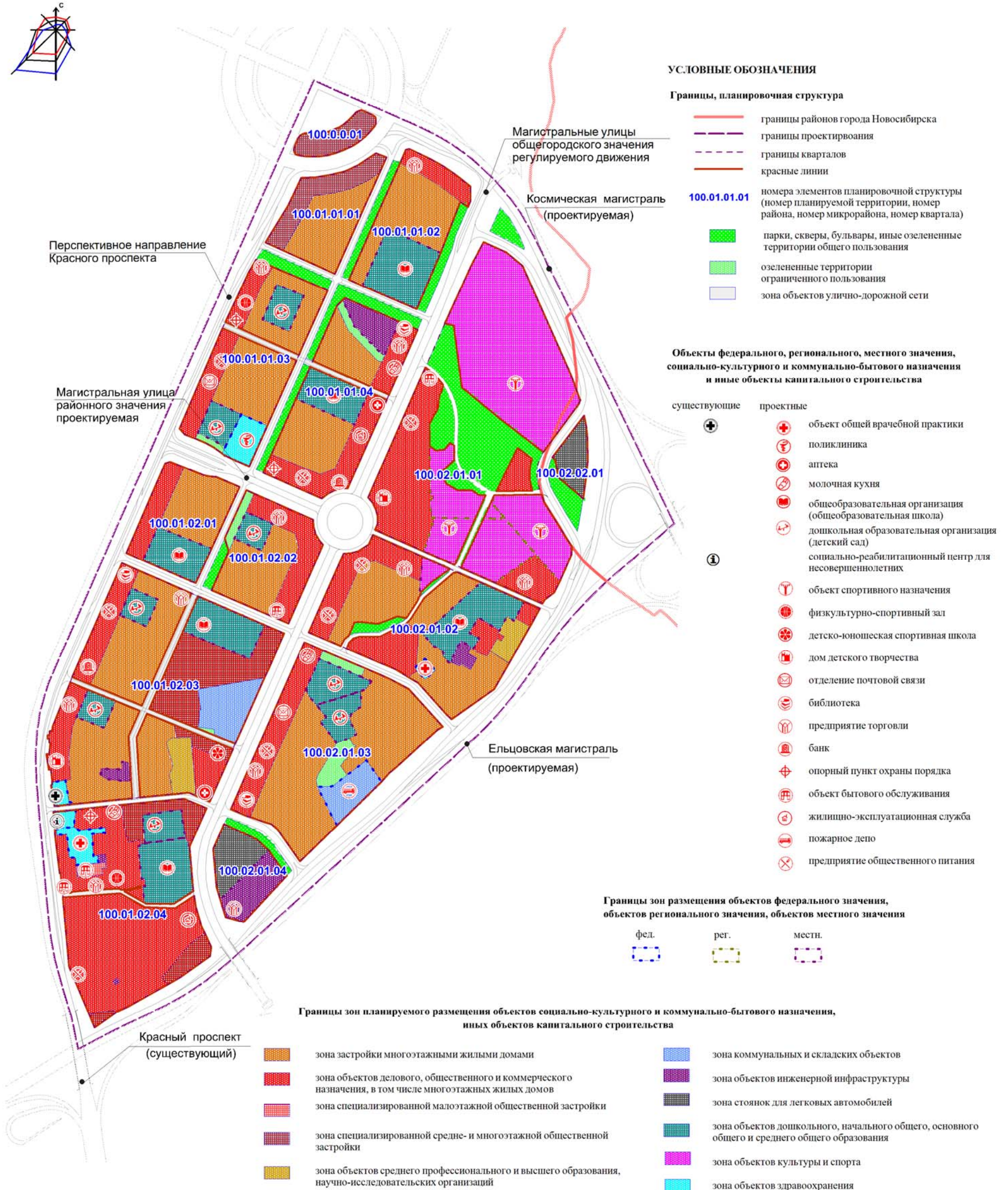
Организация движения транспорта и пешеходов

- Основные пути пешеходного движения
- Велосипедная дорожка
- Подход к водному объекту общего пользования и его береговой полосе

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной
городской магистралью в направлении перспективного моста
через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина,
перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

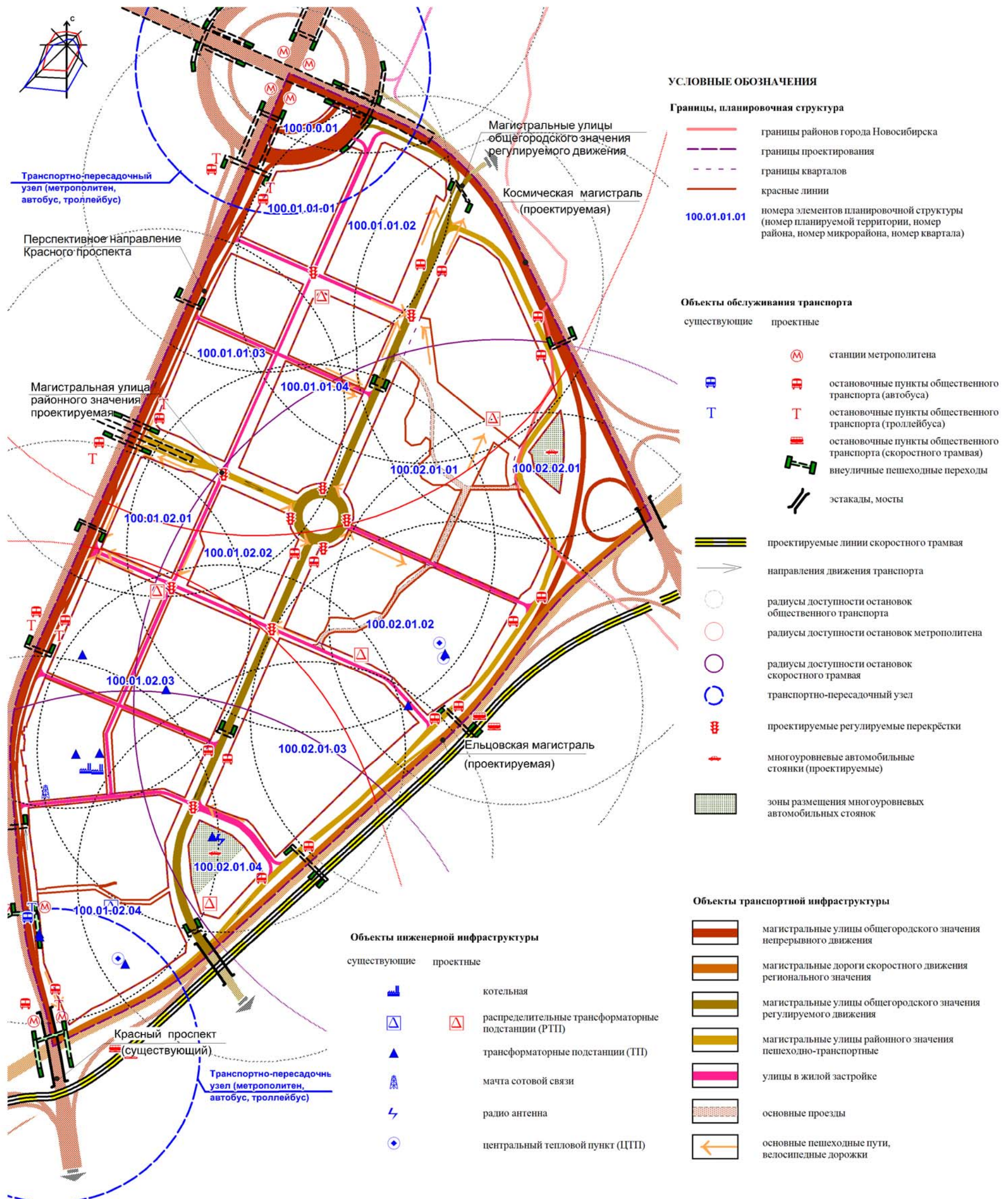
ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



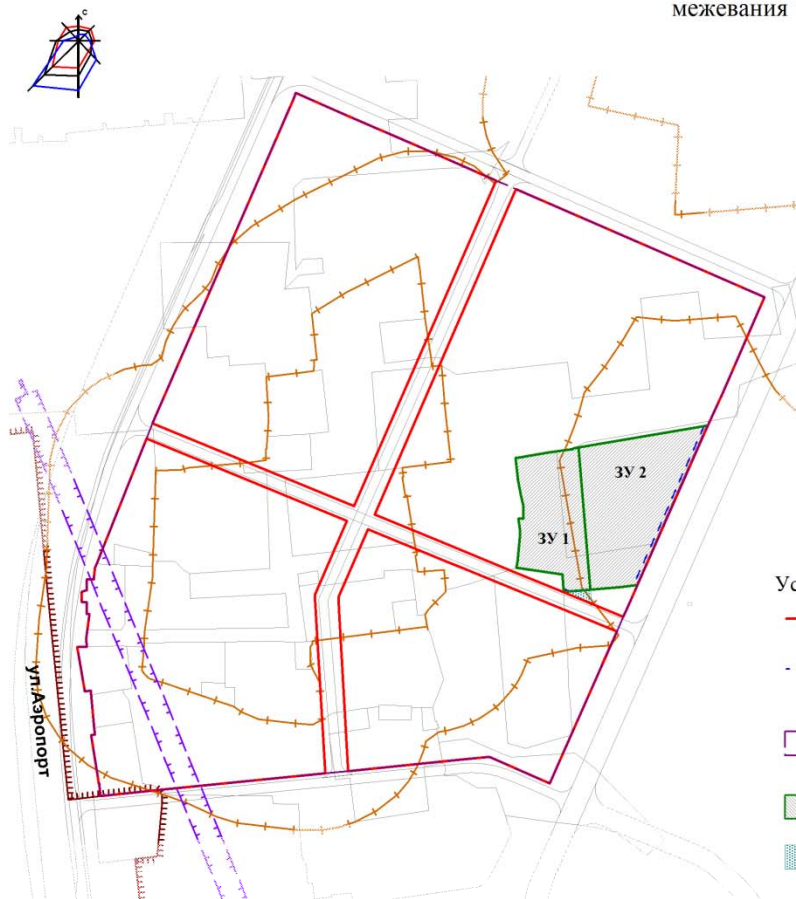
ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение
к проекту межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах
проекта планировки территории, ограниченной перспективной
городской магистралью в направлении перспективного моста
через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина,
перспективным направлением Красного проспекта, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033560	Объекты придорожного сервиса	0,7271	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 2/1
ЗУ 2	54:35:033560	Склады	1,1465	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 2/2

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"
- границы зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска
- охранная зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
ул. Аэропорт - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах
проекта планировки территории, ограниченной перспективной
городской магистралью в направлении перспективного моста
через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина,
перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые
после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033556	Среднетажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление; бытовое обслуживание; магазины	1,7872	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 45/1
ЗУ 2	54:35:033560	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4610	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 45 а
ЗУ 3	54:35:033560	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,2428	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 17
ЗУ 4	54:35:033560	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8502	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 17/1
ЗУ 5	54:35:033560	Коммунальное обслуживание	0,0365	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 58 а

Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"
- границы зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска
- охранная зона линий электропередач

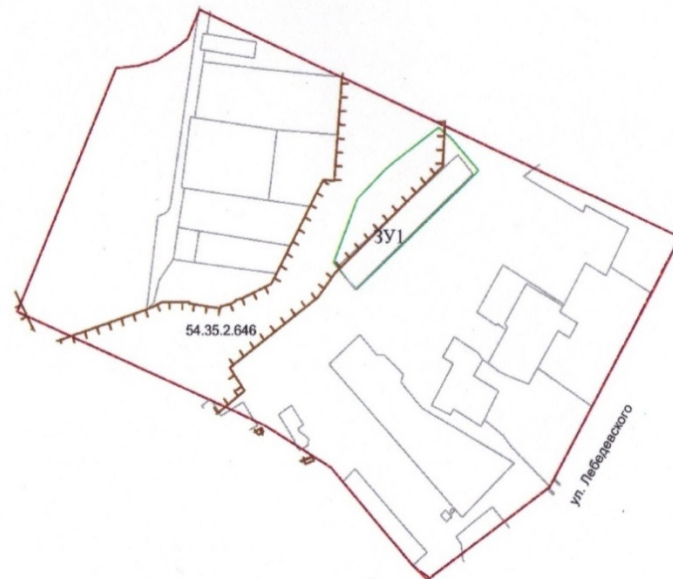
ЗУ 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

ул. Аэропорт - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение

к проекту межевания территории квартала 100.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:033672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8350	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, 3

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- наименование элемента улично-дорожной сети
- условный номер образуемых земельных участков
- границы планируемого элемента планировочной структуры

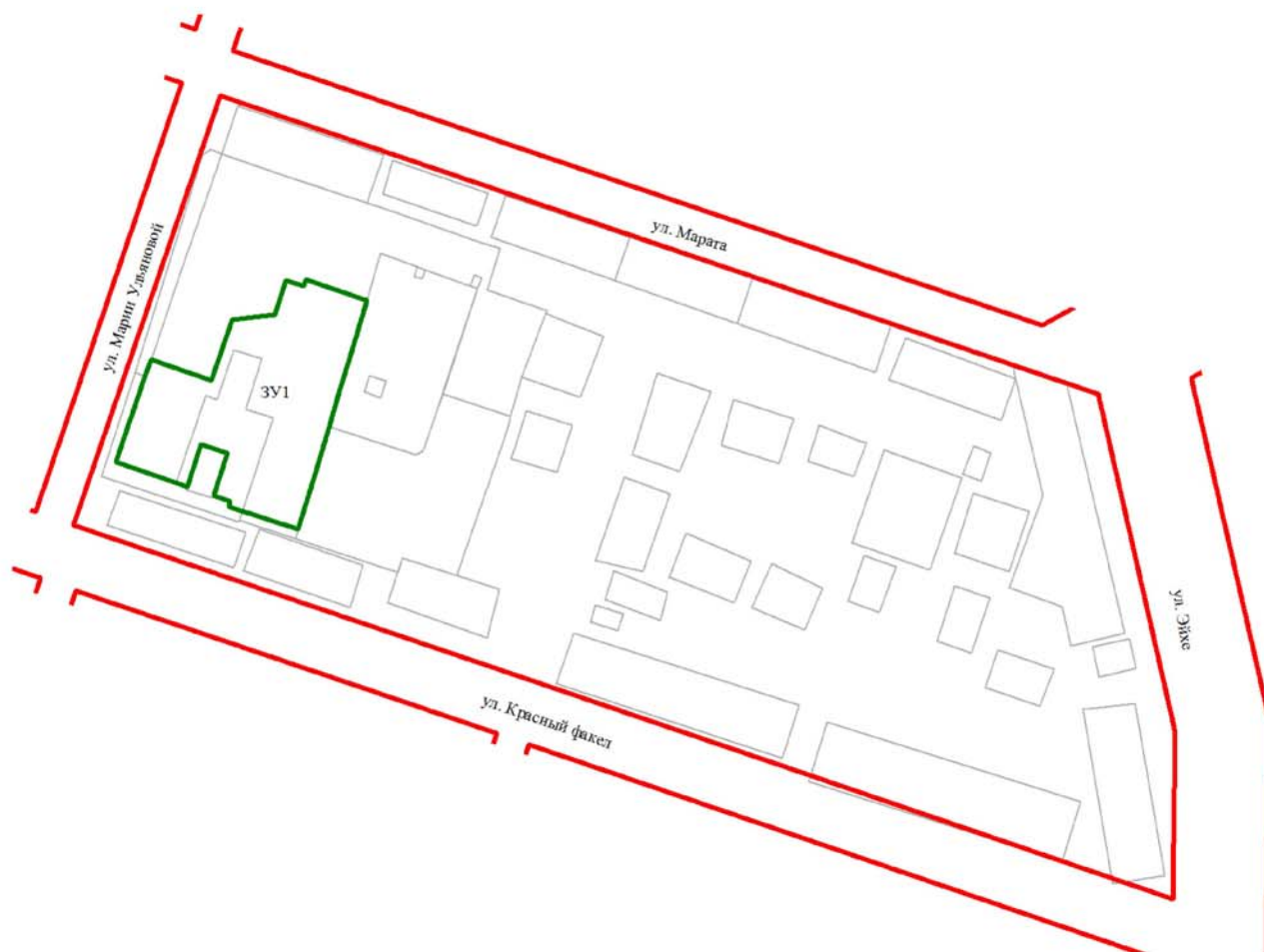
Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 231.01.07.03
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей
города Новосибирска, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

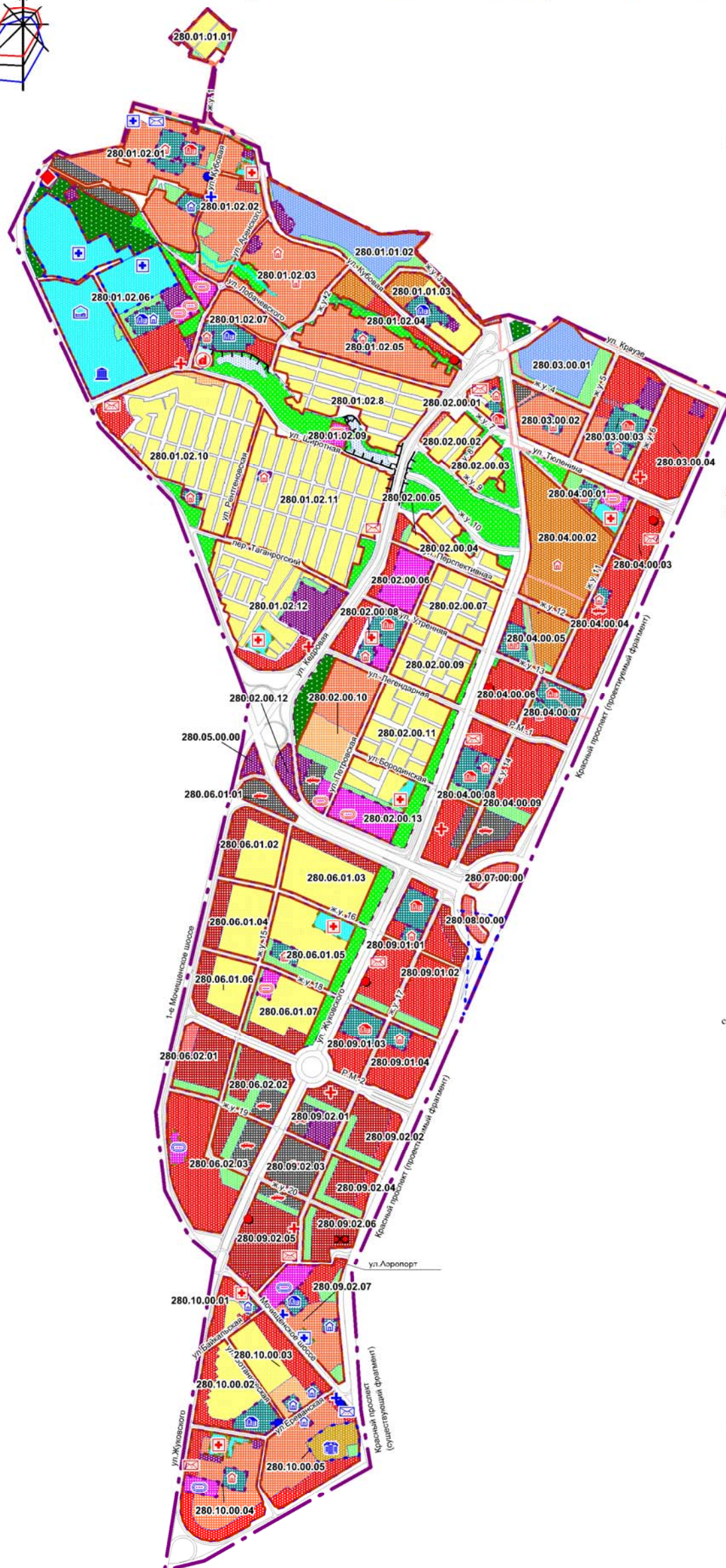
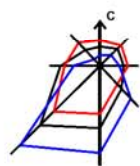


Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующих элементов планировочной структуры
-  - границы образуемых образуемого земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Марата - наименование элемента улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии
- 280.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- границы водных объектов
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- существующие проектные
- амбулаторно-поликлиническое учреждение
 - аптека
 - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
 - дошкольная образовательная организация (детский сад)
 - объект спортивного назначения
 - научно-исследовательское учреждение
 - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска "Кадетская школа-интернат "Сибирский кадетский корпус"
 - центр социальной реабилитации
 - отделение почтовой связи
 - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения
 - культовый объект
 - опорный пункт охраны порядка
 - войсковая часть, подлежащая выносу
 - многоуровневый гаражный комплекс
 - берегоукрепление
 - пожарное депо

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

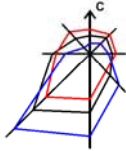
- фед.
- рег.
- местн.

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы,
проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Кубовая - наименование элемента улично-дорожно сети



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

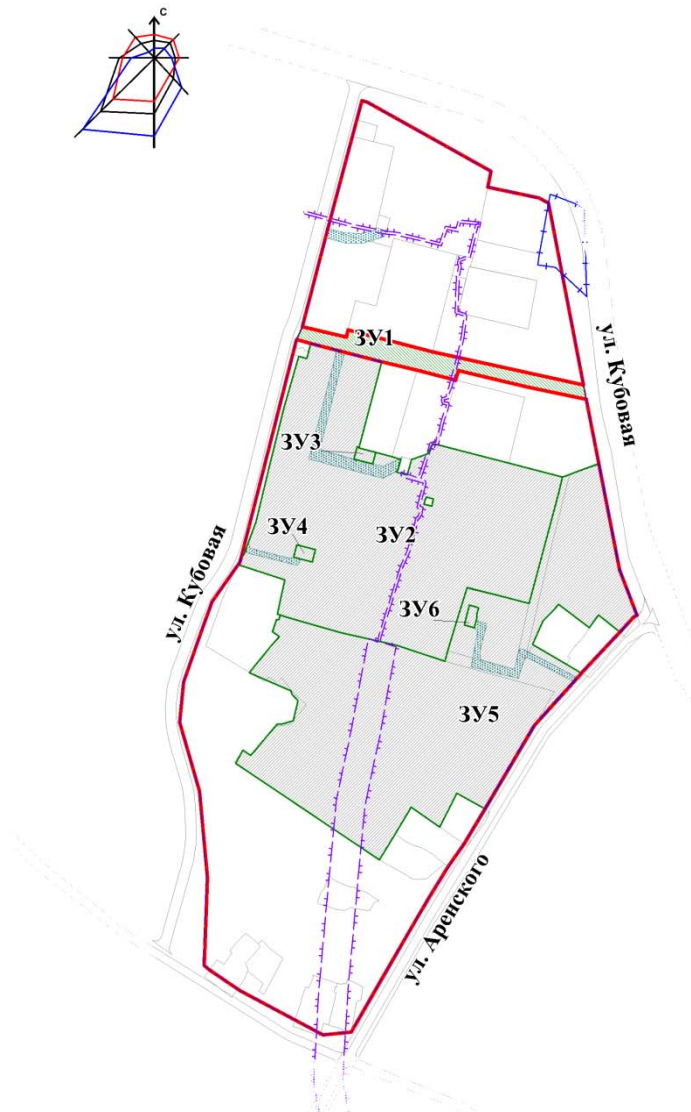
Приложение
к проекту межевания территории квартала 280.01.02.02
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке,
который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031065	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2800	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (103/1)
ЗУ2	54:35:031065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,0754	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 96
ЗУ3	54:35:031065	Коммунальное обслуживание	0,0128	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (96/2)
ЗУ4	54:35:031065	Коммунальное обслуживание	0,0136	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (96)
ЗУ5	54:35:031065	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,4008	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 92
ЗУ6	54:35:031065	Коммунальное обслуживание	0,0112	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (96/3)



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

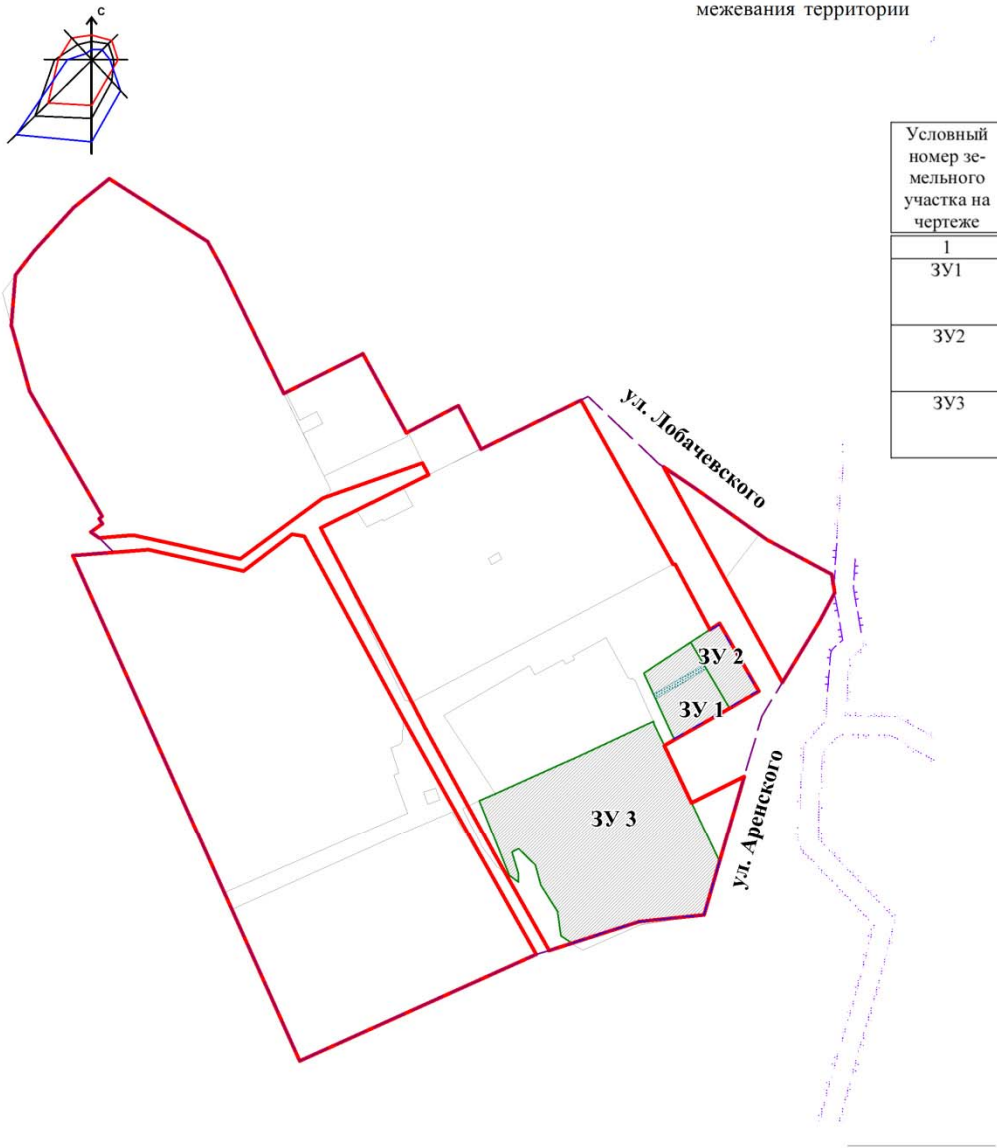
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона линий электропередач
- охранный зона объекта электроснабжения

- ЗУ1** - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 280.01.02.06
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031355	Спорт	0,5533	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 77
ЗУ2	54:35:031355	Спорт	0,3282	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 77 а
ЗУ3	54:35:031355	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,9660	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 86/2

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона линий электропередач

ул. Аренского - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение
к проекту межевания территории квартала 280.01.02.07
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031350	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,9303	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 71
ЗУ2	54:35:031355	Коммунальное обслуживание	0,0200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, (71)
ЗУ3	54:35:031355	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,9341	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 73
ЗУ4	54:35:031350	Коммунальное обслуживание	0,0133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, (73)
ЗУ5	54:35:031350	Земельные участки (территории) общего пользования	0,5799	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, (84)
ЗУ6	54:35:031350	Религиозное использование	0,7808	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 86/1
ЗУ7	54:35:031350	Бытовое обслуживание; коммунальное обслуживание	0,7561	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 82/1

Условные обозначения:

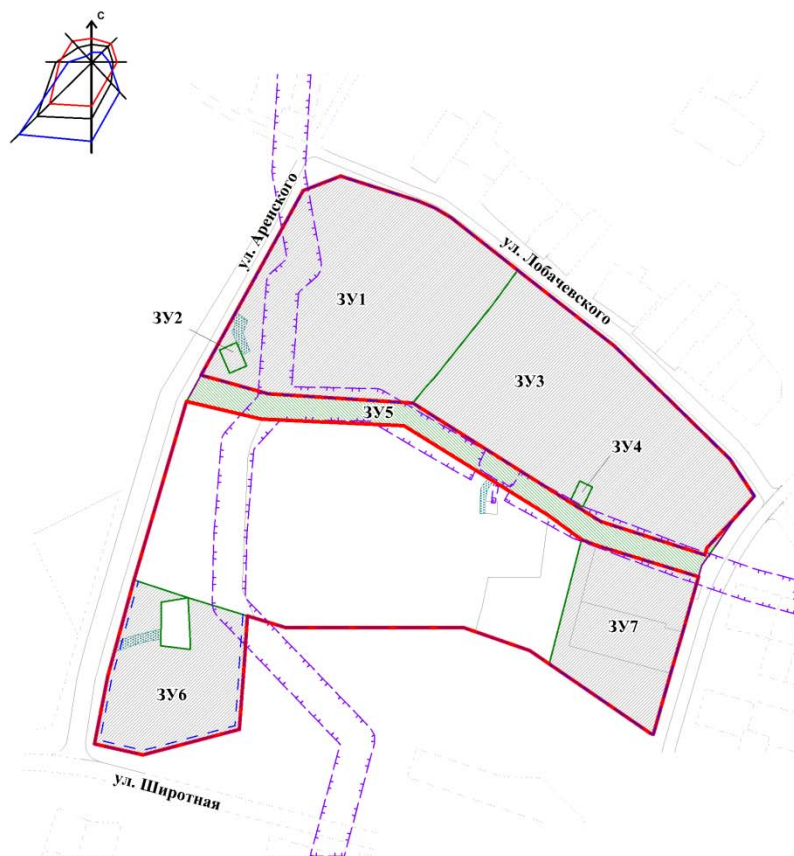
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ЗУ1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

ул. Аренского - наименование элемента улично-дорожной сети

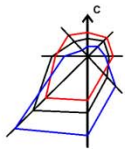
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона линий электропередач



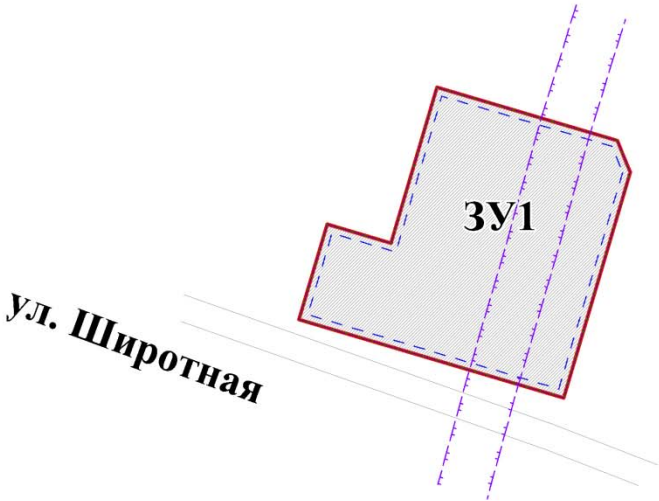
Приложение
к проекту межевания территории квартала 280.01.02.09
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031340	Спорт	1,0767	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широтная, 9



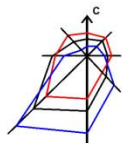
- Условные обозначения:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- охранный зона линий электропередач

- ЗУ1 - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
ул. Широтная - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 280.01.02.10
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к 1-му Мочищенскому шоссе, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

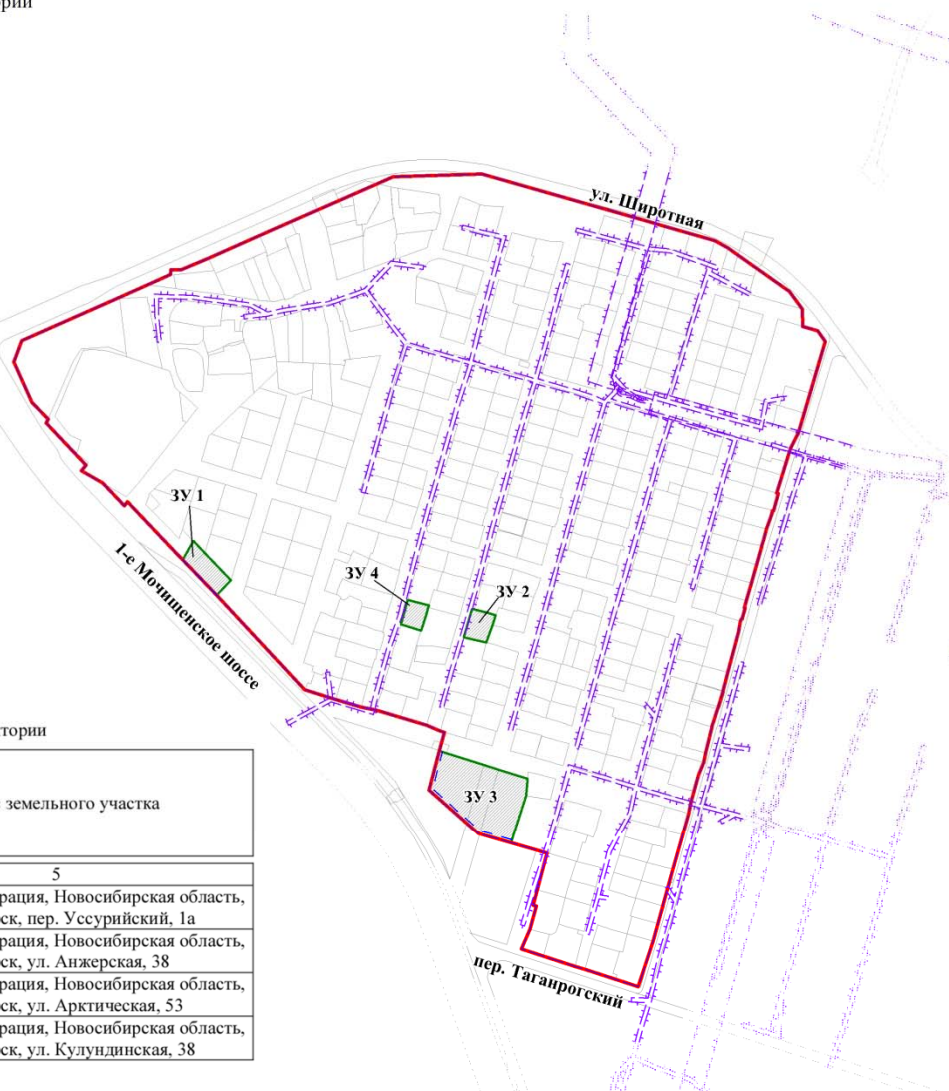
- охранная зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

ул. Широтная - наименование элемента улично-дорожной сети

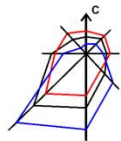
Сведения
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031370	Магазины	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Уссурийский, 1а
ЗУ 2	54:35:031540	Для индивидуального жилищного строительства	0,0647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская, 38
ЗУ 3	54:35:031555	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,5173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арктическая, 53
ЗУ 4	54:35:031545	Для индивидуального жилищного строительства	0,0518	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кулундинская, 38



ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением линий, утвержденных в составе проекта планировки территорий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры



СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031080	Коммунальное обслуживание	0,4890	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, (30)

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- - границы существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- - санитарно-защитная зона автозаправочной станции

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
ул. Жуковского - наименование элемента улично-дорожной сети



Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах
улиц Аренского, Кубовой в Засельцовском районе, в границах
проекта планировки территории, прилегающей к 1-му
Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Сведения
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031135	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	0,8550	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 53
ЗУ 2	54:35:031135	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	1,1716	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 51/1
ЗУ 3	54:35:031135	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	1,3130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 47/1
ЗУ 4	54:35:031135	Коммунальное обслуживание	0,0172	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (53)

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

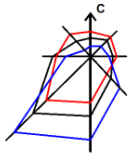
ЗУ1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
ул. Кубовая - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах
улицы Кубовой в Завельцовском районе, в границах
проекта планировки территории, прилегающей к 1-му
Мочищенскому шоссе, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Сведения
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:031185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,9152	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, (103/1)

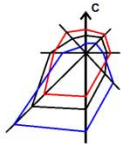


Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  - границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице
ж.у. 2 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

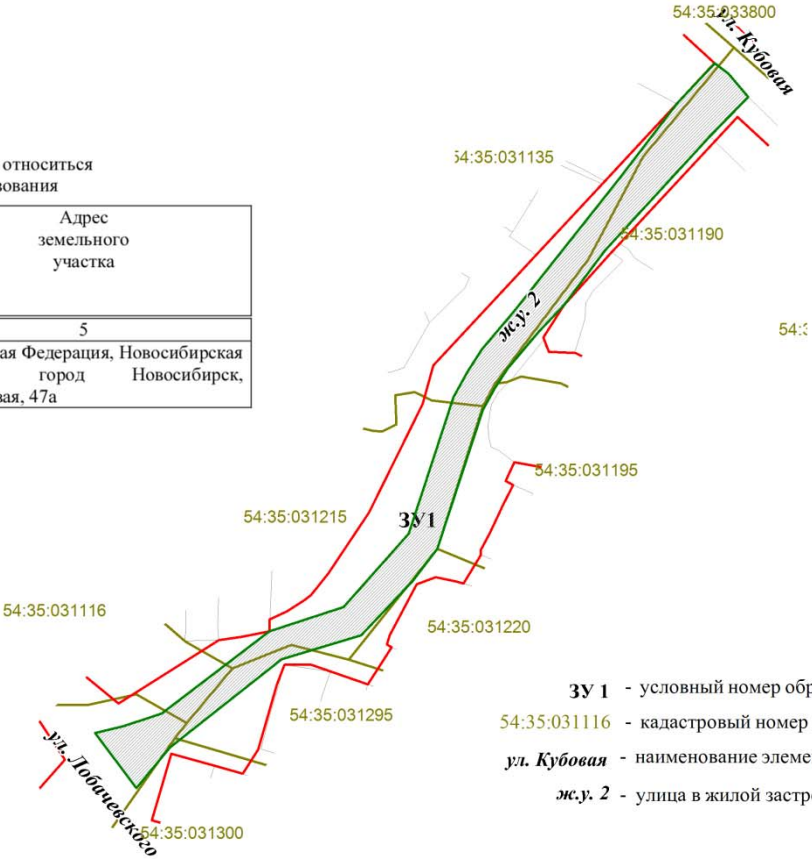
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031135	Автомобильный транспорт	0,7364	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 47а

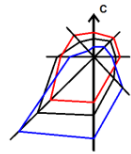
Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 54:35:031116** - кадастровый номер квартала
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ж.у. 2** - улица в жилой застройке

Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице в жилой
застройке ж.у. 7 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Завельцовском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

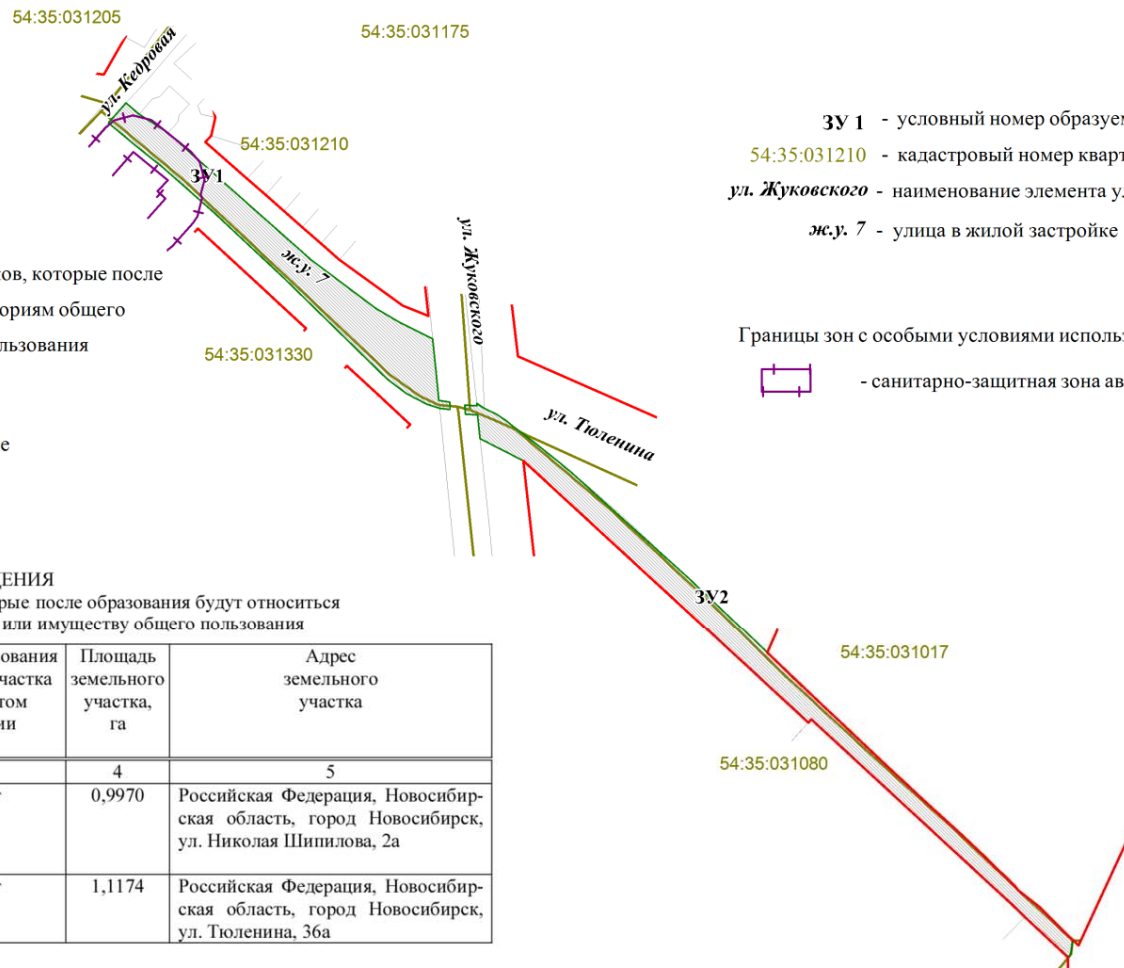
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 54:35:031210** - кадастровый номер квартала
- ул. Жуковского** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ж.у. 7** - улица в жилой застройке

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- санитарно-защитная зона автозаправочной станции

СВЕДЕНИЯ

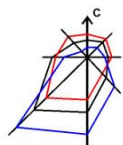
об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031210	Автомобильный транспорт	0,9970	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Шипилова, 2а
ЗУ 2	54:35:031080	Автомобильный транспорт	1,1174	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 36а



Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице
Аренского в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
54:35:031355 - кадастровый номер квартала
ул. Аренского - наименование элемента улично-дорожно сети



СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031355	Автомобильный транспорт	1,0130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 71 а
Итого:			1,0130	

Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице
Кубовая в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031060	Автомобильный транспорт	0,8574	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 99 а

Условные обозначения:

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

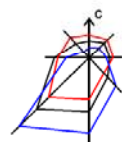
Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона линий электропередач

- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 54:35:031060** - кадастровый номер квартала
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожно сети

Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице
Лобачевского в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засльцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031115	Автомобильный транспорт	0,7662	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Ново- сибирск, ул. Лобачевского, 75 а

Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

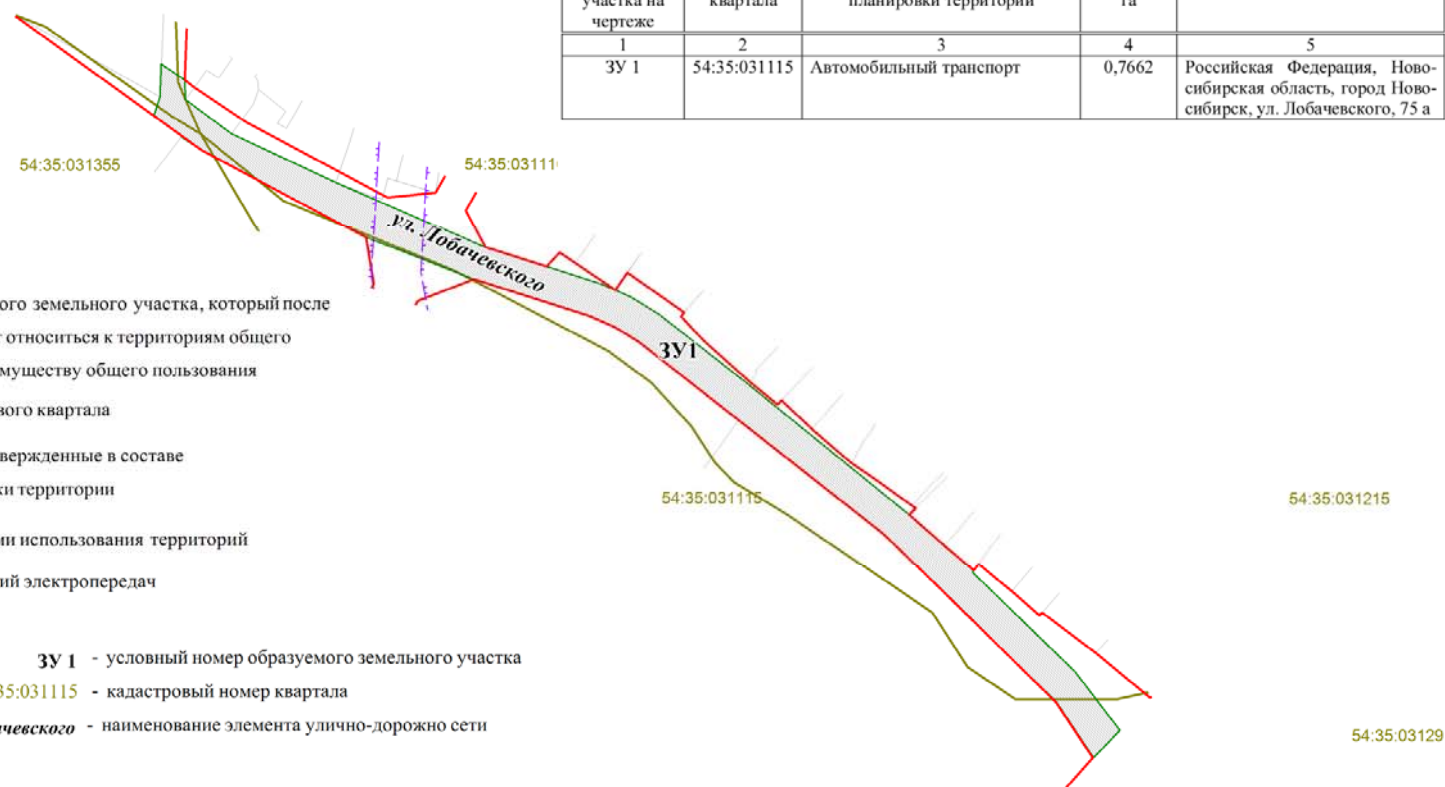
Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - охранный зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

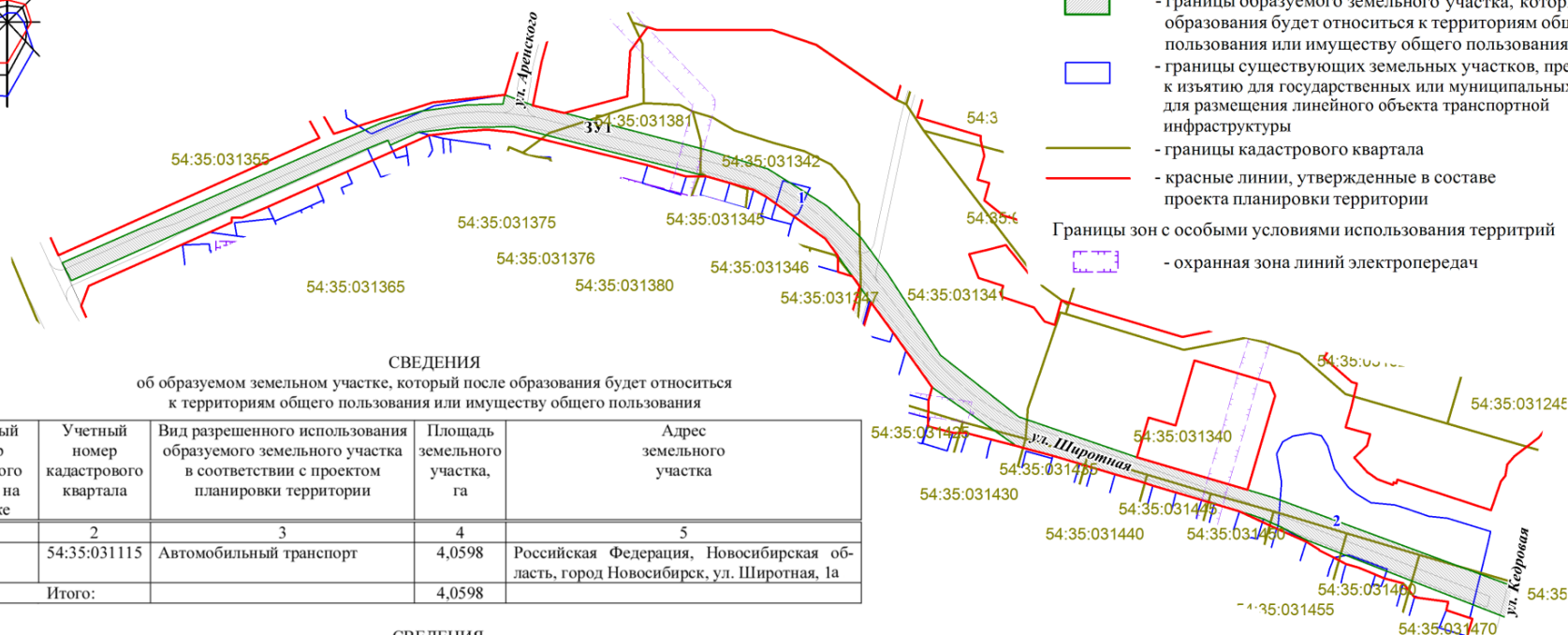
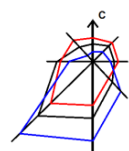
54:35:031115 - кадастровый номер квартала

ул. Лобачевского - наименование элемента улично-дорожно сети



Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – автомобильной дороги по улице
Широтной в границах проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:031115	Автомобильный транспорт	4,0598	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широтная, 1а
Итого:			4,0598	

СВЕДЕНИЯ о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:031342:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, дом 1а	0,1000
2	54:35:000000:25740	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район	1,7398
Итого:			1,8393

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- границы кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- охранная зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

54:35:031115 - кадастровый номер квартала

ул. Широтная - наименование элемента улично-дорожной сети

1 - условный номер существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
 к проекту планировки территории,
 прилегающей к парку культуры и отдыха
 «Березовая роща», в Центральном
 и Дзержинском районах



Условные обозначения:

- границы города Новосибирска
- границы планировочного района
- красные линии
- границы кварталов
- железная дорога
- трамвайные пути

030.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

Границы территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднетажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона объектов производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ.
- планир.

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного, и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

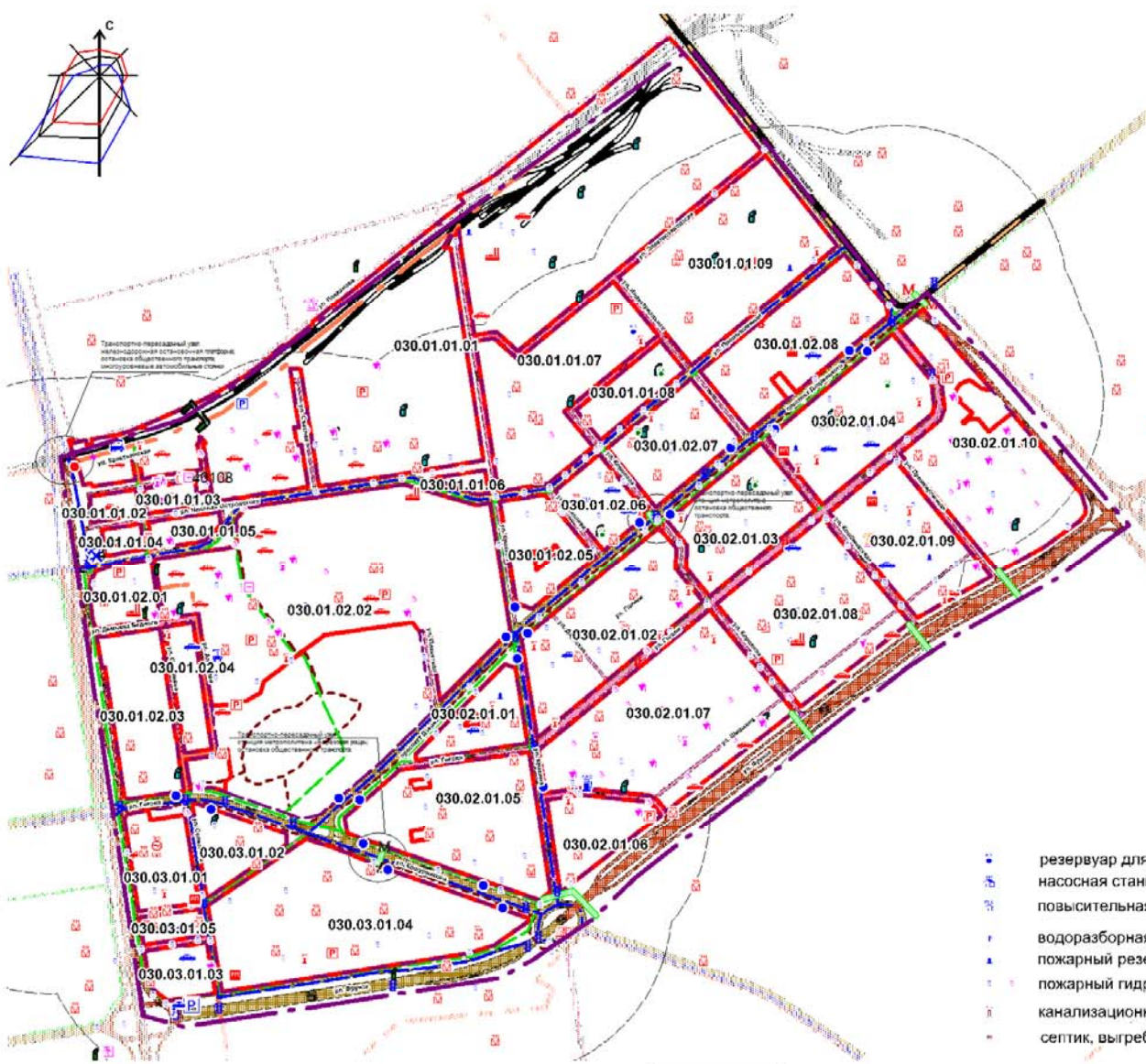
- больницы
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- дошкольные образовательные организации
- здания и комплексы зданий среднего профессионального образования
- отделения почтовой связи
- физкультурно-оздоровительные центры
- объекты дополнительного образования

- аптеки
- дома культуры
- банки
- общественные здания административного назначения
- библиотеки
- здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций

- железнодорожные остановочные платформы
- депо общественного транспорта
- объект инженерной инфраструктуры
- специальная (коррекционная) общеобразовательная школа
- судебные органы
- культовые объекты
- учреждения социального обслуживания населения

ЧЕРТЕЖ **планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Приложение 2
 к проекту планировки территории,
 прилегающей к парку культуры и отдыха
 «Березовая роща», в Центральном
 и Дзержинском районах



Условные обозначения:

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- железная дорога
- трамвайные пути

030.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры
 (номер планируемой территории, номер района,
 номер микрорайона, номер квартала)

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса
- магистральная улица районного значения
- транспортно-пешеходная
- улица в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры сущ. планир.

- регулируемый перекресток
- станция метрополитена
- остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- автомойка
- станция технического обслуживания
- многоуровневая автомобильная стоянка
- наземная стоянка индивидуального транспорта
- железнодорожная станция, остановочная платформа
- троллейбусное депо
- автозаправочная станция

Организация движения транспорта и пешеходов

- подземный пешеходный переход проект
- надземный пешеходный переход
- основные пути пешеходного движения
- велосипедные дорожки
- маршрут движения общественного транспорта
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- транспортно-пересадочный узел

Объекты инженерной инфраструктуры

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| резервуар для хранения воды | котельная |
| насосная станция | центральный тепловой пункт |
| повысительная насосная станция | автоматическая телефонная станция |
| водоразборная колонка | газгольдер |
| пожарный резервуар | газорегуляторный пункт |
| пожарный гидрант | понижающая станция 110 кВ |
| канализационная насосная станция | трансформаторная подстанция |
| септик, выгреб | распределительный пункт |

Приложение
к проекту межевания территории кварталов 030.01.01.01,
030.01.01.07 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща»,
в Центральном и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

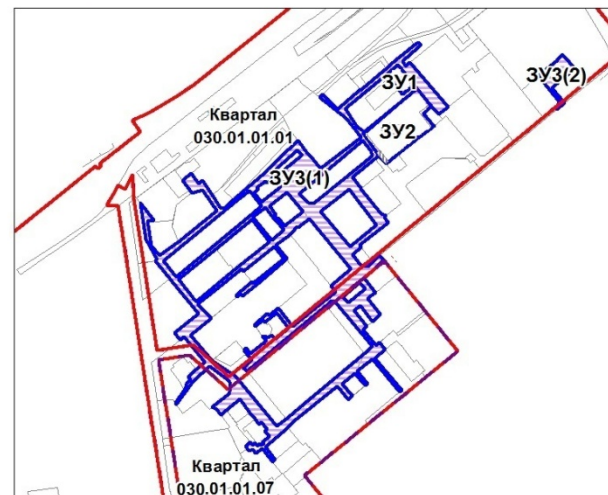
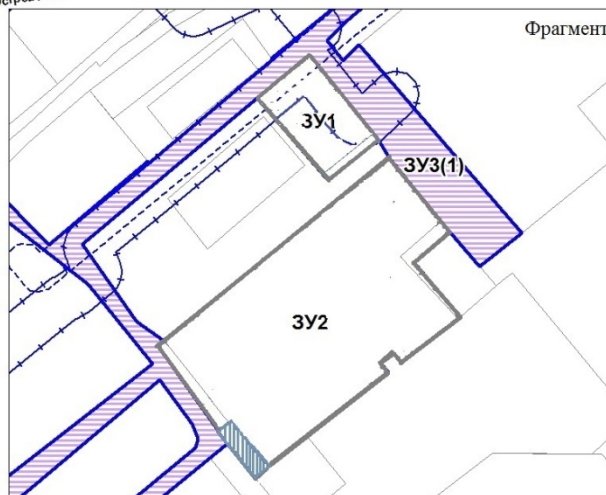
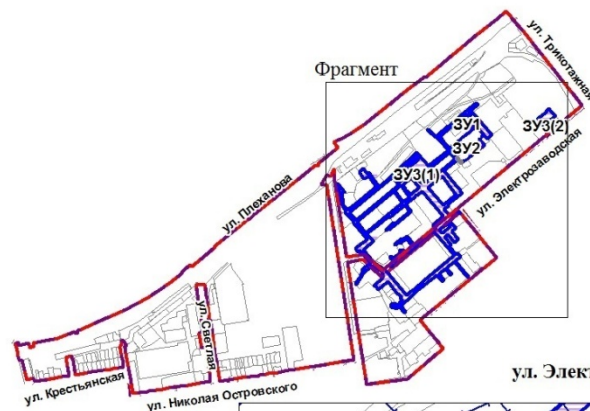
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:733
-  - границы зоны действия планируемого к установлению публичного сервитута
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Электрозаводская** - наименование элемента улично-дорожной сети

Квартал - номер существующего элемента планировочной структуры
030.01.01.01

Границы зон с особыми условиями использования территории:

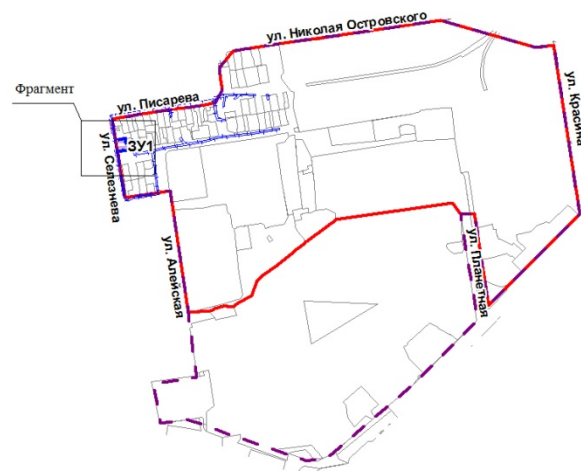
-  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
-  - охранный зона сетей газоснабжения
-  - зона санитарной охраны канализационных сетей
-  - санитарно-защитная зона водопроводных сооружений насосно-фильтровальной станции



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.01.02.02 в
границах проекта планировки территории, прилегающей к
парку культуры и отдыха «Березовая роща» в
Центральном и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

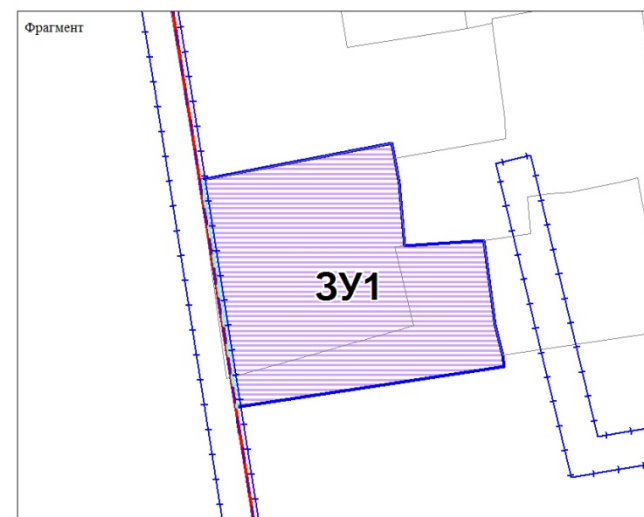


Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Писарева - наименование элемента улично-дорожной сети



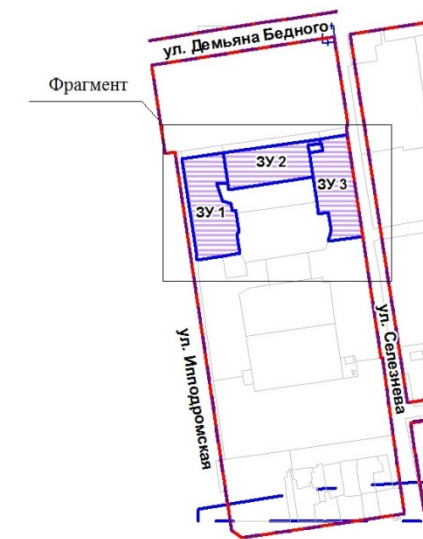
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.01.02.03
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в
Центральном и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

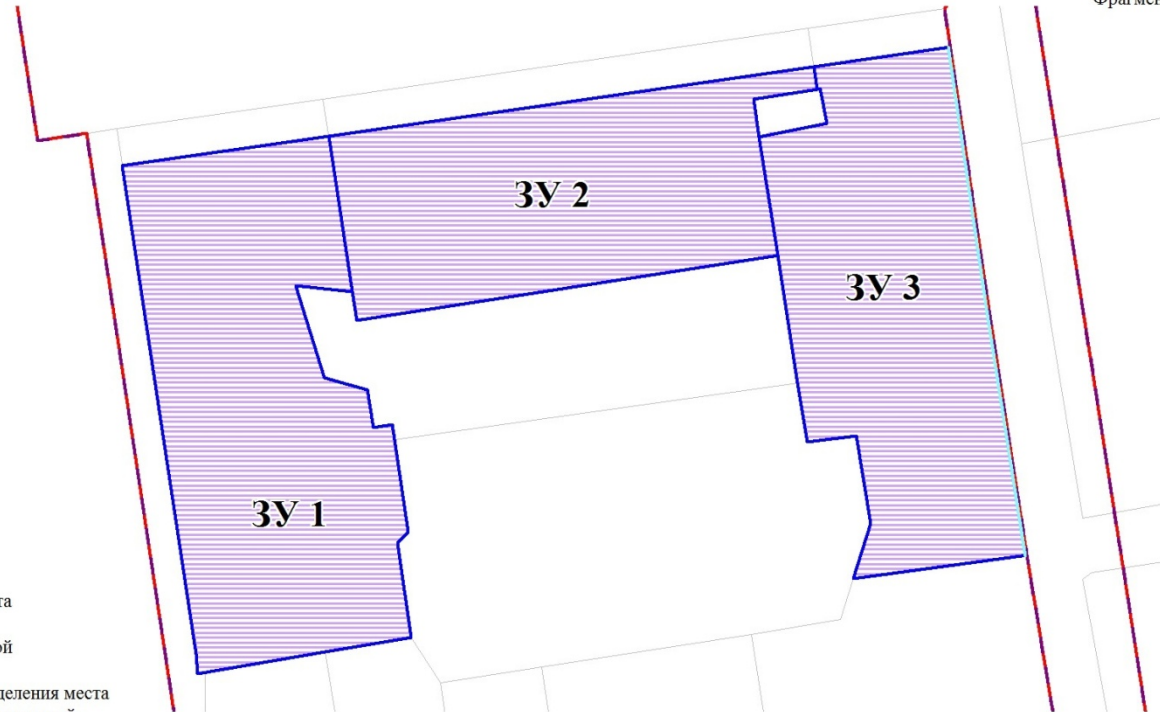
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ул. Селезнева - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

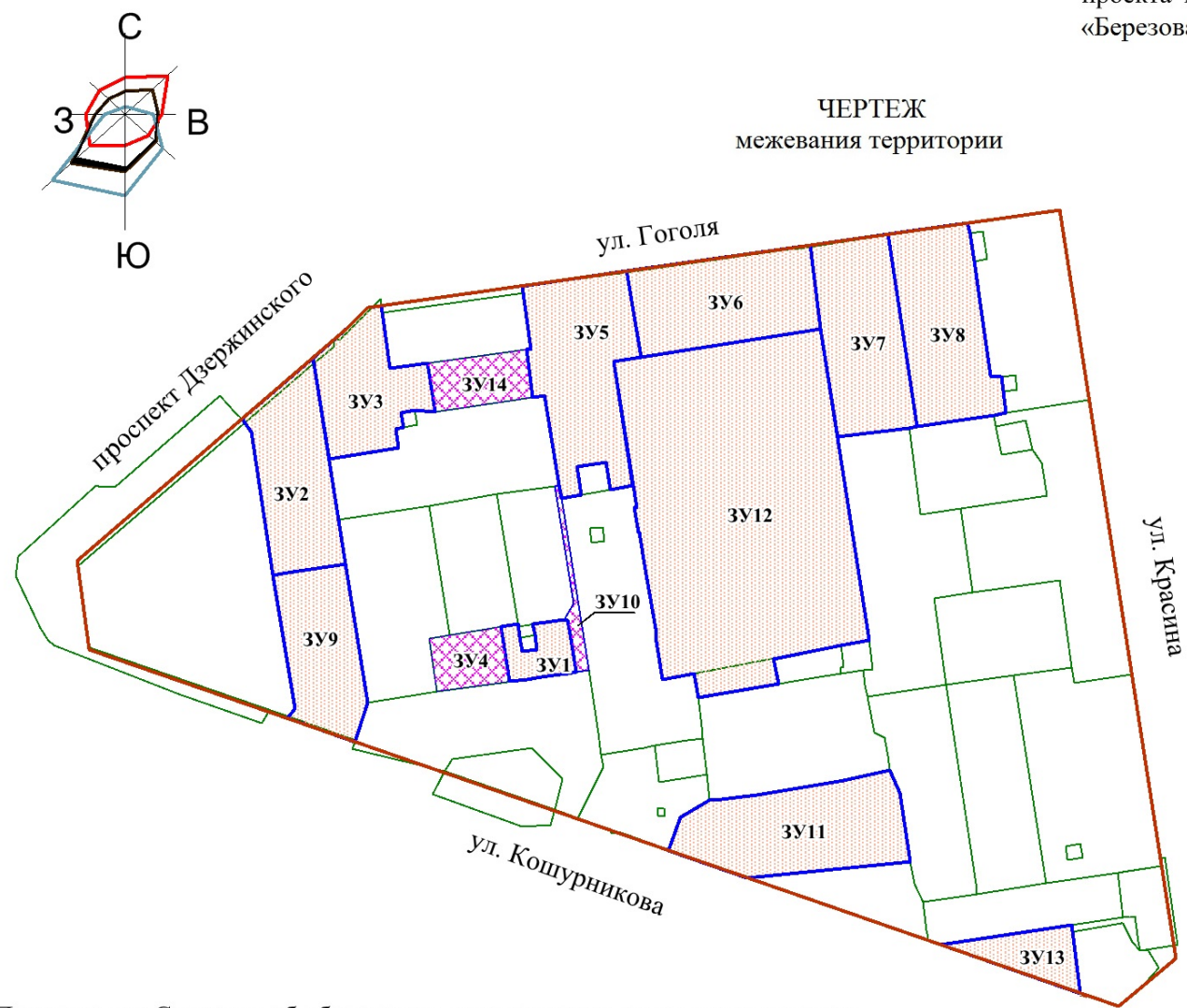
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона объекта тепловых сетей
-  - охранный зона метро

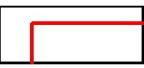
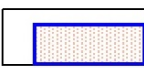
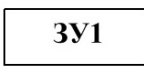


Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах
проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

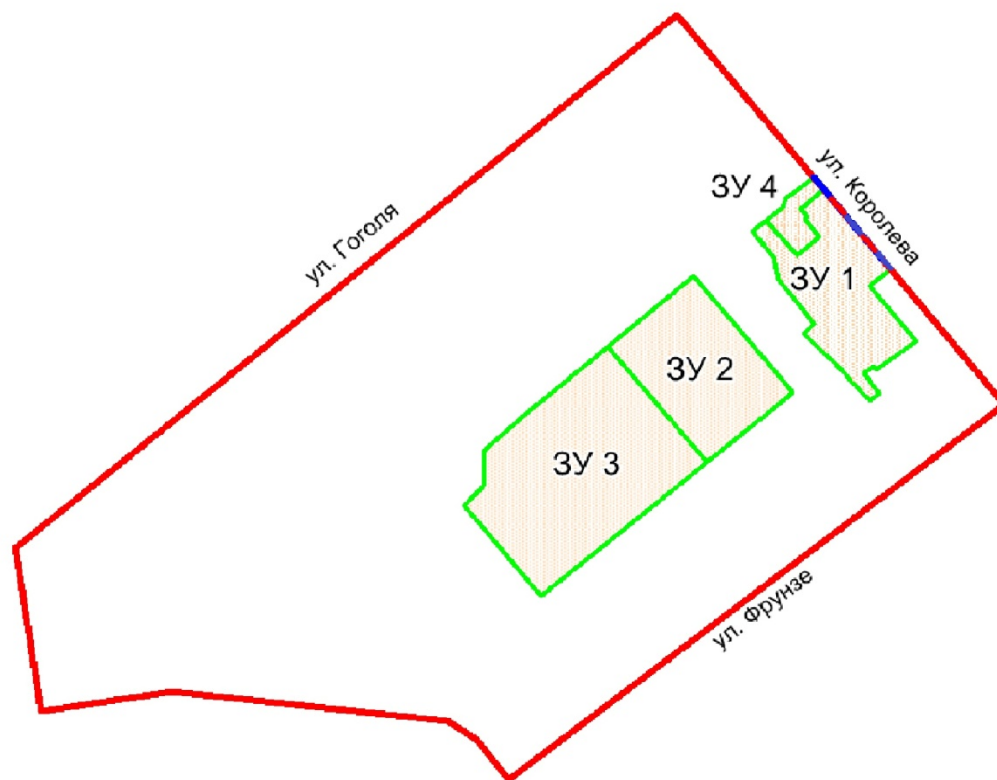
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  3У1 условный номер образуемых земельных участков
- ул. Красина наименование элемента улично-дорожной сети

Приложения: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение

к проекту межевания территории квартала 030.02.01.07
в границах проекта планировки территории, прилегающей к
парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемых земельных участков
- ул. Фрунзе наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.03.01.04
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



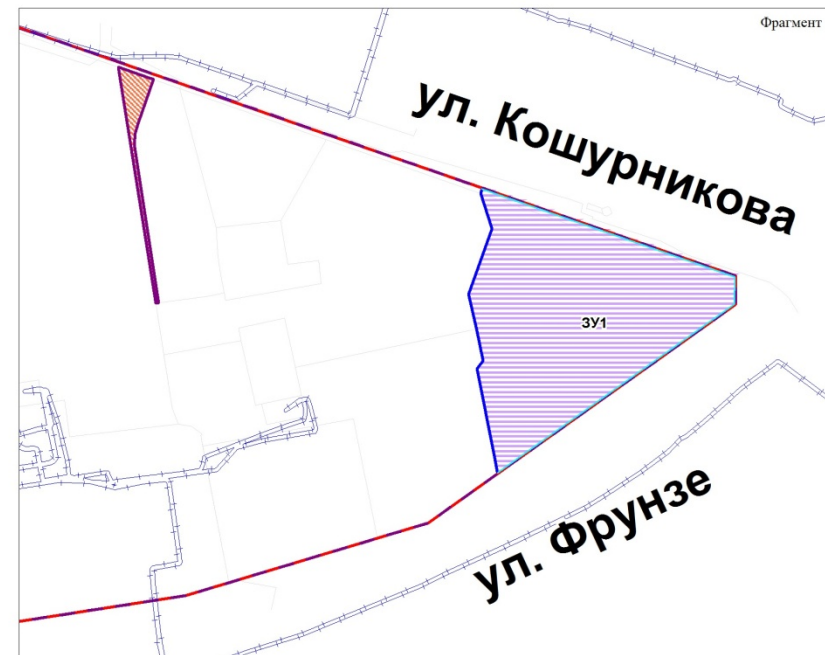
Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. Фрунзе - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территории:

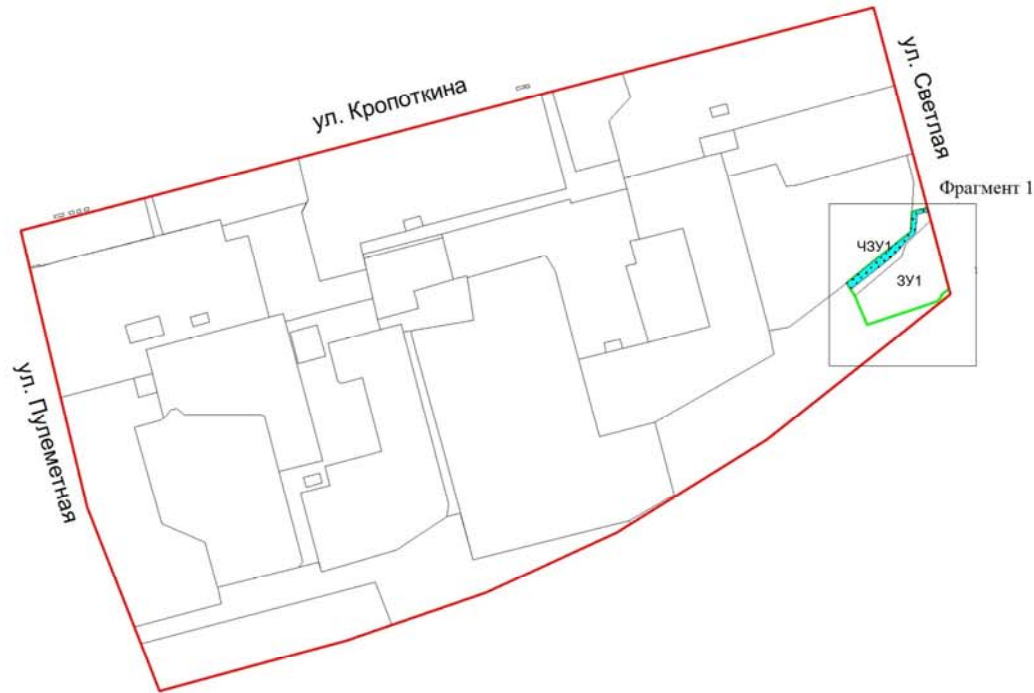
-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства



Приложение: Сведения об образуемом земельном участке
на кадастровом плане территории.

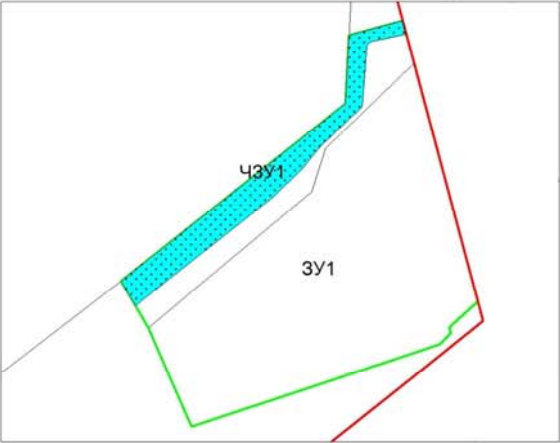
Приложение
к проекту межевания территории квартала 270.07.07.01 в границах
проекта планировки восточной части Калининского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на
кадастровом плане территории.

Фрагмент 1

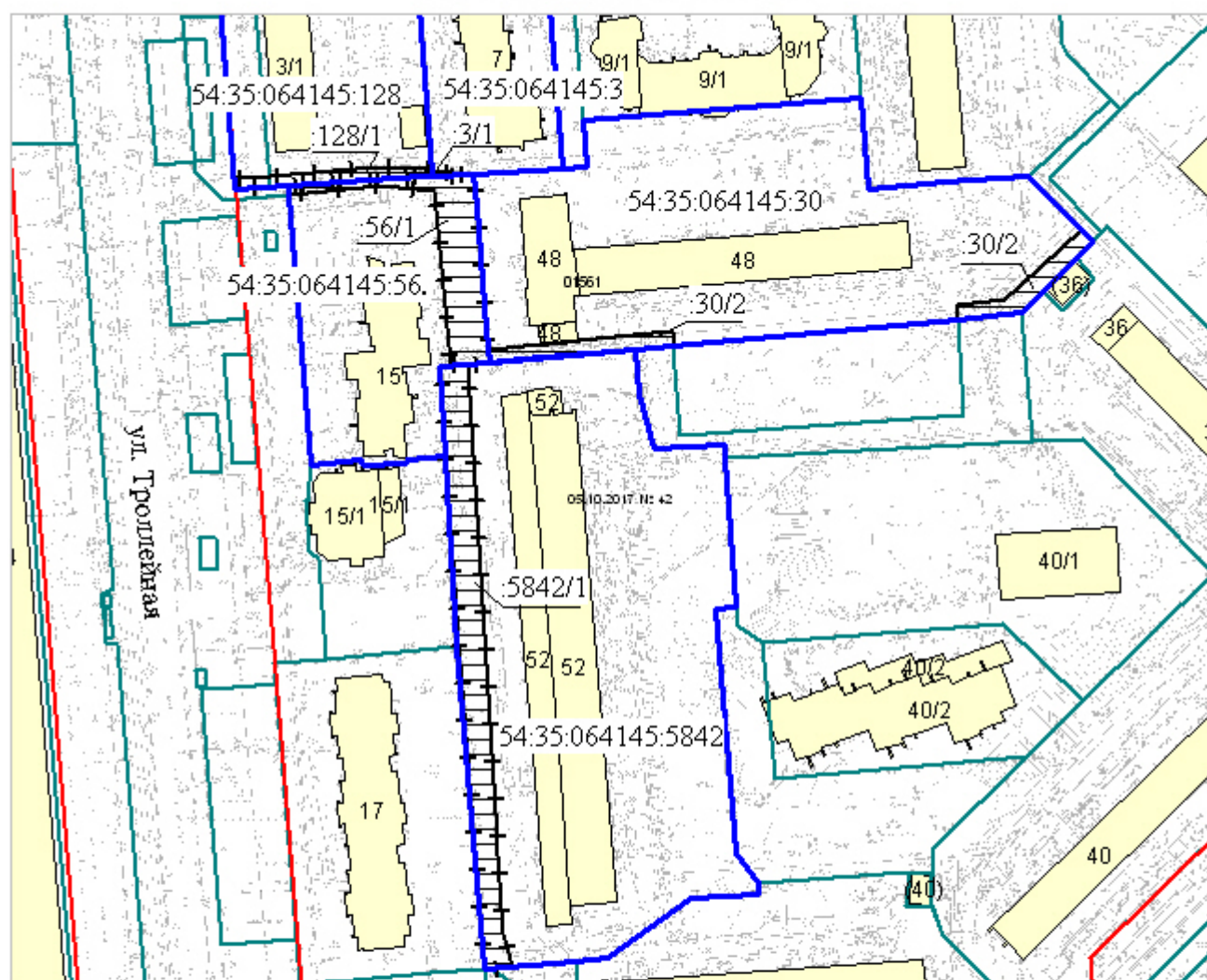


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- границы части образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер части образуемого земельного участка
- наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.11.2017 № 4930

СХЕМА
земельных участков в Ленинском районе, обремененных
публичными сервитутами



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

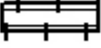
- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:064145:30 | кадастровый номер земельного участка |
| :30/2 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко

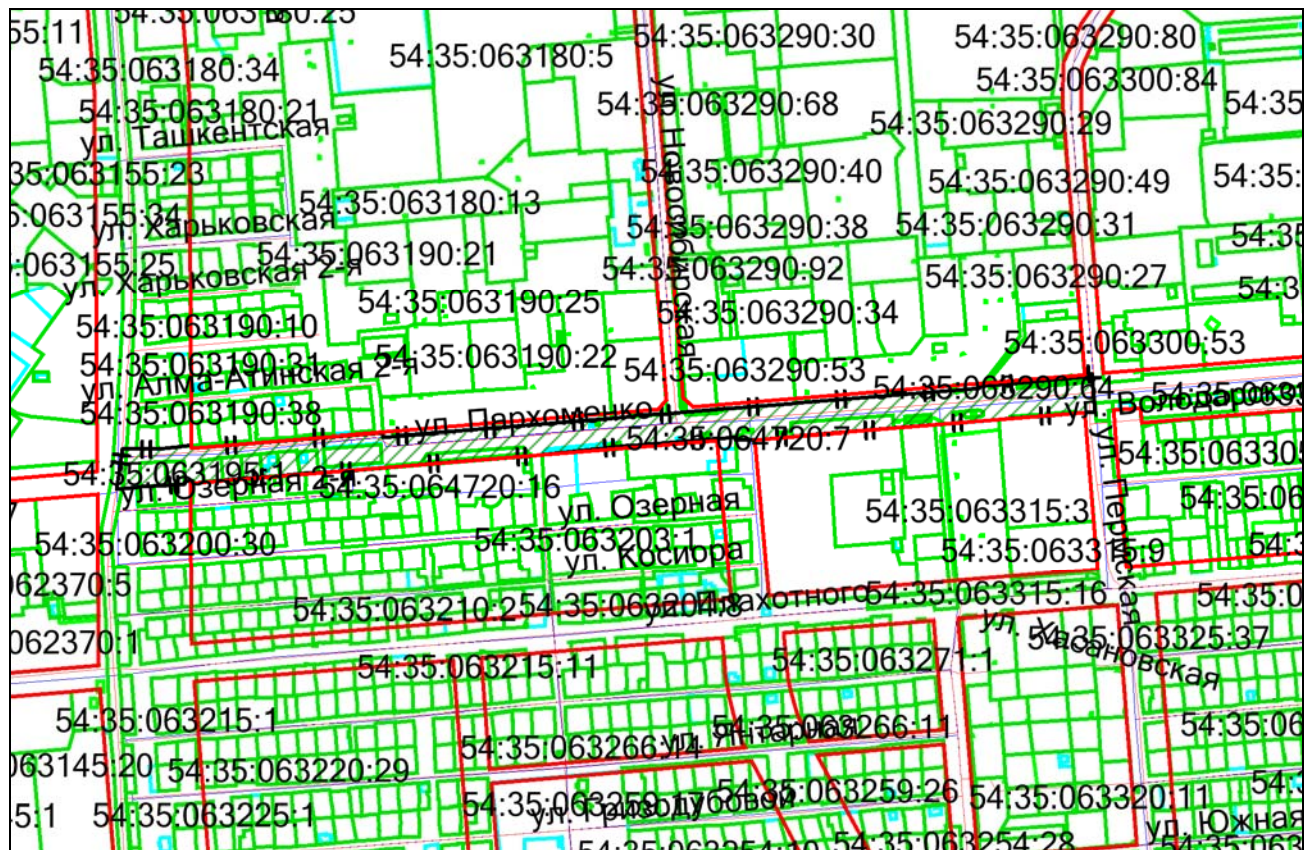
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 35839 кв. м

Объект: автомобильная дорога общего пользования

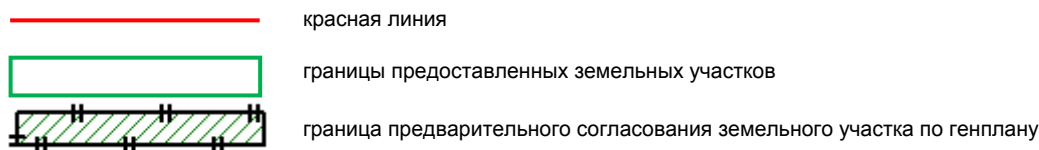
Учетный номер: 80838

Планшет масштаба 1:500 № 109 132 133 228 229 252 253 348 349

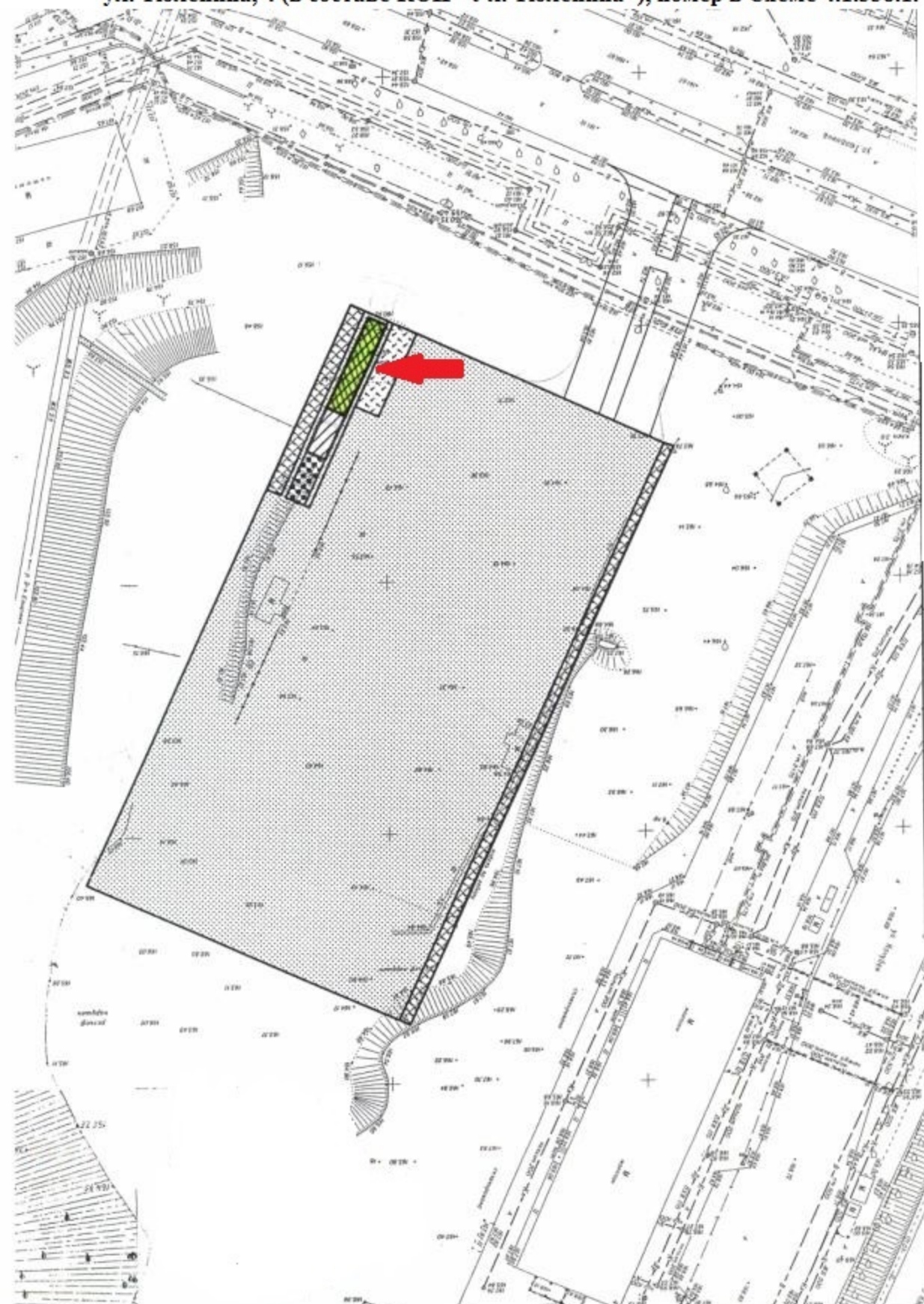


Масштаб 1:8000

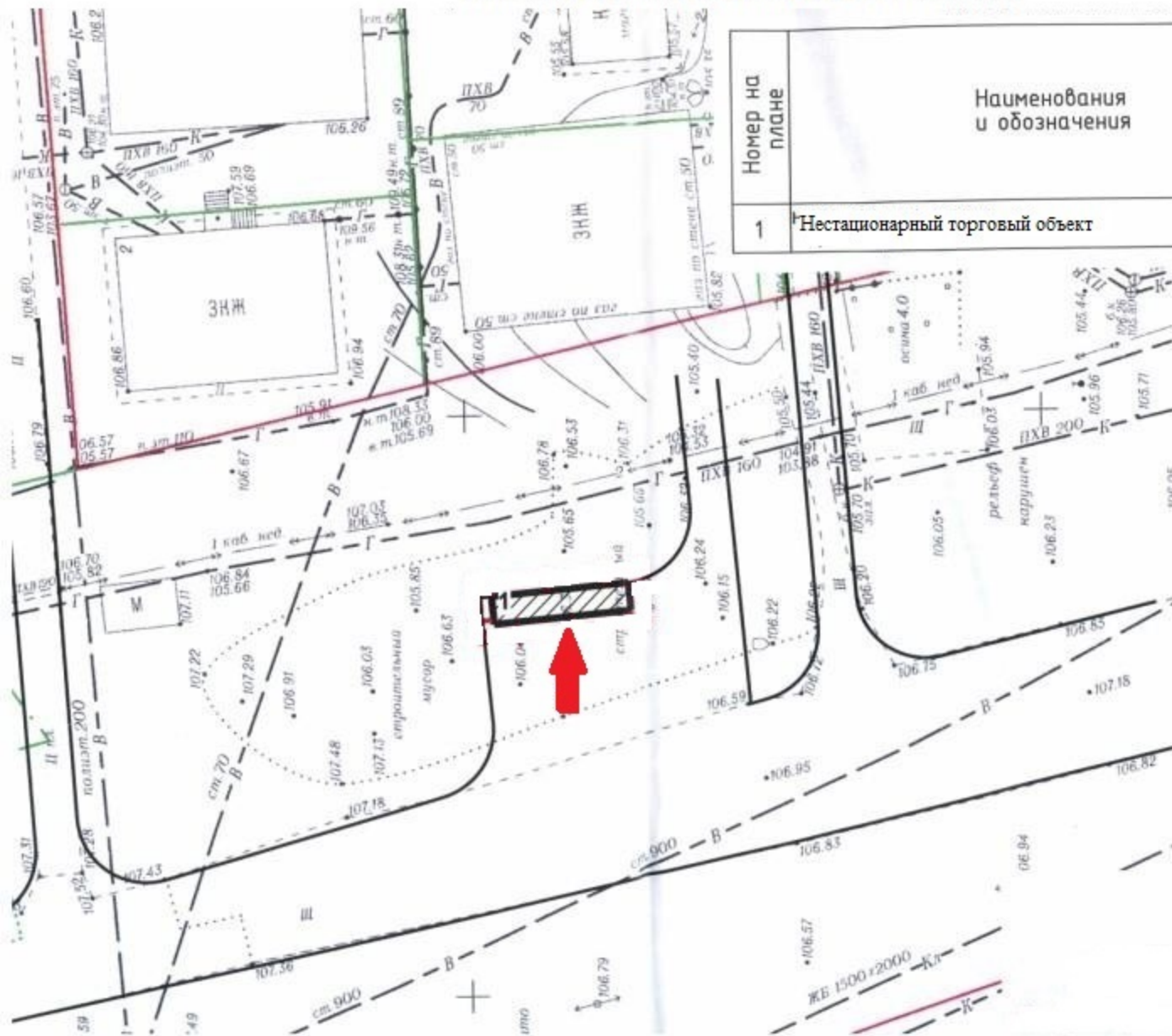
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



План размещения
нестационарного торгового объекта - торгового павильона с адресным ориентиром
ул. Тюленина, 4 (в составе КОП "Ул. Тюленина"), номер в Схеме 4.1.338.1.



План размещения
нестационарного торгового объекта - торгового павильона с адресным ориентиром
ул. Вознесенская, 2/1, номер в Схеме 5.1.37.1.

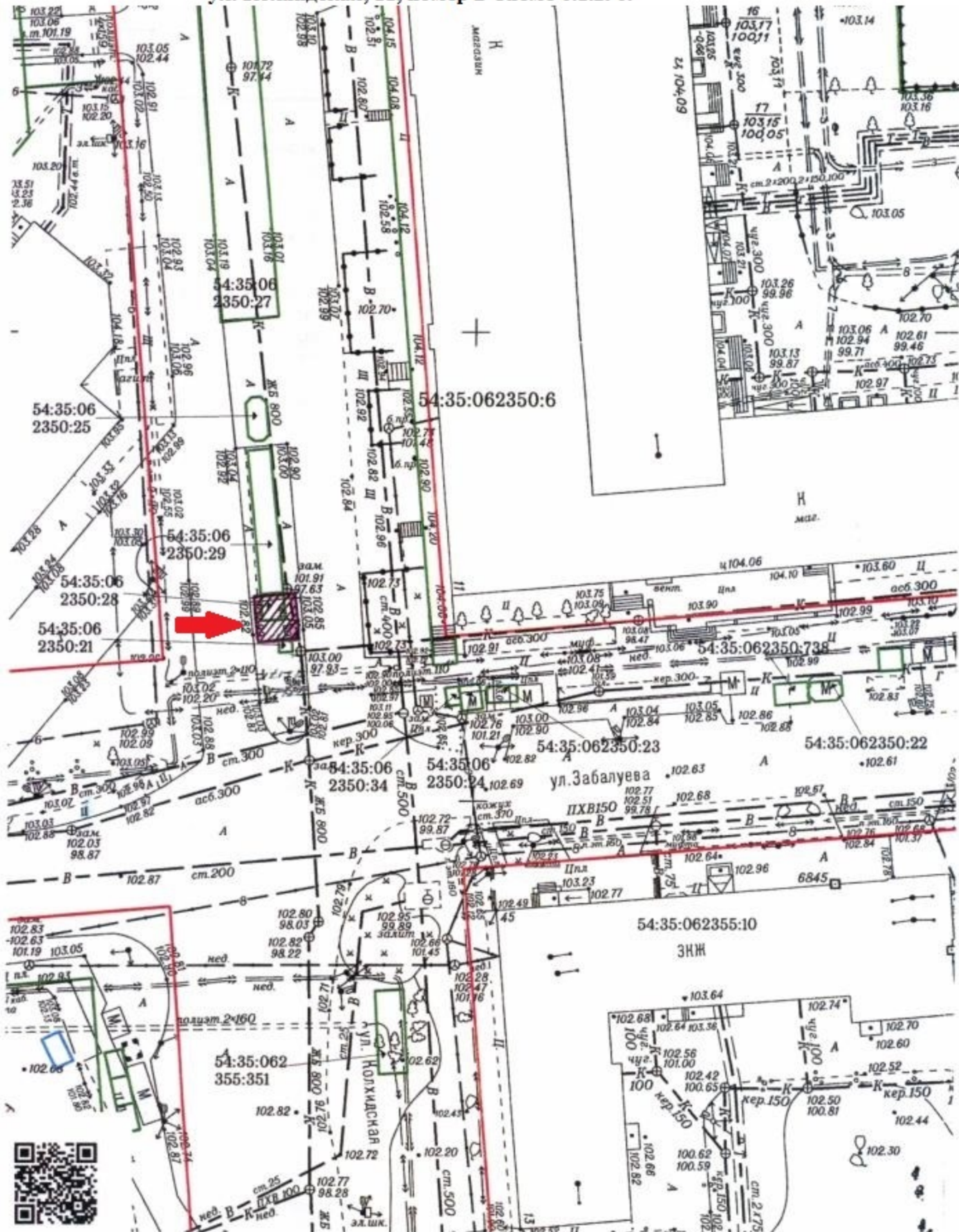


Номер на плане	Наименования и обозначения	Этажность	Количество	
			зданий	квартир
			здания	всего
1	Нестационарный торговый объект	1	1	

План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара с адресным ориентиром
ул. Курганская, 38а, номер в Схеме 6.1.356.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара с адресным ориентиром
ул. Колхидская, 11, номер в Схеме 6.1.296.



**План размещения
нестационарного торгового объекта - торгового павильона с адресным ориентиром
ул. Экваторная, 1/1 (в составе КОП "Ул. Экваторная"), номер в Схеме 9.1.258.1.**

