



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2020

№ 4112

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3971 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе (приложение 4).

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе.

6. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 900 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

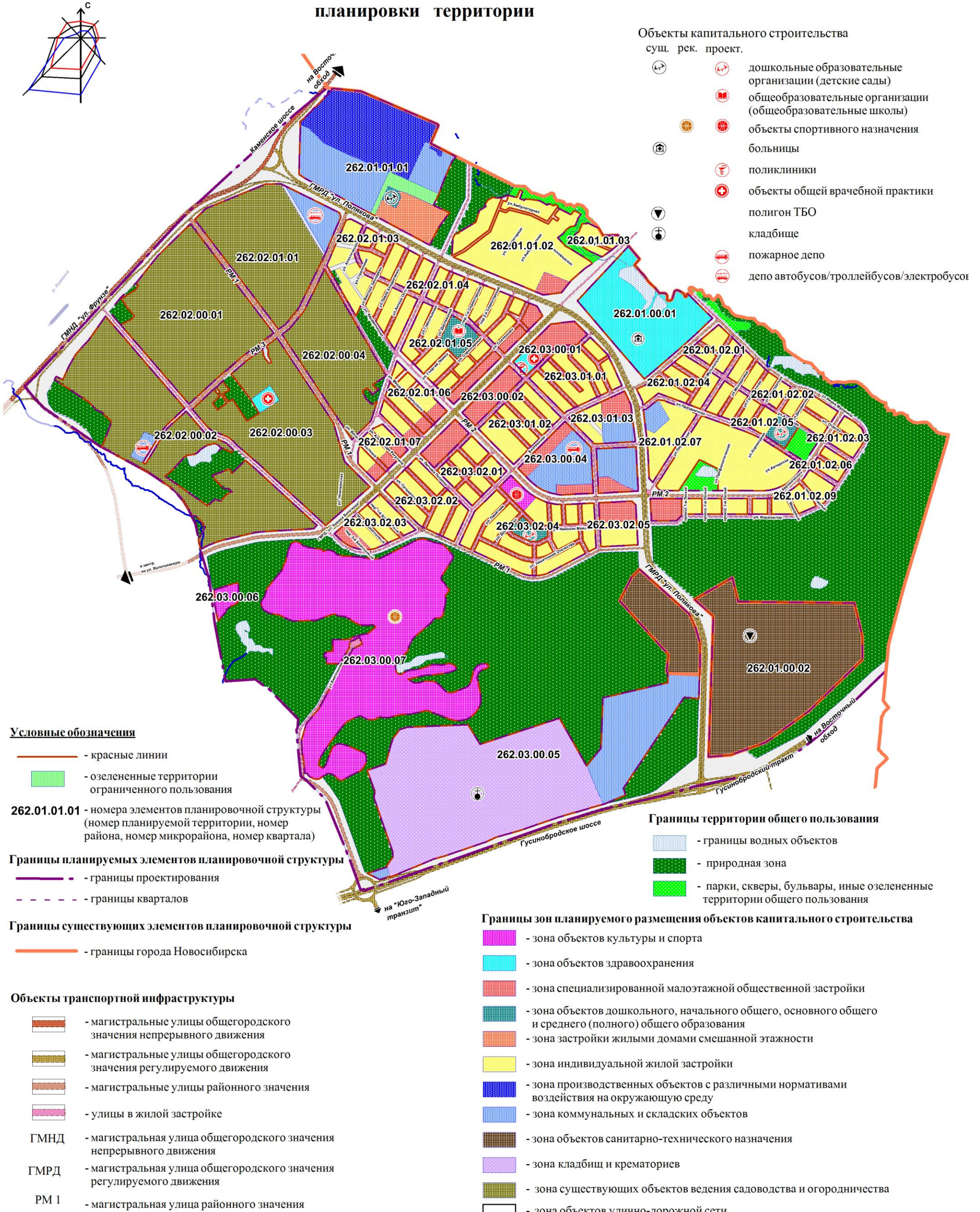
А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2020 № 4112

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,
в Дзержинском районе»

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной перспектив-
ным направлением ул. Фрунзе,
границей города Новосибирска,
Гусинобродским шоссе, в Дзер-
жинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов: районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 1116,12 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны индивидуальной жилой застройки размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе ма-

газинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 7,2 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 6,45 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м - в многоэтажной застройке, 500 м - в малоэтажной застройке.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 262.02.00.02 предусмотрено строительство пожарного депо на 4 машины;

в квартале 262.03.00.04 предусмотрено строительство пожарного депо на 8 машин.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение новых объектов:

- в квартале 262.03.00.01 – амбулаторно-поликлинического учреждения на 200 посещений в смену для взрослых, 80 посещений в смену для детей;
- в квартале 262.03.00.01 – объекта общей врачебной практики;
- в квартале 262.02.00.03 – объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующего государственного автономного учреждения Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по биатлону».

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

- в квартале 262.02.01.05 – общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест;
- в квартале 262.01.02.05 – дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест;
- в квартале 262.03.02.04 – дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном в квартале 262.03.02.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения о совершенствовании улично-дорожной сети планируемой территории основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане города Новосибирска на период до 2030 года.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован радиальными и дуговыми магистральными улицей общегородского значения непрерывного движения (продолжение ул. Фрунзе) и магистральными ули-

цами общегородского значения регулируемого движения (ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе, ул. Полякова).

Радиальные: продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова, Гусинобродское шоссе. Дуговая - ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Связи с соседними территориями обеспечивает ул. Полякова.

Магистральные улицы районного значения – ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3 – обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортных связей жилых территорий с городскими магистралями, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах микрорайонов, кварталов. Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 188,60 га.

Протяженность сети магистральных улиц составит 24 км, что обеспечит плотность магистральной сети в границах проектирования 2,22 км/кв. км. Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 51,4 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети в границах проектирования 4,6 км/кв. км.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, ул. Полякова.

В границах квартала 262.02.01.01 планируется строительство депо автобусов/троллейбусов/электробусов с проектной вместимостью до 150 машино-мест.

Автобусные маршруты предусмотрены, в том числе действующие, по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Биатлонной, ул. Полякова.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Водоснабжение

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить два водовода Д 300 мм от понизительной насосной станции «Раздольное».

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использо-

вание существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр при необходимости.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 1730,40 куб. м/сутки.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принят согласно СП 31.13330.2012. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 120 л/сек (3 пожара по 40 л/сек).

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр при необходимости.

1.3.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 1442,0 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города.

Для планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования – коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

Для канализования планируемой застройки запроектирована 1 насосная станция перекачки. Канализационная насосная станция № 2 перекачивает стоки до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

Проверка существующих самотечного и напорного коллекторов, а также пропускной способности, канализационной насосной станции № 50 показала, что они смогут принять стоки от существующей и проектируемой застройки.

1.3.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, застройка индивидуальными жилыми домами, а также объектами социальной инфраструктуры.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке выполнен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

На расчетный срок строительства по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят:

для 1 – 3-этажных зданий – 186,5 Вт/кв. м;

для многоэтажных зданий – 87,0 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение при обеспеченности общей площадью на 1 человека по проектируемой застройке составит 14,9 Вт/кв. м.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на планируемой территории составят:

по жилым микрорайонам (кварталам) – 30,22 МВт (24,18 Гкал/час);

по объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 8,32 МВт (6,67 Гкал/час);

всего – 38,54 МВт (30,85 Гкал/час).

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные вложения по прокладке сетей.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175», которые могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо.

1.3.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12,0 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 3,0 кгс/кв. см.

К газопроводам высокого давления 12,0 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;
промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличением пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:
газопроводами высокого давления до $P = 12,0$ кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;
газопроводами высокого давления до $P = 6,0$ кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;
газопроводами низкого давления до $P = 3,0$ кгс/кв. см – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально-часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах планируемой территории на расчетный срок на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 698,43 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа в границах планируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 1466727 куб. м.

1.3.5. Электроснабжение

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВт и прокладка кабельных линий 10 кВт.

Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23) предусмотрены мероприятия по переводу электрической подстанции (далее – ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ

мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередачи 220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016 – 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА.

Электрическая нагрузка планируемой территории составит:

электрическая нагрузка жилищного фонда – 1206,00 кВ;

электрическая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 964,00 кВ.

Общие электрические нагрузки – 2170,0 кВ.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона индивидуальной жилой застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона кладбищ и крематориев;

зона объектов санитарно-технического назначения.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1116,12	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	67,31	6,03
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	26,86	2,41
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	21,76	1,95
1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	6,2	0,56
1.3	Жилые зоны, в том числе:		
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	5,31	0,48
1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	159,04	14,25
1.4	Производственные зоны, в том числе:		
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	18,68	1,67
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	49,72	4,45
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:		
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	188,60	16,9
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:		
1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	60,63	5,43
1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	59,76	5,35
1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	2,33	0,21
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	7,78	0,70
1.9	Природная зона	268,62	24,07
1.10	Водные объекты	8,08	0,72

1	2	3	4
1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	165,44	14,82

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1116,12
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	67,31
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	
1.1.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	26,86
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	21,76
1.1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	6,2
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	5,31
1.1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	159,04
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	18,68
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	49,72
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	188,6

1	2	3	4
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	60,63
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	59,76
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,33
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	7,78
1.1.9	Природная зона	га	268,62
1.1.10	Водные объекты	га	8,08
1.1.11	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	165,44
2.	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	7,2
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	216
2.3	Жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	30
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	640
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1000
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	280
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	52,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км	4,7

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной перспектив-
ным направлением ул. Фрунзе,
границей города Новосибирска,
Гусинобродским шоссе, в Дзер-
жинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности развития планируемой территории**

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития соци-
альной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной
решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, заплани-
ровано:

строительство здания общей врачебной практики по ул. Чемпионской (при-
ложение 206) в 2030 году;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бориса Богаткова
(приложение 207) в 2030 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соот-
ветствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об
утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов
и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030
года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта
планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новоси-
бирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной
инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается ис-
ходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской об-
ласти от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Ново-
сибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской
области», после 2020 года.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2020 № 4112

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, границей города
Новосибирска, Гусинобродским шоссе,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения	0,0756	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 12/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения	0,0734	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 10/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 262.01.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной перспективным на-
правлением ул. Фрунзе, границей
города Новосибирска, Гусиноб-
родским шоссе, в Держинском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492889.20	4206409.97
2	492902.05	4206443.95
3	492896.68	4206455.96
4	492888.64	4206485.30
5	492924.76	4206502.03
6	492924.44	4206510.22
7	492922.17	4206515.62
8	492917.60	4206514.46
9	492882.32	4206500.85
10	492873.49	4206522.60
11	492881.21	4206529.91
12	492877.95	4206542.22
13	492877.97	4206559.46
14	492873.18	4206587.31
15	492869.85	4206603.53
16	492852.19	4206633.59
17	492847.76	4206639.36
18	492852.04	4206642.54
19	492848.93	4206647.33
20	492855.33	4206651.57
21	492843.36	4206674.94
22	492851.67	4206681.37
23	492841.03	4206698.04
24	492834.28	4206692.66
25	492828.05	4206704.70
26	492798.17	4206763.11
27	492801.67	4206766.75
28	492817.61	4206779.27
29	492812.63	4206792.79
30	492798.76	4206814.60
31	492776.23	4206797.04
32	492772.65	4206799.14
33	492740.60	4206784.38
34	492734.50	4206757.90

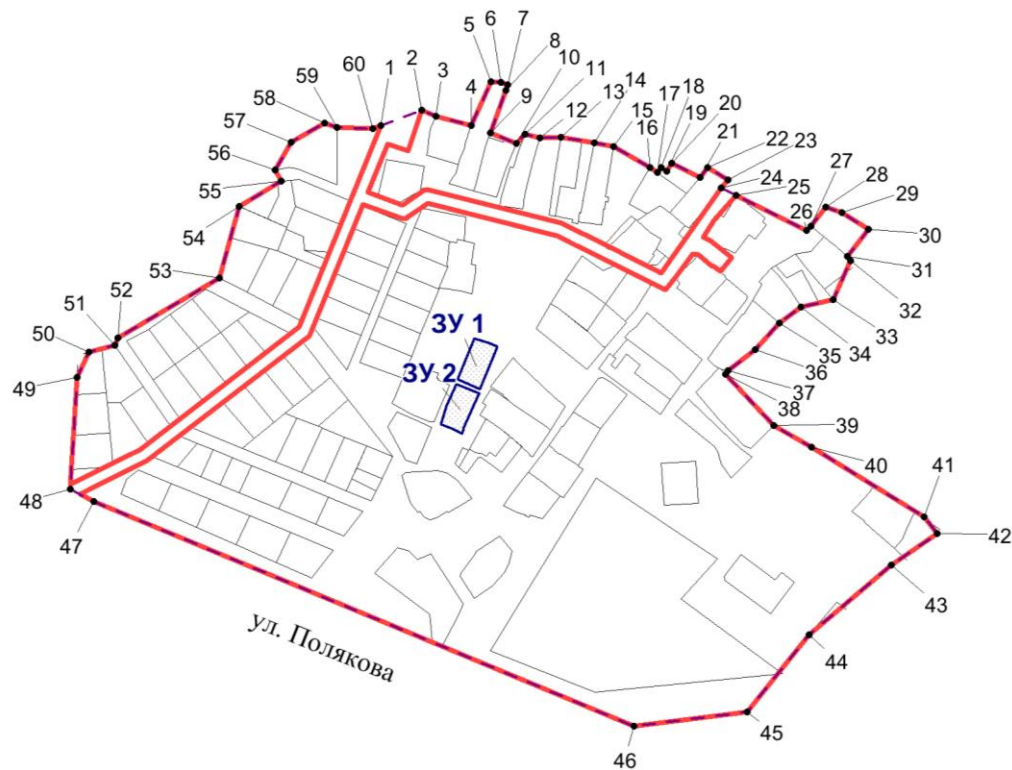
1	2	3
35	492721.25	4206739.47
36	492699.33	4206719.39
37	492681.88	4206696.72
38	492678.89	4206694.43
39	492636.14	4206734.15
40	492617.62	4206765.09
41	492558.25	4206858.37
42	492544.48	4206868.95
43	492518.86	4206830.87
44	492461.14	4206761.78
45	492397.27	4206709.55
46	492386.59	4206615.27
47	492578.82	4206168.12
48	492589.07	4206148.45
49	492682.34	4206155.17
50	492703.24	4206165.20
51	492708.71	4206186.79
52	492714.82	4206189.34
53	492763.54	4206274.31
54	492823.07	4206291.65
55	492844.01	4206326.47
56	492853.35	4206321.47
57	492876.18	4206335.27
58	492892.10	4206363.21
59	492888.53	4206373.53
60	492886.72	4206403.45

Примечания: система координат – МСК НСО.







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города
Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной
магистралью, в Дзержинском районе.

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
 -  границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  границы образуемого земельного участка
 -  условный номер образуемого земельного участка
 -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Полякова
- наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2020 № 4112

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки
территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе,
границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря	24,0172	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Биатлонная, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015085:27, 54:35:015085:12, 54:35:015085:15, 54:35:015085:17, 54:35:015085:19, 54:35:015085:21, 54:35:015085:23, 54:35:015085:25, 54:35:000000:21250, 54:35:000000:25690, 54:35:000000:21253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490481,51	4206315,29
2	490486,02	4206314,55
3	490489,39	4206312,61
4	490491,53	4206310,44
5	490493,02	4206307,8
6	490493,78	4206304,86
7	490493,76	4206301,82
8	490492,72	4206291,52
9	490491,57	4206281,22
10	490490,69	4206276,7
11	490489,43	4206272,27
12	490487,79	4206267,96
13	490485,8	4206263,8
14	490483,47	4206259,83
15	490480,80	4206256,07
16	490477,83	4206252,55
17	490474,57	4206249,30
18	490471,05	4206246,33
19	490467,29	4206243,67
20	490463,31	4206241,33
21	490459,15	4206239,34
22	490456,13	4206238,46
23	490452,01	4206237,13
24	490443,78	4206234,86
25	490393,45	4206220,07
26	490390,62	4206218,54
27	490386,91	4206216,12
28	490383,45	4206213,34
29	490380,28	4206210,24
30	490377,42	4206206,84

1	2	3
31	490374,92	4206203,18
32	490373,4	4206199,84
33	490347,78	4206131,64
34	490346,88	4206127,86
35	490346,3	4206124,04
36	490346,05	4206120,18
37	490346,13	4206116,34
38	490346,53	4206112,53
39	490347,24	4206108,77
40	490348,27	4206105,10
41	490349,61	4206101,5
42	490351,25	4206098,04
43	490353,17	4206094,72
44	490356,01	4206090,78
45	490388,54	4206060,33
46	490392,11	4206056,72
47	490395,34	4206052,81
48	490397,4	4206049,93
49	490399,74	4206046,01
50	490401,74	4206041,91
51	490403,4	4206037,66
52	490404,69	4206033,28
53	490405,84	4206026,95
54	490406,22	4206023,53
55	490406,41	4206012,47
56	490407,02	4205993,98
57	490406,89	4205990,78
58	490406,84	4205987,57
59	490405,85	4205983,38
60	490405,15	4205980,45
61	490400,42	4205960,58
62	490399,03	4205955,92
63	490398,13	4205950,52
64	490397,65	4205945,05
65	490397,89	4205940,75
66	490398,61	4205935,75
67	490399,77	4205930,83
68	490410,91	4205911,04
69	490416,00	4205903,72
70	490418,29	4205900,44
71	490420,02	4205912,86
72	490422,39	4205925,63
73	490431,42	4205960,28
74	490438,42	4205995,39

1	2	3
75	490437,55	4206010,09
76	490438,1	4206024,8
77	490443,11	4206066,68
78	490450,33	4206108,25
79	490461,91	4206144,95
80	490465,77	4206147,74
81	490469,15	4206148,89
82	490472,72	4206149,16
83	490476,24	4206148,50
84	490479,47	4206146,97
85	490482,22	4206144,68
86	490485,54	4206140,76
87	490488,5	4206136,55
88	490491,08	4206132,11
89	490493,26	4206127,45
90	490494,44	4206124,04
91	490495,30	4206120,54
92	490495,83	4206116,97
93	490496,03	4206113,38
94	490495,89	4206109,77
95	490495,41	4206106,20
96	490488,94	4206077,28
97	490488,77	4206072,22
98	490488,70	4206067,16
99	490490,44	4206057,29
100	490491,37	4206047,30
101	490491,48	4206037,28
102	490490,77	4206027,27
103	490489,25	4206017,36
104	490478,20	4205988,58
105	490469,44	4205959,02
106	490467,11	4205946,49
107	490465,76	4205933,81
108	490465,40	4205921,07
109	490464,29	4205912,33
110	490462,37	4205903,72
111	490459,66	4205895,34
112	490456,18	4205887,24
113	490451,96	4205879,5
114	490442,67	4205864,8
115	490444,32	4205860,36
116	490445,58	4205855,78
117	490446,59	4205849,52
118	490451,32	4205844,59

1	2	3
119	490454,94	4205842,94
120	490459,86	4205841,04
121	490464,17	4205839,83
122	490469,81	4205838,53
123	490476,1	4205837,55
124	490481,92	4205837,18
125	490487,18	4205837,34
126	490491,01	4205837,8
127	490507,7	4205842,53
128	490532,72	4205868,89
129	490536,54	4205874,67
130	490548,17	4205888,34
131	490558,35	4205898,74
132	490563,17	4205901,14
133	490568,34	4205902,61
134	490578,2	4205904,48
135	490592,07	4205909,41
136	490618,02	4205922,67
137	490624,40	4205927,58
138	490631,58	4205933,93
139	490654,63	4205959,68
140	490664,98	4205972,63
141	490671,41	4205980,48
142	490698,62	4206011,47
143	490709,01	4206023,51
144	490715,29	4206029,00
145	490723,24	4206034,75
146	490726,58	4206037,61
147	490729,07	4206041,25
148	490730,51	4206045,4
149	490730,09	4206063,09
150	490730,42	4206066,66
151	490731,32	4206070,12
152	490732,79	4206073,39
153	490734,77	4206076,37
154	490737,70	4206079,41
155	490741,10	4206081,89
156	490744,88	4206083,78
157	490748,91	4206085,00
158	490813,55	4206098,7
159	490819,32	4206099,21
160	490827,93	4206099,8
161	490847,65	4206097,8
162	490873,63	4206119,28

1	2	3
163	490893,06	4206103,53
164	490897,90	4206100,59
165	490902,39	4206098,31
166	490905,46	4206096,41
167	490908,44	4206094,41
168	490914,89	4206089,36
169	490927,20	4206078,06
170	490930,83	4206076,46
171	490934,6	4206076,02
172	490937,68	4206076,85
173	490940,81	4206078,21
174	490957,73	4206087,50
175	491007,74	4206118,66
176	491017,08	4206125,09
177	491022,55	4206129,47
178	491028,05	4206133,36
179	491035,46	4206137,85
180	491038,91	4206139,08
181	491041,98	4206139,64
182	491045,77	4206139,49
183	491048,95	4206138,83
184	491052,14	4206137,84
185	491055,9	4206135,92
186	491059,25	4206133,36
187	491062,23	4206130,87
188	491064,87	4206128,86
189	491069,51	4206125,32
190	491071,89	4206123,50
191	491106,39	4206091,30
192	491108,16	4206088,62
193	491116,19	4206061,96
194	491117,88	4206056,34
195	491120,46	4206040,59
196	491121,99	4206036,23
197	491134,47	4206000,88
198	491135,78	4205997,19
199	491138,00	4205990,89
200	491138,04	4205987,79
201	491138,27	4205984,58
202	491139,12	4205979,16
203	491137,36	4205971,48
204	491135,96	4205964,29
205	491134,95	4205961,03
206	491134,01	4205957,34

1	2	3
207	491131,22	4205949,32
208	491129,61	4205945,27
209	491127,75	4205941,58
210	491125,82	4205937,96
211	491123,62	4205934,16
212	491100,59	4205887,88
213	491095,56	4205876,61
214	491091,70	4205868,79
215	491085,12	4205854,28
216	491038,12	4205759,48
217	491041,15	4205705,50
218	491049,49	4205652,36
219	491053,09	4205615,00
220	491054,87	4205573,55
221	491056,96	4205561,86
222	491061,76	4205550,46
223	491061,26	4205545,65
224	491065,05	4205537,83
225	491069,64	4205535,62
226	491074,65	4205530,07
227	491080,46	4205518,87
228	491083,91	4205507,09
229	491083,86	4205490,05
230	491082,23	4205480,51
231	491080,6	4205473,69
232	491086,44	4205467,06
233	491091,83	4205461,09
234	491092,84	4205443,88
235	491093,58	4205436,82
236	491096,88	4205417,86
237	491101,77	4205395,94
238	491109,71	4205367,70
239	491112,89	4205365,57
240	491117,81	4205361,42
241	491120,16	4205359,05
242	491123,33	4205354,53
243	491125,29	4205351,21
244	491126,89	4205348,42
245	491128,24	4205345,50
246	491129,33	4205342,48
247	491130,36	4205338,18
248	491131,00	4205334,69
249	491130,97	4205329,80
250	491130,69	4205326,6

1	2	3
251	491129,41	4205322,28
252	491127,97	4205318,74
253	491125,16	4205314,03
254	491121,60	4205309,87
255	491117,38	4205306,36
256	491112,64	4205303,62
257	491105,24	4205300,89
258	491092,09	4205294,90
259	491082,93	4205291,48
260	491074,39	4205290,07
261	491069,36	4205288,43
262	491041,08	4205280,53
263	491031,92	4205277,55
264	491025,24	4205274,99
265	491009,92	4205267,29
266	490994,03	4205263,49
267	490990,02	4205261,40
268	490981,55	4205255,55
269	490893,57	4205181,01
270	490851,77	4205167,64
271	490844,44	4205163,00
272	490840,59	4205160,31
273	490835,59	4205157,45
274	490827,49	4205152,78
275	490824,65	4205151,71
276	490821,72	4205150,90
277	490818,73	4205150,36
278	490815,70	4205150,09
279	490812,66	4205150,09
280	490809,64	4205150,36
281	490805,35	4205151,56
282	490801,28	4205152,7
283	490796,53	4205154,03
284	490790,63	4205157,88
285	490787,10	4205159,99
286	490781,21	4205163,91
287	490776,42	4205170,28
288	490772,84	4205179,16
289	490768,76	4205179,82
290	490766,44	4205186,13
291	490754,54	4205245,03
292	490734,79	4205282,27
293	490726,54	4205302,93
294	490723,08	4205318,61

1	2	3
295	490724,12	4205430,92
296	490744,13	4205483,29
297	490755,53	4205518,49
298	490754,90	4205528,92
299	490748,25	4205546,22
300	490742,35	4205583,52
301	490720,56	4205618,70
302	490716,56	4205624,42
303	490711,78	4205631,83
304	490707,57	4205639,06
305	490706,12	4205642,01
306	490703,74	4205646,85
307	490701,43	4205654,38
308	490699,45	4205661,38
309	490695,98	4205672,47
310	490696,79	4205694,68
311	490699,67	4205717,28
312	490700,48	4205722,53
313	490687,81	4205738,40
314	490685,33	4205735,21
315	490667,98	4205712,79
316	490655,83	4205697,96
317	490644,16	4205647,43
318	490635,77	4205617,64
319	490626,9	4205605,55
320	490625,75	4205584,19
321	490623,97	4205551,12
322	490624,64	4205515,32
323	490570,17	4205517,08
324	490566,39	4205517,20
325	490561,80	4205480,59
326	490552,40	4205480,04
327	490552,48	4205471,93
328	490534,48	4205471,74
329	490534,35	4205484,74
330	490503,09	4205484,41
331	490500,33	4205486,35
332	490499,73	4205543,58
333	490499,68	4205548,38
334	490551,32	4205582,92
335	490551,35	4205580,50
336	490584,25	4205601,46
337	490612,13	4205603,90
338	490637,44	4205653,57

1	2	3
339	490601,25	4205668,31
340	490576,77	4205620,42
341	490479,54	4205558,46
342	490441,76	4205534,38
343	490434,32	4205530,03
344	490282,26	4205448,46
345	490271,56	4205439,61
346	490194,30	4205375,75
347	490124,79	4205354,45
348	490110,05	4205349,92
349	490107,62	4205350,16
350	490093,08	4205351,55
351	490058,64	4205353,82
352	490054,87	4205354,07
353	490044,81	4205354,74
354	490039,41	4205355,44
355	490013,74	4205358,80
356	490003,23	4205360,18
357	489939,64	4205366,28
358	489938,59	4205379,17
359	489935,00	4205380,25
360	489931,57	4205381,93
361	489928,46	4205384,15
362	489923,14	4205390,30
363	489920,09	4205394,50
364	489917,41	4205398,20
365	489915,11	4205403,18
366	489912,84	4205408,54
367	489911,01	4205414,08
368	489909,66	4205419,75
369	489908,79	4205428,50
370	489908,92	4205431,98
371	489911,34	4205440,11
372	489914,04	4205445,42
373	489924,50	4205460,78
374	489935,66	4205478,95
375	489937,35	4205484,17
376	489937,81	4205487,28
377	489936,71	4205495,73
378	489935,53	4205500,33
379	489934,01	4205504,63
380	489932,13	4205508,79
381	489929,9	4205512,76
382	489920,11	4205524,07

1	2	3
383	489909,17	4205534,29
384	489906,32	4205537,76
385	489903,87	4205542,32
386	489902,54	4205545,51
387	489901,71	4205551,33
388	489902,01	4205557,98
389	489904,99	4205564,38
390	489907,6	4205568,74
391	489928,21	4205604,60
392	489944,17	4205641,17
393	489947,35	4205648,01
394	489952,10	4205654,58
395	489955,07	4205657,66
396	489957,7	4205660,3
397	489960,62	4205663,08
398	489965,88	4205667,27
399	489971,49	4205670,98
400	489978,12	4205674,5
401	489984,55	4205677,83
402	489990,75	4205679,82
403	490003,15	4205681,52
404	490009,86	4205681,91
405	490016,59	4205681,71
406	490023,26	4205680,91
407	490031,79	4205678,88
408	490036,00	4205677,10
409	490038,81	4205674,58
410	490041,56	4205671,64
411	490043,77	4205668,20
412	490045,99	4205664,00
413	490058,71	4205634,12
414	490077,17	4205590,03
415	490080,13	4205583,41
416	490082,95	4205575,90
417	490085,84	4205565,72
418	490087,12	4205558,83
419	490087,99	4205554,92
420	490088,52	4205550,94
421	490088,71	4205546,93
422	490088,56	4205542,92
423	490088,06	4205538,93
424	490087,22	4205535,00
425	490085,71	4205530,32
426	490084,55	4205527,44

1	2	3
427	490083,13	4205524,64
428	490081,87	4205521,83
429	490078,22	4205517,22
430	490075,55	4205514,22
431	490072,64	4205511,46
432	490069,5	4205508,96
433	490066,15	4205506,74
434	490062,63	4205504,82
435	490058,98	4205503,21
436	490054,93	4205501,22
437	489995,53	4205479,04
438	489982,53	4205474,36
439	489974,97	4205470,07
440	489969,26	4205464,68
441	489966,03	4205457,84
442	489981,09	4205436,05
443	490004,64	4205441,04
444	490013,38	4205443,95
445	490022,59	4205448,38
446	490045,90	4205462,23
447	490095,75	4205497,84
448	490118,78	4205515,12
449	490146,21	4205535,71
450	490183,23	4205564,62
451	490187,60	4205568,99
452	490199,02	4205581,79
453	490206,03	4205591,60
454	490210,31	4205600,68
455	490222,15	4205622,76
456	490232,09	4205650,85
457	490231,35	4205654,34
458	490229,37	4205658,50
459	490217,74	4205681,31
460	490214,16	4205690,92
461	490212,67	4205695,69
462	490211,62	4205700,58
463	490211,02	4205705,54
464	490210,58	4205708,95
465	490210,87	4205717,41
466	490213,00	4205726,77
467	490216,62	4205734,70
468	490223,25	4205747,23
469	490225,15	4205752,08
470	490225,47	4205755,8

1	2	3
471	490225,17	4205759,54
472	490224,26	4205763,16
473	490221,75	4205779,74
474	490221,59	4205783,20
475	490221,19	4205786,53
476	490220,67	4205796,46
477	490230,26	4205838,67
478	490235,59	4205863,98
479	490235,97	4205867,37
480	490236,23	4205870,68
481	490236,42	4205876,77
482	490236,76	4205895,33
483	490236,98	4205898,86
484	490237,31	4205902,38
485	490237,76	4205905,88
486	490238,33	4205909,37
487	490239,02	4205912,84
488	490255,77	4205991,09
489	490255,92	4205994,22
490	490255,69	4205997,35
491	490255,07	4206000,42
492	490254,08	4206003,39
493	490223,23	4206080,22
494	490208,19	4206117,73
495	490206,77	4206121,70
496	490205,51	4206125,71
497	490204,4	4206129,78
498	490203,45	4206133,89
499	490202,66	4206138,03
500	490202,03	4206142,19
501	490201,56	4206146,38
502	490201,26	4206150,58
503	490201,11	4206154,79
504	490201,13	4206159,01
505	490201,32	4206163,22
506	490201,66	4206167,42
507	490202,17	4206171,60
508	490202,84	4206175,76
509	490203,67	4206179,89
510	490204,66	4206183,99
511	490205,80	4206188,04
512	490207,10	4206192,05
513	490208,57	4206196,03
514	490209,98	4206199,82

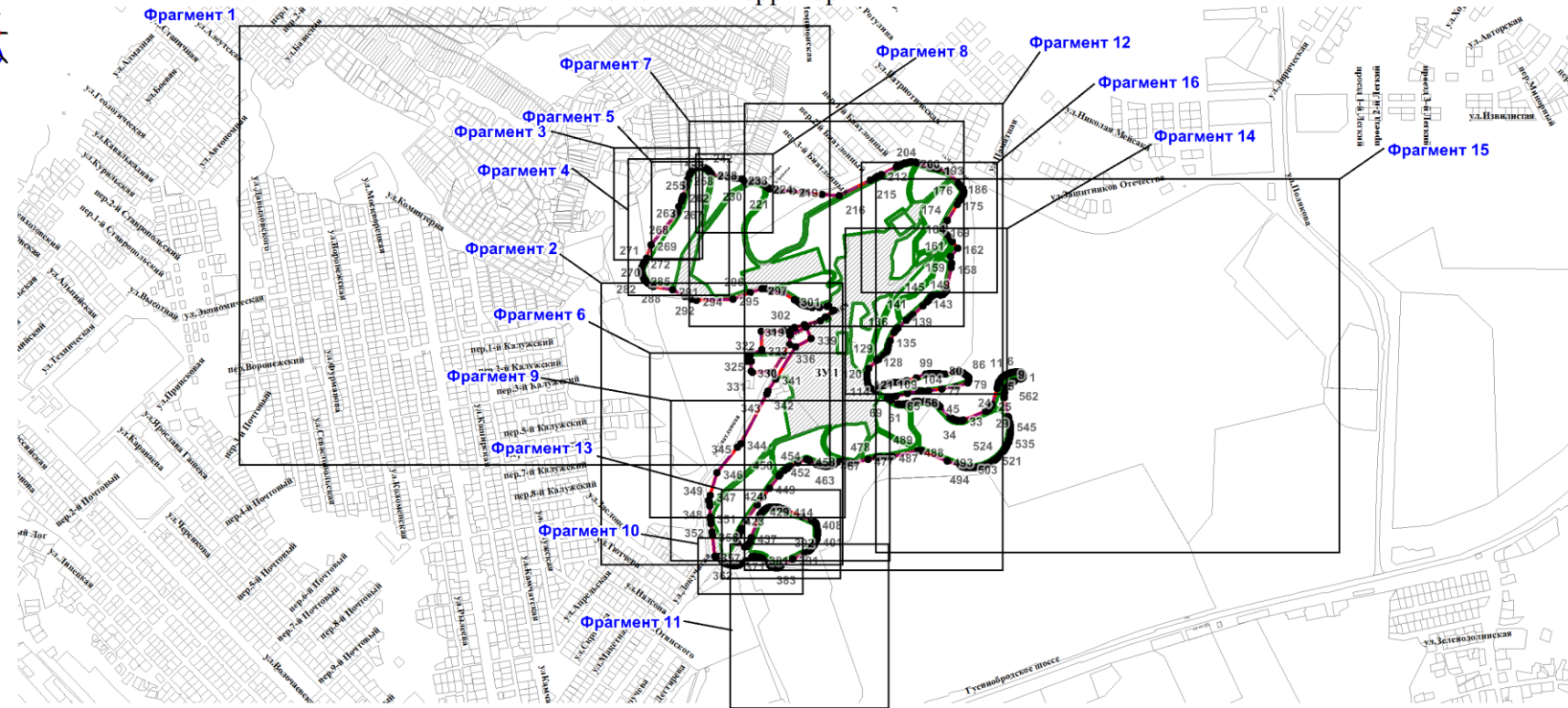
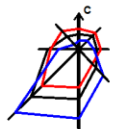
1	2	3
515	490213,16	4206207,25
516	490215,36	4206211,39
517	490219,14	4206218,07
518	490221,22	4206221,31
519	490222,95	4206224,03
520	490224,78	4206226,42
521	490227,27	4206229,77
522	490229,81	4206232,84
523	490232,03	4206235,54
524	490234,83	4206238,45
525	490237,03	4206240,69
526	490240,29	4206243,92
527	490244,07	4206247,44
528	490248,02	4206250,78
529	490252,11	4206253,92
530	490256,36	4206256,87
531	490260,74	4206259,61
532	490265,24	4206262,14
533	490269,86	4206264,46
534	490274,58	4206266,55
535	490279,4	4206268,42
536	490284,3	4206270,06
537	490289,27	4206271,46
538	490294,3	4206272,63
539	490299,38	4206273,56
540	490304,51	4206274,24
541	490309,65	4206274,68
542	490314,82	4206274,88
543	490319,98	4206274,84
544	490323,40	4206274,66
545	490329,45	4206274,1
546	490332,84	4206273,64
547	490337,82	4206272,76
548	490350,75	4206270,16
549	490357,12	4206268,88
550	490413,94	4206257,47
551	490423,43	4206256,93
552	490427,92	4206257,38
553	490432,34	4206258,27
554	490436,66	4206259,59
555	490440,82	4206261,33
556	490444,79	4206263,48
557	490448,52	4206266,00
558	490451,99	4206268,89

1	2	3
559	490455,16	4206272,11
560	490457,99	4206275,62
561	490460,46	4206279,39
562	490462,54	4206283,4
563	490464,22	4206287,59
564	490471,08	4206307,54
565	490472,67	4206310,58
566	490475,09	4206313,03
567	490478,13	4206314,64




Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



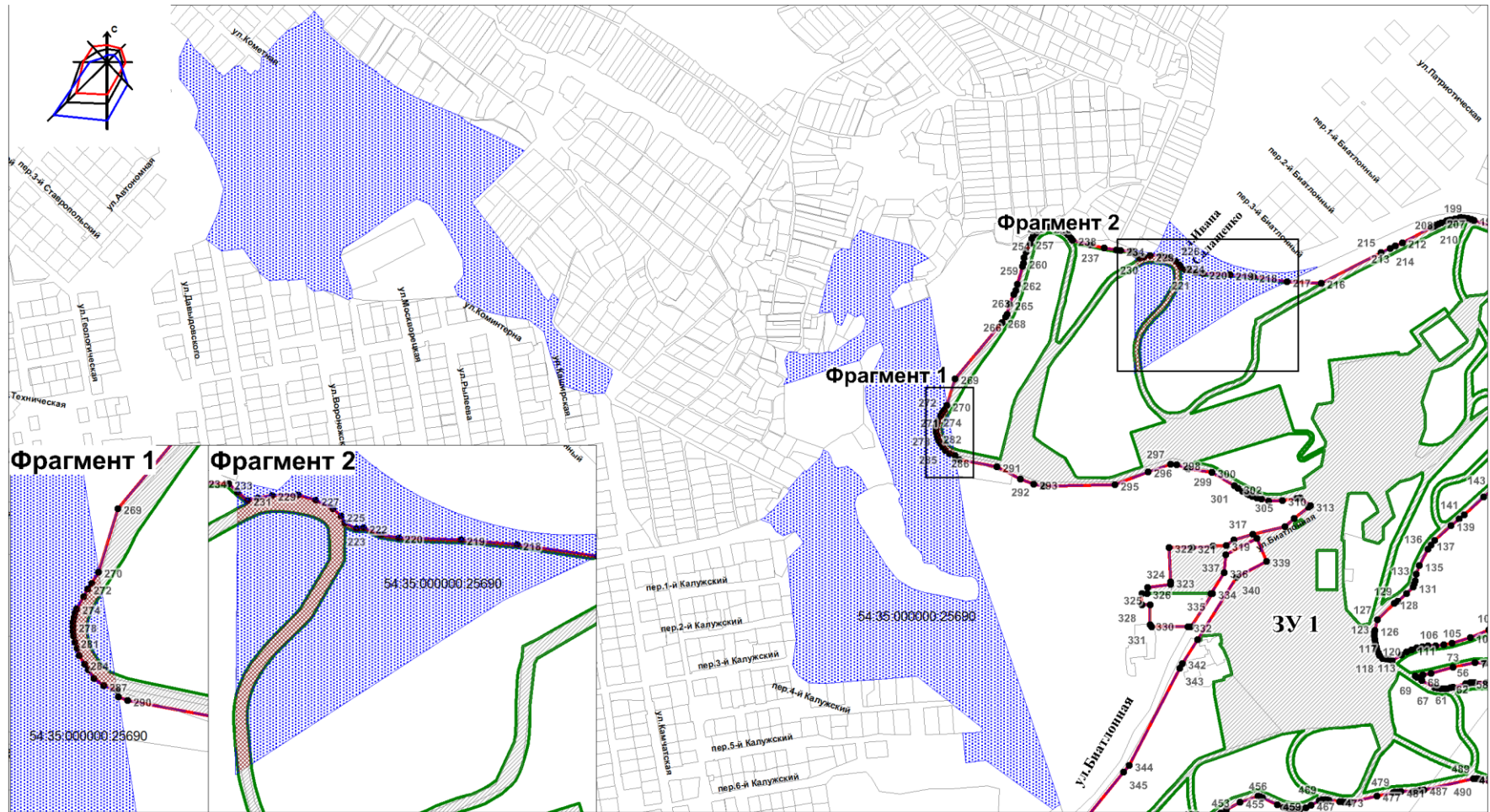
Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка






ул.Биатлонная - наименование элемента улично-дорожной сети

1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

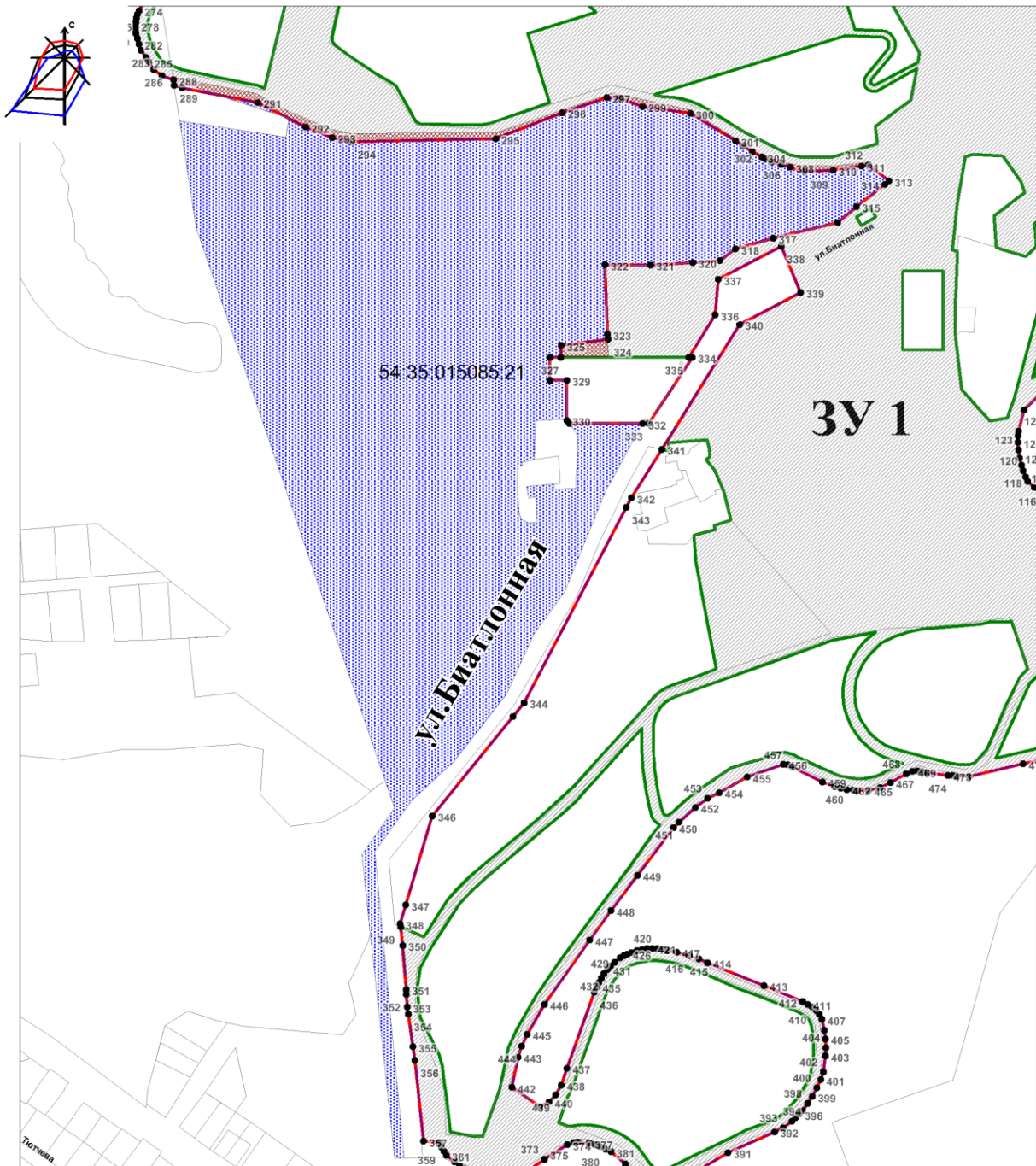
Фрагмент 1



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25690
-  - часть образуемого земельного участка - 0,354 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

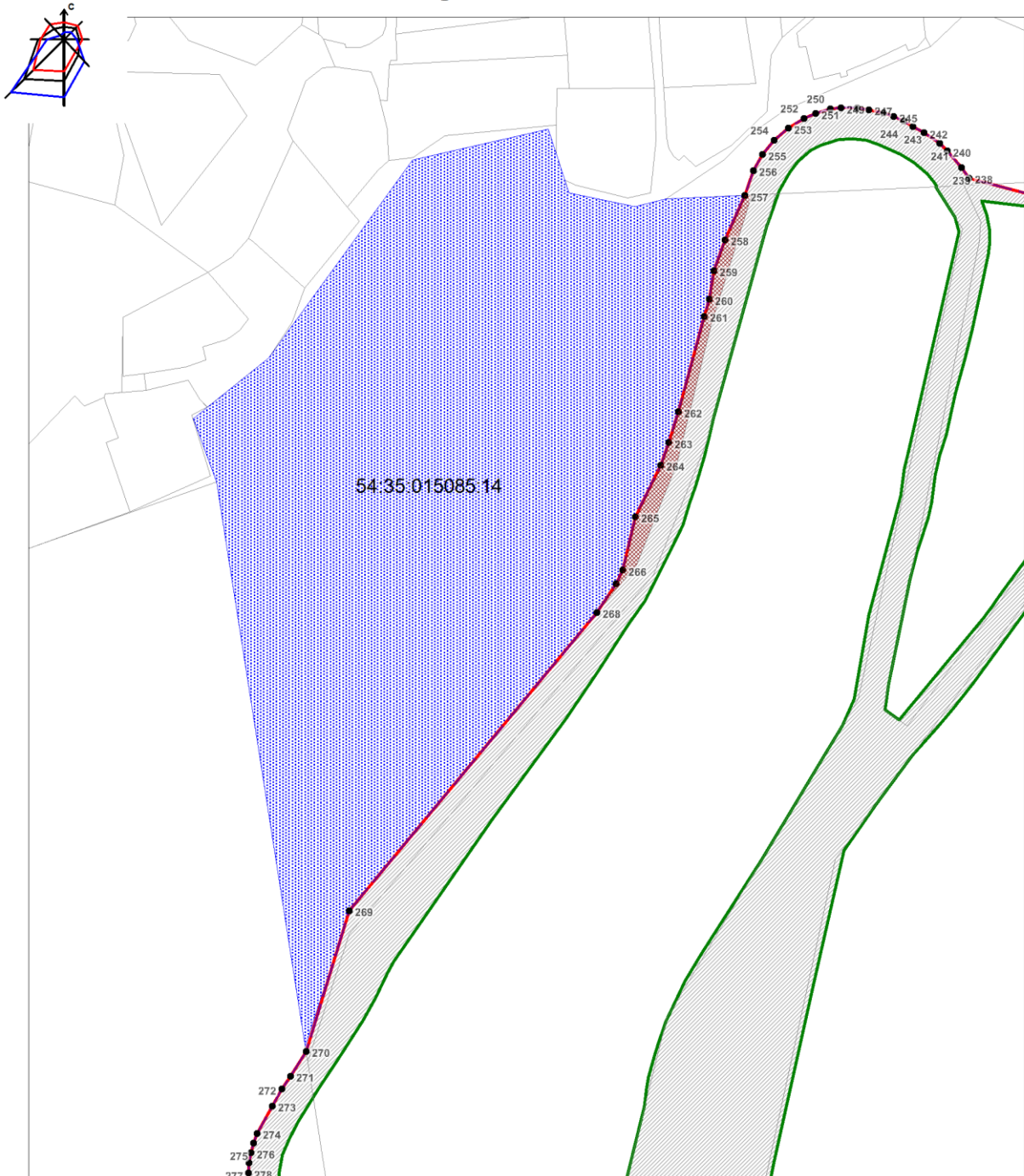
Фрагмент 2








Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:21
- часть образуемого земельного участка - 0,2763 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

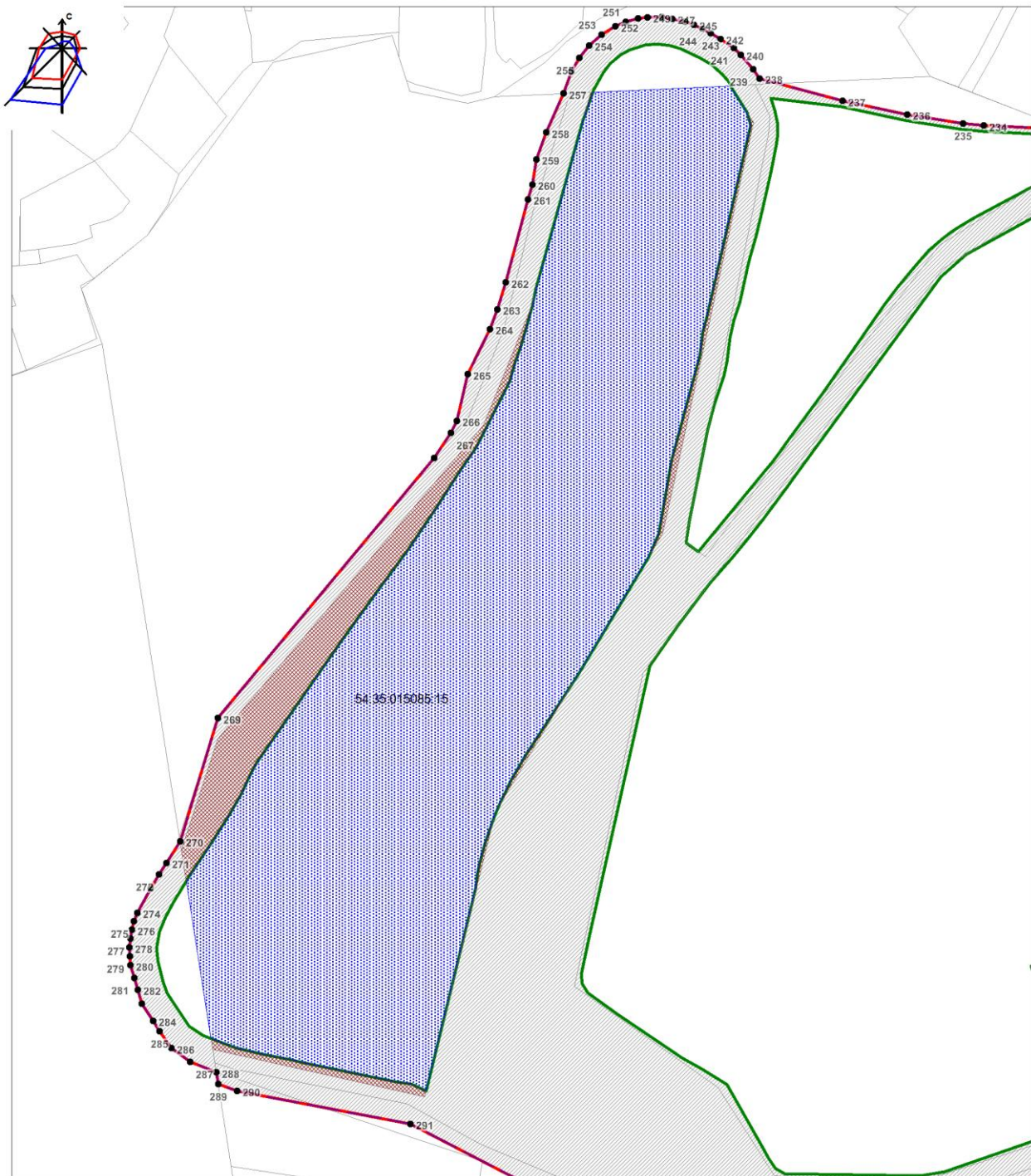
Фрагмент 3








Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:14
-  - часть образуемого земельного участка - 0,0442 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

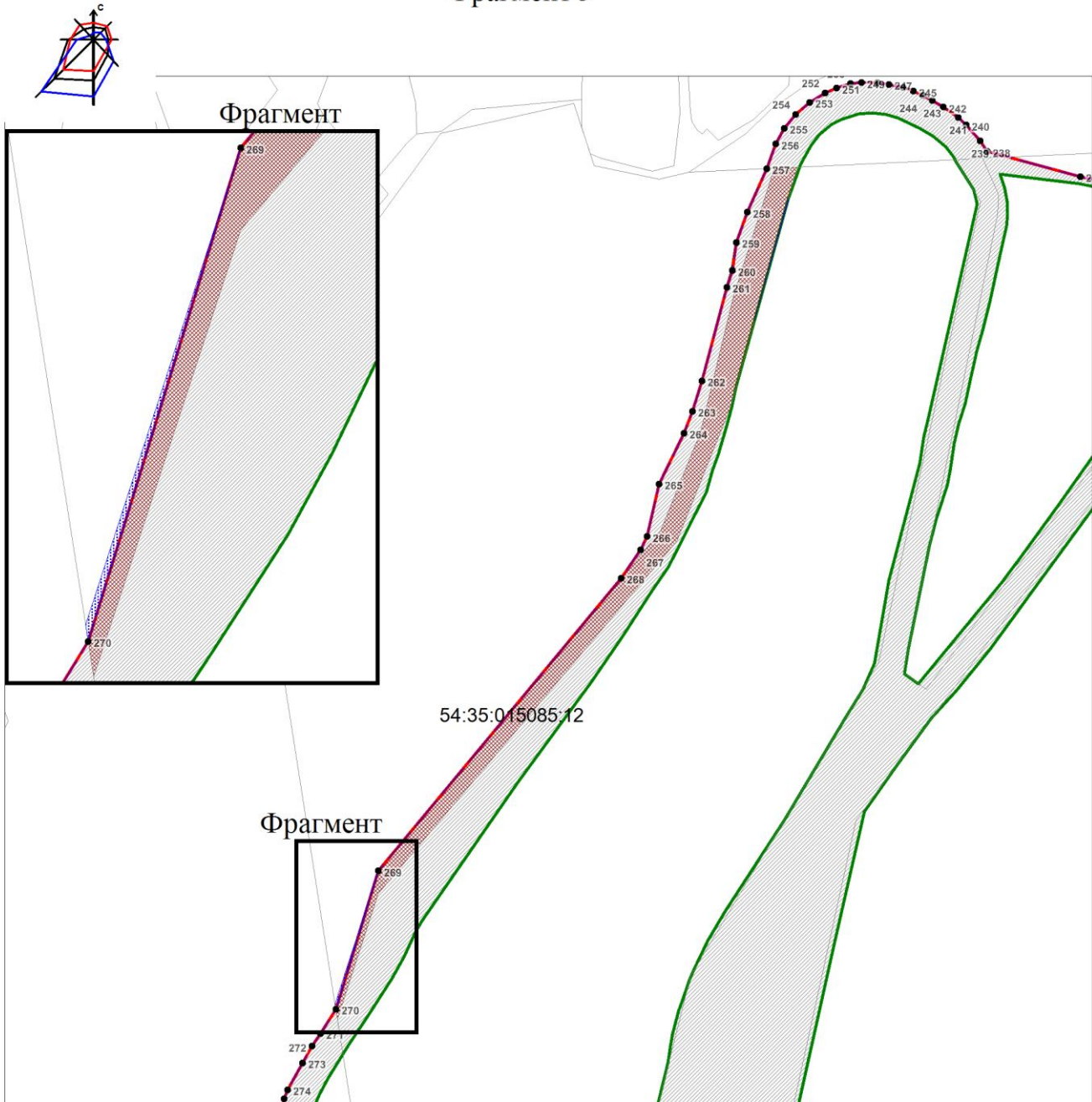
Фрагмент 4



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории |
|  | - границы образуемого земельного участка |
|  | - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:15 |
|  | - часть образуемого земельного участка - 0,2286 га |
| ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| ул. Биатлонная | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| . 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |

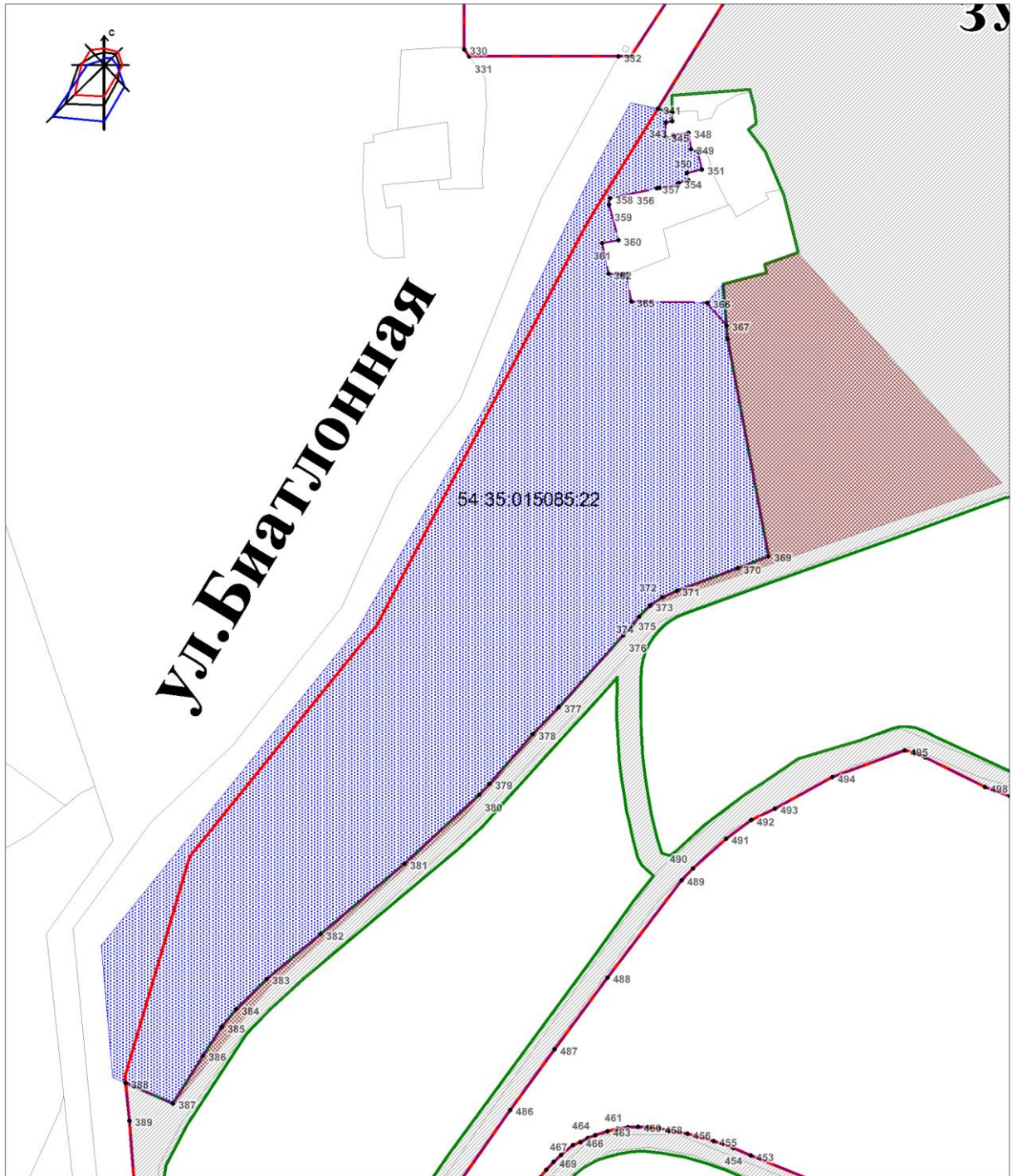
Фрагмент 5








Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:12
- часть образуемого земельного участка - 0,1594 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

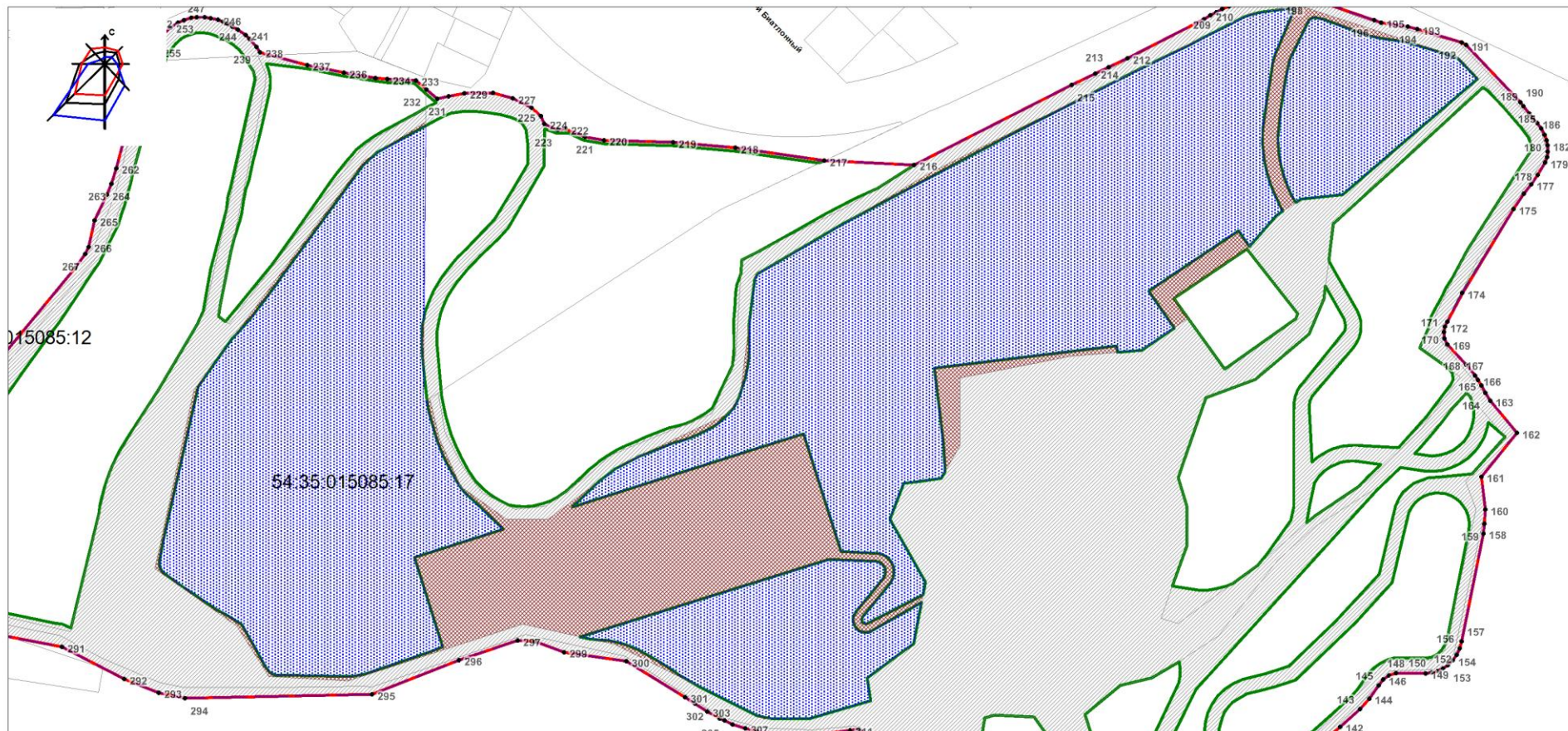
Фрагмент 6








Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:22
-  - часть образуемого земельного участка - 0,7549 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

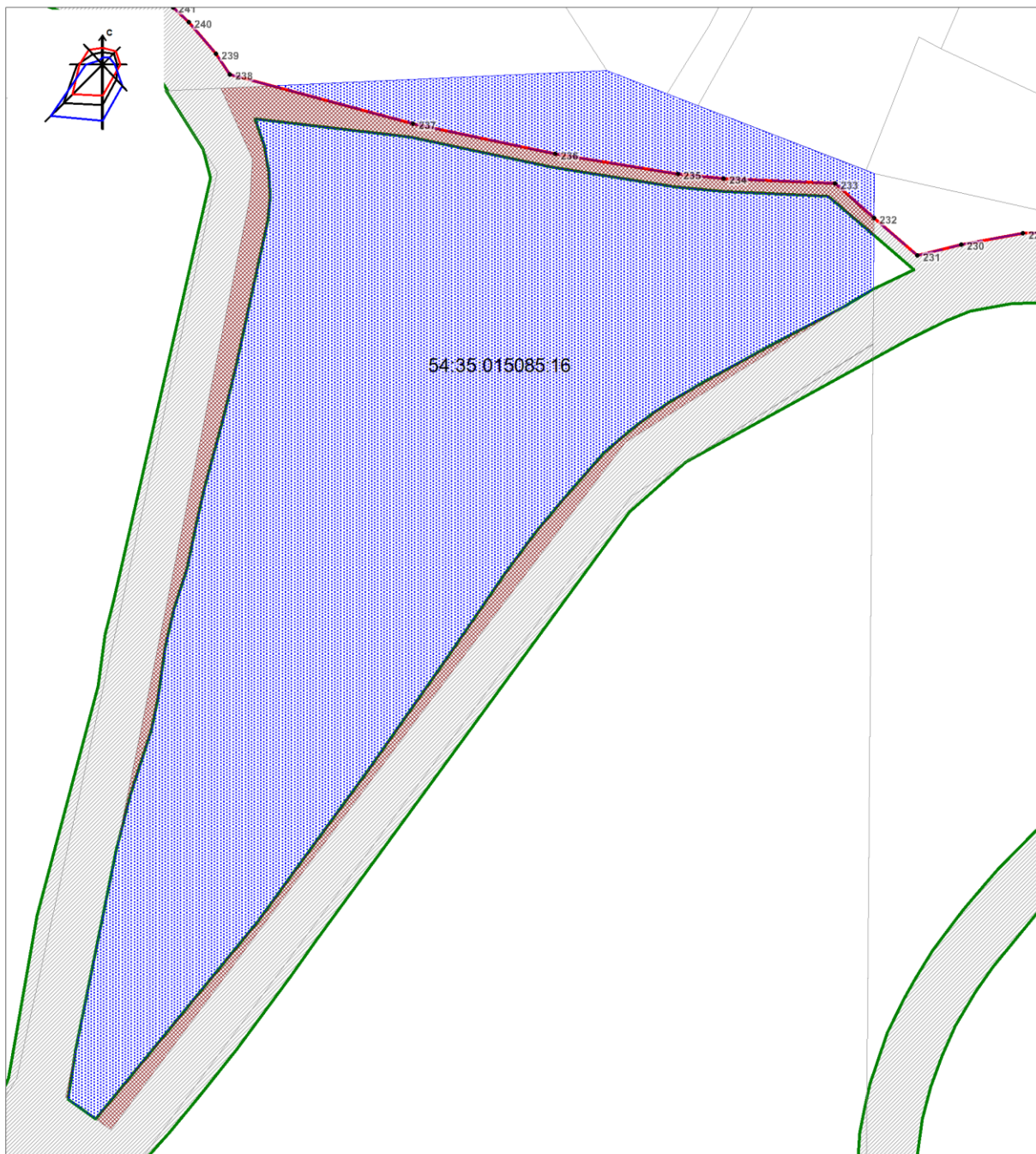
Фрагмент 7



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:17
-  - часть образуемого земельного участка - 2,3105 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

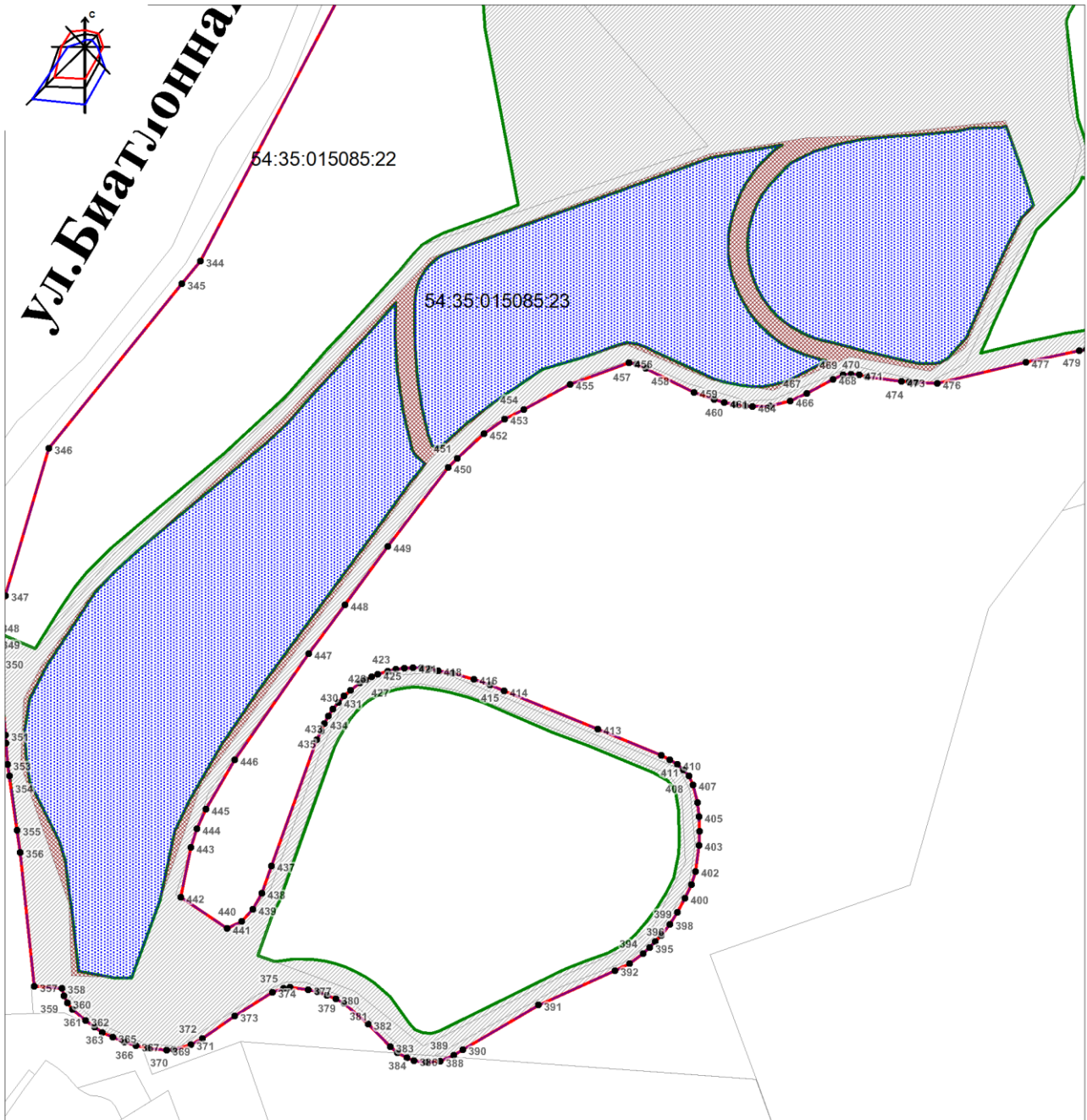
Фрагмент 8








Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:16
- часть образуемого земельного участка - 0,0803 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

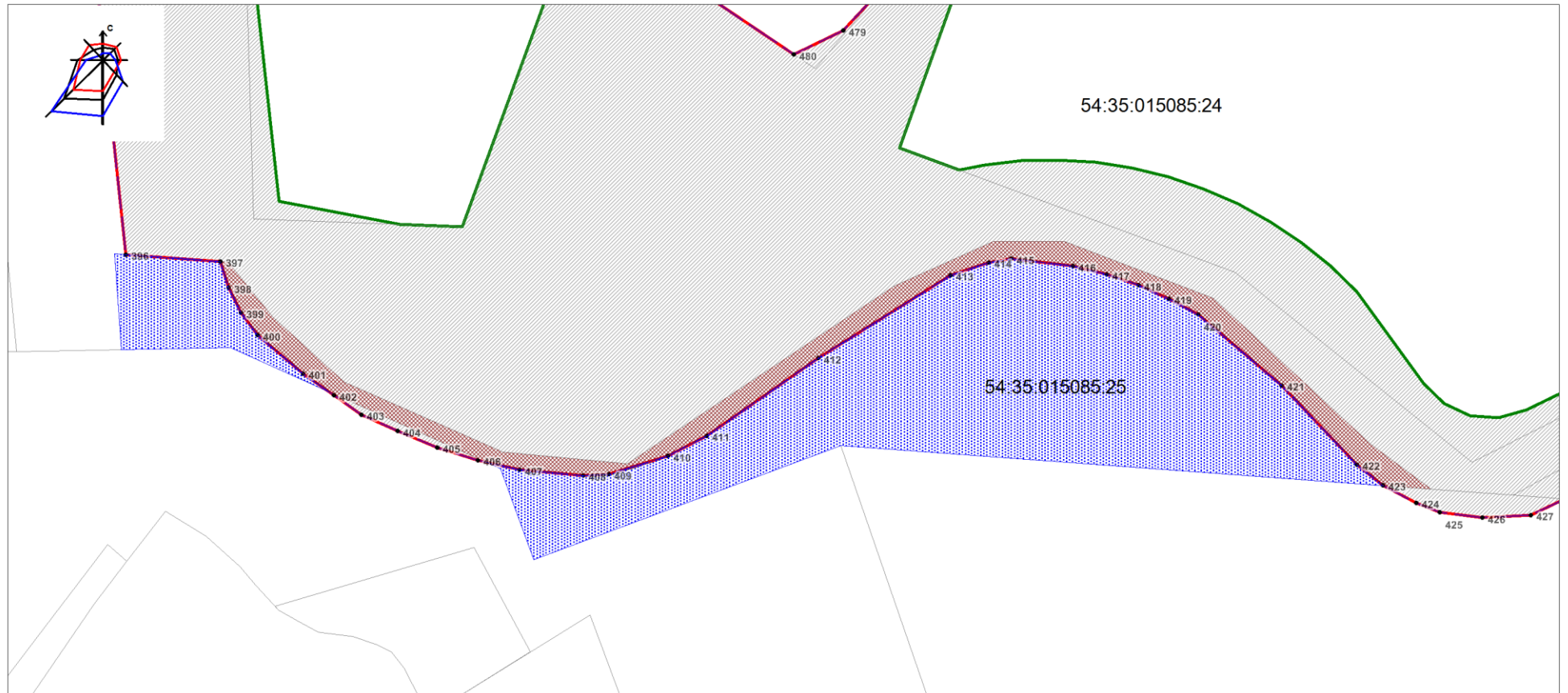
Фрагмент 9



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:23
-  - часть образуемого земельного участка - 0,4579 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Фрагмент 10



Условные обозначения:



- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)



- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории



- границы образуемого земельного участка



- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:25



- часть образуемого земельного участка - 0,0473 га

ЗУ 1

- условный номер образуемого земельного участка

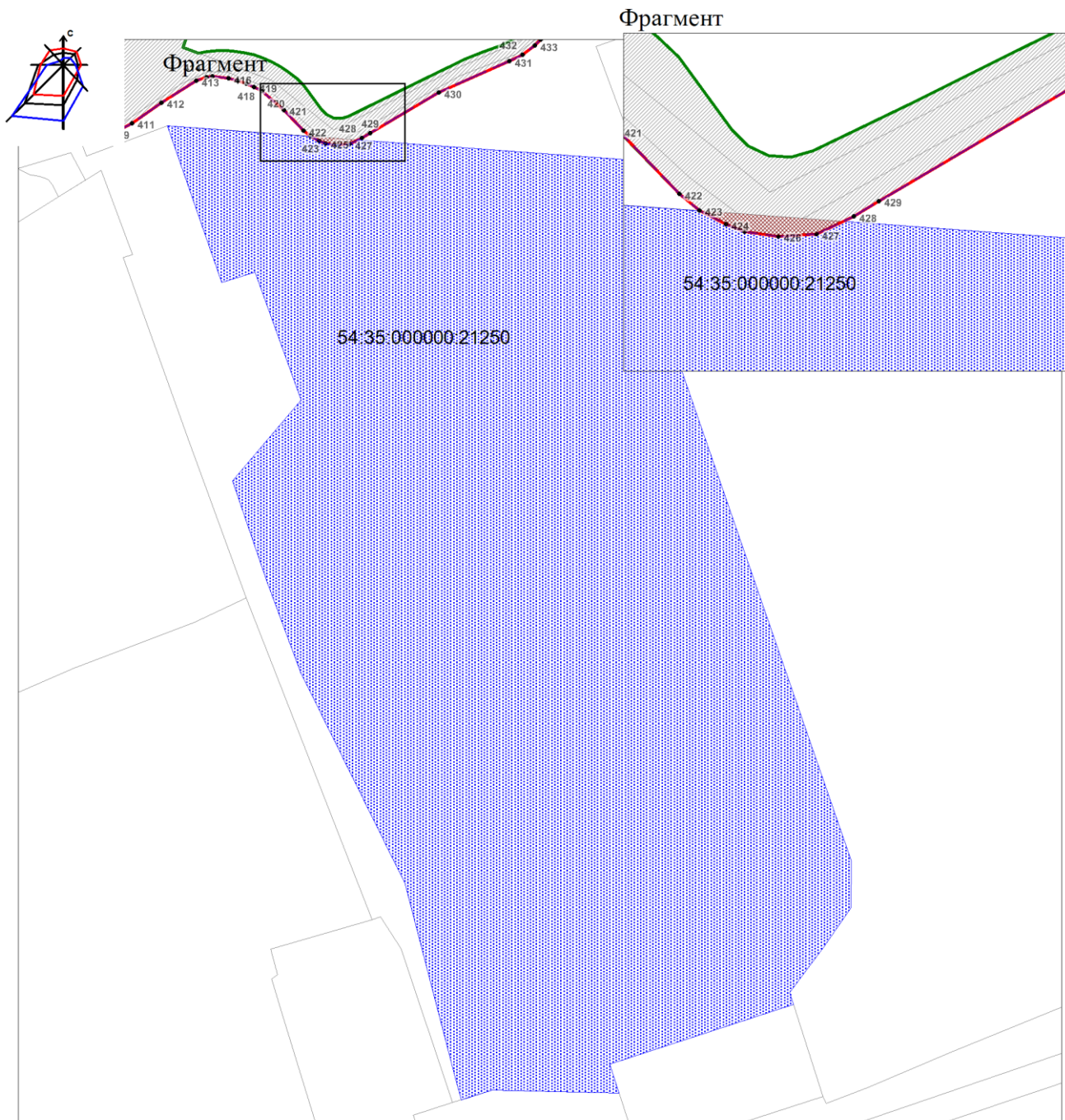
ул.Биатлонная

- наименование элемента улично-дорожной сети






. 1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

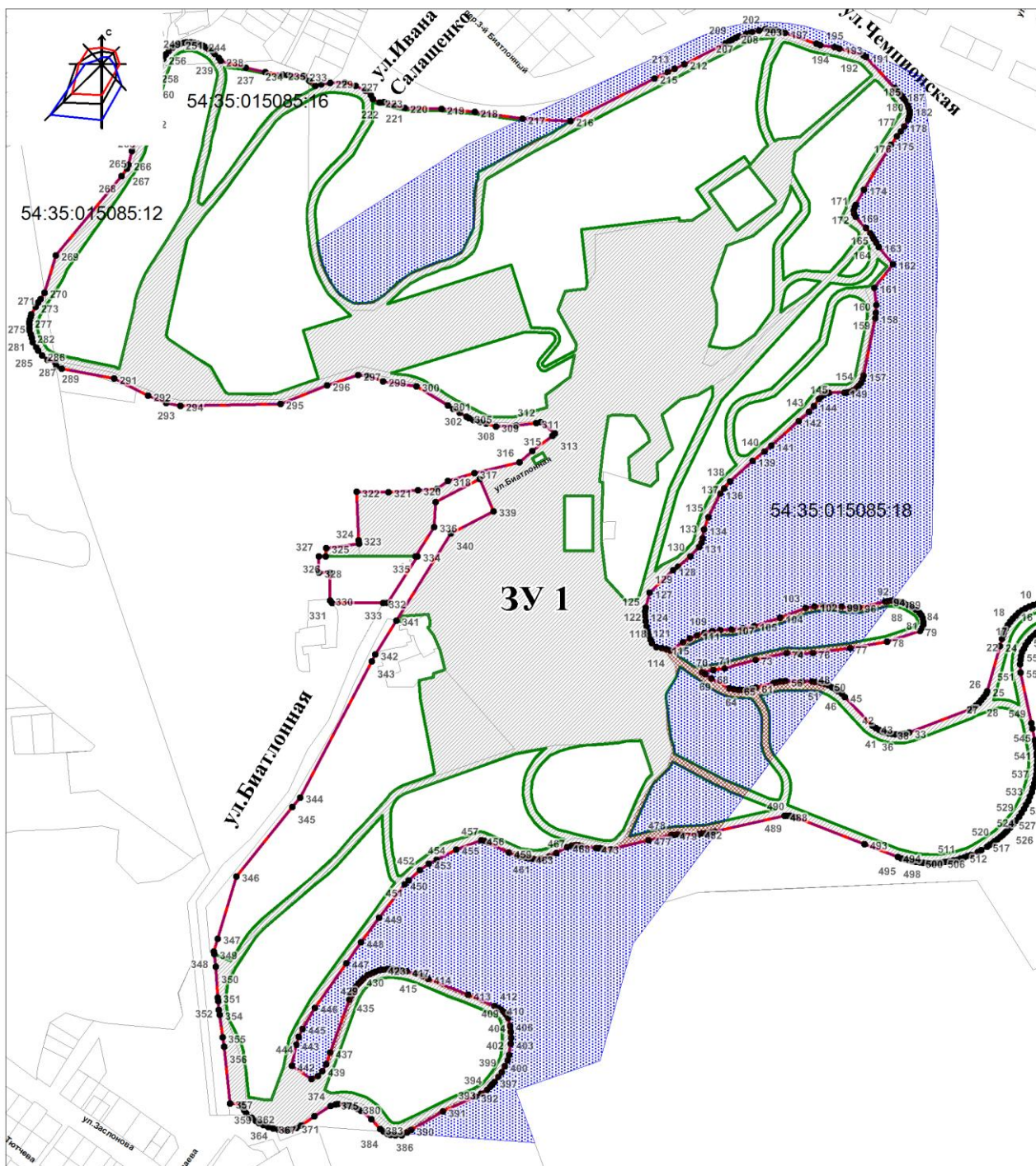
Фрагмент 11



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21250
-  - часть образуемого земельного участка - 0,0057 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

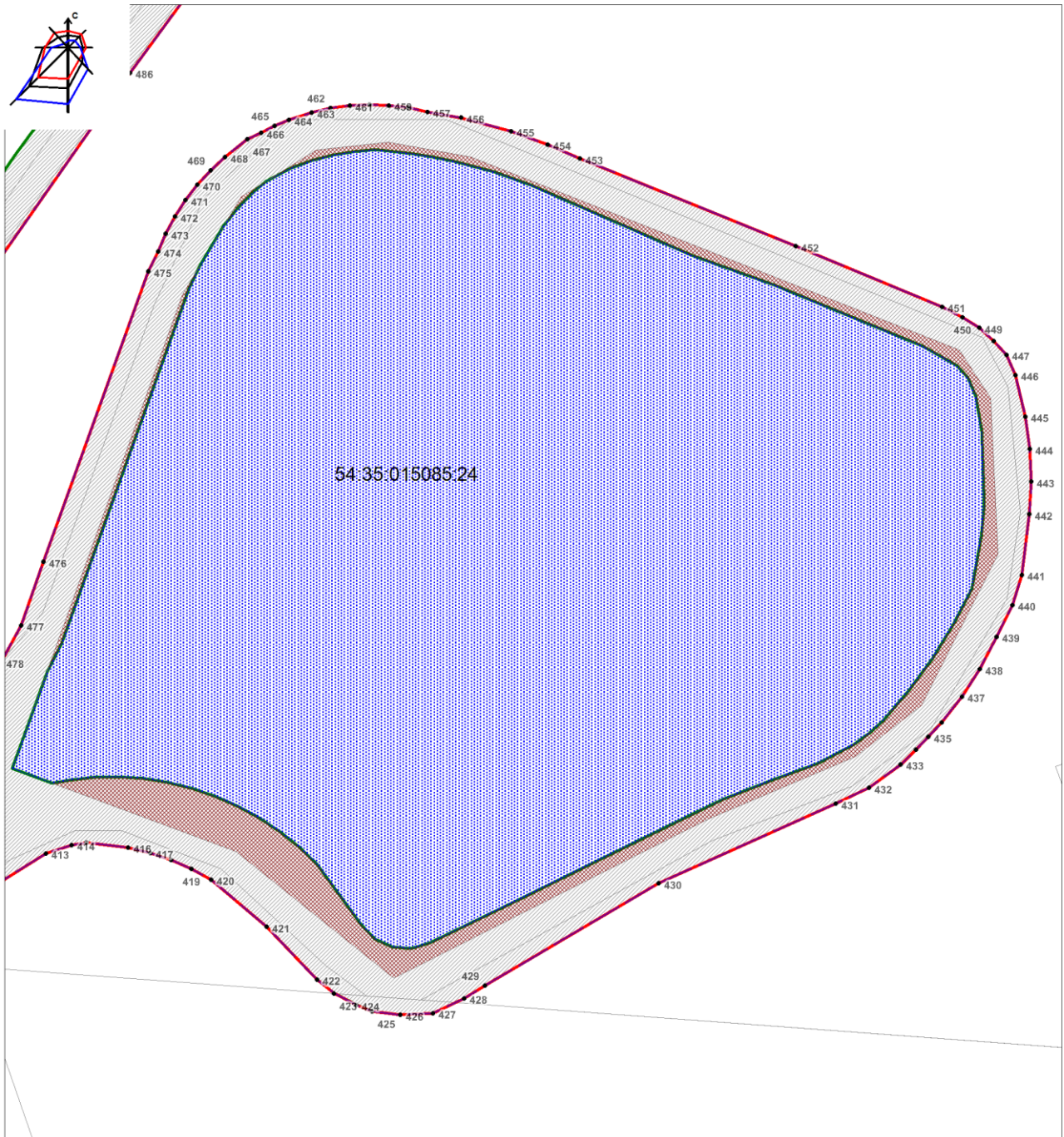
Фрагмент 12



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:18
- часть образуемого земельного участка - 1,1851 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

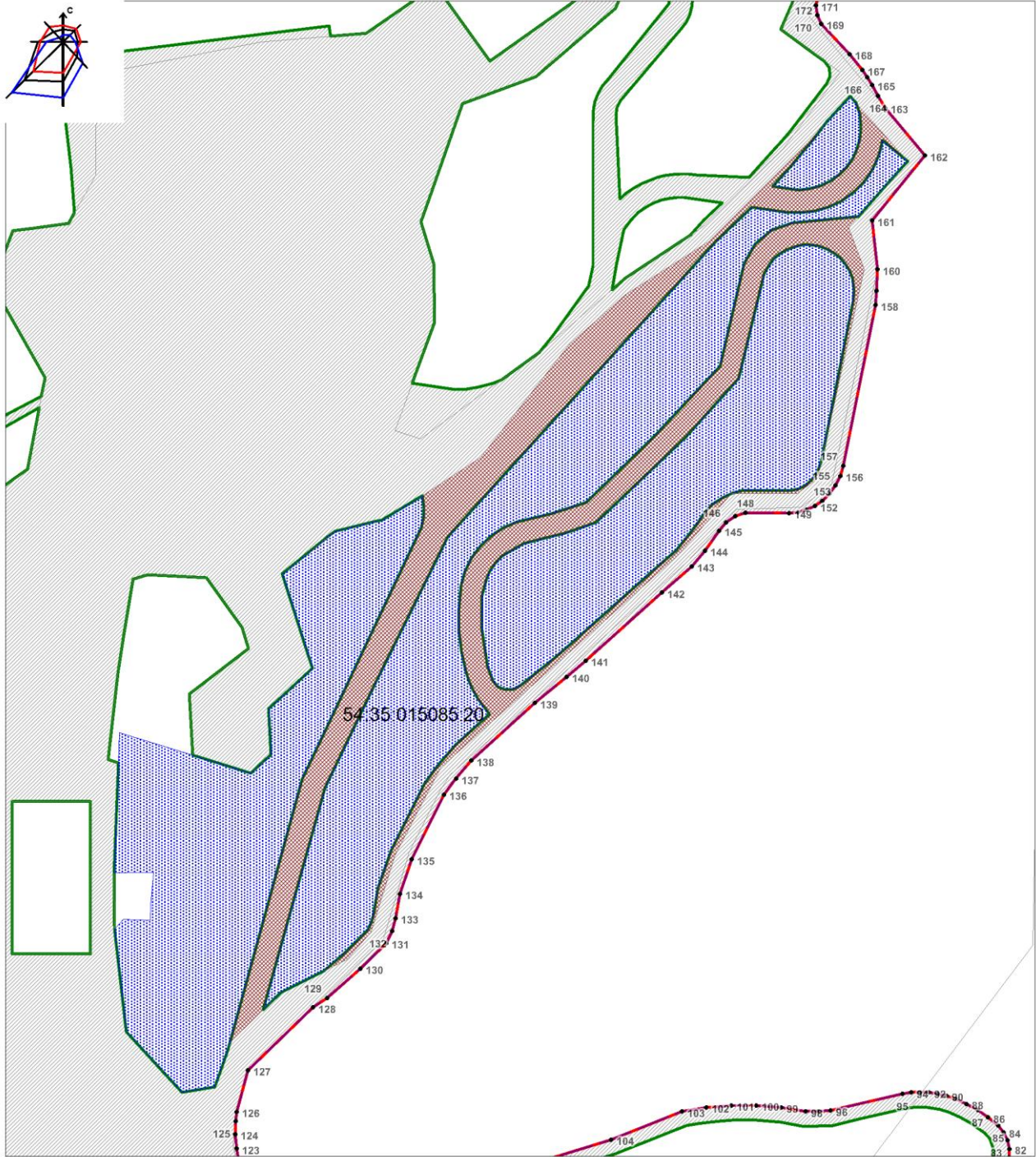
Фрагмент 13








Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:24
- часть образуемого земельного участка - 0,1359 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

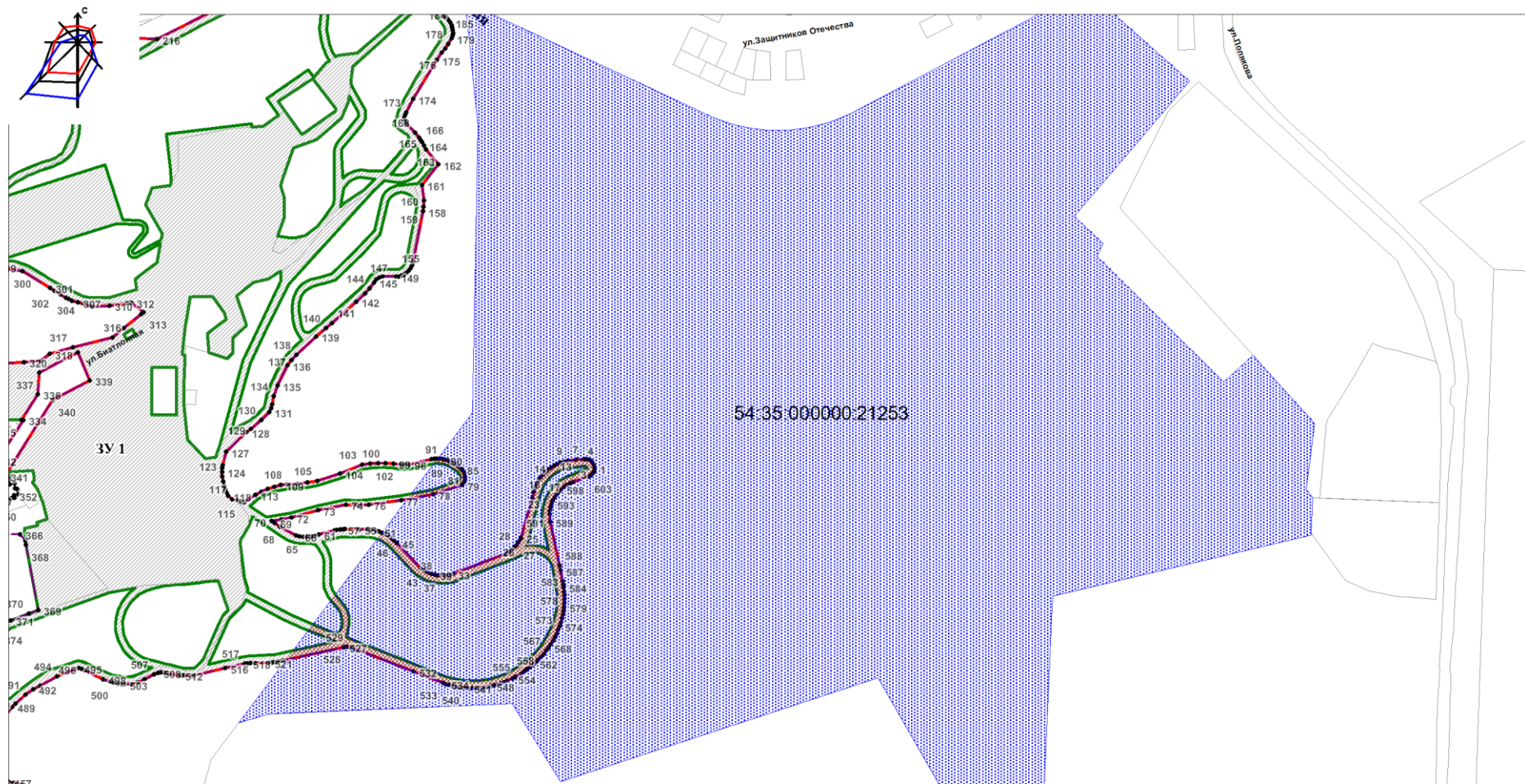
Фрагмент 14








Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:20
-  - часть образуемого земельного участка - 0,8279 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биаглонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

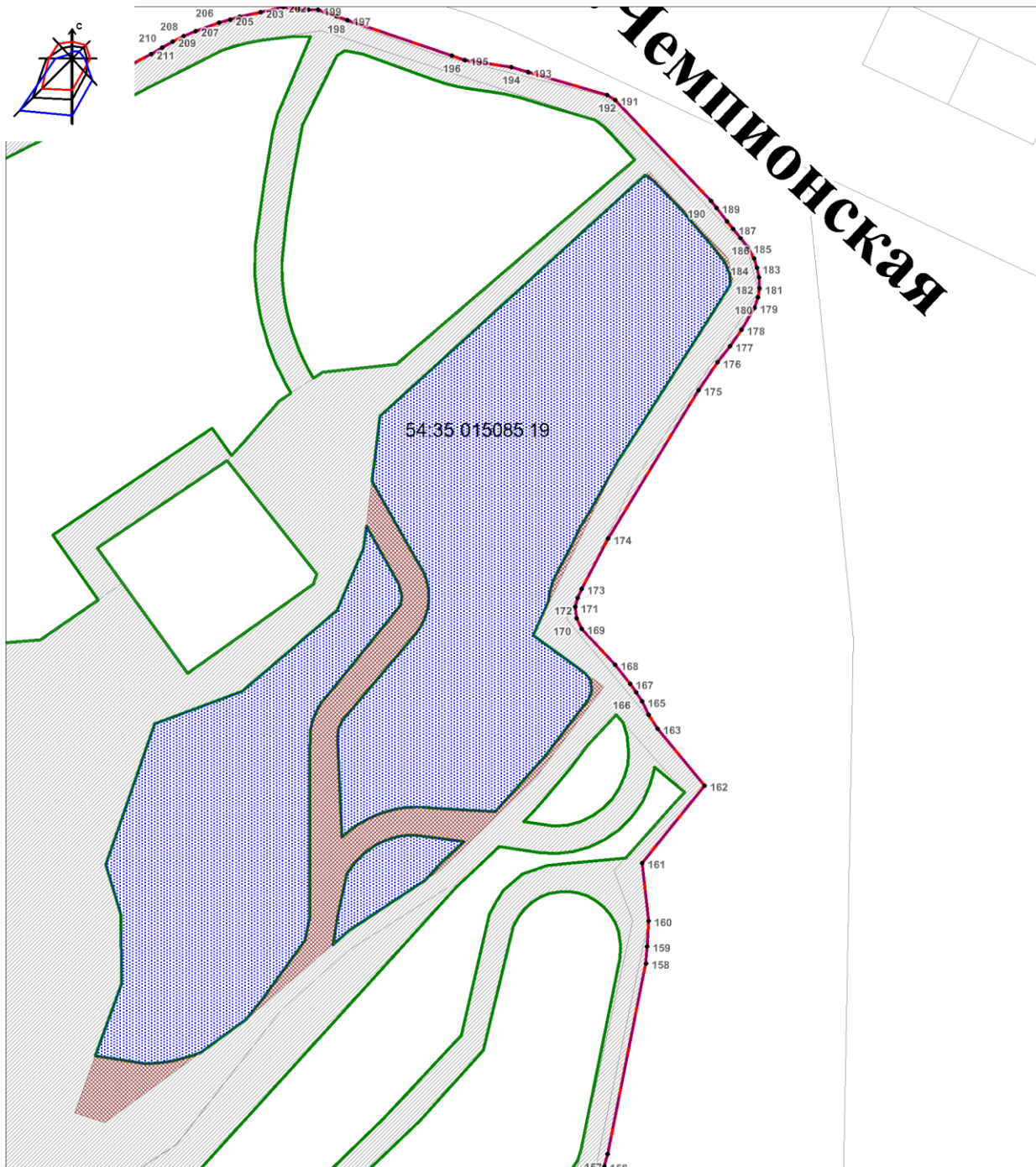
Фрагмент 15



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21253
-  - часть образуемого земельного участка - 1,1561 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Фрагмент 16



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:19
- часть образуемого земельного участка - 0,2954 га
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- . 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2020 № 4112

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги
общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	1,8067	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Биатлонная, з/у 2а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:015085:80, 54:35:015085:21, 54:35:015085:22

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Биатлонной в Дзержинском районе

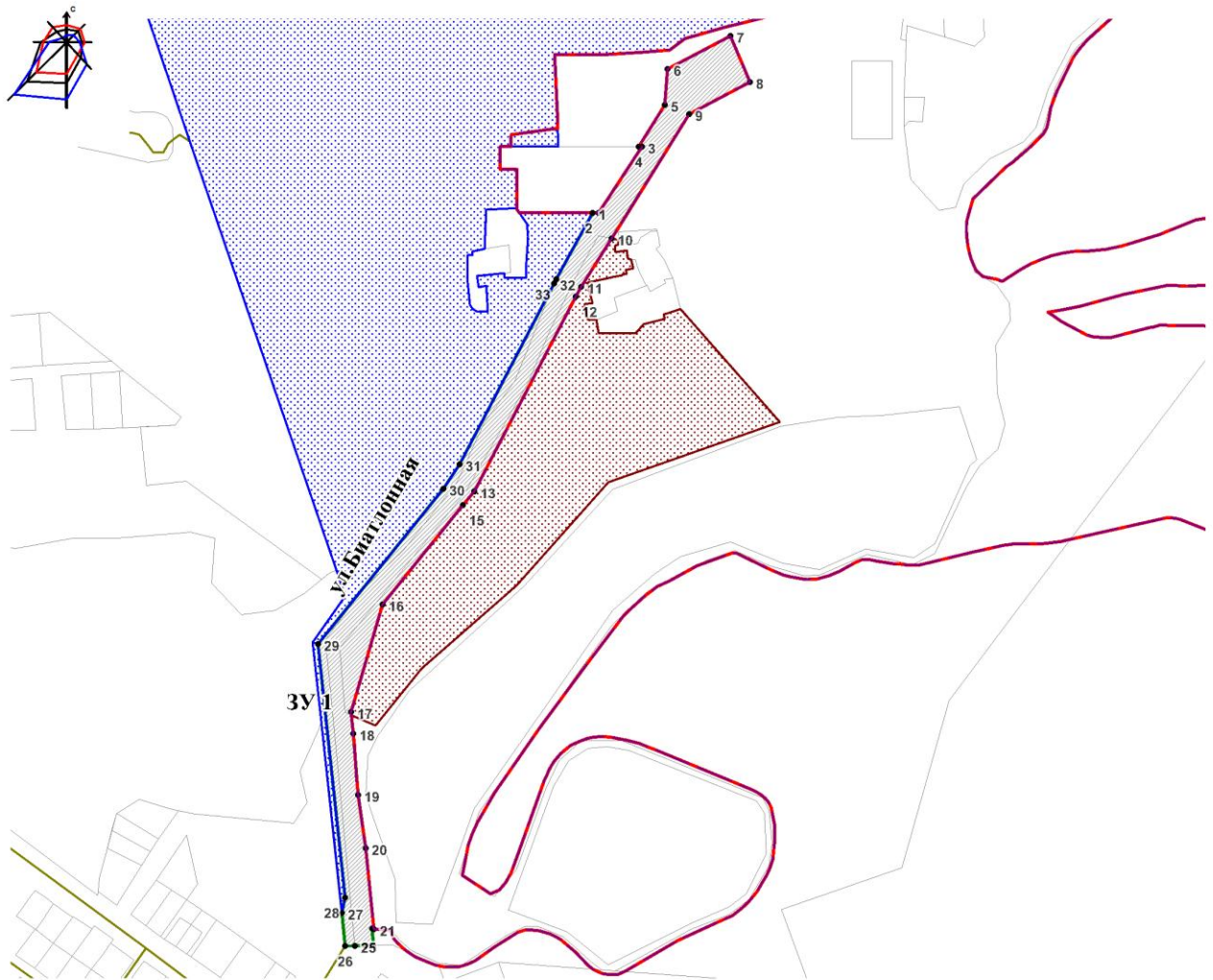
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490499,74	4205543,61
2	490499,68	4205548,38
3	490551,32	4205582,92
4	490551,35	4205580,50
5	490584,25	4205601,46
6	490612,13	4205603,90
7	490637,44	4205653,57
8	490601,25	4205668,31
9	490576,77	4205620,42
10	490479,54	4205558,46
11	490441,76	4205534,38
12	490434,32	4205530,02
13	490282,28	4205448,46
14	490282,26	4205448,45
15	490271,56	4205439,61
16	490194,30	4205375,75
17	490110,05	4205349,92
18	490093,08	4205351,55
19	490045,00	4205354,71
20	490003,23	4205360,18
21	489939,64	4205366,28
22	489939,77	4205364,72
23	489926,67	4205365,51
24	489926,62	4205358,99
25	489926,56	4205351,20
26	489926,51	4205343,52
27	489952,58	4205340,99
28	489964,32	4205343,82
29	490163,88	4205324,67







1	2	3
30	490284,65	4205424,48
31	490303,55	4205437,17
32	490444,94	4205513,03
33	490448,23	4205514,79

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему
размещение линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значения - автомобильной
дороги общего пользования по ул. Биатлонной в
Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:21
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:22
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Биатлонная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания