

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.02.2025 № 1597 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Чернявской Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 700 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 462 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.2. Кулажко О. С., Кулажко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111085:31 площадью 532 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Заря-3», участок № 11 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Местной религиозной организации мусульман «Ихлас» (Искренность) города Новосибирска Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:151 площадью 1818 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 1а и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.4. Чижовой Л. В., Чижовой Г. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111370 площадью 593,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Магистральный и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111370 площадью 593,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Магистральный и объекта капитального строительства

(зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Алямова М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084235 площадью 1135 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц, з/у 26 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 20.03.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28.02.2025 по 09.03.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);
- федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

04.03.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 28.02.2025 по 09.03.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmogozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
