



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 45 19 октября 2017 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **17.10.2017** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4384 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 41 (стр. 73) от 28 сентября 2017 года и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

**До проведения публичных слушаний в комиссию** в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, от жителей города Новосибирска, поступили следующие предложения:

от Рафварг Григория Марковича, Храпунова Сергея Анатольевича (председатель Совета дома) представителей собственников жилых домов № 35а и № 35 по ул. Советской, расположенных на земельных участках с кадастровыми номером 54:35:073075:12, 54:35:073075:15, по вопросу заявителя ОАО «Универсам», в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанных в письменных предложениях;

от Леонова Сергея Борисовича, Воробьевой Ирины Викторовны, Перфилье-

ва Аркадия Анатольевича, Юрикова Олега Николаевича, Тетер Елены Ивановны собственников квартир многоквартирных домов № 35 и 35а по ул. Советской по вопросу заявителя ОАО «Универсам», в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанных в письменных предложениях;

к письменным предложениям жителей вышеуказанных жилых домов приложены копии обращений от 2014 года к губернатору НСО, мэру города Новосибирска, а также в прокуратуру НСО и инспекцию Государственного строительного надзора НСО, с возражениями на заявление ОАО «Универсам» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

от ПК «Рубин», собственника земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:115 по ул. Ломоносова, 55/1, по вопросу заявителя ООО «НЛ Континент» в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в письменных предложениях.

От заявителя ООО «НЛ Континент», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, поступил **письменный отказ** от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

От заявителя ООО «КОМСЕРВИС», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступило уточнение заявленных требований** в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:130 по ул. Адриена Лежена.

От заявителя АО Мукомольное «Авангард», чей вопрос был вынесен на публичные слушания, **поступили уточнения заявленных требований** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:052010:32, расположенного по ул. Сибиряков-Гвардейцев, с 3 м до 1 м со стороны Северного проезда, с 1 м до 0 м (для проекции балконов и крылец, приямков) со стороны Северного проезда.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

ния в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Жилищно-строительному кооперативу «Дом на Сибирской-35» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021060:146 площадью 0,6479 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0,55 м со стороны ул. Енисейской.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014105:229 площадью 0,2387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

3.3. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Электросеть» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с организацией пожарного проезда и сохранением зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111080:6 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоруральская, 15/6 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «БСЖ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:28 площадью 0,1446 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси

Ковальчук (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,6 м с восточной стороны.

3.5. Матиенко Г. Д. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013890:11 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013890:10, 54:35:013890:17.

3.6. Акционерному обществу Мукомольное «Авангард» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052010:32 площадью 1,2393 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны Северного проезда, с 1 м до 0 м (для проекций балконов, крылец, приемков) со стороны Северного проезда.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений, с 5 этажей до 2 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью «КОМСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:130 площадью 1,2876 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НЛК Континент» (на основа-

нии заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101251:94 площадью 0,2497 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с северной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,5 м с восточной стороны (для проекции крылец) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Строительные материалы» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 9,1% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051085:21 площадью 0,9704 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

4.3. Открытому акционерному обществу «Универсам» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с тем, что нарушены требования пунктов 22, 24 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 180 машино-мест до 49 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230 площадью 0,1662 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021195:230 площадью 0,1662 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзо-

на делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:43;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021195:43 площадью 0,0028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Согласовано экспертами:

Дейненко А. И.

Бодров А. О.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4385 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 28 сентября 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **17 октября 2017 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на публичные слушания, поступили предложения от АО «СИБЭКО» Филиал «Тепловые сети» по заявлению МУП «ПКиО «Михайловская набережная», а именно выполнить согласование посадки объекта с владельцем тепловой сети, так как через заявленный земельный участок проходит магистральная тепловая сеть 2Ду700мм.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным



кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:341 площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)».

3.2. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 519 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 12в, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – общественные уборные».

3.4. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 2430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 12б, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) – объекты для размещения аттракционов».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:26 площадью 1768 кв. м, расположенного по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно: документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов.

4.2. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:12 площадью 2891 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного поста-

новлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно: документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту решения**  
**Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений**  
**в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288**  
**«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 № 3657 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 03.08.2017 № 32, от 03.08.2017 № 32 приложение и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 05 октября 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом рекомендаций экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.8	1.1.8. В пункте 1 части 2.1, пункте 1 части 2.2, пункте 1 части 2.3, пункте 1 части 2.4, пункте 1 части 2.5, пункте 1 части 2.6 статьи 31: 1.1.8.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции: «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешения для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га.»	Подпункт 1.1.8 изложить в следующей редакции: «1.1.8. В статье 31: 1.1.8.1. В части 2 слова «плотности застройки (ОД-1.1)» заменить словами «плотности жилой застройки (ОД-1.1)». 1.1.8.2. В пункте 1 части 2.1, пункте 1 части 2.2, пункте 1 части 2.3, пункте 1 части 2.4, пункте 1 части 2.5, пункте 1 части 2.6: абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции: «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га.»	В целях приведения наименования территориальной подзоны в соответствие со статьей 21 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

1	2	<p>1.1.8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:  «пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га.».</p>	<p>пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,09 га.»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:  «пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га.».</p>	4	5
---	---	--	---	---	---

1			3	5
2	Подпункт 1.1.17	1.1.17. В абзаце втором пункта 5 части 2 статьи 47 слова «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением или оказанием услуг» заменить словами «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», 5 слова «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».	4	В связи с отсутствием в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИП-4) вида разрешенного использования земельных участков.



1	2	3	4	5
3	Подпункт 1.2.9, приложение 9	1.2.9. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 9.	Подпункт 1.1.9 изложить в следующей редакции: «1.2.9. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) согласно приложению 9».	В целях создания условий для планировки территории.
4	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 12.	Исключить.	В связи с отказом заявителя от предложения.
5	Подпункт 1.2.13, приложение 13	1.2.13. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.	Исключить.	В связи с отказом заявителя от предложения.
6	Подпункт 1.2.22, приложение 22	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, отсутствием условий для планировки территории, а также несоответствием существующему землепользованию.

1	2	3	4	5
7	Подпункт 1.2.27, приложение 27	1.2.27. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 27.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, несоответствием существующему землепользованию, а также с учетом проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочисненскому шоссе, в Засельковском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180.
8	Подпункт 1.2.30, приложение 30	1.2.30. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 30.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и в связи с отсутствием условий для планировки территории.
9	Приложение 34		Приложение 34 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования.
10	Подпункт 1.2.52, приложение 52	1.2.52. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 52.	Исключить.	В связи с отказом заявителя от предложения.

1	2	3	4	5
11	Подпункт 1.2.54, приложение 54	1.2.54. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 54.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, несоответствием существующему землепользованию, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и с ученом проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362.
12	Подпункт 1.2.56, приложение 56	1.2.56. Подзону застройки жилищными домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 56.	Подпункт 1.2.56 изложить в следующей редакции: «1.2.56. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 56.» Приложение 56 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и уточнения границ территории.
13	Подпункт 1.2.58, приложение 58	1.2.58. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 58.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ».
14	Подпункт 1.2.64, приложение 64	1.2.64. Установить в границах территории зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 64.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории и необходимостью дополнительной проработки предложения.

1	2	3	4	5
15	Подпункт 1.2.68, приложение 68	1.2.68. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории индивидуальных жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 68.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, наличием инженерных сетей, несоответствием п. 12.35 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
16	Подпункт 1.2.69, приложение 69	1.2.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 69.	Подпункт 1.2.69 изложить в следующей редакции: «1.2.69. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 69.».	В целях создания условий для планировки территории, в связи с отсутствием существующему землепользованию и с учетом проекта межевания территории квартала 191.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Гитова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2017 № 2274.
			Приложение 69 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	

1	2	3	4	5
17	Подпункт 1.2.75, приложение 75	1.2.75. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 75.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории и необходимостью дополнительной проработки предложения.
18	Подпункт 1.2.77, приложение 77	1.2.77. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 77.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, привлечением в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, с учетом проекта планировки территории, ограниченной рекой Обь, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистрально непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе (постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397)

1	2	3	4	5
19	Подпункт 1.2.81, приложение 81	1.2.81. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 81.	Подпункт 1.2.81 изложить в следующей редакции: «1.2.81. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81». Приложение 81 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и с учетом проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615), проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2016 № 1706), постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1168 «О резервировании земель по ул. Российской в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», постановления мэрии города Новосибирска от 08.09.2017 № 4202 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по ул. Российской в Советском районе».

1	2	3	4	5
20	Подпункт 1.2.88, приложение 88	1.2.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 88.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, с учетом проекта планировки промышленной зоны Кировского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717.
21	Подпункт 1.2.90, приложение 90	1.2.90. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 90.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территории, с учетом проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочщенскому шоссе, в Засельцовском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180.
22	Приложение 115		Приложение 115 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования.

1	2	3	4	5
23	Подпункт 1.2.118, приложение 118	1.2.118. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 118.	Подпункт 1.2.118 изложить в следующей редакции: «1.2.118. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 118. Приложение 118 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.».	По предложению заявителя в связи с корректировкой границ в приложении.
24	Подпункт 1.3.1, приложение 120	1.3.1. Границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории изменить согласно приложению 120.	Исключить.	В связи с отсутствием необходимости изменения границ территории для комплексного и устойчивого развития.
25	Подпункт 1.3.5, приложение 124	1.3.5. Установить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 124.	Исключить.	Для дополнительной проработки приложения с целью определения концепции развития данной территории.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4153 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 07 сентября 2017 № 38 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» проведены 11 октября 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заклучение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограни-

ченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее - проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. Исключить из условных обозначений и чертежа «котельные».

3.1.2. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона объектов религиозного назначения».

3.1.3. Дополнить объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства условным обозначением «культовый объект».

3.1.4. В квартале 321.01.00.06:

3.1.4.1. Откорректировать границы зоны объектов улично-дорожной сети по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:062650:13; 54:35:062650:14; 54:35:062650:15; 54:35:062650:16; 54:35:062650:58, 54:35:062650:57.

3.1.4.2. Территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами: 54:35:062650:16; 54:35:062650:48; 54:35:062650:91 и зоной объектов улично-дорожной сети отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения.

3.1.5. В квартале 321.01.00.05 откорректировать границы зоны объектов производственной деятельности по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:309.

3.1.6. В квартале 321.01.00.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063640:18 изменить зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки на зону объектов религиозного назначения, отобразить культовый объект.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории в условных обозначениях исключить на чертеже и в условных обозначениях красные линии смежных территорий.

3.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. Уточнить границы проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5816 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

3.3.2. В кварталах 321.01.00.02, 321.01.00.06, 321.01.00.07 выделить красными линиями проезды.

3.3.3. В квартале 321.01.00.06 выделить красными линиями территорию общего пользования по Толмачевскому шоссе.

3.3.4. В квартале 321.01.00.05 уточнить отображение красных линий по границе территории общего пользования.

3.4. Во всех приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Зам. председателя организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь

К. А. Прудникова

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2017

№ 4661

**О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2959, от 30.11.2016 № 5464), изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.10.2017 № 4661

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Колмаков Андрей Вадимович   | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, председатель;   |
| Рыбалко Дмитрий Иванович    | - начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Старостин Игорь Сергеевич   | - главный специалист нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретарь.   |
| Члены комиссии:             |  |
| Беккер Виктор Александрович | - руководитель научно-исследовательской лаборатории «Реконструкция зданий и сооружений» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию); |
| Игнатъева Антонида Ивановна | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Касимова Ирина Викторовна   | - начальник отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска;  |
| Киселев Роман Сергеевич     | - председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;  |

- Ковалев Денис Юрьевич - заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
- Куркина Юлия Александровна - начальник нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Маньшин Александр Георгиевич - начальник управления научно-исследовательских работ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию);
- Мякинкова Ольга Станиславовна - начальник юридического отдела управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
- Представители территориальных органов мэрии города Новосибирска - главы администраций районов (округа по районам) города Новосибирска\*.
- Уполномоченные лица:
- органа государственного надзора в сфере пожарной безопасности - Главное управление МЧС России по Новосибирской области (по согласованию);
- органа государственного надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности и защиты прав потребителей и благополучия человека - Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию);
- органа государственного надзора в сфере промышленной безопасности - Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- организации, уполномоченной на проведение инвентаризации объектов недвижимости на территории города Новосибирска - Новосибирский филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (по согласованию).

Примечания:

1. \* - в состав комиссии включается глава администрации района (округа по районам) города Новосибирска, на территории которого расположены жилые помещения и многоквартирный дом, в случае если комиссией проводится оценка таких жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новосибирска или многоквартирного дома.
  2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.
  3. В состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.
-



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4673

### **О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 1012 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения - автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.10.2017 № 4673

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или  
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:032690:562

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4674

#### **О предоставлении Грамм А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Грамм А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062155:1 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 44, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4675

**О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2787 площадью 9524 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4676

#### **О предоставлении Мызнику М. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Мызнику М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063335:29 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4677

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:336 площадью 9673 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 140/5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4678

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:21 площадью 5317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «причалы для маломерных судов (5.4) – объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4679

#### **О предоставлении Фаустовой Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Фаустовой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:60 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4680

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:104 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) - насосные станции».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4682

#### **О предоставлении Бадояну И. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Бадояну И. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072940:91 площадью 523 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4684

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:5 площадью 10793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1/1, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, объекты для временного проживания; обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4685

### **Об отказе в предоставлении разрешения Ким Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Ким Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:16 площадью 736 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2017

№ 4686

### **Об отказе в предоставлении разрешения Оганесяну А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Оганесяну А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4700

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по Дачному шоссе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по Дачному шоссе» от 20.09.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по Дачному шоссе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4700

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков по Дачному шоссе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:031945:547	2	164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе
2	54:35:031945:183	1	303	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, на земельном участке расположен жилой дом № 293

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4702

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4702

РАЗМЕР  
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 7	18,70
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 10	28,00

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4707

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4707

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 115	32,45
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Пархоменко, 9	27,60
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 67	26,44
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 73	41,25
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6/2	25,95
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 18/2	23,83
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермитина, 24а	29,34
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 13	27,44
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 5	29,55
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 23	30,93
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 8	28,08

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4710

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12306 «Об утверждении Положения о проведении конкурса программ социально ориентированных некоммерческих организаций»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12306 «Об утверждении Положения о проведении конкурса программ социально ориентированных некоммерческих организаций».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4711

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» от 20.09.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:021475:33 (учетный номер части – 1, площадь части – 14 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимировский спуск, (75), в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4712

#### **О Положении о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3765 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени**  
**И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3765 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях реализации процедуры присуждения премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства (далее – премия).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3765 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства», Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

- 2.1. Рассмотрение предложений о присуждении премии.
- 2.2. Принятие решения об определении кандидатур, рекомендуемых для присуждения премии.
- 2.3. Выполнение иных задач и функций, связанных с присуждением премии,

в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, граждан и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска. Комиссия формируется в количестве не менее восьми членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых с 1 по 20 апреля текущего года.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются в порядке, предусмотренном пунктами 2.9 – 2.11 Положения о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3765 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства».

4.6. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.7. Председатель комиссии:  
осуществляет руководство работой комиссии;  
планирует работу комиссии;  
определяет дату, время и место проведения заседаний комиссии;  
утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;  
подписывает протоколы заседаний комиссии;  
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:  
осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;  
взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседания комиссии, структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;  
ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии;  
направляет выписки из протоколов заседаний комиссии мэру города Новосибирска для принятия им окончательного решения о присуждении премии;  
готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;  
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель комиссии либо исполняющий его обязанности заместитель председателя комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4713

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Станиславского, 10**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Станиславского, 10» от 20.09.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:064115:15 (учетный номер части – 3, площадь части – 76 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира – жилого дома, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 10, в целях прохода через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4714

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2017 № 130, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Екимова А. Н. об изменении зоны отдыха и озеленения (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1, зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2 в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, и проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективно-го Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2017

№ 4715

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 18.07.2017 № 128, от 28.08.2017 № 130, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Нелидова А. А., Чернышовой М. Е. об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зоны коммунальных и складских объектов (П-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории на зону природную (Р-1) согласно приложению в связи с тем, что предложения не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, и проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2017

№ 4717

**О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941 и в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941 «Об утверждении примерных форм трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.05.2013 № 4959, от 04.05.2016 № 1736) следующие изменения:

1.1. Пункты 5.4, 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Для поощрения Руководителю устанавливаются выплаты стимулирующего характера:

№ п/п	Наименование выплаты	Размер выплаты, %	Основание выплаты, периодичность
1	2	3	4
1	Надбавка за выслугу лет		
2	Вознаграждение (премия)		
Итого:			

Вознаграждение (премия) Руководителю выплачиваются с учетом достижения показателей экономической эффективности и других показателей деятельности предприятия, утвержденных приказом руководителя структурного подразделения мэрии, которому подведомственно предприятие.



№ п/п	Показатели экономической эффективности и другие показатели деятельности предприятия	Выплата в зависимости от уровня достижения (недостижения) показателя	
		Размер выплаты от должностного оклада, %	Периодичность выплаты
1	2	3	4

Индивидуальная надбавка установлена в размере \_\_\_\_\_ % от должностного оклада сроком на один год в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

5.5. Среднемесячная начисленная заработная плата Руководителя предприятия, формируемая за счет всех источников финансового обеспечения, не должна превышать:

пятикратный размер среднемесячной начисленной заработной платы работников предприятия;

восьмикратный размер среднемесячной начисленной заработной платы работников предприятия при наличии у Руководителя индивидуальной надбавки, установленной в соответствии с Положением об условиях оплаты труда руководителей их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237.

В расчет среднемесячной заработной платы работников предприятия не включается заработная плата Руководителя, заместителей и главного бухгалтера.»

1.2. В пункте 5.8 слово «о выплате» заменить словами «о начислении и выплате».

1.3. Дополнить пунктом 5.8.1 следующего содержания:

«5.8.1. При наличии задолженности предприятия по обязательным платежам, по неурегулированной задолженности по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды, по выплате заработной платы работникам, просроченной задолженности по платежам за поставленную продукцию, товары (выполнение работ, оказание услуг) решение о начислении и выплате вознаграждения (премии) Руководителю не принимается до полного погашения задолженности.»

1.4. В разделе 10 слова «Председатель комитета по труду» заменить словами «Начальник департамента экономики и стратегического планирования».

2. Внести в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237 «О Положении об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новоси-

бирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2039, от 29.07.2016 № 3397, от 15.06.1017 № 2784), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.5 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

2.2. В пункте 4.13 после слов «по обязательным платежам,» дополнить словами «по неурегулированной задолженности по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды,».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2017

№ 4718

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

ка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

### 1. Общие положения

#### 1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район. территория ограничена улицами Плехановской, Окинской, Титова, Заозерной (далее – территория).

1.2. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

#### 1.3. Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

#### 1.4. Основание для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290); постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;  
инженерно-геологические изыскания;  
инженерно-гидрометеорологические изыскания;  
инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016; инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета на бумажном носителе и в электронной форме.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF;

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2017

№ 4719

### **О проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году**

В целях проведения конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2013 № 10087 «Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году в следующие сроки:

со дня официального опубликования настоящего постановления по 24.10.2017 – прием администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска заявок от руководителей организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства независимо от организационно-правовой формы на участие специалистов в районном этапе конкурса;

с 25.10.2016 по 22.11.2017 – районный этап конкурса среди специалистов сферы жилищно-коммунального хозяйства района (округа по районам) города Новосибирска;

с 23.11.2017 по 30.11.2017 – городской этап конкурса среди победителей районного этапа конкурса в каждой номинации.

2. Провести конкурс «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году в следующие сроки:

со дня официального опубликования настоящего постановления по 01.11.2017 – прием администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска заявок от руководителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, имеющих на обслуживании многоквартирные дома, находящиеся в эксплуатации не менее 10 лет, общей площадью не менее 200 тыс. кв. м (далее – управляющие организации), на участие в районном этапе конкурса;

с 02.11.2017 по 16.11.2017 – районный этап конкурса среди управляющих организаций района;

с 17.11.2017 по 30.11.2017 – городской этап конкурса среди управляющих организаций – победителей районного этапа конкурса.

3. Утвердить:

смету расходов на проведение конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году (приложение 1);

смету расходов на проведение конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году (приложение 2).

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также освещение результатов проведения конкурсов через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2017 № 4719

СМЕТА  
расходов на проведение конкурса «Лучший по профессии в сфере  
жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году

№ п/п	Наименование расходов	Сумма затрат*, рублей
1	2	3
1	Приобретение цветов	34709,5
2	Премирование победителей конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства»:	300000,0
	за 1 место (4 номинации по 30000,0 рубля)	120000,0
	за 2 место (4 номинации по 25000,0 рубля)	100000,0
	за 3 место (4 номинации по 20000,0 рубля)	80000,0
3	Премирование победителей районных этапов конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», вышедших в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест по каждой номинации	120000,0
	Итого:	454709,5

Примечания: \* - с учетом налогов.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2017 № 4719

СМЕТА  
расходов на проведение конкурса «Лучшая управляющая организация  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году

№ п/п	Наименование расходов	Сумма затрат*, рублей
1	2	3
1	Приобретение цветов	5000,0
2	Премирование коллективов управляющих организаций – победителей конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства»:	1130000,0
	за 1 место	460000,0
	за 2 место	360000,0
	за 3 место	310000,0
3	Премирование коллективов управляющих организаций – победителей районного этапа конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства», вышедших в городской этап конкурса, за исключением первых трех призовых мест	360000,0
4	Премирование работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности (жителей, работников трудовых коллективов, принявших наиболее активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства к участию в конкурсе «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства»)	201500,0
	Итого:	1696500,0

Примечания: \* - с учетом налогов.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2017

№ 4720

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска»**

В целях совершенствования вопросов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.01.2014 № 4, от 24.06.2015 № 4243, от 14.10.2015 № 6182, от 04.04.2016 № 1219, от 20.05.2016 № 2039, от 29.07.2016 № 3397) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Абзац первый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заработная плата руководителей учреждений устанавливается при заключении с ними трудовых договоров в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска. Проект трудового договора в части оплаты труда согласовывается заместителем начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.».

1.2.2. Пункт 5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерии оценки качества выполняемых работ заместителей руководителя и главного бухгалтера устанавливаются в зависимости от оценки качества выполняемых работ их руководителя по функциональной направленности.».

1.2.3. В пункте 5.9:

1.2.3.1. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«наличия неурегулированной задолженности по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды;».

1.2.3.2. Абзацы шестой – восьмой считать абзацами седьмым – девятым соответственно.

1.3. Пункты 5.10 – 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.10. В случае если учреждению в соответствии с учредительными документами предоставлено право осуществлять деятельность, приносящую доход, размер

выплат стимулирующего характера в пределах фонда оплаты труда, сформированного из средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, руководителю учреждения не может превышать среднего размера выплат работникам учреждений, осуществляющих эту деятельность, более чем на 30 процентов. Расчет среднего размера выплат работников учреждений для вышеуказанных целей производится исходя из среднесписочной численности этих работников за расчетный период.

5.11. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, каждого из заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера) в зависимости от среднесписочной численности работников составляет:

Среднесписочная численность работников учреждения, человек	Превышение среднемесячной заработной платы руководителя над среднемесячной заработной платой работников, раз	Превышение среднемесячной заработной платы каждого из заместителей руководителя, главного бухгалтера над среднемесячной заработной платой работников, раз
до 100	до 3,0	до 2,4
101 – 200	до 3,5	до 2,8
201 – 300	до 4,0	до 3,2
301 – 1000	до 4,5	до 3,6
более 1000	до 5,0	до 4,0

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год и определяется путем деления среднемесячной заработной платы соответствующего руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера на среднемесячную заработную плату работников этого учреждения.

При установлении условий оплаты труда руководителю учреждения, структурное подразделение мэрии, осуществляющее полномочия учредителя, должно исходить из необходимости обеспечения не превышения предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы, установленного в соответствии с первым абзацем настоящего пункта, в случае выполнения всех показателей эффективности деятельности учреждения и работы его руководителя, и получения выплат стимулирующего характера в максимальном размере.

5.12. Численность заместителей руководителя учреждения устанавливается с учетом особенностей отрасли, видов деятельности учреждения и организации управления этой деятельностью в зависимости от фактической численности работников учреждения.

Фактическая численность* работников учреждения, человек	Численность заместителей руководителя учреждения, единиц
до 25	0
26 – 100	0-1
101 – 200	до 2
201 – 300	до 3
301 – 1000	до 4
более 1000	до 5

Примечания: \* – в фактическую численность не включаются работники, выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера. Работники, принятые на неполный рабочий день или неполную рабочую неделю, включая работников, принятых на неполную ставку (оклад), учитываются пропорционально отработанному времени.

При наличии в учреждении филиалов и (или) иных обособленных структурных подразделений численность заместителей руководителя учреждения увеличивается на 1 единицу.

В образовательных учреждениях с фактической численностью работников 26 – 200 человек численность заместителей руководителя учреждения устанавливается до 3 единиц.

В учреждениях технического надзора численность заместителей руководителя учреждения устанавливается не более 1 единицы с фактической численностью 0 – 25 человек, не более 2 единиц с фактической численностью 26 – 200 человек, в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Управление капитального строительства» – не более 2 единиц.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# **РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.09.2017

г. Новосибирск

№ 256-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.09.2017 № 7:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Пушкину Ларису Петровну, изолировщика 4 разряда Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичного акционерного общества, за многолетний добросовестный труд, вклад в развитие машиностроительной отрасли Новосибирской области и в связи с профессиональным праздником Днем машиностроителя.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.09.2017

г. Новосибирск

№ 263-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.09.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности следующих работников дошкольных образовательных учреждений:

Боровкову Надежду Сергеевну	- педагога-психолога муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад компенсирующего вида № 312 «Жемчужинка»;
Литвиченко Светлану Александровну	- заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 406 комбинированного вида «Аленка»;
Михеевскую Любовь Борисовну	- музыкального руководителя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 11 «Снегирек» комбинированного вида».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 28.09.2017

**г. Новосибирск**

№ 271-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 28.09.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Доронину Татьяну Васильевну, старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 11 «Снегирёк» комбинированного вида», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Днем дошкольного работника.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2017

г. Новосибирск

№ 272-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 28.09.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Садырину Ольгу Анатольевну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 147», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Международным днем учителя.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 03.10.2017

**г. Новосибирск**

№ 288-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 02.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Суксину Марию Николаевну, председателя районного Совета ветеранов педагогического труда Кировского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие системы образования города Новосибирска и в связи с Международным днем учителя.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03.10.2017

г. Новосибирск

№ 291-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 03.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Бринкову Людмилу Витальевну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 47», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Международным днем учителя.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.10.2017

г. Новосибирск

№ 305-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 11.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, личный вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройства города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем работников дорожного хозяйства:

Бабенко Евгения - машиниста трактора 4 разряда муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»;

Ельчанинова Виктора - машиниста погрузчика Октябрьского участка муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»;

Реку Григория Геннадьевича - машиниста фронтального погрузчика муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.10.2017

г. Новосибирск

№ 310-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 13.10.2017 № 9:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Авдеева Артёма Артуровича, почтальона по доставке пенсий и пособий Новосибирского почтамта обособленного структурного подразделения УФПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России», за добросовестный труд и высокие достижения в профессиональной деятельности.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**ИТОГОВЫЙ****ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,  
избирательного объединения при проведении выборов депутатов  
представительных органов муниципальных образований  
Новосибирской области****Кабанов Алексей Владимирович**

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

(наименование и адрес подразделения филиала Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новосибирское отделение № 8047 В структурном подразделении филиала Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новосибирское отделение № 8047. г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельниченко 39

**40810810144059001399**

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>93295</b>	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>93295</b>	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>93295</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>0</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	

в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>93295</b>
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	200
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0
3.2	На предвыборную агитацию	210	93095
	в том числе		0
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	3850
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	76645
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	12600
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0
	из них		0

4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) 2= СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат  
(Уполномоченный представитель  
по финансовым вопросам кандидата)

11.10.2017

А. В. Кабанов

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель  
по финансовым вопросам избира-  
тельного объединения)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**ИТОГОВЫЙ****ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Коликин Дмитрий Александрович

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Дополнительный офис №8047/0342, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 39**(наименование и адрес подразделения филиала Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новосибирское отделение № 8047  
40810810844059001440

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>46000</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	<b>46000</b>	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	<b>26000</b>	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	<b>20000</b>	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	<b>0</b>	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	<b>0</b>	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	<b>0</b>	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	<b>0</b>	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	<b>0</b>	
1.2.3	Средства гражданина	100	<b>0</b>	
1.2.4	Средства юридического лица	110	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>180</b>	<b>46000</b>
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0
3.2	На предвыборную агитацию	210	46000
в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	43000
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	3000
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
<b>4</b>	<b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>	<b>290</b>	<b>0</b>
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0
из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0

5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)	320	0	
---	--	-----	---	--

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)	12.10.2017 _____ (подпись, дата)	<b>Д. А. Коликин</b> _____ (инициалы, фамилия)
(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)	_____ (подпись, дата)	_____ (инициалы, фамилия)

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **23 ноября 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **23 ноября 2017 года в 10:20 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## **1. Гусинобродское шоссе, 74, Октябрьский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 № 3908 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 74».

Площадь земельного участка – 4504 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:12.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – склады; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;



По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 31.03.2017 № 53-13/136784) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, ПС 110 кВ Волочаевская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2017 по ПС 110 кВ Светлая и ПС 110 кВ Волочаевская отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 03.04.2017 № 5-6562 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – тупиковый водопровод  $D=300$  мм по ул. Гусинобродское шоссе, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=500$  мм по ул. Гусинобродское шоссе, в существующем колодце. Подключение возможно после перекладки коллектора  $D=300$  мм по ул. Гусинобродское шоссе на  $D=500$  мм силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод  $D=80$  мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим:

- в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода  $D=80$  мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п. 4.5.12 (4.5.14) «Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска», утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

- возможность выноса или сохранения водопровода  $D=80$  мм в границах земельного участка необходимо решить с владельцем сети;

- согласно п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утверж-

денных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.04.2020 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 550 000 рублей; задаток – 750 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

## **2. ул. Спартак, Железнодорожный район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4496 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Спартак».

Площадь земельного участка – 1043 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:021295:9.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт (потребитель II категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 01.09.2017 № 19-11-12/143088) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Тепловая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110

кВ Тепловая по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Тепловая на трансформаторы большей мощности;

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

На земельном участке имеются древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 263 000 рублей; задаток – 150 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

### **3. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.08.2017 № 53-16/142858) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 по ПС 110 кВ Инская составляет 1,2 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,15 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям

возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 28.08.2017 № 5-18223 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300$  мм или водопровод  $D=500$  мм по ул. Приграничная, в проектируемой камере;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=300$  мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.08.2020 года.1

На земельном участке имеются земляные навалы, густая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 938 000 рублей; задаток – 425 000 рублей; шаг аукциона – 28 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 20 ноября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 21 ноября 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **23 ноября 2017 года**.

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды

земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*<sup>1</sup>Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость*

*технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_, я,

(дата проведения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.



6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе

(указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

1.1.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право**  
**заключения договора о развитии застроенной территории**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Столетова, Макаренко в Калининском районе.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Организатор торгов:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **23 ноября 2017 года** в 10-10.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **21 ноября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории:** постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2015 № 6751 «О развитии застроенной территории в границах улиц Столетова, Макаренко в Калининском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4393 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Столетова, Макаренко в Калининском районе».

**Местоположение, площадь застроенной территории:** в границах улиц Столетова, Макаренко площадь 10111 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Столетова, 9, 11, 13, 17, признанные аварийными и подлежащими сносу. Также в границах застроенной территории со стороны ул. Макаренко размещен нестационарный объект (киоск), со стороны ул. Столетова установлены металлические гаражи в количестве 14 штук.

**Начальная цена права на заключение договора – 5 560 000,0 рублей.**

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право**  
**заключения договора о развитии застроенной территории**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Обогажительной в Кировском районе.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Организатор торгов:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **23 ноября 2017 года** в 10-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **21 ноября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории:** постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2017 № 3459 «О развитии застроенной территории в границах ул. Обогажительной в Кировском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4392 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Обогажительной в Кировском районе».

**Местоположение, площадь застроенной территории:** в границах ул. Обога-  
тельной площадь 3659 кв. м.

В границах застроенной территории расположен многоквартирный дом по ул. Обога-  
тительной, 9, признанный аварийным и подлежащим сносу. Также в грани-  
цах застроенной территории размещены деревянные хозяйственные постройки,  
имеются детские игровые площадки, несколько металлических индивидуальных  
гаражей.

**Начальная цена права на заключение договора – 2 076 000,0 рублей.**

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отче-  
та независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 20 ноября 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

## **Предмет конкурса (лоты):**

*1) лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 40 кв. м; срок размещения: с 01.12.2017 по 31.12.2017).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 29 800 рублей (двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 615-Р от 03.10.2017, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 29 800 рублей (двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 41 от 28.09.17, с. 283.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 14.11.2017 года**.

Срок поступления задатка **по 16.11.2017 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)**

ИНН 5406418101

КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лота № 1:

- отсутствие помех пешеходному движению при размещении нестационарного торгового объекта;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 14.11.2017 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска - **приложение 2** к настоящему извещению.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 17 ноября 2017 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность



указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города

Новосибирска

Лот № \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

\_\_\_\_\_  
*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к извещению о проведении торгов  
в форме конкурса на право заключения  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), специализация: непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. и действует по «31» декабря 2017 г.

1.5. Срок размещения объекта по Договору с «01» декабря 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_ *рублей* (\_\_\_\_\_) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в лю-

бое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном раз-

делом 6 настоящего Договора, в том числе осуществить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

а) при размещении нестационарного торгового объекта отсутствие помех пешеходному движению;

б) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

в) наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

г) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

д) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных



предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.5 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торго-

вого объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факси-

мильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

### Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 4010181090000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, инноваций  
и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**  
\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Подпись Стороны 2**  
\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 16 октября 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Сурикова, 2; площадь: 8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Гумметова Ф. Х. к. по цене предложения – 124 200,0 рублей в год.

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Рельсовая, 3; площадь: 7 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «Резон-К» по цене предложения – 106 000,0 рублей в год.

3) *лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Селезнева, 48; площадь: 6 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Исмаилов Ю. Э. о. по цене предложения – 145 800,0 рублей в год.

## **Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска**

По результатам заседания 13 октября 2017 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов:

### **Дзержинский район:**

- ул. Бориса Богаткова (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м), сроком с 01.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 1.1.169 (Приложение 1);

### **Ленинский район:**

- ул. Пархоменко, 26 (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м), сроком с 01.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 6.1.426 (Приложение 2);

- ул. Пархоменко, 90 (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м), сроком с 01.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 6.1.431 (Приложение 3);

### **Октябрьский район:**

- Гусинобродское шоссе, 20 (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м), сроком с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 7.1.6 (Приложение 4);

- ул. Владимира Высоцкого, 31/1 (елочный базар, непродовольственные товары площадью 15 кв. м), сроком с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 7.1.109 (Приложение 5);

- ул. Выборная, 125/1 (елочный базар, непродовольственные товары площадью 10 кв. м), сроком с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 7.1.170 (Приложение 6);

- ул. Никитина, 64 (елочный базар, непродовольственные товары площадью 10 кв. м), сроком с 10.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 7.1.387 (Приложение 7);

### **Центральный округ:**

Центральный район:

- ул. Гоголя, 11 (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м), сроком с 01.12.2017 по 31.12.2017, номер в Схеме 10.1.46 (Приложение 8).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 02 ноября 2017 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

## РАЗНОЕ

**Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:123, находящегося в федеральной собственности.**

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в Новосибирской области) от 09.10.2017 № 716-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:123», ТУ Росимущества в Новосибирской области объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели. Организатор аукциона - ТУ Росимущества в Новосибирской области.

Предмет аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:123, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тухачевского, площадью 11519 кв.м., категория земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады (6.9) – склады; промышленные базы.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка. Срок договора аренды пять лет.

Начальная цена аренды земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 969899 рублей 00 копеек (девятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 29000 рублей 00 копеек (двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка составляет 500000 рублей 00 копеек (пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет ТУ Росимущества в НСО. Задаток вносится единым платежом.

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

р/с 40302810100001000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:123.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 311 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 23 октября 2017 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 17 ноября 2017 г.

Место и время определения участников аукциона – 22 ноября 2017 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж каб. 301.

Место и время проведения аукциона – 28 ноября 2017 г. в 10-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж каб. 301.

С порядком проведения аукциона, с ограничениями и обременениями в отношении земельного участка, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, форме заявки, порядке приема заявок на участие в аукционе, перечне документов прилагаемых к заявлению, порядке внесения, возврата задатка, а так же с проектом договора аренды земельного участка возможно ознакомиться в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 311 и каб. 313 либо по т. 8 (383) 218-88-94, т. 8 (383) 218-89-03.

Указанная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области [tu54@rosim.ru](mailto:tu54@rosim.ru) и на сайте Росимущества [http://rosim.ru/activities/land/prodaza\\_zemelnix\\_uchastkov/sale\\_anonce](http://rosim.ru/activities/land/prodaza_zemelnix_uchastkov/sale_anonce).



## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённых нестационарных объектов (двух киосков белого цвета), находящихся по адресу: г. Новосибирск, ул. Хилокская, (5), информирую собственника (владельца) данных объектов о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанные объекты не будут Вами демонтированы добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемшов

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённых нестационарных объектов (двух киосков белого цвета), находящихся по адресу: г. Новосибирск, ул. Хилокская, (5), информирую собственника (владельца) данных объектов о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанные объекты не будут Вами демонтированы добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

О. П. Клемешов

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Кировского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (торгового павильона), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бронная, (1/1), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Кировского района города Новосибирска будет произведён демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

А. А. Гончаров

Сообщение о предстоящем демонтаже металлических гаражей на территории  
Октябрьского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 13.10.2017 № 2203-од, «О демонтаже металлических гаражей на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» сообщается о планируемом демонтаже металлического гаража на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 01.11.2017 и до окончания работ по демонтажу по адресу:

№ п/п	Адресный ориентир объекта	Вид объекта
1.	ул. Стофато, 6	металлические гаражи

**Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Бабинова Виктора Николаевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 22 ноября 2017 г., 14 ч. 00 мин.

**Предмет конкурса:**

**Лот № 1**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,43 × 0,7 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	200 руб.
<b>Цена договора</b>	428,2 руб.

**Лот № 2**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	1,45 × 1,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	800 руб.
<b>Цена договора</b>	3097,3 руб.

**Лот № 3**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 52
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,7 × 3,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	900 руб.
<b>Цена договора</b>	3496,95 руб.

**Лот № 4**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Мичурина, 23 (ул. Крылова, 11)
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,81 × 3,2 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1500 руб.
<b>Цена договора</b>	5914,85 руб.

**Лот № 5**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Красный проспект, 25/1
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,49 × 1,55 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	600 руб.
<b>Цена договора</b>	2169,54 руб.

**Лот № 6**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 248/1
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	0,66 × 1,98 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	500 руб.
<b>Цена договора</b>	1869,8 руб.

**Лот № 7**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 248/1
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	0,95 × 0,95 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	400 руб.
<b>Цена договора</b>	1284,6 руб.

**Лот № 8**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Рассветная, 17 к. 2
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	2,1 × 1,5 м.

**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1500 руб.  
**Цена договора** 5994,78 руб.

**Лот № 9**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Рассветная, 17 к. 2  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 2,1 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1500 руб.  
**Цена договора** 5994,78 руб.

**Лот № 10**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Рассветная, 17 к. 2  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 2,1 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1500 руб.  
**Цена договора** 5994,78 руб.

**Лот № 11**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Станиславского, 15  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 3,45 × 1,1 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1400 руб.  
**Цена договора** 5409,57 руб.

**Лот № 12**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Петухова, 57 к. 2  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 4,7 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 4200 руб.  
**Цена договора** 16771,1 руб.

**Лот № 13**

**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Писарева, 53  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 1,0 × 4,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2300 руб.  
**Цена договора** 9134,9 руб.

**Лот № 14**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1 – ул. Гоголя  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 5,0 × 0,7 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2500 руб.  
**Цена договора** 9991,3 руб.

**Лот № 15**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1 – ул. Гоголя  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 0,7 × 0,7 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 700 руб.  
**Цена договора** 2797,57 руб.

**Лот № 16**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 25/1 – ул. Гоголя  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 5,6 × 1,2 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2400 руб.  
**Цена договора** 9591,64 руб.

**Лот № 17**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Чаплыгина – ул. Советская, 19  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,63 × 4,65 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 900 руб.  
**Цена договора** 3345,65 руб.



**Лот № 18**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 203/1
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	3,5 × 2,6 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	3800 руб.
<b>Цена договора</b>	15153,47 руб.

**Лот № 19**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Первомайская, 39/4
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	6,0 × 0,75 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1700 руб.
<b>Цена договора</b>	6422,98 руб.

**Лот № 20**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кирова, 113 б
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,2 × 2,1 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	900 руб.
<b>Цена договора</b>	3596,87 руб.

**Лот № 21**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кирова, 113 б
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	1,2 × 3,3 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1500 руб.
<b>Цена договора</b>	3652,22 руб.

**Лот № 22**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Хмельницкого, 75/1
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,5 × 7,5 м.

<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	21500 руб.
<b>Цена договора</b>	85639,68 руб.
<b>Лот № 23</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Хмельницкого, 75/1
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,5 × 7,5 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	21500 руб.
<b>Цена договора</b>	85639,68 руб.
<b>Лот № 24</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Курчатова, 11 а/1
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	0,7 × 0,9 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	200 руб.
<b>Цена договора</b>	719,38 руб.
<b>Лот № 25</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пр. Дзержинского, 14/4
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	1,3 × 5,6 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	2600 руб.
<b>Цена договора</b>	10390,95 руб.
<b>Лот № 26</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Мичурина, 12 в
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	1,4 × 5,2 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	2600 руб.
<b>Цена договора</b>	10390, 95 руб.
<b>Лот № 27</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Пархоменко, 21  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 4,5 × 0,93 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1200 руб.  
**Цена договора** 4772,98 руб.

**Лот № 28**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Пархоменко, 21  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 2,25 × 0,2 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 400 руб.  
**Цена договора** 1284,59 руб.

**Лот № 29**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Пархоменко, 21  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 2,32 × 3,1 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 5200 руб.  
**Цена договора** 20524,98 руб.

**Лот № 30**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Горский микрорайон, 64/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 2,7 × 2,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1600 руб.  
**Цена договора** 6166,06 руб.

**Лот № 31**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Горский микрорайон, 64/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 5,0 × 1,04 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1500 руб.  
**Цена договора** 5937,68 руб.

**Лот № 32**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Горский микрорайон, 64/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 2,75 × 0,22 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 200 руб.  
**Цена договора** 685,12 руб.

**Лот № 33**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Н. Островского, 109 – ул. Татарская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 2,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2000 руб.  
**Цена договора** 7993,04 руб.

**Лот № 34**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Большевицкая, 12 (ст. метро «Речной вокзал»)  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 1600 руб.  
**Цена договора** 6166,06 руб.

**Лот № 35**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Доватора, 128/1  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 1,2 × 5,3 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2200 руб.  
**Цена договора** 8472,62 руб.

**Лот № 36**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Первомайская, 39/4 (левая)  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 1,2 × 1,5 м.

**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1700 руб.  
**Цена договора** 6422,98 руб.

**Лот № 37**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Первомайская, 39/4 (правая)  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 1,2 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1700 руб.  
**Цена договора** 6422,98 руб.

**Лот № 38**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Блюхера, 1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,38 × 2,6 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1000 руб.  
**Цена договора** 3768,14 руб.

**Лот № 39**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Большевикская, 48  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,4 × 3,9 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1000 руб.  
**Цена договора** 3711,05 руб.

**Лот № 40**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. С. Шамшиных, 64  
**Место размещения** здание  
**Размеры** 2,7 × 0,1 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 300 руб.  
**Цена договора** 963,45 руб.

**Лот № 41**

**Средство** рекламная конструкция

<b>Адрес размещения</b>	ул. С. Шамшиных, 64
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	1,9 × 0,4 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	700 руб.
<b>Цена договора</b>	2711,92 руб.

**Лот № 42**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. С. Шамшиных, 64
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	2,7 × 0,1 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	300 руб.
<b>Цена договора</b>	963,45 руб.

**Лот № 43**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Д. Ковальчук, 270
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	10,0 × 0,7 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	10000 руб.
<b>Цена договора</b>	39965,18 руб.

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 509.

**Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих реклам-

ных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;

8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 19.10.2017 по 17.11.2017.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 730000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.**

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 509, с даты опубликования извещения по 17 ноября 2017 года понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00.

**Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:**

а) цена договора (значимость критерия – 60 %);

б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);

в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 509.



Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(11 октября 2017)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения 9-й Гвардейской Дивизии 25а, 1,1×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Шориковым В. В.

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения 9-й Гвардейской Дивизии 25а, 1,9×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Шориковым В. В.

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения 9-й Гвардейской Дивизии 25а, 0,15×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Шориковым В. В.

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 25/1, 0,4×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сицилия».

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 59, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Мемориальная служба ИМИ».

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе, 3×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 20, 0,6×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в

связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «СибТранзит».

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 21, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 21, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул., 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ГБР».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 21, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 86, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 87, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Меркурий».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 83, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 81, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 67, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 62, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПП-Сити/ТВД».

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 60, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 65а, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 71, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 62, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 65, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 67, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 86б, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 74, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 72, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 71, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 62, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 26, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 53, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 53, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 11, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ГБР».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 65, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 86, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 72, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 86а, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 69, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 69, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АПР-Сити/ТВД».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 20, 0,7×24×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «СибТранзит».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Толмачевское шоссе 2а, 3×10×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Строй-М».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 113б, 1×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Микрокредитная компания «ПЛУТОН 5».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 33, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Тайгинская ул. 19, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «АНТАРЕОН».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 37, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ТРАНСПОРТНАЯ РЕКЛАМА».

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	7
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	11
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»	24
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>27</b>
Постановления	28
О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292	28
О резервировании земель по Красному проспекту в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	32
О предоставлении Грамм А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	35
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	36

О предоставлении Мызнику М. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	37
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РУ-СИНВЕСТ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	38
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	39
О предоставлении Фаустовой Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	40
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	41
О предоставлении Бадояну И. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	42
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	43
Об отказе в предоставлении разрешения Ким Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	44
Об отказе в предоставлении разрешения Оганесяну А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	45
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по Дачному шоссе	47
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	49



Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	51
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12306 «Об утверждении Положения о проведении конкурса программ социально ориентированных некоммерческих организаций»	53
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску	54
О Положении о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства	55
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Станиславского, 10	59
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	60
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	61
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941 и в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237	63
О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	66
О проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году	72

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска»	76
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	79
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	87
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	88
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	95
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	116
Разное	134

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

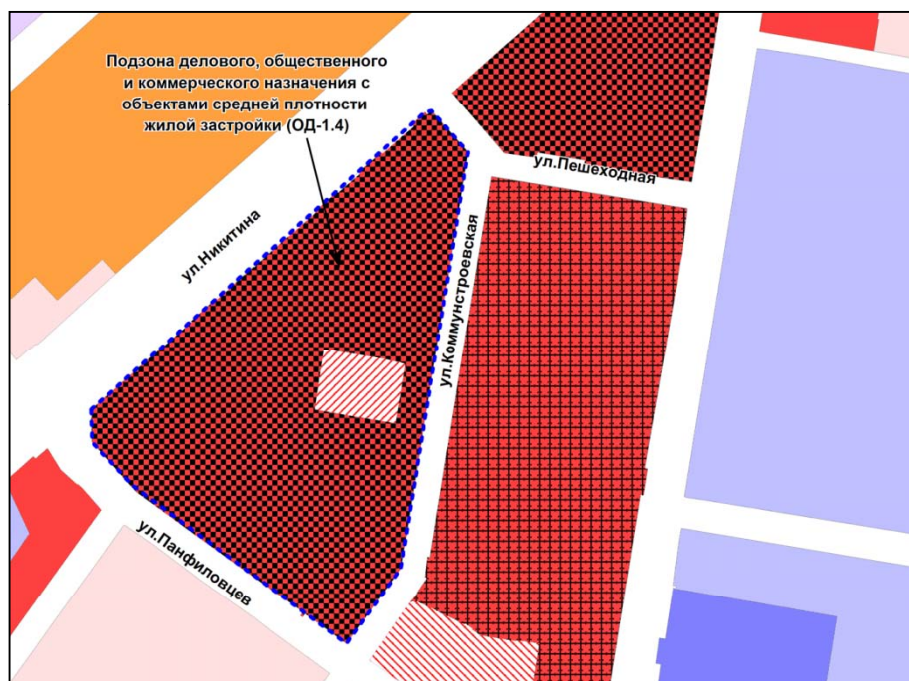
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 45. 19.10.2017 г. Заказ № 258. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

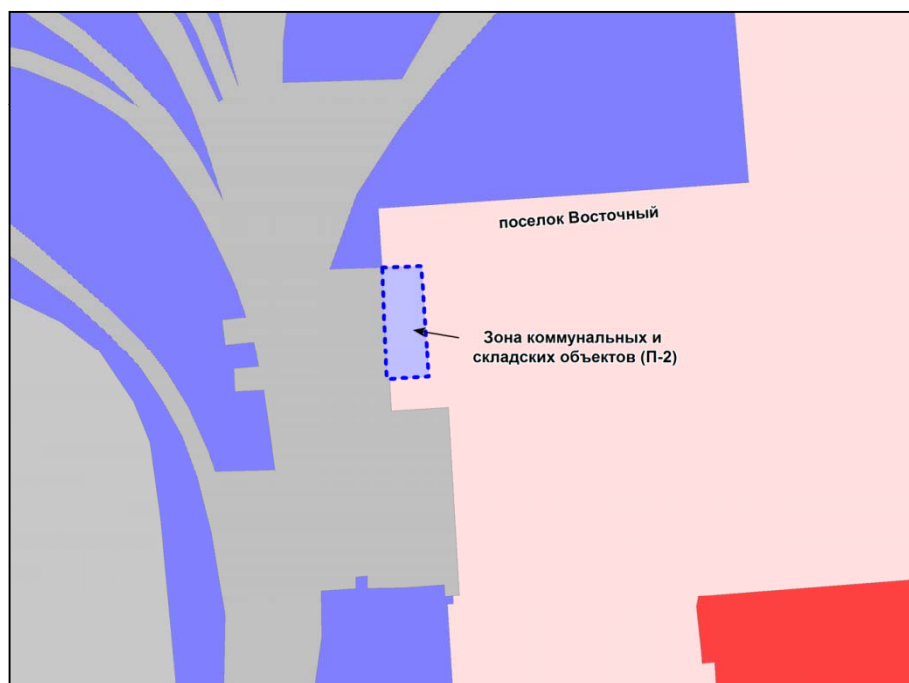


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

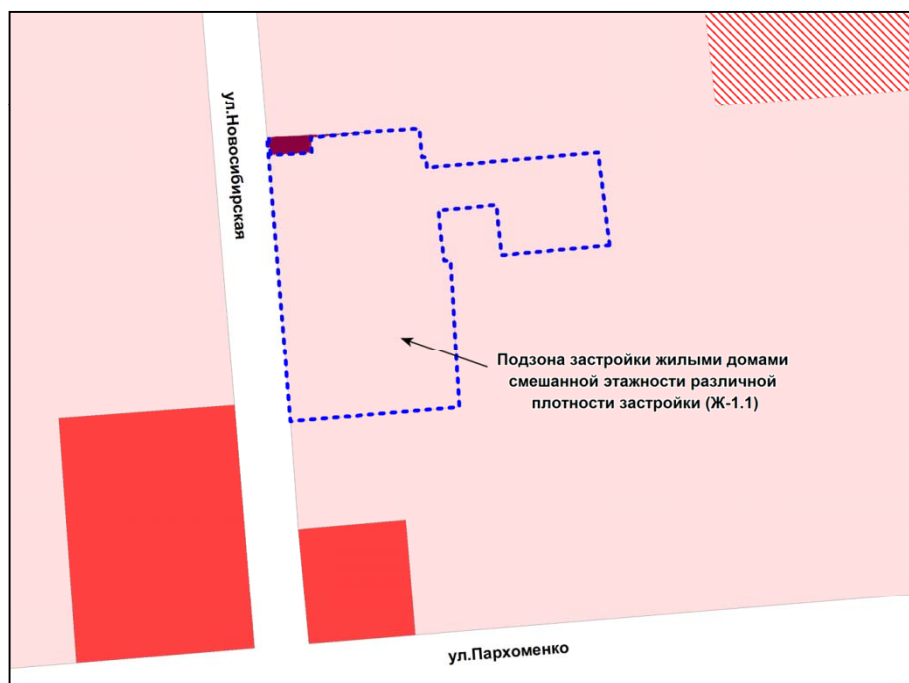


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

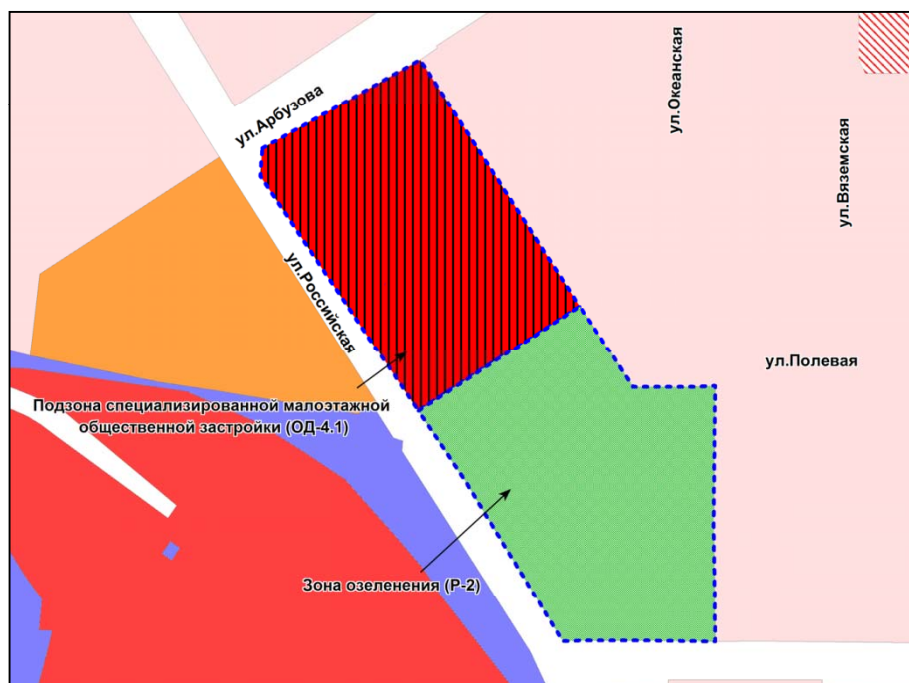


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000





Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

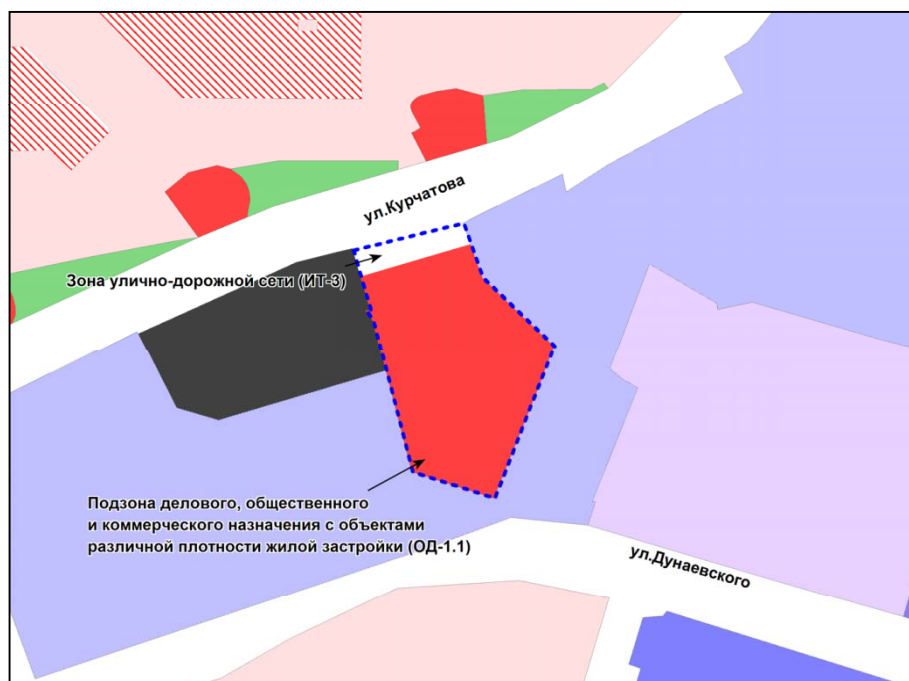


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 05 октября 2017 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

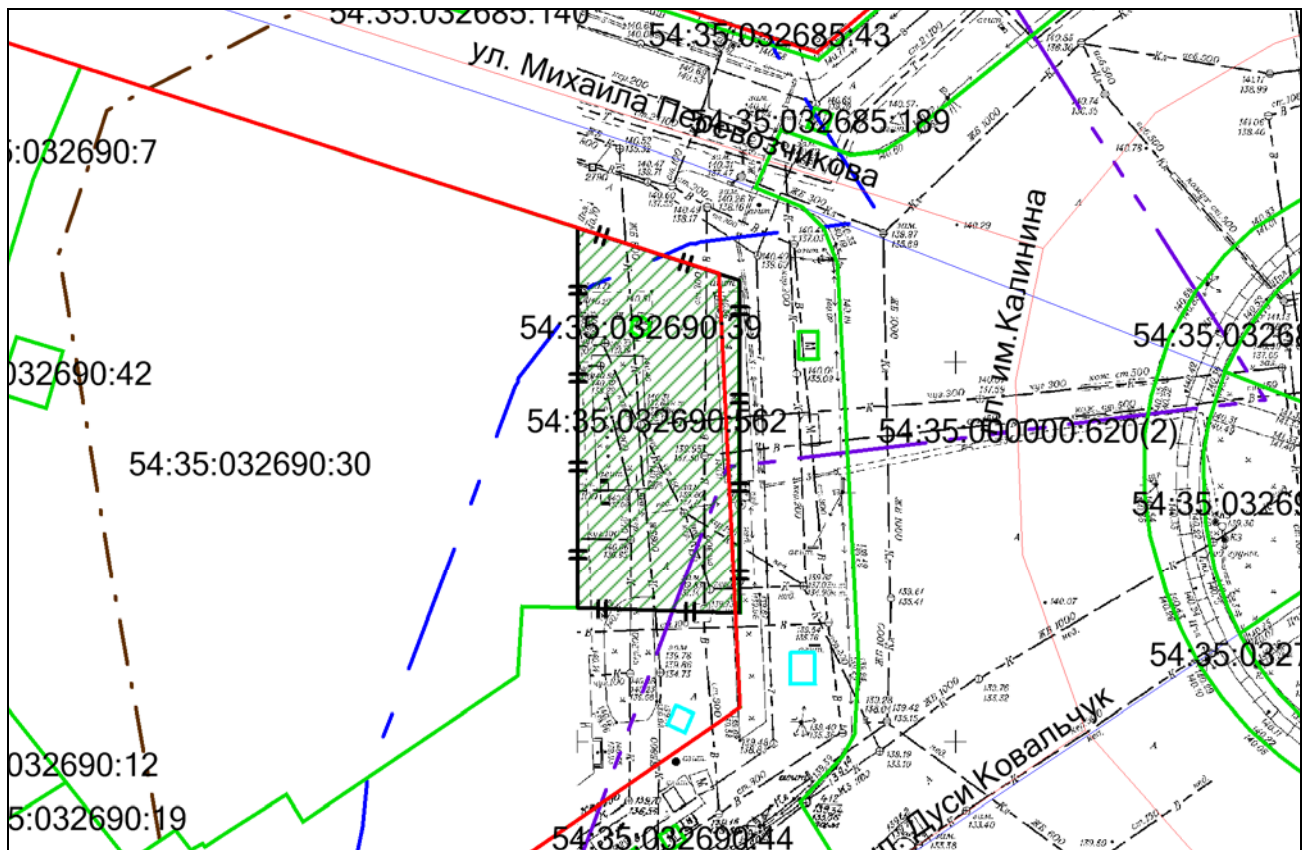
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 1012 кв.м  
Объект: автомобильная дорога общего пользования  
Учетный номер: 80686  
Планшет масштаба 1:500 № 1276



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна




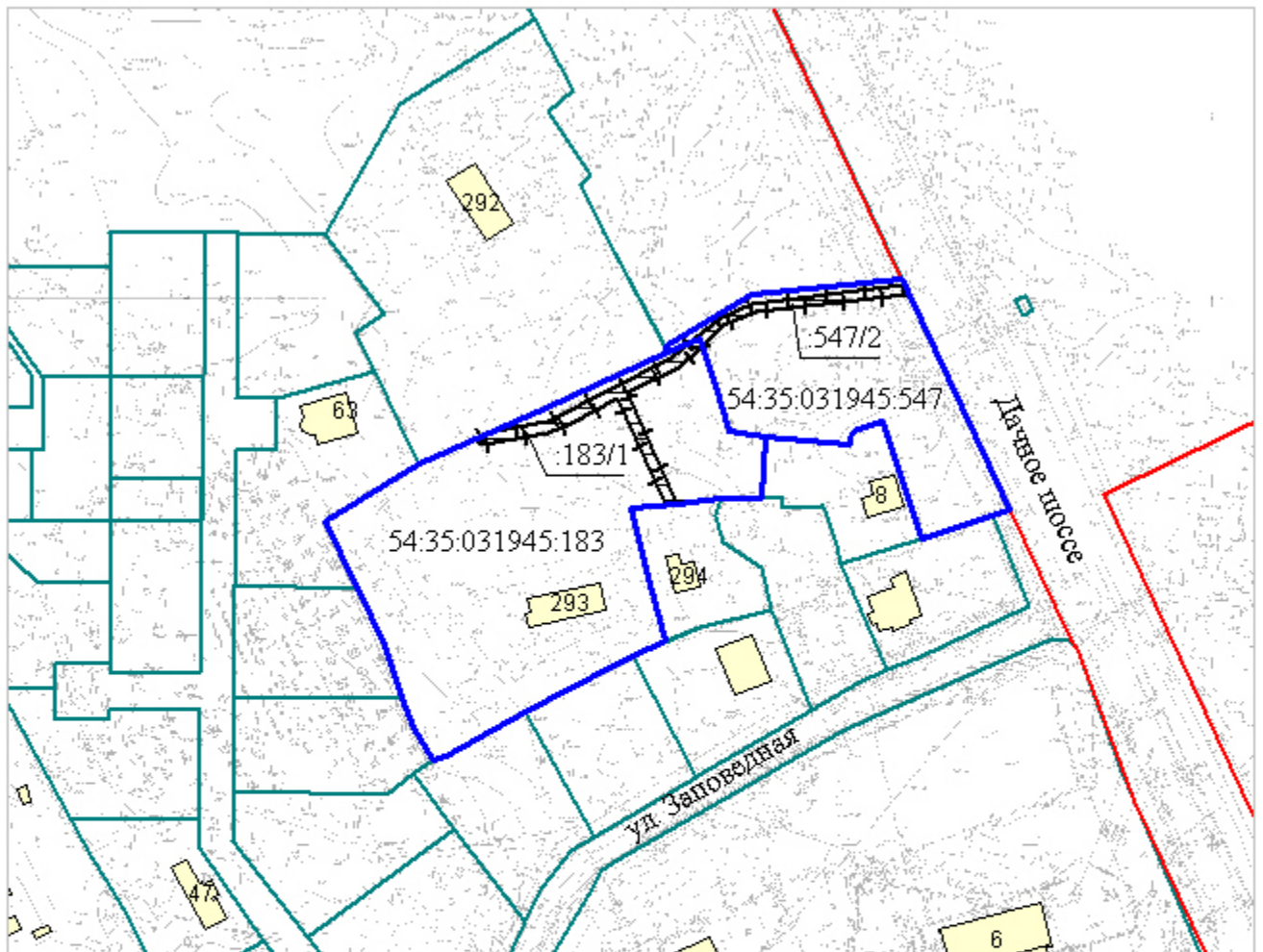
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

СХЕМА  
земельных участков по Дачному шоссе, обремененных  
публичными сервитутами



Масштаб 1:2000

Условные обозначения




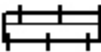
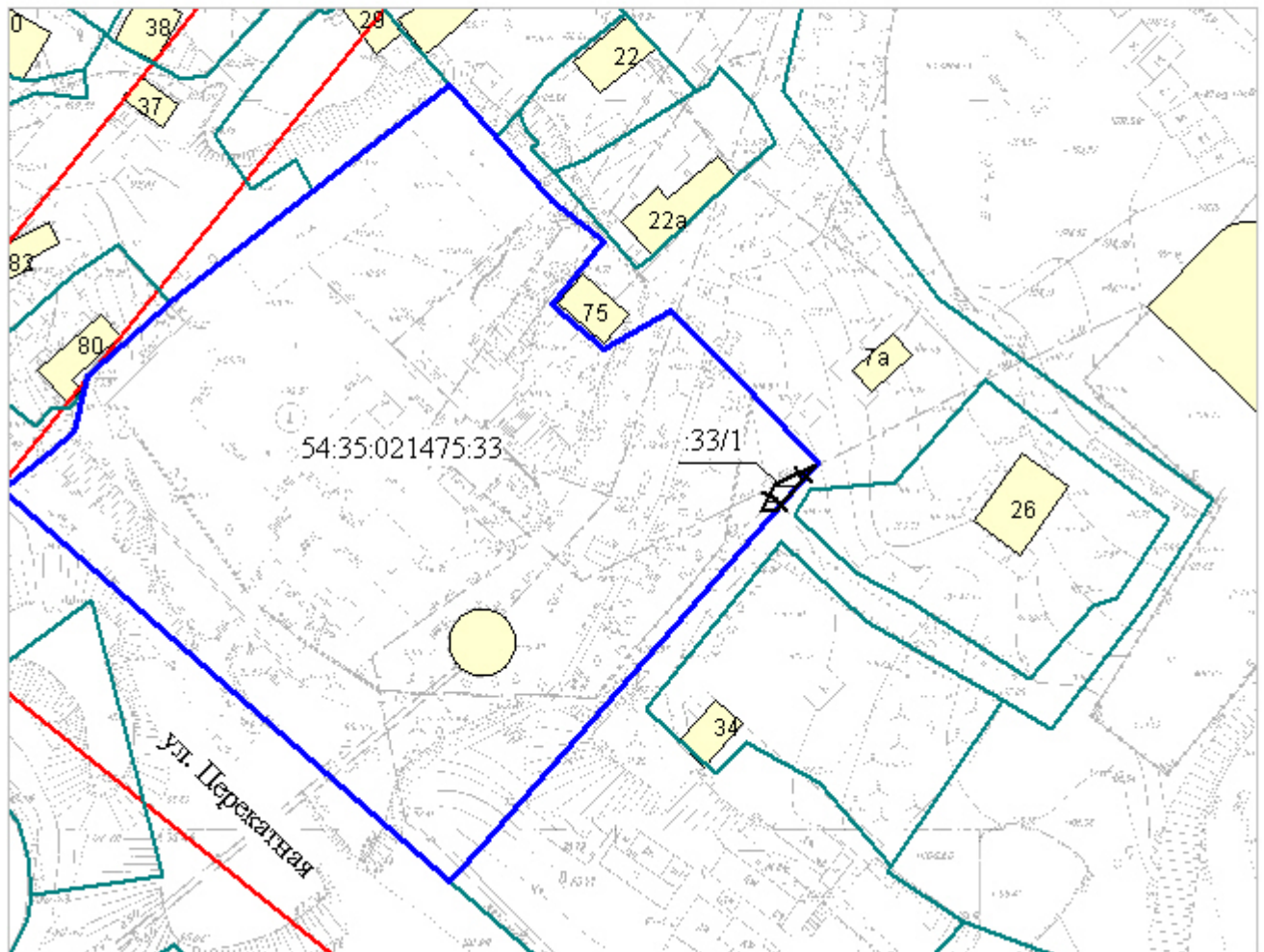



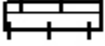
- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии   |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом                         |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:031945:183  | кадастровый номер земельного участка  |
| :183/1  | учетный номер части земельного участка  |

СХЕМА  
земельного участка по Владимировскому спуску,  
обремененного публичным сервитутом



Масштаб 1:1000

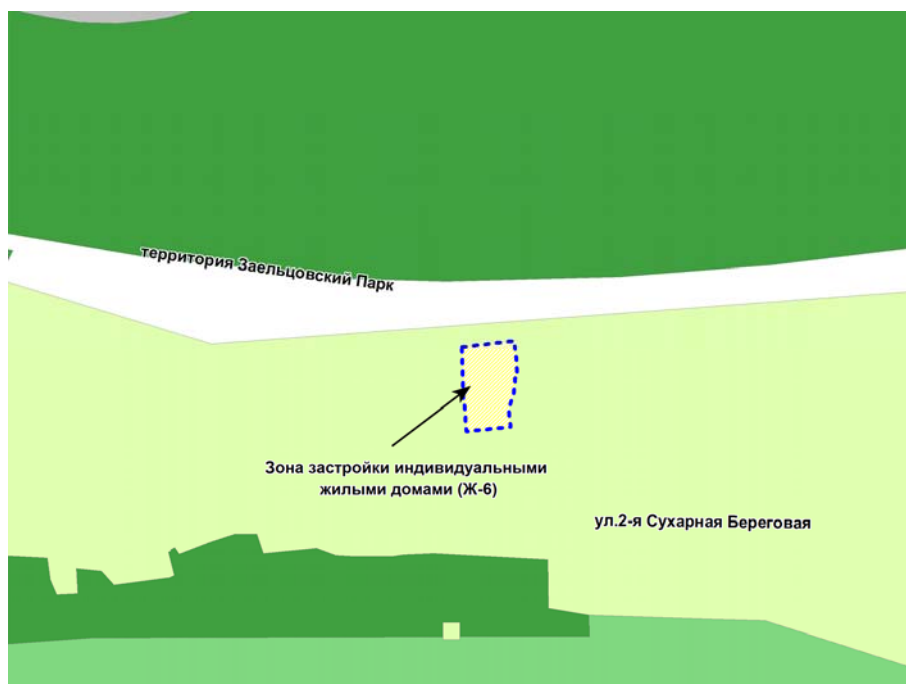
Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии   |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом                         |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:021475:33   | кадастровый номер земельного участка  |
| :33/1   | учетный номер части земельного участка  |



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4714

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

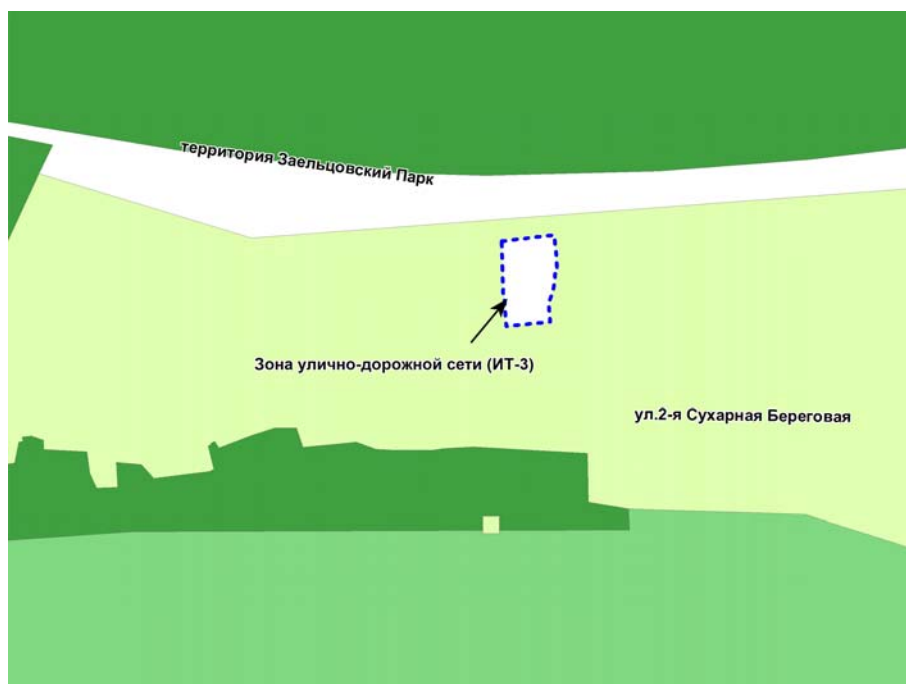


Масштаб 1: 2500

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4714

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



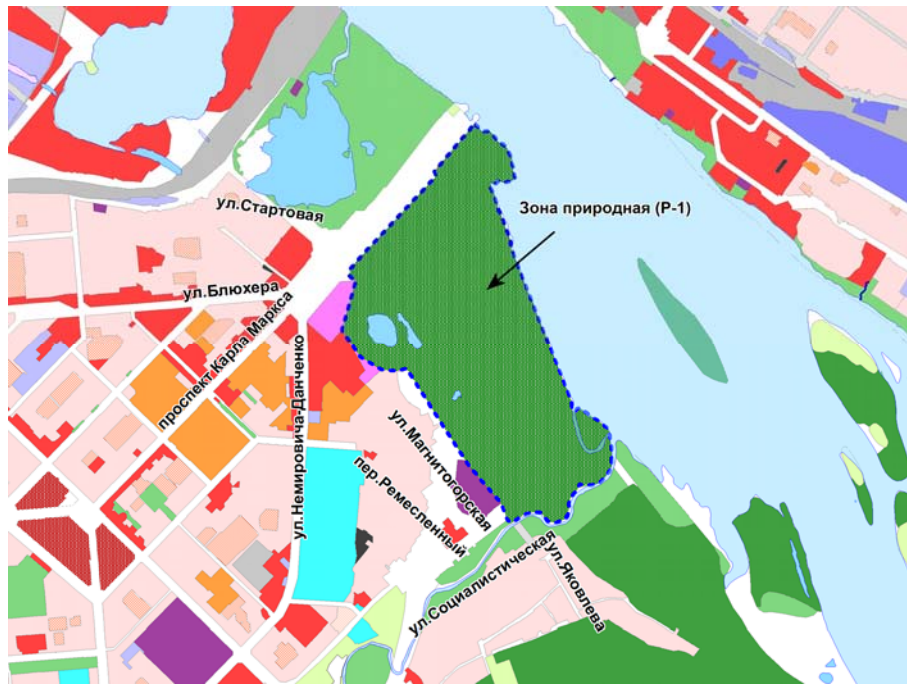
Масштаб 1: 2500

---



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.10.2017 № 4715

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

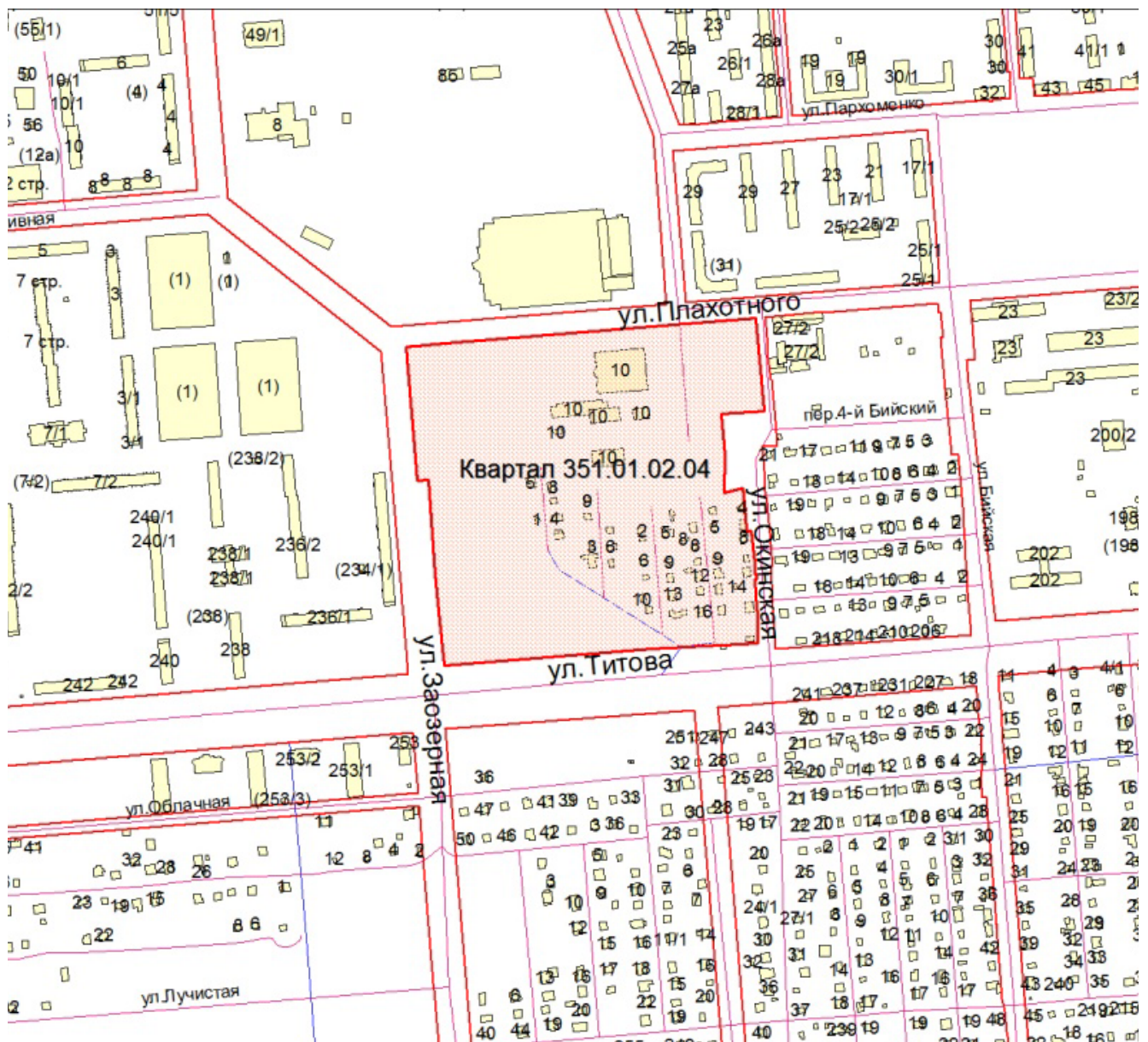


Масштаб 1: 4800

---

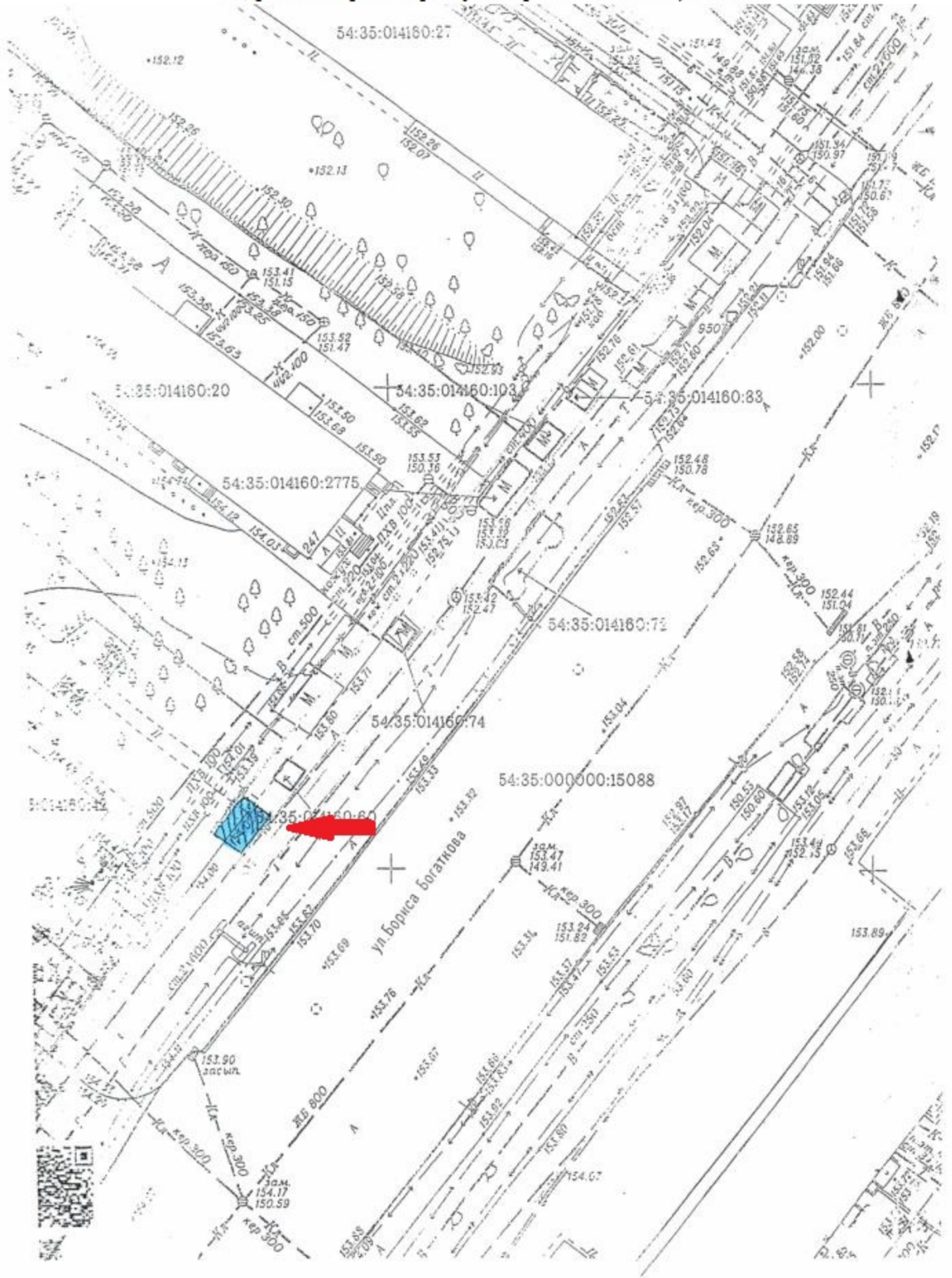
Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.10.2017 № 4718

СХЕМА  
границ территории квартала 351.01.02.04 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов  
и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

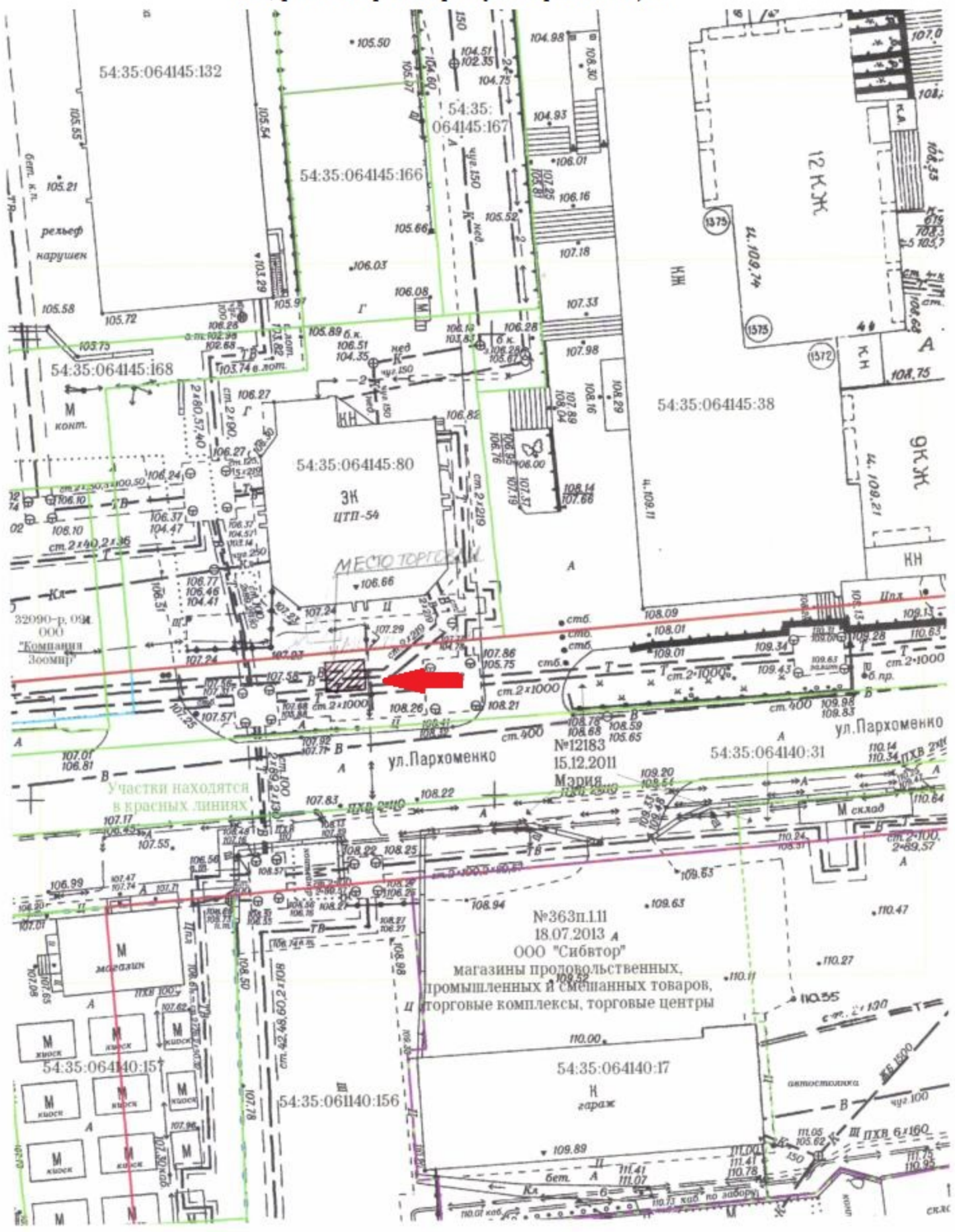


Площадь территории – 14,49 га

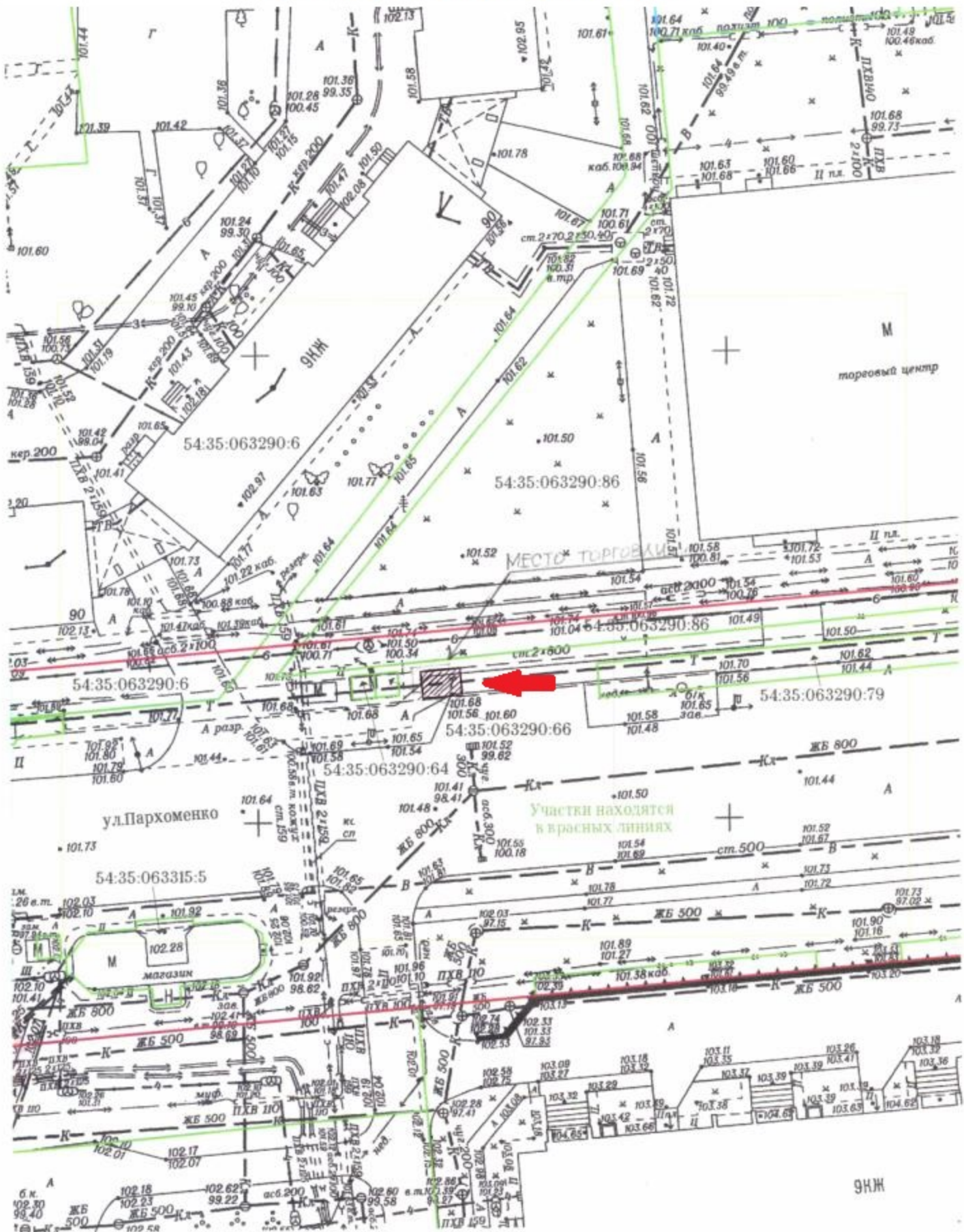
План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247



План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара с адресным ориентиром ул. Пархоменко, 26



План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара  
с адресным ориентиром ул. Пархоменко, 90

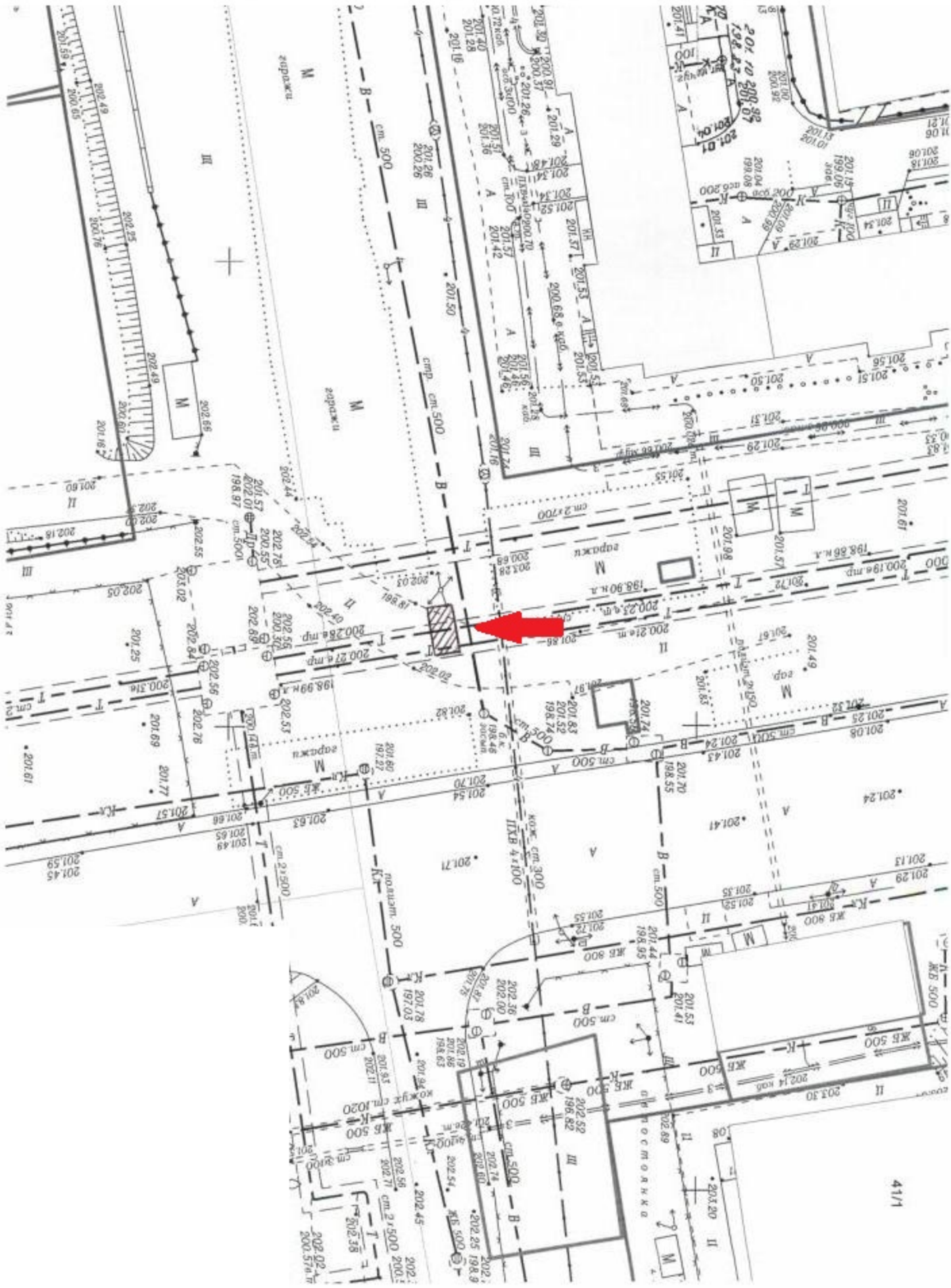


9НЖ

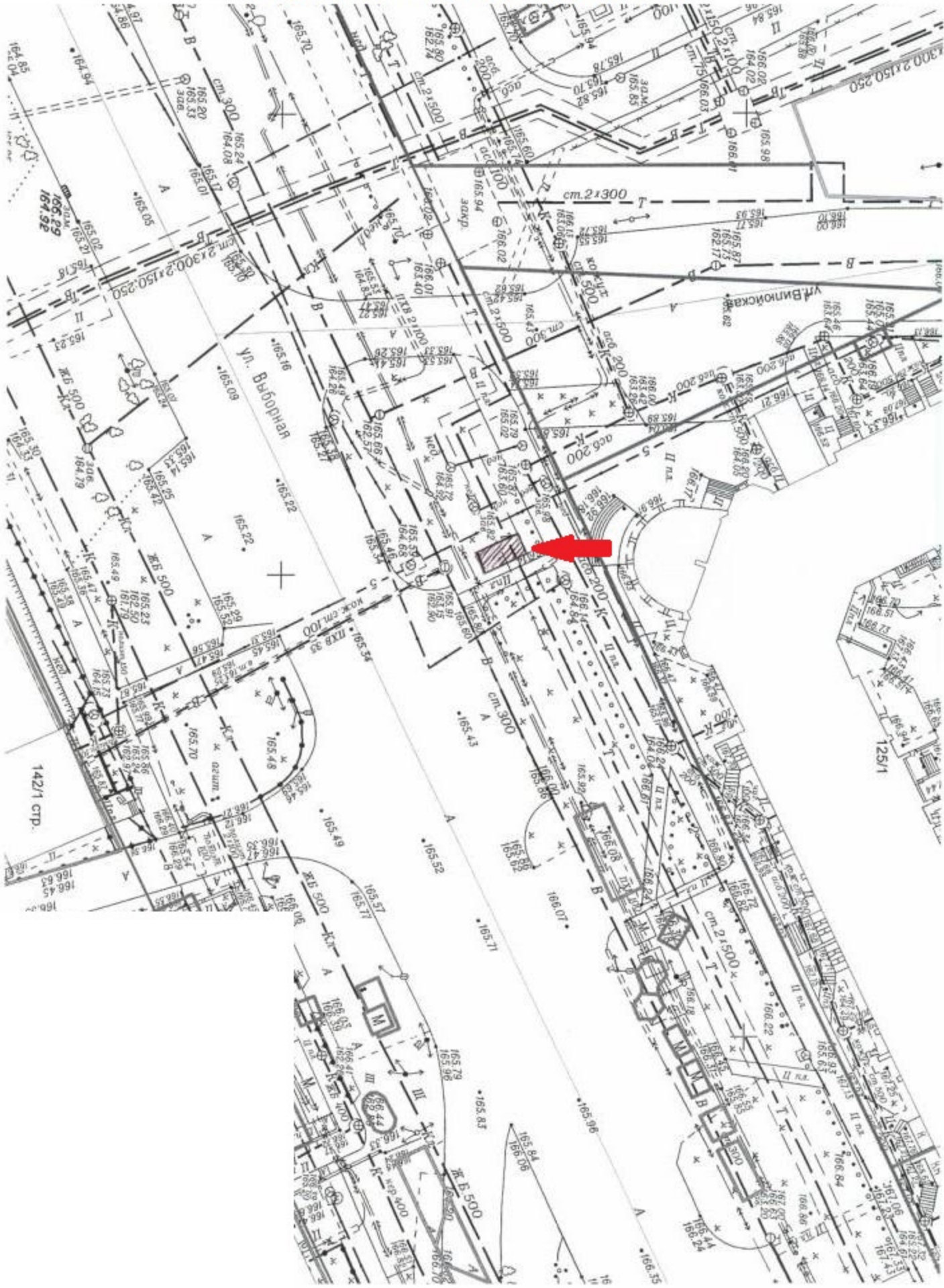
План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара  
с адресным ориентиром Гусинобродское шоссе, 20



План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара  
с адресным ориентиром ул. Владимира Высоцкого, 31/1

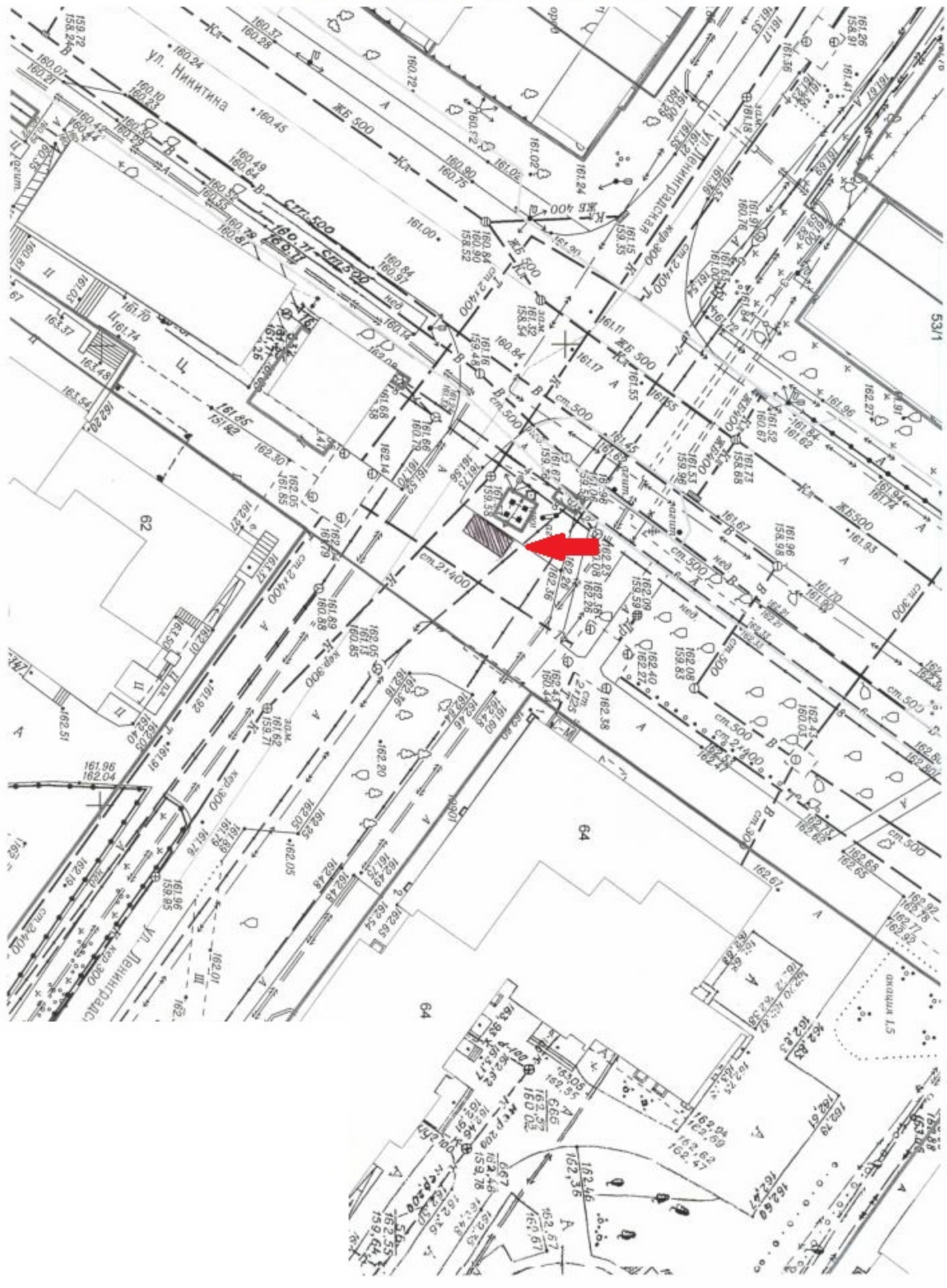


План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара с адресным ориентиром ул. Выборная, 125/1





План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара  
с адресным ориентиром ул. Никитина, 64



**План размещения нестационарного торгового объекта - елочного базара  
с адресным ориентиром ул. Гоголя, 11**

