

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта
газоснабжения по ул. Окружной в
Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29а кад. № 54:35:000000:31751 (код объекта Н-ТП/С-868)» с кадастровым номером 54:35:000000:44784, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31751 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:4 площадью 18 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 50;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041690, 54:35:041691, площадью 199 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
7. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Г лава администрации Калининского района

Г. Н. Шатула

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

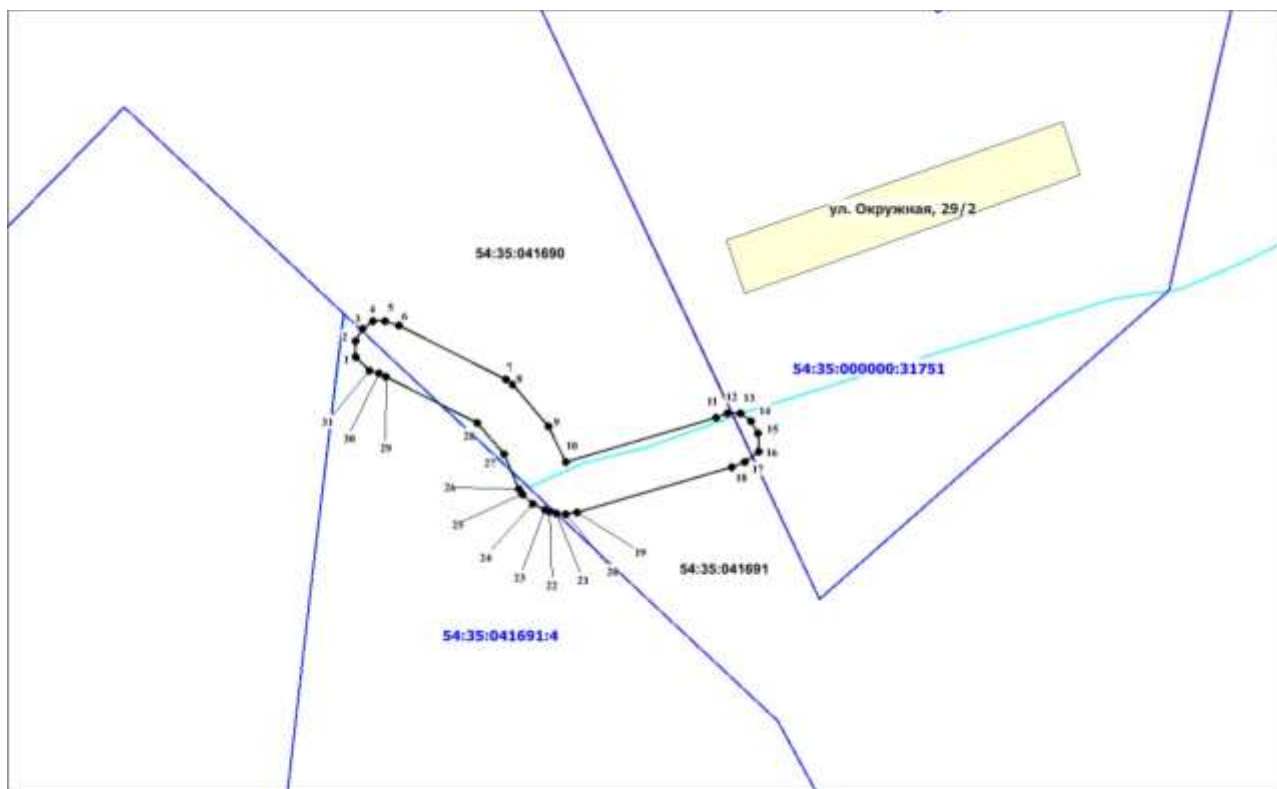
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 222 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494044,98	4199083,34
2	494046,46	4199083,38
3	494047,68	4199083,98
4	494048,40	4199084,98
5	494048,42	4199086,15
6	494048,04	4199087,50
7	494042,82	4199097,84
8	494042,32	4199098,47
9	494038,27	4199101,90
10	494034,88	4199103,62
11	494039,14	4199118,03
12	494039,56	4199119,12
13	494039,55	4199120,39
14	494038,83	4199121,39
15	494037,59	4199122,07
16	494035,89	4199122,20
17	494034,84	4199120,81
18	494034,39	4199119,59
19	494029,97	4199104,68
20	494029,86	4199103,55
21	494029,94	4199102,64
22	494030,08	4199101,97
23	494030,26	4199101,54
24	494030,82	4199100,44
25	494031,73	4199099,37
26	494032,29	4199099,05
27	494035,61	4199097,61
28	494038,62	4199095,05
29	494043,04	4199086,28
30	494043,37	4199085,63
31	494043,65	4199084,67

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Окружная.
Кадастровые кварталы: 54:35:041690, 54:35:041691.



Условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--------------|---|--|
| □ | — | границы публичного сервитута; |
| ▭ | — | границы земельных участков; |
| ▭ | — | границы кадастровых кварталов; |
| :31751 | — | кадастровый номер земельного участка; |
| 54:35:041690 | — | кадастровый номер кадастрового квартала; |
| ●1 | — | характерная точка публичного сервитута и ее номер. |