



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2020

№ 2611

О проекте межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе », от 23.06.2020 № 1914 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.05.2016 № 2227 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 6.16 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.08.2020 № 2611

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь,
Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.03.04.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома. Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки	0,4100	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 63/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041785:895, 54:35:041785:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки	0,2162	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041785:24 и земель, государственная собствен-

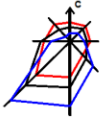
1	2	3	4	5
			ул. Учительская, з/у 40	ность на которые не разграничена
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; линии электропередачи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0955	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новая Заря, з/у 39а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041785:895, 54:35:041785:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – насосные станции	0,0076	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Учительская, з/у 40/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:041785

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 271.03.04.07 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Курчато-
ва, Красных Зорь, Учительской,
границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

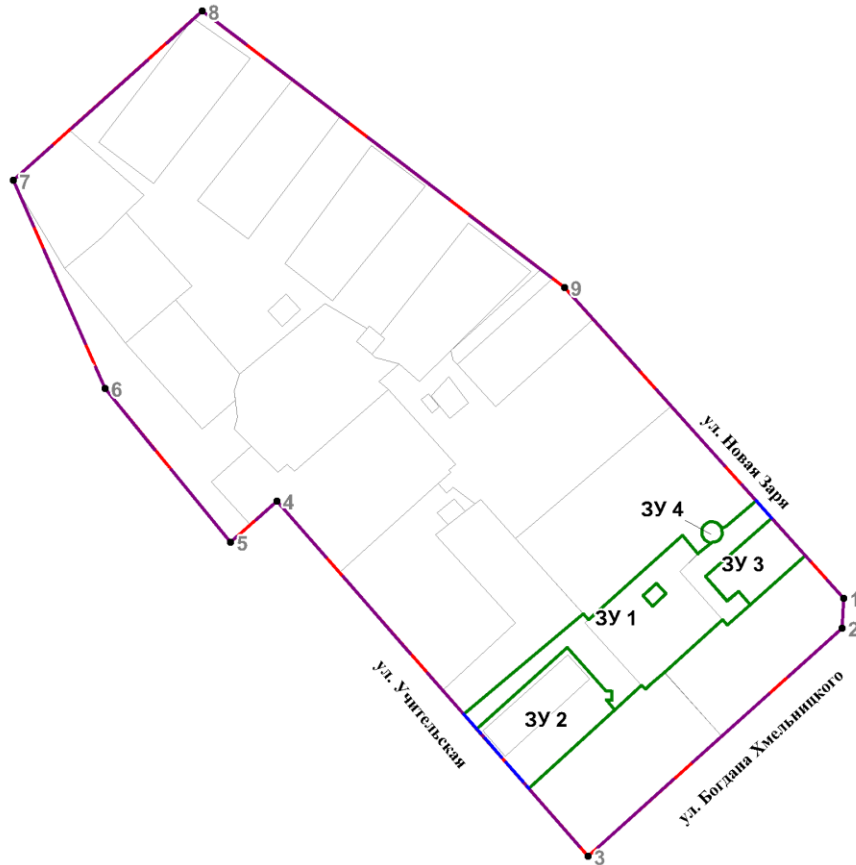
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	493878,46	4201100,09
2	493864,34	4201099,19
3	493756,91	4200977,11
4	493927,65	4200830,59
5	493908,23	4200808,52
6	493982,07	4200749,49
7	494081,51	4200706,83
8	494161,03	4200797,67
9	494027,77	4200968,80

Примечания: система координат – МСК НСО.



Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 271.03.04.07
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей
города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|
| | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | | ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | | - границы образуемого земельного участка |
| | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) | | ул. Учительская | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| | | | • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |