



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2024

№ 2253

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бархатовой Маргаритой Вадимовной нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 13

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протоколом заседания комиссии по приватизации от 05.03.2024 № 8, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бархатовой Маргаритой Вадимовной нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 13 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Бархатовой Маргарите Вадимовне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Гатицкая  
2275124  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**арендуемого индивидуальным предпринимателем Бархатовой Маргаритой  
Вадимовной нежилого помещения по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 13**

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Бархатовой Маргаритой Вадимовной нежилое помещение площадью 104,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 13, этаж: № 1, кадастровый номер 54:35:083205:519 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 15.03.2010, 54-54-01/049/2010-411).

2. Индивидуальный предприниматель Бархатова Маргарита Вадимовна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3399166,67 рубля (без налога на добавленную стоимость).

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев с внесением платежей ежемесячно равными частями.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже арендуемого имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество досрочно.

---