

О плате за пользование жилым помещением  
(плате за наем) государственного или  
муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда применяются:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 99,36 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0809.

1.3. Перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.02.2023 № 909 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Постановление вступает в силу с 01.03.2024.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
ДЭиСП

О. П. Клемешов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов**  
**в Новосибирский метрополитен**

№ п/п	Адрес дома
1	2
1. Дзержинский район	
1.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6
1.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1
1.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2
1.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1
1.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2
1.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2
1.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3
1.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1
1.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2
1.10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3
1.11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1
1.12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1
1.13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24
1.14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26
1.15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28
1.16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1
1.17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1
1.18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10
1.19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12
1.20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 14
1.21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 241







































































1	2
7.211	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 20/1
7.212	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 21
7.213	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 21а
7.214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 23
7.215	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 23а
7.216	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 24
7.217	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 27
7.218	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 29
7.219	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 31
7.220	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 37
7.221	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 37а
7.222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 41
7.223	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 43







**РАЗМЕР**  
**платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
1	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	7,77
2	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,85
3	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,31
4	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	9,38
5	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,85
6	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	9,92
7	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,31
8	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	9,38
9	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,85
10	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный	1 кв. м занимаемой	9,92

1	2	3	4
	дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	общей площади жилого помещения	
11	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	9,38
12	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	10,45
13	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	6,97
14	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения	8,04