



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2022

№ 4314

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 489 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна      | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна   | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;                              |
| Драбкин Алексей Петрович         | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Ивашина Иван Евгеньевич          | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович       | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;  |
| Кучинская Ольга Владимировна     | – | эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Муратова Светлана Андреевна      | – | заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Позднякова Елена Викторовна      | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.  |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.  |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ebakulova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-54-23, 227-50-58.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 01.12.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.12.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.11.2022 № 4314

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания  
территории Новосибирского зоопарка имени  
Р. А. Шилов в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 489 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шилов в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шилов в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шилов в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шилов в Заельцовском районе.

4. Признать утратившими силу пункт 1, приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска,

Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе» в части территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило**  
**в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## ЧЕРТЕЖ планировки территории

**Условные обозначения:**

- красные линии
- 294.01.01.01 — номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

— водные объекты

**Границы планируемых элементов планировочной структуры**

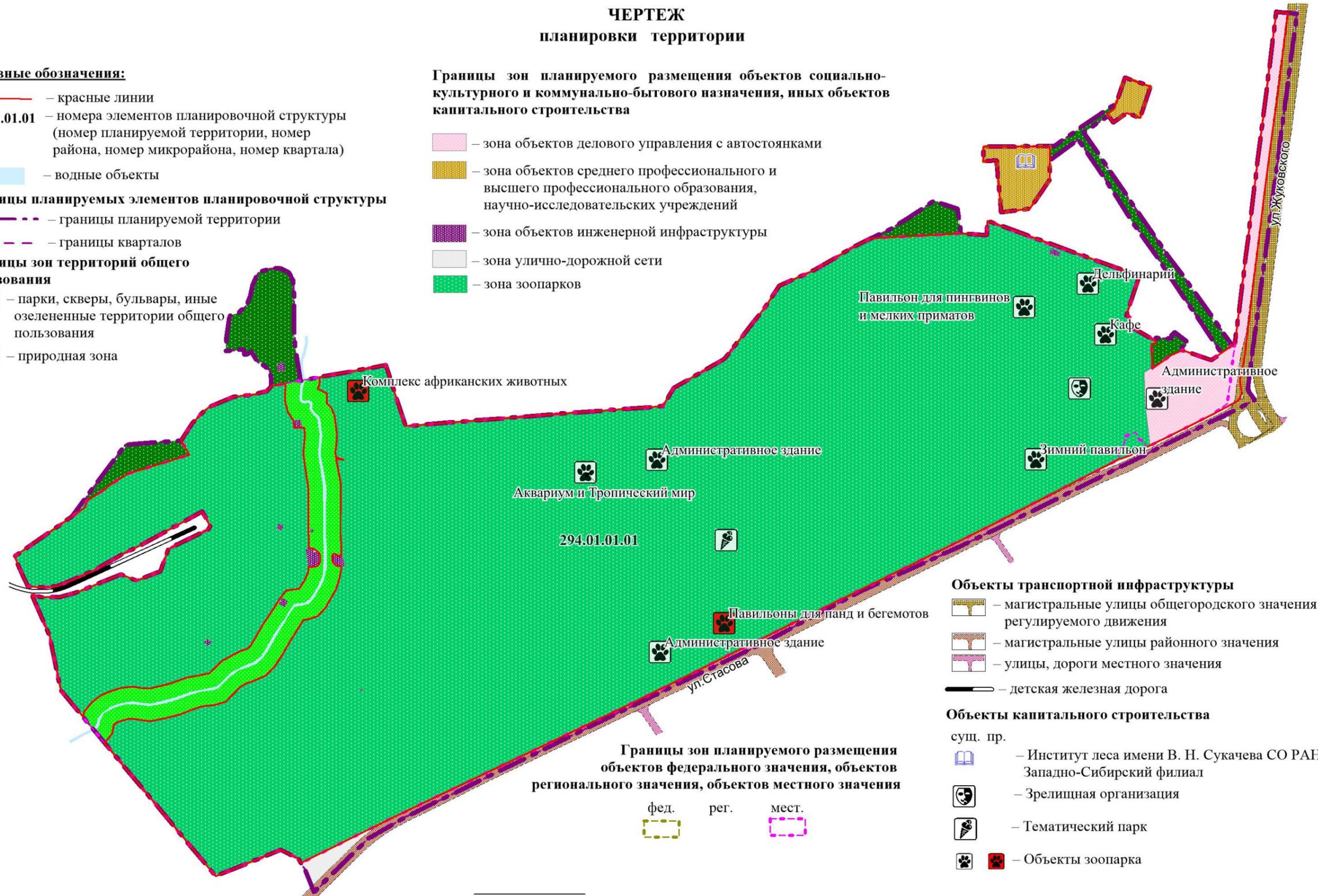
- границы планируемой территории
- границы кварталов

**Границы зон территорий общего пользования**

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- природная зона

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

- зона объектов делового управления с автостоянками
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона улично-дорожной сети
- зона зоопарков



**Объекты транспортной инфраструктуры**

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы, дороги местного значения
- детская железная дорога

**Объекты капитального строительства**

- сущ. пр.
- Институт леса имени В. Н. Сукачева СО РАН Западно-Сибирский филиал
- Зрелищная организация
- Тематический парк
- Объекты зоопарка

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- фед. — [yellow dashed box]
- рег. — [orange dashed box]
- мест. — [purple dashed box]

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о характеристиках планируемого развития территории**

#### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов: районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 73,07 га.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в части основных мероприятий по развитию планируемой территории предусматривается в границах квартала 294.01.01.01 строительство новых объектов в границе муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» (далее – Зоопарк), реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос, развитие автобусного сообщения по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

#### **1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и рекреационного назначения, включая объекты

социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны зоопарков (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа) проектом планировки предусмотрено размещение зоопарков, цирков, зверинцев, зоосадов, океанариумов, объектов для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе и других возможных объектов зоопарка, объектов развлечения, объектов общественного питания, объектов культурно-досуговой деятельности, объектов для занятия спортом, открытых игровых площадок, автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов для профессионального образования и просвещения, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, иных объектов для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению, объектов, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом с объектами вспомогательного назначения (включая студенческие общежития), автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа) проектом планировки предусмотрено сохранение существующих и размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

в границах зоны объектов делового управления с автостоянками (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа) проектом планировки предусмотрено размещение объектов делового управления, автопарковок местного обслуживания, объектов коммунального обслуживания;

в границах зоны улично-дорожной сети (далее – УДС), ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Проектом планировки в зоне УДС не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Жилищное строительство не предусмотрено данным проектом планировки.

### **1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения в границах квартала 294.01.01.01 – Западно-Сибирского отделения Института леса им. В. Н. Сукачева Сибирского отделения Российской академии наук – филиала федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук».

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

### **1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие объекты регионального значения в границах проекта планировки отсутствуют.

На расчетный срок не предусматривается размещение новых объектов регионального значения.

### **1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается сохранение объекта местного значения – Зоопарка, в границах которого предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства, относящихся к вышеуказанному предприятию, таких, как «Павильон для жирафов».

## **1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Общая протяженность УДС планируемой территории, которая составляет 1,84 км, предусматривается к сохранению.

Проектом планировки предусматривается реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос в границах квартала 294.01.01.01.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

Действующие троллейбусные линии на расчетный срок сохраняются. Общая протяженность линий общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок на 44 % и достигнет 2,5 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная тротуарами, дорожками внутриквартальных территорий, пеше-

ходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходного движения ориентируется в направлении объектов массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам.

Проектом планировки предусмотрено включение в границы Зоопарка открытых автостоянок, расположенных с южной стороны по ул. Стасова в количестве 255 машино-мест и восточной стороны по ул. Жуковского в количестве 230 машино-мест.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

### **1.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории производится от напорно-разводящей водопроводной сети Д 500 мм по ул. Стасова.

На проектируемой территории размещаются зимние павильоны и летние вольеры для животных, здания общественно-делового, коммунального назначения.

Направления использования воды:

хозяйственно-питьевые нужды;

производственные нужды;

полив территории;

внутреннее пожаротушение;

наружное пожаротушение;

автоматическое пожаротушение.

Данные по объемам водопотребления на данную территорию предоставлялись муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Водоснабжение планируемой территории производится от водовода Д 500 мм по ул. Стасова.

Расходы воды с учетом нового строительства составят 144,632 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### **1.3.2. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой ка-

нализации. Существующие сети водоотведения проектом планировки сохраняются.

В части отвода бытовых и хозяйственных сточных вод с территории проектом планировки предусмотрена прокладка новых канализационных сетей от проектируемых зимних павильонов и летних вольеров для животных Зоопарка и сооружений общественного назначения.

Канализование территории согласно техническим условиям производится через существующий коллектор Д 2000 мм в существующие камеры по ул. Стасова.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков с учетом нового строительства составят 103,962 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **1.3.3. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых зданий планировочного района. Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от тепловой электростанции ТЭЦ-4.

Общая существующая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 0,869 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70 °С. Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

### **1.3.4. Газоснабжение**

Проектные решения в части газоснабжения проектом планировки не предусмотрены.

### **1.3.5. Электроснабжение**

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей системы электроснабжения. Существующая распределительная сеть напряжением 10 кВ выполнена в основном кабельной. Электроснабжение существующих потребителей осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ.

Все существующие сети и объекты энергосистемы данного участка находятся в удовлетворительном состоянии.

Планируются следующие мероприятия: строительство кабельных линий КЛ-10 кВ от ТП-9-616 с использованием существующего кабеля.

Электроснабжение проектируемого «Павильона для жирафов» возможно выполнить от вновь построенной на площадке потребителя двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ. Вновь построенную подстанцию предлагается запитать путем прокладки кабельных линий электропередач ЛЭП-10 кВ от существующих сетей объекта в соответствии с техническими условиями, полученными при разработке рабочей документации на электроснабжение проектируемого «Павильона для жирафов».

### **1.3.6. Связь**

Размещение планируемых объектов связи проектом планировки не предусмотрено.

### **1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянных водотоков реки 2-я Ельцовка. Отвод стоков с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования для озеленения планируемой территории. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

## **2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов делового управления с автостоянками;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона зоопарков;

зона УДС.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользова-

ния.

## 2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателя	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	73,07	100
1.1	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	0,77	1,05
1.2	Природная зона	2,40	3,28
1.3	Зона объектов делового управления с автостоянками	1,86	2,54
1.4	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,89	3,96
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,16
1.6	Зона зоопарков	63,40	86,77
1.7	Зона улично-дорожной сети	1,64	2,24

## 2.2. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего на 2030 год
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	73,07

1	2	3	4
1.1.1	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	0,77
1.1.2	Природная зона	га	2,40
1.1.3	Зона объектов делового управления с автостоянками	га	1,86
1.1.4	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	2,89
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,11
1.1.6	Зона зоопарков	га	63,40
1.1.7	Зона улично-дорожной сети	га	1,64
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
2.1	Объекты культуры (зоопарк)	посещений, человек в год	1500000
2.2	Объекты образования	объект	1
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,84
3.1.1	Улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,54
3.1.2	Улицы районного значения	км	1,30
3.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	2,50
3.2.1	Автобуса	км	1,95
3.2.2	Троллейбуса	км	0,55
3.3	Парковочные места	машино-мест	485
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
4.1	Водопотребление	куб. м/сутки	144,63
4.2	Водоотведение	куб. м/сутки	103,96
4.3	Потребление электроэнергии	кВт	864,4
4.4	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0,869

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Согласно данным приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» планируемые объекты в границах проекта планировки отсутствуют.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории до 2030 года:

реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос – в границах квартала 294.01.01.01;

развитие автобусного сообщения по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

Проектом планировки предусматривается следующее основное мероприятие по развитию планируемой территории на расчетный срок до 2030 года – строительство новых объектов в границах Зоопарка.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории Новосибирского зоопарка имени**  
**Р. А. Шило в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электро-снабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов).</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	49,2363	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:16, 54:35:032500:49, 54:35:032480:327, 54:35:000000:33996, 54:35:032480:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электро-снабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа</p>	8,7448	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:49, 54:35:032500:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов).</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>			
ЗУ 3	<p>Цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.</p> <p>Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные тротуары; пешеходные переходы; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>	1,8593	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 100/7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032480:20, 54:35:032480:367 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения	0,0392	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 26б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:49, 54:35:032500:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения	0,0212	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 26в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:49, 54:35:032500:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 294.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории  
Новосибирского зоопарка имени  
Р. А. Шило в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491529,54	4196277,34
2	491530,63	4196265,22
3	491530,76	4196264,25
4	491532,45	4196250,63
5	491532,58	4196249,79
6	491085,38	4196189,13
7	491085,73	4196189,18
8	491083,22	4196185,53
9	491174,92	4196121,59
10	491205,38	4196099,46
11	491225,29	4196086,23
12	491261,18	4196061,91
13	491319,02	4196023,43
14	491372,21	4195987,95
15	491383,98	4196005,2
16	491394,51	4196021,17
17	491385,24	4196028,09
18	491397,95	4196046,44
19	491391,36	4196064,56
20	491433,51	4196078,71
21	491440,78	4196058,2
22	491445,63	4196044,5
23	491410,67	4196031,92
24	491404,67	4196022,29
25	491396,42	4196009,64
26	491386,8	4195995,16
27	491354,34	4195947,68
28	491354,24	4195941,87
29	491354,48	4195852,16
30	491334,48	4195851,95
31	491336,30	4195869,97
32	491265,73	4195875,13
33	491270,43	4195913,98

1	2	3
34	491309,24	4195941,89
35	491336,41	4195941,87
36	491336,49	4195943,96
37	491362,54	4195980,47
38	491316,95	4196010,94
39	491299,99	4196021,39
40	491252,53	4196051,3
41	491209,48	4196080,8
42	491171,67	4196105,19
43	491149,15	4196119,93
44	491112,27	4196144,66
45	491087,65	4196160,65
46	491073,06	4196170,76
47	491063,46	4196156,81
48	491071,55	4196133,58
49	491076,92	4196118,16
50	491081,95	4196118,21
51	491081,24	4196120,51
52	491088,00	4196124,79
53	491101,68	4196108,23
54	491097,12	4196103,38
55	491093,12	4196103,56
56	491093,12	4196103,56
57	491093,55	4196082,14
58	491089,78	4196082,2
59	491112,29	4196044,17
60	491122,35	4196047,60
61	491124,50	4196042,55
62	491177,54	4196061,08
63	491254,44	4195857,02
64	491234,78	4195855,39
65	491237,63	4195820,65
66	491271,47	4195816,55
67	491282,34	4195784,2
68	491273,10	4195771,01
69	491258,37	4195748,6
70	491242,67	4195721,67
71	491232,11	4195699,21
72	491221,11	4195675,82
73	491190,17	4195621,66
74	491170,10	4195575,16
75	491168,68	4195574,17
76	491144,41	4195557,53
77	491138,19	4195552,89
78	491122,82	4195540,75
79	491089,41	4195513,47

1	2	3
80	491071,46	4195498,8
81	491033,07	4195430,96
82	491008,79	4195415,25
83	491008,79	4195415,24
84	491008,17	4195403,96
85	491000,06	4195271,89
86	490985,70	4195067,95
87	490985,70	4195067,92
88	490985,72	4195067,89
89	491068,43	4195042,52
90	491052,65	4194952,7
91	491048,18	4194927,25
92	491090,47	4194920,70
93	491116,94	4194918,62
94	491154,3	4194919,34
95	491183,56	4194918,76
96	491185,74	4194917,03
97	491188,02	4194915,41
98	491190,22	4194914,88
99	491194,32	4194912,8
100	491200,44	4194901,86
101	491199,61	4194885,85
102	491194,75	4194871,79
103	491177,84	4194863,62
104	491163,87	4194860,47
105	491149,43	4194854,32
106	491140,54	4194844,22
107	491137,17	4194832,5
108	491133,81	4194831,56
109	491108,18	4194827,72
110	491089,66	4194826,97
111	491091,57	4194850,63
112	491084,55	4194851,66
113	491084,96	4194855,37
114	491088,39	4194860,87
115	491074,78	4194868,53
116	491069,68	4194877,48
117	491063,06	4194885,24
118	491050,45	4194887,79
119	491041,26	4194887,76
120	491041,25	4194887,73
121	491034,67	4194881,09
122	491030,83	4194866,04
123	491028,99	4194850,02
124	491027,14	4194836,00
125	491020,33	4194817,93

1	2	3
126	491013,49	4194801,86
127	491002,62	4194789,74
128	490991,72	4194779,62
129	490969,43	4194764,75
130	490969,41	4194764,76
131	490965,83	4194705,88
132	490964,82	4194689,36
133	490868,22	4194616,17
134	490868,22	4194616,17
135	490815,16	4194538,5
136	490788,64	4194549,83
137	490774,46	4194555,87
138	490773,78	4194565,83
139	490773,3	4194576,25
140	490773,41	4194586,76
141	490774,72	4194595,45
142	490780,98	4194612,73
143	490795,00	4194644,47
144	490804,16	4194661,00
145	490810,83	4194673,65
146	490816,52	4194684,31
147	490823,07	4194697,55
148	490831,97	4194715,25
149	490873,43	4194792,05
150	490853,33	4194802,77
151	490848,98	4194800,05
152	490822,92	4194745,92
153	490792,94	4194734,96
154	490780,71	4194703,01
155	490789,37	4194681,64
156	490765,92	4194622,3
157	490759,76	4194597,63
158	490759,81	4194573,37
159	490763,39	4194560,59
160	490763,37	4194560,6
161	490708,04	4194584,19
162	490637,82	4194598,07
163	490634,01	4194599,12
164	490505,89	4194703,1
165	490380,74	4194805,45
166	490415,90	4194893,66
167	490403,17	4194917,46
168	490389,73	4194925,45
169	490358,11	4194938,2
170	490429,64	4195011,99
171	490458,74	4195063,63

1	2	3
172	490607,93	4195376,64
173	490686,67	4195545,28
174	490755,45	4195678,90
175	490813,86	4195812,39
176	490835,73	4195859
177	491008,91	4196214,87
178	491023,04	4196205,21

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01  
в границах проекта планировки территории  
Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в  
Завельцовском районе

### ЧЕРТЁЖ межевания территории

