



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2021

№ 1800

Об условиях приватизации нежилого здания и сооружения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания и сооружения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 (далее – здание и сооружение) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания и сооружения с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания и сооружения и обеспечить отчуждение земельного участка.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2020 № 2640 «Об условиях приватизации нежилого здания и сооружения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.06.2021 № 1800

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилого здания и сооружения по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16  
с земельным участком*

1. Объектом приватизации являются нежилое здание и сооружение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 (далее – здание и сооружение).

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Вид, дата и номер государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (Склад), 1983	386,7 кв. м	Собственность города Новосибирска; 15.09.2009; 54-54-01/373/2009-547	284421,0	–
2	Сооружение (Эстакада), 1985	125,0 м	Собственность города Новосибирска; 03.10.2016; 54-54/001-54/001/904/2016-442/1	497527,0	–
Итого:		–	–	781948,0	39100,0

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и сооружение, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Одновременно с приватизацией здания и сооружения отчуждается земельный участок площадью 13930,0 кв. м, занимаемый зданием и сооружением (далее – земельный участок).

Земельный участок является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 26.02.2016, 54-54/001-54/001/836/2016-318/1).

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: склады; железнодорожные пути; контрольно-

пропускные пункты; для размещения коммунальных, складских объектов.

Кадастровый номер: 54:35:092450:286.

Цена – 11320000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и сооружения, земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и сооружения, земельного участка за вычетом внесенного задатка.

---