

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.11.2014

г. Новосибирск

№ 1210

О налоге на имущество физических лиц на территории города Новосибирска

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 31.10.2014 № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории города Новосибирска налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости на основании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденных Правительством Новосибирской области.

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стои-

мость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) лица, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) несовершеннолетние дети, находящиеся на иждивении граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 4) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, находящиеся на очной форме обучения.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения.

7. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

8. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 17.04.2002 № 130 «О внесении изменений в решение городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 04.03.2003 № 225 «О внесении изменений в решение городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 № 493 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об ут-

верждении ставок налогов на имущество физических лиц» (в ред. решения от 04.03.2003 № 225)»;

решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 393 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1099 «О внесении изменения в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц» и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1363 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 131 «О представлении заместителя прокурора Новосибирской области от 19.08.2010 № 7-259-10 об устранении нарушений законодательства о налогах на имущество физических лиц и о внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1135 «О внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц».

9. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

10. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2015 года, применяются положения решения городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «О ставках налога на имущество физических лиц и налоговых льготах по налогу на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

11. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике (Черных В. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.11.2014

г. Новосибирск

№ 1212

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 434, решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 989, от 26.11.2008 № 1099, от 28.10.2009 № 1439, от 28.09.2010 № 121, от 24.11.2010 № 205, от 28.04.2011 № 363, от 21.12.2011 № 508, от 29.10.2012 № 699, от 27.03.2013 № 821, от 29.05.2013 № 877, от 25.06.2014 № 1123), следующие изменения:

1.1. Строку 10 таблицы раздела 1 «Налоговые ставки» изложить в следующей редакции:

10	Прочие земельные участки	1,5
----	--------------------------	-----

1.2. Строку 4 таблицы пункта 3.1 признать утратившей силу.

1.3. Пункты 3.4, 3.5, приложение признать утратившими силу.

2. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике (Черных В. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10291

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.11.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.11.2014 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений:

1.1. Занкович Е. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80/1 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Короткевич А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 142/1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, в связи с несоблюдением статьи 42

Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

1.3. Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 32 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Сергеевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10294

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2013 № 8349 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной
Левобережной магистралью, в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной полосой отвода
железнодорожной дороги, площадью
Энергетиков, проездом Энергетиков,
перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Территория планировочного района площадью 249,2 га размещается в границах Ленинского района города Новосибирска. С западной и северо-западной сторон она ограничена проездом Энергетиков, с северо-восточной стороны – створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, с южной стороны – железнодорожными путями Транссиба.

На территории планировочного района расположены комплекс ТЭЦ-2, промышленные площадки средних и малых производственных предприятий, складская застройка, объекты обслуживания транспорта, крупные объекты торговли, объекты офисной недвижимости, индивидуальная жилая застройка, боксовые гаражи. Часть территории занимают акватория затопленного карьера, заболоченные участки и пустыри. Жилая застройка с населением 1,6 тыс. человек не обеспечена объектами обслуживания. Она располагается в пределах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, территория жилого сектора не благоустроена.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) представлена магистральной улицей по проезду Энергетиков, а также улицами местного значения: ул. Станционной, ул. 2-й Школьной, ул. Большой. Участки индивидуальной жилой застройки не обеспечены дорогами с твердым покрытием.

Всего используется 74,6 % планируемой территории. Оставшаяся часть не занята объектами капитального строительства.

Дальнейшее развитие планировочного района зависит от решения его основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

размещение жилой застройки в пределах СЗЗ объектов с вредным воздействием на окружающую среду;

ограничение по транспортному обслуживанию территории, недоразвитость УДС, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;
инженерно-геологические условия, осложненные возможностью затопления 1 %-ным паводком, подтопленными и заболоченными территориями;
отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска на территории планировочного района предусматривается развитие объектов энергетики, промышленно-коммунальных территорий, общественно-деловых зон, а также объектов рекреации.

Проектом формируется планировочный район производственного, коммунально-складского, общественно-делового назначения. Предусмотрено расселение объектов частного жилого сектора, развитие объектов коммунально-складской и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры и рекреации.

Проектом выделено 3 микрорайона различного назначения и 10 кварталов в их составе:

микрорайон производственного, коммунально-складского и общественного назначения 01.00. Состоит из 5 кварталов с проектными номерами 01.01 - 01.05, предназначенных для размещения объектов энергетики, производственной, коммунально-складской, общественной застройки. Сохраняемые объекты территории дополняются новыми согласно принятому зонированию. Микрорайон также включает территории расселения частного жилого сектора с его замещением объектами складской застройки и развитием автопаркингов в квартале 01.03;

микрорайон общественного, коммунально-складского назначения 02.00. Состоит из 4 кварталов с проектными номерами 02.01 - 02.04, предназначенных для размещения общественной, коммунально-складской застройки. Сохраняемые объекты территории дополняются новыми согласно принятому зонированию. Предусматривается расселение индивидуальной жилой застройки, расположенной вдоль перспективной магистрали по ул. Стартовой, с ее замещением объектами офисной и торговой недвижимости. В квартале 02.01 размещается комплекс городского снеготопвала со снегоплавильной станцией и очистными сооружениями;

микрорайон общественного назначения, состоящий из квартала с проектным номером 03.01, предназначенного для размещения общественной застройки. Новые объекты капитального строительства размещаются согласно принятому зонированию, в том числе с замещением индивидуальной жилой застройки.

На расчетный срок 2030 года планируется увеличение общей площади недвижимости общественного назначения до 151 тыс. кв. м, производственной и складской

недвижимости - до 210 тыс. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых объектов транспортного обслуживания территории. Проектными мероприятиями планируется достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых элементов УДС в следующем составе:

- участка магистральной улицы непрерывного движения на продолжении ул. Станционной с выходом на перспективный 4-й мост через р. Обь;

- участка магистральной улицы непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой;

- магистральных улиц районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2;

- улиц местного значения с проектными номерами д. п. 1, д. п. 2, ул. Проточной.

Проезд Энергетиков развивается в формате улицы непрерывного движения с устройством разноуровневых развязок и пешеходных переходов. Улицы непрерывного движения снабжаются боковыми проездами для обеспечения доступа транспорта к объектам застройки.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 11,23 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 7,38 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях, расположенных на улицах непрерывного движения, пункта сбора платы за проезд по магистрали, по ул. Станционной.

Предусматривается размещение линии скоростного трамвая по ул. Стартовой. Развитие автобусного сообщения планируется по существующим и новым магистральным улицам и проезду: проезду Энергетиков, ул. Станционной, ул. Стартовой, улицам с проектными номерами РМ-1 и РМ-2.

Железнодорожная ветка в направлении района «Лесоперевалка» ликвидируется.

Транспортно-пересадочные узлы организуются в районе планируемых развязок на пересечении ул. Стартовой, ул. Станционной и проезда Энергетиков в привязке к местам размещения платформ скоростного трамвая.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 10,33 км.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта, ориентированной на обслуживание объектов застройки территории, а также для

обеспечения потребностей населения смежных районов. Общая емкость размещаемых автопаркингов составит 4,5 тыс. машино-мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории расположены объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. К ним относится ТЭЦ-2 с понизительной подстанцией электроснабжения. По территории района проходят магистральные сети, в том числе городские водоводы с расчетным диаметром Д 500 - 2000 мм, канализационные коллекторы Д 500 - 2000 мм, надземные и подземные теплосети Д 200 - 1000 мм, воздушная ЛЭП 110 кВ, коллекторы ливневой канализации Д 600 – 2500 мм, подземные и надземные газопроводы высокого давления Д 100 - 219 мм.

Для дальнейшего развития территории района, обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках планируемого расширения дорог и размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения. На территории размещаются новые магистральные и межквартальные водоводы расчетных диаметров: Д 600 мм – по улицам РМ-2 и Стартовой, Д 200 мм – по улицам Проточной и Станционной. Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматривается размещение новых коллекторов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров Д 300 - 600 мм. В самых низких точках рельефа планируется размещение двух канализационных насосных станций, перекачивающих стоки в существующий коллектор Д 2000 мм, расположенный по ул. Большой. Также по территории прокладывается напорный коллектор Д 315 мм, запланированный со стороны смежного района «Лесоперевалка».

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям ТЭЦ-2 по независимой схеме. В кварталах новой застройки предусмот-

рены центральные тепловые пункты, размещение которых уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования. Предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 325 мм по ул. Станционной, 2 Д 250 мм - по ул. Проточной. Учтена транзитная прокладка через территорию теплотрассы 2 Д 500 мм в направлении района «Лесоперевалка». Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

2.3.4. Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение новых объектов коммунального назначения в квартале с проектным номером 02.01. Газ используется на нужды отопления. Предусмотрено двухступенчатое распределение природного газа по газопроводам высокого и низкого давления. Планируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа подключается к существующим сетям высокого давления. К нему подключаются планируемые газораспределительные пункты. От последних по газопроводам низкого давления осуществляется доставка газа к потребителям. Существующие газопроводы Д 80 - 100 мм выносятся с территории кварталов и размещаются в створе планируемых улиц.

2.3.5. Электроснабжение

Перспективная нагрузка коммунально-бытовых потребителей района в размере 18,7 МВт обеспечивается от действующих и развиваемых подстанций ПС-110/10 кВ «ТЭЦ-2», ПС-110/10 кВ «Горская». Предусматривается размещение трех новых РП-10 кВ со встроенными 2 трансформаторными подстанциями. Питание новых РП-10 кВ осуществляется двумя взаиморезервируемыми линиями КЛ-10 кВ, прокладываемыми в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга. Питание новых объектов застройки предусматривается от новых ТП 2х1250 кВА, подключаемых по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно-двухлучевой схеме. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите территории от возможного затопления паводком 1 %-ной обеспеченности, подтопления грунтовыми водами, мероприятия по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации. Планируется берегоукрепление и благоустройство расположенного на территории водоема в целях его рекреационного использования.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 300 - 1000 мм, прокладываются вдоль проезжей части улиц и дорог. Стоки подаются на очистные сооружения. Планируется использование очистных сооружений закрытого типа, размещаемых на берегах водоема.

2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Территория района попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера со стороны объектов производственного, инженерно-технического, транспортного назначения. Постоянного проживания населения на территории не планируется.

Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованного пожарными гидрантами. Вся территория района входит в зону обслуживания действующих служб экстренного реагирования города, в том числе служб пожарной охраны, здравоохранения.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение снегоплавильного комплекса с очистными сооружениями поверхностного стока в квартале с проектным номером 02.01.

Предусматривается благоустройство объектов озеленения общего пользования в составе прибрежной зоны водоема.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС указанной протяженности:

устройство разделительной полосы (барьера), транспортных развязок, пешеходных переходов в разных уровнях на проезде Энергетиков;

строительство участка магистральной улицы непрерывного движения по ул. Станционной с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях (2,48 км), с боковым проездом, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство участка магистральной улицы непрерывного движения по ул. Стратовой с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях (2,30 км), с боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м и проектными номерами РМ-1 (1,82 км), РМ-2 (0,94 км);

строительство улицы местного значения с шириной проезжей части 9,0 м и проектным номером д. п. 1 (0,72 км);

строительство улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 м на ул. Проточной (1,22 км), улицы с проектным номером д. п. 2 (1,17 км).

4. Основные показатели развития территории

Таблица

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	По состо- янию на 2014 год	По состо- янию на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	249,2	249,2
1.1.1	Зона озеленения (Р-2 с акваториями)	га	22,9	32,8
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	0,2	0
1.1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	10,4	11,6
1.1.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	0	13,3
1.1.5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	0,5	0
1.1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	37,7	0
1.1.7	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	31,5	30,6
1.1.8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	33,6	41,6
1.1.9	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	8,8	5,8
1.1.10	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	2,1
1.1.11	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	25,0	73,0

1	2	3	4	5
1.1.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	29,7	29,2
1.1.13	Зона стоянок автомобильного транспорта (СА)	га	0	9,2
1.1.14	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	8,5	0
1.1.15	Прочие (неиспользуемые) территории	га	40,4	0
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	1,60	0,12
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	6,4	0,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ чел.	34,3	25,0
3.2	Объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	54,8	3,0
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	51,8	0
3.3	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	51,8
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	-	51,8
4	Объекты общественного назначения			
4.1	Коммерческая недвижимость	тыс. кв. м общей площади	36	151
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,03	11,23
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,99	7,38
	непрерывного движения	км	0,99	4,62
	городские регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	2,76
5.1.2	Улицы местного значения	км	3,04	3,85

1	2	3	4	5
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,6	4,5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,4	3,0
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,98	10,33
	автобуса	км	0,99	4,56
	экспресс-автобуса	км	-	3,63
	троллейбуса	км	0,99	0,99
	скоростного трамвая	км	-	1,15
5.5	Автопаркинги	тыс. машино-мест	2,04	4,50
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление на коммунально-бытовые нужды	куб. м/сутки	221	583
6.2	Водоотведение коммунально-бытовых потребителей	куб. м/сутки	126	342
6.3	Отведение поверхностных стоков	тыс. куб. м/год	848	848
6.4	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт	5,5	18,7
6.5	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	8,62	8,79
6.6	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на коммунально-бытовых потребителей	Гкал/час	4,89	22,12
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	6,9	17,5

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10297

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11123

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 508-рп «О совершенствовании межведомственного информационного взаимодействия в части предоставления информации о внесении платы за оказание государственных или муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11123 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1159, от 03.09.2014 № 7977), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.9.1:

1.1.1. В абзаце первом слова «(по месту пребывания)» исключить.

1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«документами, подтверждающими регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, или документами, выданными (оформленными) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решениями, определениями и постановлениями судов общей юрисдикции, подтверждающими факт проживания заявителя и членов его семьи на территории города Новосибирска».

1.1.3. В абзаце одиннадцатом слова «или по месту пребывания,» исключить.

1.2. В подпункте 2.9.2.4 слова «или по месту пребывания» исключить.

1.3. В абзаце шестом подпункта 3.1.2 слова «(по месту пребывания)» исключить.

1.4. Строку 10 приложения 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10297

10	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов города Новосибирска)	630082, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 177 (до 31.12.2014); 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 57 стр. (после 01.01.2015)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 – 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 – 20.00 час.; суббота: с 8.00 – 17.00 час.; без перерыва на обед	052, mfc@mfc-nso.ru, www.mfc-nso.ru
----	--	--	---	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10298

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2012 № 8673 «О развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 9923000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 9923000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Кировский район, в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской.

2. Общая площадь застроенной территории: 20251 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Тюменская, 5, 7, 9.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 30.07.2015 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 01.11.2016 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Тюменская, 5, 7, 9.

5.3. До 01.11.2016 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах по адресам: ул. Тюменская, 5, 7, 9 с учетом стоимости изымаемых земельных участков, на которых расположены данные многоквартирные дома.

5.4. До 30.01.2021 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.5. До 30.01.2021 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.01.2021 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2015 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подле-

жащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 15.02.2016 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 30.12.2017 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10300

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» (на основании заявления в связи с сохранением зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 4,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 1,4321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Засельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной Компании «Союз» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:75 площадью 0,3800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНДЕКССТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений,

с кадастровым номером 54:35:091505:571 площадью 0,2588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:572, с 3 м до 1 м с северо-восточной, северо-западной сторон, с 3 м до 2 м юго-восточной стороны, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:572 площадью 0,1254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:571, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Паршукову Андрею Александровичу, Сосунову Сергею Ивановичу (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091690:11 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, 30 в Советском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добровольческой, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:7 площадью 1,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:4, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Шарояну Мише Отоевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032390:14 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 66 в Завельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ - 3)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0,4 м с восточной стороны,

с 3 м до 1,7 м с южной стороны, с 3 м до 0,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:770 площадью 1,6121 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:475 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 15.12.2014 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территории, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10301

Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска 12.02.2014 № 1125 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

1. Чертеж проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в левобережной части города Новосибирска в Советском районе и охватывает весь жилой район «Обь ГЭС». Площадь территории – 1446,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемая территория входит в состав Юго-Западного планировочного района и образует планировочный сектор 6.5. Основную часть площади территории занимают жилые территории (27,54 %), зоны производственных и коммунальных объектов (14,4 %) и территории садоводческих объединений (26,86 %).

Существующий жилищный фонд состоит из кварталов, застроенных мало-, средне- и многоэтажными многоквартирными домами (2 - 9 этажей) и районов малоэтажных индивидуальных усадебных домов (10 % и 17,6 % соответственно от общей территории проектирования).

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Природные территории	139,91	9,68
2	Территория отдыха и оздоровления	12,93	0,89
3	Территории объектов спортивного назначения	2,3	0,16
4	Территории жилой застройки, в том числе:	398,3	27,54
4.1	Территории, застроенные мало-, средне- и многоэтажными многоквартирными домами (2 - 9 этажей)	144,16	
4.2	Территории, застроенные малоэтажными индивидуальными усадебными домами	254,14	
5	Территории земельных отводов под многоэтажное строительство	18,36	1,27
6	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения	10,53	0,73
7	Территории учреждений образования	3,38	0,23
8	Территории учебных зон	35,85	2,48
9	Территории объектов здравоохранения	10,1	0,7
10	Территории объектов культового назначения	1,7	0,12
11	Территории производственных объектов	97,93	6,77
12	Территории коммунальных и складских объектов	110,32	7,63
13	Территории объектов инженерной инфраструктуры	32,55	2,25
14	Территории стоянок легковых автомобилей	7,24	0,5
15	Территории улично-дорожной сети	64,32	4,45
16	Территории объектов федерального значения	26,4	1,83
17	Территории садоводческих объединений	388,36	26,86

1	2	3	4
18	Территории защитных зеленых насаждений	56,37	3,9
19	Прочие	29,15	2,02
	Итого:	1446	100

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска индивидуальная жилая застройка сохраняется в существующих границах. Проектом планировки предлагается постепенная реновация территорий садоводческих объединений, занимающих обширную территорию юго-западной части территории района площадью около 400 га, или 27 % от всей проектируемой территории, с размещением индивидуальной жилой застройки с полноценной транспортной и инженерной инфраструктурой и системой бытового обслуживания.

Существующие кварталы индивидуальной жилой застройки должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктуры и системой обслуживания.

Проектный баланс жилых территорий приведен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс жилых территорий

№ п/п	Наименование территорий	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Жилые территории, в том числе:	га	620,55
1.1	Застройка жилыми домами смешанной этажности	га	127,44
1.2	Застройка индивидуальными жилыми домами	га	493,11
2	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	1499,95
2.1	Застройка жилыми домами смешанной этажности	тыс. кв. м	1040,45
2.2	Застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	459,50
3	Население, в том числе:	тыс. человек	62,498

1	2	3	4
3.1	В застройке жилыми домами смешанной этажности	тыс. человек	43,352
3.2	В застройке индивидуальными жилыми домами	тыс. человек	19,146
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1499,95
4.1	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	652,91
4.2	Проектируемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	847,04

Система культурно-бытового обслуживания многоэтажного сектора района развита в достаточной степени. Показатели обеспеченности основными элементами обслуживания торговли и детскими дошкольными учреждениями соответствуют нормативным требованиям.

Недостаточно школьных учреждений, досуговых центров, спортивных учреждений, развлекательных объектов.

Проектом предлагается при застройке территорий, определенных проектом, обеспечить в нормативных параметрах не только проектируемую застройку, но и компенсировать недостачу элементов обслуживания в существующих кварталах.

Баланс проектного использования территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс проектного использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зона природная (Р-1)	296,73	20,52
2	Зона озеленения (Р-2)	2,59	0,18
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	8,48	0,59
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	12,13	0,84

1	2	3	4
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	1,69	0,12
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	19,61	1,36
7	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	11,16	0,77
8	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	31,88	2,21
8.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	22,67	
8.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	9,21	
9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	27,85	1,93
10	Зоны жилой застройки, в том числе:	620,55	42,92
10.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	115,39	
10.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	8,91	
10.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	3,14	
10.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	493,11	
11	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	96,53	6,67
12	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	117,03	8,09
13	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	130,19	9,00

1	2	3	4
14	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	29,28	2,02
15	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	0,78	0,05
16	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	28,47	1,97
17	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	7,87	0,54
18	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	3,18	0,22
	Итого:	1446,00	100,00

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

2.2.1. Современное состояние

Основной транспортной артерией, связывающей проектируемую территорию с центральной частью города, является Советское шоссе.

Общественный транспорт носит преимущественно тупиковый характер.

2.2.2. Проектное решение

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная инфраструктура формируется, опираясь на основные транспортные элементы района – Советское шоссе со статусом скоростной магистрали непрерывного движения.

Магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения II класса и магистральными улицами районного значения регулируемого движения.

Протяженность улично-дорожной сети по категориям дорог и улиц представлена в таблице 4.

Таблица 4

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование зоны	Длина, км	Процент от общей протяженности
1	2	4	5
1. Опорная сеть			
1.1	Магистральные улицы непрерывного движения	-	-
1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса	-	-
2. Магистральные, не относящиеся к опорной сети			
2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса	6,310	9,24
2.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	22,243	32,56
	Итого:	28,553	41,80
3. Сеть улиц и проездов в жилой застройке			
3.1	Улицы в жилых районах	19,282	28,23
3.2	Проезды	20,468	29,97
	Итого:	39,750	58,20
	Всего:	68,303	100

Общая протяженность улично-дорожной сети жилого района составляет 68303 м.

Плотность улично-дорожной сети района – 4,72 км/кв. км.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В основу разработки предложений об инженерном обеспечении положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади застройки и численности населения, проживающего в жилом районе, а также положения Генерального плана города Новосибирска, утвержденного Советом депутатов города.

В процессе разработки проектных решений по каждому виду инженерного оборудования определены приросты нагрузок и расходов, а также потребные мощности сооружений.

На данной стадии проектирования для рассматриваемой территории разработаны принципиальные предложения об инженерном обеспечении территории системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации и радиофикации.

В связи с тем, что данные по объектам промышленности, а также нагрузки существующих и строящихся объектов, расположенных на рассматриваемой территории, не были представлены, расчетная нагрузка по каждому виду инженерного обеспечения увеличена на 20 %.

В таблице 5 приводятся нагрузки по инженерному обеспечению территории.

Таблица 5

Нагрузки по инженерному обеспечению территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель до 2030 года
1	2	3	4
1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	38,31
2	Канализация	тыс. куб. м/сутки	30,80
3	Теплоснабжение	Гкал/час	105,50
4	Электроснабжение	тыс. кВт	44,80
5	Телефонизация	номеров	18000
6	Газоснабжение	млн. куб. м/год	32,30

Сводные объемы необходимых работ по всей территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Сводные объемы необходимых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Водоснабжение:		
	прокладка водопроводных сетей Д 500 мм	км	0,845
	прокладка водопроводных сетей Д 400 мм	км	0,986
	прокладка водопроводных сетей Д 300 мм	км	1,927
	прокладка водопроводных сетей Д 200 мм	км	4,215
	прокладка водопроводных сетей Д 150 мм	км	19,079

2	Канализация:		
	строительство канализационных насосных станций (КНС)	штук	3
	реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	штук	8
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	км	8,22
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	км	6,42
	строительство уличных напорных коллекторов Д 300 мм	км	1,90
3	Теплоснабжение:		
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 200 мм	км	0,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 мм	км	1,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 400 мм	км	2,3
	строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	штук	4
4	Газоснабжение:		
	строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	штук	3
	строительство газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 200 - 100 мм	км	2,50
	строительство разводящих сетей низкого давления Д 200 – 100 мм после газорегуляторных пунктов (ГРП) с учетом перекладки	км	4,43
	перекладка газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,50
	ликвидация газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,00
	ликвидация газопроводов низкого давления Р=0,6 МПа Д 50 - 300 мм	км	1,20

5	Электроснабжение:		
	строительство воздушных линий (ВЛ)-110 кВ Восточная – Мостовая с заходом на подстанцию Камышенская в пределах проектируемой территории	км	2,80
	реконструкция подстанции 220 кВ Восточная (срок реализации - 2011 - 2016 гг.)	штук	1
6	Связь и информатика:		
	строительство активного телекоммуникационного шкафа	объектов	50
	установка телефонов	номеров	18000

2.3.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расчетный расход воды увеличен на 20 %. Таким образом, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 30,80 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение составит 1,89 куб. м/сутки.

Расход воды на полив составит 5,62 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки жилого района необходимо проложить водопроводные сети Д 500 - 150 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общий расход воды по территории составит 38,31 куб. м/сутки.

Водоснабжение жилого района будет осуществляться по разводящей водопроводной сети Д 300 - 500 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 - 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов в жилом и коммунально-бытовом фонде в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 - 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы). Ориентировочные объемы работ по прокладке водосетей представлены в таблице 7.

Таблица 7

Объем работ по прокладке водосетей

№ п/п	Наименование работ	Объем работ, км
1	2	3
1	Прокладка водопроводной сети Д 500 мм	0,845
2	Прокладка водопроводной сети Д 400 мм	0,986
3	Прокладка водопроводной сети Д 300 мм	1,927
4	Прокладка водопроводной сети Д 200 мм	4,215
5	Прокладка водопроводной сети Д 150 мм	19,079

2.3.2. Водоотведение

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории района предусмотрены следующие мероприятия по развитию канализования:

- реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

- повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

- расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Настоящим проектом планировки предлагается 100 %-ный охват новой и сохраняемой застройки централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию канализационной насосной станции (далее - КНС) – 29, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки. Ориентировочный объем работ на сетевое строительство на расчетный срок до 2030 года приведен в таблице 8.

Таблица 8

Объем работ на сетевое строительство

№ п/п	Наименование работ	Объем работ, км
1	2	4
1	Строительство КНС	3
2	Реконструкция КНС	8
3	Строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	8,22
4	Строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	6,42
5	Строительство уличных напорных коллекторов Д 300 мм	1,90

В разделе учтены только сети в границах проекта планировки. Общегородские мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска, в объеме работ не учтены. При дальнейшем проектировании объемы работ могут корректироваться.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется прежней. Все фекальные стоки посредством системы уличных коллекторов и насосных станций перекачки поступают в КНС-29.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано три насосных станции перекачки.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Общий расход стоков 30,80 куб. м/сутки.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей многоэтажной жилой застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Проектом предлагаются:

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Софийской протяженностью 600 м;

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Приморской протяженностью 526 м;

перекладка теплосети Д 250, Д 350 на Д 400 по ул. Часовой протяженностью 400 м;
строительство теплосети Д 200, Д 300, Д 400;
строительство центральных тепловых пунктов (4 шт.).
Общий расход тепла – 105,5 Гкал/час (132,23 МВт).

2.3.4. Газоснабжение

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИ-ПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принято трехступенчатое распределение природного газа:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;
- 2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;
- 3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 32 млн. куб. м/год.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей подстанции (далее - ПС) «Обская» 110/10 кВ после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 40 МВА, строительства отпайки от линии электропередач (далее - ЛЭП) - 110 кВ К-15/16, реконструкции открытого распределительного устройства (далее - ОРУ) - 110 кВ и расширения закрытого распределительного устройства (далее - ЗРУ) - 10 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 18 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена. К распределительной подстанции (далее - РП) - 2653 предусматривается прокладка кабеля ААБ2Л-10 (3х240) кв. мм (фидер 10433-Б) длиной 0,8 км.

Общие электрические нагрузки – 44833 кВт.

2.3.6. Сети связи

Емкость телефонной сети жилого района согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с при-

менением коэффициента семейности ($K=3,5$), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал открытого акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Проектируемое количество телефонов – 18 тыс. штук.

2.4. Инженерная подготовка территории

2.4.1. Вертикальная планировка

Общий уклон территории решен в сторону реки Оби. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов.

Большая часть территории района располагается выше уровня паводка 1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части района проектом предусматривается сооружение защитных сооружений.

2.4.2. Устройство водостоков

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Сброс ливневых стоков производится в реку Обь без предварительной очистки. Для отвода поверхностных вод с территории района существующей ливневой сети недостаточно. Проектом предусматривается строительство новых ливневых коллекторов, подключение существующих коллекторов в проектируемую сеть, строительство сети открытых водостоков и площадок очистных сооружений.

Территория разбита на 4 бассейна стока, имеющие самостоятельные выпуски в реку Обь.

2.4.3. Защита от затопления

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в рассматриваемом районе составляет 97,8 м в городской системе высот. Северная часть района, примыкающая к реке Оби, расположена ниже уровня паводка 1 % обеспеченности. При принятии решения сохранения территорий жилого района «Огурцово» проектом пре-

дусматривается устройство защитной дамбы в северной части рассматриваемого района с сохранением существующего жилищного фонда.

2.4.4. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации, перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масел нефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

2.4.5. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Годовой объем загрязнений – 3399 куб. м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего образования:

- средней школы № 112 с расширением до 820 мест;
- средней школы № 80 с расширением до 1200 мест;
- средней школы № 179 с расширением до 1200 мест;
- средней школы № 165 с расширением до 1470 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- школы на 400 мест в квартале 222.01.11.01;
- школы на 400 мест в квартале 222.01.13.02;
- школы на 700 мест в квартале 222.01.12.01;
- школы на 1000 мест в квартале 222.01.06.01 (реконструкция административного здания);
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.11.01;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.12.01;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.13.02;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.08.01;
- детского сада на 200 мест в квартале 222.01.10.01.

Проектом предлагается строительство элементов системы здравоохранения на расчетный срок:

- поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений в смену для детей в квартале 222.01.08.01;
- объекта общей врачебной практики на 150 посещений в смену для взрослых и 100 посещений в смену для детей в квартале 222.01.12.02;
- станции скорой помощи на 6 бригад в квартале 222.01.18.03 с радиусом обслуживания 1,5 км.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели развития территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1446	1446

1	2	3	4	5
1.1.1	Рекреационная зона, в том числе:	га	155,14	319,93
1.1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	139,91	296,73
1.1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	-	2,59
1.1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)		12,93	8,48
1.1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	2,30	12,13
1.1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	50,86	92,19
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	10,53	1,69
1.1.2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	3,38	19,61
1.1.2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	10,10	11,16
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	га	-	31,88
1.1.2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	22,67
1.1.2.4.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	9,21
1.1.2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	35,85	27,85
1.1.3	Жилая зона, в том числе:	га	398,3	620,55
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	-	115,39
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	144,16	8,91
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	18,36	3,14
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	га	254,14	493,11

1	2	3	4	5
1.1.4	Производственная зона, в том числе:	га	208,25	213,56
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	97,93	96,53
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	110,32	117,03
1.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	96,87	160,25
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	64,32	130,19
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	32,55	29,28
1.1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)		-	0,78
1.1.6	Зона специального назначения, в том числе:	га	-	28,47
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	-	28,47
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	7,24	7,87
1.1.8	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	388,36	3,18
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	42,624	62,498
2.2	Плотность населения	чел./га	29,48	43,22
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	652,91	1499,95
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	652,91	651,43
3.3	Убыль жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	1,48
3.3.1	Государственного и муниципального	тыс. кв. м	-	-
3.3.2	Частного	тыс. кв. м	-	1,48
3.4	Убыль по реконструкции из общего объема	тыс. кв. м	-	1,48

1	2	3	4	5
3.5	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	-	847,04
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1563	2263
4.2	Общеобразовательные школы	мест	3415	7190
4.3	Поликлиники, объекты общей врачебной практики	посещений/смену	790	1050
		объектов	-	2
4.4	Станции скорой помощи	бригад	нет данных	6
		объектов	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	23,2	68,303
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса	км	7,7	6,310
5.1.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	8,9	22,243
5.1.3	Улицы и проезды в жилой застройке	км	6,6	39,750
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	18,8	33,243
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	нет данных	38,31
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	нет данных	30,80
6.3	Электропотребление	МВт час/год	нет данных	44833
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	нет данных	132,23
		Гкал	нет данных	105,50
6.5	Телефонная связь	номеров	нет данных	18000

5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10305

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063605 площадью 0,1676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиницы».

1.2. Самутиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033805 площадью 0,0490 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 24 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041020 площадью 0,1002 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064270 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, (4)

в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071575, 54:35:071645 площадью 0,1248 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиационная в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032770 площадью 0,0007 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, (29) в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), - «нестационарные объекты».

1.7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5667 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «магазины».

1.8. Открытому акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071585 площадью 0,0100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «сооружения связи».

1.9. Открытому акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014515 площадью 0,0100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Почтовый в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «сооружения связи».

1.10. Смирновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 464 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.11. Уколовой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Ягодная, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.12. Вязниковой Г. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061085 площадью 0,1781 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.

Штурвальная, 48 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Немчиновой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052270 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проектная, 10 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.14. Швыдко Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071230:15 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.15. Гаражному кооперативу «Антенна» на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:071165 площадью 0,2083 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, 1/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

54:35:071165 площадью 0,1876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, 1/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.16. Васильевскому М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051810:5 площадью 0,0701 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 198 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Елисову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074350 площадью 0,0210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунарская, 16 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Горшкову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465 площадью 0,1004 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 35 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Шамардиной Е. Н., Романовой Н. Г., Гришиной Л. Ю., Першиной Е. С., Тороповой С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская,

61 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Гуненко И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081710 площадью 0,0950 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 16 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Сидоренко В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081355 площадью 0,0648 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грунтовая, 6 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Фурсу А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061315 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 26а в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Громовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061165 площадью 0,0758 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 23 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Безверхову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061221 площадью 0,0637 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 3 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Акбашевой В. Я., Акбашевой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062335 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 22 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Данилиной Г. И., Зайцевой Е. Д., Власовой Н. А., Власову А. А., Власовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,1041 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вилнойская, 10 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.27. Пахалиной Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 0,0352 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ко-

роленко, 210 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Гладких А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021480:0001 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Владимирский спуск, 22а в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Почаниной О. К., Григорченко Л. Н., Ковалеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091690 площадью 0,0697 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Золоторожская, 9 в Советском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Шабановой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052475 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Тракторный, 11 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Бектемирову Р. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013921 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Айвазовского, 25 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы».

1.33. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:44 площадью 0,1039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 3 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы».

1.34. Калинкиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014360 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 8 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Лукашевской Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074400 площадью 0,0676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 208 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Килиной В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082665:17 площадью 0,0706 га, расположен-

ного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 137 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Гуляеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073410 площадью 0,0611 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 168 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:300 площадью 0,7210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

1.39. Кошкарёву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033635 площадью 0,0408 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой, 5 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Крапивину С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 151 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Вяткину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072420 площадью 0,0522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Днепроvская, 24 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Якименко В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 68 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.43. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка в с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции».

1.44. Полянскому В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью

0,0829 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 142 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Плотниковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 60 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Федотовой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071385 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радиотехническая, 47 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Москвиной В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071340 площадью 0,0775 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 12 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Зайцевой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042440 площадью 0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Армавирская, 40 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Чумакову С. А., Величко Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042470:0018 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 308 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Гончарук О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073390 площадью 0,0561 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 238 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Сутягиной И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,1375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 77/2 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Новикову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я

Сухарная, 41 в Засельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Виноградову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101475:7 площадью 0,0493 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 8а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Погодаеву А. В., Першаковой Н. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063718:01 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 423 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Балагановой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062330 площадью 0,1089 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 21/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Камаевой О. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081920 площадью 0,0856 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 105 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.57. Волковой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052465:10 площадью 0,0652 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Тульский, 4 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.58. Худяковой О. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 0,0514 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 53а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.59. Брояну М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 126 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.60. Петрухиной Г. В., Парри М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032540 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 144 в Засельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.61. Лавреновой М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074345 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 162 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.62. Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:26 площадью 0,2136 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 1а в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «объекты клубного типа».

1.63. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОМОНТАЖ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2891 площадью 0,5464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

1.64. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОМОНТАЖ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2892 площадью 0,5057 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

1.65. Цатурян В. С., Галустян Р. С., Акоюн А. О. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала: 54:35:074336 площадью 0,0198 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 233 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:074336 площадью 0,0346 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 231 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.66. Мельниковой М. Н., Ознобину С. Г. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:042505 площадью 0,0108 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 20 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:042505 площадью 0,0241 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 20 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.67. ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВОСХОД» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032155 площадью 0,3809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 2 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.68. Королеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064410 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 114 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:064410 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 114 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.69. Аббасову А. П. оглы, Мамедовой Г. С. кызы на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:073775 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 3 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:073775 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 3 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.70. Серову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,0722 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 226 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.71. Палевичу Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродский тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 104 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.72. Парфёнову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 170 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.73. Загородниковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:611 площадью 0,0738 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Цветочная, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммер-

ческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.74. Балахниной В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 229а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.75. Коробкиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072805 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, 188 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.76. Колеватовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 0,0577 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 172 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.77. Степановой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064565 площадью 0,1033 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 158 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.78. Сучилову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053150 площадью 0,1125 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Краснодарская, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.79. Курловичу С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063411 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 127 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.80. Кортаевой Л. А., Шайдурову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074185 площадью 0,0394 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Инюшенский, 21 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.81. Рыжовой Н. В., Рыжову С. Н., Рыжовой Е. С., Рыжову А. С., Рыжову Н. А., Рыжовой И. В., Рыжову Д. Н., Мицееву В. В., Мицееву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101760 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Ново-

сибирская, г. Новосибирск, спуск Романовский Пеший, 20 в Центральном районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.82. Корневой Т. Н., Немцовой Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033320:3 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Шапошников, 15 в Засельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.83. Чебряевой Г. М., Ефановой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063225:06 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 90 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.84. Окуневу И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014485:46 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 62а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.85. Маматьевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063975 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красных Партизан, 2 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.86. Шувлякову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 0,0684 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 46 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.87. Шугаровой З. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,0865 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 61/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.88. Красоткину М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,0871 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 61/2 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.89. Астаповой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,0699 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ка-

питанская, 79 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.90. Богдановой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,0847 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 63/2 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.91. Левченко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073265:1 площадью 0,0988 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 158 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.92. Гарневу В. М., Короткову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072805:0022 площадью 0,2105 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 1-й Красносельский, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.93. Епанчинцевой Л. Н., Бегишевой О. Н., Бегишевой П. Д., Верещагиной Г. Н., Пятковой Г. А., Пятковой И. В., Пятковой К. В., Пяткову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1057 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 16 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.94. Горбунову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072365 площадью 0,0364 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 406 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.95. Педо В. Я. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064607 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 166 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:064607 площадью 0,0762 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 166 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.96. Хохлову П. В., Хохлову К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073890 площадью 0,0977 га, рас-

положенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Загородная, 38 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.97. Фефелову П. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031100 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аренского, 11 в Засельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.98. Рябышеву А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.99. Зарилову М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала:

54:35:061440 площадью 0,0442 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 132/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:061440 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.100. Чиркиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101740 площадью 0,0581га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 44 в Центральном районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.101. Бояринцевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073830 площадью 0,0561га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 33 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.102. Збоевой И. А., Збоеву А. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051800:0004 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 6-й Успенского, 8 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.103. Меркулову М. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 0,0381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 33 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.104. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИКА-3» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071775 площадью 0,4599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест».

1.105. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИЛЕ-ВЕР РУСЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032770 площадью 0,0007 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, (29) в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), - «нестационарные объекты».

1.106. Быкову В. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042590 площадью 0,0429 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 437 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.107. Бурбо Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:164 площадью 0,0975 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 39 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.108. Карамову В. М. оглы, Погосову М. В., Халилову И. З. оглы, Велиеву Ф. Г. оглы, Карамову Т. Г. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033065 площадью 0,1107 га, 0,0993 га, 0,0562 га, 0,0642 га, 0,1288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Горбольницы, 16, 16а, 16б, 16в, 16г в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.109. Соловьевой Т. В., Соловьеву Д. В., Шатилову Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014445:52 площадью 0,0696 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 12 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.110. Михайлову А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Ландышева, 1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.111. ЦЕНТРАЛЬНОМУ БАНКУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:2 площадью 0,5234 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, 14 в Советском районе, и объекта капи-

тального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.112. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063254:83 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 16.12.2014 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10322

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1127 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью
непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской,
в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория площадью 260,6 га размещается в границах Ленинского района. С северо-восточной стороны она ограничена створом ул. Междуреченской, с восточной стороны – дорогой в направлении жилого района «Затон», с юго-западной стороны – створом перспективной магистрали непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой, с северо-западной стороны – створом перспективной Ельцовской магистрали.

Территория планируемого района свободна от застройки и в основном занята объектами складирования промышленных отходов – золоотвалами теплоэлектростанций (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, шламонакопителями производственных предприятий. Объекты застройки на территории отсутствуют. Действующие объекты обслуживания населения находятся за пределами нормативных радиусов доступности.

Район размещается на участке, расположенном между Ленинской промзоной и жилым районом «Затон». С городскими районами транспортное сообщение осуществляется только по проезду на ул. Большой. В градостроительном отношении территория района не освоена.

Дальнейшее развитие планируемого района зависит от решения его основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

отдаленность планировочного района от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров;

ограничения по транспортному обслуживанию территории, неразвитость улично-дорожной сети, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;

сложность инженерно-геологических условий, включающая возможность затопления 1 %-ным паводком, наличие заболоченных участков;
отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска рассматриваемая территория отнесена к числу планируемых к освоению в целях жилищного строительства. Важнейшим фактором градостроительного развития здесь может выступить перспективное строительство магистральной улично-дорожной сети, в особенности – перспективного Ельцовского автодорожного моста через р. Обь.

Проектом выделено 6 микрорайонов общественно-жилого назначения с 16 кварталами в их составе. Планировочные элементы обозначаются соответствующим проектным кодом (приводятся далее в скобках) и характеризуются своими параметрами использования:

микрорайон общественно-жилой застройки (01.00). Состоит из 2 кварталов малоэтажной общественной застройки (01.01) и многоэтажной общественно-жилой застройки (01.02). Включает также торговый центр, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, детский сад, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны перспективной Ельцовской магистрали в составе застройки размещаются объекты обслуживания городского значения;

микрорайон общественно-жилой застройки (02.00). Состоит из 2 кварталов многоэтажной общественно-жилой застройки (02.01, 02.02). Здесь также размещаются общеобразовательная школа с плавательным бассейном, детский сад, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны Ельцовской и Затонской магистралей размещаются бизнес-центры, автопаркинги общего пользования, база жилищно-эксплуатационной организации (далее – ЖЭУ);

микрорайон общественно-жилой застройки (03.00). Состоит из 3 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (03.01, 03.02, 03.03). Здесь также размещаются общеобразовательная школа, детский сад, досуговый центр района с библиотекой, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны магистрали по ул. Междуреченской размещается приходской храм района, озелененные скверы;

микрорайон общественно-жилой застройки (04.00). Состоит из 2 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (04.01, 04.02). В составе формируемого общественного центра района здесь размещаются сад жилого района (04.01) и спортивный комплекс с плавательным бассейном, стадионом, детско-юношеской спортивной школой (далее – ДЮСШ) (04.02);

микрорайон общественно-жилой застройки (05.00). Состоит из 3 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (05.01, 05.02, 05.03). Здесь также разме-

щаются общеобразовательная школа, детский сад, детская школа искусств, районная поликлиника, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны планируемой Затонской магистрали размещаются торговый центр, бизнес-центры, автопаркинги общего пользования;

микрорайон общественно-жилой застройки (06.00). Состоит из 2 кварталов среднеэтажной (06.01, 06.02) и 2 кварталов многоэтажной (06.03, 06.04) общественно-жилой застройки. Здесь также размещаются общеобразовательная школа, детский сад, спортивный комплекс с плавательным бассейном и ДЮСШ, больничный стационар, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны планируемой Затонской магистрали размещаются бизнес-центры, автопаркинги общего пользования, база ЖЭУ. Со стороны магистрали по ул. Междуреченской размещается торговый центр, объекты обслуживания населения, озелененный сквер.

На расчетный срок 2030 года планируются следующие основные показатели развития района:

численность населения может достичь 44,7 тыс. человек;

объем жилищного фонда может составить 1,47 млн. кв. м;

объем фонда общественной недвижимости может составить 0,36 млн. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают уличные и внеуличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее - УДС) в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральной дороги скоростного движения, проходящей в створе перспективного Ельцовского мостового перехода через р. Обь (Ельцовская магистраль);

улицы непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой (Затонская магистраль);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Междуреченской (проектный номер ГМ-1);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Героической (проектный номер ГМ-2);

магистральных улиц районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4, РМ-5;

улиц в жилой застройке с проектными номерами ж. у. 1, ж. у. 2, ж. у. 3, ж. у. 4, ж. у. 5, ж. у. 6;

проездов вдоль планируемой набережной канала на протоке Малая Яринская.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 11,85 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 7,49 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного пассажирского транспорта. Линии скоростного трамвая размещаются в створе Затонской и Ельцовской магистралей. По территории района может пройти линия метрополитена в случае размещения перехода метро через Обь по Ельцовскому створу.

Предусматривается размещение линий экспресс-автобуса на Затонской и Ельцовской магистральных. Линии автобусного сообщения также предусматриваются по магистральным улицам общегородского и районного значения, а также боковым проездам улиц непрерывного движения: вдоль Ельцовской и Затонской магистралей, по улицам ГМ-1, ГМ-2, РМ-1, РМ-3, РМ-4, РМ-5. Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 9,58 км.

Основные транспортно-пересадочные узлы размещаются на пересечении Ельцовской магистрали с ул. Междуреченской и Затонской магистралью, а также на пересечении Затонской магистрали с улицей с проектным номером ГМ-2. Здесь предусмотрена организация пересадок с внеуличных видов транспорта (метрополитен, скоростной трамвай) на уличные виды общественного транспорта (автобус, экспресс-автобус) и индивидуальные виды автотранспорта. В составе транспортно-пересадочных узлов также размещаются перехватывающие автопарковки и внеуличные пешеходные переходы.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть местного пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановок общественного транспорта. Сеть транзитного пешеходного движения ориентирована в направлении прибрежных территорий Оби, а также вдоль планируемого Затонского бульвара.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автопаркингов общего пользования вместимостью до 500 машино-мест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО). Паркинги и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц предусматриваются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволяют организовать на территории необходимые 20,3 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 8,0

тыс. машино-мест в составе крытых автопаркингов. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 90 постов, автозаправочных станций общей мощностью 16 автозаправочных мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время имеются отдельные объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. По границам района транзитом проходят магистральные сети, в том числе воздушные ЛЭП 220 и 110 кВ, городской водовод Д 500 мм, городской канализационный коллектор Д 2500 мм, надземная теплотрасса 2 Д 300 мм.

В целях градостроительного развития территории района предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках размещения дорог и транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На территории осуществляется прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения. Новые магистральные водоводы предусмотрены расчетными диаметрами Д 400 - 500 мм, межквартальные водоводы - Д 355 - 400 мм. Потребуется частичная перекладка водовода Д 500 мм для выноса из-под планируемой проезжей части ул. Междуреченской. Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Предусматривается прокладка новых коллекторов расчетными диаметрами Д 300 - 800 мм. В самых низких точках территории запроектированы канализационные насосные станции перекачки (далее - КНС). КНС-1 и КНС-2 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной ул. Междуреченской, Затонской магистралью, набережной канала, в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный вдоль ул. Междуреченской. КНС-3 и КНС-4 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной Ельцовской магистралью, Затонской магистралью, набережной канала, также в существующий коллектор Д 2500 мм.

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов застройки. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям, планиваемым к прокладке от ТЭЦ-3. Расчетные диаметры магистральных сетей 2 Д 630 - 720 мм учитывают перспективные нагрузки рассматриваемой и смежных планировочных территорий.

В кварталах застройки планируется размещение центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 - 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 30,47 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Планируемые на территории распределительные пункты (далее - РП) 10 кВ общим количеством 3 штуки запитываются от ПС 110/10кВ «Луговая», для чего потребуются увеличение мощности установленного оборудования на подстанции. При необходимости возможно рассматривать подключение РП и от ПС 110/10 кВ «ТЭЦ-3». Питание новых РП предусматривается по КЛ-10 кВ двумя взаиморезервируемыми линиями, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена. Питание объектов застройки планируется от отдельно стоящих ТП-2х1250кВА. Подключение ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.5. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль проектируемых улиц.

2.3.6. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей территории планируемого района.

Для подготовки нарушенных территорий к использованию в гражданском строительстве планируются следующие основные мероприятия: рекультивация участков

золоотвалов и шламонакопителей, выторфовывание заболоченных участков территории, вертикальная планировка территории, в том числе с использованием золомеси, накопленной в золоотвалах.

Для защиты территории от затопления 1%-ным паводком предусмотрено строительство дамбы обвалования, окаймляющей смежные территории по берегу реки Оби и Яринскому заливу, а также подсыпка, при необходимости, участков строительства до незатопляемых отметок. Отметка гребня противопаводковых сооружений рассчитывается с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м.

Предусматриваются также мероприятия по берегоукреплению и устройству прогулочной набережной вдоль русла протоки Малая Яринская. Все стоки, поступающие в протоку, включая сбросы производственных предприятий Ленинской промышленной зоны города, подлежат очистке до уровня требований, предъявляемых к водоемам рыбохозяйственного назначения.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с застраиваемых территорий. Канализационные коллекторы выполняются из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 500 - 800 мм. Сброс поверхностного стока осуществляется в канал протоки Малая Яринская через планируемые очистные сооружения. Всего предусматривается три площадки для размещения очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Проектируемая территория располагается в зоне действия поражающих факторов при возможных авариях на автомобильном транспорте, следующем по ул. Большой, перспективным Затонской и Ельцовской магистралям. К существующим и перспективным опасным объектам, которые могут являться источниками возникновения чрезвычайной ситуации на территории, относятся ТЭЦ-3, планируемые автозаправочные станции.

Часть территории новой застройки находится в зоне возможного затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Оби. Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории от воздействия паводковых вод.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренно-

го реагирования города, в том числе:

планируемых к размещению объектов оказания медицинской помощи – поликлиники и больничного стационара;

планируемых к размещению на смежных территориях - подстанции скорой помощи и пожарного депо.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

поликлиники на 760 посещений в смену в квартале 05.03;

больничного стационара на 750 коек в квартале 06.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов обслуживания местного значения следующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в квартале 01.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в квартале 02.01;

общеобразовательной школы на 1050 мест в квартале 03.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 05.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 06.02;

детского сада на 300 мест в квартале 01.02;

детского сада на 300 мест в квартале 02.01;

детского сада на 300 мест в квартале 03.02;

детского сада на 340 мест в квартале 05.03;

детского сада на 330 мест в квартале 06.04;

детской школы искусств на 400 мест в квартале 05.02;

центра досуга с районной библиотекой на 100 читательских мест в квартале 03.02;

спортивного комплекса района с плавательным бассейном, стадионом, ДЮСШ в квартале 04.02;

спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, ДЮСШ в квартале 06.02.

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения:

сада жилого района в квартале 04.01;

набережной канала;

Затонского пешеходного бульвара;

бульваров в составе улиц с проектными номерами ГМ-2, РМ-2, РМ-3;

бульваров в кварталах 01.01, 01.02, 02.01, 03.02, 05.02, 05.03;

скверов в кварталах 03.02, 06.02, 06.03.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов улично-дорожной сети указанной протяженности:

участка Ельцовской магистрали скоростного движения (1,35 км) с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

участка Затонской магистрали непрерывного движения (2,83 км) с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

участков магистралей общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 22,0 м и проектным номером ГМ-1 (1,46 км), с шириной проезжей части 16,0 м и проектным номером ГМ-2 (0,94 км);

участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 16,0 м и проектными номерами РМ-3 (0,75 км), РМ-5 (0,38 км);

участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м и проектными номерами РМ-1 (1,09 км), РМ-2 (1,28 км); РМ-4 (0,23 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 12,0 м и проектными номерами ж. у. 1 (0,43 км), ж. у. 2 (0,47 км), ж. у. 3 (0,26 км), ж. у. 4 (0,82 км), ж. у. 5 (0,30 км), ж. у. 6 (0,57 км), а также проездов по набережной канала (1,51 км).

4. Основные показатели развития территории

Таблица

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Едини- ца из- мере- ния	Состо- яние на 2014 год	Состо- яние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планировочного района, в том числе:	га	260,6	260,6

1	2	3	4	5
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	-	31,9
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	-	3,9
1.1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	-	22,4
1.1.4	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	-	7,1
1.1.5	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	9,2
1.1.6	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	1,7
1.1.7	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	га	-	2,9
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	га	-	15,8
1.1.9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	-	49,2
1.1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	-	30,1
1.1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	1,4	-
1.1.12	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	-	0,6
1.1.13	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	-	77,5
1.1.14	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	-	8,3
1.1.15	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	га	214,3	-
1.1.16	Территории резерва	га	44,9	0,0
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ чел.	0	7,1
2	Население			

1	2	3	4	5
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0	44,7
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	0	171
2.3	Плотность населения микрорайонов жилой застройки	чел./га	0	420
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	0	33,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	0	1473
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	1570
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	5150
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	0	400
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	700
4.5	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	0	760
4.6	Больничный стационар	коек	0	750
4.7	Предприятия торговли всех видов, в том числе:	тыс. кв. м торговой площади	0	26,1
	повседневного обслуживания		0	4,1
4.8	Библиотеки	читальных мест	0	100
4.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	0	6500
4.10	Бассейны	кв. м зеркала воды	0	1000

1	2	3	4	5
4.11	Общественная недвижимость, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	0	363
	коммерческая недвижимость		0	165
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,30	11,85
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,30	7,49
	скоростного движения	км	-	0,68
	непрерывного движения	км	-	1,42
	общегородские регулируемого движения	км	0,30	1,67
	районного значения	км	-	3,72
5.1.2	Улицы местного значения	км	-	4,36
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,1	4,5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,1	2,9
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,30	9,58
	автобуса (в том числе экспресс-движения)	км	0,30	7,49
	легкорельсового транспорта	км		2,09
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	0	20,3
	в гаражных комплексах		0	8,0
	на открытых стоянках		0	12,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	0	20,19
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	0	17,94
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/ сек.	0	6,14
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	0	30,47

1	2	3	4	5
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	0	0
6.6	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0	145,37
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	0	227

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10320

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.11.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.11.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Никитченко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Нестеровой Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еренинская, 5 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Рубцову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 47 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Леошиной Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032160 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й тупик Профинтерна, 2а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Гудзевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 84

ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО «ЭКСПРЕСС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:68 площадью 0,0009 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, (17) в Железнодорожном районе (зона озеленения (Р-2)), - «нестационарные объекты».

1.7. Ширинову А. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:610 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Золотая осень», ул. Березовая, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.8. Новожиловой Л. И., Власенко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:51 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 15 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Чукмаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 37а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Лунину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,1308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 63 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Калуга С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064625 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 6/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Павличенко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 102/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Ломакину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я

Обская, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Нефедовой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 351, 351/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Белкиной Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 367 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Аксенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 72а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Бычковой Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Пахомовой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 103 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Лю Вэньцай на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:47 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Ковтун Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:57 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Лобачеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Жури́нский спуск, 4 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Головатюк И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 48 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Катушиной Л. К., Катушиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 5 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Лобановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 73/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Федораевой К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:4 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 144 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Бубеновой Н. А., Бубенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Далидовича, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Беллуян Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 9 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Горелкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 29/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Немихиной Е. Ю., Расшупкиной В. Ю., Стыровой Г. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014490 площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Но-

новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 69 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Афонькину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Соновский, 68 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Лисицкой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400:

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Поздняковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 247 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Петрову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033595 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 20 в Засельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Уховой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 131 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Нуриевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073180 площадью

0,0403 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Доброхотовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013780:12 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 53а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Рагозину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 256а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Травкину М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074140 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Инюшенский, 14а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Акимовой Г. Р., Никулиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072370 площадью 0,0383 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 388 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Шкляевой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 13 в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Ворошиловой С. В., Федорову Н. А., Курека А. А., Кишлян Н. П., Курека С. В., Королёвой В. А., Родина В. Г., Королёвой А. М., Родина Н. М., Буркову А. В., Бурковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1075 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 21 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.44. Фаруковой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:156 площадью 0,0391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Кулику В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Жальских Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064375 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Нечепоренко О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 125 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Абалымовой Т. С., Шикину С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 56 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10325

О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска

В целях уточнения границ прилегающих к некоторым организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 № 2767 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«главному корпусу государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский политехнический лицей» по адресу: ул. Российская, 3 (приложение 8).».

1.2. Приложение 8 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 № 2769 «Об определении границ прилегающих к организациям дополнительного образования территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 24.09.2014 № 8403) изменения, изложив приложения 12, 15 в редакции приложений 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2919 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» следующие изменения:

3.1. Абзац тринадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 18 общеразвивающего вида» по адресу: ул. Лесосечная, 5а (приложение 12);».

3.2. Абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:
«муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида» по адресу: ул. Софийская, 10 (приложение 13);».

3.3. Приложения 12, 13 изложить в редакции приложений 4, 5 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2921 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» изменения, изложив приложение 5 в редакции приложения 6 к настоящему постановлению.

5. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2014 № 2984 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» изменения, изложив приложения 4, 5, 7, 11 в редакции приложений 7 – 10 к настоящему постановлению.

6. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2014 № 2986 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» изменения, изложив приложение 6 в редакции приложения 11 к настоящему постановлению;

7. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4173 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе» изменения, изложив приложения 3, 8 в редакции приложений 12, 13 к настоящему постановлению.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10362

Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5606 «О подготовке проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки восточной части Калининского района и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1814 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки восточной части Калининского района и проект межевания
территории в границах земельного участка с кадастровым номером
54:35:041290:26 в границах проекта планировки
восточной части Калининского района

1. Чертеж проекта планировки восточной части Калининского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки восточной части Калининского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

Приложение 3
к проекту планировки восточной
части Калининского района
и проекту межевания территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером 54:35:041290:26
в границах проекта планировки восточной
части Калининского района

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно карте-схеме структурных частей города (приложение 13 к Генеральному плану города Новосибирска) проектируемая территория расположена в юго-восточной части северного планировочного сектора города Новосибирска (в Калининско-Мочищенской зоне).

Планируемая территория ограничена ул. Ипподромской, ул. Танковой, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Новая Заря, ул. Учительской, ул. Объединения, ул. Курчатова, ул. Рассветной, ул. Тайгинской, границей города и полосой отвода железной дороги. Площадь участка - 1675 га. В процессе проектирования по согласованию с заказчиком в границы проекта планировки была включена жилая зона на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Учительской с дополнительной площадью 41 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

жилые зоны:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны специального назначения:

зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона С-3 - военной частью 3, военной частью 63781 и исправительной колонией - 8 Главного управления федеральной службы исполнения наказаний России по Новосибирской области (далее – исправительная колония - 8 ГУФСИН России по Новосибирской области);

зона ИТ-1 - территория и сооружениями Западно-Сибирской железной дороги;

зона ИТ-3 - существующей улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 - участком очистных сооружений муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ТЭЦ-4, подстанцией (далее – ПС) «Учительская» восточных электросетей;

зона Ж-1 - существующей средне- и многоэтажной жилой застройкой (в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями иного назначения);

зона Ж-2 - существующей малоэтажной индивидуальной и коллективной жилой застройкой (в том числе со встроенными помещениями иного назначения);

зона ОД-1 - зданиями администрации Калининского района города Новосибирска, Новосибирским филиалом открытого акционерного общества «Государственный специализированный проектный институт» Новосибирский «ВНИПИЭТ» (далее – ОАО Новосибирский «ВНИПИЭТ»), закрытым акционерным обществом (далее – ЗАО) «Электрон», обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Гигант», Домом культуры им. М. Горького, приходом храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая», Домом культуры им. М. И. Калинина, универсамом «Юбилейный», ЗАО «Оргстрой», торгово-выставочным комплексом ООО «Новая Сибирь»;

зона ОД-2 - зданиями профессионального лицея № 66, производственного кооператива «Сирена» по подготовке водителей, профессионального училища № 61;

зона ОД-3 - зданиями детской городской поликлиники № 3, городской поликлиники № 29, врачебно-физкультурного диспансера № 1, стоматологической поликлиники № 5, городской клинической больницы № 12, детской городской больницы № 6, кожно-венерологического диспансера № 6, туберкулезного диспансера № 4, городского психоневрологического диспансера;

зона ОД-4 - спортивно-оздоровительным центром «Чкаловец»;

зона П-1 - заводом ЗАО «ПСК», цехом № 28 ОАО «Новосибирский завод химконцентратов» (далее – ОАО «НЗХК»), установкой по переработке ртутных ламп ООО «СибРтуть», ООО «Завод ЖБИ-3», КПД «Дорстрой», ОАО «НЗХК», ДОК-4;

зона П-2 - зданиями ООО «Промышленная группа «Ритэн», ООО «ВИКА-БТ»;

зона СА - гаражными кооперативами вдоль ул. Олеко Дундича, автостоянкой, станцией технического обслуживания, автомойкой ООО «Беркут».

Баланс территории по состоянию на 2014 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс территории по состоянию на 2014 год

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	82,11	4,9
1.1	Природная зона (Р-1)	70,56	4,21
1.2	Зона озеленения (Р-2)	7,55	0,45
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	4,00	0,24
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	102,33	6,11
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	36,07	2,15
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,68	0,4
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	6,61	0,4

1	2	3	4
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	52,97	3,16
3	Жилые зоны, в том числе:	337,53	20,15
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	272,1	16,24
3.2	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	65,43	3,91
4	Производственные зоны, в том числе:	499,6	29,84
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	391,34	23,36
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	108,26	6,48
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	286,96	17,13
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	52,04	3,11
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	178,23	10,64
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	56,69	3,38
6	Зоны специального назначения, в том числе:	82,08	4,9
6.1	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	82,08	4,9
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	284,39	16,97
Итого:		1675	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

1.1. Оценка качественного состояния застройки

В существующей застройке восточной части Калининского района можно выделить следующие территории:

территории объектов культурного наследия;

территории центра Калининского района, не отнесенные к объектам культурного наследия;

территории микрорайонной застройки;

территории усадебной застройки;

территории промышленной застройки.

Территории объектов культурного наследия представлены тремя фрагментами. Первый - «Красная горка» - кварталы периметральной квартальной застройки конца 1940 - 50-х годов с высоким уровнем благоустройства. Второй - квартал рядовой застройки у здания больницы № 12 до ул. Республиканской. Уровень благоустройства - высокий. Третий - кварталы периметральной застройки по обеим сторонам ул. Авиастроителей от ул. 25 лет Октября до ул. Учительской (до сквера им. Калинина). Уровень благоустройства - высокий.

Территории центра Калининского района, не отнесенные к объектам культурного наследия, – кварталы застройки 1960 - 90-х годов, прилегающие к ул. Богдана Хмельницкого, застроенные домами разной этажности с высоким уровнем благоустройства.

Территория микрорайонной застройки – Плехановский жилой массив, микрорайон Снегири, застроенные преимущественно многоэтажными домами массовых серий с удовлетворительным уровнем благоустройства.

Территория усадебной застройки представлена разноразмерными малоэтажными жилыми домами постройки от 1930-х годов до наших дней. Улицы и проезды в усадебной застройке преимущественно грунтовые. Уровень благоустройства – низкий.

Территория промышленной застройки – промышленный район, застроенный зданиями и сооружениями производственного назначения от 1930 до 2000-х годов постройки. Уровень благоустройства - удовлетворительный.

1.2. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

По юго-восточной границе проектируемой территории проходит восточная ветвь Западно-Сибирской железной дороги. Электропоезда пригородного сообщения восточного направления делают три остановки на проектируемой территории: на станциях «Новосибирск-Восточный», «Иня-Восточная» и остановочной платформе «Плющихинская».

С юга на север и с запада на восток проектируемую территорию пересекают трамвайные линии с кольцом на северной границе.

Территория восточной части Калининского района характеризуется сложившейся улично-дорожной сетью. Структура отдельных фрагментов обусловлена функциональным назначением застройки, обслуживаемой этим фрагментом. Фрагменты улично-дорожной сети связаны между собой улично-дорожной сетью прилегающих частей городской территории с пригородной дорожной сетью.

Для анализа текущего состояния застройки и улично-дорожной сети были выде-

лены условно четыре района: I – Южный, II – микрорайоны Юбилейный и Снегири, III – промышленный, IV – микрорайон Клюквенный.

На территории выявлено четыре типа структуры улично-дорожной сети:

в районе I – преимущественно прямоугольная (со сбивкой в связи с обходом оврагов и пойм) с равномерной сетью жилых улиц в малоэтажной жилой застройке и прямоугольной регулярной системой магистральных и жилых улиц в средне- и многоэтажной жилой и общественной застройке;

в районе II – система магистралей, ограничивающих микрорайоны с проездами и подъездами к отдельным домам и жилым группам;

в районе III – сеть исходящих и входящих улиц в производственной и складской зонах для обслуживания территории сетью внутренних технологических и пожарных проездов;

в районе IV дорожная сеть представлена одним направлением, предполагающим дальнейшее развитие по типу сети территории II района.

Население территории по состоянию на начало 2014 года составляло 128,885 тыс. человек, плотность населения – 76,04 чел./га. В индивидуальных жилых домах, участки которых занимают 8,04 % жилых территорий, проживает 7,671 тыс. человек, что составляет всего 3,7 % населения района. Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составляет 19,5 кв. м, обеспеченность населения местами в детских садах – 105,81 %, в школах – 72,59 % от нормативных показателей.

Для целей реконструкции под снос отнесены дома малой и средней этажности площадью 69000 кв. м с населением 7750 человек. С целью расселения из санитарно-защитных зон промышленных предприятий перепрофилированию подлежат жилые дома малой и средней этажности площадью 98100 кв. м с населением 5455 человек.

Жилые территории недостаточно обеспечены объектами культурно-бытового обслуживания населения в пределах нормативных радиусов доступности, не хватает домов культуры, домов детского творчества, поликлиник. Недостаточно развита система местных объектов приложения труда. Существующее состояние озеленения территорий общего пользования характеризуется отсутствием парков, скверов, бульваров и составляет 1,5 кв. м/чел. в границах проектируемой территории, что значительно ниже нормативных требований.

На территории имеется ряд крупных объектов производственного назначения: ОАО «НЗКХ», ЗАО «ПСК», ООО «Завод ЖБИ-3», транспортные, сервисные, складские предприятия. В санитарно-защитной зоне - федеральное государственное унитарное предприятие «Новосибирское авиационное производственное объединение имени В. П. Чкалова», территории перспективного жилищного строительства.

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,65 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры: районов, микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

размещение на территории существующей индивидуальной жилой застройки кварталов средне- и многоэтажной жилой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов общественной застройки;

размещение на части территорий производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения;

размещение на территории воинской части 63781 кварталов многоэтажной жилой и общественной застройки, озеленения.

2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Структура зон жилой застройки в проекте планировки принята неоднородной, меняющейся в зависимости от статуса фрагмента территории.

На территории линейного общественного центра Калининского района в кварталах, прилегающих к центральной ул. Богдана Хмельницкого, между ул. Ипподромской и ул. Учительской предполагается сохранение традиционной квартальной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный).

На территории многоэтажной жилой застройки I района в микрорайонах и укрупненных кварталах предполагается сохранение сложившейся структуры с возможной реконструкцией (уплотнением) застройки в зонах, прилегающих к реконструируемым элементам улично-дорожной сети.

На территории, занятой в настоящее время индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой, предполагается поэтапная коренная модернизация структуры и функционального назначения. Часть этой территории, непосредственно прилегающая к основным структурным элементам реконструируемой улично-дорожной сети, приобретает общественно-деловые функции с соответствующей этой функции структурой. Часть территории, отделенная от основных элементов реконструируемой улично-дорожной сети, подлежит поэтапному уплотнению путем застройки многоэтажными жилыми домами, организованными в кварталы (в том числе укрупненные), с элементами обслуживания. В результате выполнения

мероприятий по реконструкции количество и плотность населения I района увеличатся.

На территориях существующей многоэтажной жилой застройки II района реконструктивных мероприятий не предполагается. Прирост численности и плотности населения планируется осуществить за счет строительства многоэтажных жилых домов на территориях, занимаемых в настоящее время войсковой частью и малоэтажной усадебной застройкой. Структура новой застройки – микрорайонная (с объектами обслуживания внутри застроенной территории). Часть территории площадью 137,18 га, попадающая в границы санитарно-защитных зон, установленных от прилегающих к территории промышленных предприятий, получит иное функциональное назначение. В результате нового жилищного строительства количество и плотность населения II района увеличатся.

На территории III района жилищное строительство не предполагается.

На территории IV района предполагается средне- и многоэтажная жилая застройка, соединяющая в себе признаки микрорайона и традиционной городской застройки. В микрорайоне предполагается выделение зон уличной сплошной застройки блокированными домами средней этажности с включениями кварталов с объектами обслуживания, зоны сохраняемой малоэтажной городской застройки, зон многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны, прилегающей к основным элементам реконструируемой улично-дорожной сети. Части территории, занятые в настоящее время природными лесами, сохраняются в этом качестве и объединяются между собой зонами озеленения, образуя санитарно-защитную зону от прилегающих существующих промышленных предприятий и новых элементов магистральной улично-дорожной сети. В результате нового жилищного строительства количество и плотность населения IV района увеличатся.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально приурочена. Застройка общественно-деловой зоны предполагается развитием застройки линейного центра по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Калининского района. Узловые точки новой магистральной сети предполагается фиксировать крупными объектами общественного назначения (функциональными и пространственными доминантами).

Рекреационная зона в проекте планировки решена системой из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными линейными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), с устройством зон отдыха.

Зона объектов здравоохранения территориально приурочена к системе

пешеходных аллей и скверов.

Зона спортивных объектов связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами общественно-деловой зоны.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности улично-дорожной сети с 4,65 до 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной сети - с 1,08 до 2,62 км/кв. км;

- увеличение численности и плотности населения до 165,79 тыс. человек, 99,0 чел./га, что соответствует 4240,56 тыс. кв. м жилой площади;

- введение в оборот земель, относящихся к зоне Р-1, но не занятых природными объектами;

- замещение зон индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1) на зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1);

- сокращение площади зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) с замещением ее зонами застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1), застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и озеленения (Р-2);

- увеличение площади зон озеленения (Р-2) за счет сокращения зоны застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

В южной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется пять структурных планировочных единиц:

- планировочный квартал 1 южной зоны восточной части Калининского района;

- планировочный квартал 2 южной зоны восточной части Калининского района;

- планировочный квартал 3 южной зоны восточной части Калининского района;

- планировочный квартал 4 южной зоны восточной части Калининского района;

- южная часть линейного центра Калининского района (планировочный квартал 5).

В западной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется две структурные планировочные единицы:

- планировочный квартал 6 западной зоны восточной части Калининского района;

- центр промышленного района восточной части Калининского района (планировочный квартал 7).

В восточной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется одна структурная планировочная единица - промышленный район восточной части Калининского района (планировочный квартал 8).

В северной зоне восточной части Калининского района проектом планировки формируется одна структурная планировочная единица - микрорайон Клюквенный (планировочный квартал 9).

Показатели планируемого развития жилых районов на расчетный срок представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития жилых районов на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь территории в красных линиях, га	Числен- ность на- селения, тыс. человек	Площадь жилищно- го фонда, тыс. кв. м	
				всего	нового строи- тельства
1	2	3	4	5	6
1	Планировочный квартал 1 южной зоны восточ- ной части Калининского района	48,31	16,615	402,81	214,81
2	Планировочный квартал 2 южной зоны восточ- ной части Калининского района	53,76	20,594	613,56	563,56
3	Планировочный квартал 3 южной зоны восточ- ной части Калининского района	120,84	36,421	927,41	67,59
4	Планировочный квартал 4 южной зоны восточ- ной части Калининского района	69,25	20,585	482,8	20
5	Южная часть линейно- го центра Калининского района (планировочный квартал 5)	55,37	11,189	296,38	-
6	Планировочный квартал 6 западной зоны восточ- ной части Калининского района	245,73	54,274	1302,58	196,68
7	Центр промышленного района восточной части Калининского района (планировочный квар- тал 7)	99,05	-	-	-

1	2	3	4	5	6
8	Промышленный район восточной части Калининского района (планировочный квартал 8)	497,27	-	-	-
9	Микрорайон Клюквенный (планировочный квартал 9)	155,31	6,1	215,025	213,5
	Итого:	1344,89	165,79	4240,56	1276,14

Территория жилой застройки организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на междумагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые планировочные кварталы с объектами обслуживания местного значения.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся кварталы вдоль ул. Кавалерийской с объектами административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения и кварталы на территории воинской части 63781 вдоль ул. Богдана Хмельницкого и ул. Овчукова, которые формируют новое общественно-рекреационное ядро с системой озелененных территорий, включающих скверы с бульваром вдоль реки Ельцовки и микрорайон Клюквенный со своей инфраструктурой.

Районные центры включают в себя объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня.

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения - магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – ПС 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурно-

го и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания и охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	121,21	7,23	+39,10/+2,33
1.1	Зона природная (Р-1)	26,88	1,60	-43,68/-2,61
1.2	Зона озеленения (Р-2)	85,30	5,09	+77,75/+4,64
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	9,03	0,54	+5,03/+0,30
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	257,77	15,39	+155,51/+9,28
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	113,73	6,79	+77,66/+4,64

1	2	3	4	5
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	11,54	0,69	+4,93/+0,29
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	12,48	0,75	+5,87/+0,35
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	55,80	3,33	+55,80/+3,33
2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	64,22	3,83	+11,25/+0,67
3	Жилые зоны, в том числе:	380,87	22,74	+43,34/+2,59
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	300,86	17,96	+28,76/+1,72
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2)	40,87	2,44	+40,87/+2,44
3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2)	39,14	2,34	+39,14/2,34
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	-	-	-65,43/-3,91
4	Производственные зоны, в том числе:	467,50	27,91	-32,1/-1,93
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	384,49	22,95	-6,85/-0,41
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	83,01	4,96	-25,25/-1,52
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	411,30	24,56	+124,34/+7,43
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	40,50	2,42	-11,54/-0,69

1	2	3	4	5
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	271,52	16,21	+93,29/+5,57
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	99,28	5,93	+42,59/+2,55
6	Зоны специального назначения, в том числе:	12,78	0,76	-69,3/-4,14
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	12,78	0,76	-69,3/-4,14
7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	23,57	1,41	+23,57/+1,41
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	-	-	-284,39/-16,97
Общая площадь в границах проектирования:		1675	100	

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,35 км/кв. км, в том числе магистральной сети – с 1,08 до 2,62 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к меридиональным, радиальным транспортным коридорам, пересекающим северную часть центрального транспортного кольца.

Объем реконструктивных мероприятий, заложенный как в транспортном разделе Генерального плана города Новосибирска, так и в схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, предполагает достижение результата в отдаленной перспективе при наличии благоприятной экономической ситуации. Однако перегрузка отдельных фрагментов улично-дорожной сети требует более скорого организационного и планировочного вмешательства. На этом основании проектом планировки предложен менее отдаленный этап реконструкции улично-дорожной сети территории с меньшим объемом реконструкционных мероприятий, в том числе связанных со сносом капитальных зданий и сооружений.

В основу проектного решения положен принцип понижения (относительно предложенных ранее) статуса с одновременным увеличением количества элементов улично-дорожной сети (не относящихся к опорной сети) при сохранении общей пропускной способности сети на единицу обслуживаемой ею территории. Этот принцип позволяет сохранить как общий центральный городской характер освоения территории, так и отдельные элементы средне- и многоэтажной капитальной застройки.

В проекте планировки предлагается сохранить и усилить особый центральный статус ул. Богдана Хмельницкого на участке от ул. Ипподромской до ул. Учительской. В связи с ограничением ее пропускной способности транспортный поток предполагается перераспределить на параллельные улицы с организацией выезда на магистрали опорной сети, минуя центральную улицу.

На элементах новой магистральной сети в районах I и II часть развязок в разных уровнях предполагается заменить перекрестками с увеличенной пропускной способностью, что позволит сохранить уличный центральный характер застройки, а при увеличении плотности сети и количества транспорта беспрепятственно пересекать территорию. В местах пересечения железнодорожных линий и местных понижений территории магистрали предполагается выполнить на эстакадах. Такое расположение магистралей позволяет организовать «глухие» пересечения с улицами того же и более низкого класса и пешеходными направлениями, что обеспечивает общую связность территории проектируемого района. В необходимых местах с эстакад планируется организовать съезды. Эстакады также позволяют организовать движение рельсовых и нерельсовых уличных транспортных средств без пересечений на магистралях. Предложенная структура уличной сети предоставляет большой выбор маршрутов водителям уличных нерельсовых транспортных средств, что снижает вероятность перегрузки основных магистралей.

При пересечении основных магистралей опорной сети предполагается выполнить развязки в разных уровнях. Это позволяет сохранить класс основных магистралей (ул. Ипподромская, проектируемая магистраль непрерывного движения), принятый в соответствии со схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

На вновь формируемых направлениях на стыках II, III и IV районов проектом предусматривается выполнить часть сети на эстакадах с организацией развязок в одном уровне и в разных уровнях. На застроенных территориях IV района все пересечения и примыкания предполагается выполнить в одном уровне.

2.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям.

Централизованное теплоснабжение объектов застройки обеспечивается от ТЭЦ-4. Часть объектов, в том числе коммунально-складской застройки, использу-

ет локальные источники теплоснабжения, запитанные от газопроводов природного газа.

Электроснабжение территории осуществляется от ПС 110 кВ («Дзержинская», «Учительская», «Оградная») посредством распределительных подстанций (далее – РП) 10 кВ, размещенных в кварталах застройки.

Газоснабжение территории частного жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от газопровода высокого давления.

Планировочными мероприятиями предусматривается снос части существующей застройки, вынос и реконструкция отдельных объектов промышленного назначения. Высвобождаемые при этом ресурсы инженерно-технического обеспечения используются для снабжения новых объектов капитального строительства. Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых объектов застройки, необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

2.5.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предполагается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим и проектируемым сетям водопровода.

Общий максимальный расход питьевой воды на расчетный срок составит 87,45 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 165 л/сутки (3 пожара по 35 л/сутки).

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны - 2 струи по 2,5 л/сутки;

спринклерная головка в мусоросборной камере - 1,5 л/сутки;

гаражи - 2 струи по 5 л/сутки;

система автоматической установки пожаротушения (далее - АУПТ) - 28,8 л/сутки.

Итого: 45,3 л/сутки.

Подача воды для АУПТ предусматривается от резервуаров запаса воды.

2.5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

В проектируемом районе 1 предусмотрены 2 канализационные насосные станции, в связи с тем что самотечное подключение к существующим сетям Д 1200 и 800 мм невозможно.

Общий максимальный расход бытовых стоков на расчетный срок составит 76,18 тыс. куб. м/сутки. Стоки от технологических приборов предприятий общественного питания по самостоятельным выпускам направляются в жирословитель и далее в бытовую сеть канализации.

В зависимости от очередности застройки территорий районов, технической и экономической целесообразности проектируемое канализование всех хозяйственно-бытовых стоков может производиться в существующие коллекторы Д 2000 мм по ул. Танковой, Д 600 мм по ул. Богдана Хмельницкого и Д 500 мм по ул. Тайгинской.

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей водопровода Д 500 мм и канализации Д 800 мм с места планируемой транспортной развязки на пересечении ул. Олеко Дундича, ул. Красина и ул. Трикотажной.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от ТЭЦ-4. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в не проходных железобетонных каналах. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

Для многоквартирной застройки с объектами коммунально-бытового и культурного обслуживания подача газа в проекте не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-4. В планировочном районе I планируется полная ликвидация газопровода низкого давления.

Подлежит реконструкции часть газопровода вдоль ул. Трикотажной с выносом в подземную часть улицы.

В остальных планировочных районах сохраняются прежние потребители газа. Дополнительных нагрузок на данный планировочный район не предусматривается.

2.5.5. Электроснабжение

2.5.5.1. Первая очередь строительства (до 2020 г.).

2.5.5.1.1. Сеть 110 кВ.

В юго-восточной части, у границ проектируемого участка, находится ПС 110/10 кВ «Дзержинская» с двумя трансформаторами по 25 МВА с существующей нагрузкой 40 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 51,34 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Дзержинская» с заменой существующих трансформаторов по 25 МВА на трансформаторы по 40 МВА.

2.5.5.1.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 14 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

2.5.5.2. Вторая очередь строительства (до 2025 г.).

2.5.5.2.1. Сеть 110 кВ.

На территории войсковой части (район II) проектируемый прирост нагрузки составляет 17,94 МВт.

На проектируемом участке находится ПС-110/10 кВ «Учительская» с тремя трансформаторами 2х25 МВА + 1х16 МВА с существующей нагрузкой 47,1 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 65,04 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагает-

ся реализовать за счет реконструкции действующей ПС-110/10 кВ «Учительская» с заменой существующего трансформатора 16 МВА на трансформатор 25 МВА.

2.5.5.2.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА, строительство 10 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения и использование существующей ТП.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

2.5.5.3. Третья очередь строительства (до 2030 г.).

2.5.5.3.1. Сеть 110 кВ.

На микрорайоне Клюквенный проектируемый прирост нагрузки составляет 22,57 МВт.

В северо-восточной части, за границей проектируемого участка, находится ПС-220/110/10 кВ «Отрадная» с двумя трансформаторами по 63 МВА с существующей нагрузкой 66,09 МВА в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 88,66 МВА.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет действующей ПС-220/110/10 кВ «Отрадная», находящейся в рабочем состоянии.

2.5.5.3.2. Сеть 10 кВ.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 20 ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

2.5.6. Связь

Проектом предполагается расширение сети доступа на 36190 абонентских портов на три проектируемых района (в том числе 99 таксофонов, из них народно-хозяйственный сектор – 20 %, квартирный – 80 %):

17700 абонентских портов по I району;

9690 абонентских портов по II району;

8800 абонентских портов по III району.

Проектом предусматривается строительство распределительной сети проектиру-

емых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON.

Проектом предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее - УМСД) на основе пакетной коммуникации по технологии АТМ. Предполагается построить в каждом микрорайоне УМСД, обеспечивающую связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющую полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями ГЦТЭ НФ ОАО «Сибирьтелеком». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи –приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц и 450-48-70 МГц.

Проектом предусматривается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

Необходимо произвести модернизацию областного радиотелевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р.

Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

2.6. Инженерная подготовка территории

Территория восточной части Калининского района характеризуется наличием участков с высоким уровнем стояния грунтовых вод, в том числе обусловленным нарушением естественного стока, сбросом промышленных вод, утечками из инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т. д.), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков с территории кварталов по лоткам проезжей части улично-дорожной сети с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Вертикальная планировка осложнена наличием сложившейся системы магистральных улиц, магистральных инженерных коммуникаций. Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существую-

щей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного назначения.

2.7. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории расположены пожароопасные и взрывоопасные объекты: ТЭЦ-4, ООО «Промгаз-ацетилен», ОАО «НЗХК»

Все объекты размещаются на необходимом удалении от объектов жилой и общественной застройки. К объектам должен быть обеспечен беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных проездов. Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее - ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами проектирования ИТМ ГО, строительными нормами и правилами СНиП II-11-77* («Защитные сооружения ГО») и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения ГО приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита наибольших работающих смен (далее – НРС) объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для НРС создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно в мирное время и при переводе ГО на военное положение.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты федерального значения:

ОАО Новосибирский «ВНИПИЭТ»;

ОАО «ЗапСиб Оборонпромкомплекс»;

ОАО «НЗХК»;

войсковая часть 63781;

почтовое отделение № 7;

Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер;

реабилитационный центр «Моя новая жизнь» (детский сад);

ООО «Новосибирский кабельный завод»;

исправительная колония - 8 ГУФСИН России по Новосибирской области.

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения предполагаются к выносу. Вынос воинской части 63781 предполагается на 2015 год с замещением многоэтажной жилой и общественной застройкой.

Также в расчетный срок предусмотрено размещение двух новых отделений связи.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты регионального значения:

профессиональный лицей № 6;

Калининский районный суд;

профессиональный лицей № 66 кулинарно-торгового профиля;

профессиональное училище № 61;

Областной специальный коррекционный детский дом;

Дом культуры им. М. Горького.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

В расчетный срок предусмотрено размещение двух новых детских реабилитационных центров.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории восточной части Калининского района размещены следующие объекты местного значения:

ТЭЦ-4;
детские сады;
школы;
детские дома;
поликлиники;
спортивные объекты;
Дом культуры им. М. И. Калинина;
Дом культуры им. Д. Н. Пичугина;
Дом детского творчества им. А. П. Гайдара;
детский Дом культуры «Романтика».

В расчетный срок предполагается строительство 7 новых детских дошкольных учреждений, 4 новых средних общеобразовательных школ, 3 пунктов охраны общественного порядка, 5 учреждений общественного обслуживания, 3 бань и 1 поликлиники, 3 спортивных комплексов, 1 учебного центра с общежитиями.

Предполагается реконструкция существующих детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1675	1675
1.1.1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	82,11	119,64
1.1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	70,56	26,88
1.1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	7,55	83,73
1.1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (ОД-4)	га	4	9,03
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	102,33	252,11

1	2	3	4	5
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	36,07	97,76
1.1.2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,68	11,54
1.1.2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	6,61	12,57
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	-	65,44
1.1.2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	52,97	64,8
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	337,53	387,86
1.1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)	га	272,1	307,85
1.1.3.2	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2)	га	-	40,87
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2)	га	-	39,14
1.1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	га	65,43	-
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	499,6	467,5

1	2	3	4	5
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	391,34	384,49
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	108,26	83,01
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	286,96	411,54
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	52,04	40,5
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	178,23	271,76
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	56,69	99,28
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	82,08	12,78
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	га	82,08	12,78
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	га	-	23,57
1.1.8	Планируемые к освоению территории (резервы)	га	284,39	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чело- век	128,885	165,79
2.2	Плотность населения	чел./га	76	129,6
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	3029,9	4445,915
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	5	8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	3029,9	2862,9

1	2	3	4	5
3.4	Убыль жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	167
3.4.1	Государственного и муниципального	тыс. кв. м		6,4
3.4.2	Частного	тыс. кв. м	-	160,6
3.5	Из общего объема убыли по реконструкции	тыс. кв. м	-	167
3.6	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	-	1481,49
3.6.1	Средне- и многоэтажное	тыс. кв. м	-	1481,49
3.7	Перепрофилирование жилищного фонда в здания иного назначения	тыс. кв. м	-	98
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	4772	4675
4.2	Общеобразовательные школы	мест	10759	19222
4.3	Поликлиники	посещений	1780	2111
		объектов	4	7
4.4	Аптеки	объектов	5	9
4.5	Предприятия розничной торговли	кв. м	115600	140600
4.6	Предприятия общественного питания	объектов	35	39
4.7	Предприятия бытового обслуживания	объектов	39	44
		рабочих мест	нет данных	237
4.8	Помещения для досуга	кв. м	нет данных	8500
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения	кв. м	нет данных	5100

1	2	3	4	5
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объек- тов	9	12
4.11	Предприятия связи	объек- тов	6	9
4.12	Филиалы Сбербанка	объек- тов	8	11
4.13	Школы искусств	мест	-	1400
4.14	Больничные учреждения	коек	нет данных	2281
4.15	Учреждения общей врачебной практики	объек- тов	21	28
4.16	Общественные туалеты	прибо- ров	нет данных	173
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	78,734	90,25
5.1.1	Магистрالی непрерывного движения	км	-	3,16
5.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	км	1,379	9,18
5.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	-	0,75
5.1.4	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	16,964	31,3
5.1.5	Улиц и проездов в жилой застройке	км	25,902	40,82
5.1.6	Улиц и дорог иного назначения	км	34,489	5,04
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	40,5	75,8
5.2.1	Трамвая (обычный и скоростной)	км	6,48	8,15
5.2.2	Троллейбуса	км	6,8	16
5.2.3	Автобуса	км	21,8	37,5

1	2	3	4	5
5.2.4	Электропоезда	км	6	6
5.2.5	Метрополитена	км	-	4,9
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	ма-шино-мест	8250	68324
5.3.1	Для постоянного хранения	ма-шино-мест	8000	65424
5.3.2	Для временного хранения	ма-шино-мест	250	600
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сутки	47164,2	87450
6.2	Водоотведение	куб. м/сутки	46924,5	69260
6.3	Дождевая канализация	куб. м/сутки	нет данных	2045500
6.4	Электропотребление	МВт час/год	55,1	208,3
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	32	69,48
		Гкал	343,76	577,15
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе:	кг/год	40598775	54361440
		куб. м/год	1959052	2623155
6.6.1	Утилизируемых	кг/год	-	54361440
		куб. м/год		2623155
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	160

1	2	3	4	5
6.8	Телефонная связь	портов	нет данных	36190
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	25
7.2	Территории, требующие специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	200	200

5. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки необходимо после 2020 года рассмотреть возможность изменения и уточнения зонирования и планировки земельных участков завода ОАО «НЗХК» и санитарно-защитных зон.

Реализация проекта планировки в расчетный срок предполагается в три этапа:

первый – 2014 - 2020 годы;

второй – 2020 - 2025 годы;

третий – 2025 - 2030 годы.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СООБЩЕНИЯ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о порядке и сроке направления жителями города Новосибирска предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска

В соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 № 1218, сообщаем о порядке и сроке направления жителями города Новосибирска предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

Предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска направлять рабочей группе по разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска до 24.12.2014 года. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинеты 501, 504 адреса электронной почты: NDombrauskas@admnsk.ru, OSibiryakova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-25, 227-54-55.

С Проектом местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, размещенном в октябре 2014 года, можно ознакомиться на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.dsa.novo-sibirsk.ru, в настоящем бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (далее по тексту - местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, принятым Советом депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 № 1218, с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей города Новосибирска.

1.2. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории города Новосибирска и применяются при:

проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

подготовке проекта генерального плана города Новосибирска, утверждении генерального плана города Новосибирска;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

1.3. Градостроительная деятельность на территории производственных зон, зон рекреационного назначения, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктур регулируется на основании действующего законодательства.

2. Планировка и застройка жилых и общественно-деловых зон

2.1. Существующие и планируемые границы жилых и общественно-деловых зон, элементов планировочной структуры, параметры их планируемого развития определяются Генеральным планом города Новосибирска, документацией по планировке территории.

2.2. Границы жилых и общественно-деловых зон и градостроительные регламенты определяются в результате градостроительного зонирования и устанавливаются правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2.3. Красные линии и линии регулирования застройки определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Основными элементами планировочной структуры жилой зоны являются: жилой район - группа кварталов (микрорайонов), ограниченная городскими ма-

гистральями, железнодорожными линиями, естественными рубежами или другими линиями градостроительного регулирования;

жилой микрорайон (квартал) - территория застройки, как правило, в границах красных линий улично-дорожной сети.

2.5. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам;
- стоянки автомобильного транспорта;
- озеленение;
- площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- спортивные площадки;
- хозяйственные площадки.

Предельные размеры земельных участков жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

2.7. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до площадок представлено в приложении 1.

2.8. В случае размещения отдельного жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого микрорайона (квартала), расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого микрорайона (квартала) в соответствии с проектами планировки и межевания.

2.9. В случае размещения жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого микрорайона (квартала) со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для эксплуатации жилого многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров жилого дома в соответствии с действующим законодательством и местными нормативами.

2.10. Расстояния между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Между длинными сторонами жилых зданий, жилых и общественных зданий вы-

сотой более 15 м принимаются расстояния (бытовые разрывы) не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

2.11. Жилые дома с квартирами на первых этажах располагаются с отступом от красных линий:

на магистральных улицах - не менее 6 м;

на прочих улицах - не менее 3 м.

По границе красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными помещениями, расположенными на первых этажах, или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования.

Объекты капитального строительства располагаются с отступом от границ земельного участка, установленным градостроительными регламентами.

2.12. Застройка общественно-деловых зон формируется объектами и комплексами многофункционального типа на территориях, прилегающих к магистральным улицам и общественно-транспортным узлам, в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и документацией по планировке территории.

2.13. Реконструкция общественной и жилой застройки проводится:

комплексно;

без нарушения своеобразия сложившейся среды;

с сохранением и развитием жилой функции;

в виде модернизации существующих капитальных жилых домов и общественных зданий, благоустройства территории, объектов и сооружений, инженерной и транспортной инфраструктуры;

с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности организациями обслуживания и других требований действующего законодательства и настоящих местных нормативов.

Допускается строительство новых зданий и сооружений на территории реконструируемой застройки, а также надстройка существующих зданий, изменение функционального использования нижних этажей существующих и организация встроенно-пристроенных помещений, расположенных на нижних этажах новых жилых домов:

при соблюдении инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством;

при соответствии противопожарным нормам и требованиям действующих местных нормативов.

2.14. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности

вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

Расчет плотности населения жилого района принимается не менее 250 человек на 1 га, за исключением застройки территории индивидуальными жилыми домами.

Границы расчетной территории жилого микрорайона устанавливаются по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов и пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включается территория улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходного передвижения внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2.15. Реконструкция многоквартирных жилых домов с утеплением балконов или лоджий и присоединением их к площади квартир должна проводиться по единому проекту при соблюдении следующих условий:

- принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реконструкции с расширением за счет утепления лоджий и (или) балконов;

- разработки проекта реконструкции многоквартирного дома с утеплением всех лоджий или балконов с первого по последний этаж, расположенных в одном вертикальном ряду, включая теплотехнический расчет, гидравлический расчет, разработки проекта фасада в едином стиле с существующим зданием;

- получения положительного заключения учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы проектной документации, по проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома (кроме жилых домов в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- получения технических условий на теплоснабжение дополнительных площадей, если это предусмотрено расчетом.

2.16. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, переводу жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое и иных случаях, предусмотренных законодательством;

- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

выполнение работ, являющихся источником повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях.

2.17. При проектировании и строительстве назначение объектов определяется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны, установленными Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

В назначении основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства указывается первым, и его площадь составляет не менее 50% от площади всего объекта.

2.18. При проектировании и строительстве многоквартирных домов с балконами и (или) лоджиями остекление балконов и (или) лоджий выполнять по единому проекту, выполненному в составе проектной документации.

3. Размещение объектов обслуживания

3.1. Объекты социального и коммунально-бытового назначения, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан (далее по тексту - объекты обслуживания), размещаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, документацией по планировке и межеванию территории и с учетом планировочной структуры жилых и общественно-деловых зон в целях создания единой системы обслуживания.

3.2. Объекты обслуживания на территориях жилых микрорайонов (кварталов) размещаются с учетом пешеходной доступности (радиусов обслуживания). Нормативы вместимости объектов обслуживания жилого микрорайона (квартала) и жилого района представлены в приложении 2.

Специализированные жилые дома с квартирами для маломобильных групп населения располагаются в радиусе обслуживания организациями торговли повседневного спроса и комплексными приемными пунктами предприятий бытового обслуживания, составляющем не более 300 м.

Объекты капитального строительства располагаются с отступом от границ земельного участка, установленным градостроительными регламентами.

3.3. Расчет площади земельных участков для объектов обслуживания районного и городского значения производится в соответствии с приложением 2.

3.4. При расчете количества и вместимости объектов обслуживания учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 3.

3.5. Размещение и вместимость объектов обслуживания, размеры земельных участков, не указанные в приложениях 2 и 3, рекомендуется устанавливать по заданию на проектирование.

3.6. Здания дошкольных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных

проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания объектов школьного образования размещаются на самостоятельных земельных участках с расстоянием от здания до красной линии не менее 25 м.

3.7. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящих зданиях. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве в условиях сложившейся застроенной застройки допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и дошкольных организаций во встроенно-пристроенных помещениях к торцам жилых домов (или пристроенных к торцам жилых домов) вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

3.8. Радиусы обслуживания объектов школьного и дошкольного образования, указанные в приложении 2, не распространяются на специализированные и оздоровительные детские организации и на специализированные общеобразовательные организации.

Объекты специализированных детских организаций и здания школ-интернатов для детей-инвалидов размещаются в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Пути подхода детей к зданиям детских организаций не должны пересекаться с проезжей частью магистральных улиц и межквартальных проездов в одном уровне.

3.10. Встроенные в жилые дома объекты обслуживания размещаются в соответствии с действующим законодательством.

3.11. У входов в здания, предназначенных для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, предусматриваются открытые площадки из расчета 0,3 кв. м на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

3.12. Санитарно-защитные зоны и разрывы от предприятий, складов, санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта и торговли принимаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровья населения

4.1. Общие положения

4.1.1. При осуществлении градостроительной деятельности обязательно соблюдение требований в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, здоровья и безопасности населения, установленных

законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

4.1.2. Обоснование мероприятий по охране окружающей среды выполняется при разработке документации по планировке территории с учетом ограничений на рассматриваемую территорию (охранных, защитных, санитарных и технических зон).

4.1.3. В комплексную оценку территорий новой жилой застройки включается санитарно-гигиеническая характеристика территории на основе результатов медико-экологического обследования и анализ риска возникновения негативных воздействий на здоровье населения.

4.2. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

4.2.1. Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Новосибирской области.

4.2.2. Общегородские мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области.

4.3. Охрана атмосферного воздуха

4.3.1. Оценка и прогноз изменения качества атмосферного воздуха проводятся путем расчета уровня загрязнения атмосферы от совокупности всех источников загрязнения, оказывающих влияние на территорию, с использованием сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами промышленности и автотранспорта города Новосибирска и результатов мониторинга состояния загрязнения атмосферного воздуха в городе (фоновых концентраций).

4.3.2. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельных объектов, находящихся в границах жилых территорий и

являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается организация санитарно-защитных зон (далее по тексту - СЗЗ).

Границы и проекты организации СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих междомагистральных и внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для жилых и общественно-деловых зон.

4.3.4. В жилых и общественно-деловых зонах предусматриваются планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению стоянок автотранспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории проектируемой и реконструируемой застройки.

4.3.5. При проектировании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по обслуживанию жилой и общественно-деловой зон (гаражей, автостоянок, котельных и др.) предусматривается внедрение современных технологий и оборудования, с применением пыле- и газоулавливающих устройств. Проектирование объектов хранения индивидуального легкового транспорта в пределах жилых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.3.6. Допускается реконструкция существующих промышленных предприятий, находящихся в непосредственной близости от жилой застройки, при условии соответствия действующему законодательству.

4.4. Охрана геологической среды и подземных вод

4.4.1. Мероприятия по охране геологической среды и подземных вод разрабатываются в составе проекта планировки территории на основании инженерно-геологического районирования города, инженерных изысканий и данных природоохранных органов с учетом оценки современного состояния и прогноза развития ситуации.

4.4.2. При оценке новых или реконструируемых территорий застройки учитывается наличие:

- подтопления или осушения;
- защищенности подземных вод от загрязнения;
- ресурсов подземных вод для нужд хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения;
- опасных инженерно-геологических процессов и возможности их активизации, в том числе эманации радона;
- устойчивости грунтов в основании зданий и сооружений.

4.5. Охрана почв

4.5.1. Оценка состояния почв земельных участков, предоставленных под новое строительство или реконструкцию, проводится специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

На территории, подлежащей застройке, на основании оценки состояния почв определяются участки химического и радиационного загрязнения почвогрунтов, а также определяется опасность загрязнения поверхностных и подземных вод, пылеобразующие свойства почв и способность почв к самоочищению.

4.5.2. В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация не-санкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

4.6. Охрана поверхностных вод

4.6.1. Оценка внутригородских водоемов бассейна р. Оби и ее притоков проводится на основе гидрологической характеристики водных объектов и их бассейнов по условиям формирования стока, а также показателей содержания загрязняющих веществ:

в воде - по превышению ПДК;

в донных отложениях.

Проведение комплекса водоохраных мероприятий предусматривается с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

4.6.2. Территория проектируемой или реконструируемой жилой застройки вблизи водных объектов (рек, каналов и озер) оценивается с учетом соблюдения водоохраных зон и прибрежных защитных полос для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния и рационального использования водных объектов. Регламент и размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

4.6.3. При освоении территорий под новое строительство в целях определения водоохраных, компенсационных мероприятий и рационального использования водных ресурсов в документации по планировке территории оценивается прогнозируемое изменение площади водосборного бассейна внутригородских водотоков и водоемов.

При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями

законодательства по охране водных ресурсов.

4.6.4. Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой и общественно-деловой зон в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

4.6.5. Очистка талого стока производится на специально оборудованных городских снегоотвалах.

4.7. Защита жилых и общественно-деловых зон от шума

4.7.1. В проектах планировки территории учитывается оценка состояния и проводится прогноз шумовой характеристики территории строительства (реконструкции) застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнего шума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях согласно требованиям действующего законодательства.

4.7.2. В проектные решения по защите от шума включаются градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия, в том числе с использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

4.7.3. Для достижения нормативной степени акустического комфорта на территориях жилой и общественно-деловой зон предусматривается организация СЗЗ от внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения).

4.7.4. При реконструкции застройки предусматриваются планировочные и конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий.

4.8. Защита жилых и общественно-деловых зон и населения от источников ионизирующего излучения

4.8.1. При разработке проекта планировки территории учитываются данные о состоянии радиационного фона, плотности потока радона с поверхности грунта и наличии радиоактивного загрязнения.

4.8.2. При наличии в пределах рассматриваемого земельного участка застройки радиоактивных загрязнений или повышенной радоноопасности предусматривается проведение дезактивационных, рекультивационных и, при необходимости, радонозащитных мероприятий с соблюдением требований действующего законодательства.

4.8.3. На радоноопасных территориях предусматривается проведение специальных радонозащитных мероприятий для защиты зданий, в том числе изоляция геологического пространства при устройстве фундаментов и обеспечение проветриваемости подвалов и влажных помещений нижних этажей.

4.9. Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения

4.9.1. Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельно допустимые уровни воздействия электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.9.2. Предельно допустимые уровни воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями на территории жилых районов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается.

Технические разрывы от всех видов высоковольтных линий при размещении жилой и общественной застройки, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются по согласованию с эксплуатирующими организациями.

4.9.3. Границы СЗЗ передающих радиотехнических объектов устанавливаются посредством методик расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и с учетом требований действующего законодательства.

4.10. Защита жилых территорий от вибрации и инфразвука. Инсоляция и освещенность

4.10.1. Территории нового строительства и реконструкции застройки оцениваются по параметрам вибрации и допустимых уровней инфразвука низкочастотного шума, регламентируемым в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.10.2. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.11. Санитарная очистка территории

4.11.1. Размещение новой или реконструкция существующей застройки осуществляется с учетом проведения санитарной очистки территории, включающей

мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и промышленности) и уборке территории.

4.11.2. При разработке проектов планировки территорий жилых и общественно-деловых зон, проектов реконструкции существующей застройки, предусматриваются мероприятия по сбору, разделению и транспортировке отходов с территории застройки на общегородские предприятия по переработке и утилизации отходов, а также мероприятия по летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в установленные места.

4.11.3. Мероприятия по очистке жилых и общественно-деловых зон от отходов промышленности, строительства и потребления разрабатываются комплексно.

Санитарная очистка территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.11.4. Мусоропроводы во вновь строящихся жилых домах устраиваются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Мусоропроводом оснащаются жилые здания с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более, а в жилых домах для престарелых и семей инвалидов - 8,0 м и более.

4.11.5. Проектирование зданий, не оборудованных мусоропроводами, а также выбор решений по удалению крупногабаритных твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Изменение проектной документации в части исключения мусоропровода осуществляется при условии согласования с участниками долевого строительства (при наличии заключенных договоров долевого участия).

5. Зеленые насаждения и особо охраняемые природные территории

5.1. Зеленые насаждения

5.1.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято зелеными насаждениями.

5.1.2. Проектирование новой застройки и реконструкция существующей проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются

в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным учреждением г. Новосибирска «Горзеленхоз».

5.1.3. Минимальные размеры озелененной территории жилого микрорайона (квартала), жилого района приведены в приложении 1.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30% от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечения беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

- обеспечения работы пожарной техники;

- размещения в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдения расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

- исключения посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

5.1.4. Допускается размещение новой застройки при реконструкции жилых микрорайонов (кварталов) в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

5.2. Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения объектов природы в пределах городской территории в Генеральном плане города Новосибирска выделяются особо охраняемые природные территории - земельные участки, акватории и воздушное пространство над ними, имеющие особое природоохранное, научное, историческое, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Указанные территории в соответствии с законодательством частично или полностью изымаются из хозяйственного пользования с установлением режима особой охраны с регламентом хозяйственной и строительной деятельности. На стадиях разработки проектов планировки, в том числе жилой территории города, учитываются границы зон особо охраняемых природных территорий и режим их использования.

6. Организация дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного пассажирского транспорта

6.1. Дорожно-транспортная и улично-дорожная сеть

6.1.1. Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей жилого района, жилого микрорайона (квартала) проектируется как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

6.1.2. Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории до 400 автомашин на 1000 жителей и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей:

легковых автомобилей, включая такси - от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей - от 25 до 32.

6.1.3. Дороги и улицы жилого района классифицируются по категориям, исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта, согласно приложению 3.

6.1.4. При необходимости пропуска магистральных дорог через жилые зоны обеспечивается полная изоляция путей скоростного и непрерывного движения. На городских скоростных дорогах не допускается организация движения общественного пассажирского транспорта, кроме экспресс-автобусных маршрутов.

6.1.5. Расстояние от края проезжей части городских скоростных дорог и магистральных улиц непрерывного движения до линии регулирования жилой застройки устанавливается не менее 50 м. При использовании шумозащитного экрана или других мероприятий, предусмотренных действующим законодательством, уменьшение этого расстояния обосновывается расчетом уровней шума и вибрации с учетом оценки влияния вредных выбросов автотранспорта и может составить не менее 25 м.

6.1.6. Пересечение городских скоростных дорог с другими элементами улично-дорожной сети города организовывается в разных уровнях. При прохождении трасс скоростных дорог в зонах с высокой плотностью улично-дорожной сети допустимо проектирование скоростных дорог в виде протяженных тоннельных или эстакадных участков с устройством необходимых съездов на основные магистрали.

6.1.7. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км.

Параметры улиц и дорог местного значения представлены в приложении 4.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками принимается следующее число полос движения:

для улиц - не менее 2;

для проездов - 1.

Ширина полосы движения устанавливается равной 3,5 м.

Для транспортного обслуживания застройки жилых микрорайонов (кварталов), прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.

6.1.8. Ширина проездов принимается не менее 3,5 м.

6.1.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 м. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 x 40 м и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6.1.10. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 м рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 м, поднятой на 15 - 20 см над уровнем проезжей части. При невозможности устройства островков безопасности предусматривается установка ограждений I группы по середине проезжей части улиц.

6.1.11. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела, указанного в приложении 4.

6.1.12. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса - 1;

две - 1,9;

три - 2,7;

четыре - 3,5.

6.1.13. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами

и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через жилой микрорайон (квартал).

Внутриквартальные проезды проектируются с примыканием к проезжим частям магистральных дорог и улиц с регулируемым движением, к проездам магистральных улиц и дорог. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных дорог и улиц с регулируемым движением допускается на расстоянии не менее 100 м от перекрестков.

6.1.14. Въезды на территорию кварталов с центральных проезжих частей магистральных дорог и улиц предусматриваются на расстоянии не менее 150 м друг от друга. Въезды допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии ближайшего перекрестка и не менее 20 м от края остановки общественного транспорта.

Для подъезда к группам жилых домов, зданиям, крупным объектам обслуживания, торговым центрам предусматриваются основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.1.15. Жилые микрорайоны (кварталы) с застройкой высотой 5 этажей и выше обеспечиваются обслуживанием двухполосными проездами, с застройкой высотой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах предусматриваются разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда должна составлять не менее 6 м.

Тупиковые проезды устанавливаются протяженностью не более 150 м и заканчиваются поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

6.1.16. Тротуары и велосипедные дорожки устанавливаются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к объектам школьного и дошкольного образования и с основными проездами, предусматриваются в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м. К отдельно стоящим жилым домам высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

6.1.17. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.18. В жилых и общественно-деловых зонах, местах размещения объектов массового посещения предусматривается система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны устанавливаются не более 5%. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок транспортными путями высота бортовых камней тротуара устанавливается не более 5 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым

краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматриваются места отдыха со скамейками не реже чем через 300 м.

6.1.19. Система пешеходных связей внутри жилой зоны (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) проектируется с учетом максимально возможного ее разделения с направлениями движения транспортных средств.

Пересечения направлений движения пешеходов с внутриквартальными проездами организовываются в свободно просматриваемых территориях.

Вдоль основных въездов в квартал и внутриквартальных проездов, обслуживающих группу зданий, размещается пешеходный тротуар вдоль проезда шириной не менее 1,5 м.

6.1.20. Ширина пешеходных тротуаров, улиц и дорог принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения не менее величин, указанных в приложении 4 к местным нормативам. Ширина одной полосы движения пешеходов составляет не менее 0,75 м.

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 час;

для тротуаров, отделенных от застройки или вдоль застройки без развитой системы обслуживания, - 800 человек в 1 час;

на лестницах - 700 человек в 1 час;

в тоннелях - 2000 человек в 1 час.

6.1.21. Устройство пешеходных переходов через проезжую часть улиц и дорог выполняется с учетом размещения остановок общественного транспорта, объектов системы обслуживания, других объектов массового посещения, а также с основными пешеходными направлениями внутри квартала.

6.1.22. Островки безопасности для пешеходного движения предусматриваются при ширине проезжей части более 15 м. При отсутствии центральной распределительной полосы ширина островка предусматривается не менее 1,5 м, длина - не менее 3 м. Островки безопасности устраиваются над уровнем проезжей части высотой не менее 15 см.

6.1.23. Пешеходные переходы через городские скоростные дороги и магистрали непрерывного движения предусматриваются только в разных уровнях с путями движения транспорта.

Устройство подземных пешеходных переходов предусматривается:

у станций метрополитена и в пересадочных узлах различных видов транспорта; у крупных общественных, культурно-бытовых и административных центров, в местах постоянной концентрации пешеходных потоков;

на перекрестках городских магистралей при необходимости увеличения их пропускной способности.

Для инвалидов и маломобильных групп населения все лестницы подземных пе-

переходов дублируются пандусами с заложением 1:12, а лестничные марши снабжаются поручнями.

Предупреждающая информация для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

Устройство надземных пешеходных переходов производится в зависимости от градостроительной ситуации и технической возможности.

6.1.24. Магистральи, улицы, дороги, проезды и пешеходные пути освещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Система общественного пассажирского транспорта

6.2.1. При проектировании системы общественного пассажирского транспорта жилого района учитываются ориентировочная провозная способность и скорость сообщения различных видов пассажирского транспорта, представленные в приложении 5.

6.2.2. Маршруты наземного общественного транспорта по магистральным улицам общегородского и районного значения предусматриваются исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

6.2.3. Трамвайные линии предусматриваются на обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках), в случае необходимости устройства пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна сбоку от проезжей части.

Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и интенсивности движения трамваев.

Линии трамвая с повышенной скоростью движения размещаются только на обособленном полотне с устройством пешеходных тоннелей в местах пешеходных переходов и остановочных пунктов.

6.2.4. Для размещения остановочных пунктов на магистральных улицах общегородского значения предусматривается устройство специальных «карманов» с расширением проезжей части. Для основной проезжей части магистральных улиц непрерывного движения устройство «карманов» обязательно. Остановочные пункты для линий экспресс-автобуса на скоростных дорогах устанавливаются на местных проездах или на специальных площадках с переходно-скоростными полосами длиной не менее 100 м до остановочной площадки и после нее.

6.2.5. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта принимается:

- для остановки автобуса или троллейбуса одного маршрута - не менее 30 м;
- для остановки автобусов или троллейбусов двух маршрутов - не менее 60 м;

для остановки автобусов и троллейбусов более двух маршрутов - не менее 70 м;
для трамвая - не менее 60 м.

Ширина посадочной площадки принимается:

для автобуса и троллейбуса - не менее 4 м;

для трамвая - не менее 3 м.

6.2.6. При размещении станций метрополитена и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта учитывается наличие объектов обслуживания и других объектов массового посещения.

6.2.7. На конечных пунктах общественного транспорта предусматриваются совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, для размещения служб диспетчерского управления движением, служебных и санитарно-бытовых помещений.

6.2.8. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта с организацией санитарно-защитных зон предусматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств

7.1. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 400 машин на 1000 жителей, предусматривает следующие виды хранения (суммарной емкостью не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала)):

долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах жилого микрорайона (квартала);

в пределах прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов магистральных улиц.

За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м) размещается 10 - 15% от расчетного парка автомобилей жителей квартала:

в многоэтажных гаражах;

гаражах-стоянках боксового типа;

на открытых охраняемых стоянках.

Временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) устанавливается по расчету согласно приложению 6.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое

количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. м - 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. м - 0,5 машино-места.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества, для административных и общественных зданий - не менее 80% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, должны располагаться за пределами придомовой территории.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и других объектов.

При реконструкции многоквартирных домов с надстройкой дополнительных этажей либо корректировке проектов многоквартирных домов, строящихся на основании разрешения, требования настоящих норм по обеспеченности местами для хранения легкового автотранспорта распространяются на вновь созданные квартиры. Квартиры существующего многоквартирного дома либо запроектированного обеспечиваются местами для хранения легкового автотранспорта в соответствии с нормами, действующими на момент выдачи разрешения на строительство существующего либо запроектированного многоквартирного дома.

В целях защиты имущества граждан прилегающую к торговым центрам, торговым и развлекательным комплексам территорию, предназначенную для парковки автотранспорта, владельцам объектов рекомендуется оборудовать системами видеонаблюдения.

7.2. Размеры земельных участков для хранения индивидуальных транспортных средств устанавливаются для жилых зданий в соответствии с расчетным количеством согласно подпункту 7.1, для общественных зданий, помещений общественного назначения, объектов обслуживания - в соответствии с показателями приложения 6.

7.3. Станции технического обслуживания автомобилей проектируются из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая следующие размеры земельных участков для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

7.4. Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая следующие размеры земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

7.5. Санитарно-защитная зона автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом составляет 100 м.

Санитарно-защитная зона автозаправочных станций не более трех топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе), составляет 50 м.

7.6. При проектировании и строительстве зданий многоуровневых автостоянок площадь расположенных в них помещений общественного назначения должна составлять не более 20% общей площади объекта.

8. Инженерное обеспечение

8.1. Общие положения

8.1.1. Городская застройка обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, диспетчеризации и санитарной очистки, разрабатываемыми на основе Генерального плана города Новосибирска, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

8.1.2. Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из 18 - 24 кв. м общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

8.1.3. Прокладка инженерных сетей, обслуживающих жилой район, производится в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение сетей через кварталы допускается в специально выделенных зонах только в случаях технической невозможности прокладки в технических зонах улиц и проездов. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

8.1.4. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них размещаются в технических зонах, определяемых при межевании земельных участков, отводи-

мых под застройку. Прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

8.1.5. Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

- на основании инженерно-геологических условий;
- материала трубопроводов, их технического состояния;
- диаметров трубопроводов;
- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояние по горизонтали принимается как расчетный показатель для определения охранной зоны или зоны сервитута данной коммуникации.

8.1.6. При изменении планировочных решений вносятся изменения в проектную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.1.7. Размеры земельных участков для станций очистки воды, очистных сооружений канализации, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.1.8. В целях определения проходимости инженерных сетей в стесненных условиях застройки квартала проектирование инженерных систем выполняется в увязке сетей и сооружений:

- по горизонтали - на сводном плане коммуникаций;
- по вертикали - на продольных профилях с указанием материалов, диаметров и уклонов трубопроводов, а также всех пересечек с подземными коммуникациями и сооружениями (трубопроводы, скважины, основания под трубы и т.п.), а также с учетом вопросов обратной засыпки траншей.

8.1.9. Проектная документация на строительство инженерных коммуникаций выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

8.1.10. Выбор направления трасс осуществляется для магистральных инженерных сетей и подлежит рассмотрению:

- эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;
- администрацией района города Новосибирска, по территории которого проходит трасса;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы;

отделом инженерного обеспечения Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренное направление трасс учитывается при разработке проектной документации и действует в течение срока действия технических условий.

8.1.11. При отсутствии проекта планировки территории или проекта благоустройства улицы, по которой намечается прокладка инженерных коммуникаций, заказчик в задании на проектирование обязан предусмотреть проект благоустройства этой улицы в объеме, позволяющем решить вопрос расположения на плане и профиле проектируемых инженерных коммуникаций.

8.1.12 Проектная документация инженерных коммуникаций подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

администрацией района города Новосибирска, по территории которого проходит трасса;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы;

отделом инженерного обеспечения Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренная проектная документация инженерных коммуникаций учитывается при строительстве инженерных коммуникаций и действует в течение срока действия технических условий.

8.1.13. При проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций с использованием неметаллических труб по верху труб прокладывается сигнальный кабель, детекционная сигнальная лента либо иной электропроводник, позволяющий определить местоположение подземных коммуникаций приборным методом без разрытия и нарушения благоустройства городской территории при проведении инженерно-геодезических изысканий.

8.2. Водоснабжение

8.2.1. Для водоснабжения жилых районов принимаются различные источники водоснабжения, в том числе локальные для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей требованиям действующего законодательства.

8.2.2. Система водоснабжения для централизованного водоснабжения и для не-

централизованного водоснабжения проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

8.2.3. Не допускается размещение зданий сооружений, инженерных коммуникаций в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения, за исключением связанных с эксплуатацией источников водоснабжения.

8.2.4. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующего законодательства в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории. Число жителей жилого микрорайона и жилого района принимается исходя из 18 - 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека. Общая площадь квартир определяется проектной документацией.

8.2.5. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.6. Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.7. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

максимальный суточный расход (куб. м/сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек.) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2;

часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

8.2.8. Для подачи воды во вторую зону водоснабжения многоквартирной многоэтажной застройки (высотой свыше 5 этажей) предусматриваются повысительные бесшумные насосы в зданиях согласно требованиям действующего законодательства либо расположенные вне зданий.

8.2.9. На источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.10. Расстояние по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм - 5 - 7 м;
диаметром от 800 до 1200 мм - 7 - 10 м.

В зависимости от глубины заложения водопровода и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

8.3. Водоотведение

8.3.1. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3.2. Не допускается размещение в жилых зонах накопителей канализационных осадков.

8.3.3. Размеры земельных участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых домов и общественных зданий принимаются в соответствии с приложением 7.

8.3.4. Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм - 5 - 7 м;
диаметром от 800 до 1200 мм - 7 - 10 м.

Расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 500 до 750 мм - 5 - 7 м;
диаметром от 800 до 1200 мм - 10 - 12 м;
диаметром от 1400 до 2000 мм - 15 - 20 м;
диаметром более 2000 мм - 30 м.

В зависимости от глубины заложения магистральных трубопроводов и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

8.4. Теплоснабжение

8.4.1. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

8.4.2. Системы теплоснабжения и котельные проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.4.3. Расчетные параметры теплоносителя в тепловых сетях принимаются в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций.

8.4.4. Схемы тепловых сетей выбираются на основании технико-экономического обоснования и сравнения вариантов при обязательном обеспечении надежности и устойчивости теплоснабжения абонентов. При реконструкции, капитальном ремонте тепловых сетей сохраняется существующее направление теплотрасс, изменение возможно при наличии технико-экономического обоснования.

8.4.5. Присоединение зданий к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, выбирая схему присоединения в зависимости от назначения зданий (помещений), параметров и режимов работы тепловой сети (котельной).

8.4.6. Во всех индивидуальных тепловых пунктах предусматривается автоматическое регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха (если это не осуществляется на источнике теплоснабжения).

8.4.7. Приготовление воды для горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме присоединения; непосредственный (открытый) водозабор для нужд горячего водоснабжения не применяется. Трубопроводы горячего водоснабжения в зданиях выполняются из материалов, не подвергающихся коррозии.

8.4.8. Предусматривается выполнение подземной прокладки тепловых сетей в жилых районах с обязательным отводом вод в ливневую (дренажную) канализацию.

Для тепловых сетей предусматривается изоляция, выполненная в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.4.9. Районные котельные размещаются за пределами жилых микрорайонов (кварталов). Центральные и индивидуальные котельные размещаются на территории жилых микрорайонов (кварталов) с соблюдением требований действующего законодательства.

8.4.10. Размещение крышных, пристроенных и отдельно стоящих котельных на территории застройки определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Размеры земельных участков для размещения районных котельных рассчитываются согласно приложению 8.

8.5. Газоснабжение

8.5.1. Система газоснабжения района разрабатывается при наличии необходимости обеспечения жилых домов газом для приготовления пищи и наличии других потребителей газа.

8.5.2. Газопроводы на территории жилой зоны прокладываются подземно. Допускается надземная прокладка наружных газопроводов внутри жилых микрорайонов (кварталов) по стенам обслуживаемых зданий.

8.5.3. Отдельно стоящие газораспределительные пункты в жилых микрорайонах (кварталах) размещаются в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений, указанном в приложении 9.

8.6. Электроснабжение

8.6.1. Схема электроснабжения района разрабатывается на основе технико-экономического сравнения вариантов питания в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование элек-

троэнергии в размере не менее 15% с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

8.6.2. Система электроснабжения района проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6.3. Удельную электрическую нагрузку для жилых домов в жилых микрорайонах для обслуживания населения принимать в соответствии с расчетами, учитывая нагрузки объектов инженерного обеспечения.

Расчет электрических нагрузок для жилых домов производится в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

8.6.4. Передача и распределение электроэнергии в пределах района осуществляется подземными кабельными линиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6.5. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами жилых микрорайонов (кварталов) на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

8.6.6. На территории района предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода и распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

8.6.7. Сооружение встроенных и пристроенных подстанций в спальных корпусах учреждений, объектах школьного и дошкольного образования не допускается.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6.8. Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения принимаются в соответствии с приложением 10.

8.7. Связь

8.7.1. Необходимое количество телефонов в жилых домах принимается из расчета установки одного телефона в одной квартире. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчета не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

8.7.2. Автоматические телефонные станции и концентраторы размещаются в отдельных помещениях в центре телефонной нагрузки.

В жилых районах предусматриваются крупные системы коллективного приема телевизионного сигнала и системы локальной связи по оповещению населения сигналами гражданской обороны.

8.8. Вентиляция и кондиционирование воздуха

8.8.1. Размещение вентиляционных каналов, наружных блоков кондиционеров на фасаде существующих зданий общественного назначения согласовывается с

администрацией района города Новосибирска, собственником, держателем казны, юридическим лицом, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находится объект капитального строительства.

8.8.2. Вентиляционные каналы, наружные блоки кондиционеров на фасаде существующих жилых зданий размещаются на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и согласования с администрацией района города Новосибирска, с организацией, эксплуатирующей жилищный фонд.

9. Инженерная подготовка территории

9.1. Инженерная подготовка территории обеспечивается возможностью градостроительного освоения жилых районов, подлежащих застройке.

9.2. Инженерная защита территории обеспечивается предотвращением опасных для застройки физико-геологических явлений и гидрологических процессов.

9.3. Мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории разрабатываются при наличии специального геологического и гидрологического обоснования и базируются на материалах инженерно-геологического районирования городской территории в масштабе 1:25000 и результатах инженерных изысканий.

Изыскания и исследования выполняются в соответствии с указаниями о порядке проведения и повышении уровня изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, отводимых для строительства, при проектировании городов и других населенных пунктов и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.4. Мероприятия по инженерной подготовке территории подразделяются на общие, осуществляемые в большинстве случаев и имеющие значение практически для всей территории или значительной ее части, и локальные, проводимые только на конкретных земельных участках. Мероприятия по инженерной защите территории являются преимущественно локальными.

9.5. В организацию поверхностного водоотвода включаются мероприятия по первоочередному устройству в период освоения территории нагорных каналов и канав, перехватывающих, отводящих и направляющих в прежние поверхностные водотоки и водоемы поверхностный или паводковый сток с прилегающих незастроенных территорий, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В дальнейшем на застраиваемой территории отвод поверхностного стока обеспечивается путем строительства дождевой канализации закрытого типа, проектируемой в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом урегулирования гидрографической сети.

9.6. В урегулирование гидрографической сети включается:
упорядочение положения русел водотоков;

очистка и благоустройство водоемов, водотоков и прилегающих к ним прибрежных зон;

создание новых городских водоемов и обеспечение в них и в водотоках условий проточности и необходимого водообмена в пределах застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.7. Организация рельефа решается в пределах каждого проектируемого участка по возможности с нулевым балансом земляных масс.

Директивные отметки поверхности назначаются в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями организации территории исходя из целесообразности всемерного сохранения своеобразия естественного рельефа и существующих зеленых насаждений с учетом обеспечения незатопляемости площадей речными и паводковыми водами, а также с учетом осадки насыпных, намывных и подстилающих грунтов.

9.8. Удаление (снятие, складирование и вывоз) почвенно-растительного слоя и торфов с территории земельного участка проводится с опережением строительства и определением мест временного складирования земляных масс. Использование почвогрунтов для городского озеленения допускается при условии соответствия их нормативным требованиям.

9.9. К специальным мероприятиям по инженерной подготовке и инженерной защите территории относятся следующие мероприятия:

регулирование уровней и стока грунтовых вод в период освоения территорий под застройку за счет строительства на отдельных площадях, защищаемых от подтопления, дренажей закрытого типа для перехвата и отведения стока грунтовых вод в период эксплуатации застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

водопонижение: нормативное водопонижение до глубины 2 м от дневной поверхности в условиях повсеместного близповерхностного залегания грунтовых вод и низких фильтрационных свойств грунтов в городской черте, как правило, невозможно; водопонижение целесообразно лишь на локальных участках при соответствующем обосновании, учитывающем снижение уровня грунтовых вод в застроенных районах города после строительства инженерных сетей;

подсыпка территорий при проявлении местных напоров воды;

локальная защита от затопления путем создания специального обвалования небольших низменных территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

защита от разрушения берегов водотоков и водоемов путем устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений, а также применения различных берегозащитных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

ограничение загрязнения намечаемых к застройке территорий и ограждение их от других неблагоприятных воздействий со стороны локализованных отвалов производственных отходов путем устройства по контуру этих отвалов систем поверхностного водоотвода и глубинного дренажа, обеспечивающих сбор загрязнен-

ных стоков и отведение их на очистку, обезвреживание и обеззараживание.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территорий разрабатываются на основании изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.10. Оценка опасности зон активного природного газообразования в грунтах с распределением на глубину, оценка возможности газогрязевых выбросов и накопления биогаза в подземных сооружениях (подвалах и коллекторах) на территории существующей и проектируемой застройки проводятся специализированными организациями с последующей локализацией опасных зон и ликвидацией потенциальных газогрязевых выбросов.

9.11. Принципиальные решения по характеру подготовки территорий под застройку принимаются на этапе разработки проектно-планировочной документации с проработкой вариантов для определения оптимального решения по рациональному использованию и защите природных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.12. Для территорий, где выявлено превышение содержания химических, биологических, паразитологических и других показателей, проводятся специальные инженерные мероприятия по рекультивации, обезвреживанию грунтов.

9.13. Комплексные проекты инженерной подготовки и освоения территорий под застройку разрабатываются с опережением по отношению к проектированию застройки жилого района.

9.14. Разработка стадийных проектов отдельных видов инженерной подготовки и инженерной защиты территорий осуществляется на основе инженерных изысканий, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.15. Инженерная подготовка территорий, нарушенных при разработке полезных ископаемых (строительных материалов, торфа и др.), проведении строительных и иных работ, осуществляется по специальным проектам на основе изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Охрана памятников истории и культуры

10.1. Подготовка проектов планировки осуществляется с учетом требований законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

В проектах планировки устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

На ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую исто-

рическую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами), распространяются требования действующего законодательства.

10.2. В проектах планировки не предусматривается снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. Предложения об изменении состояния памятников представляются в соответствии с действующим законодательством.

Охрана ценной исторической среды районов сложившейся застройки обеспечивается методами комплексной реконструкции, в которой предусматривается и проводится работа по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, по развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

10.3. От памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать следующие расстояния:

- до проезжих частей магистралей скоростного непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения: в условиях сложного рельефа - не менее 100 м, на плоском рельефе - не менее 50 м;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - не менее 15 м;

- до других подземных инженерных сетей - не менее 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускаются сокращать, но принимать:

- до водонесущих сетей - не менее 5 м;

- неводонесущих сетей - не менее 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

11. Создание среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения

11.1. Разработка проектов планировки новых и реконструируемых жилых районов осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов о создании среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

11.2. При размещении объектов обслуживания и путей следования к ним учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть проектируются с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в

общественный транспорт.

11.4. В зданиях и сооружениях, которыми могут пользоваться инвалиды и маломобильные группы населения, располагается не менее одного доступного для них входа, оборудованного при необходимости пандусом или другим устройством, обеспечивающим возможность подъема на уровень входа в здание, первого этажа или лифтового холла.

11.5. На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест работы инвалидов выделяются места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

НОРМАТИВЫ
площадок жилой застройки и расстояние от них
до окон жилых домов и общественных зданий

№ п.	Площадка	Удельный размер пло- щадки, кв. м/чел.	Расстояние от площа- док до окон жилых до- мов и общественных зданий, м
1	2	3	4
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3	Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
4	Для хозяйственных целей (в том числе для выгула собак)	0,3	20 (для хозяйственных це- лей); 40 (для выгула собак)
5	Для стоянки автомобилей	(пункт 3 примеча- ния)	В соответствии с тре- бованиями действующ- щих норм

Примечания: 1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Площадки для выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования с администрацией района города Новосибирска и заключения договора обслуживания с управляющей организацией.

3. Размер площадок принимается из расчета количества машино-мест согласно пункту 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

4. Площадь озелененной территории микрорайона следует принимать не менее 5 кв. м/чел.

5. Площадь площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать при условии формирования отдельного земельного участка для строительства спортивных сооружений в микрорайоне.

НОРМАТИВЫ ВМЕСТИМОСТИ
объектов социального и коммунально-бытового
назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности
граждан жилого микрорайона (квартала) и жилого района,
их размещение, размеры земельных участков

п.	Вид объекта	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. жителей	Размер земельных участков на единицу измерения	Размещение объекта	Радиус обслуживания объекта, м
1	2	3	4	5	6	7
1. Жилой микрорайон (квартал)						
1.1	Объекты детских дошкольных организаций	Место	35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет)	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м - для отдельно стоящих; 22,5 кв. м - для пристроенных. При вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м - для отдельно стоящих. Допускается уменьшение размера земельного участка: до 25% - в условиях реконструкции; до 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%	Отдельно стоящие (вместимостью до 350 мест); встроенные (вместимостью до 80 мест); встроенно-пристроенные к жилым домам или пристроенные (вместимость не более 150 мест)	Не более 300

1.2.	Начальные школы, общеобразовательные школы, школы с углубленным изучением предметов, лицей, гимназии	Место	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)	При вместимости: 300 мест - 50 кв. м; 400 мест - 40 кв. м; 500 мест - 35 кв. м; 600 мест - 30 кв. м; 700 - 800 мест - 25 кв. м; 900 - 1000 мест - 20 кв. м (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицей и др.) и школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные. Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе основной школы II ступени, полной школы III ступени - в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии (II и III ступени), лицей (с 8 или 10 класса) - в жилом районе	Не более 500
11.3	Магазины продовольственных товаров Магазины непродовольственных товаров	Кв. м торговой площади Кв. м торговой площади	60 30	По заданию на проектирование По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах микрорайона В пределах микрорайона
11.4	Кафе, рестораны, столовые, закусочные, бары, кафетерии	Место	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах микрорайона
11.5	Объекты бытового обслуживания	Рабочее место	1,4	По заданию на проектирование	Встроенные, встроенно-пристроенные	500

11.6	Молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	Встроенные	500
11.7	Аптеки	Объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2 - 0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие или встроенные	750
11.8	Отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты	Объект	1 IV - V группы - до 9 тыс. жителей; III группы - до 18 тыс. жителей; II группы - 20 - 25 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие или встроенные	750
11.9	Филиалы и отделения банков и страховых компаний	Операционное место	1 на 2 - 3 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие или встроенные	750
11.10	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	Объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие - 0,2 га на объект	Отдельно стоящие или встроенные	750

11.11	Центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские экологические центры, станции юных натуралистов, детские школы искусств, художественные школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, центры технического творчества	Кв. м площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
11.12	Физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми	Кв. м площади пола	70 - 80	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие или встроенные (до 150 кв. м). Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры	750
11.13	Опорные пункты охраны порядка	Кв. м площади	10	По заданию на проектирование	Встроенные	750

11.14	Общественные туалеты	Прибор	1	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей - центрах обслуживания	
2. Жилой район						
22.1	Общеобразовательные школы-интернаты	Учащийся	По заданию на проектирование	При вместимости до 300 мест - 70 кв. м свыше 500 мест - 45 кв. м. При размещении на земельном участке школы здания интерната площадь участка школы следует увеличить на 0,2 га	Отдельно стоящие, пристроенные	В пределах жилого района
22.2	Центры, дворцы творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские экологические центры, станции юных натуралистов, детские школы искусств, художественные школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, центры технического творчества	Место	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	В пределах жилого района

22.3	Детские поликлиники	Посещение в смену	4,8	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	Отдельно стоящие	1000
22.4	Поликлиники общего типа	Посещение в смену	12	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	Отдельно стоящие	1000
22.5	Объекты врачебных практик, женские консультации	Посещение в смену	4,8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные (мощностью не более 100 посещений в смену)	В пределах жилых районов
22.6	Станции скорой медицинской помощи	Санитарный автомобиль	0,1	0,2 - 0,4 га на объект	Отдельно стоящие	В пределах 15-минутной доступности санитарного автомобиля до пациента
22.7	Объекты общей врачебной практики	100 посещений в смену	1 объект на 4 - 6 тыс. жителей	Не менее 0,1 га на объект	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	1000
22.8	Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические)	Объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются	Отдельно стоящие	В пределах жилых районов

22.9	Больницы; лечебные стационары; специализированные медицинские центры; госпитали общего типа; клиники, родильные дома	Койка	13,47 в том числе: больницы - 10,2; полустационары - 1,42; дома сестринского ухода - 1,8; хосписы - 0,05	При мощности стационаров, коек: 50 - 300 кв. м/койку; 150 - 200 кв. м/койку; 300 - 400 - 150 кв. м/койку; 500 - 600 - 100 кв. м/койку; 800 - 80 кв. м/койку; 1000 - 60 кв. м/койку. Для родильных домов следует принимать коэффициент 0,7	Отдельно стоящие	В пределах жилого района
22.10	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1 на 50 тыс. детей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные	В пределах жилого района

22.11	Реабилитационные медицинские центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Объект	1 на 1 тыс. детей этой категории	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железно-дорожных путей, других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
-------	--	--------	-------------------------------------	------------------------------	------------------	---

22.12	Социальные реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Объект	1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
22.13	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Место	3	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
22.14	Дома-интернаты для детей-инвалидов, детские дома	Место	2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо

22.15	Спортивные, тренажерные залы	Кв. м площади пола	60 - 80	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные. Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры	В пределах жилого района
22.16	Плавательные бассейны, аквапарки	Кв. м зеркала воды	20 - 25	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	В пределах жилого района
22.17	Спортивные школы	Учащийся	15	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	В пределах жилого района
22.18	Библиотеки	Объект	1 на жилой район	По заданию на проектирование		В пределах жилого района
22.19	Бани, сауны	Место	5	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	В пределах жилого района
22.20	Пожарные депо, объекты пожарной охраны	Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»				

Примечание: при малозэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п.	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2	3
1. Магистральные дороги		
1.1	Скоростное движение	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районам: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой зоны, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2. Магистральные улицы		
2.1. Общегородского значения		
2.1.1	Непрерывное движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общегородскими центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

2.2. Районного значения	
2.2.1	Транспортно-пешеходные Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
	3. Улицы и дороги местного значения
3.1	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри жилых районов, жилых микрорайонов (кварталов)
3.6.	Велосипедные дорожки Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. Предусматривается исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

№ п.	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ши- рина полосы движе- ния, м	Число по- лос движе- ния	Наимень- ший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуа- ра, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Магистральные дороги							
1.1	Скоростное движение	120	3,75	4 - 8	600	30	-
1.2	Регулируемого движение	80	3,50	2 - 6	400	50	-
2. Магистральные улицы общегородского значения							
2.1	Непрерывного движение	100	3,75	4 - 8	500	40	4,50
2.2	Регулируемого движение	80	3,50	4 - 8	400	50	3,00
3. Улицы и дороги районного значения							
3.1	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
3.2	Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,00

4. Улицы и дороги местного значения							
4.1	В жилой застройке	40 - 30	3,00 - 3,50	2 - 3	50 - 90	70 - 80	1,50
4.2	В научно-производственных зонах	50	3,00	2 - 4	90	60	1,50
4.3	В промышленных и коммунально-складских зонах	40	3,50	2	50	70	1,50
4.4	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
5. Проезды							
5.1	Основные	40	2,75	2	50	70	1,00
5.2	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
6. Пешеходные улицы							
6.1	Основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
6.2	Второстепенные	-	0,75	По расчету	-	60	По проекту
7. Велосипедные дорожки							
7.1	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
7.2	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в следующем размере:

магистральных дорог - 50 - 75 м;

магистральных улиц - 40 - 80 м;

улиц и дорог местного значения - 15 - 25 м.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать на 10 км/ч расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах предусматривается крайняя полоса шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы “пик” допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий увеличивается ширина подпорных стенок или оград не менее чем на 0,5 м.

7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

9. В зонах малоэтажной жилой застройки ширина улицы в красных линиях принимается не менее 15 м.

10. <*> - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Приложение 5
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ И ПРОВОЗНАЯ СПОСОБНОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

№ п.	Вид транспорта	Средняя скорость сообщения, км/ч	Провозная способность линии транспорта в одном направлении, тыс. пассажиров в 1 час
1	2	3	4
1	Автобус	18 - 19	6 - 7
2	Автобус-экспресс	25 - 30	7 - 8
3	Троллейбус	16 - 17	5 - 6
4	Трамвай	17 - 18	10 - 15
5	Трамвай с повышенной скоростью движения	25 - 30	12 - 18
6	Метрополитен (6 - 8 вагонов)	-	40 - 45
7	Железная дорога <2>	45 - 50	По расчету

Примечания:

1. Трамвай с повышенной скоростью движения характеризуется удлинением интервала остановок (800 - 1000 м), авторегулированием включения разрешающего сигнала светофора, прохождением сложных транспортных узлов в разных уровнях движения.

2. Провозная способность железной дороги устанавливается в зависимости от интенсивности движения и состава поездов при условии размещения не более 4 стоящих пассажиров на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского салона.

Приложение 6
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

НОРМАТИВЫ
приобъектных стоянок индивидуальных
автотранспортных средств

№ п.	Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Поликлиники, объекты общих врачебных практик, женские консультации	100 посещений	5, но не менее 5 на объект
2	Больницы, лечебные стационары, специализированные медицинские центры, госпитали общего типа, клиники, родильные дома, диспансеры	100 коек	5
3	Здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, конструкторских бюро, информационные вычислительные центры, компьютерные центры	100 кв. м общей площади	2
4	Здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 машино-места на 3 преподавателя или сотрудника и 10 студентов
5	Объекты специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
6	Производственные и складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, 8 человек	1

7	Магазины продовольственных, непродовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры	100 кв. м общей площади	4 (для объектов, расположенных на улицах и дорогах городского и районного значения); 2, но не менее 5 на магазин (для объектов внутри микрорайона, квартала)
88	Открытые и крытые рынки, оптовые рынки	100 кв. м общей площади	4
99	Спортивные здания и сооружения (с трибунами)	100 мест	15
10	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, конторы	100 кв. м общей площади	2
11	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны	5 посадочных мест	1
12	Дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг	100 кв. м общей площади	4
13	Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки	100 кв. м общей площади	5
14	Физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры), банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны	100 кв. м общей площади	4
15	Гостиницы	100 мест	15
16	Вокзалы и станции всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывших в час пик	15

17	Аптеки, объекты врачебных и стоматологических практик, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты	100 кв. м общей площади	4
18	Мотели	4 места	1
19	Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий	100 мест или единовременных посетителей	15
20	Ярмарки, выставочные центры и комплексы	100 кв. м общей площади	4

Примечания: 1. По объектам, не указанным в настоящей таблице, пользоваться нормативами в соответствии с действующим законодательством.

2. Приобъектные стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного и школьного образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.

3. При организации кооперативных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10%.

4. При расчете количества автостоянок из общей площади объекта допускается исключать площадь помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, помещений, предназначенных для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей.

5. Данные нормативы предусматривают минимально допустимое число машино-мест на расчетную единицу.

Приложение 7
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

РАЗМЕРЫ
земельных участков для размещения систем водоотведения

№ п.	Наименование объекта	Размер участка	Расстояние до жилых домов и общественных зданий
1	2	3	4
1	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с требованиями действующего законодательства
2	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 х 10 м	20 м
3	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 х 20 м	Не менее 15 м от оси коллектора

Приложение 8
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

РАЗМЕРЫ
земельных участков для районных котельных

№ п.	Наименование объекта	Размер земельного участка, га
1	2	3
Котельная (топливо - газ, мазут):		
1	Мощностью 10 - 30 Гкал/ч	0,8 - 1,3
2	Мощностью 30 - 50 Гкал/ч	1,3 - 1,7
3	Мощностью 50 - 100 Гкал/ч	1,7 - 2,7

Приложение 9
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

РАССТОЯНИЯ
от газораспределительного пункта до зданий и сооружений

№ п.	Давление газа на вводе газораспределительного пункта, мПа/кгс/кв. см	Расстояние до зданий и соору- жений, м
1	2	3
1	До 0,6 (6)	Не менее 10
2	Свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2)	Не менее 15

Приложение 10
к местным нормативам
градостроительного
проектирования города
Новосибирска

РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
для размещения отдельно стоящих объектов
системы электроснабжения

№ п.	Наименование объектов	Размер земель- ного участка, м
1	2	3
1	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 х 80 мВ·А	80 х 80
2	Переключательный пункт кабельных линий напряже- нием 110 кВ	20 х 20
3	Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ·А	18 х 6
4	Трансформаторная подстанция на два трансформато- ра мощностью до 1000 кВ·А	8,0 х 12,0

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; г. Новосибирск 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-53-21, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 1086-р.

Место, дата, время проведения аукциона: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион состоится **30 декабря 2014 года** в 10-00.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621 с даты опубликования по **26 декабря 2014 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2012 № 8673 «О развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе».

Аукцион будет проводиться на основании и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10298 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе, **площадью 20251 кв. м.**

На прилегающих земельных участках находятся производственные объекты: бетонный завод ООО «Новосибирскгражданстрой-Бетон», Новосибирский завод «СтальПро», торгово-транспортная компания ООО «Магнит» по ул. Тюменская, 4, ЗАО «АТП-3 Новосибирскгражданстрой» по ул. Тюменская, 2, транспортная компания «Байкал–Сервис», ООО «ЖБИ–ТрасСиб» по ул. Оловозаводская, 25к.4, пассажирское предприятие ООО «БелМарС» по ул. Тюменская, 2 к.7. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона от данных объектов составляет от 50 до 300 м. В связи с этим, возможно ограничение использования земельных участков в границах застроенной территории для жилищного строительства.

Начальная цена права на заключение договора – 9 923 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска – председатель комиссии по организации
и проведению торгов в сфере земельных отношений

Г. Н. Капустина

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже учрежденческого помещения в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Северная, 27, площадью 66,9 кв. м, объявленный на 14 января 2015 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 21 ноября 2014 года № 88 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ 4-Р

проводимом 19 декабря 2014г.

на право заключения договора о предоставлении мест для размещения
рекламы в вагонах электропоездов МУП «Новосибирский метрополитен»
в редакции от 21.11.2014г.

1.	Наименование организатора аукциона	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» (далее по тексту также – Метрополитен). Местонахождение: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 34., каб 908 Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 34 Адрес электронной почты: iporova@nsk-metro.ru Адрес сайта организатора аукциона: www.nsk-metro.ru Адрес сайта на котором размещена документация об аукционе: www.nsk-metro.ru (далее – официальный сайт торгов). Контактный телефон: 238-81-95
2.	Вид и предмет аукциона	Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Предмет аукциона: право на заключение договора о предоставлении мест для размещения рекламы в вагонах электропоездов МУП «Новосибирский метрополитен».
3.	Место расположения, целевое использование, описание, технические характеристики	Лот №1. Право на заключение договора о предоставлении мест для размещения рекламы на внутренних поверхностях вагонов электропоездов и на окнах вагонов с внешней стороны в соответствии с прилагаемыми схемами (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации.). Целевое использование внутренних поверхностей вагонов электропоездов и окон вагонов с внешней стороны – для размещения рекламы. Размещение рекламы осуществляется с использованием в качестве носителя рекламной информации – аппликации на внутренних поверхностях вагонов электропоездов и на окнах вагонов с внешней стороны. Характеристика мест для размещения рекламы на внутренних поверхностях вагонов электропоездов и на окнах вагонов с внешней стороны указана в Приложении № 2 к настоящей аукционной документации.

4.	Начальная (минимальная) цена лота, шаг аукциона	Лот № 1. Начальный (минимальный) размер платы за предоставление мест для размещения рекламы в год (цена лота) составляет 60 984 000 (Шестьдесят миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек). Шаг аукциона составляет 3 049 200,00 руб. Начальный (минимальный) размер годовой платы за предоставление мест для размещения рекламы включает в себя НДС, иные уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины. Цена определена на 1 (один) год действия договора. Цена на последующий год устанавливается не менее цены, предложенной победителем аукциона, с ежегодным увеличением на коэффициент инфляции. Размер платы по договору изменяется метрополитеном в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и иным не противоречащим действующему законодательству основаниям. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
5.	Срок действия договора о предоставлении рекламных мест, дата предоставления мест для размещения рекламы	Лот № 1. Срок действия договора с 01 января 2015г. по 31 декабря 2016 г. Дата предоставления мест – 01 января 2015года.
6.	Величина задатка	Величина задатка устанавливается в размере 1/12 от начального минимального размера годовой платы за предоставление мест для размещения рекламы и составляет: Лот № 1 – 5 082 000,00 руб. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы за предоставление мест для размещения рекламы за первый месяц по заключенному договору.

7.	Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе претендентам на заключение договора о предоставлении мест для размещения рекламы, необходимо перечислить на расчетный счет организатора аукциона задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – до 08.30 часов 18 декабря 2014г. Реквизиты счета для перечисления задатка: МУП «Новосибирский метрополитен» ОАО Новосибирский муниципальный банк р/сч 40702810001000001003 ИНН 5411100064 КПП 546050001 БИК 045004825 к/сч 30101810300000000825
8.	Размер обеспечения исполнения договора	В сумме 1/12 от ежегодного размера платы за предоставление мест для размещения рекламы, выигранной по лоту.
9.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора	Исполнение договора может быть обеспечено следующим способом: - передачи организатору аукциона в залог денежных средств. Срок предоставления обеспечения исполнения договора - до подписания проекта договора.
10.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
11.	Ознакомление с объектами торгов	Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
12.	Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:	Прием заявок по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. №904 с «18» ноября 2014г в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 15.00 час, обед с 12.00 до 13.00 час., (время новосибирское). Окончание приема заявок: «18» декабря 2014г. в 08.30 час.
13.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34. каб. №908 «18» декабря 2014г в 08.30 час.
14.	Дата, время и место проведение аукциона	По адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34. каб. 908 «19» декабря 2014г. в 09.00 час.

15.	Время и место регистрации участников аукциона для участия в аукционе	С 08.30 час. «19» декабря 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34. каб. № 908
16.	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	На следующий день после истечения срока действия договора или его досрочного расторжения до окончания срока действия договора своими силами и средствами убрать носители рекламной информации, привести рекламные поверхности в первоначальное состояние, подписать акт сдачи приемки у представителя технического надзора метрополитена.
17.	Срок подписания победителем проекта договора о предоставлении мест для размещения рекламы	Договор заключается только после предоставления обеспечения договора. Договор заключается не позднее, чем через 10 дней после завершения торгов и оформления протокола.
18.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору о предоставлении мест для размещения рекламы	Оплата по договору о предоставлении мест для размещения рекламы производится ежемесячно в размере 1/12 от ежегодного размера платы за предоставление мест для размещения рекламы, выигранной по лоту на расчетный счет метрополитена, не позднее 5 числа текущего месяца. Оплата по договору за предоставленные места для размещения рекламы осуществляется независимо от времени фактического размещения носителей рекламной информации.
19.	Порядок пересмотра цены договора	Размер платы по договору изменяется метрополитеном в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и иным не противоречащим действующему законодательству основаниям. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
20	Изменение условий договора	При заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

21	Дополнительные обязанности победителя аукциона	Победитель аукциона по Лоту №1 обязан выполнить следующие условия размещения носителей рекламной информации: - при размещении носителей рекламной информации на внутренних поверхностях вагонов электропоездов и на окнах вагонов с внешней стороны, использовать аппликации на мягкой полихлорвиниловой самоклеющейся пленке краткосрочного и среднесрочного применения типа Orajet 3620 или аналогичную с прозрачным, снимаемым клеем, обладающим хорошей адгезией, но позволяющим при этом легко удалять наклеенные изображения. После удаления аппликации не должно оставаться следов клея на поверхности, если наклеивание произошло менее 2-х лет назад; - наклеивание носителей рекламной информации на окна вагонов электропоездов должно осуществляться только на одном уровне с обеих сторон, исключая возможность видимости на просвет пустого поля оборотной стороны аппликации. При отсутствии на окнах вагонов рекламного носителя с одной из сторон пустое поле должно быть заполнено заставкой, согласованной с Метрополитеном; - поверхность носителей рекламной информации должна быть водонепроницаемой, позволяющей производить влажную уборку с применением моющих средств; - формат рекламных носителей должен соответствовать размеру поверхности конструктивных элементов салонов вагонов и не закрывать технологические отверстия и обозначения вагонного оборудования (замки лючков, решетки динамиков громкоговорящего оповещения, таблички пневматических кранов, устройств «пассажир-машинист», номера вагонов). - применение веществ, для удаления клеевой основы рекламной информации, должно быть согласовано с метрополитеном до начала производства работ; - технологический мусор от расклейки рекламной информации должен быть своевременно убран работниками Рекламораспространителя; - для оперативного решения вопросов по размещению и содержанию рекламных носителей, ежедневно в рабочие дни в электродепо «Ельцовское» должен находиться работник ответственный за производство работ по размещению рекламных носителей (уполномоченный) от Рекламораспространителя; - в случае порчи элементов отделки салона вагонов, при размещении и содержании рекламных носителей Рекламораспространитель должен компенсировать метрополитену затраты на восстановительные работы;
----	---	---

		- все работы по размещению и содержанию рекламных носителей должны быть согласованы до начала производства работ с дежурным по электродепо «Ельцовское»; - площади под носителями рекламной информации и на прилегающих поверхностях облицовки должны содержаться в чистоте без границ цветовых отличий. - наклеивание и снятие носителей рекламной информации, очистка и помывка всей рекламной поверхности выполнять в соответствии с существующей в метрополитене технологией и в соответствии с инструкцией Н Метро 23 «Порядок производства работ посторонними организациями в эксплуатируемых сооружениях Новосибирского метрополитена»; - оформить в Метрополитене допуск своим работникам для размещения, снятия рекламных носителей на объекты метрополитена согласно инструкции Н Метро 23 «Порядок производства работ посторонними организациями в эксплуатируемых сооружениях Новосибирского метрополитена», получить письменное согласие своих работников на обработку их персональных данных.
22	Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона	Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

23	Порядок предоставления документации об аукционе	После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в настоящей документации. Заявление о предоставлении аукционной документации должно содержать название аукциона (лота), реквизиты заинтересованного лица, запрашивающего аукционную документацию (полное наименование, почтовый и юридический адрес, адрес электронной почты, телефон, факс). Аукционная документация предоставляется организатором аукциона в форме электронного документа или в письменной форме. Аукционная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона и до даты окончания подачи заявок. Аукционная документация предоставляется в форме электронного документа: Предоставление аукционной документации в форме электронного документа осуществляется после получения от заинтересованного лица заявления, носителя информации для записи, без взимания платы. В целях настоящего пункта под аукционной документацией в форме электронного документа понимается файл с текстом, отсканированным с оригинального документа. Аукционная документация предоставляется в письменной форме: Предоставление аукционной документации в письменной форме осуществляется после получения от заинтересованного лица заявления, без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном п.23 данной Информационной карты. Аукционная документация предоставляется по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, дом 34, каб. 904. Аукционная документация размещена в сети «Интернет» по адресу: www.nsk-metro.ru
24	Дополнительная информация	В связи с тем, что в здании по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 МУП «Новосибирский метрополитен» действует пропускной режим, для прохода в здание при себе необходимо иметь паспорт. При несоблюдении данного условия Заказчик не несет ответственности за невозможность прохода в здание по вышеуказанному адресу.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 97
(кадастровый номер земельного участка 54:35:051965:48)**

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@rambler.ru, телефон 8(383)2275234, +79137844847, факс 8(383)2275189, номер квалификационного аттестата 541076, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 97 (кадастровый номер земельного участка 54:35:051965:48), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кокорин Альберт Александрович (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 97; тел. +7923-225-0285).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «16» января 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «30» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 103 (кадастровый номер земельного участка 54:35:051970:77);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 95 (кадастровый номер земельного участка 54:35:051970:80);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 96 (кадастровый номер земельного участка 54:35:051965:40).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном доме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 51/6, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Виноградова Зоя Сергеевна, 630009, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 51/6, кв. 3, 89232459777.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 29 декабря 2014г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 декабря 2014г. по 26 декабря 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, дом 51/3, Красный проспект, дом 51/4, Красный проспект, дом 51/5, кадастровый номер земельного участка 54:35:101200:20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Главатских Эльвиру Валентиновну, артистку драмы, ведущего мастера сцены государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом», за высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие театрального искусства и в связи с 30-летием творческой деятельности.

Баннову Марину Олеговну, врача-оториноларинголога, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»;

Гилеву Елену Васильевну, заведующую отделением – врача-невролога, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»;

Дорофееву Ладугу Владимировну, врача-акушера-гинеколога, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»;

Лубянскую Ирину Ивановну, врача-аллерголога-иммунолога, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1»;

Хорошун Зинаиду Михайловну, врача-акушера-гинеколога, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1» .

Босых Татьяну Владимировну, учителя математики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57»;

Васютину Елену Анатольевну, учителя физической культуры, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57»;

Полонскую Елену Владимировну, социального педагога, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57»;

Попову Ирину Николаевну, заместителя директора по воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57»;

Хорошилову Елену Владимировну, учителя начальных классов, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 75-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57».

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «СибРемонтСервис» (директор Власова Марина Александровна), за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

Барковского Виктора Михайловича, геодезиста общества с ограниченной ответственностью «СибРемонтСервис», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

Кузнецову Алию Миныровну, заместителя начальника сметного отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

Сокунова Вадима Витальевича, директора общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Полярис», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

Таташину Наталью Александровну, главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «СибРемонт-Сервис», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

Тупицина Никиту Сергеевича, инженера производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «СибРемонтСервис», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

Алексеев Юрия Дмитриевича, главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Управление Заказчика строительной компании «Мочище», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по улице Кубовой в Заельцовском районе;

Зорина Владимира Алексеевича, производителя работ общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Эриду», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по улице Кубовой в Заельцовском районе;

Карева Андрея Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Эриду», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по улице Кубовой в Заельцовском районе;

Корчагина Дмитрия Владимировича, главного инженера общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Эриду», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по улице Кубовой в Заельцовском районе;

Федорова Алексея Владимировича, инженера-проектировщика общества с ограниченной ответственностью «Заря», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по улице Кубовой в Заельцовском районе.

Забелину Галину Ивановну, заместителя директора по производству закрытого акционерного общества «Приобское», за многолетний добросовестный труд и высокие производственные показатели.

Еременко Светлану Алексеевну, врача-стоматолога детского, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Стоматологическая поликлиника № 4»;

Романцову Людмилу Александровну, главного бухгалтера, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием со дня основания закрытого акционерного общества «Стоматологическая поликлиника № 4».

Атаманова Константина Викторовича, заведующего кафедрой факультетской хирургии, за многолетний добросовестный труд и большой вклад в подготовку высококвалифицированных медицинских кадров;

Залавину Светлану Васильевну, профессора кафедры анатомии человека, за многолетний добросовестный труд и большой вклад в подготовку высококвалифицированных медицинских кадров;

Надеева Александра Петровича, профессора кафедры патологической анатомии, за многолетний добросовестный труд и большой вклад в подготовку высококвалифицированных медицинских кадров;

Ткачук Ольгу Анатольевну, доцента кафедры онкологии, за многолетний добросовестный труд и большой вклад в подготовку высококвалифицированных медицинских кадров.

Коллектив Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная областная научная библиотека» (директор Тарасова Светлана Антоновна), за большой вклад в развитие библиотечного дела и в связи с 85-летием со дня основания библиотеки.

Дейнеко Лёну Кирилловну, заведующую сектором отдела искусств, за плодотворную культурно-просветительскую деятельность, высокий профессионализм и в связи с 85-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная областная научная библиотека».

Аверину Елену Александровну, начальника отдела урегулирования задолженности и обеспечения процедур банкротства Инспекции Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня работника налоговых органов Российской Федерации;

Макаренко Елену Владимировну, начальника отдела камеральных проверок № 2 Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня работника налоговых органов Российской Федерации;

Щербатову Елену Витальевну, заместителя начальника отдела анализа и планирования налоговых проверок Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня работника налоговых органов Российской Федерации.

Блохина Василия Вячеславовича, артиста фольклорного ансамбля «Рождество» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония», за большой вклад в развитие культуры, высокое профессиональное мастерство и в связи с 20-летием со дня основания фольклорного ансамбля «Рождество» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

Коровина Павла Григорьевича, артиста фольклорного ансамбля «Рождество» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония», за большой вклад в развитие культуры, высокое профессиональное мастерство и в связи с 20-летием со дня основания фольклорного ансамбля «Рождество» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония».

Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 322 комбинированного вида» (заведующая Сашова Ольга Ивановна), за большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

Сашову Ольгу Ивановну, заведующую, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 322 комбинированного вида».

Дорофееву Светлану Дмитриевну, медицинскую сестру палатную отделения ВИЧ-инфекций и СПИД заболеваний, за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство по оказанию специализированной медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД».

Коллектив муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске, подготовку спортсменов высокого класса и в связи с 10-летием со дня основания центра.

Нефедова Евгения Николаевича, тренера отделения стендовой стрельбы, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»;

Рабая Елену Павловну, тренера отделения стендовой стрельбы, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»;

Салмина Александра Михайловича, тренера отделения подводного спорта (плавание в ластах), за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства».

Казакова Виктора Алексеевича, исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «КОРС-К», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие обувной отрасли и в связи с 80-летием со дня основания предприятия.

Коллектив районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранных органов Советского района города Новосибирска (председатель Лыбин Егор Егорович), за активную общественную работу и в связи с 30-летием со дня основания организации.

Алябушева Александра Александровича, старшего преподавателя структурного подразделения Новосибирского государственного университета – Высшего колледжа информатики Университета, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Басырова Румиля Ильгисовича, магистранта федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Валеева Константина Радиковича, аспиранта Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института катализа им. Г. К. Борескова Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения сту-

денческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Лончакова Антона Владимировича, младшего научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института химической кинетики и горения им. В. В. Воеводского Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Пономарева Константина Юрьевича, аспиранта Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института органической химии им. Н. Н. Ворожцова Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Селютина Александра Геннадьевича, младшего научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института катализа им. Г. К. Борескова Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Сенченко Александра Игоревича, младшего научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института ядерной физики им. Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Собинова Романа Леонидовича, инженера федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Старостина Алексея Сергеевича, ведущего специалиста общества с ограниченной ответственностью «СИГМА. Новосибирск», за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Фаткина Георгия Александровича, научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института ядерной физики им. Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук, за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;

Хомякова Ивана Викторовича, студента федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания Студенческой организации предотвращения правонарушений «Студенческий патруль» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

СОДЕРЖАНИЕ

Решения совета депутатов города Новосибирска	1
О налоге на имущество физических лиц на территории города Новосибирска	2
О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105	5
Правовые акты мэрии города Новосибирска	6
Постановления	7
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	7
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе	9
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11123	21
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Оловозаводской, Тюменской, Балканской в Кировском районе	24
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь-ГЭС» в Советском районе	31
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	53

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе	69
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	84
О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска	91
Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района	93
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	125
Сообщения главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	126
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	185
Разное	188

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунстроевская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевистская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 90. 28.11.2014 г. Заказ № 448. Тираж 1000 экз.

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Старовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

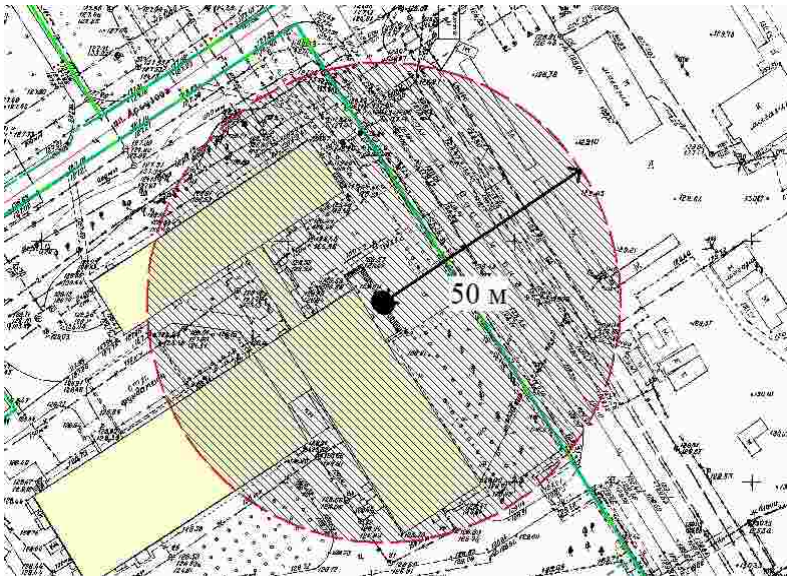
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

[illegible]

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к главному корпусу государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Новосибирской области
«Новосибирский политехнический лицей» территории, на которой
не допускается розничная продажа алкогольной продукции,
по адресу: ул. Российская, 3



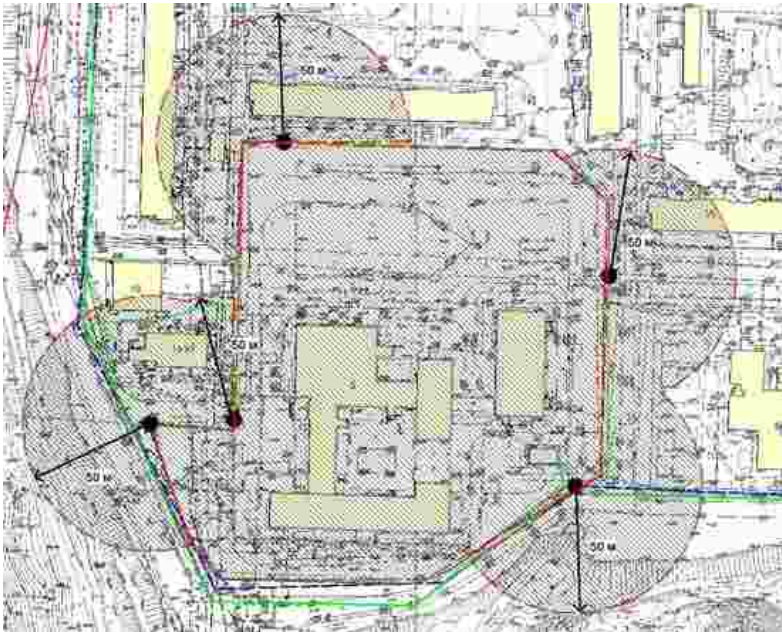
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному бюджетному образовательному
учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска
«Детская школа искусств № 21» территории, на которой не допускается
розничная продажа алкогольной продукции,
по адресу: ул. Экваторная, 5



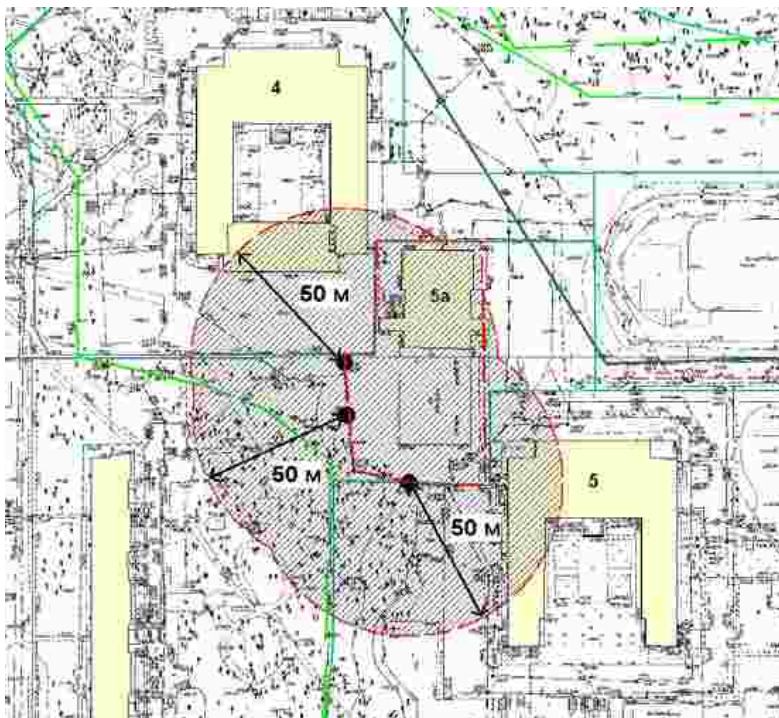
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско – юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта» плавательный бассейн «Академ – волна» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Полевая, 5а



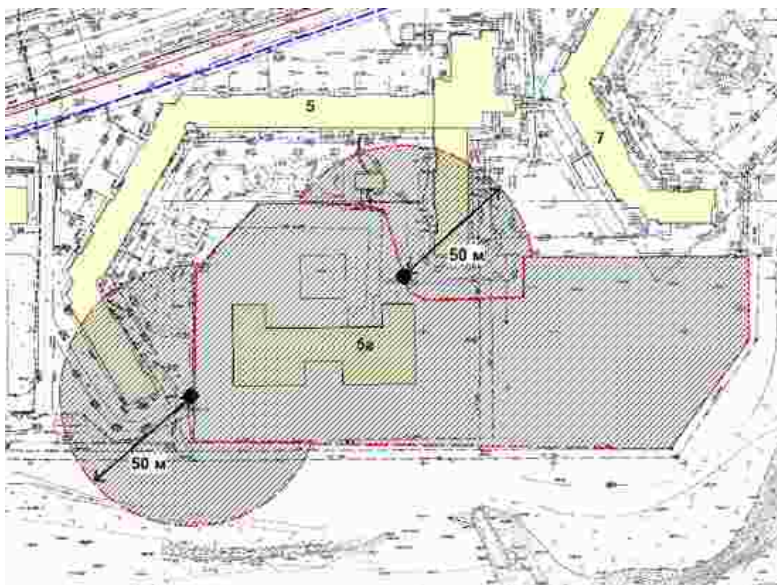
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 18 общеразвивающего вида» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Лесосечная, 5а



Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции,
по адресу: ул. Софийская, 10



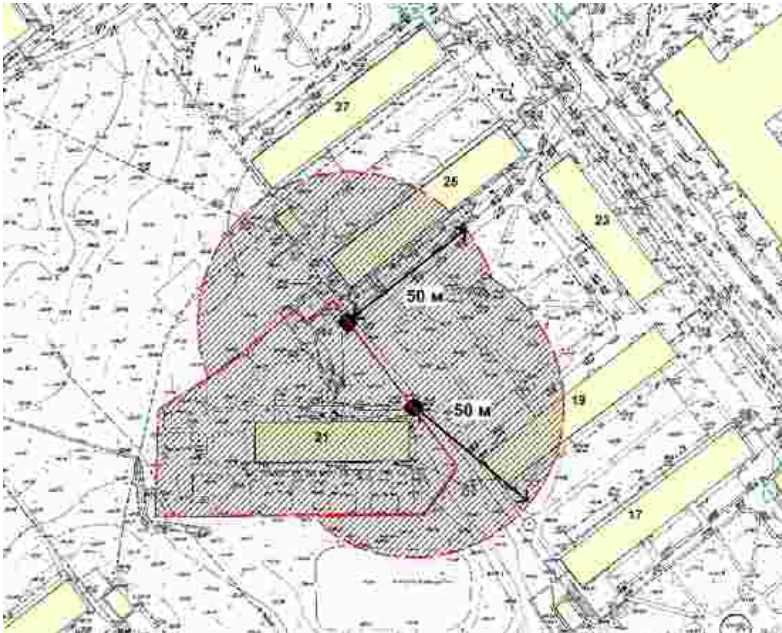
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к федеральному государственному бюджетному
учреждению дошкольного образования – детскому саду комбинированного вида
№ 302 Сибирского отделения Российской академии наук территории,
на которой не допускается розничная продажа алкогольной
продукции, по адресу: Цветной проезд, 21



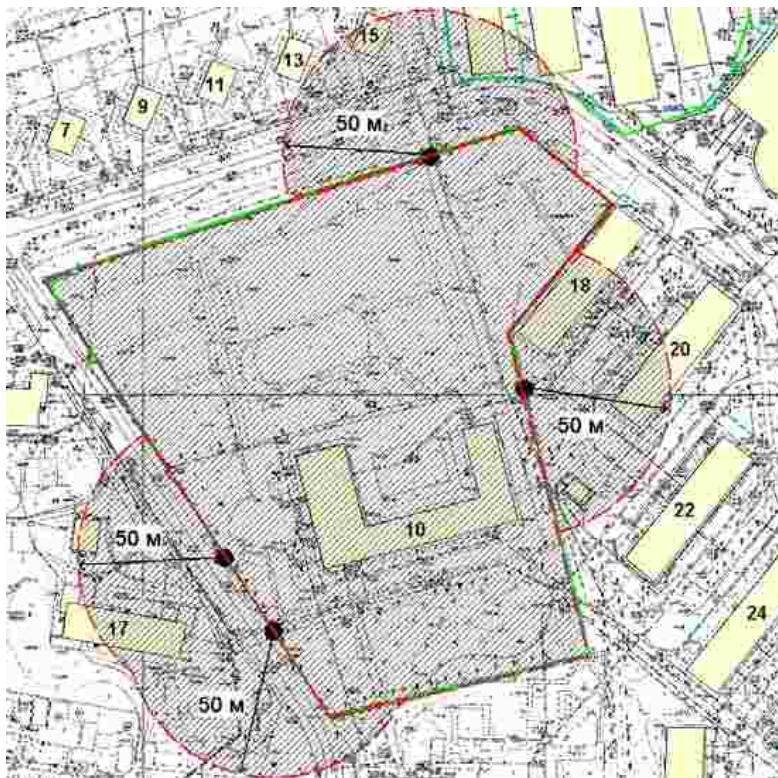
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью
постановления и без него недействительна

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному
учреждению города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке»
территории, на которой не допускается розничная продажа
алкогольной продукции, по адресу: Детский проезд, 10



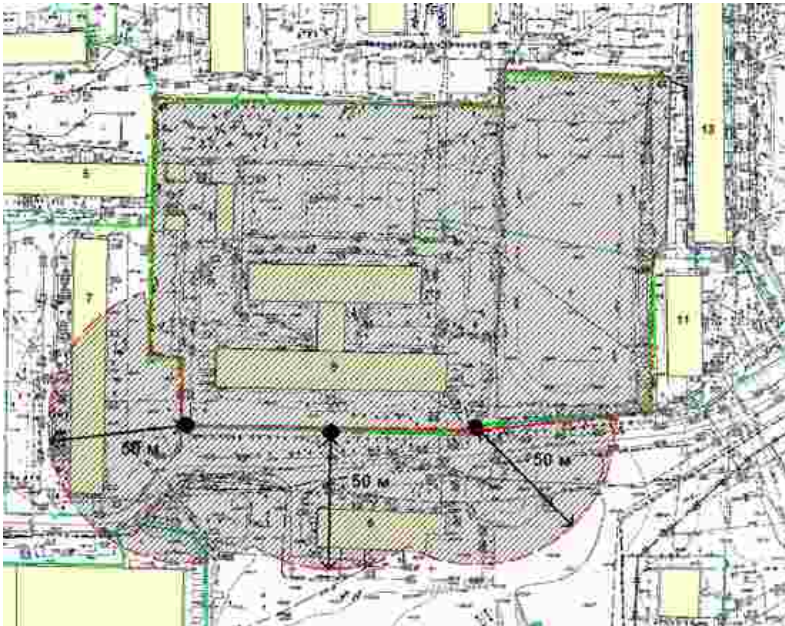
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному
учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная
школа № 61 имени Н. М. Иванова» территории, на которой
не допускается розничная продажа алкогольной продукции,
по адресу: ул. Иванова, 9



Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному
учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102»
территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной
продукции, по адресу: ул. Экваторная, 5

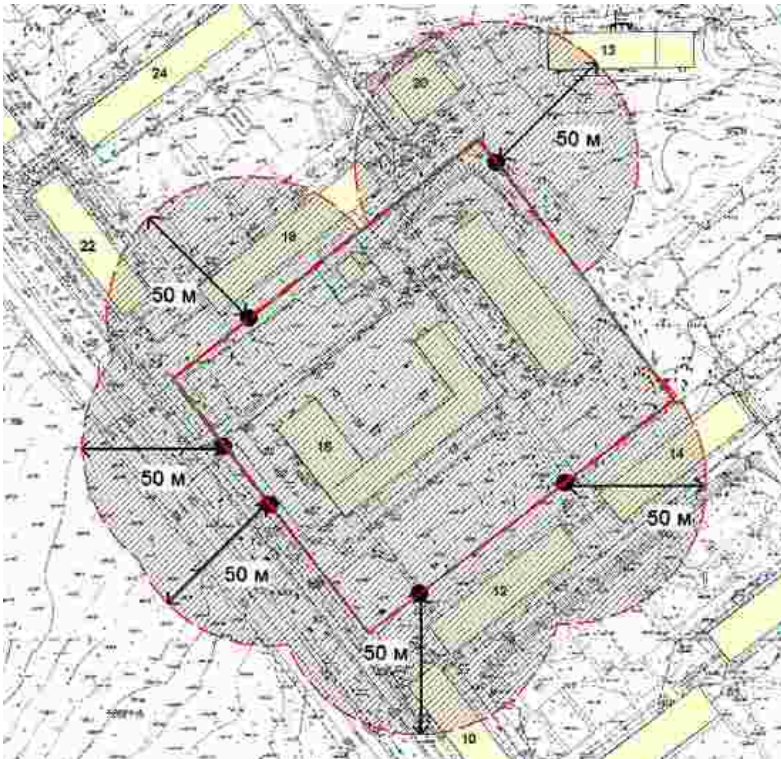


Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

СХЕМА

границ прилегающей территории к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 162 с углубленным изучением французского языка», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Жемчужная, 16



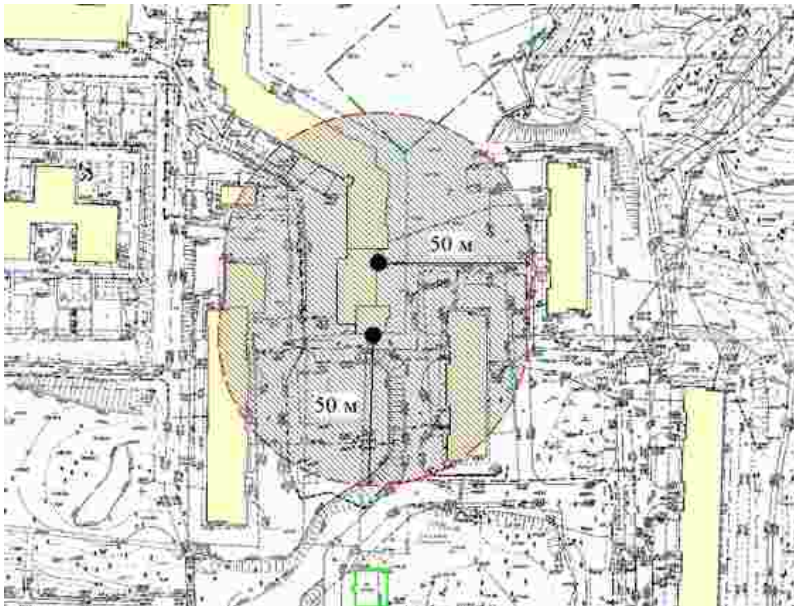
Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к амбулатории Нижней Ельцовки государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 14» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Экваторная, 10



Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей к взрослому поликлиническому отделению
государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской
области «Городская больница № 3» территории, на которой не допускается
розничная продажа алкогольной продукции по адресу:
ул. Гидромонтажная, 46



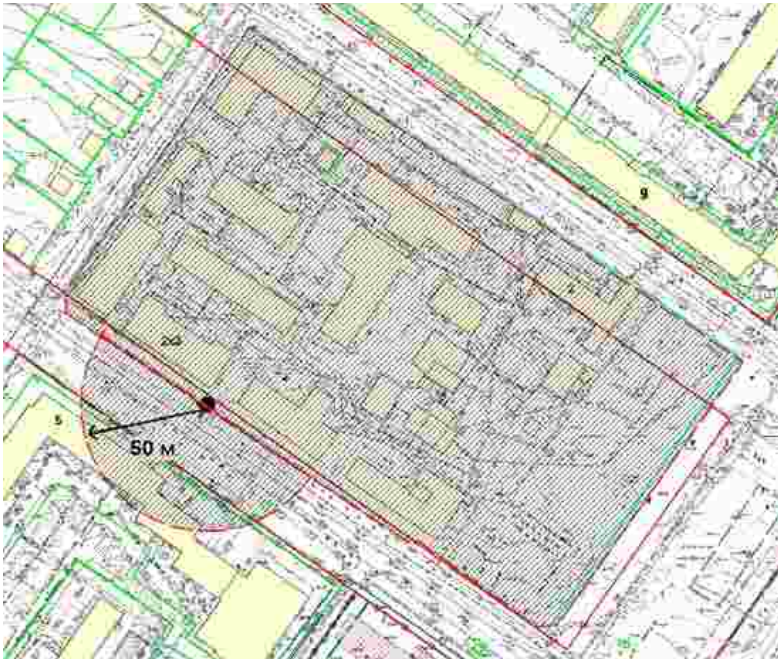
Масштаб 1: 2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-
ления и без него недействительна

Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.11.2014 № 10325

СХЕМА

границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной наркологический диспансер», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Бердышева, 2



Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки восточной части Калининского района. Красные
линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов
капитального строительства, границы зон планируемого
размещения объектов федерального значения, объектов
регионального значения, объектов местного значения.



Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- границы административных районов
- границы проектируемых
- границы планировочных зон
- красные линии
- 11 — нумерация кварталов/микрорайонов
- водоемы

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона природная (Р-1)
- зона озеленения (Р-2)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона объектов общественного и коммунального назначения (ОП-1)
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

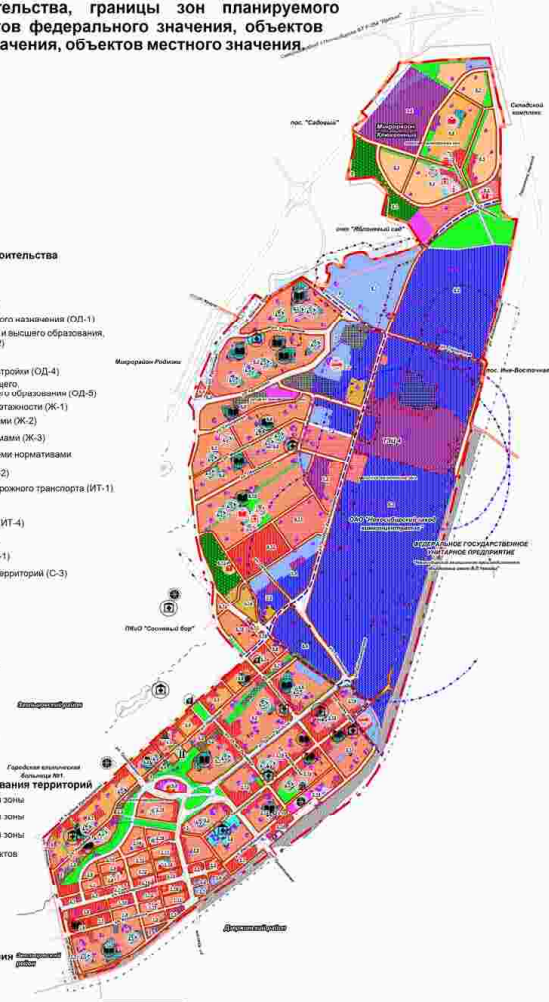
- объект здравоохранения
- средняя общеобразовательная школа
- детский сад
- физкультурно-спортивные комплексы
- культовые объекты
- дома культуры
- социально-реабилитационные центры
- пожарные депо
- памятники

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- нормативные параметры санитарно-защитной зоны объектов производственной инфраструктуры
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны объектов инженерной инфраструктуры
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны объектов транспортной инфраструктуры
- нормативные параметры охранный зоны объектов культурного наследия
- нормативные параметры санитарно-защитной зоны
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- нормативные параметры водозащитной зоны
- режимные зоны

Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- проект

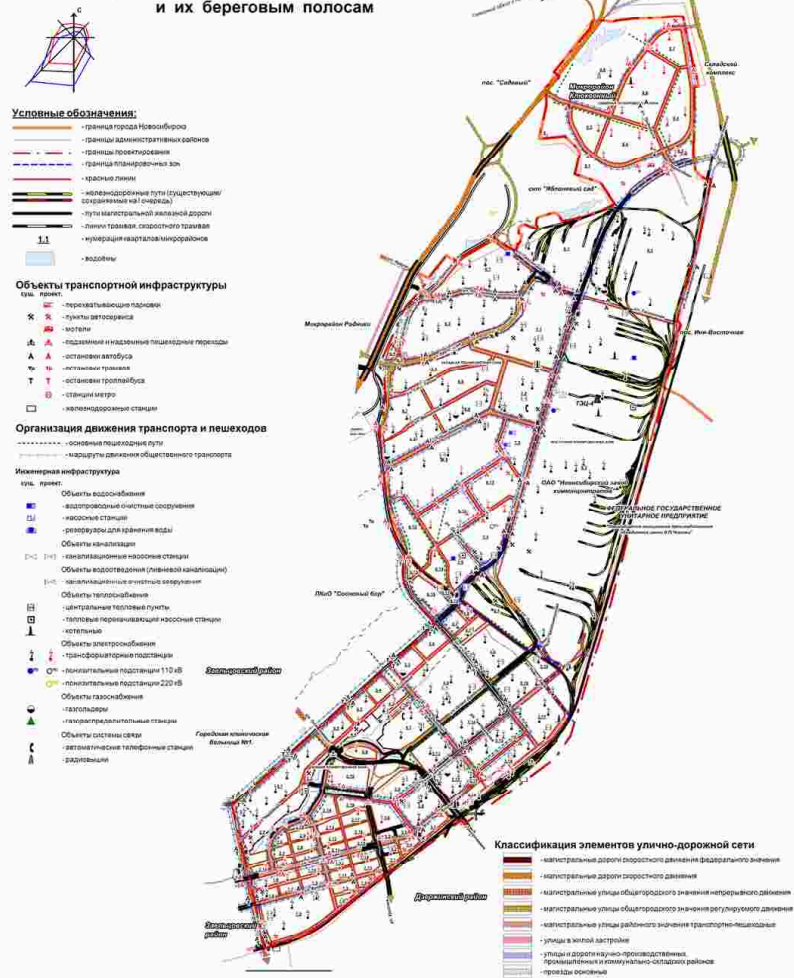


Приложение 2

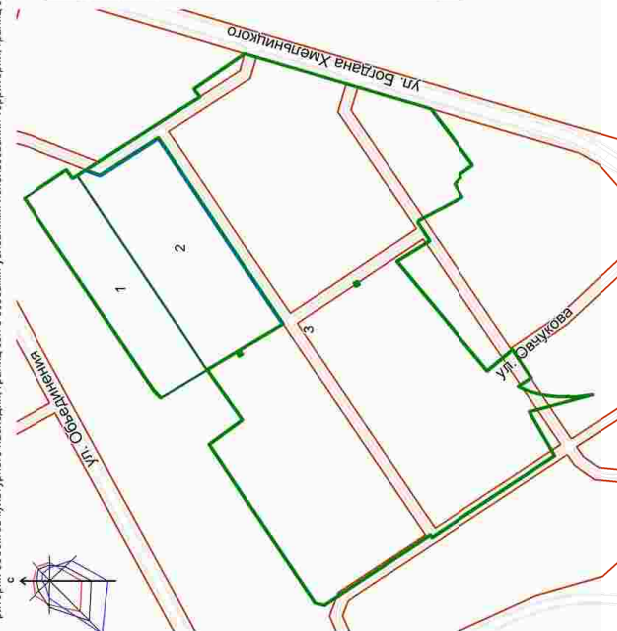
к проекту планировки восточной части Калининского района
и проекту межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
54:35:041290:26 в границах проекта планировки
восточной части Калининского района

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки восточной части Калининского района.
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,
проходы к водным объектам общего пользования
и их береговым полосам



сопоставлением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формулиемых земельных участков для предоставления взамен охотничьих и рекреационным лицам для строительства, границ застройки объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичного сервитута.



Экспликация формируемых земельных участков

Номер заведующего участка	Назначение заведующего участка	Подпись заведующего участка
1	Миссова Ирина Т. 18-03-1980, в том числе с помещением государственного назначения, автобусы	3
2	Савельев, озеленение территории общего пользования, объекты благоустройства, открытые площадки для стоянки транспортных средств, автобусы	5,8116 8,5541
3	Овчинников Сергей Александрович, в том числе с помещением государственного назначения, автобусы, общественный транспорт, объекты благоустройства, объекты государственного назначения, спортивные пункты полиции, объекты дошкольного образования, начальные школы, общеобразовательные школы, медицинские пункты, аптеки, автомобильные дороги общего пользования, объекты культуры, объекты спорта, объекты связи, здания и помещения аварийно-диспетчерских служб, диспетчерские пункты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты коммунального трансформаторного подстанции наружного освещения, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, распределительные пункты, автомобильные станции технического обслуживания, объекты инженерно-технического назначения, контрольно-пропускные пункты, сооружения связи, строительные площадки и сооружение организации федеральных органов исполнительной власти, объекты государственного назначения, объекты государственной деятельности, в том числе воинские части и закрытые военные городки, полигоны, военкоматы, штабы, учебные объекты образовательных организаций, разгрузочные пункты, объекты профессионального образования, объекты культуры, объекты спорта, объекты связи, объекты с коммуникациями, объекты с телекоммуникациями, процессы военных действий, объекты	51,2386
Итого:		65,0023

Myrogo:

Условные обозначения

- красные линии
- границы формируемых земельных участков
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения