



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2025

№ 1557

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Н4 Девелопмент», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Н4 Девелопмент» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.04.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.07.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2025 № 1557

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н4 Девелопмент» (далее – ООО СЗ «Н4 Девелопмент»), ОГРН: 1205400036544, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 31.07.2020, место нахождения и адрес юридического лица: 630005, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 48/1, помещение 201
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «Н4 Девелопмент»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы».

1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования</p>

1	2	3
		<p>территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных</p>

1	2	3
		<p>частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:000000:40198, 54:35:041175:4, 54:35:041225:3569, 54:35:041220:10, 54:35:041220:8, 54:35:041220:344, 54:35:041205:6, 54:35:041330:16, 54:35:041325:14, 54:35:041340:7, 54:35:041430:7, 54:35:041500:23, 54:35:041425:16, 54:35:041525:6, 54:35:041560:6, 54:35:041570:10, 54:35:041500:21, 54:35:041540:15, 54:35:041675:2, 54:35:041510:1, 54:35:041550:23, 54:35:041350:22, 54:35:041410:2, 54:35:041425:15, 54:35:041340:4, 54:35:041465:7, 54:35:041225:3568, 54:35:041215:16, 54:35:041350:20, 54:35:041320:3, 54:35:041340:6, 54:35:041345:17, 54:35:041435:9, 54:35:041330:17, 54:35:041330:10, 54:35:041335:9, 54:35:041370:9, 54:35:041490:21, 54:35:041440:2, 54:35:041500:19, 54:35:041555:18, 54:35:041535:20, 54:35:041525:8, 54:35:041650:11, 54:35:041180:283, 54:35:041165:11, 54:35:041410:3, 54:35:041350:14, 54:35:041335:16, 54:35:041555:16, 54:35:041535:14, 54:35:041170:78, 54:35:041520:20, 54:35:041510:4, 54:35:041312:14, 54:35:041365:10, 54:35:041425:18, 54:35:041490:2, 54:35:041525:2, 54:35:041490:47, 54:35:041535:6, 54:35:041550:24, 54:35:041570:8, 54:35:041535:17, 54:35:041535:22, 54:35:041675:4, 54:35:041210:8, 54:35:041170:5, 54:35:041430:14, 54:35:041335:12, 54:35:041225:38, 54:35:041375:2,</p>

1	2	3		
		54:35:041350:49,	54:35:041320:23,	54:35:041425:2,
		54:35:041315:11,	54:35:041490:17,	54:35:041420:6,
		54:35:041430:12,	54:35:041515:33,	54:35:041540:10,
		54:35:041535:23,	54:35:041540:1,	54:35:041650:18,
		54:35:041550:8,	54:35:041550:7,	54:35:041480:4,
		54:35:041550:5,	54:35:041440:12,	54:35:041375:6,
		54:35:041525:10,	54:35:041335:6,	54:35:041680:8,
		54:35:041165:9,	54:35:041225:3694,	54:35:041210:4,
		54:35:041345:22,	54:35:041315:5,	54:35:041440:15,
		54:35:041405:6,	54:35:041505:13,	54:35:041565:1,
		54:35:041345:11,	54:35:041650:10,	54:35:041215:5,
		54:35:041170:75,	54:35:041500:60,	54:35:041575:2,
		54:35:041430:16,	54:35:041165:3,	54:35:041350:17,
		54:35:041175:263,	54:35:041175:5,	54:35:041175:14,
		54:35:041220:7,	54:35:041165:48,	54:35:041220:13,
		54:35:041220:9,	54:35:041325:9,	54:35:041425:1,
		54:35:041425:8,	54:35:041325:2,	54:35:041350:63,
		54:35:041345:4,	54:35:041365:31,	54:35:041370:5,
		54:35:041535:16,	54:35:041470:2,	54:35:041530:17,
		54:35:041555:12,	54:35:041555:10,	54:35:041515:10,
		54:35:041555:19,	54:35:041500:18,	54:35:041550:16,
		54:35:041420:11,	54:35:041435:12,	54:35:041510:18,
		54:35:041515:9,	54:35:041640:2,	54:35:041645:2,
		54:35:041375:5,	54:35:041555:17,	54:35:041225:39,
		54:35:041470:5,	54:35:041200:16,	54:35:041210:10,
		54:35:041365:5,	54:35:041325:10,	54:35:041335:10,
		54:35:041435:7,	54:35:041380:1,	54:35:041440:3,
		54:35:041515:8,	54:35:041515:32,	54:35:041535:12,
		54:35:041575:3,	54:35:041505:8,	54:35:041500:20,
		54:35:041560:4,	54:35:041640:6,	54:35:041475:12,
		54:35:041370:13,	54:35:041215:4,	54:35:041575:4,
		54:35:033735:119,	54:35:041160:12,	54:35:041210:18,
		54:35:041165:5,	54:35:041225:49,	54:35:041315:7,
		54:35:041320:10,	54:35:041340:15,	54:35:041320:11,
		54:35:041200:263,	54:35:041465:11,	54:35:041510:5,
		54:35:041325:13,	54:35:041325:4,	54:35:041530:22,
		54:35:041425:6,	54:35:041500:4,	54:35:041440:6,
		54:35:041520:17,	54:35:041520:10,	54:35:041535:5,
		54:35:041540:2,	54:35:041505:31,	54:35:041555:5,
		54:35:041200:5,	54:35:041200:11,	54:35:041585:3,
		54:35:041575:1,	54:35:041375:1,	54:35:041340:37,
		54:35:000000:10032,	54:35:000000:22696,	54:35:041500:6,
		54:35:041205:2,	54:35:041315:8,	54:35:041320:1,
		54:35:041425:20,	54:35:041490:18,	54:35:041525:7,
		54:35:041550:4,	54:35:041535:172,	54:35:041365:7,
		54:35:041345:26,	54:35:041505:7,	54:35:041170:74,
		54:35:041650:1,	54:35:041215:10,	54:35:041430:13,
		54:35:041335:18,	54:35:041350:24,	54:35:041220:513,
		54:35:041165:13,	54:35:041330:4,	54:35:041345:19,
		54:35:041330:13,	54:35:041490:12,	54:35:041335:23,
		54:35:041350:21,	54:35:041490:10,	54:35:041530:21,

1	2	3		
		54:35:041540:6,	54:35:041200:6,	54:35:041525:9,
		54:35:041565:7,	54:35:041645:4,	54:35:041215:15,
		54:35:041530:5,	54:35:000000:10060,	54:35:041315:41,
		54:35:041340:9,	54:35:041315:17,	54:35:041315:256,
		54:35:041425:10,	54:35:041410:1,	54:35:041425:12,
		54:35:041555:9,	54:35:041435:36,	54:35:041530:20,
		54:35:041430:19,	54:35:041550:13,	54:35:041490:53,
		54:35:041555:6,	54:35:041580:7,	54:35:041675:10,
		54:35:041580:1,	54:35:041435:5,	54:35:041570:255,
		54:35:041210:16,	54:35:041335:8,	54:35:041312:1,
		54:35:041535:1,	54:35:041500:10,	54:35:041370:10,
		54:35:041430:18,	54:35:041225:41,	54:35:041205:877,
		54:35:041160:3,	54:35:041170:8,	54:35:041215:3,
		54:35:041345:21,	54:35:041560:21,	54:35:041335:21,
		54:35:041365:3,	54:35:041335:20,	54:35:041420:8,
		54:35:041435:6,	54:35:041380:7,	54:35:041535:13,
		54:35:041500:3,	54:35:041540:34,	54:35:041540:12,
		54:35:041505:33,	54:35:041570:12,	54:35:041535:19,
		54:35:041215:8,	54:35:041515:28,	54:35:041640:4,
		54:35:041645:25,	54:35:041640:5,	54:35:041475:3,
		54:35:041380:3,	54:35:041500:16,	54:35:041385:3,
		54:35:041225:3,	54:35:041555:15,	54:35:041350:33,
		54:35:041320:7,	54:35:041220:12,	54:35:041180:11,
		54:35:041225:3695,	54:35:041350:273,	54:35:041320:4,
		54:35:041330:14,	54:35:041420:7,	54:35:041410:37,
		54:35:041530:19,	54:35:041410:14,	54:35:041530:64,
		54:35:041510:17,	54:35:041530:75,	54:35:041175:9,
		54:35:041675:8,	54:35:041675:37,	54:35:041380:2,
		54:35:041350:23,	54:35:041580:4,	54:35:041165:8,
		54:35:041210:5,	54:35:000000:48728,	54:35:041205:10,
		54:35:041335:19,	54:35:041325:15,	54:35:041410:34,
		54:35:041350:7,	54:35:041420:13,	54:35:041490:54,
		54:35:041520:6,	54:35:041555:42,	54:35:041550:12,
		54:35:041505:30,	54:35:041405:2,	54:35:041210:12,
		54:35:041200:25,	54:35:041340:11,	54:35:041650:20,
		54:35:041650:9,	54:35:041180:276,	54:35:041180:281,
		54:35:041170:7,	54:35:041430:15,	54:35:041410:7,
		54:35:041175:126,	54:35:000000:40199,	54:35:041200:23,
		54:35:041220:11,	54:35:041435:10,	54:35:041365:8,
		54:35:041325:8,	54:35:041430:8,	54:35:041350:4,
		54:35:041435:32,	54:35:041410:13,	54:35:041335:13,
		54:35:041310:4,	54:35:041440:147,	54:35:041335:3,
		54:35:041490:16,	54:35:041535:9,	54:35:041490:9,
		54:35:041535:4,	54:35:041650:12,	54:35:000000:43798,
		54:35:041210:3,	54:35:041210:11,	54:35:041555:13,
		54:35:041225:32,	54:35:041395:3,	54:35:000000:10085,
		54:35:041340:1,	54:35:041435:2,	54:35:041330:37,
		54:35:041345:7,	54:35:041500:24,	54:35:041575:16,
		54:35:041540:5,	54:35:041530:186,	54:35:041570:260,
		54:35:041550:19,	54:35:041550:18,	54:35:041555:263,
		54:35:041345:9,	54:35:041215:7,	54:35:041370:6,

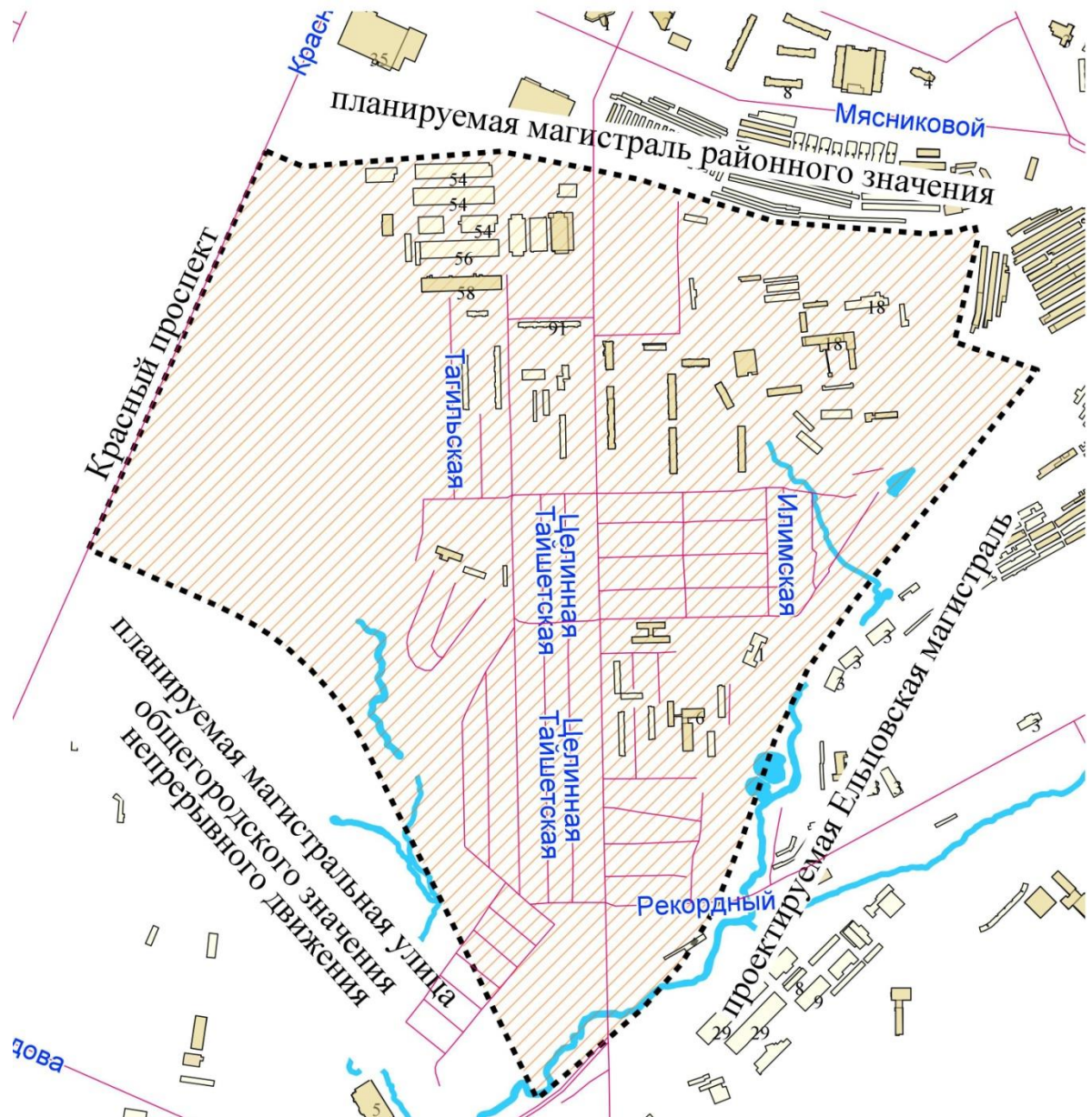
1	2	3		
		54:35:041525:4,	54:35:041430:4,	54:35:041200:49,
		54:35:041365:9,	54:35:041170:6,	54:35:041550:2,
		54:35:000000:27859,	54:35:041205:9,	54:35:041225:40,
		54:35:041435:8,	54:35:041325:12,	54:35:041330:2,
		54:35:041490:7,	54:35:041465:8,	54:35:041490:8,
		54:35:041655:2,	54:35:041200:24,	54:35:041435:13,
		54:35:041410:12,	54:35:041570:258,	54:35:041565:4,
		54:35:041655:8,	54:35:041410:9,	54:35:000000:404,
		54:35:033735:40,	54:35:041335:5,	54:35:041325:1,
		54:35:041325:3,	54:35:041315:3,	54:35:041485:6,
		54:35:041510:16,	54:35:041500:9,	54:35:041510:13,
		54:35:041175:6,	54:35:041405:1,	54:35:041675:6,
		54:35:041475:1,	54:35:041510:247,	54:35:041385:1,
		54:35:041180:12,	54:35:041175:264,	54:35:041312:3,
		54:35:041160:4,	54:35:041200:1,	54:35:041315:38,
		54:35:041440:4,	54:35:041335:14,	54:35:041340:5,
		54:35:041445:4,	54:35:041490:56,	54:35:041490:3,
		54:35:041520:3,	54:35:041560:7,	54:35:041650:13,
		54:35:041655:1,	54:35:041420:1,	54:35:041490:20,
		54:35:041225:48,	54:35:041200:22,	54:35:041345:14,
		54:35:041315:10,	54:35:041365:4,	54:35:041340:33,
		54:35:041500:17,	54:35:041515:5,	54:35:041570:13,
		54:35:041505:10,	54:35:041175:12,	54:35:041200:20,
		54:35:041325:11,	54:35:041515:7,	54:35:041430:3,
		54:35:041510:8,	54:35:041530:8,	54:35:041440:8,
		54:35:041530:11,	54:35:041645:5,	54:35:041645:3,
		54:35:041480:2,	54:35:041375:9,	54:35:041210:1,
		54:35:041500:12,	54:35:041525:26,	54:35:041335:4,
		54:35:000000:40409,	54:35:041465:135,	54:35:041205:7,
		54:35:041220:3,	54:35:041200:12,	54:35:041220:18,
		54:35:041200:53,	54:35:041210:17,	54:35:041220:17,
		54:35:041200:18,	54:35:041210:13,	54:35:041345:23,
		54:35:041410:10,	54:35:041435:14,	54:35:041540:11,
		54:35:041520:19,	54:35:041535:2,	54:35:041410:11,
		54:35:041420:10,	54:35:041435:4,	54:35:041550:15,
		54:35:041560:9,	54:35:041505:12,	54:35:041370:4,
		54:35:041500:22,	54:35:041530:24,	54:35:041430:21,
		54:35:041350:5,	54:35:041175:8,	54:35:041215:14,
		54:35:041170:73,	54:35:041215:17,	54:35:041200:17,
		54:35:041200:7,	54:35:041315:253,	54:35:041345:5,
		54:35:041345:12,	54:35:041335:26,	54:35:041340:2,
		54:35:041345:18,	54:35:041315:16,	54:35:041380:6,
		54:35:041510:11,	54:35:041490:13,	54:35:041425:7,
		54:35:041485:2,	54:35:041515:1,	54:35:041520:9,
		54:35:041530:9,	54:35:041535:58,	54:35:041555:3,
		54:35:041535:10,	54:35:041540:37,	54:35:041535:3,
		54:35:041160:1,	54:35:041570:7,	54:35:041675:13,
		54:35:041650:17,	54:35:000000:43136,	54:35:041500:7,
		54:35:041165:12,	54:35:041335:22,	54:35:041335:11,
		54:35:041165:7,	54:35:041420:4,	54:35:000000:47459,
		54:35:041440:33,	54:35:041170:11,	54:35:041210:15,

1	2	3		
		54:35:041340:13,	54:35:041465:10,	54:35:041425:5,
		54:35:041505:3,	54:35:041510:246,	54:35:041520:11,
		54:35:041540:16,	54:35:041550:20,	54:35:041540:17,
		54:35:041550:54,	54:35:041555:52,	54:35:041175:79,
		54:35:041510:15,	54:35:041675:5,	54:35:041370:12,
		54:35:041350:15,	54:35:041180:30,	54:35:041165:268,
		54:35:041330:6,	54:35:041335:1,	54:35:041340:12,
		54:35:041330:11,	54:35:041330:39,	54:35:041312:6,
		54:35:041490:5,	54:35:041500:15,	54:35:041520:18,
		54:35:041485:3,	54:35:041520:15,	54:35:041500:1,
		54:35:041515:12,	54:35:041520:12,	54:35:041480:1,
		54:35:041350:18,	54:35:041490:14,	54:35:041170:12,
		54:35:041490:11,	54:35:041440:14,	54:35:042665:1,
		54:35:041170:77,	54:35:041180:8,	54:35:041225:6,
		54:35:041215:12,	54:35:041340:14,	54:35:041330:15,
		54:35:041315:1,	54:35:041420:28,	54:35:041440:9,
		54:35:041320:8,	54:35:041345:15,	54:35:041365:29,
		54:35:041490:19,	54:35:041520:2,	54:35:041535:15,
		54:35:041540:9,	54:35:041535:7,	54:35:041515:4,
		54:35:041575:6,	54:35:041640:25,	54:35:041520:257,
		54:35:041500:272,	54:35:041375:8,	54:35:041380:5,
		54:35:041420:2,	54:35:041160:13,	54:35:041160:899,
		54:35:000000:10874,	54:35:033735:2,	54:35:041200:21,
		54:35:041170:76,	54:35:041215:11,	54:35:041225:33,
		54:35:041315:12,	54:35:041312:5,	54:35:041325:6,
		54:35:041345:13,	54:35:041350:56,	54:35:041420:12,
		54:35:041335:17,	54:35:041345:20,	54:35:041315:14,
		54:35:041430:9,	54:35:041560:1,	54:35:041570:2,
		54:35:041640:8,	54:35:041530:15,	54:35:041530:6,
		54:35:041210:14,	54:35:041520:38,	54:35:041630:6,
		54:35:041640:1,	54:35:041370:8,	54:35:041430:5,
		54:35:041525:3,	54:35:041560:138,	54:35:041655:6,
		54:35:041180:282,	54:35:041215:1,	54:35:041205:12,
		54:35:041220:16,	54:35:041330:5,	54:35:041440:5,
		54:35:041345:3,	54:35:041485:5,	54:35:041345:10,
		54:35:041520:14,	54:35:041350:65,	54:35:041420:5,
		54:35:041535:18,	54:35:041550:6,	54:35:041585:2,
		54:35:041200:9,	54:35:041515:6,	54:35:041570:9,
		54:35:041570:15,	54:35:041560:3,	54:35:041565:6,
		54:35:041645:7,	54:35:041645:8,	54:35:041640:3,
		54:35:041650:14,	54:35:041675:11,	54:35:041505:6,
		54:35:000000:31704,	54:35:041215:13,	54:35:041170:15,
		54:35:041225:52,	54:35:041200:19,	54:35:041210:9,
		54:35:041345:56,	54:35:041450:1,	54:35:041345:8,
		54:35:041525:11,	54:35:041450:10,	54:35:041430:20,
		54:35:041435:33,	54:35:041350:27,	54:35:041550:21,
		54:35:041315:18,	54:35:041315:9,	54:35:041505:2,
		54:35:041550:17,	54:35:041630:4,	54:35:041215:42,
		54:35:041430:2,	54:35:041350:16,	54:35:041490:6,
		54:35:041335:25,	54:35:041550:62,	54:35:041210:2,
		54:35:041165:10,	54:35:041200:10,	54:35:041325:35,

1	2	3
		<p>54:35:041365:2, 54:35:041330:9, 54:35:041345:25, 54:35:041440:34, 54:35:041500:14, 54:35:041500:5, 54:35:041530:71, 54:35:041550:11, 54:35:041540:8, 54:35:041565:3, 54:35:041345:54, 54:35:041440:13, 54:35:041555:11, 54:35:041505:14, 54:35:041445:6, 54:35:041550:9, 54:35:041370:27, 54:35:041385:4, 54:35:041200:15, 54:35:041425:21, 54:35:041430:10, 54:35:041510:36, 54:35:041490:46, 54:35:041220:15, 54:35:041165:271, 54:35:041180:3, 54:35:041325:5, 54:35:041350:52, 54:35:041340:3, 54:35:041315:42, 54:35:041410:4, 54:35:041440:11, 54:35:041550:1, 54:35:041550:10, 54:35:041555:4, 54:35:041320:5, 54:35:041570:14, 54:35:041345:57, 54:35:041440:7, 54:35:041530:7, 54:35:041645:9, 54:35:041640:9, 54:35:041375:3, 54:35:041200:8, 54:35:041410:6, 54:35:041315:6, 54:35:041200:13, 54:35:041165:269, 54:35:041225:37, 54:35:041365:142, 54:35:041312:2, 54:35:041500:2, 54:35:041425:19, 54:35:041365:30, 54:35:041465:4, 54:35:041330:7, 54:35:041370:3, 54:35:041425:11, 54:35:041430:17, 54:35:041435:3, 54:35:041520:13, 54:35:041540:4, 54:35:041540:3, 54:35:041500:57, 54:35:041505:5, 54:35:041570:261, 54:35:041210:6, 54:35:041400:5, 54:35:041420:32, 54:35:041440:32, 54:35:041675:9, 54:35:041645:1, 54:35:041650:19, 54:35:041650:15, 54:35:041370:11, 54:35:041215:39, 54:35:041215:6, 54:35:041430:11, 54:35:041335:7, 54:35:041490:172, 54:35:041560:137, 54:35:041170:14, 54:35:041500:11, 54:35:041180:280, 54:35:041335:24, 54:35:041350:26, 54:35:041350:25, 54:35:041320:2, 54:35:041350:30, 54:35:041410:5, 54:35:041350:62, 54:35:041510:12, 54:35:041500:8, 54:35:041530:72, 54:35:041535:8, 54:35:041340:10, 54:35:041505:11, 54:35:041680:4, 54:35:041180:279, 54:35:041320:9; площадь планируемой территории - 234,60 га</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установление, изменение, отмена красных линий; установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

СХЕМА

территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах



Площадь территории – 234,60 га.