

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2013

№ 10863

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767**

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6875, от 06.11.2012 № 11205, от 24.04.2013 № 4039, от 02.09.2013 № 8253):

1.1. В разделе 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы»:

1.1.1. В строке «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» слова «количество семей, которым организован отдых на базе оздоровительных учреждений (семей);» исключить.

1.1.2. Строки «Объем финансирования Программы», «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Цели и задачи Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.11.2013 № 10863

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы**  
**«Дети и город» на 2012 – 2016 годы»**

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 371573,6 тыс. рублей за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города), в том числе: 2012 год – 71862,0 тыс. рублей; 2013 год – 90646,0 тыс. рублей; 2014 год – 67721,1 тыс. рублей; 2015 год – 67721,1 тыс. рублей; 2016 год – 73623,4 тыс. рублей
--------------------------------	---

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Оказание информационно-просветительской и правовой поддержки 31000 жителей города Новосибирска; выпуск и размещение 100 единиц социальной рекламы;</p> <p>участие 2500 детей в мероприятиях по возрождению отечественной традиционной игровой культуры;</p> <p>организация работы клубов, ресурсных площадок, арт-мастерских с участием 600 семей;</p> <p>оздоровление и обучение отечественным воинским традициям 300 детей и подростков на базе военно-патриотических клубов, сборов и лагерей;</p> <p>оказание помощи в натуральном виде 4532 семьям на «социальном складе»;</p> <p>выплата единовременной материальной помощи семьям при рождении 23102 детей;</p> <p>обеспечение предметами для обустройства жилья 500 выпускников детских домов;</p> <p>оказание материальной поддержки 600 детям награжденных многодетных матерей;</p> <p>оказание адресной помощи на приобретение автомобильного транспорта 24 многодетным семьям, воспитывающим семь и более несовершеннолетних детей;</p> <p>оказание финансовой поддержки 140 семьям с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях;</p> <p>охват мероприятиями по сохранению и укреплению здоровья семей с детьми 1464 жителей города Новосибирска;</p> <p>охват мероприятиями по реабилитации семей «группы риска» 3084 жителей города Новосибирска;</p> <p>предотвращение не менее 350 случаев отказов от новорожденных детей в родильных домах;</p> <p>снижение доли числа отказов от детей в кровных и замещающих семьях на 24 % от общего числа отказов;</p> <p>охват мероприятиями по постинтернатному сопровождению 1280 детей-сирот – выпускников детских домов;</p> <p>охват мероприятиями по улучшению качества жизни 7484 семей с детьми-инвалидами;</p> <p>увеличение доли детей-инвалидов, прошедших реабилитацию, на 24 %;</p> <p>организация и проведение городских и районных мероприятий для 27800 жителей города Новосибирска</p>
--	---

#### 4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п.	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2011 год	Период реализации Программы по годам				
					2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Укрепление социально-экономического статуса семьи, профилактика семейного неблагополучия, социального сиротства, создание условий для полноценной жизнедеятельности детей-инвалидов									
1.1	Информационно-просветительская и правовая поддержка семьи и детства	Количество жителей города Новосибирска, получивших информационно-просветительскую и правовую поддержку	человек	1600	11000	11000	3000	3000	3000
		Количество размещенных единиц социальной рекламы	штук	-	20	20	20	20	20
1.2	Укрепление семьи и сохранение традиционной семейной культуры	Количество детей, охваченных мероприятиями по возрождению отечественной традиционной игровой культуры	детей	-	2500	-	-	-	-
		Количество семей, принявших участие в работе клубов, ресурсных площадок, арт-мастерских	семей	-	200	400	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Количество детей и подростков, оздоровленных и обученных отечественным воинским традициям на базе военно-патриотических клубов, сборов и лагерей	детей	-	100	100	-	-	100
1.3	Экономическая поддержка семьи	Количество семей с детьми, получивших помощь в натуральном виде на «социальном складе»	семей	-	1400	783	783	783	783
		Количество детей, при рождении которых семья получили единую материальную помощь	детей	3478	3670	5128	4704	4800	4800
		Количество выпускников детских домов, обеспеченных предметами для обустройства жилья	человек	-	100	100	100	100	100
		Количество детей, охваченных материальной поддержкой при награждении многодетных матерей	детей	150	120	120	120	120	120
		Количество многодетных семей, воспитывающих семь и более несовершеннолетних детей, получивших адресную помощь на приобретение автомобильного транспорта	семей	-	5	5	4	3	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Количество семей с одаренными детьми, получивших финансовую поддержку города Новосибирска для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях	4	-	-	40	30	30	40
1.4	Сохранение и укрепление здоровья семей с детьми	Количество жителей города Новосибирска, охваченных мероприятиями по сохранению и укреплению здоровья семей с детьми	человек	45	560	100	252	252	300
1.5	Реабилитация семей «группы риска»	Количество жителей города Новосибирска, охваченных мероприятиями по реабилитации семей «группы риска»	человек	137	1738	596	240	240	270
		Количество случаев предотвращенных отказов от новорожденных детей в родильных домах	единиц	-	100	100	50	50	50
		Доля числа предотвращенных отказов от детей в кровных и замещающих семьях от общего числа отказов	процент	-	30	30	20	20	20
1.6	Постинтернатное сопровождение выпускников детских домов	Количество детей-сирот – выпускников детских домов, охваченных мероприятиями по постинтернатному сопровождению	человек	-	680	240	120	120	120

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	Улучшение качества жизни семей с детьми-инвалидами	Количество семей с детьми-инвалидами, охваченных мероприятиями по улучшению качества жизни	семей	2015	2500	2500	828	828	828
		Доля увеличения детей-инвалидов, прошедших реабилитацию	процент	-	30	30	20	20	20
1.8	Организация и проведение городских и районных мероприятий	Количество человек, принявших участие в городских и районных мероприятиях	человек	4500	7160	5160	5160	5160	5160

### 5. Перечень мероприятий Программы

№ п.	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2012	2013	2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Укрепление социально-экономического статуса семьи, профилактика семейного неблагополучия, социального сиротства, создание условий для полноценной жизнедеятельности детей-инвалидов											
1.1. Информационно-просветительская и правовая поддержка семьи и детства											
1.1.1	Организация работы общественной приемной по защите прав семьи и детства для семей различных категорий: многодетных; молодых; неполных (отцовских и материнских); семей с детьми-инвалидами; семей выпускников детских домов	Количество единиц	тыс. рублей	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7100	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость	рублей	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,0	1600,0	1500,0	1500,0	1500,0	7100,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1000,0	1600,0	1500,0	1500,0	1500,0	7100,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Организация работы научно-методического совета (института семьи) на базе высших учебных заведений города Новосибирска	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП	2012 – 2016
Стоимость единицы		тыс. рублей	2000,0	1000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	-		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	2000,0	1000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	4500,0		
1.1.3	Организация и размещение социальной рекламы, в том числе: проведение городского конкурса социальной рекламы; выпуск и размещение социальной рекламы, видеосюжетов социальной направленности	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП, ДШИИП	2012 – 2016
Стоимость единицы		тыс. рублей	3000,0	870,0	850,0	850,0	850,0	850,0	-		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	3000,0	870,0	850,0	850,0	850,0	850,0	6420,0		
1.1.4	Издание и поставка справочников, книг, брошюр, буклетов, постеров, направленных на укрепление института семьи	Количество экземпляров	единиц	7000	11300	3000	3000	3000	27300	ДСП	2012 – 2016
Стоимость единицы		тыс. рублей	0,1	0,1 – 0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	-		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	700,0	4600,0	300,0	300,0	300,0	300,0	6200,0		
		бюджет го-рода	тыс. рублей	700,0	4600,0	300,0	300,0	300,0	6200,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5	Проведение стандартизации (экспертизы) учредлений по вопросам взаимодействия с семьей и детьми	Количество единиц экспертизы	единиц	1	1	-	-	-	2	ДСП	2012, 2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	750,0	750,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе	тыс. рублей	750,0	750,0	-	-	-	1500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	750,0	750,0	-	-	-	1500,0		
	Итого по подпункту 1.1, в том числе:		тыс. рублей	7450,0	8820,0	3150,0	3150,0	3150,0	25720,0		
	бюджет города		тыс. рублей	7450,0	8820,0	3150,0	3150,0	3150,0	25720,0		
1.2. Укрепление семьи и сохранение традиционной семейной культуры											
1.2.1	Организация работы клубов, ресурсных площадок, арт-мастерских с различными категориями семей:	Количество площадок	единиц	1	4	-	-	-	5	ДСП, ДК-СиМП, ГУО	2012, 2013
	многодетными; молодежными; неполными (отцовскими и материнскими); семьями с детьми-инвалидами; замещающими семьями; семьями выпускников детских домов	Стоимость единицы	тыс. рублей	200,0	200,0 – 500,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	1200,0	-	-	-	1400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	200,0	1200,0	-	-	-	1400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.2	Оздоровление и обучение отечественным воинским традициям детей и подростков на базе военно-патриотических клубов, сборов и лагерей	Количество детей	человек	100	100	-	-	100	300	ДСП	2012, 2013, 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	6,0	6,0	-	-	6,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	600,0	600,0	-	-	600,0	1800,0		
		бюджет	тыс. рублей	600,0	600,0	-	-	600,0	1800,0		
	Итого по подпункту 1.2, в том числе:	рода	тыс. рублей	800,0	1800,0	-	-	600,0	3200,0		
	бюджет города		тыс. рублей	800,0	1800,0	-	-	600,0	3200,0		
1.3. Экономическая поддержка семьи											
1.3.1	Выплата единовременной материальной помощи при рождении детей с 6 месяцев, возраст родителей в которых достиг 30 лет	Количество детей	человек	3670	5128	4704	4800	4800	23102	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	36884,0	51286,0	47040,0	48000,0	48000,0	231210,0		
		бюджет	тыс. рублей	36884,0	51286,0	47040,0	48000,0	48000,0	231210,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.2	Организация работы «социального склада» для поддержки семей, одиночных матерей и выпускников детских домов, находящихся в трудной жизненной ситуации	Количество единиц складов	единиц	1	1	1	1	1	1	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	245,0	245,0	245,0	245,0	245,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	245,0	245,0	245,0	245,0	245,0	1225,0		
		бюджет года	тыс. рублей	245,0	245,0	245,0	245,0	245,0	1225,0		
1.3.3	Обеспечение выпускников детских домов пред-метами для обустройства жилья	Количество выпускников	человек	100	100	100	100	100	500	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	12500,0		
		бюджет года	тыс. рублей	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	12500,0		
1.3.4	Награждение многодетных матерей Дипломами мэрии города Новосибирска многодетной матери I, II степени	Количество детей	человек	120	120	120	120	120	600	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3000,0		
		бюджет года	тыс. рублей	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.5	Оказание адресной помощи на приобретение автотомобильного транспорта многодетным семьям, воспитывающим семь и более несовершеннолетних детей	Количество семей Стоимость тыс. рублей Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 500,0 2500,0	500,0 2500,0	4 500,0 2000,0	3 500,0 1500,0	7 500,0 3500,0	24 -	ДСП	2012 – 2016
1.3.6	Финансовая поддержка семей с одаренными детьми для участия во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях	Количество семей Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	40 30,0 1210,0	30 30,0 900,0	30 30,0 900,0	40 30,0 1200,0	140 -	ДСП, ГУО, ДКС-иМП	2013 – 2016
	Итого по подпункту 1.3, в том числе:			42729,0	58341,0	53285,0	53745,0	56045,0	264145,0		
	бюджет города			42729,0	58341,0	53285,0	53745,0	56045,0	264145,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4. Сохранение и укрепление здоровья семей с детьми											
1.4.1	Социально-психологическая реабилитация женщин, перенесших операцию на молочной железе и воспитывающих несовершеннолетних детей	Количество комплексов мероприятий	единиц	2	-	-	-	-	2	ДСП	2012
		Стоимость единицы	тыс. рублей	200,0	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	400,0	-	-	-	-	400,0		
		бюджет года	тыс. рублей	400,0	-	-	-	-	400,0		
1.4.2	Фонопедический практикум для работников различных учреждений с целью оздоровления детей и подростков методами фонопедической терапии	Количество практиков	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП, ГУО	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	500,0	500,0	420,0	420,0	420,0	500,0		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	500,0	420,0	420,0	420,0	500,0		
		бюджет года	тыс. рублей	500,0	500,0	420,0	420,0	420,0	500,0		
	Итого по подпункту 1.4, в том числе:		тыс. рублей	900,0	500,0	420,0	420,0	420,0	500,0		
			тыс. рублей						2740,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	бюджет города		тыс. рублей	900,0	500,0	420,0	420,0	500,0	2740,0		
1.5. Реабилитация семей «группы риска»											
1.5.1	Оказание услуг по временному проживанию одиноких матерей с малолетними детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	Количество человек	тыс. рублей	138 1,45	10 20,0	10 20,0	10 20,0	20 25,0	188 -	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	рублей								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	200,0	500,0	1300,0		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	200,0	500,0	1300,0		
1.5.2	Организация работы по профилактике отказов от новорожденных детей в родильных домах	Количество человек	тыс. рублей	100 10,0	100 10,0	50 10,0	50 10,0	50 10,0	350 -	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	рублей								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,0	1000,0	500,0	500,0	500,0	3500,0		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	1000,0	1000,0	500,0	500,0	500,0	3500,0		
1.5.3	Организация работы по возвращению детей, воспитывающихся в домах ребенка, в кровные семьи	Количество детей	человек	30	20	20	20	20	110	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5.4	Обеспечение медико-социально-педагогических и психологических услуг детям-отказникам в лечебных стационарах	Количество детей	человек	300	300	160	160	160	1080	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1860,0	1860,0	1000,0	1000,0	1000,0	6720,0		
		бюджетного рода	тыс. рублей	1860,0	1860,0	1000,0	1000,0	1000,0	6720,0		
1.5.5	Реабилитация подростков, отбывших наказание в местах лишения свободы и осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	-	-	-	-	-	ДСП, ГУФ, СИН по НСО	2012
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1400,0	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1400,0	-	-	-	-	1400,0		
		бюджетного рода	тыс. рублей	1400,0	-	-	-	-	1400,0		
1.5.6	Организация работы групп кратковременного пребывания для детей дошкольного возраста из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации	Количество групп	единиц	2	4	-	-	2	8	ДСП, ГУО	2012, 2013, 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	392,0	584,0	-	-	500,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	784,0	2336,0	-	-	1000,0	4120,0		
		бюджетного рода	тыс. рублей	784,0	2336,0	-	-	1000,0	4120,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5.7	Организация работы по созданию постоянно действующих групп для детей и подростков «группы риска» с целью получения профессиональных навыков	Количество групп	единиц	9	9	-	-	-	18	ДСП, ГУО, ГКУ ЦЗН г. Ново-сибирска	2012, 2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	27,0	27,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	243,0	243,0	-	-	-	486,0		
		бюджет года	тыс. рублей	243,0	243,0	-	-	-	486,0		
1.5.8	Проведение ремесленных курсов для различных категорий детей и подростков, для беременных женщин и матерей с детьми раннего возраста, детьми-инвалидами, находящимися в трудной жизненной ситуации	Количество курсов	единиц	1	2	-	-	-	3	ДСП	2012, 2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	174,0	255,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	174,0	510,0	-	-	-	684,0		
		бюджет года	тыс. рублей	174,0	510,0	-	-	-	684,0		
1.5.9	Организация работы с алкогольно- и наркозависимыми подростками и их родителями	Количество человек	человек	-	10	-	-	10	20	ДСП	2013, 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	42,0	-	-	42,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	420,0	-	-	420,0	840,0		
		бюджет года	тыс. рублей	-	420,0	-	-	420,0	840,0		
	Итого по подпункту 1.5, в том числе:		тыс. рублей	5961,0	6869,0	2000,0	2000,0	3720,0	20550,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	бюджет города		тыс. рублей	5961,0	6869,0	2000,0	2000,0	3720,0	20550,0		
1.6. Постинтернатное сопровождение выпускников детских домов											
1.6.1	Создание служб социальной адаптации воспитанников и выпускников детских домов и школ-интернатов, в том числе в местах локального проживания: патронаж, ресурсная площадка	Количество служб	единиц	3	3	2	2	2	2	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	630,0	630,0	500,0	500,0	500,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1890,0	1890,0	1000,0	1000,0	1000,0	6780,0		
		бюджет года	тыс. рублей	1890,0	1890,0	1000,0	1000,0	1000,0	6780,0		
1.6.2	Организация работы по профессиональной ориентации выпускников детских домов и подготовке к поступлению в выбранное ими учебное заведение профессионального образования	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	1	-	-	-	2	ДСП	2012, 2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	220,0	220,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	220,0	220,0	-	-	-	440,0		
		бюджет года	тыс. рублей	220,0	220,0	-	-	-	440,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.6.3	Организация работы по разработке и внедрению единой информационной системы «Малообеспеченные граждане»	Количество информационных систем	единиц	-	1	-	-	-	1	ДСИИ, ДСП	2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	380,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	380,0	-	-	-	380,0		
		бюджет года	тыс. рублей	-	380,0	-	-	-	380,0		
	Итого по подпункту 1.6, в том числе:		тыс. рублей	2110,0	2490,0	1000,0	1000,0	1000,0	7600,0		
	бюджет города		тыс. рублей	2110,0	2490,0	1000,0	1000,0	1000,0	7600,0		
1.7. Улучшение качества жизни семей с детьми-инвалидами											
1.7.1	Поддержка городского сайта Новосибирска в помощь родителям, воспитывающим детей-инвалидов, «Новосибирск – детям»	Количество сайтов	единиц	1	1	1	1	1	1	ДСП, ДСИИ	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	700,0		
		бюджет года	тыс. рублей	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	700,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7.2	Комплексная социальная реабилитация и адаптация детей-инвалидов и их родителей	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	1	1	1	1	1	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	942,0	942,0	934,1	474,1	476,4	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	942,0	942,0	934,1	474,1	476,4	3768,6		
		бюджет года	тыс. рублей	942,0	942,0	934,1	474,1	476,4	3768,6		
1.7.3	Развитие сети лекотек – служб психологического сопровождения и специальной педагогической помощи детям и родителям, воспитывающим детей с выраженными нарушениями и проблемами развития, с использованием игротерапевтических приемов	Количество служб	единиц	2	2	2	2	2	10	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	332,0	332,0	332,0	332,0	332,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	3320,0	
		бюджет года	тыс. рублей	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	664,0	3320,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7.4	Организация ресурсной помощи семьям с детьми с синдромом Дауна, другими формами умственной недостаточности, детьми-инвалидами, повышение родительской компетентности и социальной активности семей	Количество комплексов мероприятий	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0		
		бюджет года	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0		
1.7.5	Организация службы персональных помощников для семей с детьми-инвалидами	Количество служб	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	200,0 – 300,0	300,0	200,0	200,0	200,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	300,0	200,0	200,0	200,0	1200,0		
		бюджет года	тыс. рублей	300,0	300,0	200,0	200,0	200,0	1200,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7.6	Организация непрерывной социальной и физической реабилитации детей-инвалидов	Количество комплексов мероприятий	единиц	4	6	2	2	3	17	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0 – 600,0	400,0 – 500,0	250,0	250,0	400,0 – 500,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2106,0	2800,0	500,0	500,0	1400,0	7306,0		
		бюджет года	тыс. рублей	2106,0	2800,0	500,0	500,0	1400,0	7306,0		
1.7.7	Внедрение технологии домашнего визитирования при оказании помощи семьям с детьми-инвалидами, находящимся в трудной жизненной ситуации	Количество технологий	единиц	1	1	1	1	1	5	ДСП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2500,0		
		бюджет года	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7.8	Социальная адаптация детей-инвалидов и инвалидов с детства	Количество комплексов мероприятий	единиц	-	-	1	1	1	3	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	1868,0	1868,0	1868,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	1868,0	1868,0	1868,0	5604,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	1868,0	1868,0	1868,0	5604,0		
	Итого по подпункту 1.7, в том числе:		тыс. рублей	4812,0	5506,0	4866,1	4406,1	5308,4	24898,6		
	бюджет города		тыс. рублей	4812,0	5506,0	4866,1	4406,1	5308,4	24898,6		
1.8. Организация и проведение городских и районных мероприятий											
1.8.1	Конкурсы социально значимых проектов по решению проблем семьи и детей	Количество конкурсов	единиц	1	1	-	-	-	2	ДСП	2012, 2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	4300,0	3300,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4300,0	3300,0	-	-	-	7600,0		
		бюджет города	тыс. рублей	4300,0	3300,0	-	-	-	7600,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.8.2	Городские и районные мероприятия, посвященные Дню семьи, Дню матери, фестивалей детей-инвалидов и другие	Количество мероприятий	единиц	45	46	46	46	46	229	ДСП, ГУО, ДКС-иМП	2012 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	50,0 – 300,0	50,0 – 500,0	150,0 – 500,0	150,0 – 500,0	150,0 – 500,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2800,0	2990,0	3000,0	3000,0	3300,0	15090,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2800,0	2990,0	3000,0	3000,0	3300,0	15090,0		
1.8.3	Городская научно-практическая конференция по вопросам семьи и детства	Количество конференций	единиц	-	1	-	-	-	1	ДСП, ГУО, ДКС-иМП	2013
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	30,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	30,0	-	-	-	30,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	30,0	-	-	-	30,0		
	Итого по подпункту 1.8, в том числе:		тыс. рублей	7100,0	6320,0	3000,0	3000,0	3300,0	22720,0		
	бюджет города		тыс. рублей	7100,0	6320,0	3000,0	3000,0	3300,0	22720,0		
	Итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	71862,0	90646,0	67721,1	67721,1	73623,4	371573,6		
	бюджет города		тыс. рублей	71862,0	90646,0	67721,1	67721,1	73623,4	371573,6		

Примечания:

1. Используемые сокращения:

ДСП – департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска;

ДПИиП – департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

ДКСиМП – департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;

ГУО – Главное управление образования мэрии города Новосибирска;

ГУФСИН по НСО – Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний России по Новосибирской области;

ГКУ ЦЗН г. Новосибирска – Государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Новосибирска»;

ДСиИ – департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

бюджет города – бюджет города Новосибирска.

2. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2013

№ 10918

### **О внесении изменений в Положение о комиссии по регулированию тарифов и ее состав**

В связи с кадровыми изменениями, в целях обеспечения своевременного и регулярного проведения заседаний комиссии по регулированию тарифов постановляю:

1. Внести изменения в Положение о комиссии по регулированию тарифов, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2009 № 116 «О создании комиссии по регулированию тарифов», изложив подпункт 4.1 в следующей редакции:

«4.1. Работой комиссии руководит председатель. На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.».

2. Внести следующие изменения в состав комиссии по регулированию тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2013 № 1499 «Об утверждении состава комиссии по регулированию тарифов»:

2.1. Вывести из состава Ишутенко Н. А.

2.2. Ввести в состав:

Уткину Ларису - начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, председателя;

Ишутенко Надежду - начальника планово-экономического управления мэрии города Новосибирска, заместителя председателя.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2013

№ 10920

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «Горького 39» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021225:15 площадью 0,2498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 39 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:11 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Федеральному государственному учреждению «Новосибирский научно-исследовательский институт туберкулеза» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:4 площадью 5,1221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Охотская в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.3. Открытому акционерному обществу «Новосибирский Сельский Строительный Комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьше-

ния минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051850:117 площадью 0,4436 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Гаражно-строительному кооперативу «Станкостроитель» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051191:17 площадью 0,1148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чукотская в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051191:2 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Автозапчасти Джип 4x4» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Челюскинцев, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:25 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью 0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина, с 3 м до 0 м со стороны площади им. Карла Маркса в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью 0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064062:61 площадью 0,2225 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, квартал «Тихвинский» в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:12 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:19 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 6 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 42 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:11 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 29 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 62 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:24 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 31 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Ермоленко Алевтине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:121 площадью 0,1354 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Общество с ограниченной ответственностью «СибАлт» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042190:442 площадью 0,3490 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 05.12.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2013

№ 10924

#### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Станционной в Ленинском районе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», заключением по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Станционной в Ленинском районе» от 16.10.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Станционной в Ленинском районе (приложение) для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2013 № 10924

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Ленинском районе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:062110:44
2	54:35:062110:173

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2013

№ 10953

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5701 «О подготовке проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (приложение).

2. Провести 25.12.2013 в 14.30 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга	-	начальник отдела планировки и межевания
Лингвинстоновна		территорий Главного управления
		архитектуры и градостроительства мэрии
		города Новосибирска;

Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукияненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокошонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Шварцкопп Валерий Александрович	-	глава администрации Советского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2013 № 10953

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5701 «О подготовке проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

### Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Фактическое землепользование	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	54:35:091510:36	Занимаемый детским садом	0,4674*
2	54:35:091510:37	Занимаемый административным зданием	0,4763*
3	54:35:091510:30	Занимаемый школой	2,2777*
4	нет	Занимаемый инженерным сооружением	0,0654
5	54:35:091510:35	Занимаемый жилым домом	0,3128
6	54:35:091510:34	Занимаемый жилым домом	0,2043
7	54:35:091510:38	Занимаемый административным зданием	0,7601
8	54:35:091510:39	Занимаемый административным зданием	0,0413
9	54:35:091510:31	Занимаемый трансформаторной подстанцией	0,0071
10	54:35:091510:40	Занимаемый улично-дорожной сетью	1,1369*

Примечание: \*- земельный участок выходит за красную линию квартала.

### Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
11	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1451
12	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,3694

1	2	3
13	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1757
14	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1946
15	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2031
16	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1880
17	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2482
18	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2636
19	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2595
20	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2829
21	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,3517
22	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,3859
23	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2193
Итого:		6,2495

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2013

№ 10866

#### **О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска**

В связи с кадровыми изменениями в структурных подразделениях мэрии города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска»:

1.1. Вывести из состава: Ваулина Е. В.

1.2. Ввести в состав:

Чebотаева Евгения - заместителя начальника департамента  
Николаевича промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2013

№ 10957

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлении мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5698 «О подготовке проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (приложение).

2. Провести 25.12.2013 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга	-	начальник отдела планировки и межевания
Лингвинстоновна		территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Кучинская Ольга Владимировна    | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович       | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новокшонов Сергей Михайлович    | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                      |
| Пискус Владимир Иванович        | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);                                  |
| Шварцкопп Валерий Александрович | - | глава администрации Советского района города Новосибирска;  |
| Фефелов Владимир Васильевич     | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;                      |
| Яцков Михаил Иванович           | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.   |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2013 № 10957

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5698 «О подготовке проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

### Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	4:35:091515:66	Занимаемый зданием общежития с пристроенными помещениями общественного назначения, библиотекой	0,5461
2	54:35:091515:80	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,9254
3	54:35:091515:60	Административное здание	0,2138
4	54:35:091515:61	Занимаемый (строящимся) зданием гостиницы	0,3843*
5	54:35:091515:86	Детское дошкольное учреждение № 304	0,5184
6	54:35:091515:82	Детское дошкольное учреждение № 304	0,6615
7	54:35:091515:71	Занимаемый зданиями общественного назначения (магазины 3 шт.)	0,4918
8	54:35:091515:63	Занимаемый инженерным сооружением (ТП)	0,0091
9	54:35:091515:72	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 11а)	0,0091
10	54:35:091515:78	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 9а)	0,0970
11	54:35:091515:74	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 4а)	0,0097
12	54:35:091515:81	Занимаемый инженерным сооружением	0,0249
13	54:35:091515:76	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 8а)	0,0104
14	54:35:091515:75	Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 3а)	0,0059
15	54:35:091515:73	Занимаемый инженерным сооружением (ПП-6)	0,0159

16	54:35:091515:64	Занимаемый инженерным сооружением (ТП)	0,0067
17	54:35:091515:62	Занимаемый инженерным сооружением (ТП)	0,0090
18	54:35:091515:77	Занимаемый инженерным сооружением	0,0403
Итого:			3,9696

Примечание: \*- земельный участок выходит за красную линию квартала.

### Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
19	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2493
20	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,5095
21	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,4224
22	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,5430
23	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,3170
24	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,6679
25	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2934
26	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,4062





1	2	3
53	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,3268
54	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1727
55	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2429
56	Административное здание	0,6833
57	Детское дошкольное учреждение № 352	0,7166
58	Административное здание	0,5210
59	Административное здание	0,5918
60	Спортивные площадки	0,4548
61	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0395
62	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,5834
63	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0803
64	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	9,6015
65	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0365
66	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,4441
67	Понижительная насосная станция	0,0193
68	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,1604
69	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	1,2291
70	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0721
Итого:		32,1902

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2013

№ 10960

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5703 «О подготовке проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (приложение).

2. Провести 25.12.2013 в 14.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга	-	начальник отдела планировки и межевания
Лингвинстоновна		территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Шварцкопп Валерий Александрович	-	глава администрации Советского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2013 № 10960

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5703 «О подготовке проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_

### Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Фактическое землепользование	Площадь участка, га
1	2	3	4
6	54:35:091300:1	Занимаемый зданием школы № 190	2,9822
7*	54:35:091300:16	Занимаемый жилым домом	0,5874*
12*	54:35:091300:32	Занимаемый детским садом № 452	1,1341*
13	54:35:091300:42	Занимаемый детским садом № 277	1,1729
14	54:35:091300:29	Занимаемый жилым домом	0,2925
15	54:35:091300:30	Занимаемый жилым домом	0,2317
16	54:35:091300:38	Занимаемый трансформаторной подстанцией	0,0110
17	54:35:091300:39	Занимаемый трансформаторной подстанцией	0,0100
18	54:35:091300:40	Занимаемый трансформаторной подстанцией	0,0070
19*	54:35:091300:31	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,4348*

Примечание: \*- земельный участок выходит за красную линию квартала.

### Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
1	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1724
2	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2727

3	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1478
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2055
5	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,2556
8	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,4802
9	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	0,1132
10	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2,6389
11	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1,7071
20	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,4881
21	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,0567
22	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,1136
23	Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения	0,1475

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.11.2013

№ 1344-р

**О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году» и в распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.04.2013 № 373-р, от 13.08.2013 № 905-р**

В связи с перераспределением лимитов бюджетных ассигнований 2013 года, в целях приведения в соответствие распоряжений мэрии города Новосибирска с действующими муниципальными актами, руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска:

1. Внести изменение в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году» (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 297-р), изложив строки 8 и «Итого» в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение мэрии города Новосибирска от 17.04.2013 № 373-р «О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году», заменив в пункте 1 слова «распоряжений мэрии города Новосибирска от 15.03.2013 № 247-р,» словами «распоряжения мэрии города Новосибирска».

3. Внести изменение в распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.08.2013 № 905-р «О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году», исключив из пункта 1 слова «от 15.03.2013 № 247-р,».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**16 января 2014 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 5, 6, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

## **1. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 3.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5796.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 278,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 469 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 470 000,0 рублей. Сумма задатка – 946 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

## **2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 44.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5801.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 330,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 263 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 410 000,0 рублей. Сумма задатка – 826 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 2/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5803.

Арендатор помещений: ИП Макаров В. В., срок действия договора аренды до 06.08.2017.

Площадь помещений – 127,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 195 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 319 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.07.2010, 30.09.2010, 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 45.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8250.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 260,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 267 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 260 000,0 рублей. Сумма задатка – 526 700,0 рублей.

Аукцион был объявлен на 27.08.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012, 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8246.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 180,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 784 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 185 000,0 рублей. Сумма задатка – 378 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.09.2013 № 8249.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 257,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 084 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 150 000,0 рублей. Сумма задатка – 308 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 47.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.09.2013 № 8411.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 438,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 19 839 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 990 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 983 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.10.2013 и 04.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**8. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 99.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5783.

Арендатор помещения: ИП Киллер И. А., срок действия договора аренды до 07.11.2017

Площадь помещения – 279,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 138 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 613 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.02.2013, 13.03.2013 и 14.08.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.12.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиЮ мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 23.12.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.12.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 23.12.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 24 декабря 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 3, 8 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 2, 4-7 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Серебренниковская, 2/1; ул. Кубовая, 99;	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Римского-Корсакова, 3; ул. Титова, 44; ул. Котовского, 11; ул. Зорге, 179;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Лермонтова, 47;	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Танковая, 45.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Зам.начальника отдела приватизации и ценных бумаг

Ю. А. Волкова

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2013.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
«        » _____ 2013 г.	«        » _____ 2013 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

«   » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_»\_\_\_\_\_2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_, Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении

20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращения обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:  
\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Извещение

о проведении открытых аукционов **24 декабря 2013 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

**1. ул. Станционная, Ленинский район.** Площадь – 46520 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; производственные базы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2013 № 1270. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.08.2013 № 7316. Кадастровый номер – 54:35:062320:30. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 10 223 744 рубля; задаток – 5 100 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.**

Территория в границах земельного участка заболоченная.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 400 кВт (II категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

В связи с тем, что источники и сети, принадлежащие и обслуживаемые ОАО «СИБЭКО», ОАО «НГТЭ» в данном районе отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющих вблизи данной площадки.

Новосибирский филиал ОАО «Гипронигаз» подтверждает техническую возможность подключения объекта строительства от существующего газопровода Ду

700, расположенного по ул. Станционной (письмо от 03.06.2013 № 0530).

В соответствии с письмом ОАО «Сибирьгазсервис» от 17.06.2013 № 1475 возможность газоснабжения в данном районе существует. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанного объекта застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,05 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,06 куб. м/час (1,38 куб/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриплощадочному  $D=150$  мм в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531;

- к канализации внутриплощадочной в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2015 года.<sup>1</sup>

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства в соответствии с письмом МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531:

- произвести ремонт напорной канализации от К.Н.С. (канализационная напорная станция) предприятия до камеры гашения на коллекторе  $D=1000$  мм по ул. Невельского, путем перекладки чугунных труб  $D=200$  мм (две нитки  $2 \times 200$  мм) на пластиковые трубы этого диаметра. Длина перекладываемого участка составляет 1169 м;

- точку врезки канализации определить в 10 м от К.Н.С. с обязательным обустройством колодца из бетонных колец, с установкой задвижки  $D=200$  мм;

- произвести замену водовода от границы балансовой принадлежности с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» до ввода в филиал № 3 «Ленинский троллейбусный» МКП «ГЭТ» (до водосчетчика в АБК) с  $D=150$  мм действующего водовода на  $D=200$  мм;

- точку врезки водовода определить в месте перехода водовода  $D=500$  мм на  $D=150$  мм (перед асфальтовым покрытием въезда в предприятие);

- в точке врезки в водовод обустроить колодец из бетонных колец с установкой запорной арматуры по проекту;

- оборудовать на территории предприятия систему противопожарного водовода с установкой 4-х пожарных гидрантов  $D=200$  мм, с обустройством бетонного колодца с люком и крышкой для каждого гидранта.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.07.2013 г. № 3-342/08-15-24, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Станционная, Ленинский район.** Площадь – 49771 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; производственные базы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2013 № 1265. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.08.2013 № 7314. Кадастровый номер – 54:35:062320:31. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 10 938 234 рубля; задаток – 5 500 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 400 кВт (II категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

В связи с тем, что источники и сети, принадлежащие и обслуживаемые ОАО «СИБЭКО», ОАО «НГТЭ» в данном районе отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющихся вблизи данной площадки.

Новосибирский филиал ОАО «Гипрониигаз» подтверждает техническую возможность подключения объекта строительства от существующего газопровода Ду 700, расположенного по ул. Станционная (письмо от 03.06.2013 № 0531).

В соответствии с письмом ОАО «Сибирьгазсервис» от 17.06.2013 № 1476 возможность газоснабжения в данном районе существует. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанного объекта застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,05 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,06 куб. м/час (1,38 куб/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриплощадочному  $D=150$  мм в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531;

- к канализации внутриплощадочной в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2015 года.<sup>1</sup>

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства в соответствии с письмом МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531:

- произвести ремонт напорной канализации от К.Н.С. (канализационная напорная станция) предприятия до камеры гашения на коллекторе  $D=1000$  мм по ул. Невельского, путем перекладки чугунных труб  $D=200$  мм (две нитки  $2 \times 200$  мм) на пластиковые трубы этого диаметра. Длина перекладываемого участка составляет 1169 м;

- точку врезки канализации определить в 10 м от К.Н.С. с обязательным обустройством колодца из бетонных колец, с установкой задвижки  $D=200$  мм;

- произвести замену водовода от границы балансовой принадлежности с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» до ввода в филиал № 3 «Ленинский троллейбусный» МКП «ГЭТ» (до водосчетчика в АБК) с  $D=150$  мм действующего водовода на  $D=200$  мм;

- точку врезки водовода определить в месте перехода водовода  $D=500$  мм на  $D=150$  мм (перед асфальтовым покрытием въезда в предприятие);

- в точке врезки в водовод обустроить колодец из бетонных колец с установкой запорной арматуры по проекту;

- оборудовать на территории предприятия систему противопожарного водовода с установкой 4-х пожарных гидрантов  $D=200$  мм, с обустройством бетонного колодца с люком и крышкой для каждого гидранта.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.07.2013 г. № 3-341/08-15-24, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**3. ул. Станционная, Ленинский район.** Площадь – 46389 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; производственные базы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.03.2013 № 2054. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9182. Кадастровый номер – 54:35:062320:34. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 10 179 380 рубля; задаток – 5 100 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.**

Территория в границах земельного участка заболоченная.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 400 кВт (II категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Ересная и ПС 110 кВ Кирзаводская, входящих в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

В связи с тем, что источники и тепловые сети ОАО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у ОАО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, в зоне расположения указанного аукционного участка отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющих вблизи данной площадки.

Локальный источник теплоснабжения – газовая котельная.

Новосибирский филиал ОАО «Гипроннигаз» подтверждает техническую возможность подключения объекта строительства от существующего газопровода Ду 700, расположенного по ул. Станционная (письмо от 04.07.2013 № 0718).

В соответствии с письмом ОАО «Сибирьгазсервис» от 31.07.2013 № 1907 возможность газоснабжения в данном районе существует. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанного объекта застройщику необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,05 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,06 куб. м/час (1,38 куб/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриплощадочному Д=150 мм в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531;

- к канализации внутриплощадочной в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2015 года.<sup>1</sup>

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объ-

екта строительства в соответствии с письмом МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 г. № 531:

- произвести ремонт напорной канализации от К.Н.С. (канализационная напорная станция) предприятия до камеры гашения на коллекторе  $D=1000$  мм по ул. Невельского, путем перекладки чугунных труб  $D=200$  мм (две нитки  $2 \times 200$  мм) на пластиковые трубы этого диаметра. Длина перекладываемого участка составляет 1169 м;

- точку врезки канализации определить в 10 м от К.Н.С. с обязательным обустройством колодца из бетонных колец, с установкой задвижки  $D=200$  мм;

- произвести замену водовода от границы балансовой принадлежности с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» до ввода в филиал № 3 «Ленинский троллейбусный» МКП «ГЭТ» (до водосчетчика в АБК) с  $D=150$  мм действующего водовода на  $D=200$  мм;

- точку врезки водовода определить в месте перехода водовода  $D=500$  мм на  $D=150$  мм (перед асфальтовым покрытием въезда в предприятие);

- в точке врезки в водовод обустроить колодец из бетонных колец с установкой запорной арматуры по проекту;

- оборудовать на территории предприятия систему противопожарного водовода с установкой 4-х пожарных гидрантов  $D=200$  мм, с обустройством бетонного колодца с люком и крышкой для каждого гидранта.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 26.08.2013 г. № 3-388/08-15-25, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**4. ул. Объединения, Калининский район.** Площадь – 2259 кв. м. Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6889. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7428. Кадастровый номер – 54:35:041600:11. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 203 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 36 кВт (III категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Янтарь, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит шесть месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,08 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: ТЭЦ-4; ТК-2-1 на теплотрассе 2dy=125 мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.03.2015 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,005 куб. м/час (0,13 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,006 куб. м/час (0,14 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу Д=250 мм по ул. Объединения в существующем колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

По земельному участку проходит водопровод Д=150 мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим, согласно п. 6 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», застройщику необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.03.2015 года.<sup>1</sup>

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 21.05.2013 г. № 3-253/10-15-132, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 18.12.2013.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 19.12.2013.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 19.12.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:** Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.**

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **23 декабря 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 23 декабря 2013 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», ОАО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 24 декабря 2013 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **24 декабря 2013 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

*<sup>1</sup>Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в час присоединенной мощности 452 277,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в час присоединенной мощности 579 403,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Технические условия и договор на осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,*

*объектов по производству электрической энергии, а также объектов электро-  
сетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к  
электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от  
27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных  
объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подго-  
товки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на тех-  
нологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре об-  
служивания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и  
проведению торгов в сфере земельных отношений,  
Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_  
(стоимость, арендную плату за весь срок действия

\_\_\_\_\_ земельного участка.

договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зелёных насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибир-  
ской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки  
по доверенности, указывается дата и номер  
доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии  
(указывается документ, дата, номер)

в аукционе по

\_\_\_\_\_ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью  
\_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

(стоимость, арендную плату за весь

\_\_\_\_\_ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчета-

ми расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – *Капустиной Галины Николаевны*, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» *в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_* заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв.м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее *Протокол*) составляет \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, 98

ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ (*прописью*) **рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объект (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

# РАЗНОЕ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма  
извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

тел. (383) 292 – 11 – 63

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирс-  
кая, г. Новосибирск, ул. Ветлужская  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образова-  
нию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муници-  
пальной собственности

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имуществен-  
ных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Новосибирская обл, Новоси-  
бирск г. Красный проспект, 50.

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

тел. (383) 2275100

юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения  
границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406  
« 23 » декабря 2013 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования  
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 22 »  
ноября 2013 г. по «13 » декабря 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского,  
д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 22а, кадастровый номер земельного участка: 54:35:092438:7; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 20, кадастровый номер земельного участка: 54:35:092438:19; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 22, кадастровый номер земельного участка: 54:35:092438:21; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 26, кадастровый номер земельного участка: 54:35:092438:12

*(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма  
извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером

Большаковым Вадимом Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

*адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забалуева, 78

*(адрес или местоположение земельного участка)*

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:062390:25, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забалуева, дом 78

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Новосибирская обл, Новосибирск г. Красный проспект, 50.

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

тел. (383) 2275100

*юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406 « 23 » декабря 2013 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 22 » ноября 2013 г. по « 13 » декабря 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: *обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забадуева, д. 78, кадастровый номер земельного участка: 54:35: 062390:25*

*(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

## **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

**Григорчака Василия Юрьевича**, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 173», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 40-летием со дня основания учреждения.

**Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад компенсирующего вида № 312 «Жемчужинка»** (заведующая Игнатовская Анна Александровна), за большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

**Наркевич Веру Викторовну**, старшего воспитателя, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад компенсирующего вида № 312 «Жемчужинка».

**Коллектив Федерального государственного бюджетного учреждения культуры Дома ученых Сибирского отделения Российской академии наук** (директор Лозовая Галина Германовна), за большой вклад в общественно-политическую, научную и культурную жизнь города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767	2
О внесении изменений в Положение о комиссии по регулированию тарифов и ее состав	28
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	29
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Станционной в Ленинском районе	34
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»	36
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска	43
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 55 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»	44
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»	54

О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году» и в распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.04.2013 № 373-р, от 13.08.2013 № 905-р	61
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	63
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	64
Разное	103

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Олово заводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

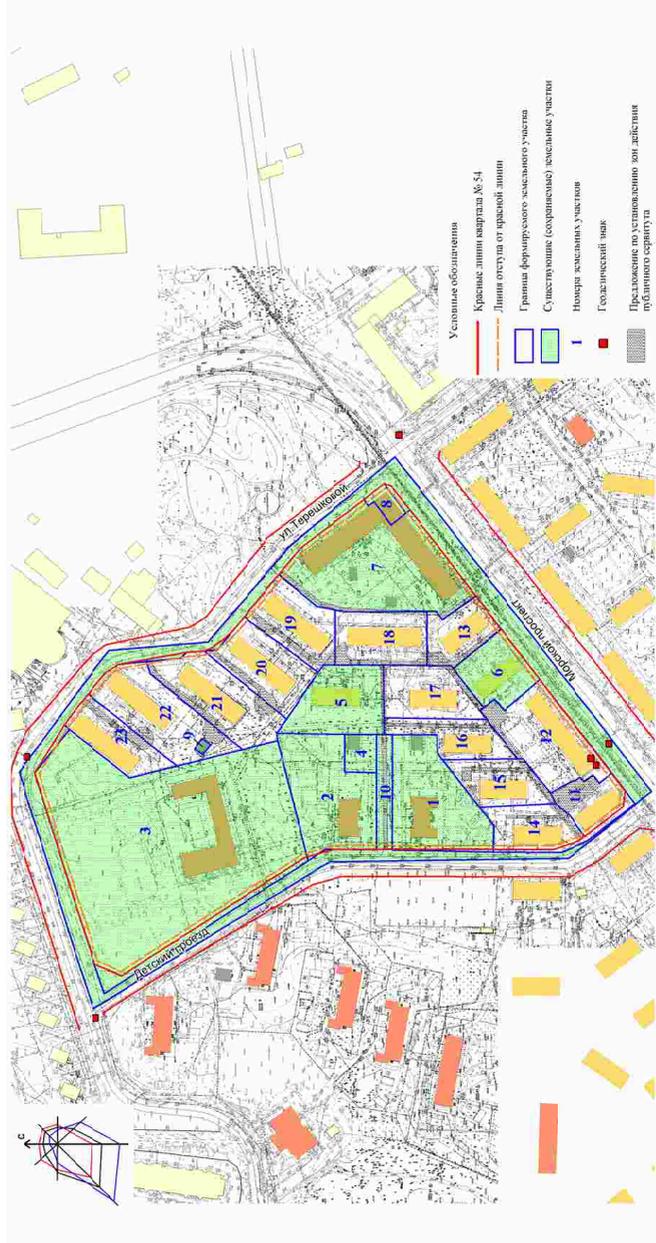
**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 94. 22.11.2013 г. Заказ № 428. Тираж 1000 экз.

Положение  
к проекту застройки территории квартала № 54  
в границах улесов и планировочной территории,  
определенной границей отступа от красной линии,  
в границах территории, расположенной в границах  
Первомайского района, в Советском районе

### ЧЕРТЕЖ

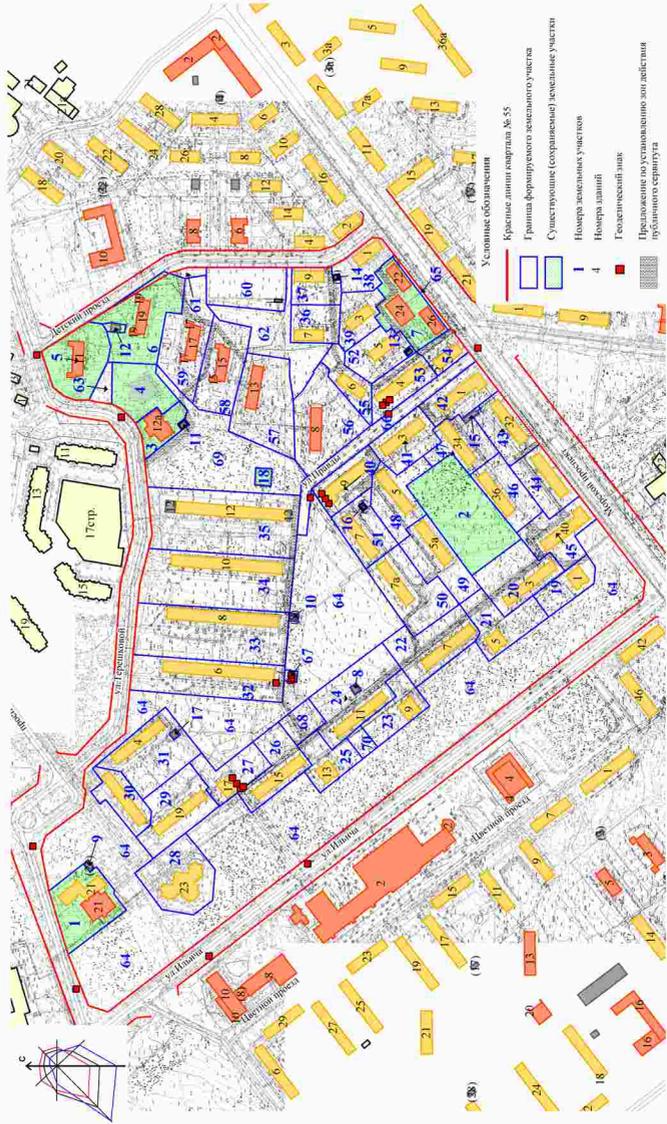
с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложение  
 к проекту застройки территории квартала 55  
 в границах проекта планировки территории,  
 проектной документации, проектной  
 пояснительной записки, градостроительного  
 регламента территории,  
 Перемосковского района, в Советском районе

### ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичного сервитута



ЧЕРТЕЖ

Примечание  
в преломлении территории квартала 22  
в границах проекта планировки территории, а также  
линейной отвода железной дороги, с границей  
Первомайского района, в Советском районе.

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формирования земельных участков, планируемых для предоставления физического и юридического лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

