

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Мамедовой Г. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2025 № 315 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Мамедовой Г. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012932:1 площадью 475 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Сивашский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной, юго-западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,2 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 23.01.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 01-2025-ОПП от 14.02.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Мамедовой Г. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012932:1 площадью 475 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Сивашский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки); не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:012932:1, на благоприятные условия проживания, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной, юго-западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,2 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Мамедовой Г. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Мамедовой Г. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки); не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:012932:1, на благоприятные условия проживания.

1	2	3	4	
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.1	<p>Возражения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции дома по адресу Новосибирск, переулок 2-й Сивашский, дом 3 С 3 метров до 0 метров.</p> <p>Стена строения Мамедовой Г.Н. проходит по границе участков, скат крыши выходит за пределы участка и уклон направлен в сторону моего участка, кадастровый номер моего участка 54:35:012932:13 . В результате чего сход воды и снега осуществляется на мой участок. По моему участку проходит магистральный газопровод, крыша данного строения лежит на трубе магистрального газопровода из-за частичного обрушения стены. Фото прилагаю.</p>	<p>Несоответствие градостроительным нормам. Отклонение от установленных предельных параметров с сторону уменьшения отступа от границы земельного участка до 0 метров нарушает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Отсутствие отступа от границы участка увеличивает риск возникновения аварийных ситуаций, таких как обрушение конструкций, повреждение магистрального газопровода.</p> <p>Ограничивает права на использование своей земли и создает неудобства.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки); не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:012932:1, на благоприятные условия проживания.</p>