

О Положении о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 16.04.2012 № 3681 «Об утверждении Положения о проведении смотроконкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города»;

от 22.06.2012 № 6066 «Об утверждении Положения о проведении смотроконкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома»;

от 04.06.2013 № 5312 «О внесении изменений в Положение о проведении смотроконкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681»;

от 05.09.2013 № 8376 «О внесении изменений в Положение о проведении смотроконкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066»;

от 08.05.2014 № 3958 «О внесении изменений в Положение о проведении смотроконкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681»;

от 16.05.2016 № 1924 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681 «Об утверждении Положения о проведении смотроконкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Правительство НСО и администрация Губернатора
3. ДЭЖКХ
4. ДИП
5. ДФНП
6. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска

Д. Э. Сафиуллин

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

А. В. Веселков

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Председатель комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Глава администрации Дзержинского района города Новосибирска

С. Н. Жиров

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г. Н. Шатула

Глава администрации Кировского района города Новосибирска

А. В. Выходцев

Глава администрации Ленинского района города Новосибирска

О. П. Клемешов

Глава администрации Октябрьского района города Новосибирска

П. И. Прокудин

Глава администрации Первомайского района города Новосибирска

В. В. Новоселов

Глава администрации Советского района города Новосибирска

Д. М. Оленников

Глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

С. И. Канунников

ПОЛОЖЕНИЕ **о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»**

1. Общие положения

1.1. Положение о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет порядок проведения смотра-конкурса «Дом образцового содержания» (далее – смотр-конкурс), процедуру награждения победителей и участников городского этапа смотра-конкурса.

1.3. Смотр-конкурс проводится ежегодно в целях развития и поддержки инициативы жителей города Новосибирска по благоустройству, содержанию и ремонту многоквартирных домов и придомовых территорий.

1.4. В смотре-конкурсе принимают участие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, товарищества собственников жилья, иные объединения собственников помещений в многоквартирном доме (далее – управляющая организация) совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.5. Объектом смотра-конкурса является многоквартирный дом, находящийся в эксплуатации не менее 10 лет, расположенный в городе Новосибирске и выставленный управляющей организацией на смотр-конкурс (далее – конкурсный объект).

1.6. Смотр-конкурс проводится в два этапа:

районный этап смотра-конкурса – среди конкурсных объектов на территории соответствующего района города Новосибирска;

городской этап смотра-конкурса – среди победителей районного этапа смотра-конкурса.

1.7. Организацию и проведение районного этапа смотра-конкурса осуществляют комиссии по проведению районного этапа смотра-конкурса (далее – районная комиссия), создаваемые приказами глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

1.8. Организацию и проведение городского этапа смотра-конкурса осуществляет комиссия по проведению городского этапа смотра-конкурса (далее – городская комиссия).

Положение о городской комиссии и ее состав утверждается приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент).

1.9. Проведение смотра-конкурса осуществляется на основании постановления мэрии города Новосибирска о проведении смотра-конкурса (далее – постановление мэрии), в котором указываются сроки приема заявок на участие в смотре-конкурсе, проведения районного и городского этапов смотра-конкурса, утверждается смета расходов на проведение смотра-конкурса. Постановление мэрии подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска).

2. Порядок проведения смотра-конкурса

2.1. Для участия в районном этапе смотра-конкурса управляющие организации направляют в администрацию заявки, в которых указываются:

наименование, адрес управляющей организации, ФИО (при наличии) руководителя управляющей организации;

характеристика конкурсного объекта (адрес, год ввода в эксплуатацию).

2.2. К заявке на участие в смотре-конкурсе прилагаются:

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя управляющей организации;

учредительные документы управляющей организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за три месяца до дня направления заявки;

банковские реквизиты управляющей организации для перечисления премии;

копия технического паспорта конкурсного объекта;

список работников управляющей организации, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших наиболее активное участие в подготовке конкурсных объектов (далее – лица, принимающие активное участие), для премирования.

2.3. Отказ в признании управляющей организации участником смотра-конкурса осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие управляющей организации требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 Положения;

несоответствие конкурсного объекта требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 Положения;

непредоставление документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Положения, предоставление их не в полном объеме либо недостоверных сведений.

2.4. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного постановлением мэрии в соответствии с пунктом 1.9 Положения районные комиссии:

проверяют управляющие организации на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 Положения;

осуществляют рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Положения;

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, проводят осмотр и оценку конкурсных объектов, определяют победителей районного этапа смотра-конкурса и направляют в департамент протокол и заявку на участие в городском этапе смотра-конкурса;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, осуществляют подготовку и направляют в адрес управляющей организации уведомление об отказе в признании ее участником смотра-конкурса, подписанное председателем районной конкурсной комиссии.

2.5. Конкурсные объекты оцениваются согласно акту проверки санитарно-технического состояния многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства по следующим критериям:

техническое состояние наружных конструктивных элементов многоквартирного дома: отсутствие разрушений крылец (площадок), козырьков, перегородок у входов в подъезды, наличие перил, пандуса, наличие металлических дверей в подъездах, закрытых на запорное устройство;

техническое состояние фасада многоквартирного дома: наличие звеньев водосточных труб, водоотводящего лотка на газонную часть, отсутствие разрушений отмостки и приямков, цоколя, карнизных и балконных плит;

техническое состояние лестничных клеток: исправность фурнитуры и остекления оконных рам, надлежащее крепление перильных ограждений, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, исправное состояние тамбурных дверей в подъездах, наличие доводчиков, наличие выполненного ремонт во всех подъездах, наличие исправных почтовых ящиков, приборов отопления;

техническое состояние подвальных и чердачных помещений: надлежащее содержание инженерных коммуникаций, наличие схем подвала и теплового узла, наличие тепловой изоляции, оснащенность приборами учета, наличие металлических дверей, закрытых на запорное устройство;

надлежащее техническое состояние освещения и электрооборудования многоквартирного дома: исправность освещения (у входа в здание, в подъездах, на лестничных клетках, в подвальных помещениях), оснащенность плафонами, энергосберегающими осветительными приборами, надлежащее состояние кабин лифтов (достаточная освещенность, исправность панелей управления), надлежащее техническое состояние электрощитовых и поэтажных щитков и их закрытие; исправность линий связи;

санитарное состояние жилищного фонда, придомовой территории: отсутствие рекламы в неустановленных местах (дверях, фасаде здания), надлежащее санитарное состояние подвала, чердака, лифтов, придомовой территории, надлежащее санитарное и техническое состояние мусоропроводов;

санитарное и техническое состояние мест накопления ТКО (ограждения и основания площадки, наличие информации о принадлежности);

информационное обеспечение: наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений, информационного щита на придомовой территории или информационных стендов с размещением информации, предназначенной для жителей многоквартирного дома, в том числе информации о правилах пожарной безопасности;

оборудование и надлежащее содержание детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (элементов детских и спортивных городков, скамеек, песочниц, ограждений газонов, фонарей);

озеленение придомовой территории: наличие цветников у подъездов многоквартирного дома, клумб, газонов, их регулярная очистка и подсев, своевременная обрезка кустарников и деревьев;

проявление творческой и иной инициативы жителей многоквартирного дома в оформлении придомовой территории, лестничных клеток, наличие видеонаблюдения (в местах общего пользования, на придомовой территории), энергосервисного договора на общедомовые нужды;

активное участие Совета многоквартирного дома, лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на решение вопросов, связанных с управлением таким домом, в работе с жителями по благоустройству и озеленению придомовых территорий, поддержанию чистоты в подъездах, в проведении собраний с жителями многоквартирного дома.

2.6. Оценка конкурсных объектов на районном этапе смотра-конкурса осуществляется районными комиссиями по критериям, указанным в пункте 2.5 Положения по десятибалльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику смотра-конкурса районной комиссией по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.5 Положения.

2.7. Победителями районного этапа смотра-конкурса признаются три участника, конкурсные объекты которых набрали максимальное количество баллов. Районные комиссии направляют в департамент заявку на участие таких участников в городском этапе смотра-конкурса.

2.8. На основании заявок на участие в городском этапе смотра-конкурса городская комиссия формирует и утверждает график осмотра конкурсных объектов и направляет его в администрации.

2.9. Городская комиссия с участием представителей администраций проводит осмотр конкурсных объектов и оценивает их по критериям, указанным в пункте 2.5 Положения по десятибалльной системе, результаты которого обсуждаются на заседании городской комиссии.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику смотра-конкурса городской комиссией по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.5 Положения.

2.10. Победителями городского этапа смотра-конкурса признаются десять участников смотра-конкурса, объекты которых набрали максимальное количество баллов.

2.11. Информация об итогах смотра-конкурса размещается на официальном сайте города Новосибирска.

3. Награждение победителей и участников городского этапа смотра-конкурса

3.1. Победители городского этапа смотра-конкурса награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями.

Участники городского этапа смотра-конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска и денежными премиями.

3.2. Размер денежных премий, предусмотренных пунктом 3.1 Положения, рассчитывается исходя из общего размера премиального фонда, определенного в соответствии со сметой расходов на проведение смотра-конкурса в порядке, установленном пунктом 3.3 Положения.

3.3. Размер денежных премий определяется следующим образом:

победителям городского этапа смотра-конкурса, а также участникам, не занявшим призовые места, – пропорционально набранным ими баллам;

лицам, принимающим активное участие, победителей городского этапа смотра-конкурса – путем распределения между ними равными долями размера денежной премии, определенной для каждого победителя;

лицам, принимающим активное участие, участников городского этапа смотра-конкурса, не занявших призовые места, – путем распределения между ними равными долями размера денежной премии, определенной для каждого участника, не занявшего призовые места.

3.4. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого представлены в соответствии с абзацем пятым пункта 2.2 Положения (далее – расчетный счет) в течение 30 дней со дня подведения итогов смотра-конкурса.

3.5. Управляющие организации в соответствии с решением городской комиссии производят выплату денежных премий ее получателям и в течение 30 дней со дня перечисления денежных средств на расчетный счет направляют в департамент документы, подтверждающие произведенную выплату.
