

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2012

№ 391

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», от 20.05.2011 № 4172 «О подготовке проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» (приложение).
2. Провести 06.03.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (ул. Богдана Хмельницкого, 2).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Борисов Геннадий Петрович — исполняющий обязанности главы администрации Калининского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна — начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна — начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич — начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Лукьяненко Игорь Иванович — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 24.01.2012 № 391

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», от 20.05.2011 № 4172 «О подготовке проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение часть 1, часть 2, часть 3).

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.

Приложение  
к проекту межевания территории VI микрорайона в  
границах проекта планировки территории жилого  
района "Родники" в Калининском районе



Зонирование территории

- Ж-1 Зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-3 Зона объектов здравоохранения
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- Зона озеленения
- Р-2 Зона объектов спортивного назначения
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

- красные линии VI микрорайона
- красные линии соседних кварталов
- границы формируемых земельных участков
- границы застроенных (сохраняемых) земельных участков
- границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых санитарно-защитных зон
- расчетная граница санитарно-защитной зоны
- границы нормативных санитарных разрывов от центральных тепловых пунктов
- земельные участки для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 5 - номер застроенного (сохраняемого) участка
- 5 - номер формируемого земельного участка

## Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Офисы, конторы и бизнес-центры. Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Подземные автостоянки.	0,3773
2	Котельные	0,7109
3	Офисы, конторы и бизнес-центры. Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Подземные автостоянки.	0,5574
4	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки. Отделения и пункты почтовой связи	0,9486
5	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	1,1315
6	Скверы. Объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы.	1,1270
7	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	1,3159
8	Открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	0,2020
9	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии	0,1187
10	Подземные автостоянки	1,3766
11	Детские дошкольные учреждения	1,0325
12	Общеобразовательные школы	1,9571
13	Скверы. Объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы.	0,3723
14	Офисы, конторы и бизнес-центры. Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.	0,2815
15	Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,1350
16	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	2,3949
17	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	1,9493
18	Станции скорой медицинской помощи	0,5917
19	Торговые комплексы, торговые центры. Подземные автостоянки	1,2544
20	Офисы, конторы и бизнес-центры. Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.	0,1375
21	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,4989
22	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,2424
23	Зеленые насаждения	0,0296
24	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,4081
25	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,5865
26	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,2342
27	Искусственные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог	0,4122
28	Центральный тепловой пункт	0,0775
29	Зеленые насаждения	0,0767
30	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,0400
31	Зеленые насаждения	0,0839
32	Искусственные дорожные сооружения	0,1263
33	Искусственные дорожные сооружения.	0,1831
Всего:		20,9715

Таблица 1

## Экспликация застроенных (сохраняемых) земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	54:35:041070:34	ОАО "Главносибирскстрой"	0,1843
2	54:35:041070:35	ОАО "Главносибирскстрой"	0,3365
3	54:35:041070:36	ОАО "Главносибирскстрой"	0,7531
4	54:35:041070:37	ОАО "Главносибирскстрой"	0,4471
5	54:35:041070:18	ОАО "Главносибирскстрой"	0,0160
6	54:35:041070:29	ОАО "Главносибирскстрой"	0,0978
7	54:35:041070:28	ОАО "Главносибирскстрой"	0,0293
8	54:35:041070:33	ОАО "Главносибирскстрой"	0,6734
9	54:35:041070:32	ООО "Строймонтаж"	0,5240
10	54:35:041070:42	ООО "Сибкадемстрой Холдинг"	0,3223
11	54:35:041070:43	ООО "Сибкадемстрой Холдинг"	0,6947
12	54:35:041070:44	ООО "Сибкадемстрой Холдинг"	0,2401
13	54:35:041070:47	ООО "Сибкадемстрой Холдинг"	0,0105
14	54:35:041070:19	ООО "Сибкадемстрой Холдинг"	0,5181
15	54:35:041070:10	ОАО "МТС"	0,0100
16	54:35:041070:22	ЗАО "СД Альфа Капитал"	1,9159
17	54:35:041070:48	ЗАО "СД Альфа Капитал"	0,8683
18	54:35:041070:51	ГАУ НСО "Центр спортивной подготовки НСО"	1,1538
19	54:35:041070:26	ООО "Энергомонтаж"	0,3833
20	54:35:041070:14	ООО ПГ "Ритэн"	2,0551
21	54:35:041070:40	Индивидуальный предприниматель Соседова Е.Н.	0,3616
Всего:			11,5952