



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2019

№ 4112

О проекте межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», от 17.09.2019 № 3462 «О подготовке проекта межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2019 № 4112

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта ланировки
территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и
Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки.</p> <p>Культурное развитие (3.6) – художественные галереи.</p>	0,3628	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Советская, з/у 71	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:021045:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

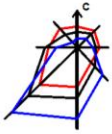
1	2	3	4	5
	<p>Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Общественное питание (4.6) – кафе.</p> <p>Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов</p>			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 013.04.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной Красным проспек-
том, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамшурина, Железно-
дорожной, Нарымской, Вокзаль-
ной магистралью и полосой отво-
да железной дороги, в Централь-
ном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488890,22	4197572,95
2	488901,32	4197649,82
3	488820,63	4197660,96
4	488761,49	4197669,97
5	488760,10	4197656,91
6	488814,59	4197617,21

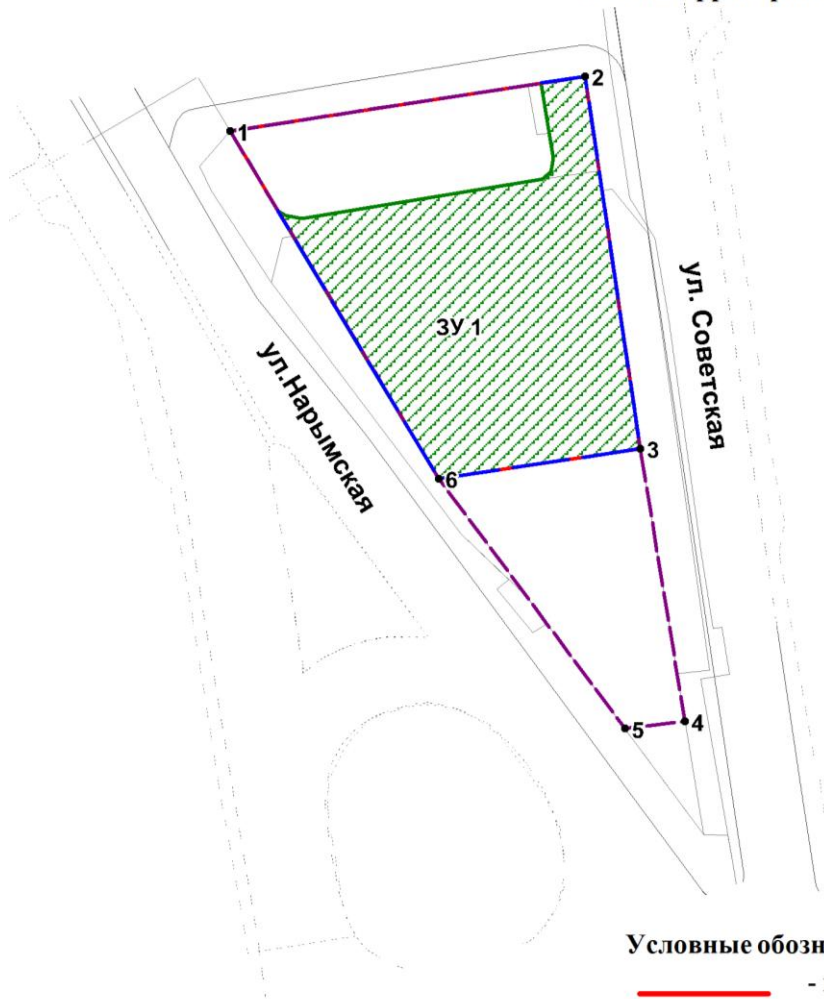
Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- ул. Советская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания