

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363»

24.03.2025

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» состоялись с 27.02.2025 по 27.03.2025.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 14.03.2025, в соответствии с регистрацией присутствовало 9 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 17.03.2025.

1. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение архитектора Группы Компаний «Вира» – Свистуненко Владислава Андреевича.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363	Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363	Принятые в проекте планировки и проекте межевания проектные решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	Устранить технические ошибки и несоответствия.	Редакционные правки.

2.2. Предложение директора МБУ «ИГП» – Нестеркина Алексея Владимировича.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363	Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363	Принятые в проекте планировки и проекте межевания проектные решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	В разделе 2.2. «Плотность и параметры застройки территории» в границах зоны малоэтажной специализированной общественной застройки предусмотреть размещение объекта «склады»	Расширение видов использования зоны малоэтажной специализированной общественной застройки в связи с промышленным профилем планируемой территории

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в

проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В приложениях 2 к проекту планировки территории в разделе 2.2. «Плотность и параметры застройки территории» в границах зоны малоэтажной специализированной общественной застройки предусмотреть размещение объекта «склады» (в соответствии с предложением Нестеркина А. А.).

3.3.2. В приложениях к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Свистуненко В. А.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская