

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ
НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Законодательного Собрания Новосибирской области
от 28.11.2013 N 380-ЗС

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Новосибирской области
от 03.06.2014 N 440-ОЗ, от 23.12.2014 N 505-ОЗ, от 28.03.2017 N 148-ОЗ,
от 05.07.2017 N 182-ОЗ, от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со [статьей 160](#) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок и условия предоставления компенсаций расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг (далее - компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области (далее - граждане).

Статья 2. Право на компенсацию

Право на компенсацию имеют граждане, которым предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в соответствии с:

- 1) [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- 2) Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";
- 3) Федеральным [законом](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- 4) Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";
- 5) Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) [частью 8 статьи 154](#) Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

7) [постановлением](#) Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

8) утратил силу. - [Закон](#) Новосибирской области от 28.03.2017 N 148-ОЗ;

9) [Законом](#) Новосибирской области от 27 декабря 2002 года N 85-ОЗ "О наградах Новосибирской области";

10) утратил силу. - [Закон](#) Новосибирской области от 05.07.2017 N 182-ОЗ;

11) [Законом](#) Новосибирской области от 29 декабря 2004 года N 253-ОЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области";

12) утратил силу. - [Закон](#) Новосибирской области от 05.07.2017 N 182-ОЗ;

13) [Законом](#) Новосибирской области от 13 апреля 2005 года N 285-ОЗ "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа на территории Новосибирской области";

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 03.06.2014 N 440-ОЗ)

14) [Законом](#) Новосибирской области от 27 апреля 2010 года N 493-ОЗ "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг работников образования, проживающих и работающих в сельской местности, поселках городского типа на территории Новосибирской области";

15) [Законом](#) Новосибирской области от 6 октября 2010 года N 533-ОЗ "О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области";

16) [Законом](#) Новосибирской области от 15 декабря 2007 года N 175-ОЗ "Об опеке и попечительстве в Новосибирской области".

(п. 16 введен [Законом](#) Новосибирской области от 28.03.2017 N 148-ОЗ)

Статья 3. Условия предоставления компенсации

1. Предоставление компенсации гражданину осуществляется территориальным органом областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее - территориальный орган), по месту жительства или месту пребывания в жилом помещении, не являющемся местом жительства гражданина (далее - место жительства или место пребывания) по его выбору.

2. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации, подает в территориальный орган по месту жительства или по месту пребывания по его выбору заявление о предоставлении компенсации. Форма заявления о предоставлении компенсации утверждается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.

3. Вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документ, подтверждающий право гражданина на компенсацию;

3) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) гражданина, выданный не ранее чем за месяц до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;

4) согласия лиц, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) гражданина, на обработку персональных данных указанных лиц (если для получения компенсации необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем).

(п. 4 введен [Законом](#) Новосибирской области от 05.07.2017 N 182-ОЗ)

(часть 3 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 23.12.2014 N 505-ОЗ)

4. Дополнительно к документам, указанным в [части 3](#) настоящей статьи:

1) гражданин, относящийся к категориям, указанным в [Закоме](#) Новосибирской области от 27 апреля 2010 года N 493-ОЗ "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг работников образования, проживающих и работающих в сельской местности, поселках городского типа на территории Новосибирской области" или [Закоме](#) Новосибирской области от 13 апреля 2005 года N 285-ОЗ "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа на территории Новосибирской области", представляет:

а) работающий гражданин - копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки), заверенную в установленном порядке. Если из записи в трудовой книжке невозможно установить факт работы в сельской местности или поселке городского типа на территории Новосибирской области, гражданин дополнительно представляет копию трудового договора, заверенную подписью и печатью (при наличии) работодателя;

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 05.07.2017 N 182-ОЗ)

б) гражданин, вышедший на пенсию, - трудовую книжку;

(в ред. [Законов](#) Новосибирской области от 05.07.2017 N 182-ОЗ, от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

2) гражданин представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с ним по месту его жительства или месту его пребывания, к членам его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение), в случае, когда размер компенсации определяется с учетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги членов его семьи;

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

3) утратил силу. - [Закон](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 23.12.2014 N 505-ОЗ)

5. Представитель гражданина дополнительно представляет документ, удостоверяющий его личность, и документ, подтверждающий его полномочия.

6. Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

1) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

2) пенсионное удостоверение (справку о получении пенсии) - в отношении себя, совместно проживающих нетрудоспособных членов семьи.

В случае, если гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в настоящей части, территориальный орган запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".
(часть 6 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

7. Решение о предоставлении компенсации или об отказе в предоставлении компенсации принимается территориальным органом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсации и документов, предусмотренных настоящей статьей.

О принятом решении гражданин уведомляется в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения. Решение об отказе должно быть мотивировано.

8. Территориальный орган отказывает в предоставлении компенсации в случае отсутствия у гражданина права на компенсацию, а также в случае представления гражданином или его представителем документов, содержащих заведомо ложные и (или) недостоверные сведения. Наличие в представленных документах заведомо ложных и (или) недостоверных сведений подтверждается сведениями, полученными по запросам территориального органа от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов, организаций.

9. При наличии у гражданина права на компенсацию по различным основаниям, в том числе как члену семьи другого получателя компенсации, компенсация предоставляется по одному основанию по выбору гражданина в соответствии с его письменным заявлением.

10. Компенсация предоставляется гражданину при отсутствии у него задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданином соглашения по ее погашению.

Статья 4. Порядок предоставления компенсации

1. Компенсация предоставляется с первого числа месяца, в котором заявление о предоставлении компенсации с документами, предусмотренными [статьей 3](#) настоящего Закона, поступило в территориальный орган.

2. Компенсация выплачивается ежемесячно до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором в территориальный орган поступили сведения о размере рассчитанной и внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Выплата компенсации производится по выбору гражданина путем перечисления компенсации на имеющийся в кредитной организации личный счет либо через организацию почтовой связи.

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

4. Величина компенсации рассчитывается территориальным органом на основании соответствующего нормативного правового акта из числа указанных в [статье 2](#) настоящего Закона с учетом сведений о размере рассчитанной и внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесенных в Единую базу информационных ресурсов Новосибирской области, либо предоставленных посредством электронного взаимодействия организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, а в случае отсутствия возможности получения указанных выше сведений из Единой базы информационных ресурсов Новосибирской области либо посредством электронного взаимодействия от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающих организаций, организаций,

предоставляющих коммунальные услуги, с учетом сведений, представленных гражданином и подтвержденных им документально.

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 23.12.2014 N 505-ОЗ)

5. При совместном проживании гражданина, имеющего право на компенсацию, с иными гражданами предоставление компенсации производится исходя из его доли в составе общих расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, приходящихся на всех граждан, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в указанном жилом помещении.

6. При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на компенсацию, предоставление компенсации производится каждому из них исходя из его доли в составе общих расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, приходящихся на всех граждан, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в указанном жилом помещении.

7. В случае изменения состава семьи, места жительства, места пребывания, основания предоставления мер социальной поддержки и возникновения других обстоятельств, влекущих утрату права на компенсацию или изменение ее размера, граждане, получающие компенсацию, обязаны в течение месяца с момента наступления указанных обстоятельств представить в территориальный орган заявление и документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

При изменении места жительства или места пребывания гражданина в пределах Новосибирской области территориальный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления от гражданина заявления и документов, подтверждающих указанное обстоятельство, пересылает личное дело в территориальный орган по новому месту жительства (месту пребывания) гражданина.

8. Выплата компенсации приостанавливается по решению территориального органа в случае:

1) неуплаты гражданином, получающим компенсацию, платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение двух месяцев подряд;

2) невыполнения гражданином, получающим компенсацию, условий соглашения по погашению задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в течение двух месяцев подряд;

3) поступления в территориальный орган информации от кредитной организации о закрытии счета, указанного в заявлении о предоставлении компенсации;

(п. 3 введен [Законом](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

4) поступления в территориальный орган информации от организации почтовой связи о неполучении гражданином компенсации в течение шести месяцев подряд по причине отсутствия его по месту жительства (месту пребывания).

(п. 4 введен [Законом](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

9. Решение о приостановлении выплаты компенсации принимается территориальным органом в течение десяти рабочих дней со дня обнаружения обстоятельства, указанного в [части 8](#) настоящей статьи.

Территориальный орган направляет гражданину уведомление о приостановлении выплаты компенсации в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении выплаты компенсации.

10. Выплата компенсации возобновляется в случае:

- 1) погашения гражданином задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2) поступления от гражданина информации об открытии счета в кредитной организации;
- 3) поступления от гражданина информации о возможности получения компенсации в организации почтовой связи по месту жительства (месту пребывания).
(часть 10 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 02.10.2018 N 283-ОЗ)

11. Предоставление компенсации прекращается в случае:

- 1) подачи гражданином (его представителем) в территориальный орган заявления в письменной форме об отказе от предоставления компенсации;
- 2) утраты гражданином права на компенсацию;
- 3) признания гражданина, получающего компенсацию, безвестно отсутствующим или объявления его умершим в установленном федеральным законодательством порядке;
- 4) смерти гражданина, получающего компенсацию.

12. Излишне выплаченные суммы компенсаций засчитываются в счет будущих компенсаций. В случае прекращения предоставления компенсаций излишне выплаченная сумма компенсации взыскивается в порядке, предусмотренном законодательством.

13. Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации устанавливается Правительством Новосибирской области.

Статья 5. Финансирование расходов по предоставлению компенсации

1. Финансирование расходов по предоставлению компенсации гражданам, относящимся к категориям, предусмотренным нормативными правовыми актами, указанными в [пунктах 1 - 7 статьи 2](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством за счет субвенций из федерального бюджета.

2. Финансирование расходов по предоставлению компенсации гражданам, относящимся к категориям, предусмотренным нормативными правовыми актами, указанными в [пунктах 9 - 16 статьи 2](#) настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 28.03.2017 N 148-ОЗ)

Статья 6. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Новосибирской области от 2 июля 2009 года N 353-ОЗ "О порядке и условиях предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, награжденным знаком отличия "За материнскую доблесть";

2) [Закон](#) Новосибирской области от 29 сентября 2009 года N 387-ОЗ "О порядке и условиях предоставления денежных выплат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области";

3) [Закон](#) Новосибирской области от 7 ноября 2011 года N 137-ОЗ "О внесении изменений в

статью 2 Закона Новосибирской области "О порядке и условиях предоставления денежных выплат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области";

4) Закон Новосибирской области от 5 декабря 2011 года N 157-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Новосибирской области "О порядке и условиях предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, награжденным знаком отличия "За материнскую доблесть".

3. Гражданам, получавшим денежные выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до вступления в силу настоящего Закона, предоставление компенсации осуществляется территориальным органом на основании документов, ранее представленных ими для получения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат.

Губернатор
Новосибирской области
В.А.ЮРЧЕНКО

г. Новосибирск

6 декабря 2013 г.

N 380-ОЗ
