



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 31 27 июля 2017 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км (корректировка существующего проекта. Строительство водовода Ереснинской площадки. Строительство водовода Д 1000 мм по ул. Невельского от ул. Связистов до ул. Станционной)» в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2843 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км (корректировка существующего проекта. Строительство водовода Ереснинской площадки. Строительство водовода Д 1000 мм по ул. Невельского от ул. Связистов до ул. Станционной)» в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе». (далее - Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.06.2017 № 22, часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 07 июля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км (корректировка существующего проекта. Строительство водовода Ереснинской площадки. Строительство водовода Д 1000 мм по ул. Невельского от ул. Связистов до ул. Станционной)» в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км (корректировка существующего проекта. Строительство водовода Ереснинской площадки. Строительство водовода Д 1000 мм по ул. Невельского от ул. Связистов до ул. Станционной)» в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. На чертеже межевания территории отобразить охранную зону объектов электросетевого хозяйства.

3.2. В приложение к проекту межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство водовода Ереснинской площадки Д 1000 мм протяженностью 0,7 км (корректировка существующего проекта. Строительство водовода Ереснинской площадки. Строительство водовода Д 1000 мм по ул. Невельского от ул. Связистов до ул. Станционной)» в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. Н. Гальянова

Согласовано экспертами:

*Мещерякова Т. Ф.*

*Шкурин К. В.*

*Бровкин К. Ю.*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2017 № 2599 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08.06.2017 № 23 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 22 июня 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федераль-

ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в Дзержинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Эксперты:

*А. В. Нестеркин*

*Л. В. Гаврина*

*А. С. Баранников*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2842 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22 июня 2017 № 25, часть 2, и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» проведены 12 июля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, на-

правлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В границах планировочного квартала 223.01.01.05 и 223.01.01.01 уточнить отображение границ зоны объектов религиозного назначения.

3.1.2. В условные обозначения «Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства»:

ввести зону объектов религиозного назначения;

исключить зону застройки малоэтажной жилой застройки

3.2. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. В границах планировочного квартала 223.01.01.01 отобразить часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как зону коммунальных и складских объектов;

3.2.2. В границах планировочного квартала 223.01.01.01 изменить отображение зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на отображение зоны парков, скверов, бульваров и иных территорий озеленения и откорректировать отображение красных линий с учетом территории общего пользования.

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.4. В приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

О. В. Кучинская



**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3519

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2016 № 4979 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 23.08. 2017 в 11.30 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гальянова Елена Николаевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	–	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Одинцова Наталья Валерьевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответствен-

ность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.07.2017 № 3519

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах  
межевания территории центральной  
части города Новосибирска

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2016 № 4979 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 010.01.04.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах

проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 7).

8. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.03.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 8).

9. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.06.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 9).

10. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 10).

11. Утвердить проект межевания территории квартала 010.08.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 11).

12. Утвердить проект межевания территории квартала 010.10.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 12).

13. Утвердить проект межевания территории квартала 010.10.09.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 13).

14. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Предпринимателей в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 14).

15. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2011 № 802 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска».

16. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

18. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории центральной части города Новосибирска

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

**ПОЛОЖЕНИЯ**  
**о размещении объектов капитального строительства федерального,**  
**регионального или местного значения, а также о характеристиках**  
**планируемого развития территории, в том числе плотности**  
**и параметров застройки территории и характеристиках**  
**развития систем социального, транспортного**  
**обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для**  
**развития территории**

**1. Характеристика современного использования планируемой территории**

**1.1. Существующее состояние планируемой территории**

Проект планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект планировки) разработан в отношении территории центральной части города Новосибирска (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города и является центральной частью города Новосибирска, где расположен исторический центр города. В границы проекта планировки входят большие части Центрального и Железнодорожного районов, часть Заельцовского района и незначительная часть Калининского района.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в состав Центрального планировочного района.

Планируемая территория ограничена Каменной магистралью, ул. Ипподромской, ул. Дуси Ковальчук, ул. Владимировской, дамбой Димитровского моста, берегом реки Оби. Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 1472,49 га.

В соответствие с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

- зону озеленения (Р-2);
- зону объектов культуры и спорта (Р-4);
- зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);



зону объектов здравоохранения (ОД-3);  
зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:  
подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);  
подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);  
подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);  
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);  
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);  
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);  
зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);  
зону производственной деятельности (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);  
зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

## **1.2. Оценка качественного состояния застройки и транспортной инфраструктуры**

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения, дополняемые улицами в жилой застройке.

К магистральным улицам общегородского значения относятся:

Красный проспект – главная городская магистральная улица;

проспект Димитрова;

Вокзальная магистраль;

Октябрьская магистраль;

ул. Нарымская;

ул. Владимировская;

ул. Фабричная;

ул. Дуси Ковальчук;

ул. Челюскинцев;

ул. Гоголя;

ул. Фрунзе;

Каменская магистраль;

ул. Ипподромская.

К магистральным улицам районного значения относятся:

ул. Советская;

ул. Ленина;

ул. Максима Горького;

ул. Железнодорожная;

ул. Писарева;

ул. Кропоткина;

ул. Мичурина;

ул. Серебренниковская;

ул. Каменская;

ул. Семьи Шамшиных.

По планируемой территории проходит железная дорога в направлении с юго-востока на северо-запад с поворотом на восток, в полосе отвода которой расположены железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» со своими структурными подразделениями и несколько остановочных пунктов пригородных поездов.

В границах проекта планировки выделяются следующие территориальные зоны: общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные зоны, зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций, зона объектов здравоохранения, зона объектов культуры и спорта, зоны рекреационного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории общественно-деловых зон расположены общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, развлекательные комплексы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий. Общественно-деловые зоны концентрируются в кварталах, прилегающих к магистральным улицам областного и районного значения, и преобладают на планируемой территории в ее южной и средней части от начала Красного проспекта до железной дороги и далее по Красному проспекту, включая площадь им. Калинина.

Жилые зоны формируются застройкой планируемых кварталов 010.01.02.01, 010.01.02.02, 010.02.01.02, 010.03.02.02, 010.03.02.03, 010.03.02.04, 010.03.03.01, 010.03.03.03, а также планировочных кварталов 010.01.01.01, 010.02.01.01, 010.03.01.01, 010.03.01.03 и других.

Застройку жилых зон составляют жилые дома преимущественно в 5 – 10 этажей. На территории планируемых микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены участки дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций. В составе застройки жилых зон находятся также объекты торгово-бытового обслуживания, которые размещаются преимущественно во встроенно-пристроенных помещениях, а также и в отдельных зданиях.

В отдельных местах сохранилась малоэтажная застройка, представленная группами или небольшими кварталами, которые расположены:

в Заельцовском районе – в планируемом квартале 010.01.01.01;  
в Железнодорожном районе – в планируемых кварталах 010.01.01.10,  
010.01.01.11.

Производственные зоны расположены вблизи полосы отвода железной дороги по ул. Писарева, ул. Фабричной, ул. Владимировской. Это объекты акционерного общества научно-производственного предприятия «Восток» (далее – АО НПП «Восток»), акционерного общества «Новосибирский жировой комбинат» (далее – АО «НЖК»), швейной фабрики акционерного общества (далее – АО) «Синар» и многие другие. В их санитарно-защитные зоны попадает часть существующей жилой и общественной застройки. К западу от ул. Нарымской в замытой пойме реки 1-я Ельцовка расположено метродепо.

В границах проекта планировки размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1 – 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 5 этажей. Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого земельного участка. В подземных этажах крупных общественных зданий административного назначения, торгово-развлекательных центров и во многих жилых домах последних лет постройки имеются гаражи и стоянки для индивидуального и служебного автотранспорта.

В зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций размещаются здания и комплексы объектов среднего профессионального и высшего образования.

В территориальной зоне объектов здравоохранения размещаются больничные комплексы: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», ГБУЗ НСО «Городская инфекционная клиническая больница № 1», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБУ «ННИИТО им. Я. Л. Цивьяна» Минздрава России), ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 7», поликлиники и другие объекты здравоохранения.

В зоне объектов культуры и спорта расположены открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Стадион «Спартак», Новосибирская областная организация общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» и другие.

Зоны рекреационного назначения представлены парками, скверами, бульварами: Центральным парком, Первомайским сквером, сквером Героев Революции, Нарымским сквером, скверами у зданий Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» (далее – НГАТОиБ) и государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский академический молодежный театр «Глобус» (далее – театр «Глобус»), по ул. Щетинкина у здания федерального го-

сударственного бюджетного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (далее – ФГБУ ВО «СГУВТ»), у жилого дома по Красному проспекту, 16, у здания культурно-просветительского учреждения Новосибирского дворца культуры Железнодорожников на станции Новосибирск-главный Западно-Сибирской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – ДКЖ), бульваром по Красному проспекту, по ул. Комсомольской. Общая площадь зон рекреационного назначения составляет 73,02 га.

## **2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок 2030 года.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

композиционно-пространственное развитие Красного проспекта как главной улицы центральной части города Новосибирска;

развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегом реки Оби;

предложения по застройке общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков;

завершение застройки по южной стороне ул. Дуси Ковальчук между ул. Нарымской и ул. Дачной и формирование застройки долины реки 1-я Ельцовка в планируемом квартале 010.03.01.01;

завершение застройки в планируемом квартале 010.02.02.01 к востоку от ул. Нарымской между ул. Железнодорожной и ул. 1905 года;

застройка планируемого квартала 010.01.04.01 по ул. Дмитрия Шамшурина – ул. Федора Ивачева;

формирование общественно-деловых и жилых зон на территории зоны производственной деятельности между железной дорогой и ул. Писарева восточнее Красного проспекта, на территории АО «НЖК» и на территориях других предприятий, подлежащих выносу в планируемом квартале 010.03.06.04;

обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях;

обеспечение расчетным количеством парковок, стоянок и гаражей;

обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих рекреационных зон (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения (парков, скверов) в пойме реки 1-я Ельцовка;

создание пешеходной зоны по ул. Ленина от площади им. Ленина до проспекта Димитрова;

формирование застройки на территории речного порта;

реконструкция комплекса гаражей в долине реки Каменки под общественные здания административного назначения.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка магистральных улиц общегородского значения: Красного проспекта, проспекта Димитрова – ул. Нарымской, ул. Челюскинцев – ул. Гоголя, ул. Фрунзе, Вокзальной магистрали, Октябрьской магистрали. Главной планировочной осью будет Красный проспект, главной площадью – площадь им. Ленина.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации. Преобладающим типом градостроительных зон на территории центральной части города будут общественно-деловые зоны, концентрация которых преобладает в историческом ядре центра вокруг главной площади города – площади им. Ленина и вдоль основных городских магистралей – Красного проспекта, Вокзальной и Октябрьской магистралей.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, выделена зона возможной реконструкции в планируемых кварталах от ул. Советской до ул. Мичурина – ул. Серебренниковской, прилегающих к Красному проспекту, с размещением там объектов, характерных для общественно-деловой зоны. Предложения по возможной конкретной реконструкции указанных кварталов, а также планируемых кварталов, расположенных между полосой отвода железной дороги и Вокзальной магистралью, в которых размещаются основные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации планируемой территории, необходимо разрабатывать после выполнения проектов регенерации застройки этих кварталов с участием специалистов в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие принципы реконструкции исторически сложившейся застройки планируемой территории должны заключаться в следующем:

комплексность реконструкции отдельных фрагментов городской среды (квартал, участок улицы, площадь, жилой или общественно-транспортный комплекс) как альтернатива сложившейся практике выборочного проектирования и строительства, не обеспечивающей широкого профессионального взгляда на объект реконструкции, не дающей необходимого градостроительного эффекта и создающей функциональную напряженность;

сохранение и приумножение позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды, нейтрализация или ликвидация диссонирующих элементов застройки или использованных средств архитектурно-художественной выразительности, поиск новых архитектурно-композиционных и технических решений для повышения эстетических характеристик среды;

преемственность в градостроительном проектировании на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Проектом планировки учитываются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и их зоны охраны.

Предусматривается к концу расчетного срока снос всей существующей малоэтажной застройки с последующей застройкой этих участков многоэтажными жилыми домами и общественными зданиями административного назначения.

Зоны размещения объектов жилой застройки планируются на берегах реки 1-я Ельцовка, в том числе взятой в коллектор, вдоль ул. Дуси Ковальчук и ул. Танковой, в планируемых кварталах по ул. Писарева, на территории АО «НЖК», в планируемом квартале по ул. Дмитрия Шамшурина, на продолжении ул. Орджоникидзе около крытых автомобильных стоянок. Отдельные жилые комплексы проектируются в кварталах по ул. Нарымской – ул. Железнодорожной, по ул. Семьи Шамшиных, по ул. Максима Горького – ул. Революции, по ул. Октябрьской – ул. Серебrenниковской. Размещение и строительство жилых домов на планируемой территории будет продолжено за счет реконструкции малоэтажной застройки, использования неудобий и свободных участков, уплотнения сложившейся застройки посредством расчистки внутриквартальных пространств, занятых сараями, временными гаражами, погребями и другими временными постройками, а также за счет надстройки ряда жилых домов с использованием соответствующих конструктивных решений и материалов. Территория зон размещения коммунально-складских объектов широко используется для размещения многоэтажных стоянок для легкового автотранспорта.

Промышленные и коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются к поэтапному выносу. На территории этих объектов предполагается развитие преимущественно зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, и зоны коммунальных и складских объектов с перепрофилированием существующих объектов капитального строительства под размещение торговых, обслуживающих, торгово-развлекательных, выставочных и других объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

## **2.2. Определение зон размещения объектов капитального строительства**

### **2.2.1. Существующая жилая застройка и население**

Жилищный фонд центральной части города в границах проекта планировки составляет 6013,44 тыс. кв. м. Существующее население составляет 250,56 тыс. человек. Обеспеченность на одного жителя – 20,8 кв. м. Далее существующая жилая застройка будет рассматриваться с учетом строящейся.

Существующая жилая застройка проекта планировки разноэтажная и включает в себя жилые дома от 3 до 5 этажей, многоэтажные жилые дома от 6 до 10 этажей, жилые дома повышенной этажности от 11 этажей и выше. В отдельных кварталах еще сохранилась малоэтажная 1 – 2-этажная застройка.

В целом степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную. Жилищный фонд с большим процентом износа в основном снесен.

Общая территория 1 – 2-этажного ветхого жилищного фонда, подлежащего сносу, составляет ориентировочно 33,3 га, жилищный фонд – 56,1 тыс. кв. м.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет 170 человек/га. По отдельным микрорайонам (кварталам) она колеблется в зависимости от этажности застройки.

В настоящее время на планируемой территории в стадии строительства находятся жилые дома высотой 7 – 24 этажа. В основном жилищное строительство ведется в Заельцовском и Калининском районах вдоль реки 1-я Ельцовка.

### **2.2.2. Жилищный фонд и население на расчетный срок**

На расчетный срок новое жилищное строительство составит 7204,488 тыс. кв. м общей площади планируемой территории. Население планируемой территории составит 300,187 тыс. человек при средней обеспеченности общей жилой площадью 24 кв. м/человека.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет на расчетный срок 404 человек/га. По отдельным микрорайонам (кварталам) плотность жилой застройки колеблется в зависимости от этажности застройки и площади квартала, занятого жилой застройкой, – в микрорайонах (кварталах) плотность населения составляет менее 420 человек/га.

На перспективу предполагается реконструкция и частичный снос 5-этажного панельного жилищного фонда, который составляет 429,2 тыс. кв. м общей площади планируемой территории, размер территории, на которой предполагается реконструкция и снос ориентировочно равен 50 га. При реконструкции существующих 5-этажных панельных жилых домов с соблюдением уровня нормативной плотности в 420 человек/га возможно размещение жилищного фонда объемом до 630 тыс. кв. м общей площади, в котором при обеспеченности 30 кв. м/человека будет проживать 21 тыс. жителей.

### **2.2.3. Общественная застройка и объекты коммунально-бытового назначения**

Существующая система социально-культурного и коммунально-бытового назначения обслуживания проекта планировки обусловлена расположением его в центральной части города, где находится большое количество объектов административно-делового, учебного, торгового, культурно-развлекательного и другого назначения. В связи с этим в дневное время численность человек на планировочной терри-

тории во много раз выше ее постоянного населения, что напрямую влияет на степень развития сети объектов торговли, общественного питания.

Расчет объектов коммунально-бытового назначения на расчетный срок осуществляется с учетом радиусов зон обслуживания данных объектов и численности населения, проживающего в границах проекта планировки. Объекты коммунально-бытового назначения размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, с учетом утвержденной документации по застройке территории и планировочной структуры жилых зон в целях создания единой системы обслуживания.

Нормативные значения параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

## **2.2.4. Образование**

Система образования включает в себя объекты дошкольного, начального, общего, основного общего и среднего общего образования, а также объекты среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские организации.

### **2.2.4.1. Объекты дошкольного образования**

В границах проекта планировки расположены 58 дошкольных образовательных организаций. Анализируя данные по имеющимся в них местам и посещаемости можно сделать вывод, что на планируемой территории большая нехватка дошкольных образовательных организаций. Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 90 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек.

### **2.2.4.2. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования**

В границах проекта планировки построены и функционируют 30 общеобразовательных организаций. Лицеи, гимназии и школы с углубленным изучением предметов посещают дети, проживающие не только на планируемой территории. Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 100 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население численностью 300,187 тыс. человек по норме 115 мест на 1 тыс. человек.



## 2.2.5. Здравоохранение

Объекты здравоохранения в границах проекта планировки:

13 амбулаторно-поликлинических учреждений;

6 больниц;

2 госпиталя для ветеранов войн;

4 диспансера;

1 станция скорой медицинской помощи.

Расчет емкости больниц, диспансеров и поликлиник на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население численностью 300,187 тыс. человек:

при норме 13,47 места на 1 тыс. человек в больницах необходимо 5090 мест;

при норме 18,15 посещений на 1 тыс. жителей поликлинических отделений необходимо 8042 посещения в смену.

## 2.2.6. Физическая культура и спорт

В границах проекта планировки размещается стадион «Спартак» площадью 2,4 га, количество мест на трибунах – 12500. В здании, принадлежащем ОАО «Стадион «Спартак», размещены игровой зал, зал аэробики, зал греко-римской борьбы, 2 зала фехтования, легкоатлетический манеж общей площадью пола зальных помещений 2723 кв. м. Также в границах проекта планировки расположен спорткомплекс «Динамо» с 3 залами на 960 кв. м площади пола, 9 спортивных клубов, 3 детско-юношеские спортивные школы, а также спортивные залы при домах культуры и учебных заведениях, которые используются для массового спорта. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов. Охват планируемой территории радиусами обслуживания объектов спортивного назначения составляет 70 %.

В границах проекта планировки расположены:

спортивные залы – 11011 кв. м площади пола;

плавательные бассейны – 900 кв. м зеркала воды;

стадионы, спортплощадки, в том числе жилых дворов и общеобразовательных организаций, – 28,2 га.

Расчетная емкость сети спортивных сооружений должна быть:

спортивные залы – 21013,09 кв. м площади пола;

плавательные бассейны – 6003,74 кв. м зеркала воды;

стадионы, спортплощадки, в том числе жилых дворов и школьные, – 64,9 га.

## 2.2.7. Объекты социально-культурного назначения

Обеспеченность объектами социально-культурного назначения в границах проекта планировки достаточно высокая. Вместе с тем число клубов по интересам и их участников постоянно растет, что свидетельствует о востребованности объектов социально-культурного назначения. При формировании на базе существую-

щих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательного профиля на коммерческой основе, необходимо создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самостоятельного творчества.

В настоящее время на планируемой территории размещены 8 кинотеатров и домов культуры, 8 театров, краеведческий музей и большое количество развлекательных клубов.

В границах проекта планировки расположены:

библиотеки – на 663,6 тыс. томов;

учреждения отдыха и культуры – на 16550 мест.

Нормативные расчетные показатели на 1 тыс. населения:

4 тыс. томов – в библиотеках;

50 мест – в учреждениях отдыха и культуры.

Расчетная емкость сети объектов социально-культурного назначения должна быть:

библиотек – 1002,3 тыс. томов;

учреждения отдыха и культуры - 12528 мест.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектами социально-культурного назначения составляет около 90 %.

### **2.2.8. Объекты торговли и общественного питания**

В настоящее время сеть объектов торговли и общественного питания в границах проекта планировки широко развита и соответствует обслуживанию не только населения, проживающего на планируемой территории, но и временно прибывающих из других районов города, а также из других населенных пунктов. На планируемую территорию население прибывает с трудовыми, деловыми и культурно-бытовыми целями.

На планируемой территории построены большие торговые комплексы. Магазины и торговые центры располагаются в отдельно стоящих зданиях и на первых этажах жилых домов и административных зданий.

Емкость существующей торговой сети: магазины продовольственных, непродовольственных, промышленных и смешанных товаров – 73766 кв. м торговой площади.

При нормативных расчетных показателях на 1 тыс. населения:

60 кв. м торговой площади – продовольственные товары;

30 кв. м торговой площади – промышленные товары.

Предприятия общественного питания представлены в виде ресторанов, кафе, баров, столовых, закусочных. Существующая вместимость предприятий общественного питания – 17859 мест.

Существующая емкость торговой сети и предприятий общественного питания в несколько раз превышает расчетную.

### **2.2.9. Предприятия бытового обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания размещаются как в отдельно стоящих зданиях, в торговых комплексах, так и на первых этажах жилых домов. В границах проекта планировки размещено не менее 500 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье, мастерские и прочие. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий.

Существующее количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания составляет 2032 рабочих места.

Существующая емкость предприятий бытового обслуживания в несколько раз превышает расчетную.

### **2.3. Выводы**

Из результатов анализа обеспеченности населения, проживающего на планируемой территории, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения можно сделать следующие выводы:

в границах проекта планировки размещено большое количество объектов общественно-делового назначения: административных зданий, кредитных организаций, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские организации и объектов здравоохранения, что обусловлено положением планируемой территории в структуре города и ее ролью как центральной части;

охват радиусами обслуживания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения жилых территорий в границах проекта планировки неоднороден. В пределах 85 – 100 % планируемой территории охвачено радиусами обслуживания общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения;

в условиях уже сложившейся плотной застройки большинства микрорайонов и кварталов отсутствуют требуемые по расчету площади свободных территорий, на которых могли бы разместиться дошкольные образовательные и общеобразовательные организации;

для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 9 отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций в соответствии с ранее отведенными для них земельными участками, а также применение встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций небольшой вместимости и реконструкция существующих дошкольных образовательных организаций с увеличением их емкости. Решения по строительству встроенно-пристроенных и реконструкции дошкольных образовательных организаций будут уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектов застройки или реконструкции отде-

льных кварталов и микрорайонов;

ликвидировать дефицит мест в общеобразовательных организациях предлагается за счет реконструкции существующих общеобразовательных организаций, решив это на последующих стадиях проектирования, имея данные о возможности существующих зданий общеобразовательных организаций к реконструкции с увеличением их вместимости;

существующие емкости объектов торговли, общественного питания, культурно-просветительских и развлекательных объектов, объектов бытового обслуживания, здравоохранения превышают расчетные емкости даже с учетом численности человек в дневное время, то есть размещение новых объектов не требуется, но с учетом того, что планируемая территория привлекательна с точки зрения вложения инвестиций и срока их окупаемости, в границах проекта планировки уже начаты строительством или запроектированы, или образованы земельные участки под вышеперечисленные объекты.

#### **2.4. Застройка производственных зон**

На момент разработки проекта планировки 6,1 % планируемой территории относится к производственным зонам, в которых расположены промышленные, коммунально-складские и транспортные объекты.

В соответствии с основными положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию производственных зон на планируемой территории и в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции промышленных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из производственной зоны между ул. Писарева и железной дорогой. Предприятия, расположенные по ул. Фабричной – ул. Владимировской, такие, как ОАО «Химпласт», также проектируются на вынос. Вынос и перепрофилирование речного порта и промышленных и коммунально-складских объектов, расположенных южнее ул. Фабричной, предлагаются поэтапно с созданием на прибрежной части планируемой территории для размещения общественно-деловой застройки и озелененных бульваров на набережной.

Промышленные и коммунально-складские объекты подлежат сносу, реконструкции или перепрофилированию в зависимости от их капитальности, процента износа, степени остаточной вредности, что определяется на последующих стадиях проектирования. Пригодные здания после соответствующих мероприятий в дальнейшем будут использоваться под административные здания, офисы, объекты торговли, бытового обслуживания и т. п.

Сохраняются швейная фабрика АО «Синар» на ул. Серебренниковской, АО «НИИ измерительных проборов – Новосибирский завод имени Коминтерна» по ул. Максима Горького – Октябрьской магистрали, комплекс зданий АО НПП «Вос-

ток» по ул. Дуси Ковальчук и другие.

Таким образом, площадь производственных зон уменьшится по сравнению с существующим положением и будет составлять 2,4 % от площади в границах проекта планировки.

## **2.5. Система озеленения**

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их значению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру проекта планировки, объемно-пространственное построение застройки и являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Существующие рекреационные зоны, представленные парками, скверами, бульварами: Центральным парком, Первомайским сквером, сквером Героев Революции, Нарымским сквером, скверами у зданий НГАТОиБ и театра «Глобус», по ул. Щетинкина у здания ФГБУ ВО «СГУВТ», у жилого дома по Красному проспекту, 16, у здания ДКЖ, бульваром по Красному проспекту, по ул. Комсомольской, сохраняются. В последние годы парки, скверы и бульвары планируемой территории были частично реконструированы, благоустройство их было выполнено на более высоком уровне.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства этих рекреационных зон. Кроме того, проектируются новые участки скверов в системе застройки долины реки 1-я Ельцовка.

Поэтому важным дополнением к озелененным территориям общего пользования будет озеленение на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

## **2.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.**

В границах проекта планировки находится 169 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и 12 вновь выявленных.

Проектом планировки учитываются как данные объекты, так и их зоны охраны.

## 2.7. Развитие системы объектов транспортной инфраструктуры

### 2.7.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) на планируемой территории практически сложилась.

Основу УДС планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – городские магистрали), к которым относятся: Красный проспект – одна из основных композиционных магистралей города, проспект Димитрова и ул. Нарымская, Вокзальная магистраль и ул. Челюскинцев – ул. Гоголя, ул. Фрунзе, Октябрьская магистраль. К городским магистралям относятся также ул. Фабричная, ул. Владимировская, ул. Дуси Ковальчук, ул. Ипподромская и Каменская магистраль.

Городские магистрали дублируются и дополняются магистральными улицами районного значения, к которым можно отнести ул. Советскую, ул. Мичурина, ул. Серебренниковскую, ул. Каменскую, ул. Семьи Шамшиных, ул. Орджоникидзе - ул. Военную, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Железнодорожную - ул. Писарева, участки ул. Дмитрия Шамшурина, ул. Федора Ивачева, ул. Зыряновской и ул. Кропоткина, часть их проложена по бывшим улицам в жилой застройке, узким с односторонним движением транспорта.

Магистральные улицы дополняются улицами в жилой застройке, обеспечивающими местное движение транспорта. Часть из них оформлена красными линиями.

В границах проекта планировки площадь улиц в красных линиях составляет 263,5 га или 18 %, плотность при длине 70 км – 4,75 км/кв. км, из них магистральных соответственно 212,5 га или 14,5 %, плотность при длине 48,5 км – 3,3 км/кв. км.

В границах проекта планировки построены, строятся и намечаются к строительству новые развязки в разных уровнях на магистральных улицах непрерывного движения, что увеличивает пропускную способность магистральных улиц.

Через планируемую территорию проходят трассы магистральных железных дорог (длина линии - около 8 км). Железная дорога пересекает магистральные улицы по путепроводам.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. Частично в границы проекта планировки попадают пешеходные набережные с озеленением, благоустройством и капитальными подпорными стенками на реке Оби. Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основным городским магистралям в центре планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе по бульвару по оси Красного проспекта.

В границах проекта планировки развиты все виды общественного транспорта: скоростного подземного – проходят 2 линии метрополитена мелкого заложения: «Ленинская» и «Дзержинская»;

всех наземных видов – имеются линии автобуса, троллейбуса, трамвая и железнодорожного транспорта.

Всего длина линий метрополитена с 7 станциями – 7,7 км. Общая длина линии трамвая составляет 5,9 км, протяженность линий троллейбуса – 23,2 км. Длина автобусной сети – около 45 км.

Общая длина сети наземного транспорта на планируемой территории составляет 38,5 км с плотностью 2,6 км/кв. км.

Объем перевозок на метрополитене достигает 110 млн. пассажиров в год или 16 % перевозок от всех видов общественного транспорта. Большую часть перевозок осуществляет автобусный транспорт – до 49 %. Около 20,5 % перевозок осуществляется на троллейбусах, 12,5 % – на трамваях, по 1 % – на маршрутных такси и по железной дороге.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. В границах проекта планировки сейчас около 60 тыс. легковых индивидуальных машин, часть которых размещается в капитальных боксовых гаражах, многоэтажных гаражах-стоянках, подземных гаражах в комплексах с жилыми домами. Всего в них размещено около 20 тыс. машино-мест (35 %).

Значительный приток автотранспорта на планируемую территорию, осуществляется в дневные часы, что вызывает трудности в размещении стоянок автомобильного транспорта. Большая часть стоянок автомобильного транспорта размещается по проезжим частям улиц и дорог, на площадях, во дворах жилых домов. В последнее время строятся многоэтажные и подземные паркинги. Всего основных стоянок на около 25 тыс. машино-мест, что соответствует нормативной потребности.

Сверх нормы в границах проекта планировки размещено автозаправочных станций – около 20 на 80 - 85 колонок, в то время как для планируемой территории требуется около 35 колонок. Станций техобслуживания также больше требуемого по нормативам количества.

### **2.7.2. Проектное решение**

УДС планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом Новосибирска и МНГП.

Основу УДС будут составлять магистральные улицы общегородского значения регулируемого и непрерывного движения (с развязками в разных уровнях, с применением длинных тоннелей, в том числе глубокого заложения, и эстакад).

Предусматривается строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения, к которым относятся:

на расчетный срок – Ипподромская и Каменная магистрали от ул. Большевикской до ул. Богдана Хмельницкого;

в перспективе – магистраль от Димитровского моста через реку Обь по проспекту Димитрова, ул. Нарымской, ул. Плановой, ул. Жуковского, Мочищенскому шоссе.

Дополняются и дублируются магистральные улицы общегородского значения транспортно-пешеходными улицами районного значения, в том числе новыми:

на продолжении ул. Зыряновской до Красного проспекта, далее по участку ул. Советской, построенному проезду вдоль железной дороги до ул. Федора Ивачева – ул. Дмитрия Шамшурина;

по ул. Кавалерийской с переводом ее трассы в долину реки 1-я Ельцовка с выходом на нее транспортно-пешеходной улицы районного значения по ул. Линейной и ул. Брестской.

В целом протяженность магистральных улиц общегородского значения в границах проекта планировки на расчетный срок сохраняется на прежнем уровне – 25,8 км, из них 3,3 км – непрерывного движения, площадь составит 141 га (с учетом корректировок красных линий), покрытия – 108,5 га (с новыми дополнительными проезжими частями, эстакадными развязками, съездами с них).

Улиц районного значения будет около 27,7 км, из них новых – 3,4 км, реконструируемых улиц в жилой застройке – 3,2 км, их площадь в красных линиях увеличивается до 85 га, покрытий – до 35 га. Всего магистральных улиц будет 53,5 км, прирост – 5 км.

Улиц в жилой застройке на планируемой территории будет 32 км площадью 60 га, с покрытиями – 27 га, с учетом постройки 4,5 км новых улиц, перевода 3,5 км улиц в жилой застройке в улицы районного значения 1,6 км из улиц районного значения в улицы в жилой застройке (ул. Кропоткина), а также перевода 8,5 км внутриквартальных проездов в улицы в жилой застройке.

Всего на расчетный срок магистральных улиц и улиц в жилой застройке будет около 95,5 км, их площадь составит 286 га, покрытия – 170 га, плотность – 6,8 км/кв. км. Улицы будут занимать 19,5 % планируемой территории. Плотность улиц составит 3,6 км/кв. км.

В перспективе добавятся улицы в жилой застройке вдоль берега реки Оби, на продолжении ул. Линейной в западном направлении к ул. Владимировской общей длиной 3,5 км.

В проекте планировки сохраняются и намечаются новые развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Ипподромскую и Каменскую магистраль намечаются новые развязки с ул. Предпринимателей, ул. Линейной, ул. Лескова, ул. Военной. На Каменской магистрали намечается перспективная эстакада с выходом на новый проектируемый мост через реку Обь. На будущей магистральной улице общегородского значения непрерывного движения проспекте Димитрова – ул. Нарымской предлагается перспективный длинный тоннель от Вокзальной магистрали до ул. Линейной и тоннель с кольцом в верхнем уровне на пересечении с ул. Дуси Ковальчук уже на расчетный срок.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам. По проекту планировки предлагается организовать полноценную пешеходную набережную по берегу реки Оби после выноса речного порта. Предлагается перспективная пешеходная улица по участку ул. Ленина с проездом в тоннеле. Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на город-



ских магистральных на расчетный срок. Намечаются новые пешеходные мосты через железную дорогу для выхода на набережную, в том числе на ее проектируемую часть.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. По проекту планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена. Будут построены:

«Дзержинская» линия метрополитена от станции Площадь имени Гарина-Михайловского, идущая на запад в левобережье. Трасса пройдет с поворотом на ул. Владимировскую и ул. Сухарную до проектируемого моста в створе перспективной магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская». При этом через планируемую территорию пройдет около 0,5 км и 1,8 км по границе планируемой территории;

«Первомайская» линия метрополитена из Калининского и Дзержинского районов в Октябрьский и Первомайский районы. Длина участка линии на планируемой территории составит около 0,8 км.

Всего в границах проекта планировки длина линий метрополитена с существующими линиями на перспективу составит около 10 км.

Линии трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок частично ликвидируются. По проекту планировки предлагается снять трамвайную линию с участка городской магистрали ул. Дуси Ковальчук от площади им. Калинина до Сухого Лога и далее с ул. Богдана Хмельницкого. Линия трамвая по ул. Серебренниковской, ул. Мичурина сохраняется с возможным продолжением по ул. Писарева, ул. Ипподромской, ул. Кавалерийской в Калининский и Дзержинский районы. Линия трамвая, расположенная около НГАТОиБ, переносится в профиль ул. Депутатской, ул. Каменской, ул. Орджоникидзе для освобождения сквера от трамвайного кольца.

В перспективе по мере строительства метрополитена на прилегающих к планируемой территории участках линию трамвая возможно убрать. Длина линий трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок составит около 6,5 км, а без линии по ул. Писарева – 4,2 км.

В границах проекта планировки сохраняются линии троллейбуса с добавлением новых по ул. Фабричной (2,1 км) и участку по пр. Димитрова (1 км) у Димитровского моста. Всего длина линий троллейбуса составит 25,3 км. В перспективе возможна прокладка линии троллейбуса по ул. Мичурина и ул. Серебренниковской после выноса с них линии трамвая.

Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории, в том числе новым. Длина маршрутной сети автобуса увеличится примерно на 8,5 км (ул. Кавалерийская, ул. Брестская, ул. Линейная, ул. Лескова, участки ул. Железнодорожной, ул. Ленина, ул. Дмитрия Шамшурина, ул. Федора Ивачева, ул. Максима Горького, ул. Семьи Шамшиных) и уменьшится за счет снятия маршрута с жилой ул. Кропоткина на 1,5 км. Всего длина маршрутной сети общественного транспорта составит 55,86 км, в том числе наземного транспорта – 48,36 км, при этом плотность сети составит 3,8 км/кв. км.

По итогам работы муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» за 2016 год, учитывая его основные задачи на плановый период 2017 - 2018 годы, ожидаемая доля перевозок метрополитеном в 2017 - 2018 годах составит 16,7 %, перевозки наземным муниципальным транспортом – 47 % от общего количества. Остальной объем перевозок осуществляется частными перевозчиками. Объем перевозок на транспорте при расчетной транспортной подвижности в 840 поездок на 1 жителя и населении планируемой территории численностью 250,5 тыс. человек составит около 210,4 млн. пассажиров. Для выполнения этих перевозок потребуется около 25 вагонов метрополитена, 300 автобусов, 125 троллейбусов, 75 трамваев.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие 8 формирующихся транспортно-пересадочных узлов, 4 из которых объединены главной транспортной осью планируемой территории – Красным проспектом.

Транспортно-пересадочный узел в районе площади Инженера Будагова включает в себя остановочные железнодорожные платформы «Центр» и «Правая Обь», международный, междугородный и пригородный автовокзалы, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, остановочный пункт трамвая и предполагаемую к возведению остановочную платформу скоростного трамвая. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел в районе площади им. Ленина включает в себя станцию метрополитена Площадь Ленина, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамваев. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство муниципальных платных стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения ул. Гоголя и Красного проспекта включает в себя станции метрополитена Красный проспект и Сибирская (переход с «Ленинской» на «Дзержинскую» линию), остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе пресечения Красного проспекта с восточной веткой железной дорогой включает в себя остановочную железнодорожную платформу «Гагаринская», станцию метрополитена Гагаринская, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамваев. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел на площади им. Калинина включает в себя станцию метрополитена «Заельцовская», остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси, трамвая и предполагаемую к возведению остановочную платформу скоростного трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе вокзала «Новосибирск-Главный» включает в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь имени Га-

рина-Михайловского, конечные и промежуточные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего пользования.

Транспортно-пересадочный узел в пересечении улиц Ипподромской и Военной включает в себя остановочные пункты городского автобуса, предполагаемые к строительству станцию метрополитена Каменская и остановочную платформу скоростного трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения ул. Ипподромской с восточной веткой железной дороги включает в себя остановочную железнодорожную платформу «Плехановская», остановочные платформы городского автобуса, троллейбуса и маршрутного такси, предполагаемую к строительству остановочную платформу скоростного трамвая.

## **2.8. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

### **2.8.1. Инженерная подготовка планируемой территории**

Схема инженерной подготовки планируемой территории выполнена на основе архитектурно-планировочной части проекта планировки и Схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока (проект 5047-ИП, выполненный институтом ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» в 1993 году). Нумерация коллекторов ливневой канализации и площадок очистных сооружений соответствует принятой в проекте 5047-ИП.

Планируемая территория в основном застроена. Протяженность существующей ливневой канализации на рассматриваемом участке составляет 73 км, протяженность главных водосточных коллекторов реки 1-я Ельцовка составляет 2,5 км, реки Каменки – 3,8 км.

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостока;
- очистка поверхностного стока.

#### **2.8.1.1. Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках и проектируемых улицах и дорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и дорог и микрорайонов с небольшим превышением микрорайонов над УДС для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки проезжих частей улиц и дорог.

### 2.8.1.2. Устройство водостока

Проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации систематизированы исходя из принадлежности к бассейнам стока. Планируемая территория разбита на три бассейна стока, водоприемниками являются реки Обь, 1-я Ельцовка и Каменка. Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Диаметры проектируемых коллекторов приняты по расчетам.

Закрытые водостоки круглого сечения предусмотрены из сборного железобетона, прямоугольного сечения – из монолитного железобетона. Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения. Сбросные участки коллекторов ливневой канализации и площадки очистных сооружений бассейна реки Каменки также являются общими для планируемой территории и района, примыкающего к ул. Ипподромской и Каменской магистрали.

### 2.8.1.3. Очистка поверхностного стока

В проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в реки.

В качестве очистных сооружений приняты подземные резервуары из сборного железобетона. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов.

Очистные сооружения рассчитаны на прием стока от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя  $P=0,05$  года.

Среднегодовые объемы дождевого, талого стоков и мочечных вод, поступающих на очистные сооружения, составят соответственно 2773 тыс. куб. м, 2956 тыс. куб. м, 618,4 тыс. куб. м.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03 мм с гидравлической крупностью  $Io=0,4$  мм/с, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 – 120 мкм.

Объемы загрязнений, поступающих и задержанных на очистных сооружениях за год, составляют:

взвешенные вещества – 14,8 тыс. куб. м или 22216 т;

нефтепродукты – 0,11 тыс. куб. м или 101,6 т.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

Из отстойника очищенный сток поступает в рассеивающий выпуск ливневой канализации.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стоков и вертикальная планировка обеспечат на планируемой территории организованный отвод и очистку поверхностных, поливомоечных вод и исключат загрязнение водоемов, исключат инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

На территориях промышленных и коммунально-складских объектов должно быть предусмотрено строительство промышленной ливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом ее в водоем или городскую водосточную сеть.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных и коммунально-складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории промышленных и коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, объекты транспортной инфраструктуры;

- запрет вывозки загрязненного снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях при промышленных и коммунально-складских объектах.

## **2.8.2. Водоснабжение**

### **2.8.2.1. Существующее положение**

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от 2 водоводов Д 1000 мм Нижней зоны и водоводов Заельцовской зоны Д 500 – 800 мм.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водо-

провода Д 150 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

### 2.8.2.2. Проектные решения

Водоснабжение планируемой территории возможно с частичным использованием существующей системы водоснабжения и от проектируемой третьей нитки водовода Нижней зоны Д 1200 мм.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 – 500 мм.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по проездам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Общие расходы воды в границах проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие расходы воды в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование водопотребления	Существующий расход воды, куб. м/сутки	Проектируемый расход воды, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	82250,0	110909,2
2	Пожарные расходы	2052,0	2052,0
3	Поливочные расходы	–	21013,1
4	Расходы воды на производственные нужды промышленных и коммунально-складских объектов	4292,4	4292,4
	Итого:	88594,4	138266,6

## 2.8.3. Водоотведение

### 2.8.3.1. Существующее положение

Планируемая территория имеет централизованную систему самотечно-напорной канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями подкачки в существующие коллекторы городского значения Д 1840 мм. Все существующие коллекторы работают с перегрузкой.

### 2.8.3.2. Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

Общие расходы стоков по проекту планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

#### Общие расходы стоков по проекту планировки

№ п/п	Наименование водоотведения	Существующий расход стоков, куб. м/сутки	Проектируемый расход стоков, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения	82250	110909,2
2	Расходы стоков от промышленных и коммунально-складских объектов	4013,2	4013,2
	Итого:	86263,2	114922,4

Для разгрузки существующих коллекторов запроектирован правобережный коллектор № 2 Д 3200 мм глубокого заложения. Правобережный коллектор проектируется от Красного проспекта до проектируемой канализационно-насосной станции (далее – КНС) по ул. Саратовской.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм № 2 - 5 по ул. Дуси Ковальчук запроектирован Овражный коллектор Д 2000 мм в пойме реки 1-я Ельцовка. Овражный коллектор проектируется от ул. Ипподромской до верхней камеры дюзера Заельцовского коллектора. После окончания строительства Овражного коллектора ликвидируются КНС ОАО

«НовосибирскСпецмонтаж» и мелкие КНС жилых домов по ул. Нарымской, ул. Ельцовской. Кроме того, необходимо достроить коллектор № 3 Д 1600 мм от ул. Ядринцевской до ул. Военной и построить внутриквартальные сети канализации Д 300 – 500 мм.

Существующие КНС № 13 и 25 работают не на полную мощность и смогут принять стоки от проектируемой застройки.

## **2.8.4. Теплоснабжение**

### **2.8.4.1. Существующее положение**

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой и общественной застройке в границах проекта планировки составляет 1011,95 МВт (870,12 Гкал/час).

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5, ТЭЦ-2, ТЭЦ-4. Преобладающая часть планируемой территории обеспечивается теплом от зоны ТЭЦ-5 через подкачивающие насосные станции (далее – ПНС) ПНС-6, ПНС-10 и ТЭЦ-2 через ПНС-1. Вводимая в действие ПНС-10, расположенная на пересечении ул. Фрунзе и ул. Ипподромской, позволит обеспечить тепловой энергией новые объекты, строящиеся в районе поймы реки Каменки, а также ряд перспективных площадок на планируемой территории. Кроме того, ПНС-10 позволит создать стабильный режим теплоснабжения в Центральном, Железнодорожном районах, части Заельцовского и Дзержинского районов.

Система централизованного теплоснабжения имеет развитую сеть трубопроводов. Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ закольцованы и имеют нагруженные переемы.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70 °С. Часть существующих ЦТП и тепловых сетей имеет значительный износ, что может негативно повлиять на надежность теплоснабжения на планируемой территории.

### **2.8.4.2. Проектные решения**

Общая тепловая нагрузка по планируемым жилым районам (кварталам) с учетом объектов обслуживания на расчетный срок строительства увеличится на 505,74 МВт (434,86 Гкал/час) и составит 1517,69 МВт (1304,98 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проекта планировки связано с предполагаемой многоэтажной застройкой в Заельцовском, Калининском и Центральном районах.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой



территории предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения в границах проекта планировки:

реконструкция ПНС-3 G 2500 куб. м/час, H=45 м в. ст. (ул. Дуся Ковальчук, 276/5);  
строительство теплотрассы 2 Д 700 мм протяженностью 795 п. м от ул. Залесского до ПНС-3 вдоль поймы реки Ельцовки;

перекладка теплотрассы 2 Д 600 мм на 2 Д 700 мм протяженностью 459 п. м вдоль поймы реки Ельцовки (реализация этих мероприятий позволит переключить жилой массив по ул. Плановой с ТЭЦ-5 на ТЭЦ-4 (61 Гкал/час) и даст возможность подключения на планируемой территории нагрузки 60 Гкал/час от ТЭЦ-5);

строительство ПНС-12 в пойме реки Каменки (G=10000 куб. м/час, H=100 м в. ст. (подающий), H=70 м в. ст. (обратный));

перекладка существующей теплотрассы 2 Д 800 мм на 2 Д 1000 мм протяженностью 150 п. м от ПНС-12 до павильона № 2 (реализация перечисленных мероприятий позволит перераспределить тепловые нагрузки между источниками для более экономичного использования располагаемых мощностей. Предусматривается подключение тепловых нагрузок с ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5 и с ТЭЦ-4 на ТЭЦ-5).

Теплоснабжение кварталов 010.03.01.04, 010.03.01.03, 010.03.02.01 сохранится от теплотрассы 2 Д 700 мм по ул. Залесского. Для покрытия возросших тепловых нагрузок необходимо построить теплотрассу 2 Д 700 мм от насосной по ул. Дуся Ковальчук до теплотрассы 2 Д 700 мм по ул. Залесского.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции ЦТП для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности – 19 объектов. В планируемых кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП – 10 объектов.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для подачи расчетного количества тепла к планируемым микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Выбор трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ПНС и ЦТП должен производиться на последующих стадиях проектирования.

#### **2.8.4.3. Тепловые сети**

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной

прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

## **2.8.5. Газоснабжение**

### **2.8.5.1. Существующее положение**

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС) ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке планируемой территории используется в основном сжиженный газ от квартальных резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ), сжиженный газ используется для приготовления пищи и приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

### **2.8.5.2. Проектное решение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих СУГ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом запланирована модернизация существующих ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 головных газорегуляторных пунктов (далее – ГГРП), расположенных за пределами планируемой территории, строительством газопроводов высокого давления (рабочее давление газа до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГГРП-1, ГГРП-2, ГГРП-3, ГГРП-4, ГГРП-5.

Строительство ГГРП предусматривается в Октябрьском, Завельцовском и Калининском районах.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегулирующих пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме: газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;

газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 6,0 кгс/ кв. см - от ГРП до отопительных котельных, предприятий, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления с рабочим давлением газа до 300 мм в. ст. - от ГРП до жилых домов;

перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 25473 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проекту планировки составит 130239,9 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда (строительство ГРП) входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

## **2.8.6. Электроснабжение**

### **2.8.6.1. Существующее положение**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от 10 подстанций (далее – ПС) 110 кВ: ПС «Дзержинская», ПС «Ельцовская», ПС «Красногорская», ПС «Мясокомбинат», ПС «Театральная», ПС «Тепловая», ПС «Центральная», ПС «Челюснинская», ПС «Фрунзенская», ПС «Вокзальная».

Собственником электросетей является АО «Региональные электрические сети».

Питание потребителей осуществляется через 35 распределительных пунктов, подключенных к ПС по двум раздельно работающим линиям. Кабельные линии выполнены кабелями ААБ, АСБ и СБ разных сечений. Питающие линии последних лет прокладки выполнены кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 кв. мм.

Распределительные сети 6 – 10 кВ выполнены кабельными линиями по петлевой, кольцевой и дуолучевой схемам, марками ААБ, АСБ, ААШв, СБ, сечением от 50 до 120 кв. мм.

Трансформаторные подстанции – отдельно стоящие с двумя трансформаторами от 250 до 1000 кВА, по конструктивному исполнению – кирпичные, панельные и комплектные трансформаторные подстанции наружной установки. Для питания потребителей административных и торговых зданий большое распространение получили встроенные подстанции с трансформаторами до 2000 кВА.

Электрическая нагрузка существующих потребителей проекта планировки – 289,9 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2008 году составило 1015 млн. кВт/час. При существующей численности населения 225,8 тыс. человек удельная норма потребления на одного жителя составила 4494 кВт/час или 1283 Вт, что объясняется значительным насыщением планируемой территории зданиями и

сооружениями местного и федерального значения. Следует отметить, что приведенные значения не учитывают нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов, подлежащих переносу или перепрофилированию.

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показал наличие следующих проблем:

низкая пропускная способность электрических сетей при подключении новых нагрузок;

невозможность подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

недостаточная надежность электроснабжения.

Кроме того, около 65 % оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс. Следует отметить, что более 12 % электротехнического оборудования эксплуатируется более 40 лет, что соответствует полному физическому износу, и требует замены.

### **2.8.6.2. Подсчет электрических нагрузок**

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно – для потребителей в жилой и общественной застройке.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади, и составляют 23 Вт/кв. м. Нагрузки данной группы учитывают потребителей административных зданий микрорайонного значения.

Нагрузки общественных потребителей определялись по укрупненным показателям согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблоki жилых и административных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Полученный прирост нагрузок 218,3 МВт (среднегодовой прирост – 2,3 %) в целом по планируемой территории вполне объясним статусом города Новосибирска и увеличением объемов административных, социально-культурных и коммунально-бытовых объектов.

### **2.8.6.3. Проектные решения**

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих ПС 110 кВ. Кроме того, учитывая дефицит мощности на планируемой территории и значительный объем нового строительства, а также с целью снижения потерь электроэнергии в питающих сетях и повышения надежности проектом планировки предложено строительство новой понизительной подстанции 110/6-10 кВ ПС «Шамшурина» в Железнодорожном районе с подключением ее кабельными линиями 110 кВ.

В рамках реализации проектных решений ожидается выполнение работ по

строительству 1 ПС 110 кВ и кабельных линии 110 кВ к ПС «Правобережная» и ПС «Восточная». Для электроснабжения планируемой территории планируется строительство 17 новых распределительных пунктов (далее – РП) 6 – 10 кВ, 2 РП взамен существующих и прокладка 78,2 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Местоположение новых РП и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки.

Указанные мероприятия позволят увеличить пропускную способность сетей и создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 508,18 МВт (в том числе 218,3 МВт – перспективная нагрузка объектов нового строительства). Для сравнения приводятся нагрузки, определенные Генеральным планом города Новосибирска в целом по городу, – 371,69 МВт и 367 МВт соответственно.

Построение схемы распределительных сетей 6 - 10 кВ с переводом существующих сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений проекта планировки.

## **2.8.7. Средства связи**

### **2.8.7.1. Существующее положение**

В настоящее время планируемая территория телефонизирована и действуют существующие автоматические телефонные станции (далее – АТС): АТС-221 (ул. Советская, 77а), АТС-222 (ул. Советская, 33), АТС-223 (ул. Октябрьская, 17), АТС-224 (ул. Ермака, 39), АТС-225 (ул. Дуси Ковальчук, 258/2).

Общая монтированная емкость телефонных станций составляет 130049 номеров (включена вся емкость АТС-225), общая задействованная емкость – 122576 номеров.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского передающего центра эфирного телерадиовещания, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9. Также действуют сети кабельного телевидения.

### **2.8.7.2. Проектные предложения**

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ( $K=3,5$ ) с учетом телефонов коллективного

пользования и административно-бытового назначения.

Общая номерная емкость планируемой территории составляет 92958 номеров с учетом монтированной, задействованной емкости существующих станций и требуемым количеством телефонов для жилых кварталов на расчетный срок. Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций соответственно:

АТС-221 – на 925 номеров используется существующая монтированная емкость;

АТС-222 – на 964 номера используется существующая монтированная емкость;

АТС-223 – на 743 номера используется существующая монтированная емкость;

АТС-224 – на 2691 номер проектируемой емкости и на 799 номеров существующей емкости используется существующая монтированная емкость;

АТС-225 – на 515 номеров проектируемой емкости и на 352 номера существующей емкости используется существующая монтированная емкость.

В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонных станций на существующих площадях. Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнять по шкафной системе в кабельной канализации.

Протяженность проектной кабельной канализации – 33 км.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

## **2.8.8. Санитарная очистка**

Система санитарной очистки и уборки населенных мест на планируемой территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и административных зданий, объектов торговли, общественного питания и социально-культурного и коммунально-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на планируемой территории) в соответствии с утвержденной Генеральной схемой очистки города.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы в городах следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и административных зданий, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных и комму-

нально-складских объектов вывозят транспортом этих объектов на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Объектами очистки являются территории домовладений, проезжие части улиц и основные проезды, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, парки, скверы, площади, территории общего пользования и места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать объекты здравоохранения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательным ограждением зелеными насаждениями.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В настоящее время система сбора ТБО на планируемой территории от многоэтажных домов планомерно-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 2 общеобразовательных орга-

низаций, 9 зданий дошкольных образовательных организаций, 1 плавательного бассейна и 2 объектов физкультурно-оздоровительного назначения.

#### 4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь в границах проекта планировки	га	1472,47	1472,47
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	282,76	275,76
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	61,65	39,59
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	–	10,67
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	90,04	97,37
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	124,92	120,14
1.1.1.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	6,15	7,99
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	537,78	543,67
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	351,31	354,22



1	2	3	4	5
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	22,59	22,29
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	19,45	18,49
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	77,79	76,59
1.1.2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	9,09
1.1.2.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	67,50
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	0,05
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	66,64	72,03
1.1.3	Зоны рекреационного значения, в том числе:	га	56,31	83,53
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	46,13	73,02
1.1.3.2	Зона объектов культуры и спорта	га	10,18	10,51
1.1.4	Зона производственной деятельности	га	16,80	21,39
1.1.5	Зона коммунальных и складских объектов	га	98,27	68,24
1.1.6	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	117,89	108,19

1	2	3	4	5
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	30,67	20,04
1.1.8	Зона объектов улично-дорожной сети	га	308,47	318,45
1.1.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	8,8	9,55
1.1.10	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	9,94	18,77
1.1.11	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	4,80	4,88
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	250,56	300,187
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	6013,44	7204,56
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	170	204
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	человек/ га	420	420
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/ человек	24	24
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	8770	9388
4.2	Общеобразовательные организации	мест	28815	24725
4.3	Больницы	коек	3580	5090
4.4	Поликлиники	посещений в смену	7850	8042

1	2	3	4	5
4.5	Библиотеки	1 объект на жилой район	14	14
4.6	Детско-юношеские спортивные школы	кв. м площади пола	3780	4503
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	11011	21013
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	6003
4.9	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	73766	73766
4.10	Объекты общественного питания	мест	17859	17859
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	2032	2032
4.12	Аптеки	объект	24	24
4.13	Опорные пункты охраны порядка	объект	8	20
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	95,2	95,2
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	8,0	8,0
5.1.2	Метрополитен	км	7,5	7,5
5.1.3	Автобус	км	50,0	50,0
5.1.4	Троллейбус	км	25,3	25,3
5.1.5	Трамвай	км	4,2	4,2
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	53,5	53,5

1	2	3	4	5
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного значения	км	3,3	3,3
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	22,5	22,5
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	27,7	27,7
5.3	Общая протяженность УДС	км	95,5	95,5
5.4	Плотность УДС, в том числе:	км/кв. км	6,8	6,8
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	3,6	3,6
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ кв. км	3,0	3,0
5.6	Количество гаражей	тыс. машино-мест	35,0	35,0
5.7	Количество стоянок автомобильного транспорта	тыс. машино-мест	45,0	45,0
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	88,594	118,765
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	82,25	103,244
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	4,292	4,292
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	400	400

1	2	3	4	5
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	11,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	86,263	107,257
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	82,25	103,244
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	4,013	4,013
6.2.2	Протяженность сетей	км	–	9,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВтч/год	1014,67	1778,63
6.3.1.1	На производственные нужды	млн. кВтч/год	–	–
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	1014,67	1778,63
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВтч	4493,67	7098,63
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	321344*	355334*
6.3.4	Всего по планируемой территории	МВт	289,91	508,18
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/час	870,12	1304,98
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	428,94	804,0
6.4.2	Протяженность новых сетей	км	–	2,72
6.4.3	Перекладка существующих сетей	км	–	8,3

1	2	3	4	5
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	83295	92958
6.6	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	79,3	94,07
6.6.1.1	Проектируемая	км	–	14,77
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок/секции	–	78
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	–	70,2

Примечание: \* - определены по материалам Генерального плана города Новосибирска, без учета ПС «Фрунзенская» и ПС «Челюскинская».

## 5. Реализация проекта планировки

В ходе реализации проекта планировки провести следующие мероприятия:  
 изучить возможность выноса предприятия АО НПП «Восток» с территории планируемого квартала 010.03.01.01, а также возможность изменения зоны производственной деятельности на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

изучить возможность устройства транспортной связи между ул. Железнодорожной и ул. Владимировской тоннельным или эстакадным переходом через железнодорожные пути по территории, прилегающей к зданию депо станции «Новосибирск-Главный»;

изучить возможность изменения зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

рассмотреть возможность технической реконструкции мостового путепровода через железнодорожные пути по ул. Спартака и проезжей части до четырех полос движения с соответственным повышением класса участка улично-дорожной сети и корректировкой красных линий;

рассмотреть возможность реконструкции Вознесенского пешеходного моста

через ул. Ипподромскую в автомобильный мост с внесением изменений в Схему улично-дорожной сети города Новосибирска;

подготовить перечень программ, законодательных инициатив и правовых актов мэрии города Новосибирска для реализации проекта планировки в целях управления территориальным развитием, в том числе:

программу развития прибрежной территории от железнодорожного моста до Дмитровского моста, прилегающей к ул. Фабричной;

программы по взаимодействию с федеральными структурами ОАО «Российские железные дороги» для обеспечения мероприятий по уменьшению вредного воздействия железной дороги в границах города, особенно в привокзальной части, и всей транспортной инфраструктуры железнодорожного вокзала «Новосибирск-Главный»;

рекомендации для установления регламентов по застройке планируемой территории в составе Правил землепользования и застройки города Новосибирска;

положения об архитектурных конкурсах при проектировании объектов на планируемой территории;

комплексную программу-концепцию транспортной инфраструктуры, а именно концепцию схемы парковочной сети планируемой территории, включающую в себя реконструкцию существующей УДС;

комплексные программы-концепции по развитию благоустройства отдельных участков планируемой территории (бульвары, пешеходные зоны, площади), включающие придомовые территории, территории нежилых объектов и территории общего пользования.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.01.04.01 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_



Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.02.01.02 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.02.01.04 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.03.01.02 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 8  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.03.03.01 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории

**СВЕДЕНИЯ**

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033020	Обслуживание автотранспорта	0,1165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 199/2
ЗУ 2	54:35:032975	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0998	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (199/1)
ЗУ 3	54:35:032985	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (261)
ЗУ 4	54:35:032975	Земельные участки (территории) общего пользования	1,1107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, (21а)
ЗУ 5	54:35:032985	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (269/1)
ЗУ 6	54:35:032985	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1612	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (199/2)
Итого:			1,9665	

Приложение 9  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.03.06.03 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_



Приложение 10  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.03.07.03 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 11  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.08.02.01 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:101345	Культурное развитие	3,5979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 36
Итого:			3,5979	

Приложение 12  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.10.06.01 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение 13  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 010.10.09.02 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

\_\_\_\_\_

Приложение  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021290	Деловое управление	0,1015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 8
ЗУ 2	54:35:021290	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2312	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, (2)
Итого:			0,3327	

Приложение 14  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги  
общего пользования по ул. Предпринимателей в Заельцовском районе  
в границах проекта планировки территории центральной части  
города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

---

Приложение 1  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:032945:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 3	0,0325
2	54:35:032950:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,1081
3	54:35:032950:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,1719
4	54:35:032950:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки	0,0874
5	54:35:000000:14663	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,0752
6	54:35:032951:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,5695
7	54:35:032975:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 389	0,0819
8	54:35:033820:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 269а	0,0027
9	54:35:033820:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская	0,0074
10	54:35:033820:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,0013
11	54:35:042430:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 46	0,0225



1	2	3	4
1	54:35:032945:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 3	0,0325
2	54:35:032950:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,1081
3	54:35:032950:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,1719
12	54:35:032985:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская	0,3223
	Итого:		1,4827

Приложение 2  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:032975	Земельные участки (территории) общего пользования	6,1910	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Предпринимателей, (3)
Итого:			6,1910	

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3522

#### **О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3666 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности».

3. Установить, что в отношении договоров о муниципальной поддержке (в форме субсидий), заключенных по результатам конкурса на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности до вступления в силу настоящего постановления, правовое регулирование осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3666 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности».

4. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПОРЯДОК предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 125 «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы.

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности (далее – субсидии), категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям и ответственности за их нарушение.

1.3. Субсидии предоставляются в целях финансового возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме легковых автомобилей и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг по следующим направлениям:

затраты на уплату процентов по банковским кредитам, аккредитивам и займам, используемые субъектом инвестиционной деятельности на капитальные вложения по инвестиционному проекту (далее – затраты на уплату процентов);

затраты на уплату лизинговых платежей;

затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности на приобретение нового основного технологического оборудования, включая его доставку и монтаж, приобретение комплектующих изделий (оборудования, используемого в качестве комплектующих изделий, материалов) для изготовления нового основного технологического оборудования для нужд развития собственного производства субъекта инвестиционной деятельности, включая их доставку и монтаж (далее – затраты на новое оборудование);

затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанные с проведением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и (или) технологических работ, разработкой проектно-сметной документации в научно-исследовательской и производственной сфере в соответствии с учетной политикой субъекта инвестиционной деятельности, относящихся к капитальным вложениям, за исключением затрат, связанных с оплатой труда собственных сотрудников субъекта инвестиционной деятельности (далее – затраты на НИОКР);

затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанные с приобретением производственных помещений и (или) земельных участков, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом производственных помещений для создания нового производства, расширения номенклатуры выпускаемой продукции, изменения технологии производства (далее – затраты на создание новых производственных мощностей);

затраты, связанные с изменением валютных курсов при осуществлении субъектом инвестиционной деятельности затрат, перечисленных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, в иностранной валюте.

1.4. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), являющимся коммерческими организациями, и индивидуальным предпринимателям:

зарегистрированным на территории города Новосибирска;

осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на территории города Новосибирска по одному или нескольким видам деятельности разделов «Обрабатывающие производства», «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст.

1.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право на предоставление субсидии (далее – субъекты инвестиционной деятельности), должны соответствовать следующим требованиям:

1.5.1. Субъект инвестиционной деятельности фактически понес (понесет) затраты по направлениям, перечисленным в пункте 1.3 Порядка, для целей реализации инвестиционного проекта в период его реализации, рассчитанный на срок не более 36 месяцев, в том числе включающий в себя не более 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении субсидии субъектом инвестиционной деятельности (далее – заявление).

1.5.2. У субъекта инвестиционной деятельности должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату в период 30 дней до даты подачи заявления, а также на даты представления отчетных документов, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

1.5.3. У субъекта инвестиционной деятельности должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска (далее – бюджет города) субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города на дату в период 30 дней до даты подачи заявления.

1.5.4. Субъект инвестиционной деятельности не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (для юридического лица), не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) на дату в период 30 дней до даты подачи заявления, а также на дату заключения соглашения.

1.5.5. Субъект инвестиционной деятельности не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

1.5.6. Субъект инвестиционной деятельности не должен получать средства из бюджета города и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели финансового обеспечения (возмещения) затрат, указанных в заявлении.

1.5.7. Субъект инвестиционной деятельности на дату подачи заявления, а также дату заключения соглашения не должен являться получателем субсидии по итогам участия в текущем году в следующих проведенных ранее конкурсах на предоставление субсидий (оказание финансовой поддержки):

открытом конкурсе на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности;

открытом конкурсе на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности (далее – конкурс);

конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска для оказания им финансовой поддержки.

1.5.8. Отсутствие фактов несоблюдения субъектом инвестиционной деятельности в качестве получателя субсидий целей и условий их предоставления,

условий договоров (соглашений) о предоставлении субсидий в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления.

1.5.9. Среднемесячная заработная плата, рассчитанная на одного работника субъекта инвестиционной деятельности, занятого на полную ставку, за каждый отчетный квартал (начиная с квартала, предшествующего дате подачи заявления, и заканчивая четвертым кварталом года, следующего за годом предоставления субсидии) должна превышать величину прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленную за квартал, предшествующий отчетному кварталу, не менее чем в два раза.

1.5.10. На дату подачи заявления субъект инвестиционной деятельности должен понести затраты в размере не менее 20 % от общей суммы инвестиций, планируемых для реализации инвестиционного проекта.

1.6. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города.

1.7. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

1.8. Субсидии предоставляются по мере фактического осуществления субъектом инвестиционной деятельности затрат на цели инвестиционного проекта после представления в департамент документов, подтверждающих соответствующие затраты.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются по результатам конкурса.

2.2. Конкурс проводится комиссией по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

2.3. Организация проведения конкурса и техническое обеспечение работы комиссии возлагается на департамент.

2.4. Решение о проведении конкурса принимает начальник департамента.

2.5. Извещение о проведении конкурса (далее – извещение) публикуется в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска) не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока приема заявлений.

2.6. Извещение должно содержать следующую информацию:

категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидии;

требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим право на получение субсидии;

условия предоставления субсидии;

дату, время, место проведения конкурса;

порядок ознакомления с процедурой и условиями конкурса;

общую сумму средств бюджета города, выделяемую на предоставление субсидий;

максимальный размер субсидии, предоставляемой одному субъекту инвестиционной деятельности;

порядок оформления заявлений;

дату начала и окончания приема заявлений;

критерии оценки участников конкурса;

способ уведомления об итогах конкурса;

перечень документов, представляемых участниками конкурса, признанными победителями, при заключении соглашения о предоставлении субсидии, срок представления этих документов;

условия и срок заключения соглашения;

номер контактного телефона, адрес электронной почты и местонахождение лиц, ответственных за прием заявлений.

2.7. Для участия в конкурсе субъект инвестиционной деятельности представляет заявление, оформленное в соответствии с приложением 1 к Порядку.

2.8. Субъект инвестиционной деятельности имеет право на:

получение субсидий одновременно для реализации нескольких инвестиционных проектов;

одновременное получение субсидий по одному или нескольким направлениям затрат, перечисленным в пункте 1.3 Порядка.

2.9. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.9.1. Таблица экономических показателей деятельности субъекта инвестиционной деятельности (далее – таблица), заполненная по форме приложения 2 к Порядку.

В случае снижения планируемых экономических показателей деятельности, перечисленных в таблице, в каждом последующем году относительно предыдущего года, к таблице прилагается пояснительная записка о причинах снижения.

2.9.2. Бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий сведения, перечисленные в пункте 2.10 Порядка.

2.9.3. Учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату в период 30 дней до даты подачи заявления (для юридического лица).

2.9.4. Документ, удостоверяющий личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на дату в период 30 дней до даты подачи заявления, согласие на обработку и использование мэрией города Новосибирска и департаментом персональных данных индивидуально-



го предпринимателя, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).

2.9.5. Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления (для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения).

Налоговая декларация за все отчетные периоды, установленные налоговым законодательством Российской Федерации, в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления (для юридических лиц, применивших в отчетном периоде специальные режимы налогообложения, индивидуальных предпринимателей).

2.9.6. Сведения по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики, за все месяцы последнего отчетного квартала (для юридических лиц, в том числе микропредприятий, вне зависимости от сдачи указанной формы в Федеральную службу государственной статистики).

2.9.7. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России либо справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России, выданные по состоянию на дату в период 30 дней до даты подачи заявления.

2.9.8. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по форме Фонда социального страхования Российской Федерации, выданная по состоянию на дату в период 30 дней до даты подачи заявления.

2.9.9. Акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России, содержащий сведения в части налога на доходы физических лиц, земельного налога (в случае наличия земельного участка на территории города Новосибирска, за пользование которым уплачивается земельный налог) за следующие периоды:

с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году подачи заявления;

с 1 января года подачи заявления по последнее число последнего отчетного квартала.

2.9.10. Кредитные договоры (договоры об аккредитиве, договоры займа) и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам, документы, подтверждающие затраты на капитальные вложения по инвестиционному проекту за счет средств, полученных субъектом инвестиционной деятельности по кредитному договору (договору об аккредитиве, договору займа) (в случае предоставления субсидий для возмещения затрат на уплату процентов).

2.9.11. Договоры лизинга и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам (в случае предоставления субсидий для возмещения затрат на уплату лизинговых платежей).

2.9.12. Договоры на приобретение оборудования, комплектующих изделий (оборудования, используемого в качестве комплектующих изделий, материалов) и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам, счета и другие документы, подтверждающие факты приобретения и оплаты стоимости оборудования, комплектующих изделий (оборудования, используемого в качестве комплектующих изделий, материалов), их доставки и монтажа (в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на новое оборудование).

2.9.13. Договоры на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и (или) технологических работ, разработку проектно-сметной документации в научно-исследовательской и производственной сфере и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам, иные документы, подтверждающие затраты на НИОКР, указанные в абзаце пятом пункта 1.3 Порядка (в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на НИОКР).

2.9.14. Договоры купли-продажи производственных помещений, земельных участков, предназначенных для создания новых производственных мощностей, и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам, договоры на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту производственных помещений и платежные документы, подтверждающие факты оплаты по этим договорам, иные документы, подтверждающие факты проведения и оплаты соответствующих работ (в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на создание новых производственных мощностей).

2.9.15. Согласие на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.10. Бизнес-план инвестиционного проекта должен содержать:

- цели и задачи инвестиционного проекта;
- период реализации инвестиционного проекта;
- срок окупаемости инвестиционного проекта;
- описание производимой продукции (работы, услуги);
- характеристику рынка сбыта продукции (работ, услуг) (предполагаемых потребителей, цен на аналогичную продукцию (работы, услуги), основных конкурентов);
- сумму собственных и привлеченных средств по направлениям их использования (приобретение оборудования, технологии, сырья и материалов и другие направления), в том числе поквартально на весь период реализации инвестиционного проекта с разбивкой на сумму отнесенных (которые будут отнесены) на капитальные вложения в соответствии с учетной политикой субъекта инвестиционной деятельности и на текущие расходы;
- текущий технический уровень производства;
- характеристики приобретаемого оборудования;

план производства продукции, в том числе поквартально, на весь период реализации инвестиционного проекта;

информацию о численности и среднемесячной заработной плате работников, занятых у субъекта инвестиционной деятельности в целом и в реализации инвестиционного проекта, в том числе поквартально, на весь период реализации инвестиционного проекта;

информацию о конечных результатах реализации инвестиционного проекта, включая показатели эффективности (темпы роста выручки, в том числе на одного работающего, темпы роста среднемесячной заработной платы на одного работающего, объемы налоговых поступлений в бюджет города);

экономические показатели деятельности субъекта инвестиционной деятельности в период реализации инвестиционного проекта, включая налоговые платежи.

2.11. Заявление и таблица сшиваются по отдельности, подписываются руководителем субъекта инвестиционной деятельности, заверяются печатью (при ее наличии) и представляются в печатном виде лицу, указанному в извещении в качестве ответственного за прием заявлений, а также в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в извещении.

Бизнес-план инвестиционного проекта сшивается отдельно.

Документы, указанные в подпунктах 2.9.3 – 2.9.15 Порядка, сшиваются, представляются в оригиналах или в виде копий, заверенных руководителем субъекта инвестиционной деятельности и печатью (при ее наличии), лицу, указанному в извещении в качестве ответственного за прием заявлений.

Допускается представление справок, полученных по электронным каналам связи, заверенных руководителем субъекта инвестиционной деятельности и печатью (при ее наличии).

К документам прилагается опись, подписанная руководителем субъекта инвестиционной деятельности и заверенная печатью (при ее наличии).

В случае подписания документов иным уполномоченным лицом к документам прилагается доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия данного лица.

2.12. Субъект инвестиционной деятельности, подавший заявление, вправе отозвать его до дня заседания комиссии по подведению итогов конкурса, направив письменное обращение в департамент.

2.13. Субъект инвестиционной деятельности, отозвавший заявление до окончания срока приема заявлений, установленного в извещении, вправе подать новое заявление.

2.14. Условиями предоставления субсидии являются:

2.14.1. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.14.2. Соблюдение получателем субсидии требований, предусмотренных пунктом 1.5 Порядка.

2.14.3. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.14.4. Достоверность представленной получателем субсидии информации.

2.14.5. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.14.6. Предоставление получателем субсидии документов, подтверждающих фактически понесенные затраты, в сроки и в порядке, предусмотренные соглашением.

2.14.7. Наличие в договоре лизинга условия о переходе права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к лизингополучателю (в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на уплату лизинговых платежей).

2.14.8. Неиспользование приобретаемого оборудования ранее в производстве (в случаях предоставления субсидии для возмещения затрат на уплату лизинговых платежей и возмещения затрат на новое оборудование).

2.14.9. Дата выпуска (изготовления) нового оборудования в период трех лет до даты подачи заявления (в случаях предоставления субсидии для возмещения затрат на уплату лизинговых платежей и возмещения затрат на новое оборудование).

2.14.10. До приобретения (изготовления) нового оборудования аналогичное оборудование отсутствовало либо новое оборудование приобретено (изготовлено) взамен устаревшего аналогичного оборудования (в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на новое оборудование).

2.14.11. Превышение суммы уплаченных субъектом инвестиционной деятельности в бюджет города налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков (муниципального имущества) на территории города Новосибирска за период с 1 января первого года реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года реализации инвестиционного проекта над предоставленной субъекту инвестиционной деятельности субсидией из бюджета города.

Условие, предусмотренное абзацем первым настоящего подпункта, не применяется в случаях предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность по следующим направлениям (далее – приоритетные направления муниципальной финансовой поддержки):

производство продукции на экспорт с увеличением объемов такого производства;

реализация программ (планов) по импортозамещению;

обеспечение прироста численности работников в последний год периода реализации инвестиционного проекта в сравнении с годом, предшествующим году (периоду) предоставления субсидии: для организаций с численностью работников до 15 человек – не менее чем на 10 человек; для организаций с численностью работников от 16 до 500 человек – не менее чем на 10 % от общей численности плюс 10 человек; для организаций с численностью работников свыше 500 человек – не менее чем на 60 человек;

производство машин и механизмов для городского хозяйства;

разработка и внедрение в серийное производство инновационной продукции, имеющей перспективу коммерциализации, субъектом инвестиционной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства;

производство и поставка продукции (аутсорсинг) предприятиям военно-промышленного комплекса субъектом инвестиционной деятельности, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства.

2.15. Лица, ответственные за прием заявлений, в день подачи заявления субъектом инвестиционной деятельности регистрируют его в журнале с указанием даты и времени подачи заявления, названия субъекта инвестиционной деятельности.

2.16. Департамент:

2.16.1. В течение 30 дней с даты окончания срока приема заявлений, установленного в извещении, рассматривает заявления и документы, предусмотренные пунктом 2.9 Порядка.

2.16.2. В течение пяти дней со дня окончания срока рассмотрения заявлений и документов, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка:

в случае выявления оснований для отказа в признании субъекта инвестиционной деятельности участником конкурса, предусмотренных пунктом 2.17 Порядка, принимает решение об отказе в признании субъекта инвестиционной деятельности участником конкурса, осуществляет подготовку соответствующего уведомления с указанием причины отказа и направляет указанное уведомление субъекту инвестиционной деятельности на адрес электронной почты, указанный в заявлении;

принимает решение о признании участниками конкурса субъектов инвестиционной деятельности, в отношении которых не было принято решение об отказе в признании их участниками конкурса в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта;

осуществляет подготовку заключений о соответствии субъектов инвестиционной деятельности, признанных участниками конкурса, категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка, о соблюдении ими требований, предусмотренных пунктом 1.5 Порядка, с расчетом суммы субсидии, определенной в соответствии с требованиями раздела 3 Порядка (далее – подтвержденная департаментом сумма субсидии);

осуществляет подготовку справки, содержащей информацию о количестве субъектов инвестиционной деятельности, подавших заявления, перечень субъектов инвестиционной деятельности, признанных участниками конкурса, с указанием запрашиваемой и подтвержденной департаментом суммы субсидии по каждому субъекту инвестиционной деятельности (далее – справка);

направляет справку, копии заявлений и таблиц в комиссию.

2.17. Основаниями для отказа в признании субъекта инвестиционной деятельности участником конкурса являются:

несоответствие цели, указанной в заявлении, цели предоставления субсидии, определенной в пункте 1.3 Порядка;

несоответствие субъекта инвестиционной деятельности категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка;

несоблюдение субъектом инвестиционной деятельности требований, предусмотренных пунктом 1.5 Порядка;

несоответствие представленных субъектом инвестиционной деятельности доку-

ментов требованиям, определенным пунктами 2.9 – 2.11 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

представление заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка, после окончания срока приема заявлений, указанного в извещении;

недоверенность представленной субъектом инвестиционной деятельности информации;

определение в заявлении размера запрашиваемой субсидии на сумму менее 100,0 тыс. рублей.

2.18. Размер предоставляемой субъекту инвестиционной деятельности субсидии определяется в соответствии с разделом 3 Порядка, но не может превышать 5,0 млн. рублей в каждый календарный год предоставления субсидии.

2.19. После получения от департамента документов, предусмотренных абзацем шестым подпункта 2.16.2, председатель комиссии назначает дату и время проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса, которое должно состояться не позднее 15 дней со дня получения указанных документов.

2.20. Участники конкурса уведомляются о дате и месте подведения итогов конкурса путем размещения соответствующей информации на официальном сайте города Новосибирска не позднее чем за три дня до даты проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса.

2.21. Конкурс признается несостоявшимся в случаях если:

участником конкурса не признан ни один субъект инвестиционной деятельности;

участником конкурса признан один субъект инвестиционной деятельности.

В случае признания конкурса несостоявшимся, при наличии одного участника конкурса, комиссия рассматривает заявление на общих основаниях и определяет размер субсидии в соответствии с пунктом 2.18 Порядка.

2.22. Комиссия принимает решение о победителях конкурса и сумме субсидии, предоставляемой победителям конкурса.

2.23. Для принятия решения о победителях конкурса участники оцениваются членами комиссии по каждому из критериев оценки, предусмотренных пунктом 2.24 Порядка, по пятибалльной шкале (от единицы до пяти) в соответствии с методикой, принятой решением комиссии и размещенной на официальном сайте города Новосибирска.

2.24. Критерии оценки участников конкурса:

планируемый рост выручки на одного работника субъекта инвестиционной деятельности за последний год периода реализации инвестиционного проекта по отношению к году, предшествующему первому году периода реализации инвестиционного проекта;

сумма собственных и привлеченных средств субъекта инвестиционной деятельности, направленных на цели реализации инвестиционного проекта, приходящаяся на один рубль субсидии;

превышение уровня среднемесячной заработной платы, рассчитанной на одного работника субъекта инвестиционной деятельности, занятого на полную ставку, за последний отчетный квартал до даты подачи заявления по отношению к величине

прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области, установленной за квартал, предшествующий последнему отчетному кварталу;

планируемый рост фонда заработной платы субъекта инвестиционной деятельности за последний год периода реализации инвестиционного проекта по отношению к году, предшествующему первому году периода реализации инвестиционного проекта;

величина, равная сумме всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), планируемых к уплате в бюджет города за период с 1 января первого года периода реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года периода реализации инвестиционного проекта, деленная на подтвержденную департаментом сумму субсидии.

2.25. Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом комиссии, присутствующим на заседании, по отдельно взятому критерию.

2.26. Участники конкурса, набравшие менее 15 баллов, не могут быть признаны победителями конкурса.

2.27. В случае если подтвержденные департаментом суммы субсидии участников конкурса, набравших 15 и более баллов, суммарно превышают общую сумму субсидий, указанную в извещении о конкурсе, комиссия формирует рейтинг участников.

Участнику, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. При равенстве баллов участнику, заявление которого подано раньше, присваивается меньший номер в рейтинге.

2.28. Комиссия утверждает рейтинг, в соответствии с рейтингом в пределах общей суммы субсидии определяет победителей конкурса и принимает решение о предоставлении им субсидии с указанием ее размера и распределения суммы субсидии по календарным годам периода реализации инвестиционного проекта.

Победителю, которому присвоен наибольший номер в рейтинге, размер субсидии определяется в размере разницы между общей суммой субсидии, указанной в извещении, и суммой субсидии, предоставленной победителям, имеющим меньшие номера в рейтинге.

2.29. Распределение суммы предоставляемой победителю субсидии по календарным годам периода реализации инвестиционного проекта осуществляется в пределах общей суммы субсидии, указанной в заявлении, с учетом суммы субсидий, предоставляемых в соответствующем календарном году победителям, имеющим меньшие номера в рейтинге, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности в каждом календарном году.

2.30. Протокол заседания комиссии, содержащий информацию о набранных баллах в рейтинге участников конкурса, информацию о победителях конкурса и предоставляемой им сумме субсидии, подписывается председателем и секретарем ко-

миссии в течение 10 дней со дня проведения заседания комиссии и в течение пяти дней со дня подписания направляется в департамент.

2.31. Департамент в течение 10 дней после получения протокола заседания комиссии по подведению итогов конкурса размещает информацию о победителях конкурса на официальном сайте города Новосибирска, а также уведомляет участников об итогах конкурса по электронной почте по адресам, указанным в заявлениях, и направляет победителям форму соглашения.

2.32. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

непризнание участника конкурса победителем (за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.21 Порядка);

несоответствие условиям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 2.14 Порядка;

непредставление победителем конкурса документов, указанных в пункте 2.33 Порядка, в соответствующие сроки (в случае если победитель конкурса не уведомил письменно департамент о причинах непредставления этих документов).

2.33. Победители конкурса в течение 20 дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска информации об итогах конкурса представляют в департамент:

заполненное со стороны победителя конкурса соглашение;

справку за подписью руководителя субъекта инвестиционной деятельности, подтверждающую, что субъект инвестиционной деятельности не получает средства из бюджета города и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели финансового обеспечения (возмещения) затрат, указанных в заявлении и подлежащих возмещению в соответствии с соглашением.

2.34. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должно предусматривать:

целевое назначение субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.14 Порядка;

размер субсидии;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

порядок и сроки возврата субсидии в случае нарушения условий соглашения;

порядок возврата остатков субсидий, не использованных в текущем финансовом году;

порядок, сроки и формы представления отчетности об исполнении условий соглашения;

порядок изменения, расторжения и прекращения соглашения;

ответственность сторон.

2.35. Победитель конкурса имеет право отказаться от заключения соглашения путем направления письменного уведомления в департамент в срок, установленный для заключения соглашения.



2.36. В случае если победитель конкурса отказался от заключения соглашения либо не представил соглашения в срок, предусмотренный пунктом 2.33 Порядка, не уведомив при этом письменно департамент о причинах, департамент направляет участнику (участникам) конкурса, имеющему следующий (следующие) номер (номера) в рейтинге, уведомление о предоставлении субсидии и форму соглашения.

В уведомлении указывается сумма субсидии, определяемая в соответствии с пунктом 2.18 Порядка в пределах суммы субсидии, подтвержденной департаментом, и сроки представления документов, перечисленных в пункте 2.33 Порядка.

2.37. Субсидия перечисляется на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждениях Центрального Банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в заявлении, в сроки (с периодичностью), определенные соглашением, но не ранее представления получателем документов, подтверждающих фактическое осуществление затрат.

2.38. Получатель субсидии до 15 августа текущего года обязан письменно уведомить департамент об изменениях бизнес-плана в следующих случаях:

необходимости уменьшения фактической суммы субсидии по сравнению с указанной в соглашении;

изменения суммы капитальных вложений на цели реализации инвестиционного проекта более чем на 25 %;

изменения перечня приобретаемого оборудования (производственных помещений, земельных участков);

изменения периода реализации инвестиционного проекта и отдельных его этапов;

возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, негативно повлиявших на показатели реализации инвестиционного проекта.

2.39. На основании письменного обращения получателя субсидии в департамент (с приложением документов, достаточных для признания изменений, указанных в пункте 2.38 Порядка, обоснованными) департамент принимает решение о внесении изменений в перечень затрат на реализацию инвестиционного проекта, содержащийся в разделе 4 заявления, таблицу, график выплаты субсидии в случае, если такое изменение не изменяет цель реализации инвестиционного проекта и соблюдаются условия предоставления субсидии.

Внесение соответствующих изменений оформляется дополнительным соглашением, при этом увеличение общей суммы субсидии на период реализации инвестиционного проекта по сравнению с суммой, утвержденной решением комиссии при подведении итогов конкурса, не допускается.

### **3. Расчет размера субсидии**

3.1. Субсидия для возмещения затрат на уплату процентов предоставляется в размере 2/3 действующей на каждую дату расчетного периода ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и не более 50 % затрат субъекта инвестици-

онной деятельности на уплату процентов по кредиту (аккредитиву, займу).

3.2. Субсидия для возмещения затрат на уплату лизинговых платежей рассчитывается по формуле:

$$\text{Размер субсидии} = \frac{S1}{4} + \text{SUM} \frac{2/3 \times R \times L1 \times S2}{L2 \times 100\%}$$

- где R - действующая на каждую дату расчетного периода ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, %;
- SUM - суммирование периодов лизинговых платежей (период между двумя лизинговым платежами);
- S1 - сумма авансового платежа, рублей;
- S2 - остаточная стоимость предмета лизинга в период лизингового платежа, рублей;
- L1 - количество дней в периоде лизингового платежа;
- L2 - количество дней в году.

3.3. Субсидии для возмещения затрат на новое оборудование предоставляются:

3.3.1. В размере 30 % стоимости нового оборудования, если новое оборудование изготовлено субъектом инвестиционной деятельности, либо одновременно выполняются следующие условия:

новое оборудование выпущено организацией, зарегистрированной на территории города Новосибирска, в период двух лет до даты подачи заявления;

характеристики нового оборудования позволяют увеличить количество продукции, выпускаемой за единицу времени, и (или) улучшить качество выпускаемой продукции, и (или) снизить затраты на производство единицы продукции.

3.3.2. В размере 20 % стоимости нового оборудования, если одновременно выполняются следующие условия:

новое оборудование выпущено в период двух лет до даты подачи заявления;

характеристики нового оборудования позволяют увеличить количество продукции, выпускаемой за единицу времени, и (или) улучшить качество выпускаемой продукции, и (или) снизить затраты на производство единицы продукции.

3.3.3. В размере 10 % стоимости нового оборудования, если новое оборудование выпущено в период трех лет до даты подачи заявления.

3.4. При приобретении нескольких единиц нового оборудования размер субсидии рассчитывается по каждой единице нового оборудования в соответствии с его характеристиками.

3.5. Субсидии для возмещения затрат на НИОКР предоставляются в размере не более 30 % соответствующих затрат собственных средств субъекта инвестиционной деятельности.

3.6. Субсидии для возмещения затрат на создание новых производственных мощностей предоставляются в размере не более 30 % соответствующих затрат собственных средств субъекта инвестиционной деятельности.

3.7. Субсидии для возмещения затрат, связанных с изменением валютных курсов, предоставляются в размере 100 % разницы между величиной затрат по действующему на дату платежа курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации, и величиной эквивалентных расходов, рассчитанной в соответствии с курсом иностранной валюты на дату подписания соответствующего международного контракта, но не более 1,0 млн. рублей.

3.8. При одновременном получении по одним и тем же договорам субсидии для возмещения затрат, связанных с изменением валютных курсов, и иных направлений затрат, перечисленных в абзацах втором – шестом пункта 1.3 Порядка, сначала рассчитывается сумма субсидии для возмещения затрат, связанных с изменением валютных курсов по правилу, установленному в пункте 3.7 Порядка, затем рассчитывается сумма субсидии от суммы договора, уменьшенной на сумму расходов, связанных с изменением валютных курсов, по соответствующим правилам, установленным пунктами 3.1 – 3.6 Порядка.

3.9. Расчет размера субсидии производится на основании платежных документов, подтверждающих затраты субъекта инвестиционной деятельности на цели реализации инвестиционного проекта, осуществленные в период реализации инвестиционного проекта.

3.10. Сумма предоставляемой субсидии исчисляется в полных рублях. Сумма субсидии округляется до полного рубля в меньшую сторону.

3.11. В случае если субъект инвестиционной деятельности произвел затраты в иностранной валюте, субсидия предоставляется исходя из курса рубля к иностранной валюте, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления платежей.

#### **4. Требования к отчетности, об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение**

4.1. Получатель субсидии представляет в департамент отчетные документы в порядке, сроки и по форме, предусмотренным соглашением.

4.2. Департамент осуществляет учет предоставленных субсидий и контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

С целью анализа эффективности предоставляемых субсидий департамент по результатам контроля один раз в год составляет отчет и направляет его в комиссию.

4.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями

в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.4. До даты выплаты субсидии в полном объеме департамент принимает решение о приостановлении выплаты субсидии получателю субсидии в следующих случаях:

при нарушении получателем субсидии установленных сроков сдачи отчетных документов, предусмотренных соглашением, не более чем на два месяца – до представления субъектом инвестиционной деятельности соответствующих отчетных документов;

при сокращении расходов бюджета города на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности в период предоставления субсидии (за исключением последнего года предоставления субсидии) – до наличия в бюджете города бюджетных ассигнований, выделенных на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности, но не позднее чем до 1 декабря года, предшествующего последнему году предоставления субсидии по соглашению;

при выявлении фактов, требующих представления дополнительных документов (пояснений), подтверждающих исполнение получателем субсидии условий предоставления субсидии, – до представления субъектом инвестиционной деятельности соответствующих документов.

4.5. До даты выплаты субсидии в полном объеме департамент прекращает выплату субсидии субъекту инвестиционной деятельности (полностью или частично):

при сокращении расходов бюджета города на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности в последний год предоставления субсидии;

при нарушении получателем субсидии установленных сроков сдачи отчетных документов, предусмотренных соглашением, более чем на два месяца;

в случае проведения в отношении субъекта инвестиционной деятельности процедур реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

в случае ограничения субъекта инвестиционной деятельности в осуществлении соответствующего вида деятельности (арест или взыскания на имущество, действие обстоятельств непреодолимой силы техногенного, природного или политического характера);

при неисполнении субъектом инвестиционной деятельности основных экономических показателей, заявленных в таблице, более чем на 50 % по итогам отчетного года.

4.6. Департамент принимает решение о прекращении выплаты субсидии и возврате в бюджет города полной суммы предоставленной субсидии в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.14 Порядка.

4.7. Департамент принимает решение о прекращении выплаты субсидии и возврате в бюджет города части суммы предоставленной субсидии в следующих случаях:

при установлении факта нецелевого расходования части суммы предоставленной субсидии – в размере соответствующей части субсидии;

при установлении факта предоставления получателем субсидии недостоверной информации по части произведенных расходов, для возмещения которых предоставляется субсидия, – в размере соответствующей части субсидии;

при выявлении факта непринятия к учету в качестве основного средства, отчуждения нового оборудования, на приобретение (изготовление) которого предоставлена субсидия, в течение оставшегося периода предоставления субсидии и одного последующего года – в размере соответствующей части субсидии;

если нарастающим итогом за период, начиная с 1 января первого года периода реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года периода реализации инвестиционного проекта, сумма уплаченных получателем субсидии всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества) меньше суммы предоставленной субсидии – в размере разницы предоставленной суммы субсидии и уплаченных получателем субсидии всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества) за указанный период (за исключением случаев, когда субсидия предоставлена по одному или нескольким из приоритетных направлений муниципальной финансовой поддержки, перечисленных в подпункте 2.14.11 Порядка);

при установлении факта несоответствия деятельности получателя субсидии ни одному из приоритетных направлений муниципальной финансовой поддержки, в связи с которыми ему предоставлена субсидия на основании подпункта 2.14.11 Порядка, – в размере разности предоставленной суммы субсидии и уплаченных получателем субсидии всех налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска за период, начиная с 1 января первого года периода реализации инвестиционного проекта до 31 декабря последнего года периода реализации инвестиционного проекта.

4.8. В случае выявления департаментом обстоятельств, указанных в пунктах 4.4, 4.5 Порядка, департамент в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии соответствующее уведомление.

4.9. В случае выявления департаментом обстоятельств, указанных в пунктах 4.6, 4.7 Порядка, департамент в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города с указанием суммы, срока возврата, реквизитов для перечисления денежных средств.

4.10. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения требования возвращает полученную субсидию (часть субсидии) в бюджет города.

4.11. Субсидия, неиспользованная в отчетном финансовом году, подлежит возврату получателем субсидии в бюджет города в размере ее остатка в порядке и сроки, установленные соглашением, но не позднее 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.12 Порядка.

4.12. Сумма остатка субсидии, не использованной в отчетном финансовом году (за исключением последнего года предоставления субсидии), в размере не более суммы субсидии, установленной в соглашении на текущий финансовый год, зачитывается в сумму субсидии, предоставляемую получателю субсидии в текущем финансовом году.

4.13. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата, а также невозврата субсидии по истечении сроков, указанных в пунктах 4.10, 4.11 Порядка, субсидия (часть субсидии) истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
субсидий в сфере инвестиционной  
деятельности

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении субсидии субъекту инвестиционной деятельности  
для реализации инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_  
(название инвестиционного проекта)  
\_\_\_\_\_»

(сокращенное наименование организации, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)  
просит предоставить в 20\_\_ - 20\_\_ годах субсидию в сумме \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек,  
в том числе по годам:

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей;

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей;

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей;

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей

для возмещения (отметить нужное в таблице 1 с указанием запрашиваемой суммы субсидии):

Таблица 1

№ п/п	Направление затрат	Расчетная сумма субсидии, рублей
1	2	3
1	Затраты на уплату процентов по банковским кредитам, аккредитивам и займам, используемые субъектом инвестиционной деятельности на капитальные вложения по инвестиционному проекту (далее – затраты на уплату процентов)	
2	Затраты на уплату лизинговых платежей	
3	Затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности на приобретение нового основного технологического оборудования, включая его доставку и монтаж, приобретение комплектующих изделий (оборудования, используемого в качестве комплектующих изделий, материалов) для изготовления нового основного технологического оборудования для нужд развития собственного производства субъекта инвестиционной деятельности, включая их доставку и монтаж (далее – затраты на новое оборудование)	
4	Затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанные с проведением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и (или) технологических работ, разработкой проектно-сметной документации в научно-исследовательской и производственной сфере в соответствии с учетной политикой субъекта инвестиционной деятельности, относящихся к капитальным вложениям, за исключением затрат, связанных с оплатой труда собственных сотрудников субъекта инве-	

1	2	3
	стиционной деятельности (далее – затраты на НИОКР)	
5	Затраты собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, связанные с приобретением производственных помещений и (или) земельных участков, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом производственных помещений для создания нового производства, расширения номенклатуры выпускаемой продукции, изменения технологии производства (далее – затраты на создание новых производственных мощностей)	
6	Затраты, связанные с изменением валютных курсов	

1. Общие сведения об организации (индивидуальном предпринимателе):

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование основного вида деятельности (с указанием кода ОКВЭД)	
2	Наименование вида деятельности (с указанием кода ОКВЭД), в рамках которого осуществляется инвестиционная деятельность	
3	Юридический адрес	
4	Фактический адрес	
5	Дата регистрации	
6	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя	
7	Телефон, факс, адрес электронной почты руководителя	
8	Тип организации (микропредприятие, малое предприятие, среднее предприятие, крупное предприятие)	

2. Краткое описание инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Период реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года - \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
(месяц) (месяц)

4. Объем инвестиций и направления инвестирования:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей в период реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей				
		всего	в том числе по годам			
			20	20	20	20
1	2	3	4	5	6	7
1	Инвестиции, всего					
1.1	Распределение инвестиций по источникам финансирования:					
1.1.1	Собственные средства					
1.1.2	Кредитные средства (аккреди-					



1	2	3	4	5	6	7
	тив, заем)					
1.1.3	Средства лизинговой компании					
1.1.4	Иные инвестиции (указать источник)					
1.2	Распределение инвестиций по видам вложений:					
1.2.1	Капитальные вложения, из них:					
1.2.1.1	Оборудование					
1.2.1.2	Здания и сооружения					
1.2.1.3	НИОКР и проектно-сметная документация					
1.2.2	Прочие расходы					

5. Затраты субъекта инвестиционной деятельности за счет собственных средств (заполняется в случае запрашивания субсидии для возмещения затрат на новое оборудование, НИОКР, создание новых производственных мощностей, затрат, связанных с изменением валютных курсов):

Таблица 4

№ п/п	Наименование затрат <sup>1</sup>	Сумма денежных средств, тыс. рублей		Дата платежей (год, квартал)	Расчетная сумма субсидии, тыс. рублей
		всего	из них к субсидированию		
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...					
	Итого:				

Примечание: <sup>1</sup> – указываются как фактически понесенные затраты, так и планируемые затраты. По затратам, фактически понесенным на дату предоставления заявления, указываются реквизиты договора (иных документов), на основании которого осуществлялись затраты.

6. Затраты субъекта инвестиционной деятельности по кредитным договорам (договорам об аккредитиве, договорам займа) и договорам лизинга (заполняется в случае запрашивания субсидии для возмещения затрат на уплату процентов, уплату лизинговых платежей, затрат, связанных с изменением валютных курсов):

Таблица 5

№ п/п	Наименование затрат <sup>1</sup>	Квартал и год реализации инвестиционного проекта	Сумма кредитных средств (сумма договора лизинга), тыс. рублей		Сумма процентов по кредиту (лизинговых платежей), тыс. рублей	Расчетная сумма субсидии, тыс. рублей
			всего	из них к субсидированию		
1	2	3	4	5	6	7
1						

1	2	3	4	5	6	7
2						
...						
Итого:						

Примечание: <sup>1</sup> – указываются как фактически понесенные затраты, так и планируемые затраты. По затратам, фактически понесенным на дату предоставления заявления, указываются реквизиты договора, на основании которого осуществлялись затраты.

7. Характеристика приобретаемого нового оборудования (заполняется в случае предоставления субсидии для возмещения затрат на новое оборудование):

Таблица 6

№ п/п	Наименование оборудования	Дата выпуска оборудования, производитель оборудования (с указанием страны, города)	Информация об оборудовании			
			Ранее аналогичное оборудование отсутствовало, новое оборудование приобретено взамен устаревшего	Новое оборудование позволяет увеличить количество продукции, выпускаемой за единицу времени	Новое оборудование позволяет улучшить качество выпускаемой продукции	Новое оборудование позволяет снизить затраты на производство единицы продукции
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						

8. Объемы производства продукции в рамках инвестиционного проекта:

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей в период реализации инвестиционного проекта				
			всего	в том числе по годам			
				20	20	20	20
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выпущено продукции (товаров, работ, услуг), в том числе:	количество единиц <sup>1</sup>					
1.1	Машин и механизмов для городского хозяйства (указать наименование продукции)	количество единиц					
1.2	Продукции (товаров, работ, услуг) на экспорт	количество единиц					
1.3	Продукции (товаров, работ, услуг) по программе импортозамещения	количество единиц					
1.4	Инновационной продукции, которая внедряется в серийное	количество единиц					

1	2	3	4	5	6	7	8
	производство и имеет перспективу коммерциализации						
1.5	Продукции для предприятий военно-промышленного комплекса	количество единиц					
2	Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг), в том числе:	тыс. рублей					
2.1	Выручка от продажи машин и механизмов для городского хозяйства	тыс. рублей					
2.2	Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) на экспорт	тыс. рублей					
2.3	Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) по программе импортозамещения	тыс. рублей					
2.4	Выручка от продажи инновационной продукции, которая внедряется в серийное производство и имеет перспективу коммерциализации	тыс. рублей					
2.5	Выручка от продажи продукции для предприятий военно-промышленного комплекса	тыс. рублей					

Примечание: <sup>1</sup> – тонн, штук или другое (указать нужное).

9. Опись документов, прилагаемых к заявке:

Таблица 8

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3
1		
2		
...		
Итого:		

10. Банковские реквизиты для перечисления субсидии:

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Краткое наименование субъекта инвестиционной деятельности	
2	Адрес (индекс, город, улица, номер дома)	
3	ИНН	
4	КПП	
5	Расчетный счет	
6	Наименование банка	
7	Корр. счет	
8	БИК	

11. Способ направления уведомления о результатах конкурса (указать):

Таблица 10

№ п/п	Способ уведомления	Адрес/номер факса для отправки уведомления
1	2	3
1	По электронной почте	
2	По факсу	
3	Почтовая служба	

12. Субъект инвестиционной деятельности подтверждает, что:

представленная на конкурс информация не содержит сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представленная на конкурс информация не нарушает авторские и иные права третьих лиц;

субъект инвестиционной деятельности не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

субъект инвестиционной деятельности на дату подачи заявления не подавал заявление, не заключил соглашение о предоставлении субсидии и не получает иной субсидии из бюджета города Новосибирска и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, указанных в таблицах 4 и 5 заявления;

в случае признания субъекта инвестиционной деятельности победителем конкурса, заключения с ним соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, указанных в таблицах 4 и 5 заявления к субсидированию, субъект инвестиционной деятельности обязуется не подавать данные затраты для финансового обеспечения (возмещения) из бюджета города Новосибирска и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

на дату подачи заявления у субъекта инвестиционной деятельности отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Новосибирска.

Наименование должности  
руководителя,  
название организации  
(Ф. И. О. индивидуального  
предпринимателя)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

ТАБЛИЦА  
экономических показателей деятельности субъекта инвестиционной деятельности <sup>1</sup>

(наименование организации, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование показателей	Год, предшествую- щий первому году представ- ления субсидии	20__ год (год реализации инвестиционного проекта по кварталам) <sup>2</sup>				Год, следующий за последним годом предоставления субсидии
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Основные экономические показатели						
1.1.1	Выручка, тыс. рублей <sup>3</sup>						
1.2	Среднемесячная заработная плата, рассчитанная на одного работающего, занятого на полную ставку в отчетном квартале, рублей <sup>4</sup>						
1.3	Среднемесячная заработная плата одного работающего, занятого на полную ставку за отчетный год, рублей <sup>5</sup>						
1.4	Средняя численность работников, занятых на полную ставку в отчетном квартале, человек <sup>6</sup>						
1.5	Средняя численность работников, занятых на полную ставку за отчетный год, человек <sup>7</sup>						
1.5.1	Количество созданных новых рабочих мест <sup>4</sup>						
1.6	Фонд заработной платы, тыс. рублей <sup>6</sup>						
1.7	Просроченная задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджет-						

1	2	3	4	5	6	7	8
	ные фонды, тыс. рублей <sup>9</sup>						
1.7.1	Простроченная задолженность по налоговым платежам в бюджет города, тыс. рублей <sup>9</sup>						
1.8	Налог на доходы физических лиц, всего, тыс. рублей <sup>10</sup>						
1.8.1	в том числе налог на доходы физических лиц, уплаченный от основного и обособленных подразделений субъекта инвестиционной деятельности, зарегистрированных на территории города Новосибирска <sup>11</sup>						
1.9	Налоговые и арендные платежи, уплаченные в бюджет города Новосибирска, тыс. рублей <sup>12</sup>						
1.9.1	Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей <sup>13</sup>						
1.9.2	Единый налог на вмененный доход, тыс. рублей <sup>14</sup>						
1.9.3	Земельный налог, тыс. рублей <sup>14</sup>						
1.9.4	Плата за аренду муниципальной земли и (или) муниципального имущества в бюджет города, тыс. рублей <sup>14</sup>						
2	Дополнительные экономические показатели						
2.1	Прибыль (убыток) от продаж, тыс. рублей <sup>3</sup>						
2.2	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей <sup>3</sup>						
2.3	Средняя заработная плата за 1 рабочий час работников, занятых на неполную ставку, рублей						
2.4	Средняя численность работников, занятых на неполную ставку, человек						
2.5	Иные уплаченные налоговые платежи <sup>5</sup>						
2.5.1	Налог на прибыль организаций, тыс. рублей <sup>14</sup>						
2.5.2	Налог на имущество, тыс. рублей <sup>14</sup>						
2.5.3	Акцизы, тыс. рублей <sup>14</sup>						
2.5.4	Единый налог при упрощенной системе налогообложения, тыс. рублей <sup>14</sup>						

Примечания: <sup>1</sup> - таблица заполняется в зависимости от установленной системы налогообложения;

<sup>2</sup> - заполняется за каждый календарный год периода реализации инвестиционного проекта поквартально;

<sup>3</sup> - в годы предоставления субсидии заполняется поквартально нарастающим итогом за год. По итогам года фактический показатель

должен совпадать с соответствующим показателем в отчете о финансовых результатах;

<sup>4</sup> – в год, предшествующий первому году реализации инвестиционного проекта, и год, следующий за последним годом периода реализации инвестиционного проекта, указывается показатель за 4 квартал соответствующего года. В годы предоставления субсидии показатель рассчитывается за каждый квартал по отдельности;

<sup>5</sup> – рассчитывается по итогам года;

<sup>6</sup> – в год, предшествующий первому году реализации инвестиционного проекта, и год, следующий за последним годом периода реализации инвестиционного проекта, указывается показатель за 4 квартал соответствующего года. В годы предоставления субсидии заполняется средняя численность за каждый квартал по отдельности;

<sup>7</sup> – заполняется по итогам года;

<sup>8</sup> – заполняется поквартально нарастающим итогом за год. По итогам года фактический показатель должен совпадать с соответствующим показателем в форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»;

<sup>9</sup> – если имеется просроченная задолженность по налоговым и иным обязательным платежам, перечислить, по каким платежам, и указать суммы задолженности поквартально нарастающим итогом за год; указать является ли данная задолженность отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию;

<sup>10</sup> – заполняется поквартально нарастающим итогом за год в соответствии с фактически произведенными платежами по уплате НДС в целом по юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее - ИП);

<sup>11</sup> – заполняется поквартально нарастающим итогом за год в соответствии с фактически произведенными платежами по уплате НДС от основного и обособленных подразделений юридического лица, ИП, расположенных на территории города Новосибирска. В случае если у юридического лица отсутствуют подразделения, расположенные вне территории города Новосибирска, данный показатель совпадает с показателем строки 1.8 таблицы. По итогам года фактический показатель должен совпадать с соответствующим показателем в акте совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России в части налога на доходы физических лиц;

<sup>12</sup> – сумма по строкам 1.9.1 – 1.9.4 таблицы;

<sup>13</sup> – заполняется поквартально нарастающим итогом за год. Рассчитывается в соответствии с суммарной долей от показателя строки 1.9.1, установленной пунктом 2 статьи 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и подпунктом 2 статьи 1 Закона Новосибирской области от 07.11.2011 № 132-ОЗ «О единых нормах отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц, передаче в бюджеты сельских поселений Новосибирской области налоговых доходов от федеральных налогов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района, и межбюджетных трансфертов между областным бюджетом Новосибирской области и бюджетами муниципальных образований Новосибирской области»;

<sup>14</sup> – заполняется поквартально нарастающим итогом за год в соответствии с фактически произведенными платежами в указанный квартал.

<sup>15</sup> – сумма по строкам 2.5.1 – 2.5.4 таблицы.

Наименование должности руководителя, название организации  
(Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3524

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).
2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).
3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.
4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 5.2. В срок, указанный в пункте 4, со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания тер-



ритории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 08-02а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3525

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», от 16.05.2017 № 2244 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском

районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 10.08.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	–	глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Засельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Засельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.07.2017 № 3525

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Засельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Засельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:000000	Автомобильный транспорт	6,0332	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 96а	Путем перераспределения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
	Итого:		6,0332		

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3526

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5821 «О подготовке проекта межевания территории квартала 1.2 в границах проекта планировки восточной части Калининского района»**

В связи с изданием постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5821 «О подготовке проекта межевания территории квартала 1.2 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» следующие изменения:

1.1. В наименовании цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.2. В преамбуле слова «от 26.11.2014 № 10362 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» заменить словами «от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

1.3. В пункте 1 цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.4. В пунктах 2, 3 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.5. В пункте 4, подпункте 5.2 цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.6. В подпункте 5.3 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.7. В наименовании, схеме приложения 1 цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

1.8. В наименовании приложения 2 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта», цифры «1.2» заменить цифрами «270.07.07.01».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3531

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:25 площадью 1,0653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:16;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:16 площадью 0,8791 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:25.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3532

### **Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 2, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:011780:2 площадью 564 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 2 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:011780:46 площадью 8,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 2, кв. 4 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3533

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Макарову П. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084265:16 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гранитная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Одоевского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3534

### **Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:032640:14 площадью 1865 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:032640:222 площадью 47,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11, кв. 12 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3535

### **Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11б, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:032640:25 площадью 2628 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11б (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:032640:86 площадью 47,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11б, кв. 1 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3536

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Белая гора» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27072 площадью 0,6661 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3537

#### **Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Козловской А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись без разрешения на строительство; нарушены требования технических регламентов пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания не обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и сооружения:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032150:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баженова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Баженова, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Пестеля, с 3 м до 2,6 м с юго-западной стороны;



в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 53 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032150:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баженова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3538

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Околеловой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073230:3 площадью 886 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 196, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3539

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:032640:26 площадью 1346 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.07.2017 № 3539

ПЕРЕЧЕНЬ  
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11а, кв. 2	36,3	54:35:032640:109
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова, 11а, кв. 7	46,4	54:35:032640:105

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3540

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка», обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (на основании заявления в связи с тем, что неровный рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:132 площадью 0,9054 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3541

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064080:44 площадью 1292 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.07.2017 № 3541

ПЕРЕЧЕНЬ  
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, кв. 7	53,7	54:35:064080:229
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, кв. 11 (комната)	39,9	54:35:064080:235
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 21, кв. 16	48,1	54:35:064080:240

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3542

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)) - «общественное питание (4.6) – кафе; закулочные».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3543

### **Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:021620:22 площадью 569 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:021620:814 площадью 34,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 10, кв. 2 (далее – жилое помещение).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3544

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Полезная площадь» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:4 площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:14 площадью 0,0736 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:708;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:14 площадью 0,0736 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурлинский Блокпост (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:708 площадью 0,3322 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021006:4, 54:35:021006:14.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3545

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 300272 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожно-го сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно: нарушены требования подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а именно: мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5 относится к IV классу опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 метров.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3547

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Помешкину А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:67 площадью 0,3395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3548

**О проекте межевания территории квартала 11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 279 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе», от 22.03.2017 № 1138 «О подготовке проекта межевания территории квартала 11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.07.2017 № 3548

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 11 в границах проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого  
и Дуси Ковальчук, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала П1 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Сухарной,  
Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого  
и Дуси Ковальчук, в Засельцовском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032660	Спорт	0,1015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 27б	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
	Итого:		0,1015		

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3550

#### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 484 машино-мест до 214 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 2,0 м до 2,2 м земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5));

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 319 квартир на 1 га до 395 квартир на 1 га на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 684 машино-мест до 637 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:32 площадью 4,4359 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 780 машино-мест до 412 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:30 площадью 3,6835 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 736 машино-мест до 305 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10157 площадью 3,5970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (подтопление высокими подземными водами)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1169 машино-

мест до 819 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23040 площадью 7,1496 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3552

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альтарион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014891:15 площадью 0,4508 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3553

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Чиркашенко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:28 площадью 1045 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «гостиничное обслуживание (4.7)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3555

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Худоян Х. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073200 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3557

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Камелия» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:411 площадью 1121 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3559

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.07.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.07.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Павлову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064680:57 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10294.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3562

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2016 № 222 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, и муниципальными служащими города Новосибирска сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»**

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 18.05.2009 № 557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2016 № 222 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, и муниципальными служащими города Новосибирска сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.08.2009 № 333 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Новосибирской области, и государственными гражданскими служащими Новосибирской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – постановление Губернатора Новосибирской области от 03.08.2009 № 333),» исключить.

1.2. В пункте 2 слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.08.2009 № 333» заменить словами «для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственными гражданскими служащими Новосибирской области».

1.3. В пункте 6 слова «возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А» заменить словами «оставляю за собой».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3563

#### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-б/н до ТУ-1, ТУ-2 и в направлении абонентов по ул. Ялтинской, ул. Степной, ул. Оборонной, ул. Тверской, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, ул. Ялтинская, ул. Оборонная, ул. Тверская	391	
1.1	Участок теплотрассы от ТК-б/н, расположенной у жилого дома по ул. Ялтинской, 18, до теплового узла № 2 (ТУ-2), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Степной, 141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	185	2ду 100 (Т1, Т2)
1.2	Участок теплотрассы от места врезки в теплотрассу по ул. Ялтинской до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Степной, 151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ялтинская	191	2ду 80 (Т1, Т2)
1.3	Участок теплотрассы от ТК-б/н-1 по ул. Оборонной до теплового узла (ТУ-3), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Тверской, 17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная	6	2ду 100 (Т1, Т2)
			9	2ду 50 (Т1, Т2)



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3564

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2016 № 241 «О представлении муниципальными служащими города Новосибирска сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»**

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2016 № 241 «О представлении муниципальными служащими города Новосибирска сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.05.2013 № 136 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (далее – постановление Губернатора Новосибирской области от 29.05.2013 № 136),» исключить.

1.2. В пункте 1 слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.05.2013 № 136» заменить словами «для представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственными гражданскими служащими Новосибирской области».

1.3. В пункте 6 слова «возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А» заменить словами «оставляю за собой».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3565

### **О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10264 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 – 2016 гг.».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий на проведение капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон НСО № 360-ОЗ), постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях и порядке ее предоставления и методах ее расчета» (далее – постановление Правительства НСО № 201-п), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска и включенных в краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее – краткосрочный план), для финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона НСО № 360-ОЗ.

1.4. Субсидии предоставляется следующим категориям получателей (далее – получатель субсидии):

товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный кооператив в качестве владельца специального счета;

управляющей организации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;

региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.

1.5. Критерием отбора получателей субсидий является принятие решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в отношении получателя субсидии в соответствии с постановлением Правительства НСО № 201-п и постановлением мэрии города Новосибирска о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Новосибирска средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план, с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов на текущий год (далее – постановление о распределении средств), предусмотренным пунктом 2.2 Порядка.

1.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право на получение субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

1.7. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Капитальный ремонт многоквартирного дома должен быть предусмотрен краткосрочным планом.

2.1.2. Во второй год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 70 % от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

2.1.3. В третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 95 % от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

2.1.4. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.1.5. Прохождение по критерию отбора, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка.

- 2.1.6. Соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка.
- 2.1.7. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.
- 2.1.8. Представление получателем субсидии достоверной информации.
- 2.1.9. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.
- 2.1.10. Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии юридическим лицам в целях финансового обеспечения затрат).
- 2.2. В течение 14 дней со дня получения безвозмездных поступлений по коду доходов 770 2 02 20301 04 0000 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов» департамент осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления о распределении средств.
- 2.3. В течение семи дней со дня издания постановления о распределении средств, указанного в пункте 2.2 Порядка, оно подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Получатель субсидии представляет в департамент следующие документы:
- уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов (далее – уведомление);
  - решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;
  - утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, указанных в пункте 5 Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях и порядке ее предоставления, утвержденного постановлением Правительства НСО № 201-п (далее – Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки), и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально).
- 2.6. Получатель субсидии вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.7. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент финансов), или направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8 Порядка, с указанием основания отказа.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:  
несоблюдение целей и (или) условий, предусмотренных пунктом 1.3, подпунктами 2.1.1 – 2.1.8 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка;

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.5 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.9. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок, в том числе сроки (периодичность) перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок и случаи возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в том числе возможность их использования при принятии департаментом по согласованию с департаментом финансов решения о наличии потребности в указанных средствах, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.10. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом на основании утвержденной в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, указанных в пункте 5 Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.11. В течение пяти рабочих дней со дня поступления в департамент документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, субсидия перечисляется на банковский счет, указанный в уведомлении, а при осуществлении долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, – на один отдельный банковский счет регионального оператора.

2.12. Направления расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

### **3. Требования к отчетности**

Форма, сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, устанавливаются в соглашении.

#### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органами муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет заявителю требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее – требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованные в финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением (при отсутствии решения департамента, принятого по согласованию с департаментом финансов, о наличии потребности в указанных средствах), но не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4.6. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.7. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий заявителям в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3566

**О преобразовании автоматизированной системы «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска» в муниципальную информационную систему «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска»**

В целях повышения эффективности управления образовательными организациями города Новосибирска, планирования и расходования бюджетных средств, оптимизации процесса сбора и консолидации бюджетной (бухгалтерской) отчетности, использования единой методологии ведения бухгалтерского, кадрового учета, расчета заработной платы и получения актуальной кадровой информации о педагогических работниках муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Преобразовать автоматизированную систему «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска» в муниципальную информационную систему «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска».

2. Определить структурным подразделением мэрии города Новосибирска, уполномоченным на осуществление функций оператора муниципальной информационной системы «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска», департамент образования мэрии города Новосибирска.

3. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и

консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска» (приложение).

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной**  
**деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы**  
**и консолидация отчетности муниципальных**  
**образовательных организаций**  
**города Новосибирска»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска» (далее – МИС «ФХД»), вид и состав размещаемой в МИС «ФХД» информации, порядок и сроки ее размещения и обработки, субъектов, обязанных представлять информацию для размещения в МИС «ФХД», обеспечивать ее достоверность и актуальность, а также требования к предоставлению доступа к МИС «ФХД» пользователям.

1.3. МИС «ФХД» – муниципальная информационная система, предназначенная для автоматизированного сбора регламентированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности, ведения учета финансово-хозяйственной деятельности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска (далее – образовательные организации), мониторинга финансово-хозяйственной деятельности образовательных организаций в онлайн режиме, сбора, хранения и обработки информации о педагогических работниках образовательных организаций и анализа их заработной платы, формирования отчетов для руководителей и ответственных лиц департамента образования мэрии города Новосибирска и образовательных организаций.

1.4. Оператором МИС «ФХД» является департамент образования мэрии города Новосибирска.

1.5. Организационное и техническое обеспечение устойчивого и безопасного

функционирования МИС «ФХД», в том числе обеспечение целостности, доступности и конфиденциальности обрабатываемой информации, осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска.

## **2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «ФХД»**

2.1. В состав МИС «ФХД» включаются следующие модули:  
модуль «Регистр педагогических работников» (далее – РПР);  
модуль «Автоматизированная система кадрового учета, расчета заработной платы образовательных организаций» (далее – АС ЗиК);

модуль «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности и консолидации отчетности образовательных организаций» (далее – АС ФХД).

2.2. Информация, размещенная в РПР и АС ЗиК, содержит персональные данные и является информацией ограниченного доступа.

2.3. В РПР размещаются сведения в соответствии со следующими подсистемами:

2.3.1. Подсистема «Карточка учреждения» предназначена для размещения общей справочной информации об образовательных организациях. К подсистеме относятся:

справочник «Организации», включающий основные реквизиты образовательной организации, в том числе контактную информацию;

справочник «Подразделения», включающий список подразделений образовательной организации;

справочник «Территориальные локации», отражающий объединения образовательных организаций в группы, произвольно назначенные пользователями.

2.3.2. Подсистема «Кадры» содержит справочную информацию о физических лицах, являющихся работниками образовательных организаций, кадровую историю работников:

2.3.2.1. Сведения об образовательных организациях:

полное и краткое наименование образовательной организации;

регистрация в налоговом органе, в Пенсионном Фонде Российской Федерации (далее – ПФР), Фонде социального страхования Российской Федерации (далее – ФСС);

ответственные лица;

контактная информация;

учетная политика.

2.3.2.2. Сведения о физических лицах:

сведения о документе, удостоверяющем личность;

гражданство;

опыт работы;

квалификация;

семейное положение.

2.3.2.3. Сведения об образовании физических лиц:  
основное образование;  
дополнительное образование;  
образовательная организация;  
реквизиты документа, подтверждающего получение образования;  
специальность;  
квалификация;  
наименование учебных курсов;  
количество часов обучения.

2.3.2.4. Сведения об ученых степенях, званиях, аттестационных категориях физических лиц.

2.3.2.5. Сведения о стаже физических лиц.

2.3.2.6. Сведения о наградах физических лиц.

2.3.2.7. Сведения о штатном расписании образовательной организации.

2.3.3. Подсистема «Зарплата» включает в себя регистры информации о начислениях и выплатах заработной платы работникам образовательных организаций.

2.3.4. Подсистема «Отчетность» содержит следующие регламентированные отчеты:

2.3.4.1. Отчет «Информация по курсовой подготовке педагогических и руководящих работников»:

место обучения;  
количество человек;  
руководители/педагогические работники;  
источник средств на курсовую подготовку.

2.3.4.2. Отчет «Информация по молодым специалистам»:

специалисты с высшим образованием;  
специалисты со средним профессиональным образованием.

2.3.4.3. Отчет «Кадровый состав педагогических и руководящих работников»:

2.3.4.3.1. По типу образовательной организации:

дошкольная;  
общеобразовательная;  
дополнительного образования.

2.3.4.3.2. По возрастному составу:

от 25 до 30 лет;  
от 30 до 35 лет;  
от 35 до 40 лет;  
от 40 до 55 лет;  
после 55 лет.

2.3.4.4. Отчет «Информация о руководящих и педагогических работниках образовательных организаций, награжденных государственными наградами»:

2.3.4.4.1. По типу образовательной организации:

дошкольная;  
общеобразовательная;

дополнительного образования.

2.3.4.4.2. По виду наград:  
благодарственные письма;  
благодарности;  
дипломы;  
значки;  
наградные знаки;  
почетные грамоты.

2.3.4.5. Отчет «Среднесписочная численность»:

2.3.4.5.1. По типу образовательной организации:

дошкольная;  
общеобразовательная;  
дополнительного образования.

2.3.4.5.2. По категориям работников:

руководители;  
заместители руководителей;  
педагогические работники дошкольных образовательных организаций;  
педагогические работники общеобразовательных организаций;  
прочие педагоги;  
главные бухгалтеры;  
бухгалтеры;  
прочие работники.

2.3.4.6. Отчет «Анализ средней заработной платы»:

2.3.4.6.1. По типу образовательной организации:

дошкольная;  
общеобразовательная;  
дополнительного образования.

2.3.4.6.2. По категориям работников:

руководители;  
заместители руководителей;  
педагогические работники дошкольных образовательных организаций;  
педагогические работники общеобразовательных организаций;  
прочие педагоги;  
главные бухгалтеры;  
бухгалтеры;  
прочие работники.

2.3.5. Подсистема «Нормативно-справочная информация» содержит общую нормативно-справочную информацию для других подсистем.

2.3.6. Подсистема «Администрирование» содержит инструменты мониторинга состояния системы и механизмы ручной синхронизации данных с «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения», редакция 3.0.

2.4. В АС ЗиК размещаются сведения в соответствии со следующими подсистемами:

2.4.1. Подсистема «Кадры» содержит персональные данные физических лиц, необходимые для выполнения регламентированных расчетов и формирования различной отчетности:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, пол;
- место рождения, гражданство, страховой статус;
- сведения об инвалидности;
- регистрационные номера (идентификационный номер налогоплательщика и страховой номер индивидуального лицевого счета);
- сведения о документе, удостоверяющем личность;
- контактная информация разных видов (адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), номер телефона и другая информация);
- семейное положение и состав семьи;
- сведения об образовании, профессиях, научных достижениях;
- сведения о различных видах стажа (в том числе в районах Крайнего Севера), предыдущих местах работы, наградах;
- сведения воинского учета.

2.4.2. Подсистема «Зарплата» включает в себя следующую информацию:

- начисление заработной платы и взносов;
- алименты и другие постоянные удержания;
- отпуска;
- больничные листы;
- премии;
- материальная помощь;
- сверхурочная работа;
- табели учета рабочего времени;
- отчеты по заработной плате;
- отражение заработной платы в бухгалтерском учете.

2.4.3. Подсистема «Налоги и взносы» содержит информацию о расчете налога на доходы физических лиц и страховых взносов во внебюджетные фонды (ФСС, ПФР) и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в соответствии с законодательством.

2.4.4. Подсистема «Отчетность» предназначена для заполнения регламентированной отчетности:

- квартальная отчетность в ПФР;
- квартальная отчетность в ФСС;
- сведения, представляемые в ФСС в рамках пилотного проекта (передача обязанности по выплате пособий напрямую в ФСС);
- формы статистической отчетности.

2.5. В АС ФХД информация размещается посредством программных продуктов «1С: Бухгалтерия государственного учреждения 2.0» и «1С: Свод отчетов 8 ПРОФ».

2.5.1. В программном продукте «1С: Бухгалтерия государственного учреждения 2.0» осуществляется ведение учета финансово-хозяйственной деятельности обра-

зовательными организациями.

2.5.2. В программном продукте «1С: Свод отчетов 8 ПРОФ» осуществляются следующие операции:

автоматизированный сбор, проверка и консолидация утвержденных нормативными правовыми актами форм бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

экспорт данных консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности в форматах, утвержденных нормативными правовыми актами;

хранение полученной бюджетной (бухгалтерской) отчетности образовательных организаций в электронном виде;

контроль представления запланированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

проверка заполнения отчетности: внутриформенный и межформенный контроль форм бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

формирование консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

создание, хранение и тиражирование в электронном виде и на бумажных носителях контрольных соотношений для проверки показателей бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

формирование аналитических отчетов, содержащих таблицы, диаграммы и графики;

контроль над составлением консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности: ведение плана-графика процесса составления отчетности с назначением ответственных лиц.

### **3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС «ФХД»**

3.1. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «ФХД», являются руководители и главные бухгалтеры образовательных организаций.

3.2. Формирование разделов в составе МИС «ФХД» осуществляется путем внесения в них сведений, указанных в разделе 2 Положения, кадровыми работниками, бухгалтерами и главными бухгалтерами образовательных организаций в течение трех дней со дня, следующего за днем поступления таких сведений.

3.3. Информация поддерживается в актуальном состоянии, в случае изменения сведений, предусмотренных разделом 2 Положения, соответствующие изменения в МИС «ФХД» вносятся в течение трех дней со дня, следующего за днем поступления информации об изменении указанных сведений.

3.4. Контроль за внесением в МИС «ФХД» информации осуществляется ответственными работниками управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, назначаемыми приказом начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.



#### 4. Порядок предоставления доступа пользователям к МИС «ФХД»

4.1. Доступ к чтению и редактированию информации, размещенной в МИС «ФХД», наряду с лицами, указанными в пунктах 3.1, 3.2, 3.4 Положения, имеют:

заместитель мэра города Новосибирска;

начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;

заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;

заместитель начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;

начальник управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;

заместитель начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска – начальник отдела учета, отчетности и контроля исполнения бюджета;

работники отделов по организации закупок, планово-экономической работы, учета, отчетности и контроля исполнения бюджета управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;

исполнитель муниципального контракта по сопровождению и модернизации МИС «ФХД» в части, необходимой для исполнения требований муниципального контракта на сопровождение и модернизацию МИС «ФХД».

Руководители и работники образовательных организаций имеют право на доступ только к информации в отношении образовательных организаций, в которых они трудоустроены.

4.2. Предоставление (прекращение) доступа пользователя к МИС «ФХД» осуществляется начальником департамента образования мэрии города Новосибирска на основании письма о предоставлении (прекращении) доступа (приложение).

Полномочия по предоставлению (прекращению) доступа к МИС «ФХД» могут быть переданы департаментом образования мэрии города Новосибирска иному лицу путем заключения с ним соглашения.

4.3. При организации доступа к МИС «ФХД» департамент образования мэрии города Новосибирска (уполномоченное лицо) обеспечивает защиту указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Приложение

к Положению о муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образований города Новосибирска»

### **ОБРАЗЕЦ**

**письма о предоставлении (прекращении) доступа к муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образований организаций города Новосибирска»**

Бланк структурного подразделения  
мэрии города Новосибирска  
(муниципальной образовательной  
организации города  
Новосибирска)

---

(должность, Ф. И. О. лица,  
уполномоченного на предо-  
ставление доступа)

Прошу предоставить (прекратить) доступ к муниципальной информационной системе «Учет финансово-хозяйственной деятельности, кадровый учет, расчет заработной платы и консолидация отчетности муниципальных образований организаций города Новосибирска» следующим работникам:



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3568

**О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516**

В целях уточнения объемов финансирования, корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.08.2016 № 3919, от 27.12.2016 № 6039), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» слова «инвестиционных проектов» заменить словами «инвестиционных и инновационных проектов».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. Таблицу 1 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.2. Строку 3 таблицы 2 «Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.07.2017 № 3568

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 1016005,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 285506,1 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 730499,2 тыс. рублей
--------------------------------	---

\_\_\_\_\_

### 3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2015 год (оценка)	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для развития деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска										
1.1	Содействие развитию деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности	Темп роста отгруженных товаров (работ, услуг) собственного производства, выполненных работ и услуг промышленными организациями города Новосибирска	%	109,3	105,3	105,9	106,8	106,8	106,8	135,8
		Удельный вес отгруженной продукции инновационного характера в общем объеме отгруженных товаров собственного производства (выполненных собственными силами работ, услуг) крупных и средних предприятий и организаций промышленности города Новосибирска	%	16,7	16,9	17,1	17,3	17,5	17,7	17,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Количество реализуемых (реализованных) инвестиционных и инновационных проектов	единиц	10	8	8	6	6	6	24 <sup>1</sup>
		Количество новых видов товаров (работ, услуг), внедренных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска, получившими муниципальную поддержку	единиц	78	30	30	40	40	40	180
		Количество мероприятий, организованных в целях развития кадрового потенциала и социального партнерства в сфере труда на территории города Новосибирска	единиц	31	31	31	31	31	31	155



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска в сфере промышленности и инновационной деятельности	Количество совместных мероприятий мэрии города Новосибирска и организаций города Новосибирска, организованных в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) на региональные и международные рынки (дней делового и/или экономического сотрудничества, бизнес-миссий, выставок, ярмарок и других мероприятий)	единиц	12	9	10	10	10	11	50
		Количество организаций города Новосибирска, принявших участие в совместных мероприятиях, организованных в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) на региональные и международные рынки (дней делового и/или экономического сотрудничества, бизнес-миссий, выставок, ярмарок и других мероприятий)	единиц	100	100	105	107	110	113	535

Примечания: 1 – расхождение итоговой суммы при расчете количества инвестиционных проектов в связи с тем, что Порядком предоставления субсидии в сфере инвестиционной деятельности предусмотрено предоставление субсидии для реализации долгосрочных инвестиционных проектов, рассчитанных на срок до 3 лет.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.07.2017 № 3568

3	<p>Количество реализуемых (реализованных) инвестиционных и инновационных проектов</p>	<p>Сумма количества инвестиционных и инновационных проектов подпунктов 1.1.1, 1.1.3 таблицы раздела 4 «Перечень мероприятий Программы»</p>	<p>Управление науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска. Протоколы заседаний комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска. Отчеты о реализации инвестиционных и инновационных проектов для муниципальных нужд</p>
---	---	--	--

#### 4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Создание условий для развития деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска												
1.1. Содействие развитию деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности												
1.1.1	Реализация инвестиционных проектов ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество	проект	6	5	3	3	3	10 <sup>1</sup>	Д П И и П , ОНПК (по результатам конкурсов)	2016 – 2020	
		Стоимость единицы?	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-			-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	212500,0	72486,0	66700,0	66700,0	75700,0	494086,0			
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	12500,0	18286,0	12500,0	12500,0	14000,0	69786,0			
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	5786,0	-	-	-	5786,0			
		внебюджетные источники	тыс. рублей	200000,0	54200,0	54200,0	54200,0	61700,0	424300,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Производство инновационной продукции ОНПК с представлением муниципальной поддержки	Количество Стоимость единиц <sup>4</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторовская задолженность внебюджетные источники	организация тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	9 <sup>3</sup> - 94800,0 14800,0 49520,0 11520,0 5014,5 6102,4 80000,0	4 4 - 74800,0 14800,0 14800,0 5014,5 6102,4 80000,0	4 4 - 78000,0 14800,0 14800,0 5014,5 6102,4 80000,0	4 4 - 74800,0 14800,0 14800,0 5014,5 6102,4 80000,0	4 4 - 78000,0 14800,0 14800,0 5014,5 6102,4 80000,0	25 - 371920,0 71720,0 11116,9 300200,0	ДПИ и П, ОНПК (по результатам конкурсов)	2016–2020
1.1.3	Реализация инвестиционных и инновационных проектов для муниципальных нужд	Количество Стоимость единиц <sup>5</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	проект тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 14996,0 8996,8 5999,2	3 - 6214,0 6214,0 -	3 - 12000,0 12000,0 -	3 - 12000,0 12000,0 -	3 - 12300,0 12300,0 -	14 - 57510,0 51510,8 5999,2	ДПИИП, МУ и МП ( по результатам конкурсов)	2016–2020
1.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на финансовую поддержку молодых ученых и специалистов	Количество Стоимость единиц Сумма затрат, в том числе: бюджет города	конкурс тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	10 - 30000,0 30000,0	ДПИИП	2016–2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие ОНПК и внедрение инноваций (форумы, круглые столы, конкурсы продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка» и другие мероприятия)	Количество Стоимость единиц <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 - 2991,8 2991,8 -	15 - 4000,0 4000,0 120,0	15 - 2100,0 2100,0 -	15 - 2100,0 2100,0 -	15 - 2500,0 2500,0 -	75 - 13691,8 13691,8 120,0	ДШИИП	2016 – 2020
1.1.6	Разработка, техническая поддержка и обновление программных продуктов для инициативной группы и организационной поддержки ОНПК	Количество Стоимость единиц <sup>8</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города	программный продукт тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 890,0 890,0	1 - 100,0 100,0	2 - 200,0 200,0	2 - 200,0 200,0	2 - 200,0 200,0	27 - 1590,0 1590,0	ДШИИП	2016 – 2020
1.1.7	Организация и проведение мероприятий, направленных на стимулирование инновационной активности молодежи	Количество Стоимость единиц <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	8 - 1449,0 1449,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 2200,0 2200,0	40 - 9049,0 9049,0	ДШИИП	2016 – 2020
1.1.8	Организация и проведение мероприятий в целях развития кадрового потенциала и социального партнерства в сфере труда на территории города Новосибирска	Количество Стоимость единиц <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	31 - 2148,2 2148,2 -	31 - 3800,0 3800,0 134,0	31 - 2720,0 2720,0 -	31 - 2720,0 2720,0 -	31 - 3070,0 3070,0 -	155 - 14458,2 14458,2 134,0	ДШИИП	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	335775,0	143920,0	166320,0	166320,0	179970,0	992305,0		
		бюджет города	тыс. рублей	49775,8	51720,0	52120,0	52120,0	56070,0	261805,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		
1.2. Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска в сфере промышленности и инновационной деятельности											
1.2.1	Организация и проведение мероприятий в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и международные рынки	Количество мероприятий <sup>6</sup> Стоимость единиц <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе:	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей	7 -	7 -	8 -	8 -	9 -	39 -	ДШИИП	2016 – 2020
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3120,3	3820,0	4000,0	4000,0	5650,0	20590,3		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	394,3	-	-	-	394,3		
1.2.2	Организация выставочных мероприятий, дней делового, экономического сотрудничества в городе Новосибирске	Количество мероприятий <sup>6</sup> Стоимость единиц <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе:	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей	2 -	3 -	2 -	2 -	2 -	11 -	ДШИИП	2016 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	460,0	280,0	280,0	340,0	1360,0		
1.2.3	Приобретение производственной продукции в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и международные рынки	Количество видов продукции <sup>8</sup> Стоимость единиц <sup>8</sup> Сумма затрат, в том числе:	видов продукции тыс. рублей тыс. рублей	2 -	2 -	2 -	2 -	2 -	10 -	ДШИИП	2016 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	460,0	280,0	280,0	340,0	1360,0		
		Итого по подпункту 1.2:	тыс. рублей	3470,3	4630,0	4630,0	4630,0	6340,0	23700,3		
		бюджет города	тыс. рублей	3470,3	4630,0	4630,0	4630,0	6340,0	23700,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	339245,3	148550,0	170950,0	170950,0	186310,0	1016005,3		
		бюджет города	тыс. рублей	53246,1	56350,0	56750,0	56750,0	62410,0	285506,1		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	339245,3	148550,0	170950,0	170950,0	186310,0	1016005,3		
		бюджет города	тыс. рублей	53246,1	56350,0	56750,0	56750,0	62410,0	285506,1		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		

## Примечания:

1. 1 – расхождение итоговой суммы при расчете количества инвестиционных проектов в связи с тем, что Порядком предоставления субсидии предусмотрено предоставление субсидии для реализации долгосрочных инвестиционных проектов, рассчитанных на срок до 3 лет;
  - 2 – стоимость единицы определяется в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
  - 3 – с учетом организаций, которым в 2016 году выплачена кредиторская задолженность по договорам о муниципальной поддержке, заключенным по результатам конкурсных процедур в 2015 году;
  - 4 – стоимость единицы определяется в соответствии с конкурсной заявкой, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
  - 5 – стоимость единицы определяется в соответствии с технико-экономическим обоснованием проекта и утверждается решением комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска;
  - 6 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию;
  - 7 – расхождение итоговых сумм при расчетах показателей количества программных продуктов (комплексов) в связи с тем, что в каждом году учитывается один и тот же программный продукт (комплекс);
  - 8 – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.
2. Используемые сокращения:  
ОНПК – организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска;  
МУ и МП – муниципальные учреждения и предприятия города Новосибирска.

### 6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам							
		2016	2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Бюджет города, в том числе:	53246,1	56350,0	56750,0	56750,0	62410,0	285506,1		
	ДШИиП	53246,1	56350,0	56750,0	56750,0	62410,0	285506,1		
2	Внебюджетные источники	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		
	Итого:	339245,3	148550,0	170950,0	170950,0	186310,0	1016005,3		



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2017

№ 3579

#### **О подготовке и проведении в городе Новосибирске праздничного мероприятия «Краски лета»**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – организатор) провести с 12.00 до 22.00 час. 29.07.2017, 30.07.2017 праздничное мероприятие «Краски лета» (далее – мероприятие) в Центральном районе (по ул. Ленина на участках от площади им. Ленина до ул. Советской, от ул. Советской до ул. Урицкого).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятия (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету оказать содействие организатору в подготовке и проведении мероприятия.

4. Ввести в период с 00.00 час. 29.07.2017 до 5.00 час. 31.07.2017 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ленина на участках от площади им. Ленина до ул. Советской, от ул. Советской до ул. Урицкого с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

5.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении

временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постанов-

ления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

5.3. Организовать по окончании мероприятия уборку места его проведения.

6. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска предложить организациям торговли и общественного питания организовать торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями, организовать уборку территории во время проведения мероприятия.

7. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить установку мобильных туалетов и дополнительных мусоросборников на территории проведения мероприятия.

8. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания участников мероприятия.

9. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

9.1. Разработать план взаимодействия сил и средств города Новосибирска, привлекаемых для обеспечения безопасности в период проведения мероприятия.

9.2. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

10. Предложить:

10.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

10.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

11. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятия.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

12.1. Опубликование постановления.

12.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

13. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

### СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению праздничного мероприятия «Краски лета»

- Локоть Анатолий Евгеньевич - мэр города Новосибирска, председатель;
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Смирнова Мария Сергеевна - консультант отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Витухин Виталий Геннадьевич - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Горчаков Юрий Михайлович - начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Державец Владимир Ефимович - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Дронов Роман Владимирович - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Ерохин Александр Афанасьевич - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович - глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

- Колмаков Андрей Вадимович - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Люлько Александр Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Незамаева Ольга Борисовна - начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Потапов Анатолий Дмитриевич - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
- Саркисян Ирина Леоновна - директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;
- Сердюк Юрий Александрович - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Штельмах Сергей Викторович - начальник Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию).
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **31 августа 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 августа 2017 года в 10:10 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. Григоровича, 9, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 945 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по Григоровича, 9».

Площадь земельного участка – 500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031346:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 16.05.2017 № 53-15/138544) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Мочище и ПС 220 кВ Правобережная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище и ПС 220 кВ Правобережная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 Мочище или по замене линейных регулировочных трансформаторов на ПС 220 кВ Правобережная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 11.05.2017 № ТУ-1732-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.05.2019 года.



Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.12.2016 № 5-27962 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=50 мм по ул. Григоровича, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2019 года.1

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещено деревянное сооружение – теплица, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 354 000 рублей; задаток – 354 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

## **2. ул. Хвойная, 41. Калининский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2017 № 2297 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Хвойной, 41».

Площадь земельного участка – 706 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:28374.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.03.2017 № 53-10/135917) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Пашино по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 01.03.2017 № ТУ-1629-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.03.2019 года.

Предварительные технические условия от 10.03.2017 № 5-4504 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=110 мм по пер. 1-ый Магистральный, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.03.2020 года.1

На земельном участке имеется густая древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 200 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **3. ул. Штормовая, 53а, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Штормовой, 53а».

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:364.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 22.02.2017 № 53-18/135562) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.01.2017 составляет 1,27 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 21.02.2017 № ТУ-

1618-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.02.2019 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 27.02.2017 № 5-3440 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. Штормовая, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.02.2020 года. 1

На земельном участке имеется деревянное ограждение, часть участка используется для ведения садово-огороднической деятельности.

Начальный размер годовой арендной платы – 201 000 рублей; задаток – 201 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

#### **4. микрорайон 3-й Памирский, 198б, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1749 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 198б».

Площадь земельного участка – 880 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:532.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;  
- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «подсобные сооружения» – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», «подсобные сооружения» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 05.07.2017 № 53-17/140741) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сварная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. I

В соответствии с письмом ООО «ТеплоГазСервис» от 10.11.2016 № 10/11-2-2016 пТУ возможно подключение объекта капитального строительства к проектируемой газораспределительной системе газопровода низкого давления из труб стальных Ду 50 мм. с максимальным разрешенным расходом газа в объеме 5 м<sup>3</sup>/ч., согласно гидравлического расчета выполненного ООО «Метан» по проекту № 310-1-2016-ГСН от 09.2016:

- газ природный ГОСТ 5542-87, расчетная теплотворная способность  $Q=7600$  ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес  $\gamma=0,76$  кг/м<sup>3</sup>;

- способ снабжения — сетевой;

- предварительное место присоединения объекта Заявителя в проектируемый и начатый строительством газопровод низкого давления из труб стальных  $D_u=50$  мм., предусмотреть надземно на участке по межевой границе соседних земельных участков;

- проектные монтажные работы и сдачу объекта эксплуатацию выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СниП, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Разрешенный расчетный объем пропуска природного газа 5 м<sup>3</sup>/час.

- приоритетное право выдачи ТУ для перспективных потребителей, подключающихся к данному газопроводу, сохраняется за ООО «ТеплоГазСервис» после проведения соответствующих гидравлических расчетов.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.07.2017 № 5-13964 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения  $D=1000$  мм по ул. Петухова, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или одной врезкой с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.07.2020 года. 1

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещен ветхий металлический объект, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена земельного участка – 250 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 28 августа 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 29 августа 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 августа 2017 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволяют торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземп-

ляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска*



*«ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должно определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (основание: Постановление правительства РФ № 1314 от 30.12.2016 п. 33).*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и ис-

пользовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.



7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, [e.v.vism\\_an@mail.ru](mailto:e.v.vism_an@mail.ru), 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111605:84, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Сибиряк-1», участок 109. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Коркина А.Е., г. Новосибирск, ул. Фадеева, 85-124; тел. 8-913-399-85-24;

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-1» (правление) **«28» августа 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **27 июля 2017 г. по 28 августа 2017 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **27 июля 2017 г. по 28 августа 2017 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 108, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, п. Пашино с кадастровым номером 54:35:111595:212;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 109а, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, п. Пашино с кадастровым номером 54:35:111595:71;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

## **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон 9232449856, № 7608 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074530:17, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 35. Заказчиком кадастровых работ является ТСЖ «Солнечный» ИНН 5405319806, ОГРН 1065405121187 630102 г. Новосибирск ул. Гурьевская 45, кв.7, тел. 8 952 9105283

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 «28» августа 2017 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» июля 2017г. по «25» августа 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» июля 2017г. по «25» августа 2017г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 54:35:074530:10- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 33;
- 54:35:074530:22- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 26
- 54:35:074530:23 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 41;
- 54:35:074530:18 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 39

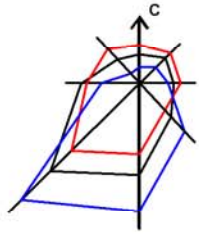
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 31. 27.07.2017 г. Заказ № 175. Тираж 500 экз.



## ЧЕРТЕЖ

**планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

**Условные обозначения:**

- - граница районов города Новосибирска
  - - граница планируемой территории
  - - красные линии
  - - - - границы кварталов
- 010.01.01.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

**Границы зон территории общего пользования**

- - граница набережной
- - граница водных объектов
- - парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
- - озелененные территории ограниченного пользования

**Транспортная и инженерная инфраструктура**

- - улично-дорожная сеть
- - железнодорожная сеть
- - трамвайные пути
- - проектируемые пути скоростного трамвая

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- - зона объектов культуры и спорта
- - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- - зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- - зона объектов здравоохранения
- - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- - зона объектов религиозного назначения
- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- - зона производственной деятельности
- - зона коммунальных и складских объектов
- - зона объектов улично-дорожной сети
- - зона объектов инженерной инфраструктуры
- - зона военных и иных режимных объектов и территорий
- - зона стоянок для легковых автомобилей
- - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

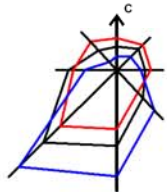
**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

- - зона объектов культуры и спорта
- - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- - зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- - зона объектов здравоохранения
- - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- - зона объектов религиозного назначения
- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- - зона производственной деятельности
- - зона коммунальных и складских объектов
- - зона объектов улично-дорожной сети
- - зона объектов инженерной инфраструктуры
- - зона военных и иных режимных объектов и территорий
- - зона стоянок для легковых автомобилей
- - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

**Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - общеобразовательная организация                   |  | - диспансер                                       |
|  | - дошкольная образовательная организация            |  | - родильный дом                                   |
|  | - встроенная дошкольная образовательная организация |  | - пожарная часть                                  |
|  | - детский дом                                       |  | - организация дополнительного образования         |
|  | - поликлиника                                       |  | - опорный пункт охраны порядка                    |
|  | - станция скорой помощи                             |  | - плавательный бассейн                            |
|  | - больница  |  | - объект физкультурно-оздоровительного назначения |
|  | - театр   |  | - объект инженерной инфраструктуры                |
|  | - государственный архив                             |  | - цирк  |
|  |   |  | - сквер, парк                                     |
|  |   |  | - автовокзал                                      |





## ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы,  
проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

**Условные обозначения:**

- - граница районов города Новосибирска
- - граница планируемой территории
- - красные линии
- - - - границы кварталов
- 010.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)
- граница водных объектов
- граница набережной

**Транспортная и инженерная инфраструктура**

- железнодорожная сеть
- трамвайные пути
- проектируемые пути скоростного трамвая

**Классификация элементов улично-дорожной сети**

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- ● ● - остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- ○ ○ - конечные остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- ○ ○ - проектируемые остановочные пункты общественного наземного транспорта
- M - станции метрополитена
- M - проектируемые станции метрополитена
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта
- мосты и тоннели
- проектируемые мосты и тоннели
- надземные пешеходные переходы
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- железнодорожный вокзал и остановочные железнодорожные платформы
- автовокзал

**Организация движения транспорта и пешеходов**

- основные пешеходные пути
- маршруты движения велосипедистов

**Объекты инженерной инфраструктуры**  
сущ. проект.

- объекты канализации
- объекты ливневой канализации
- объекты теплоснабжения
- объекты электроснабжения



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
3У1	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 1
3У2	54:35:021055	Коммунальное обслуживание	0,0557	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, (1)
3У3	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 17
Итого:			1,5654	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

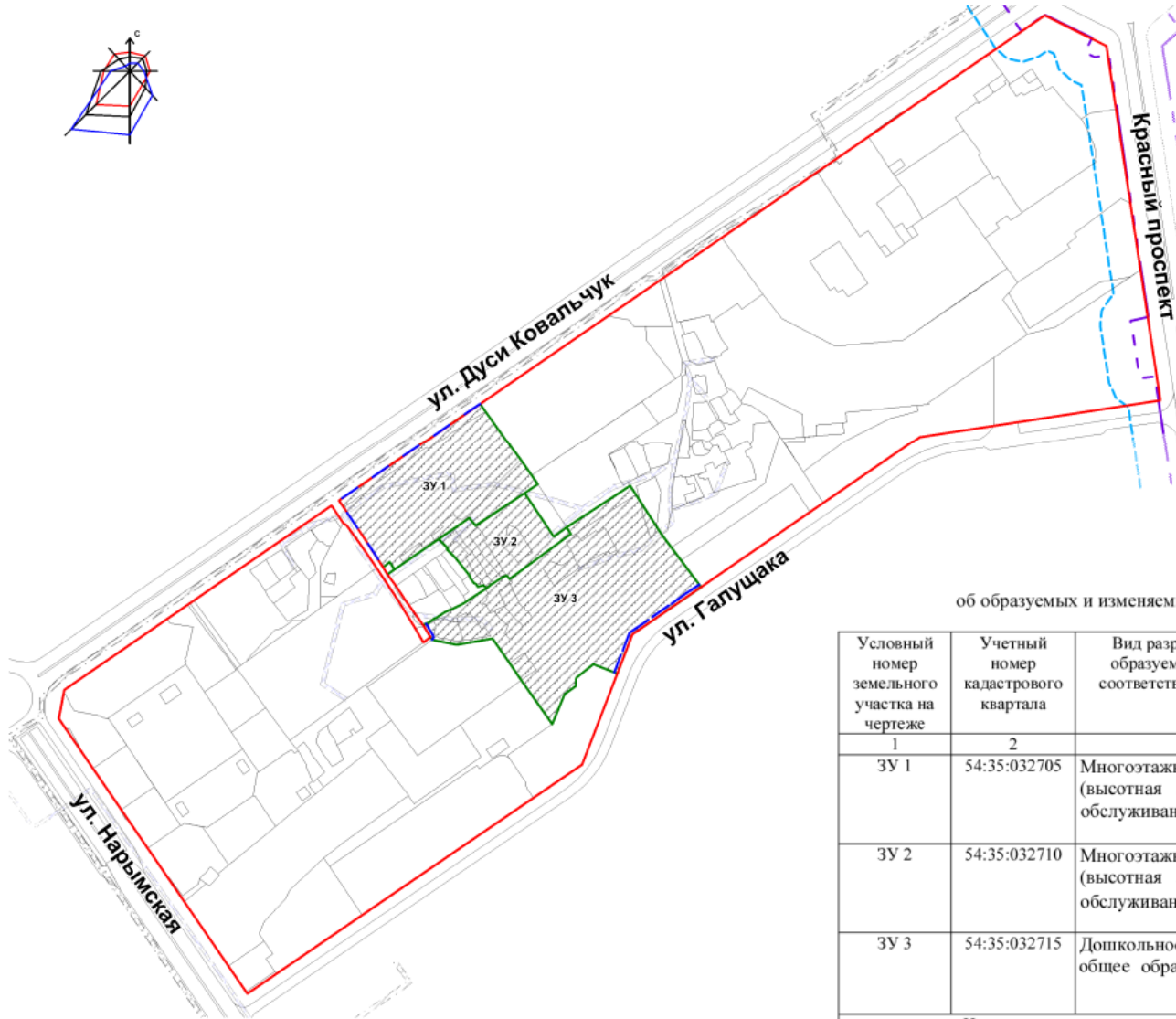
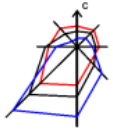
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка

ул. Фёдора Ивачева - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

ул. Дуси Ковальчук - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

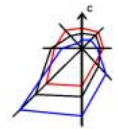
- охранный зона линий и сооружений связи
- охранный зона сетей инженерно-технического обеспечения
- техническая зона метрополитена
- охранный зона метрополитена

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:032705	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; деловое управление	1,4968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248
ЗУ 2	54:35:032710	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; деловое управление	0,5665	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/1
ЗУ 3	54:35:032715	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4500	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушача, 6
Итого:			4,5133	





## ЧЕРТЕЖ межевания территории

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 010.02.01.02  
в границах проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

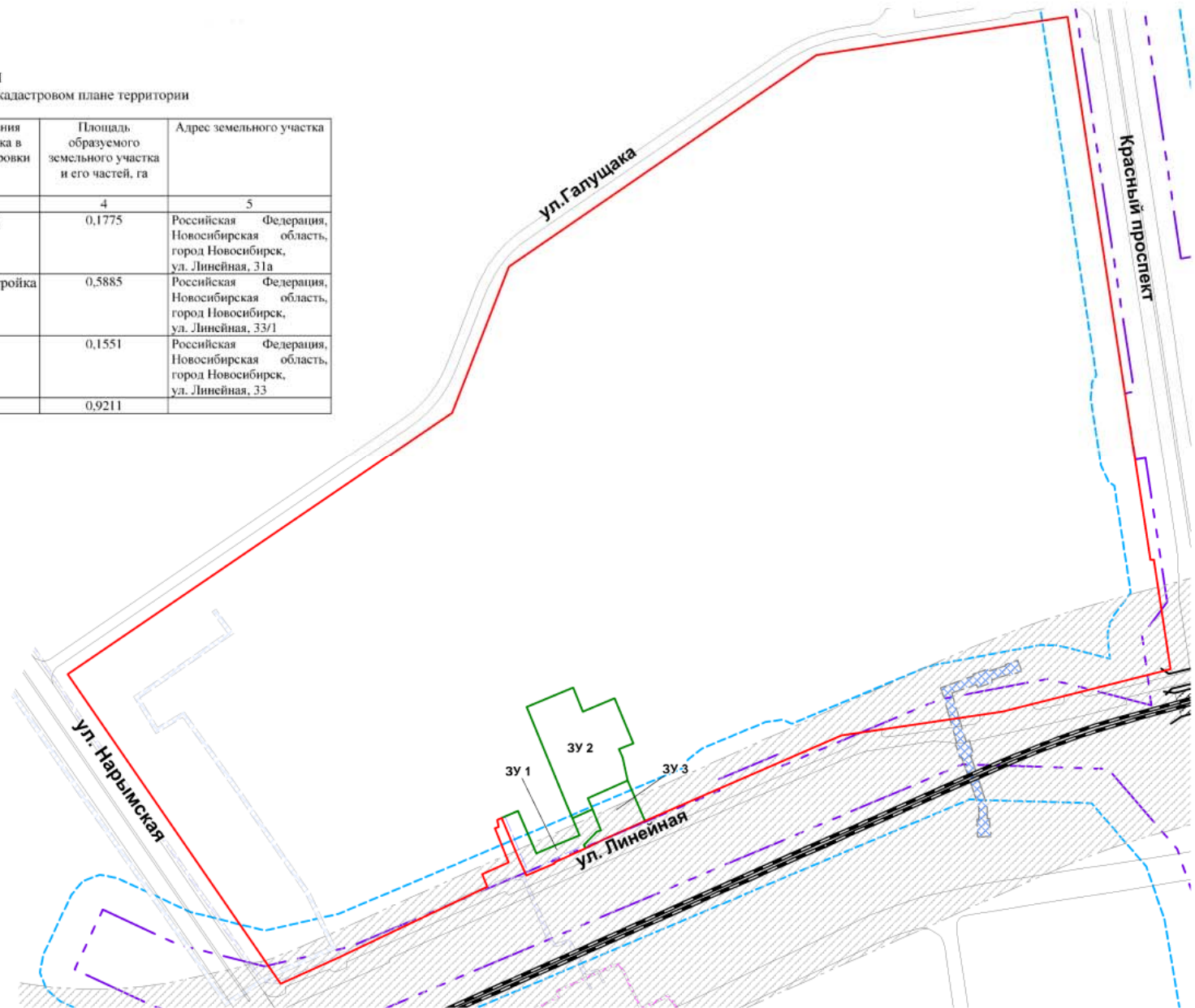
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35: 032770	Коммунальное обслуживание; деловое управление	0,1775	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а
ЗУ 2	54:35: 032770	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5885	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 33/1
ЗУ 3	54:35: 032770	Общественное управление	0,1551	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 33
Итого:			0,9211	

#### Условные обозначения

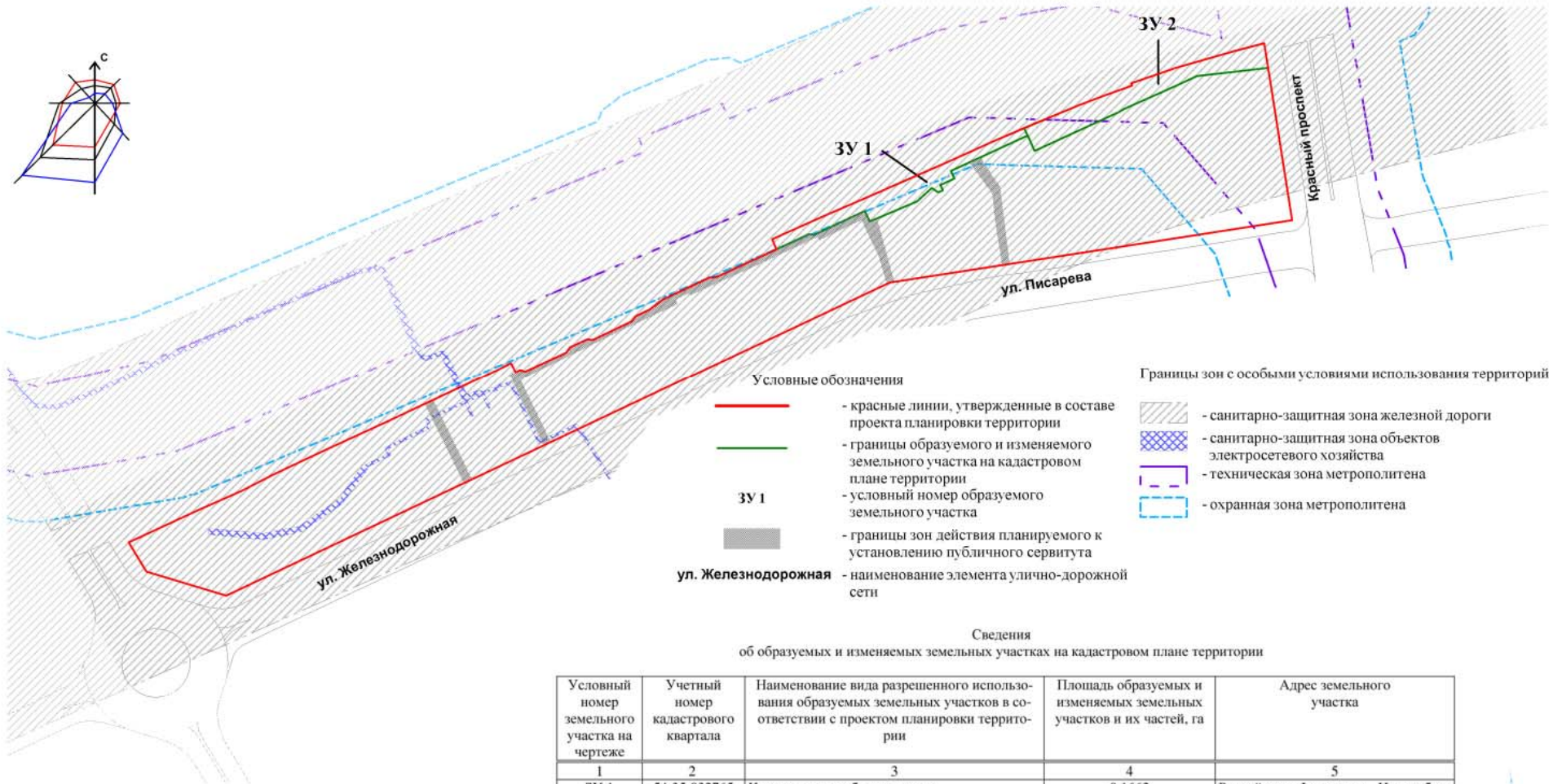
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Галушача** - наименование элемента улично-дорожной сети
- - железная дорога

#### Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги
- санитарно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона теплотрассы
- санитарно-защитная зона объектов связи
- - - - техническая зона метрополитена
- - - - охранный зона метрополитена



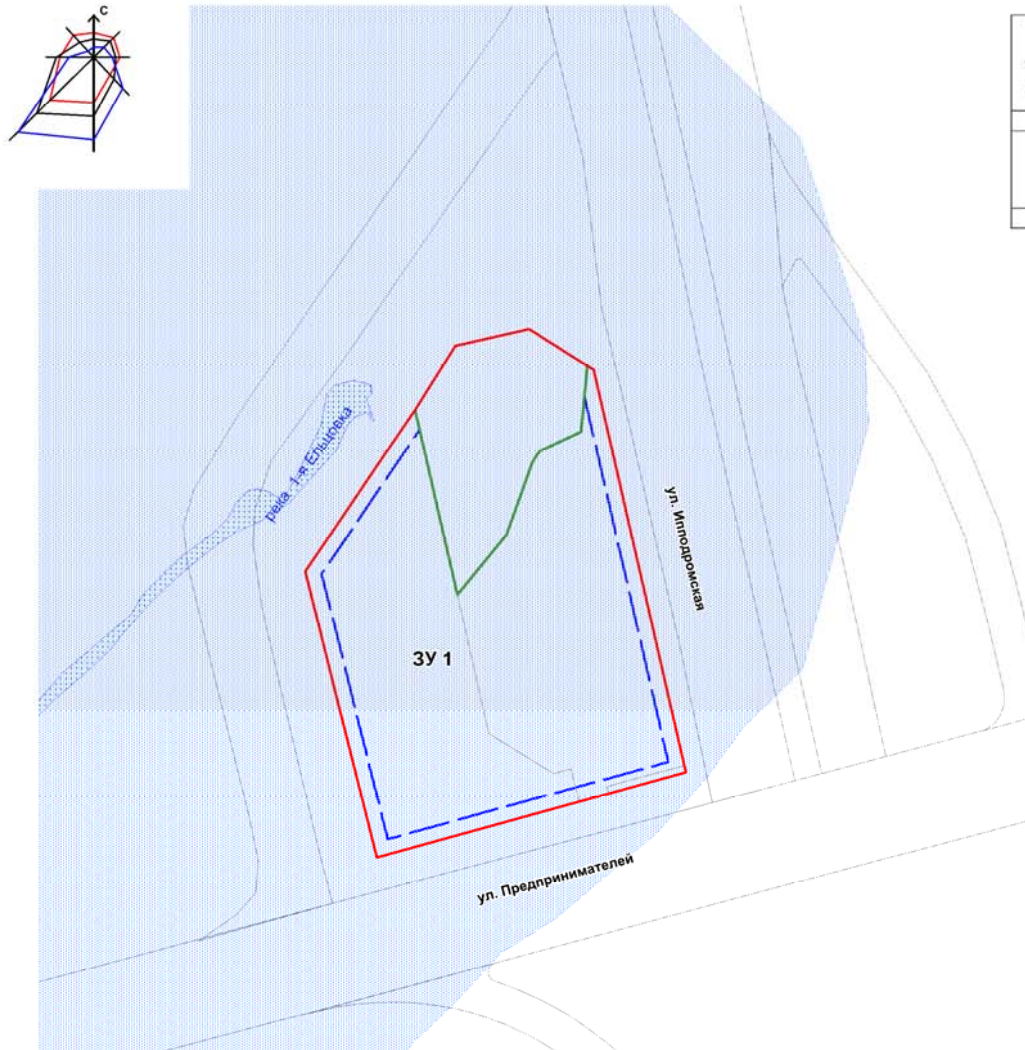
ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033820	Обслуживание автотранспорта	0,4423	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 269а
Итого:			0,4423	



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

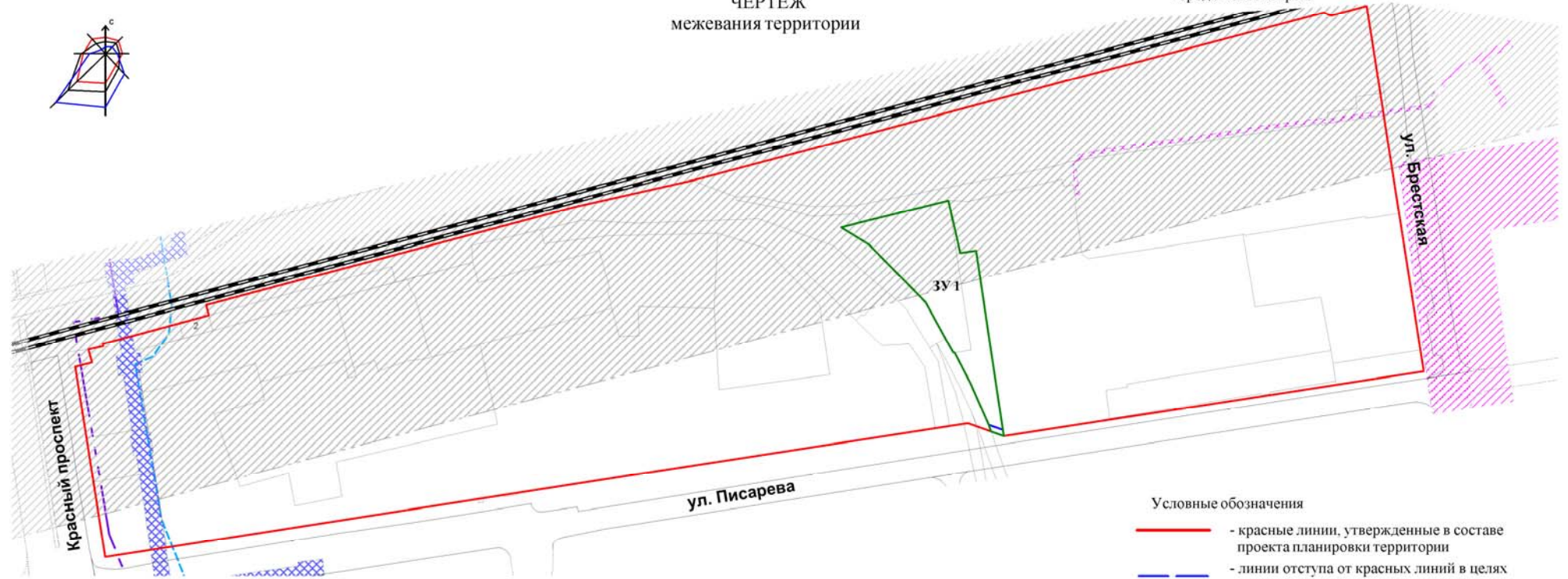
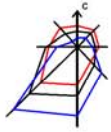
**ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

**ул. Ипподромская** - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территории

- границы водоохранной зоны с учетом нормативных параметров

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Сведения  
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101011	Деловое управление; магазины	0,3759	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 37
Итого			0,3759	

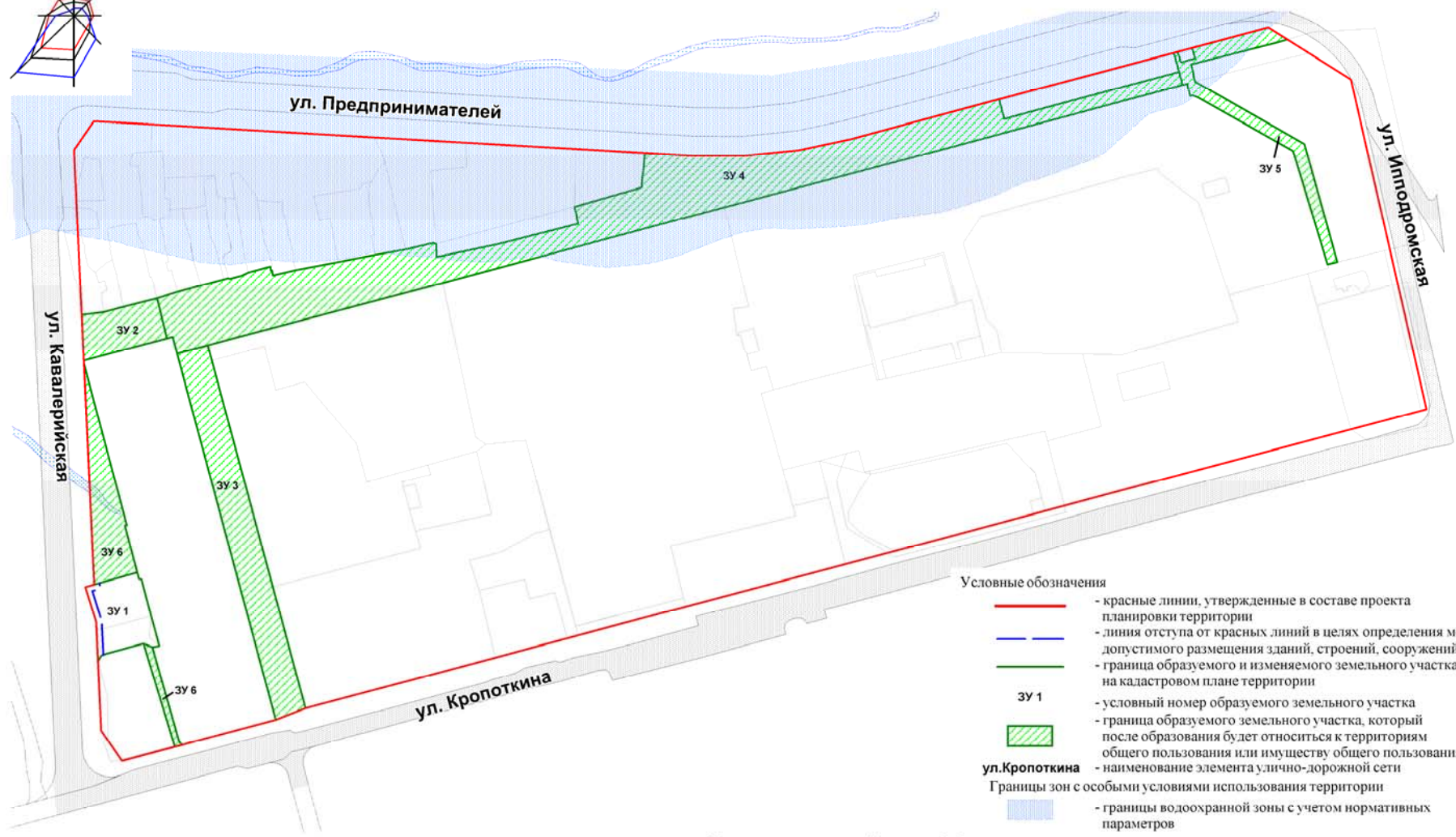
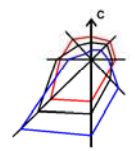
Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Писарева** - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- охранная зона тепловых сетей
- техническая зона метрополитена
- охранная зона метрополитена

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

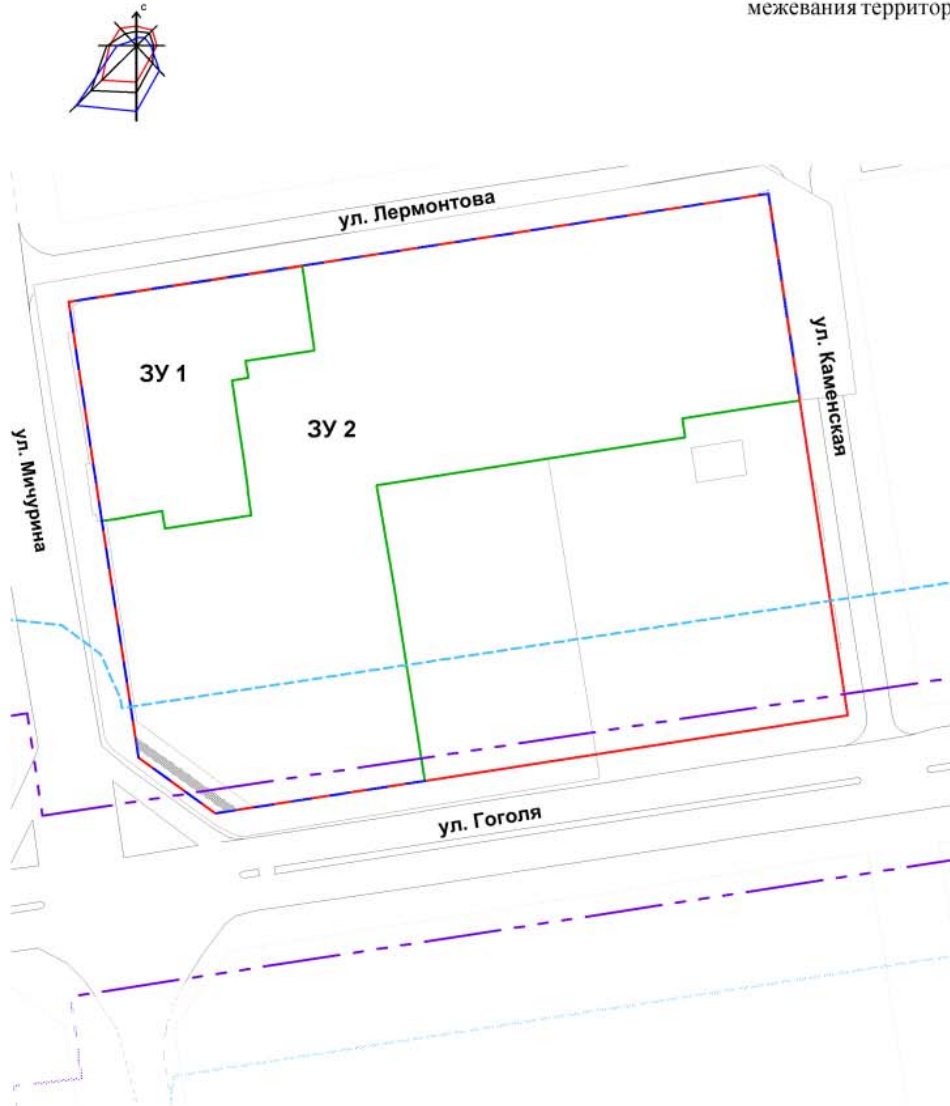


- Условные обозначения
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - - граница образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
  - ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
  - граница образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
  - ул. Кротокина** - наименование элемента улично-дорожной сети
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы водоохранной зоны с учетом нормативных параметров

Приложение к чертежу: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 010.03.06.03  
в границах проекта планировки центральной части  
города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



СВЕДЕНИЯ  
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101090	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,4275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 136
ЗУ 2	54:35:101090	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2,0033	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 13
Итого:			2,4308	

Условные обозначения

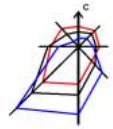
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, устройств
- - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута
- ул. Гоголя** - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- техническая зона метрополитена
- охранная зона метрополитена

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 010.03.07.03  
в границах проекта планировки центральной части  
города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории





СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101045	Среднеэтажная жилая застройка; коммунальное обслуживание	0,2277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 77
Итого:			0,2277	

Условные обозначения

 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории


 - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений

 - границы образуемого земельного участка

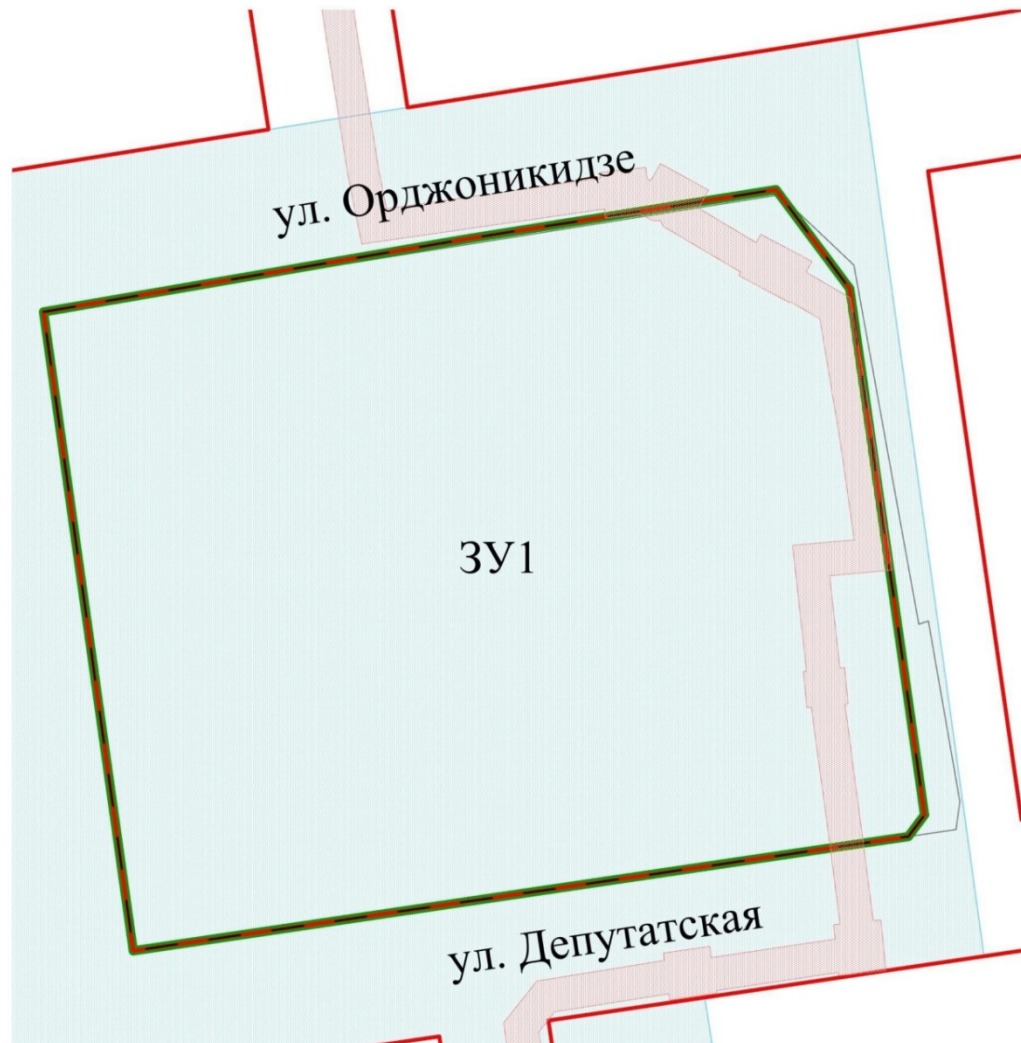
**ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

**ул. Ольги Жилиной** - наименование элемента улично-дорожной сети




Границы зон с особыми условиями использования территорий

 - санитарно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии, утверждены в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка

**ул. Депутатская** - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения
-  - охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории.



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021235	Культурное развитие	0,0854	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 7
Итого:			0,0854	

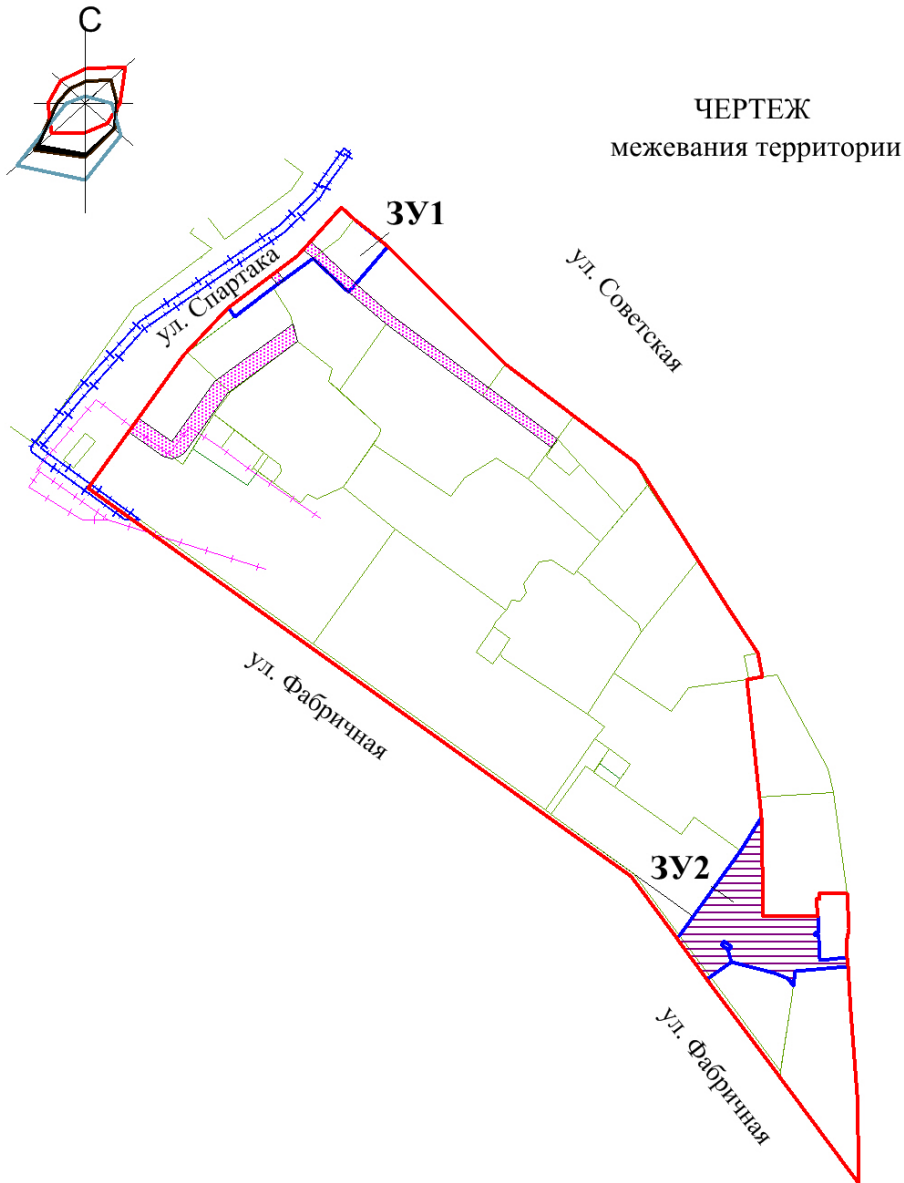
Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Максима Горького** - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения
- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 010.10.09.02  
в границах проекта планировки территории  
центральной части города Новосибирска



**Условные обозначения**

— -красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

**ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка

— - границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута

ул. Спартака - наименование элемента улично-дорожной сети

— - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

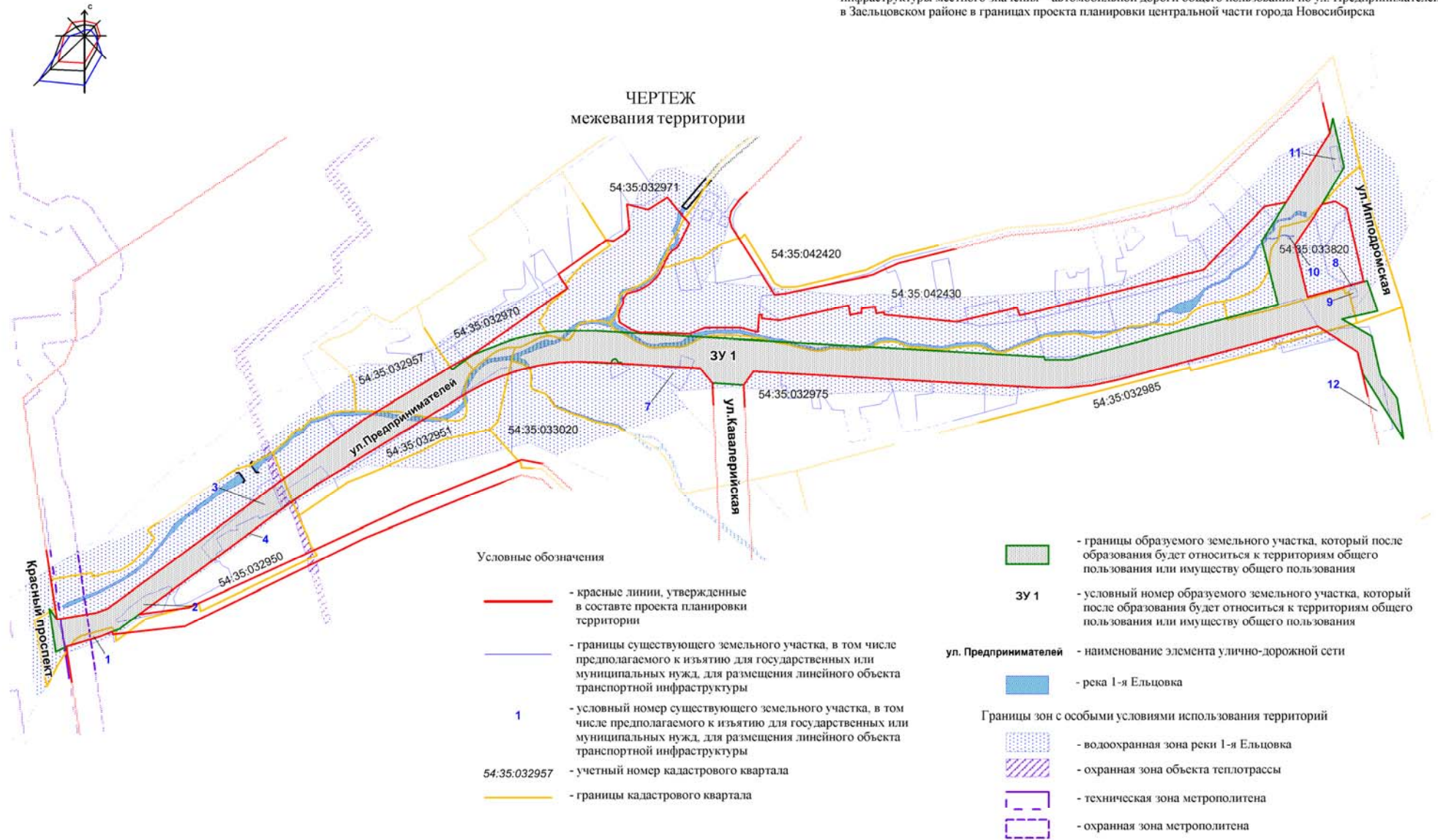
**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

— - охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения

— - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение  
к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Предпринимателей в Засльцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска



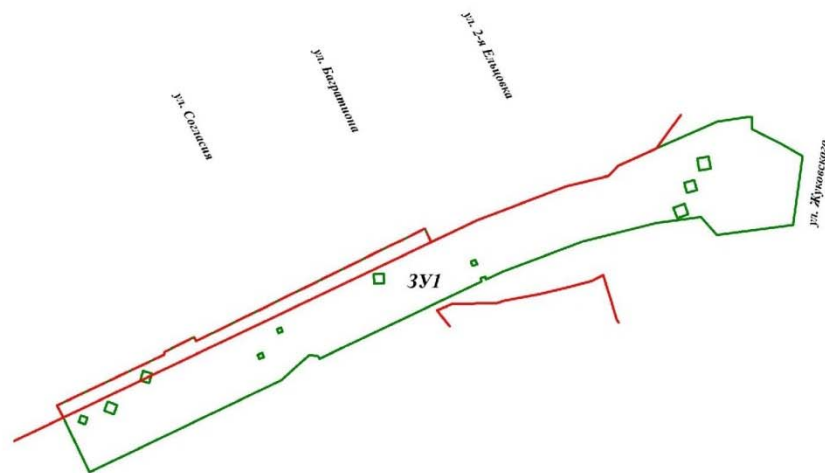
- Приложения:
1. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
  2. Сведения о образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования







## Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по перспективной Ельцовской магистрали до ул. Жуковского в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

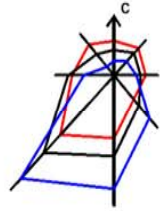
### ЧЕРТЕЖ межевания территории



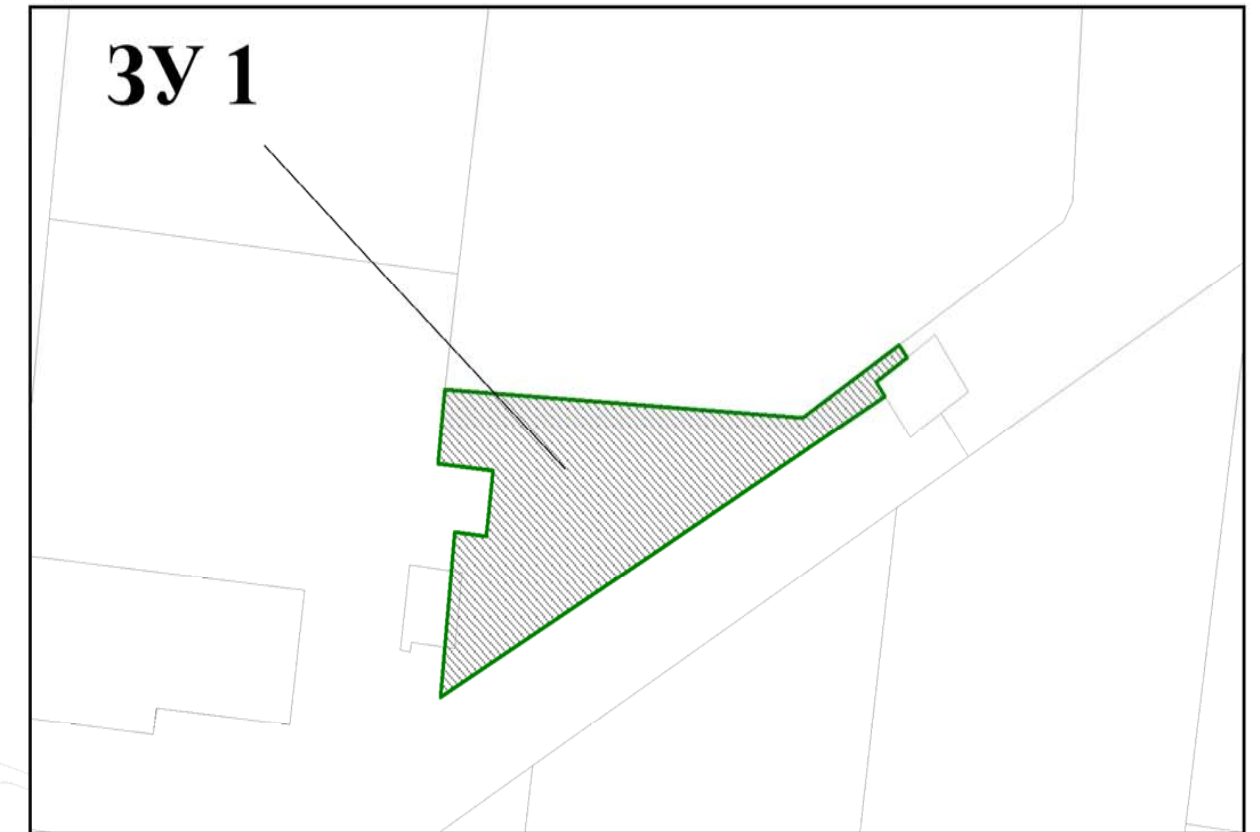
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  – красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  – границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  – условный номер образуемого земельного участка
- ул. Жуковского* – наименование элемента улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Фрагмент 1



Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующих элементов планировочной структуры
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Дачная** - наименование элемента улично-дорожной сети