



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2021

№ 324

Об условиях приватизации нежилого здания (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1098 «Об условиях приватизации нежилого здания (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого здания (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)) по адресу:  
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,  
ул. Солидарности с земельным участком**

1. Объектом приватизации является нежилое здание (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)) площадью 368,0 кв. м, год постройки: 1987 (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком площадью 1543 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 02.04.2014, 54-54-01/821/2014-335).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1726000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 86000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 22.06.2017, 54:35:111245:25-54/001/2017-2).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: зеленые насаждения; кафе, столовые, закусовые.

Кадастровый номер: 54:35:111245:25.

Цена земельного участка составляет 924000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.

---