

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27.07.2010 № 11619-р

О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.06.2010, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.07.2010:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Семеновой И. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 3 м до 1,2 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014940:0004, площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) со стороны ул. Национальной, пер. 7-й Трикотажный, 1-й пер. Доватора.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Декор-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 2,2 м минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014045:0005, площадью 0,2186 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0,6 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021235:64, площадью 0,0267 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 1а в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021235:0061 площадью 0,0183 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 1а в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.4. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения с 3 м до 0,5 м минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:021225:16, площадью 0,0717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 17 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) для подземной автостоянки;

в части увеличения с 40 % до 50 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:16, площадью 0,0717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 17 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Старт-Авто» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041116:19, площадью 0,1711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Курчатова в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Индивидуальному предпринимателю Выршикову К. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения с 3 м до 1 м минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041295:74, площадью 0,0269 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1));

в части увеличения с 40 % до 50 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041295:74, площадью 0,0269 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Закрытому акционерному обществу «ОРГСТРОЙ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041095:61, площадью 0,1111 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Курчатова в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041095:116, площадью 0,0105 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Курчатова в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041095:117, площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Курчатова в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Гуар» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:25, площадью 0,6214 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль-Сибирь К» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051080:15, площадью 0,0712 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051080:18, площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «СервисТрейд» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 54:35:062685:0087, площадью 0,7227 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 21 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 0,9 м со стороны ул. Толмачевской, с 6 м до 3,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062685:98, 54:35:062685:103, 54:35:062685:123.

1.11. Открытому акционерному обществу «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:63, площадью 0,3484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хилокская, 9 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.12. Закрытому акционерному обществу «РОССЕЛЬХОЗПРОДУКТ СЕРВИС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 1 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072860:0012, площадью 0,1140 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 167 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.13. Индивидуальному предпринимателю Павловой Л. Д. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074470:0009, площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 143 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) со стороны ул. Добролюбова и ул. Инской.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-К» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:073920:0023, площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/2 в Октябрьском районе (зона озеленения (Р-2));

в части увеличения с 20 % до 80 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:0023, площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/2 в Октябрьском районе (зона озеленения (Р-2)).

1.15. Устиновой Л. А., Лабинской В. С., Хакимову Э. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:091385:13, площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова, 23/6 в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091385:18 и со стороны ул. Пасечной.

1.16. Индивидуальному предпринимателю Багуто И. Б. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091395:39, площадью 0,2769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова, 36 в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Южный хозяйственный двор» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 2 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:62, площадью 0,2456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий