



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2021

№ 2092

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», от 03.03.2021 № 635 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.06.2021 № 2092

ПРОЕКТ

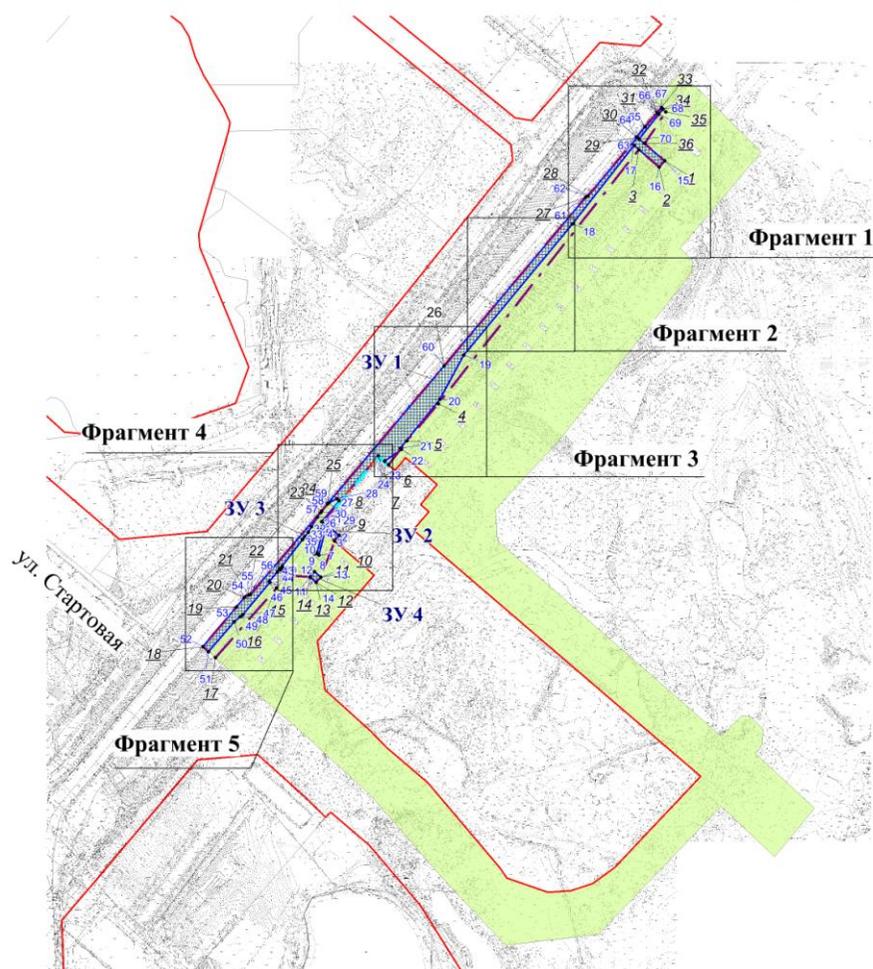
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

1. Проект межевания территории. Графическая часть:
 - 1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ межевания территории

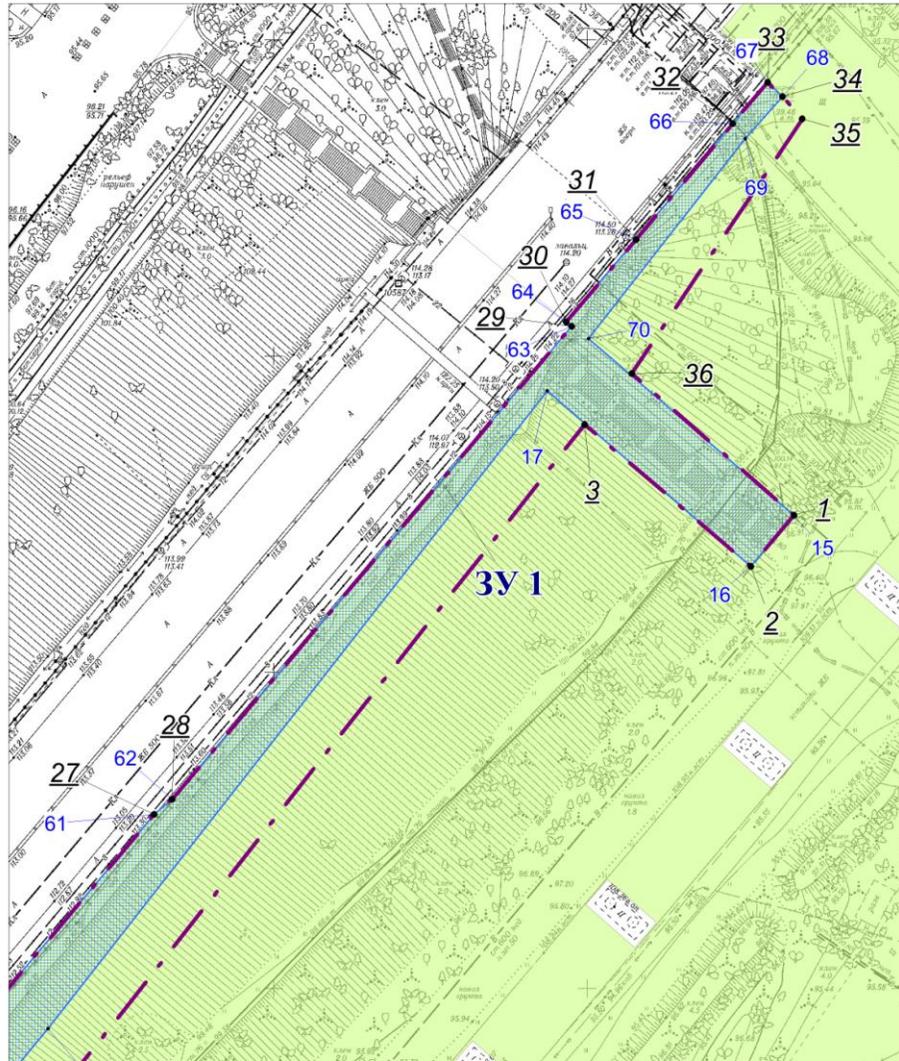


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
-  номер характерной точки образуемого земельного участка

ул. Стартовая наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 1

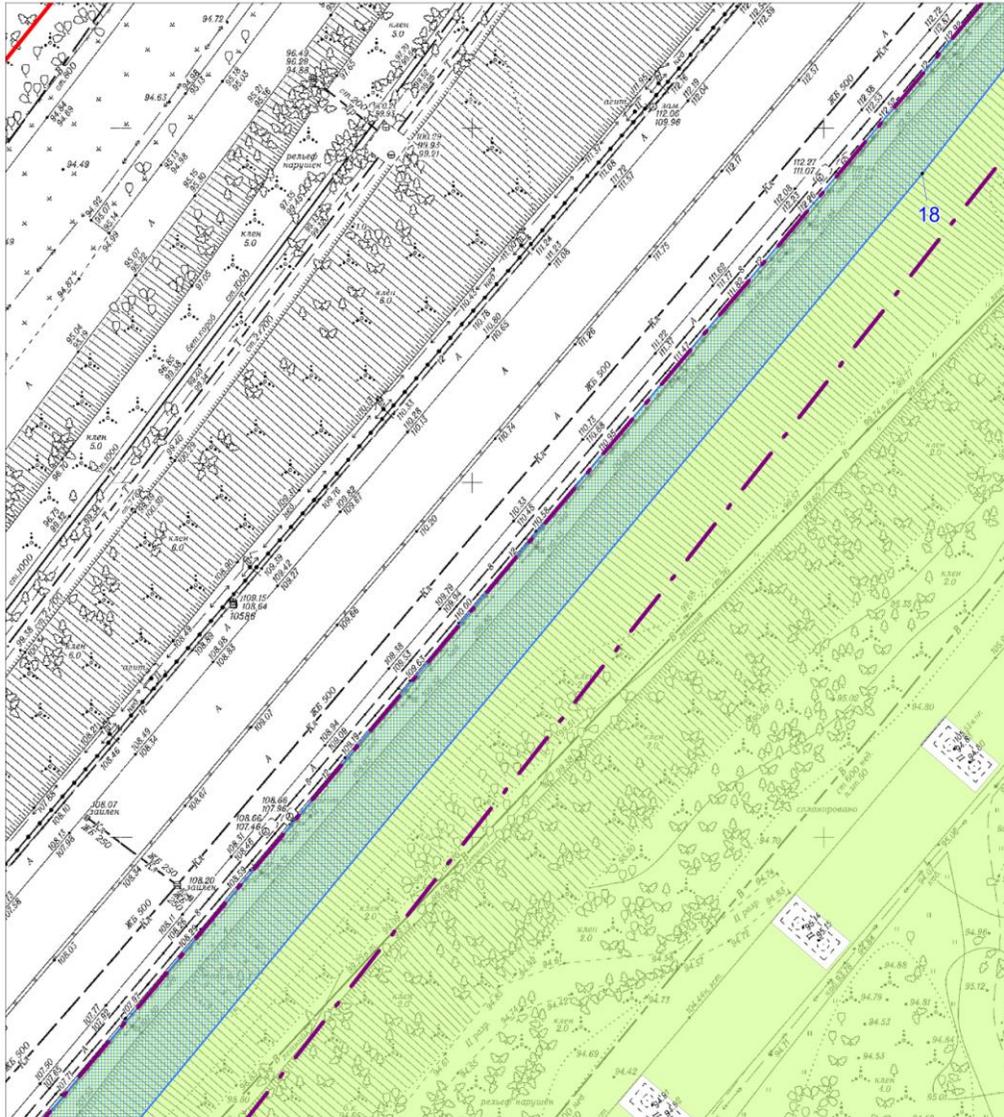


Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
- ЗУ 1** условный номер образуемого земельного участка
- 1** номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
- 1** номер характерной точки образуемого земельного участка

Фрагмент 2

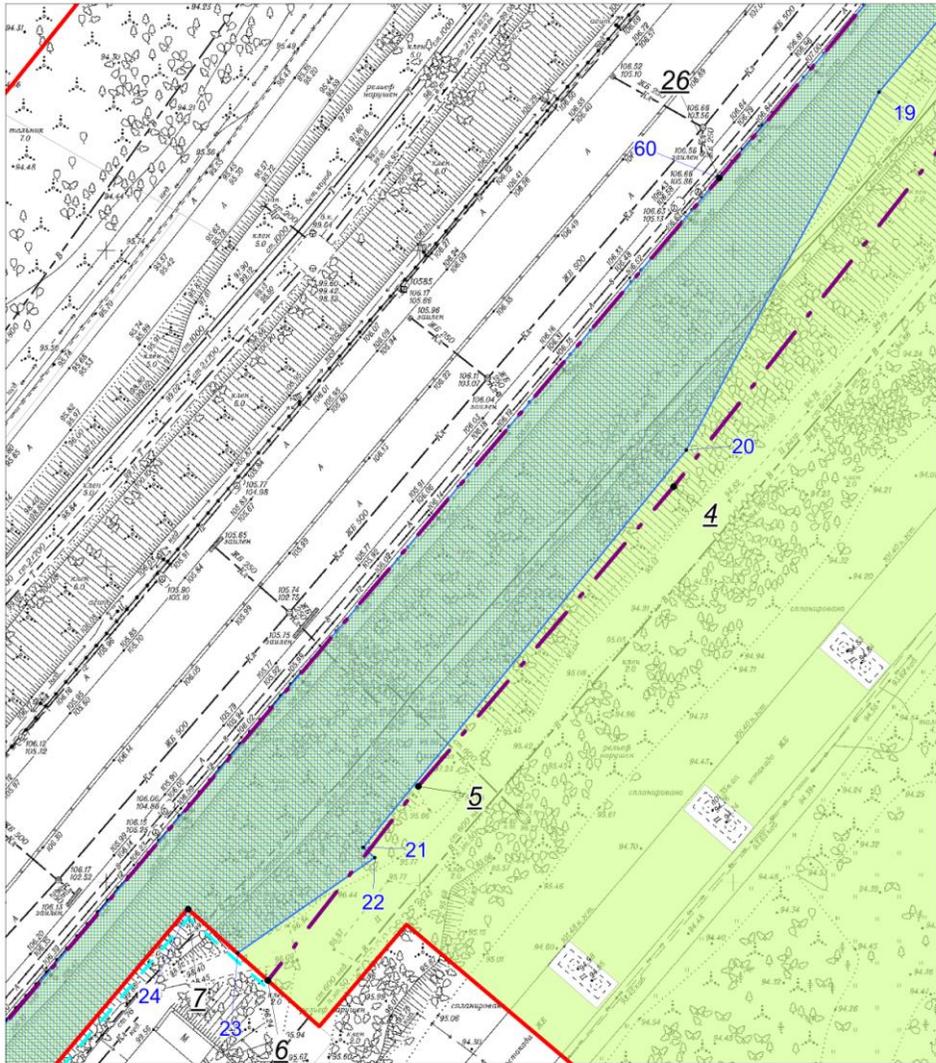


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
-  номер характерной точки образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Фрагмент 3

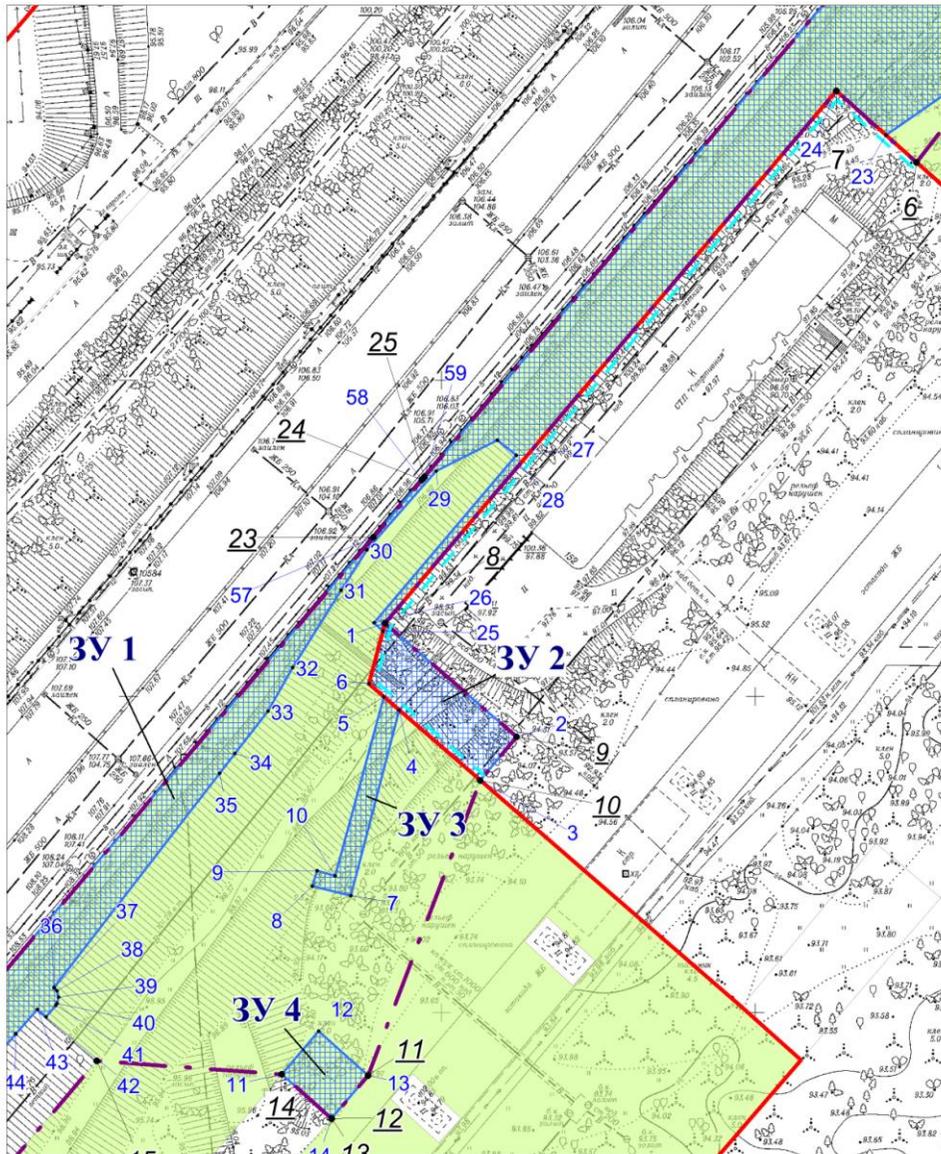


Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
-  номер характерной точки образуемого земельного участка

Фрагмент 4

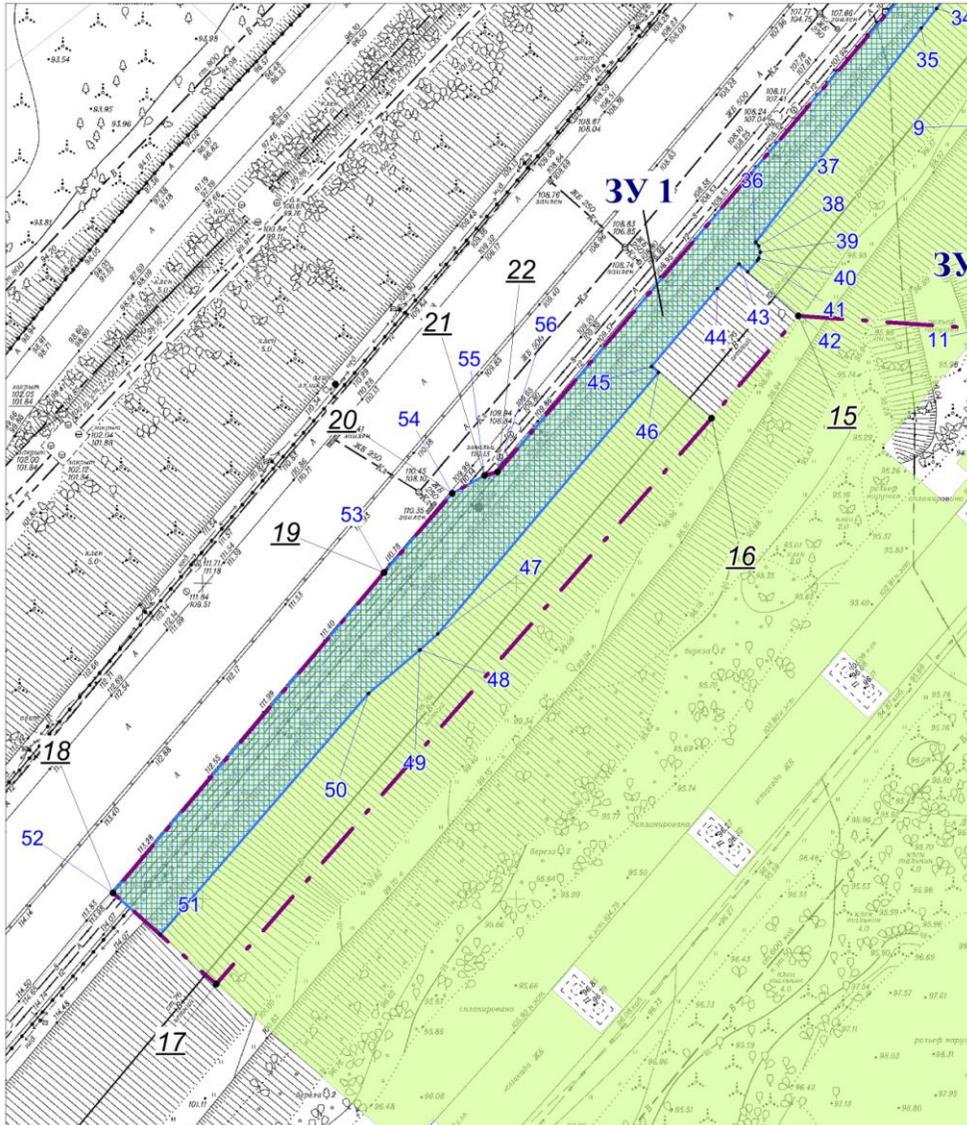


Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
-  номер характерной точки образуемого земельного участка

Фрагмент 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект
-  номер характерной точки образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

**ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	1, 15-70	54:35:052495:69	1,0154	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69 с	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новоси-	Образуемый земельный участок отнесен к терри-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				сохранением в измененных границах	улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	бирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160а/1	тории общего пользования	
ЗУ2	1-6	-	0,0230	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052495	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 152а	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
ЗУ3	4-5,7-10	54:35:052495:69	0,0103	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Образуемый земельный участок отне-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				54:35:052495:69 с сохранением в измененных границах	(12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160а/2	сен к территории общего пользования	
ЗУ 4	11-14	54:35:052495:69	0,0095	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:69 с сохранением в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160а/3	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	484323.62	4197935.01
15	484782.20	4198381.87
16	484774.18	4198374.87
17	484802.24	4198342.74
18	484702.22	4198262.01
19	484535.19	4198119.56
20	484478.83	4198088.14
21	484416.50	4198035.94
22	484414.86	4198037.75
23	484399.97	4198015.72
24	484407.06	4198007.89
25	484322.34	4197934.65
26	484323.65	4197933.27
27	484349.93	4197956.25
28	484352.39	4197953.25
29	484347.58	4197943.43
30	484335.19	4197932.27
31	484328.85	4197928.01
32	484316.75	4197920.22
33	484309.88	4197916.15
34	484303.21	4197910.85
35	484300.14	4197908.41
36	484266.51	4197881.62
37	484266.47	4197881.67

1	2	3
38	484265.98	4197882.08
39	484264.97	4197882.34
40	484263.98	4197882.08
41	484263.66	4197881.86
42	484261.87	4197880.30
43	484263.10	4197878.89
44	484259.23	4197875.45
45	484247.03	4197864.81
46	484246.05	4197865.93
47	484205.06	4197830.27
48	484202.57	4197827.40
49	484202.53	4197827.36
50	484195.82	4197819.10
51	484157.94	4197785.45
52	484164.63	4197778.01
53	484214.91	4197821.79
54	484227.30	4197832.77
55	484230.05	4197837.94
56	484230.59	4197840.02
57	484337.19	4197933.30
58	484346.20	4197941.13
59	484346.65	4197941.51
60	484521.86	4198093.90
61	484735.97	4198279.27
62	484738.32	4198282.22
63	484812.42	4198346.71
64	484813.17	4198345.82
65	484826.03	4198357.15
66	484844.25	4198372.75
67	484850.70	4198378.36
68	484848.40	4198380.62
69	484841.85	4198374.70
70	484810.46	4198349.37
3Y 2		
1	484323.62	4197935.01
2	484305.42	4197955.83
3	484298.58	4197949.88
4	484309.81	4197937.13
5	484311.94	4197934.72
6	484314.02	4197932.33
3Y 3		
4	484309.81	4197937.13
5	484311.94	4197934.72
7	484280.53	4197929.12
8	484282.09	4197922.95
9	484284.51	4197923.75

1	2	3
10	484283.70	4197926.63
ЗУ 4		
11	484252.43	4197917.80
12	484259.19	4197923.74
13	484252.10	4197931.58
14	484245.33	4197925.64

Примечания: система координат - МСК НСО, зона 4.

Приложение 4
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484782.20	4198381.87
2	484774.18	4198374.87
3	484796.90	4198348.63
4	484473.10	4198086.09
5	484426.04	4198044.85
6	484395.60	4198020.54
7	484407.06	4198007.89
8	484323.62	4197935.01
9	484305.42	4197955.83
10	484298.58	4197949.88
11	484252.10	4197931.58
12	484245.31	4197925.65
13	484245.33	4197925.64
14	484252.41	4197917.81
15	484254.82	4197888.30
16	484238.75	4197874.27
17	484150.08	4197794.33
18	484164.63	4197778.01
19	484214.91	4197821.79
20	484227.30	4197832.77
21	484230.05	4197837.94
22	484230.59	4197840.02
23	484337.19	4197933.30
24	484346.20	4197941.13
25	484346.65	4197941.51

1	2	3
26	484521.86	4198093.90
27	484735.97	4198279.27
28	484738.32	4198282.22
29	484812.42	4198346.71
30	484813.17	4198345.82
31	484826.03	4198357.15
32	484844.25	4198372.75
33	484850.70	4198378.36
34	484848.44	4198380.71
35	484844.89	4198383.87
36	484804.89	4198356.19

Примечания: система координат - МСК НСО, зона 4.
