



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2022

№ 1823

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 37 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», договором о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории, в границах улиц Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2017 № 2957 «О проекте межевания застроенной территории, ограниченной улицами Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.06.2022 № 1823

**ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах улиц Королева, Шишкина,  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной,  
перспективным направлением ул. Фрунзе,  
ул. Красина, в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,2005	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	0,1052	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 1/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013960:6, 54:35:013960:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	0,0625	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 1/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:013960:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3087	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 1в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013960:27, 54:35:013960:3, 54:35:013960:2, 54:35:013960:28, 54:35:013960:80, 54:35:013960:81, 54:35:013960:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

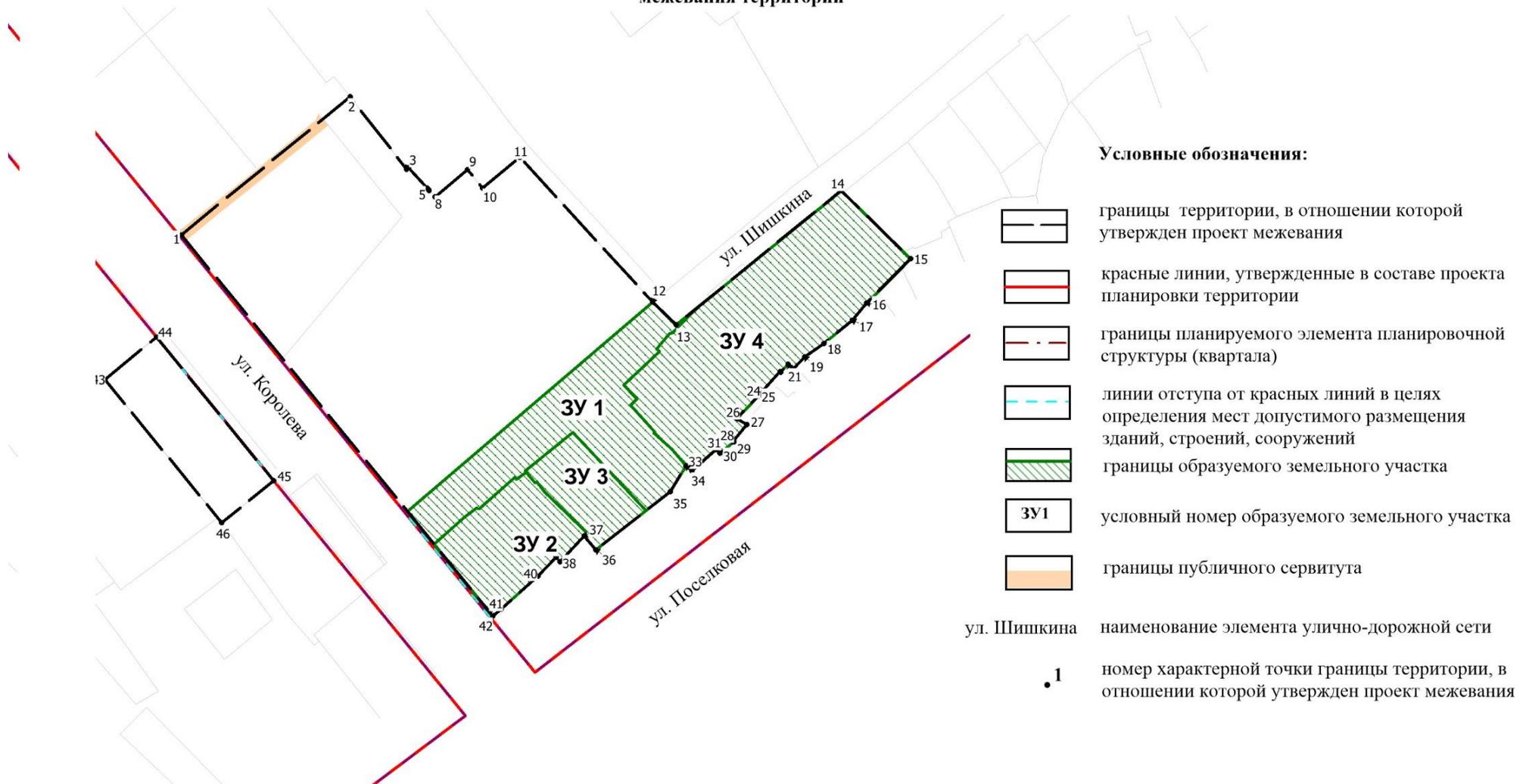
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490002.33	4201385.59
2	490044.43	4201438.44
3	490021.93	4201455.80
4	490022.41	4201456.50
5	490016.05	4201462.20
6	490015.59	4201462.61
7	490015.36	4201462.80
8	490013.31	4201464.53
9	490021.60	4201474.64
10	490015.83	4201479.34
11	490025.24	4201491.06
12	489980.07	4201531.89
13	489973.01	4201539.09
14	490013.91	4201590.82
15	489992.64	4201612.26
16	489979.07	4201598.41
17	489973.82	4201593.86
18	489966.70	4201584.95
19	489962.74	4201579.05
20	489959.09	4201575.42
21	489960.47	4201573.73
22	489958.08	4201571.51
23	489958.25	4201571.26
24	489950.75	4201564.45
25	489950.72	4201564.46
26	489943.79	4201557.67
27	489942.03	4201560.80
28	489936.85	4201556.46
29	489936.64	4201556.71

1	2	3
30	489933.30	4201552.32
31	489934.35	4201551.02
32	489934.35	4201551.01
33	489927.78	4201543.52
34	489929.31	4201541.73
35	489921.47	4201536.74
36	489903.78	4201513.45
37	489908.09	4201509.78
38	489900.14	4201502.20
39	489901.62	4201501.05
40	489895.89	4201495.29
41	489885.82	4201483.81
42	489883.61	4201481.17
43	489957.93	4201361.34
44	489970.92	4201377.50
45	489926.11	4201413.50
46	489913.36	4201397.26

---

Приложение 3  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы публичного сервитута

- ул. Шишкина наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания