



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.05.2026

№ 62-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 07.07.2023 № 111-НПА**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.07.2023 № 111-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического

присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска и главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра

Д.С. Тимонов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 22.05.2026 № 62-НПА

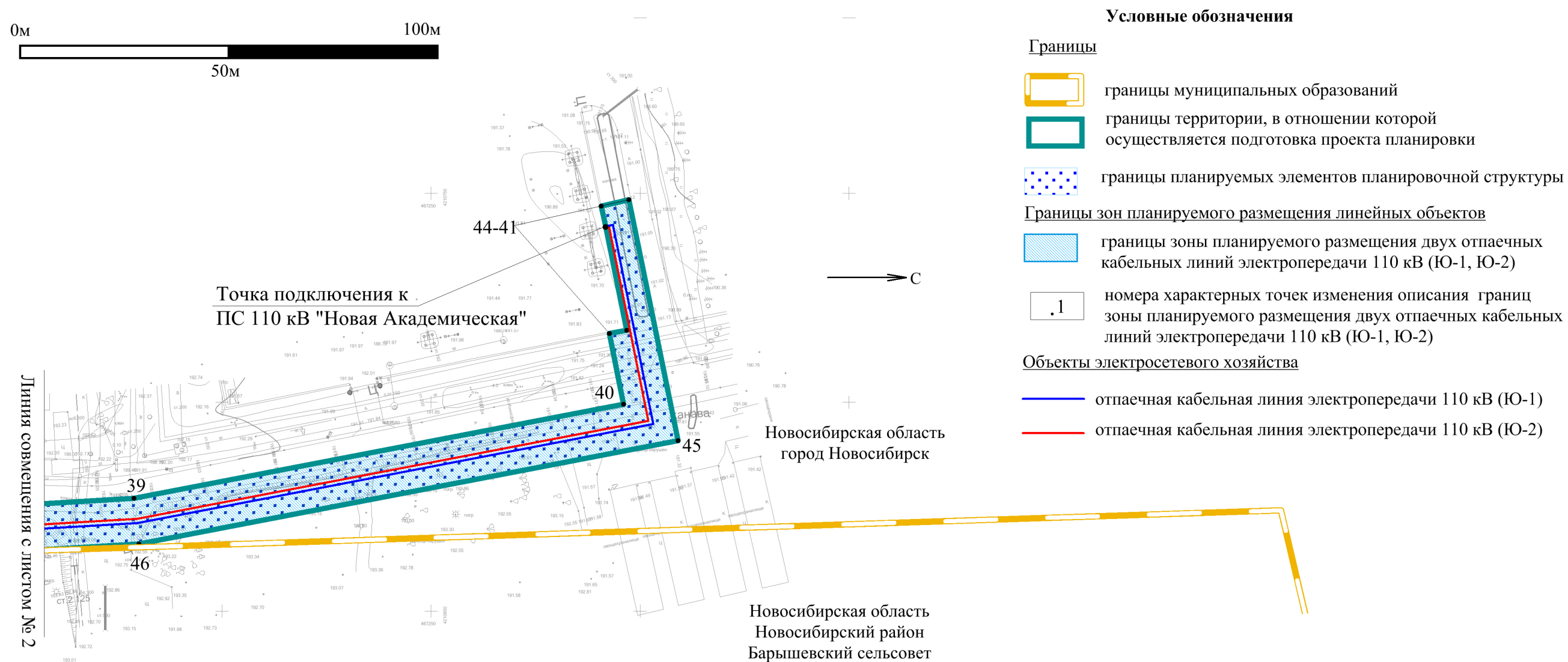
«УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 07.07.2023 № 111-НПА

**Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
  - II. Положение о размещении линейных объектов.
  - III. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.
  - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

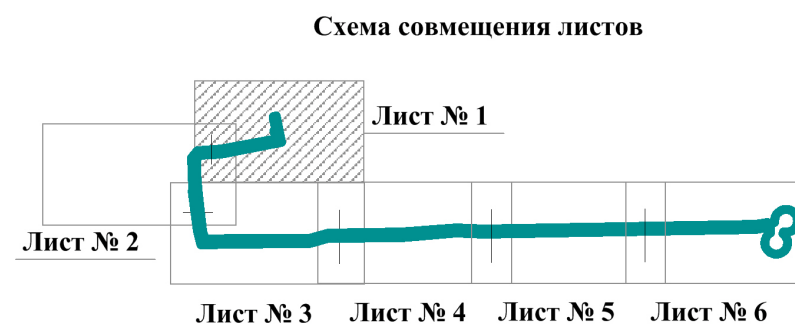
# І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



## Примечание:

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
  - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - существующие элементы планировочной структуры.






# І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

## Условные обозначения



### Границы

-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

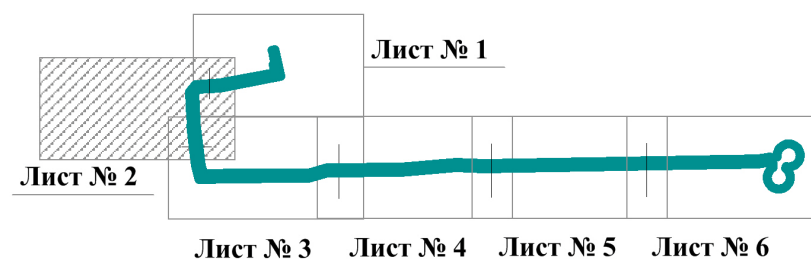
### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

### Объекты электросетевого хозяйства

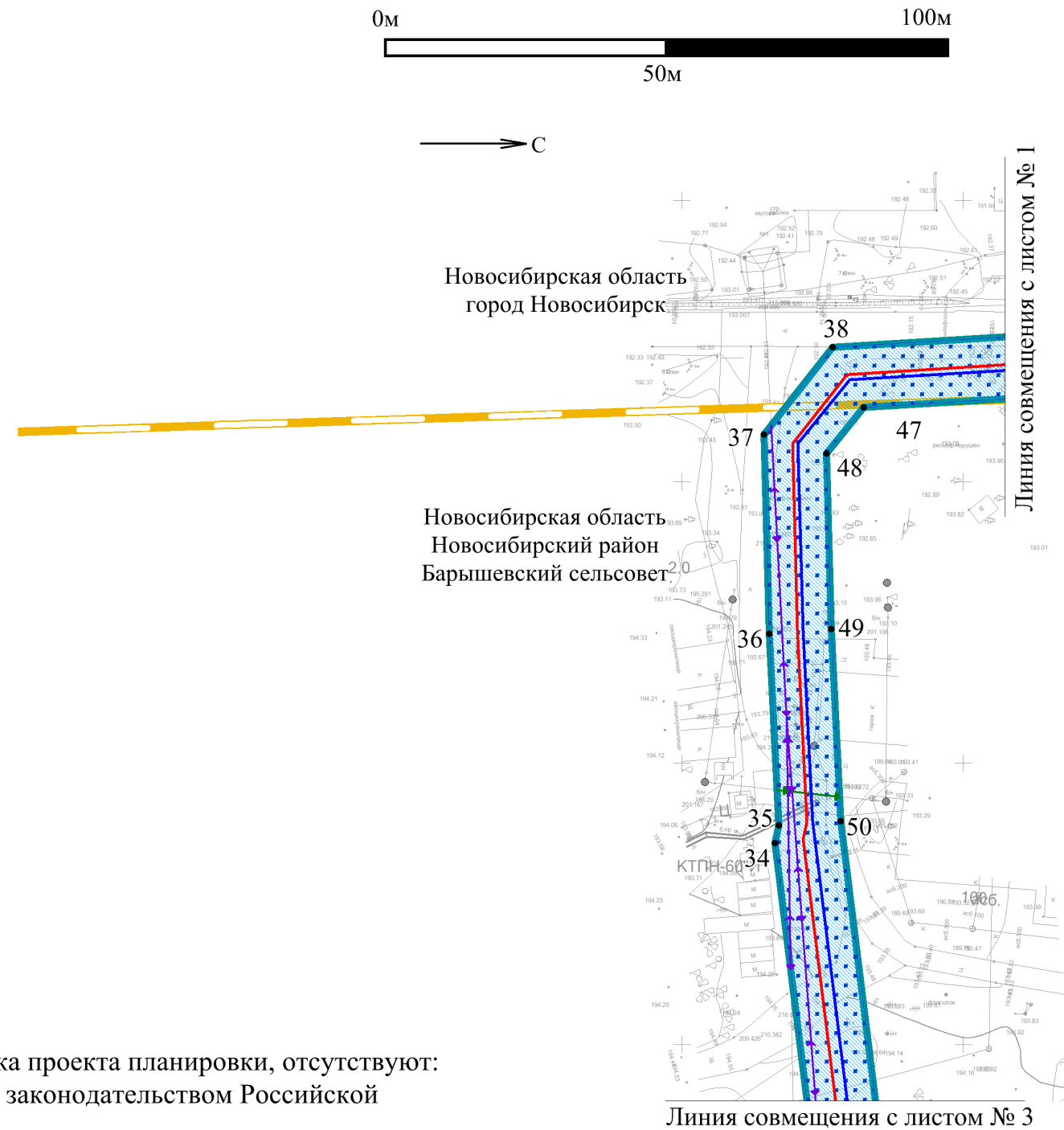
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

## Схема совмещения листов



## Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
  - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - существующие элементы планировочной структуры.



# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

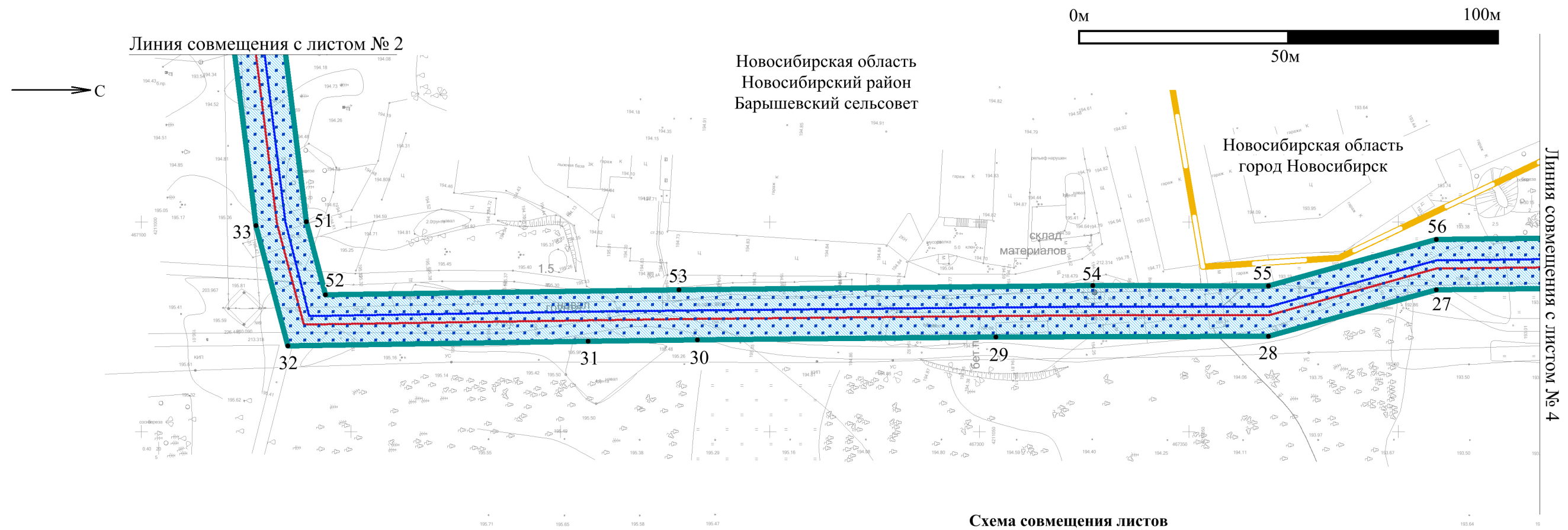
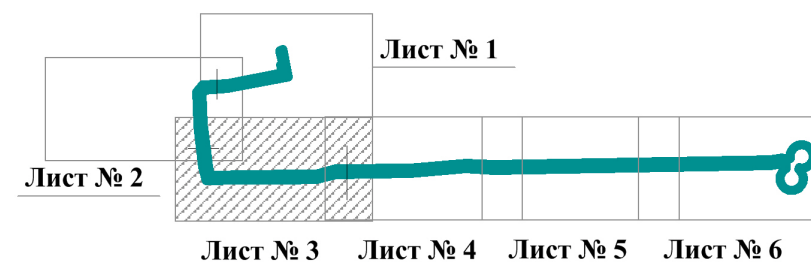


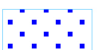


Схема совмещения листов




## Условные обозначения

### Границы

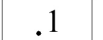
-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

### Объекты электросетевого хозяйства

-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

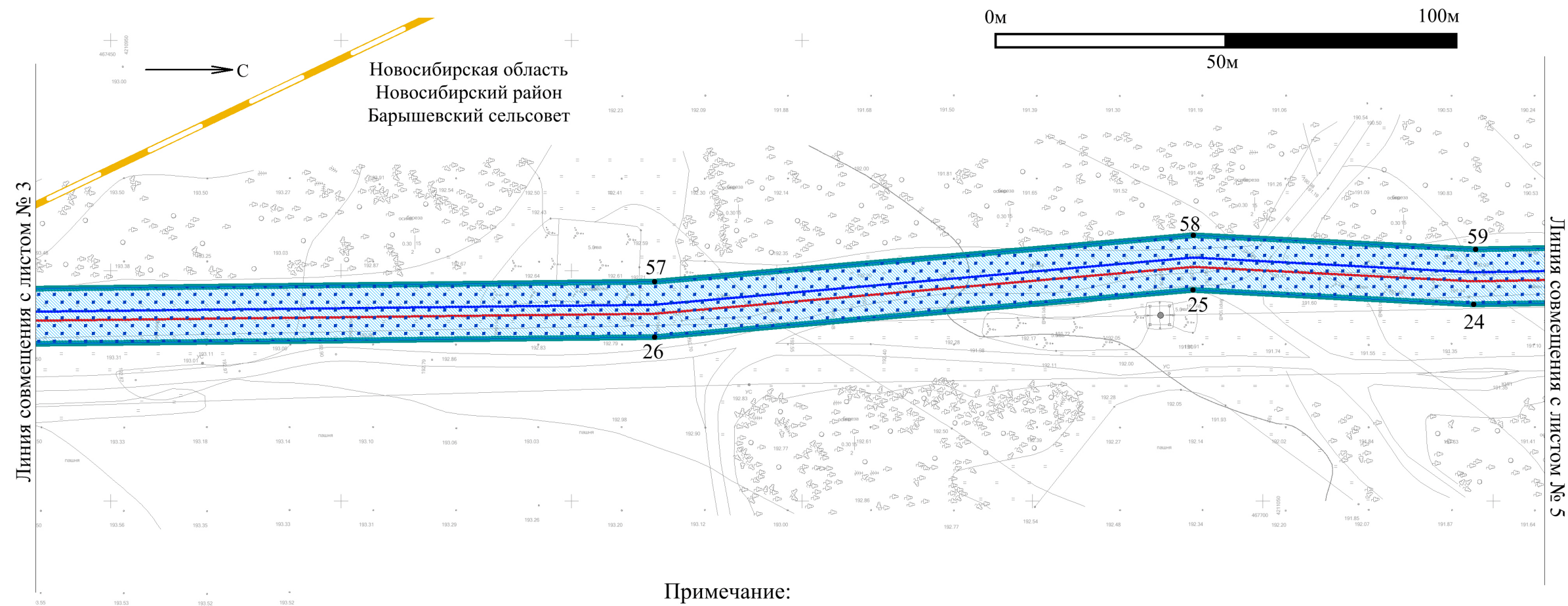
-  .1 номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

### Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
  - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - существующие элементы планировочной структуры.




# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




## Условные обозначения



### Границы


-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

### Объекты электросетевого хозяйства

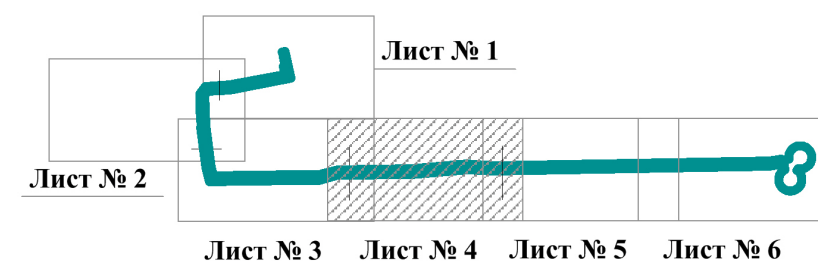
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных

## Примечание:

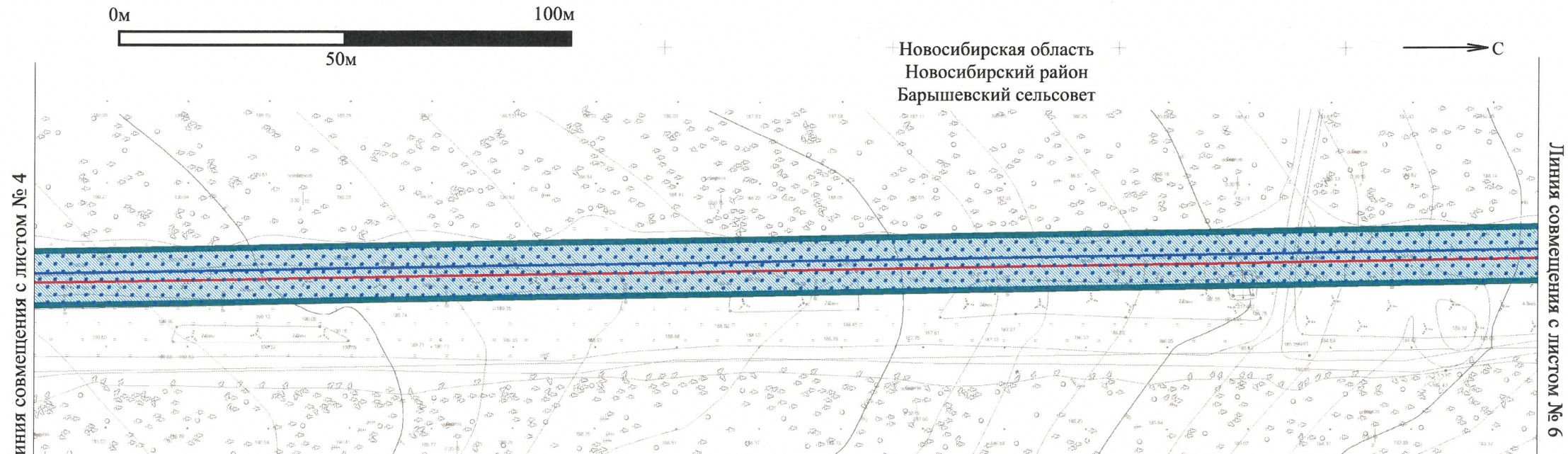
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
  - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - существующие элементы планировочной структуры.

## Схема совмещения листов



### 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Линия совмещения с листом № 4

Линия совмещения с листом № 6

#### Условные обозначения

##### Границы

- границы муниципальных образований
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры

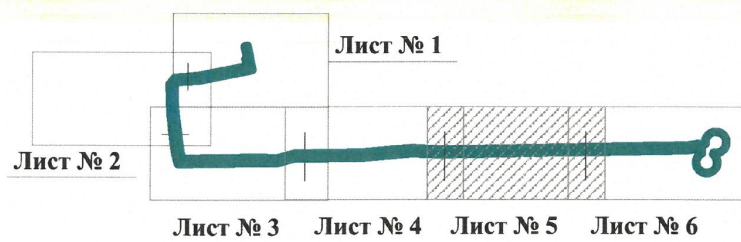
##### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

##### Объекты электросетевого хозяйства

- отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
- отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

#### Схема совмещения листов

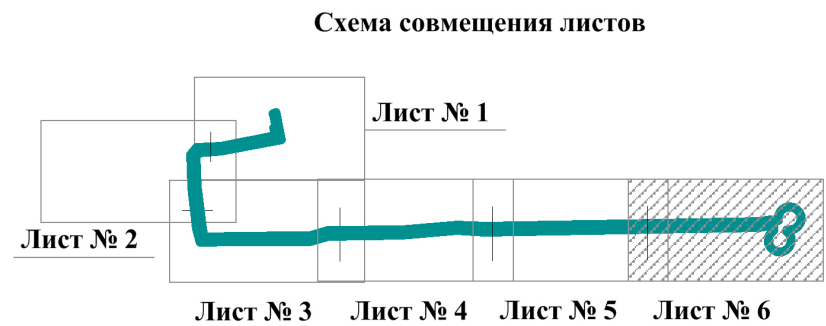
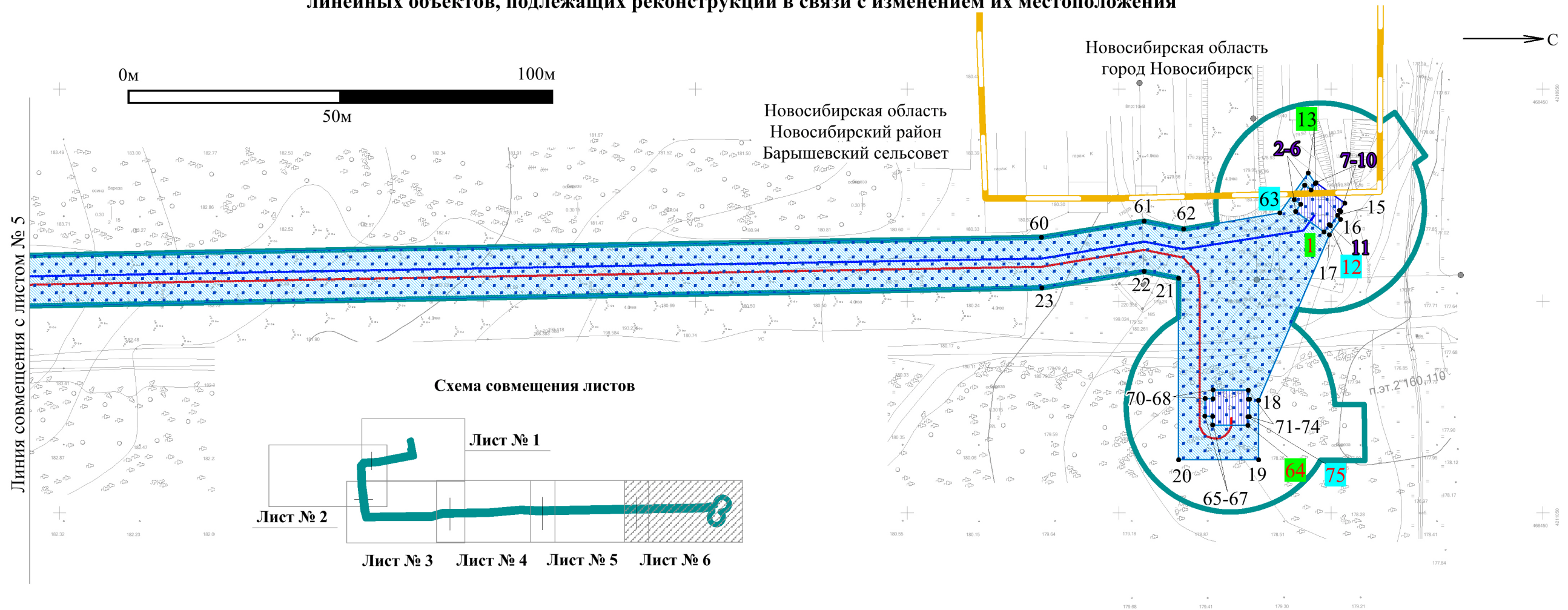


#### Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
  - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - существующие элементы планировочной структуры.




**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



**Условные обозначения**


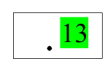
Границы

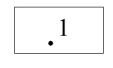
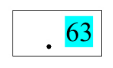
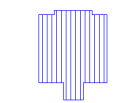
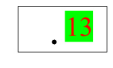
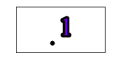
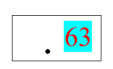
-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Объекты электросетевого хозяйства

-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  номер характерной точки начала границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

-  .1 номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  .63 номер характерной точки окончания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  границы зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ
-  .13 номер характерной точки начала границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ
-  .1 номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ
-  .63 номер характерной точки окончания границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ

**Примечание:**

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:  
 - устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
 - существующие элементы планировочной структуры.

## **II. Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ акционерного общества «Региональные электрические сети» от 25.11.2022 № П69-1767 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ участка Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

приказ акционерного общества «Региональные электрические сети» от 25.12.2025 № П69-3089 «О подготовке изменений в проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

проектная документация по объекту: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области, разработанная акционерным обществом «Региональные электрические сети» (далее АО «РЭС») в 2023 году;

материалы инженерно-геологических изысканий, материалы инженерно-геодезических изысканий, материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Сибирская геоэкологическая экспедиция» в 2023 году.

Планируемые для размещения линейные объекты – отпаечные кабельные линии электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2).

**Основные технические характеристики отпаечных кабельных линий  
электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Собственный вес провода КЛ	кг/м	1,509
3	Наружный диаметр провода КЛ	мм	28
4	Собственный вес троса	кг/м	0,418
5	Наружный диаметр троса	мм	9,1
6	Нормативный вес оборудования	т	2
7	Номинальное напряжение кабеля	кВ	110
8	Глубина прокладки	м	1,5
9	Материал жилы	-	Алюминий
10	Расчетный ток линии кабеля	А	277

Для организации отпаек предусматривается установка дополнительных анкерных опор в количестве двух штук (одна опора для цепи Ю-1 и вторая опора – для цепи Ю-2).

Выбор типов опор для проектируемой ВЛ 110 кВ Ю-1/2 произведен с учетом климатических параметров, в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов, с учетом рекомендаций заводов-изготовителей.

Антикоррозионное покрытие металлической опоры и металлических деталей выполняется комплексным покрытием горячее цинкование в заводских условиях.

Оси отпаечных КЛ 110 кВ Ю-1/2 прокладываются от вновь установленных анкерных опор, конечной точкой является подстанция 110 кВ «Новая Академическая» (далее – ПС).

К прокладке принят кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена с алюминиевыми жилами 110 кВ и медным экраном в однофазном исполнении.

С учетом условий трассировки приняты следующие способы прокладки:  
на участках между вновь установленными опорами и подстанцией прокладка кабеля предусматривается четырьмя способами:  
в траншее в полиэтиленовых трубах;  
в траншее с защитной железобетонной плитой;  
в траншее в железобетонных лотках;  
методом горизонтально-направленного бурения при пересечении городских проездов и участков, насыщенных подземными коммуникациями.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах города Новосибирска и Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление границ зон планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2) с выделением границ зон планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ.

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	X	Y
Границ зон планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)		
13	468394.580	4210969.770
14	468396.340	4210972.290
6	468395.270	4210973.770
5	468393.770	4210972.700
4	468391.340	4210976.060
3	468392.840	4210977.140
2	468391.630	4210978.830

№ точки	X	Y
1	468398.370	4210983.680
12	468399.580	4210981.990
11	468399.870	4210982.200
15	468401.590	4210979.810
16	468402.210	4210980.700
17	468399.650	4210984.340
18	468382.900	4211023.400
19	468382.900	4211037.460
20	468364.070	4211037.480
21	468364.020	4210994.620

№ точки	X	Y
22	468355.900	4210993.020
23	468331.740	4210996.930
24	467745.760	4211007.300
25	467684.830	4211004.160
26	467568.000	4211014.360
27	467409.040	4211016.120
28	467368.970	4211027.240
29	467303.950	4211027.390
30	467232.660	4211028.100
31	467206.590	4211028.410
32	467134.980	4211029.570
33	467127.340	4211000.870
34	467116.580	4210914.170
35	467117.220	4210911.070
36	467115.550	4210877.030
37	467114.590	4210841.620
38	467126.820	4210826.100
39	467178.910	4210822.960
40	467296.070	4210800.470
41	467292.640	4210783.560
42	467296.820	4210782.730
43	467290.710	4210753.000
44	467297.330	4210751.540
45	467309.080	4210809.150
46	467180.060	4210833.940
47	467132.310	4210836.770
48	467125.660	4210845.000
49	467126.510	4210876.210
50	467128.230	4210910.280
51	467139.320	4210999.890
52	467143.940	4211017.370
53	467228.320	4211016.150
54	467327.020	4211015.120
55	467368.980	4211015.230
56	467409.040	4211004.120
57	467568.000	4211002.350

№ точки	X	Y
58	467684.900	4210992.270
59	467746.160	4210995.350
60	468331.730	4210984.990
61	468355.900	4210981.180
62	468365.200	4210982.990
63	468387.940	4210979.210
64	468380.370	4211029.380
65	468372.070	4211029.270
66	468372.090	4211027.200
67	468370.250	4211027.170
68	468370.300	4211023.030
69	468372.150	4211023.050
70	468372.180	4211020.970
71	468380.480	4211021.070
72	468380.450	4211023.160
73	468380.800	4211023.160
74	468380.750	4211027.310
75	468380.400	4211027.310
Границ зон планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ		
1	468398.370	4210983.680
2	468391.630	4210978.830
3	468392.840	4210977.140
4	468391.340	4210976.060
5	468393.770	4210972.700
6	468395.270	4210973.770
7	468396.480	4210972.090
8	468403.230	4210976.930
9	468402.010	4210978.630
10	468402.290	4210978.830
11	468399.870	4210982.200
12	468399.580	4210981.990
64	468380.370	4211029.380
65	468372.070	4211029.270
66	468372.090	4211027.200

№ точки	X	Y
67	468370.250	4211027.170
68	468370.300	4211023.030
69	468372.150	4211023.050
70	468372.180	4211020.970

№ точки	X	Y
71	468380.480	4211021.070
72	468380.450	4211023.160
73	468380.800	4211023.160
74	468380.750	4211027.310
75	468380.400	4211027.310

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии связи;

воздушные линии электропередачи 0,4 кВ;  
воздушные линии электропередачи 110 кВ;  
кабельные линии электропередачи;  
газопровод высокого давления;  
самотечная канализация;  
теплопровод;  
водопровод.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «Сибирская геоэкологическая экспедиция» в 2023 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 03.02.2023 № 160-04/44, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» (далее – ДМ «Новосибирский Академгородок»).

Для ДМ «Новосибирский Академгородок» на основании приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» установлены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия.

На основании приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного

по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район», для ДМ «Новосибирский Академгородок» установлены требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, представленные в приложении к разделу 4 проекта планировки территории (далее – Требования).

Согласно пункту 8.4.3 раздела 4 Требований, в границах территории подзоны ДМ-НИ-3 предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 30,0 метрам.

Согласно пункту 8.6.2 раздела 4 Требований, строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Согласно пункту 8.6.3 раздела 4 Требований, в случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных Инспекцией обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Разработанная документация, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, должна пройти историко-культурную экспертизу.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о

проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с Инспекцией.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

При производстве строительно - монтажных работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранению ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

В период строительства двух отпаечных КЛ 110 кВ Ю-1/2 в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества:

- при работе двигателей транспортной, строительно - монтажной техники;
- при использовании сварочного оборудования.

Проведение природоохранных мероприятий должно обеспечить возможность сохранения существующего до начала строительства и потенциально достижимого при строительстве уровня загрязнения природной среды (не превышающего фоновое состояние).

Территория, прилегающая к строительной площадке, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары и других горючих материалов.

Строительная площадка должна быть оснащена инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов. Вывоз твердых бытовых отходов и строительного мусора с площадки следует производить на санкционированные свалки.

Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры и ящики и регулярно вывозить для утилизации в места, согласованные с эксплуатирующей организацией, в том числе и со службой пожарной безопасности.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме обязательного выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

Кроме описанных выше мероприятий строительная организация должна осуществлять следующее:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;
- слив горюче - смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;

техническое обслуживание машин и механизмов, заправка топливом машин только на специально отведенных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

запрещение мойки машин и механизмов вне специально отведенных мест (площадок). Данные площадки необходимо оборудовать емкостями для сбора отработанной воды с последующей очисткой либо вывоз на очистные сооружения;

стоянку автомашин необходимо располагать за пределами водоохраной зоны реки и на расстоянии не менее 100 м от жилого поселка. Стоянка машин должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, а именно ящиками с песком, асбестовым полотном, огнетушителями. Не допускается работа двигателей вхолостую при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания.

Вывоз строительного мусора, твердых бытовых отходов будет производиться на санкционированный полигон твердо бытовых отходов (далее – ТБО), расположенный на расстоянии 30 км от площадки строительства.

Временное хранение, транспортирование и передача отходов, образующихся в процессе строительства, от места образования до полигонов специализированных предприятий по утилизации и/или переработке отходов осуществляется автомобильным транспортом силами строительно-монтажной организации.

После завершения строительных работ и монтажу оборудования предусмотрено благоустройство площадки строительства, включающее:

устройство на всей площади проектируемого проезда новой дорожной одежды капитального типа с покрытием из асфальтобетонной смеси;

покрытие территории ОРУ из фракционированного щебня.

для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрены решения технического и организационного плана, а именно:

ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительно-монтажной организации;

запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;

запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных мест;

заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных автозаправочных станциях;

необходимо своевременное техническое обслуживание и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горюче - смазочных веществ на поверхность почвы;

строительные отходы сортируются по классам опасности, собираются и хранятся в емкости, предохраняющие их от возможного перехода из одного агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием.

Выкладка опоры на земле и размещения монтажного механизма осуществляется вдоль оси ВЛ. Существующие подъездные дороги поддерживаются в надлежащем состоянии, соблюдая меры по предотвращению эрозии почвы, сохраняя естественный травяной покров, необходимого угла заложения откосов. Конструкции, материалы и оборудование транспортируется

на пикеты. Доставка грузов на пикеты осуществляется в строгом соответствии с графиком производства работ, что позволяет создать минимальное по размерам площади хранения строительных материалов и оборудования.

На строительных участках при производстве работ растительный слой мощностью 0,3 м должен быть предварительно снят и уложен в отвалы для сохранения плодородного слоя.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными выбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах.

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской

обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Соблюдение режима охранных зон является одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.





### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

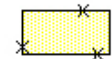
#### Чертеж межевания территории

#### Условные обозначения


##### Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

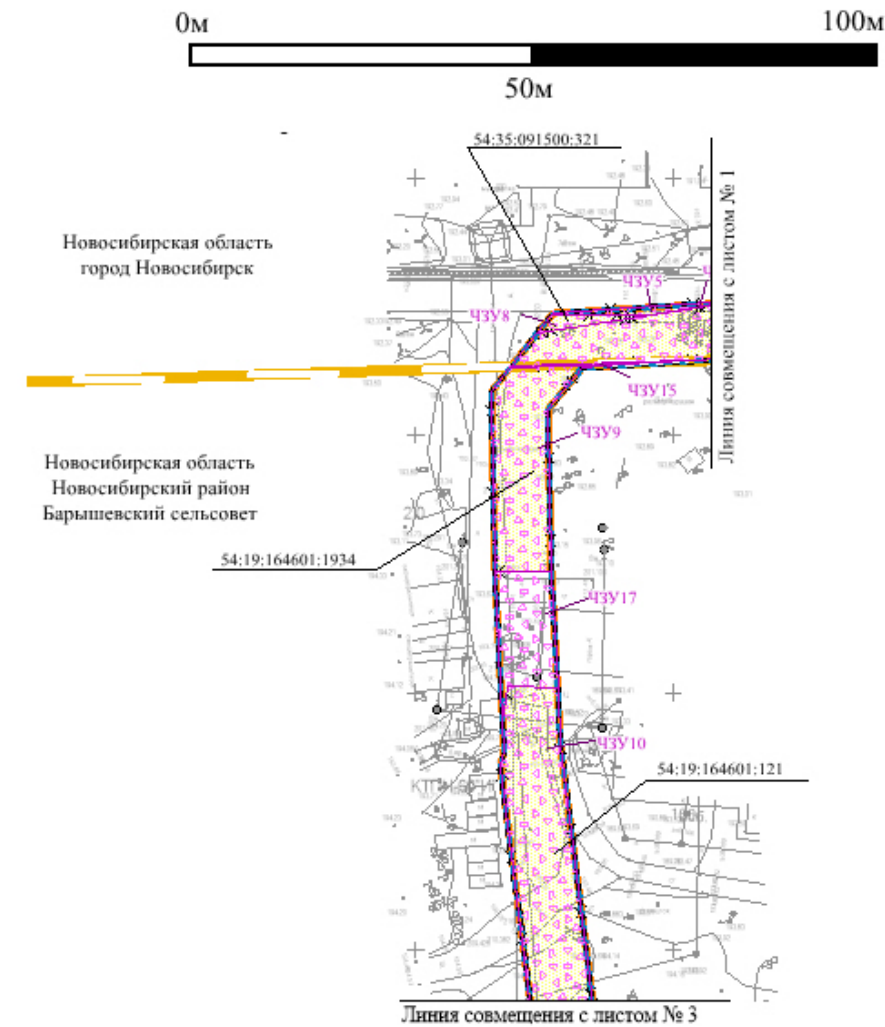
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

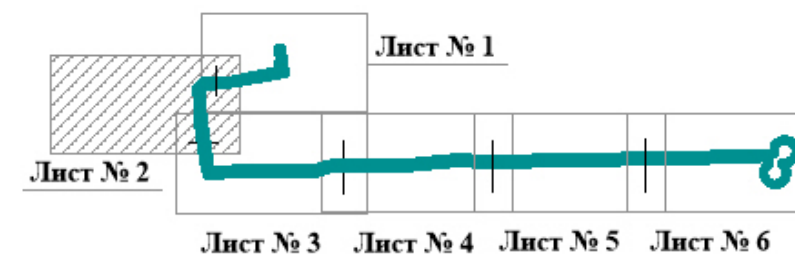
Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1** условный номер части публичного сервитута

54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка



#### Схема совмещения листов



#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории

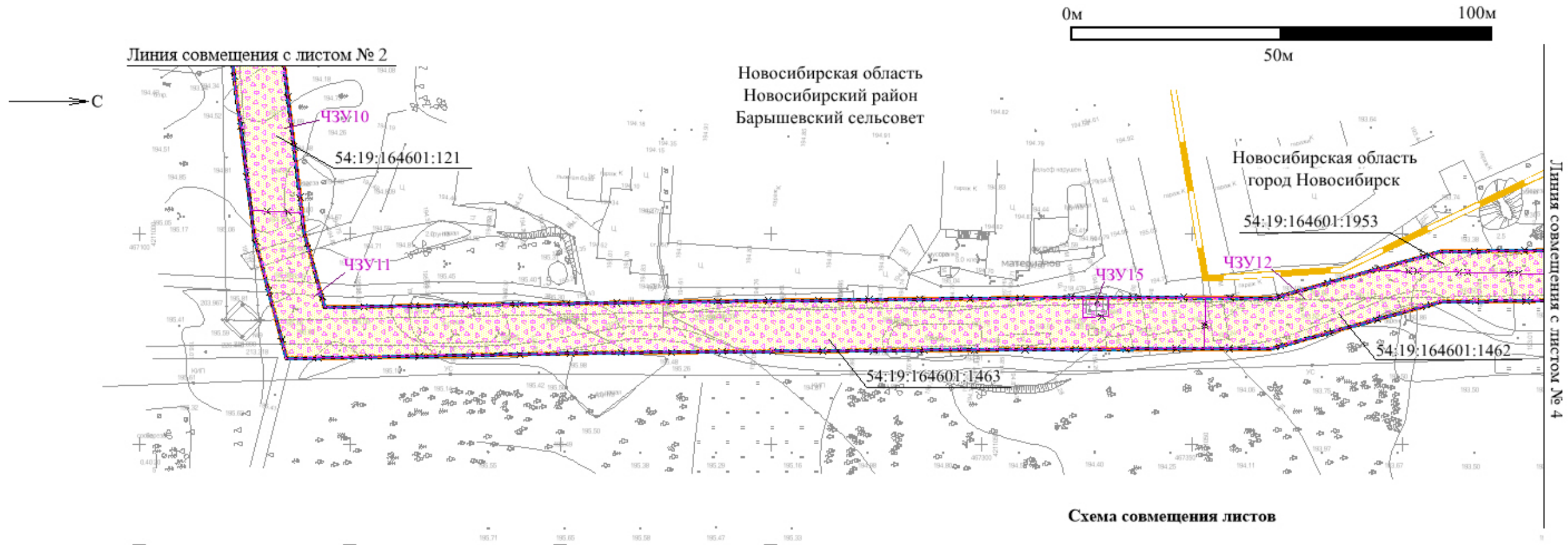
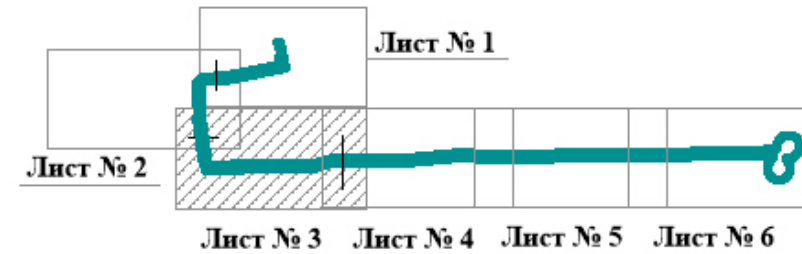





Схема совмещения листов


**Условные обозначения**Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

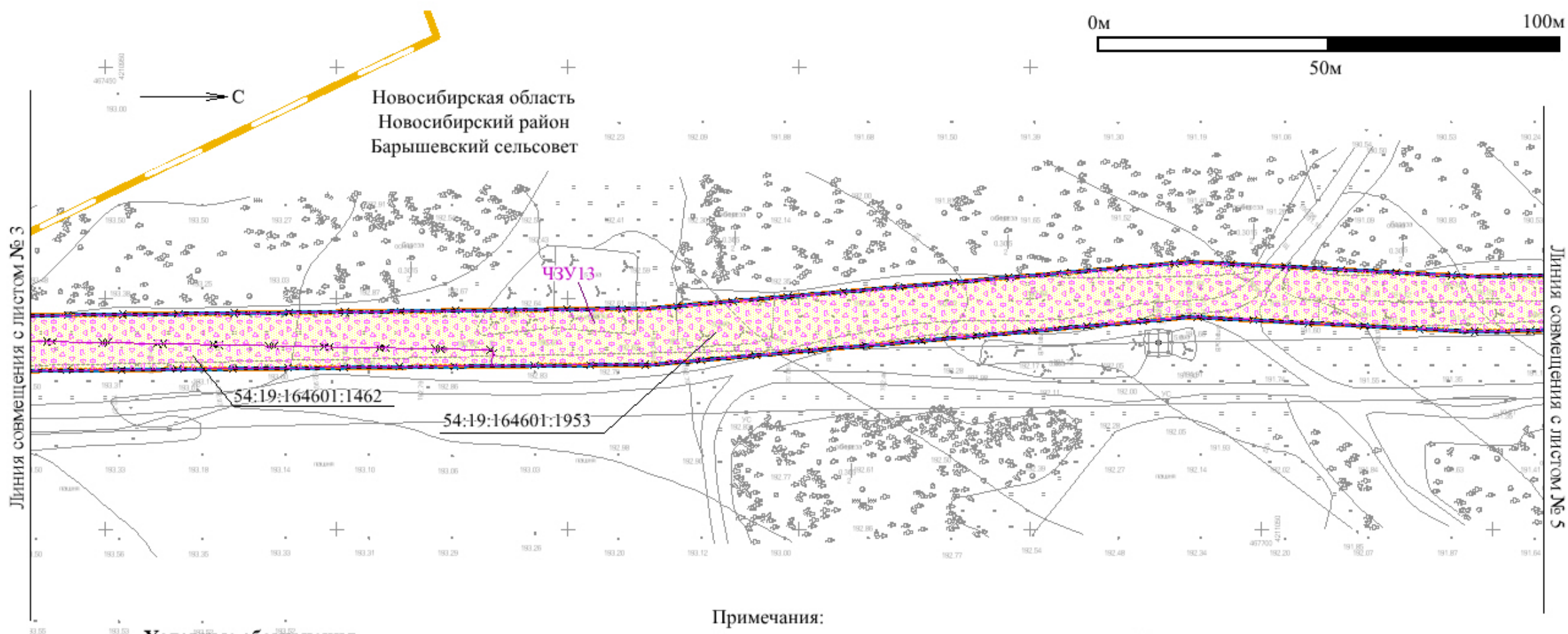
**Примечания:**

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории

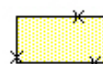


#### Условные обозначения


##### Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

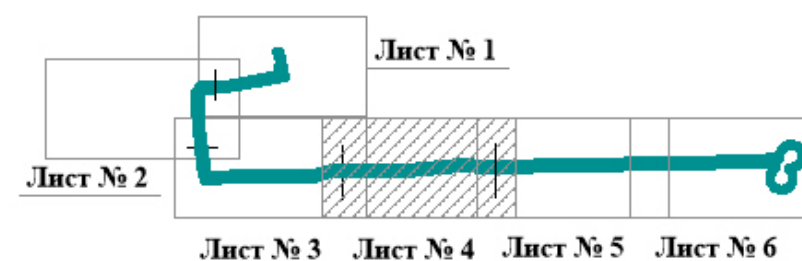
54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка

#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

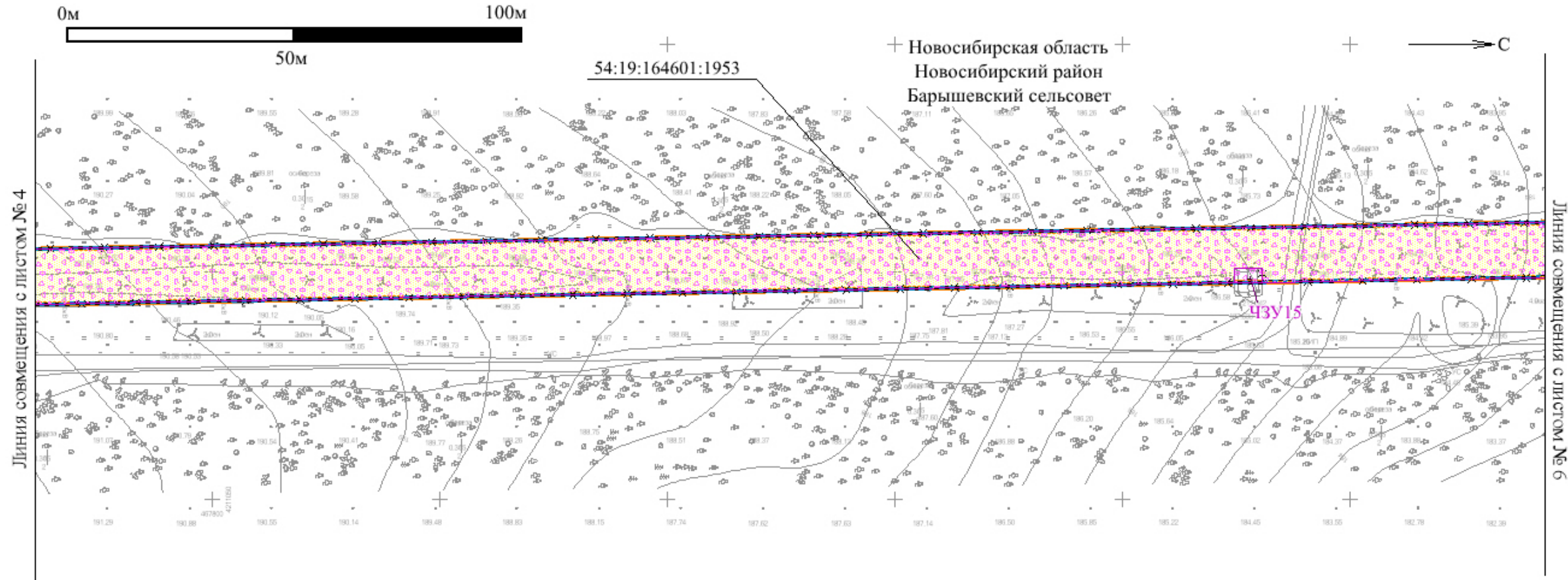
1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

#### Схема совмещения листов





### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории

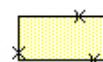


#### Условные обозначения


##### Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1** условный номер части публичного сервитута

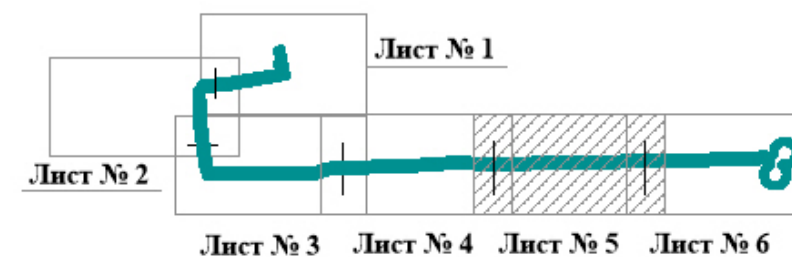
54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка

#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

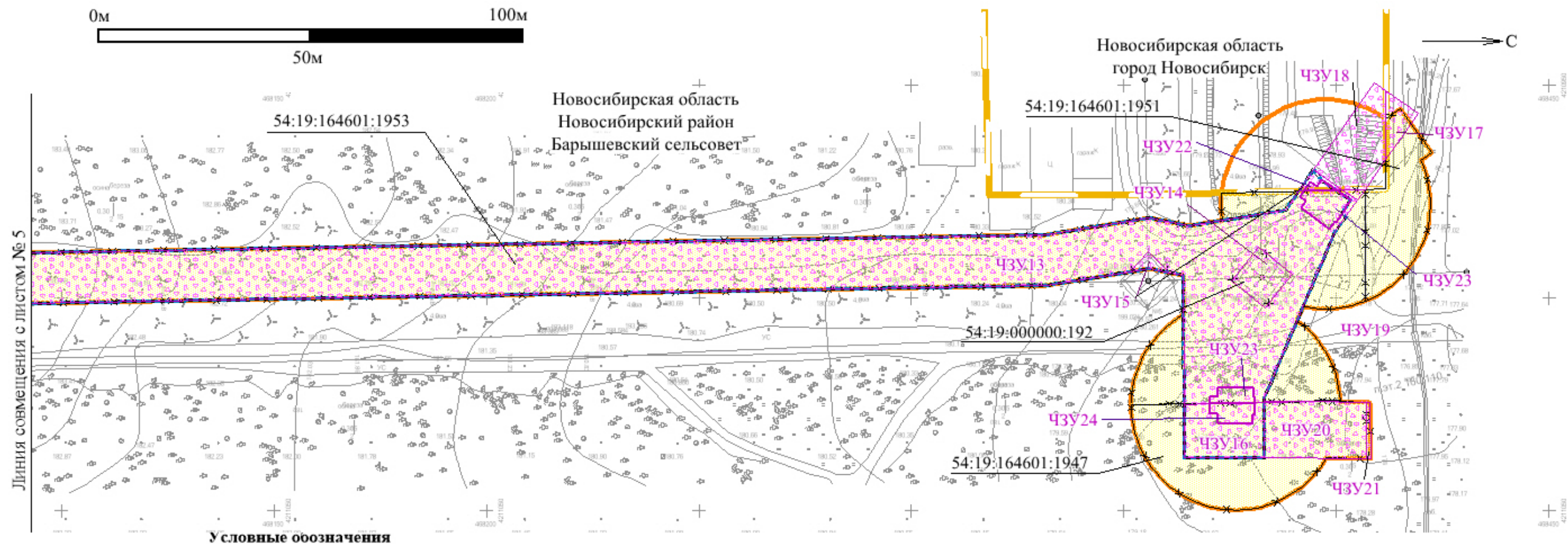
1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

#### Схема совмещения листов





### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

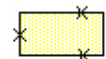
#### Чертеж межевания территории




#### Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

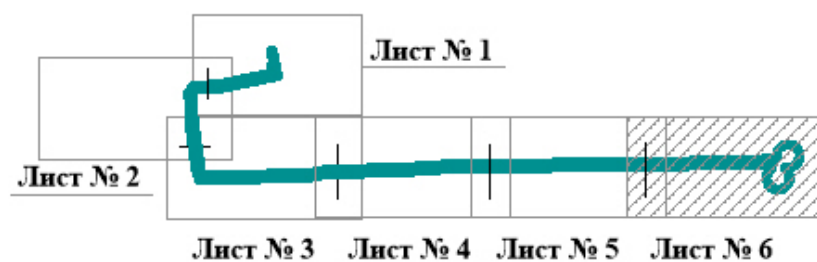
-  границы изменяемых земельных участков

#### Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

04:01:010701:242 кадастровый номер изменяемого земельного участка

#### Схема совмещения листов



#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

#### IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

##### Перечень образуемых земельных участков

Образование новых земельных участков в связи с размещением линейного объекта не предусматривается.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица №1

№ п/п	Условный номер части публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель земельного участка	Адрес, описание местоположения	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, кв.м	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Публичный сервитут, предназначенный для строительства и эксплуатации линейного объекта								
1	ЧЗУ1	54:35:091500:398	Обеспечение научной деятельности (3.9) - Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	Земли населенных пунктов	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул Институтская	17077	153	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт «Международный томографический центр» Сибирского отделения Российской академии наук
2	ЧЗУ2	54:35:091500:325	Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район	7598	55	Собственность – Новосибирская область Постоянное (бессрочное) пользование - государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства»
3	ЧЗУ3	54:35:091500:324	Обеспечение научной деятельности (3.9) - Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район	259427	34	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное

			промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; Коммунальное обслуживание					бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
4	ЧЗУ4	54:35:091500:319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район	17443	92	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
5	ЧЗУ5	54:35:000000:505	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.	881116	141	Собственность – город Новосибирск
6	ЧЗУ6	54:35:091500:320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район	1476	6	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
7	ЧЗУ7	54:35:091390:10	Для эксплуатации погребов	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ионосферная.	8283	1920	Данные о правообладателе отсутствуют
8	ЧЗУ8	54:35:091500:321	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г Новосибирск, Советский район	678	34	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование -

								Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
9	ЧЗУ9	54:19:164601:1934	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	17049	457	Собственность РФ
10	ЧЗУ10	54:19:164601:121	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевского сельсовета	16160	1 142	Собственность РФ
11	ЧЗУ11	54:19:164601:1463	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район,МО Барышевского сельсовета	615346	2895	Собственность РФ
12	ЧЗУ12	54:19:164601:1462	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район,МО Барышевского сельсовета	151805	1286	Собственность РФ
13	ЧЗУ13	54:19:164601:1953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	56924	11 847	Собственность РФ
14	ЧЗУ14	54:19:000000:192	Категория земель-3. Используется для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Категория не установлена	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир ВЛ 110кВ Ю-1/2, НГЭС-Научная (от оп.№ 46 до оп.№ 48). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Новосибирский.	231	101	Данные о правообладателе отсутствуют
15	ЧЗУ15	Земли государственной неразграниченной собственности	-	-	-	-	341	Земли государственной неразграниченной собственности
16	ЧЗУ16	54:19:164601:1947	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский	312292	196	Собственность РФ Постоянное (бессрочное) пользование –

				назначения	сельсовет			Федеральное государственное бюджетное учреждение науки институт ядерной физики им. Г.И. Будкера Сибирского отделения Российской Академии наук
Публичный сервитут, предназначенный для организации площадки сборки и выкладки опор на время строительства								
17	ЧЗУ17	54:19:164601:1951	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	29121	118	Собственность РФ
18	ЧЗУ18	Земли государственной неразграниченной собственности	-	-	-	-	169	Земли государственной неразграниченной собственности
19	ЧЗУ19	54:19:164601:1953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	56924	24	Собственность РФ
20	ЧЗУ20	54:19:164601:1947	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	312292	316	Собственность РФ
21	ЧЗУ21	54:19:164601:1951	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	29121	13	Собственность РФ
Публичный сервитут, предназначенный для строительства и эксплуатации линейного объекта								
22	ЧЗУ22	Земли государственной неразграниченной собственности	-	-	-	-	10	Земли государственной неразграниченной собственности
23	ЧЗУ23	54:19:164601:1953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	56924	102	Собственность РФ
24	ЧЗУ24	54:19:164601:1947	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	312292	44	Собственность РФ

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Так как образование новых земельных участков в связи с размещением линейного объекта не предусматривается, перечень координат точек образуемых земельных участков отсутствует.

Таблица № 2

### Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	468376.28	4211049.77
2	468377.80	4211049.72
3	468379.33	4211049.57
4	468380.84	4211049.34
5	468382.33	4211049.01
6	468383.80	4211048.58
7	468385.25	4211048.07
8	468386.65	4211047.47
9	468388.02	4211046.78
10	468389.34	4211046.01
11	468390.61	4211045.16
12	468391.83	4211044.23
13	468392.98	4211043.22
14	468394.07	4211042.15
15	468395.09	4211041.01
16	468396.04	4211039.81
17	468396.91	4211038.55
18	468397.71	4211037.24
19	468398.42	4211035.89
20	468399.04	4211034.49
21	468399.57	4211033.06
22	468400.02	4211031.59
23	468400.37	4211030.10
24	468400.63	4211028.60
25	468400.80	4211027.08
26	468400.87	4211025.55
27	468400.85	4211024.02
28	468400.73	4211022.49

29	468400.52	4211020.98
30	468400.21	4211019.48
31	468399.81	4211018.00
32	468399.32	4211016.55
33	468398.74	4211015.14
34	468398.07	4211013.76
35	468397.32	4211012.43
36	468396.49	4211011.14
37	468395.58	4211009.91
38	468394.59	4211008.74
39	468393.53	4211007.64
40	468392.41	4211006.60
41	468391.23	4211005.63
42	468390.69	4211005.24
43	468392.13	4211001.89
44	468392.86	4211002.05
45	468394.37	4211002.28
46	468395.90	4211002.43
47	468397.43	4211002.48
48	468398.95	4211002.43
49	468400.48	4211002.28
50	468401.99	4211002.05
51	468403.48	4211001.72
52	468404.95	4211001.29
53	468406.40	4211000.78
54	468407.80	4211000.18
55	468409.17	4210999.49
56	468410.49	4210998.72
57	468411.76	4210997.87
58	468412.98	4210996.94

59	468414.13	4210995.93
60	468415.22	4210994.86
61	468416.24	4210993.72
62	468417.19	4210992.52
63	468418.06	4210991.26
64	468418.86	4210989.95
65	468419.57	4210988.60
66	468420.19	4210987.20
67	468420.72	4210985.77
68	468421.17	4210984.30
69	468421.52	4210982.81
70	468421.78	4210981.31
71	468421.95	4210979.79
72	468422.02	4210978.26
73	468422.00	4210976.73
74	468421.88	4210975.20
75	468421.67	4210973.69
76	468421.36	4210972.19
77	468420.96	4210970.71
78	468420.47	4210969.26
79	468419.89	4210967.85
80	468419.22	4210966.47
81	468418.47	4210965.14
82	468417.64	4210963.85
83	468416.73	4210962.62
84	468415.74	4210961.45
85	468414.68	4210960.35
86	468413.56	4210959.31
87	468412.38	4210958.34
88	468411.13	4210957.45
89	468409.84	4210956.63
90	468408.49	4210955.90
91	468407.10	4210955.26
92	468405.68	4210954.70
93	468404.22	4210954.23
94	468402.74	4210953.86
95	468401.24	4210953.57
96	468399.72	4210953.38
97	468398.19	4210953.29

98	468396.66	4210953.29
99	468395.13	4210953.38
100	468393.61	4210953.57
101	468392.11	4210953.86
102	468390.63	4210954.23
103	468389.17	4210954.70
104	468387.75	4210955.26
105	468386.36	4210955.90
106	468385.01	4210956.63
107	468383.72	4210957.45
108	468382.47	4210958.34
109	468381.29	4210959.31
110	468380.17	4210960.35
111	468379.11	4210961.45
112	468378.12	4210962.62
113	468377.21	4210963.85
114	468376.38	4210965.14
115	468375.63	4210966.47
116	468374.96	4210967.85
117	468374.38	4210969.26
118	468373.89	4210970.71
119	468373.49	4210972.19
120	468373.18	4210973.69
121	468372.97	4210975.20
122	468372.85	4210976.73
123	468372.83	4210978.26
124	468372.90	4210979.79
125	468373.07	4210981.31
126	468373.13	4210981.67
127	468365.20	4210982.99
128	468355.90	4210981.18
129	468331.73	4210984.99
130	467746.16	4210995.35
131	467684.90	4210992.27
132	467568.00	4211002.35
133	467409.04	4211004.12
134	467368.98	4211015.23
135	467327.02	4211015.12
136	467228.32	4211016.15

137	467143.94	4211017.37
138	467139.32	4210999.89
139	467128.23	4210910.28
140	467126.51	4210876.21
141	467125.66	4210845.00
142	467132.31	4210836.77
143	467180.06	4210833.94
144	467309.08	4210809.15
145	467297.33	4210751.54
146	467290.71	4210753.00
147	467291.51	4210756.88
148	467291.50	4210756.88
147	467291.51	4210756.88
149	467296.82	4210782.73
150	467292.64	4210783.56
151	467296.07	4210800.47
152	467178.91	4210822.96
153	467126.82	4210826.10
154	467114.59	4210841.62
155	467115.55	4210877.03
156	467117.22	4210911.07
157	467116.58	4210914.17
158	467127.34	4211000.87
159	467134.98	4211029.57
160	467206.59	4211028.41
161	467232.66	4211028.10
162	467303.95	4211027.39
163	467368.97	4211027.24
164	467409.04	4211016.12
165	467568.00	4211014.36
166	467684.83	4211004.16
167	467745.76	4211007.30
168	468331.74	4210996.93
169	468355.90	4210993.02
170	468364.02	4210994.62
171	468364.03	4211003.83
172	468363.86	4211003.92
173	468362.57	4211004.74
174	468361.32	4211005.63

175	468360.14	4211006.60
176	468359.02	4211007.64
177	468357.96	4211008.74
178	468356.97	4211009.91
179	468356.06	4211011.14
180	468355.23	4211012.43
181	468354.48	4211013.76
182	468353.81	4211015.14
183	468353.23	4211016.55
184	468352.74	4211018.00
185	468352.34	4211019.48
186	468352.03	4211020.98
187	468351.82	4211022.49
188	468351.70	4211024.02
189	468351.68	4211025.55
190	468351.75	4211027.08
191	468351.92	4211028.60
192	468352.18	4211030.10
193	468352.53	4211031.59
194	468352.98	4211033.06
195	468353.51	4211034.49
196	468354.13	4211035.89
197	468354.84	4211037.24
198	468355.64	4211038.55
199	468356.51	4211039.81
200	468357.46	4211041.01
201	468358.48	4211042.15
202	468359.57	4211043.22
203	468360.72	4211044.23
204	468361.94	4211045.16
205	468363.21	4211046.01
206	468364.53	4211046.78
207	468365.90	4211047.47
208	468367.30	4211048.07
209	468368.75	4211048.58
210	468370.22	4211049.01
211	468371.71	4211049.34
212	468373.22	4211049.57
213	468374.75	4211049.72

**Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов**

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>ЧЗУ1</b>		
67	467297.33	4210751.54
66	467303.46	4210781.61
43	467298.86	4210782.58
68	467297.87	4210778.11
69	467292.18	4210752.67
<b>ЧЗУ2</b>		
42	467292.18	4210752.68
43	467298.86	4210782.58
44	467292.68	4210783.74
45	467292.64	4210783.56
46	467296.82	4210782.73
47	467291.51	4210756.88
48	467290.71	4210753.00
<b>ЧЗУ3</b>		
66	467303.46	4210781.61
61	467304.07	4210784.60
65	467293.32	4210786.89
44	467292.68	4210783.74
43	467298.86	4210782.58
<b>ЧЗУ4</b>		
61	467304.07	4210784.60
62	467305.76	4210792.86
63	467296.22	4210794.77
64	467294.96	4210795.02
65	467293.32	4210786.89
<b>ЧЗУ5</b>		
62	467305.76	4210792.86
58	467307.02	4210799.03
60	467287.50	4210803.08
70	467228.47	4210813.53
71	467226.04	4210813.91
72	467296.07	4210800.47
64	467294.96	4210795.02
63	467296.22	4210794.77
40	467126.50	4210826.51
73	467126.82	4210826.10
74	467162.28	4210823.96
41	467145.67	4210826.58
<b>ЧЗУ6</b>		
58	467307.02	4210799.03
59	467307.14	4210799.62
60	467287.50	4210803.08
<b>ЧЗУ7</b>		
17	467153.27	4210835.53
18	467118.50	4210836.66
19	467123.50	4210830.31
20	467163.75	4210823.87
21	467178.91	4210822.96
22	467225.96	4210813.93
23	467232.33	4210812.91
24	467307.15	4210799.68
25	467309.08	4210809.15
26	467180.06	4210833.94
<b>ЧЗУ8</b>		
39	467123.71	4210830.04
40	467126.50	4210826.51
41	467145.67	4210826.58
<b>ЧЗУ9</b>		
49	467140.25	4210836.30
50	467132.31	4210836.77
51	467125.66	4210845.00
52	467126.51	4210876.21
53	467126.53	4210876.64
54	467125.82	4210876.62
55	467115.54	4210876.54
56	467114.59	4210841.62
57	467118.27	4210836.95
<b>ЧЗУ10</b>		
1	467127.67	4210899.24

2	467128.23	4210910.28
3	467138.71	4210994.98
4	467126.54	4210994.46
5	467116.58	4210914.17
6	467117.22	4210911.07
7	467116.96	4210905.76
8	467117.95	4210898.64
ЧЗУ11		
4	467126.54	4210994.46
3	467138.71	4210994.98
27	467139.32	4210999.89
28	467143.94	4211017.37
29	467228.32	4211016.15
30	467324.08	4211015.15
31	467324.19	4211019.74
32	467330.19	4211019.58
33	467330.09	4211015.13
15	467353.24	4211015.19
14	467353.04	4211027.28
34	467303.95	4211027.39
35	467232.66	4211028.10
36	467206.59	4211028.41
37	467134.98	4211029.57
38	467127.34	4211000.87
ЧЗУ12		
9	467392.57	4211008.69
10	467533.65	4211011.36
11	467533.62	4211014.74
12	467409.04	4211016.12
13	467368.97	4211027.24
14	467353.04	4211027.28
15	467353.24	4211015.19
16	467368.98	4211015.23
ЧЗУ13		
99	468401.59	4210979.81
100	468402.21	4210980.70
106	468399.65	4210984.34
107	468382.90	4211023.40

88	468382.90	4211024.54
87	468380.78	4211024.58
108	468380.80	4211023.16
109	468380.45	4211023.16
110	468380.48	4211021.07
111	468372.18	4211020.97
112	468372.15	4211023.05
113	468370.30	4211023.03
80	468370.28	4211024.77
79	468364.06	4211024.88
114	468364.02	4210994.62
115	468360.74	4210993.97
116	468355.79	4210989.16
117	468351.33	4210993.76
118	468331.74	4210996.93
119	468030.64	4211002.26
120	468030.59	4210999.21
121	468024.59	4210999.300
122	468024.64	4211002.36
123	467745.76	4211007.30
124	467684.83	4211004.16
125	467568.00	4211014.36
11	467533.62	4211014.74
10	467533.65	4211011.36
9	467392.57	4211008.69
126	467409.04	4211004.12
127	467568.00	4211002.35
128	467684.90	4210992.27
129	467746.16	4210995.35
130	468331.73	4210984.99
131	468355.90	4210981.18
132	468365.20	4210982.99
133	468387.94	4210979.21
134	468391.08	4210974.74
135	468392.32	4210974.71
136	468391.34	4210976.06
137	468392.84	4210977.14
138	468391.63	4210978.83

139	468398.37	4210983.68
140	468399.58	4210981.99
141	468399.87	4210982.20
75	468389.52	4210994.28
76	468383.14	4211002.13
77	468375.37	4210995.83
78	468381.73	4210987.99
ЧЗУ14		
75	468389.52	4210994.28
76	468383.14	4211002.13
77	468375.37	4210995.83
78	468381.73	4210987.99
ЧЗУ15		
53	467126.53	4210876.64
1	467127.67	4210899.24
8	467117.95	4210898.64
7	467116.96	4210905.76
142	467115.55	4210877.03
55	467115.54	4210876.54
54	467125.82	4210876.62
143	468394.60	4210969.76
144	468394.58	4210969.77
145	468396.34	4210972.29
146	468395.27	4210973.77
147	468393.77	4210972.70
135	468392.32	4210974.71
134	468391.08	4210974.74
148	468394.59	4210969.75
115	468360.74	4210993.97
149	468355.90	4210993.02
117	468351.33	4210993.76
116	468355.79	4210989.16
119	468030.64	4211002.26
150	468029.20	4211002.28
122	468024.64	4211002.36
121	468024.59	4210999.30
120	468030.59	4210999.21
151	467327.02	4211015.12

33	467330.09	4211015.13
32	467330.19	4211019.58
31	467324.19	4211019.74
30	467324.08	4211015.15
19	467123.50	4210830.31
152	467123.57	4210830.22
153	467123.72	4210830.04
41	467145.67	4210826.58
154	467162.21	4210823.97
155	467163.03	4210823.92
156	467163.71	4210823.88
57	467118.27	4210836.95
157	467118.28	4210836.94
18	467118.50	4210836.66
158	467153.19	4210835.53
159	467140.23	4210836.30
ЧЗУ16		
79	468364.06	4211024.88
80	468370.28	4211024.77
81	468370.25	4211027.17
82	468372.09	4211027.20
83	468372.07	4211029.27
84	468380.37	4211029.38
85	468380.40	4211027.31
86	468380.75	4211027.31
87	468380.78	4211024.58
88	468382.90	4211024.54
89	468382.90	4211037.46
90	468364.07	4211037.48
ЧЗУ17		
161	468411.51	4210973.75
166	468422.29	4210965.70
167	468415.02	4210955.49
160	468411.59	4210957.89
101	468406.67	4210977.36
162	468410.84	4210974.26
102	468406.66	4210974.38
163	468406.67	4210974.36

103	468406.66	4210974.36
102	468406.66	4210974.38
ЧЗУ18		
160	468411.59	4210957.89
161	468411.51	4210973.75
162	468410.84	4210974.26
163	468406.67	4210974.36
103	468406.66	4210974.36
164	468401.30	4210974.49
104	468399.88	4210974.53
165	468396.48	4210972.09
145	468396.34	4210972.29
148	468394.59	4210969.75
ЧЗУ19		
96	468403.23	4210976.93
97	468402.01	4210978.63
98	468402.29	4210978.83
99	468401.59	4210979.81
100	468402.21	4210980.70
101	468406.67	4210977.36
102	468406.66	4210974.38
103	468406.66	4210974.36
104	468399.88	4210974.53
88	468382.90	4211024.54
91	468394.10	4211024.34
105	468382.90	4211024.26
ЧЗУ20		
91	468394.10	4211024.34
92	468406.90	4211024.43
93	468406.97	4211037.64
94	468407.97	4211037.65
89	468382.90	4211037.46
88	468382.90	4211024.54
ЧЗУ21		
92	468406.90	4211024.43
95	468407.82	4211024.44
94	468407.97	4211037.65

93	468406.97	4211037.64
ЧЗУ22		
168	468399.88	4210974.53
169	468392.32	4210974.71
170	468393.77	4210972.70
171	468395.27	4210973.77
172	468396.48	4210972.09
ЧЗУ23		
173	468398.37	4210983.68
174	468399.58	4210981.99
175	468399.87	4210982.20
176	468402.29	4210978.83
177	468402.01	4210978.63
178	468403.23	4210976.93
179	468399.88	4210974.53
180	468392.32	4210974.71
181	468391.34	4210976.06
182	468392.84	4210977.14
183	468391.63	4210978.83
184	468370.28	4211024.77
185	468380.78	4211024.58
186	468380.80	4211023.16
187	468380.45	4211023.16
188	468380.48	4211021.07
189	468372.18	4211020.97
190	468372.15	4211023.05
191	468370.30	4211023.03
ЧЗУ24		
192	468380.78	4211024.58
193	468380.75	4211027.31
194	468380.40	4211027.31
195	468380.37	4211029.38
196	468372.07	4211029.27
197	468372.09	4211027.20
198	468370.25	4211027.17
199	468370.28	4211024.77