

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1622 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 10 мая 2018 № 18 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» проведены 30 мая 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (далее – проект планировки территории) рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 130.06.04.02 по ул. Флотской часть зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки среднеэтажными жилыми домами отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

3.1.2. Предусмотреть размещение планируемого опорного пункта охраны порядка в квартале 130.03.02.02, добавить условное обозначение объекта капитального строительства – планируемого опорного пункта охраны порядка в условные обозначения объектов федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства.

3.1.3. В квартале 130.03.03.04 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.4. В квартале 130.01.01.05 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.5. В квартале 130.03.01.02 территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – изменить на зону планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – зону застройки среднеэтажными жилыми домами.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. Привести в соответствие отображения и условных линий железной дороги и скоростного трамвая на чертеже и в условных обозначениях.

3.2.2. Откорректировать створ красных линий в кварталах 130.06.02.01, 130.06.08.01, 130.06.07.01, 130.06.03.03, 130.06.06.02, 130.06.07.02, 130.06.03.01, 130.06.04.01, 130.06.03.02.

3.2.3. Уточнить наименования улиц и микрорайонов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска».

3.2.4. Уточнить границы кварталов 130.00.00.03, 130.04.01.04, 130.00.00.04, 130.06.09.01, 130.01.01.03, 130.03.03.06.

3.2.5. Уточнить отображение красных линий и границы кварталов в соответствии с пунктом 3.1.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. В кварталах 130.03.01.02, 130.02.02.07, 130.03.01.01. 130.06.04.02

отобразить существующие объекты инженерной инфраструктуры.

3.3.2. Отобразить планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

3.3.3. Отобразить существующие и планируемые объекты транспортной инфраструктуры.

3.3.4. Добавить условное обозначение объекта транспортной инфраструктуры – внеуличные пешеходные переходы.

3.4. Внести в чертеж и текстовую часть проекта межевания территории квартала 130.06.03.01 изменения в соответствии со следующими замечаниями:

3.4.1. Образовать земельный участок ЗУ3 площадью не более 0,1 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3.4.2. Образовать земельный участок ЗУ4 площадью не более 0,1 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3.5. Исключить из проекта постановления «О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» проект межевания территории квартала 130.03.01.02 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе.

3.6. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

М. Б. Герасимова