

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Город Новосибирск, от имени которого на основании Устава города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, именуемый в дальнейшем «Концедент», и муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, в лице директора Колесникова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «МУП «Энергия» г. Новосибирска», выступающее на стороне Концедента, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Городские газовые сети» в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности:

осуществление бесперебойного газоснабжения населения города Новосибирска и других потребителей;

обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства,

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объект Соглашения:

Объектом Соглашения являются объекты газоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции. Сведения о составе и описании объекта Соглашения приведены в:

2.1. Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в отношении объектов, подлежащих реконструкции.

2.2. Приложении № 6 к настоящему Соглашению, в отношении создаваемых объектов.

3. В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в сроки, установленные в пункте 57 настоящего Соглашения.

4. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

Объекты газоснабжения, создаваемые Концессионером за свой счет или за счет привлеченных средств, указанные в пункте 2.2 настоящего Соглашения, являются собственностью Концедента.

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, составляют Приложение № 2.2.

5. На момент заключения настоящего Соглашения объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП «Энергия»

г. Новосибирска на основании выписок из ЕГРН в отношении каждого объекта.

Копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска на объекты, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, составляют Приложение № 2.1.

6. Сведения о технических показателях объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения приведены в Приложении № 3.

Экономические и эксплуатационные показатели объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 4.

Перечень работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, сроки проведения строительных работ, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 7.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

7. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом, экономическом и эксплуатационном состоянии передаваемых объектов, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 8).

От имени Концедента акт приема-передачи объекта Соглашения подписывает МУП «Энергия» г. Новосибирска в срок, установленный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

8. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений в государственный кадастровый учет. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет осуществить создание и реконструкцию объекта Соглашения, технические и экономические показатели которого указаны в Приложениях № 3, № 4, № 6 в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также Заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в составе объекта Соглашения (Приложение № 5).

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

17. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XII настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию объекта Соглашения, получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан получить акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан зарегистрировать объект Соглашения, указанный в п. 2.2. настоящего Соглашения, в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 5.6 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 5.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Приведенный обязательный объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения рассчитан в ценах соответствующих лет. Объем инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения в последующие годы действия настоящего Соглашения определен путем умножения указанной в графе 7 Приложения № 5 к настоящему Соглашению стоимости работ на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

23. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется предоставить по запросу (заявлению) Концессионера земельные участки в аренду, на которых располагается объект Соглашения (имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

25. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

26. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

27. Годовой размер арендной платы составляет 0,24 руб./кв.м. (определяется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» или Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области»).

28. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

29. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

31. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения поддерживать объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

34. Концессионер по Настоящему Соглашению имеет право передавать с согласия Концедента объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения по настоящему Соглашению, указанного в пункте 56 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению.

Передача Концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к объекту Соглашения.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения или иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному объекту Соглашения.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 10, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 40 настоящего Соглашения.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты приема объекта Соглашения по акту приема-передачи и до дня прекращения настоящего Соглашения.

49. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

50. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

51. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства

РФ от 15.06.2009 № 495, величиной 1713459 (Один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 06 коп., в т.ч. НДС 261375 (двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) руб.11 коп., что составляет 3% от величины инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

52. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

Страхованию подлежит риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества в следующих случаях:

- 52.1. Пожар;
- 52.2. Удар молнии;
- 52.3. Падение на застрахованное имущество посторонних предметов, в том числе пилотируемых летательных аппаратов или их частей;
- 52.4. Стихийное бедствие;
- 52.5. Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества;
- 52.6. Кража, грабеж, разбой;
- 52.7. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и газа, употребляемого для промышленных целей;
- 52.8. Авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений;
- 52.9. Наезд транспортных средств, не принадлежащих Страхователю;
- 52.10. Поломка машин и механизмов (возникновение убытков в результате отказа (поломки) или гибели машин и оборудования);
- 52.11. Террористический акт.

IX.Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 20 лет с даты заключения.

54. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения определяется согласно Приложению № 5 к настоящему Соглашению.

55. Срок получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи до дня прекращения настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения – со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы до дня прекращения настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

X.Плата по Соглашению

59. За использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату.

60. Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату со дня передачи объекта Соглашения Концессионеру в установленный в пункте 57 срок до окончания срока действия настоящего Соглашения.

61. Концессионная плата по настоящему Соглашению оплачивается Концессионером в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет Концедента, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 219360 (Двести девятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 76 копеек в квартал, в т.ч. НДС 33461(тридцать три тысячи четыреста шестьдесят один) руб.81 коп.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является Концессионер.

63. Концессионная плата, указанная в пункте 62 настоящего Соглашения, вносится Концессионером, в течение периода, установленного в пункте 60 настоящего Соглашения. В платежном поручении указывается назначение платежа, номер Соглашения, дата заключения, период, за который вносится концессионная плата.

64. Размер концессионной платы может быть изменен Концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

Указанные изменения доводятся до Концессионера Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Концессионера, или вручаются Концессионеру под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Письменное уведомление является приложением к настоящему

Соглашению.

65. Банковские реквизиты для зачисления концессионной платы:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)

ИНН: 5406102806, КПП: 540601001

расчетный счет: 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска

БИК: 045004001

КБК: 74011105074040000120

ОКТМО: 50701000001

Статус плательщика: 08

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

66. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, МУП «Энергия» г. Новосибирска осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

67. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

68. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

69. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям

конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

73. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

74. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

75. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

76. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

77. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14, 18, 22, 33 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

78. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14, 18, 22, 33 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 77 настоящего Соглашения, или являются существенными.

79. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

80. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 29, 33, 40, 42, 45, 52, 59, 62, 63 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7, 24, 40 настоящего Соглашения.

81. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

81.1 штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае нарушения сроков создания, реконструкции объекта Соглашения и получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы;

81.2 штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

81.3 пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

82. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

83. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

84. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIV. Изменение Соглашения

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

87. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является невозможность реализации настоящего Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

88. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Изменения существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон

решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

91. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

92. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей или имеется угроза причинения вреда.

93. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

94. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 54, 55 настоящего Соглашения сроков реконструкции и (или) создания объекта Соглашения, получения акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, по вине Концессионера;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:
 - 14 - более чем на десять календарных дней;
 - 21 - более чем на тридцать календарных дней;
 - 51 - более чем на пять календарных дней;
 - 52 - более чем на десять календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 33, 46, 47, 48 настоящего Соглашения.

95. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 7, 24 настоящего Соглашения, передача Концессионеру объектов Соглашения не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

96. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

97. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия

настоящего Соглашения, не подлежат возмещению Концедентом.

XVI. Разрешение споров

98. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

99. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

XVII. Заключительные положения

101. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

102. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

103. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. Перечень приложений

Приложение 1. Объекты газоснабжения города Новосибирска, передаваемые по концессионному соглашению;

Приложение 2.1. Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения на объекты МУП «Энергия» г.Новосибирска

Приложение 2.2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты газоснабжения города Новосибирска;

Приложение 3. Технические показатели объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению;

Приложение 4. Экономические и эксплуатационные показатели объектов газоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению;

Приложение 5. Перечень работ по созданию и реконструкции объекта соглашения;

Приложение 6. Имущество, планируемое к созданию в рамках концессионного соглашения;

Приложение 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

на каждый год срока действия концессионного соглашения;

Приложение 8. Акт приема-передачи по концессионному соглашению в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска;

Приложение 9. Описание и ТЭП объектов газоснабжения при возврате Объекта соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.

Приложение 10. Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

ХІХ. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Начальник Департамента промышленности, инноваций и предпринимательства Мэрии г. Новосибирска

_____ А.Н. Люлько

МУП «Энергия» г. Новосибирска
630005, г. Новосибирск ул. Некрасова, 53
ИНН 5406153744, КПП 540601001,
Р/счет 406 028 109 440 701 000 14
В Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск
К/счет 301 018 105 000 000 006 41
БИК 045 004 641
ОКПО 49082179
ОГРН 1025402463151

Директор МУП «Энергия» г. Новосибирска

_____ М.Н. Колесников

Концессионер:

ОАО «Городские газовые сети»

ИНН 5406526153 КПП 540501001
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск
ул. Кирова, 113
АО «БАНК АКЦЕПТ»
р/с 40702810900500000745
к/с 30101810200000000815 БИК 045004815

Генеральный директор

_____ А.А. Корягин

