



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 801

О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2022 № 2796 «О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.02.2023 № 801

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта
планировки территории промышленной
зоны Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории кварта-
ла 340.02.00.04 в границах проекта
планировки территории промышленной
зоны Ленинского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Энергетика (6.7) – объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»); склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,2648	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60/1г	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Тяжелая промышленность (6.2) – объекты металлургической промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта	1,0680	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60/85	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:168 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Тяжелая промышленность (6.2) – объекты металлурги-	7,2956	Российская Федерация,	Перераспределение земель-

1	2	3	4	5
	ческой промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта		Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60/83	ного участка с кадастровым номером 54:35:062110:166 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Тяжелая промышленность (6.2) – объекты машиностроительной промышленности; легкая промышленность (6.3) – объекты для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности; пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,6253	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 26/4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:1143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение жилого дома	0,0498	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 35а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты благоустройства территории	0,0522	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60к	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 340.02.00.04 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории промышленной зоны
Ленинского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486163.89	4191021.33
2	486143.62	4191089.76
3	485809.38	4191531.94
4	485794.34	4191549.73
5	485787.14	4191557.20
6	485759.57	4191585.02
7	485748.16	4191595.36
8	485734.59	4191606.30
9	485711.06	4191623.07
10	485701.12	4191629.36
11	485680.05	4191641.39
12	485663.49	4191649.33
13	485632.64	4191662.02
14	485606.74	4191670.62
15	485584.21	4191675.82
16	485557.07	4191680.99
17	485554.35	4191681.31
18	485536.70	4191683.39
19	485525.09	4191684.43
20	485480.83	4191687.47
21	485386.46	4191690.54
22	485379.30	4191691.02
23	485372.69	4191691.38
24	485273.06	4191696.46
25	485174.96	4191702.62
26	485047.95	4191712.06
27	484882.77	4191723.14
28	484453.06	4191749.52
29	484452.61	4191742.53
30	484420.48	4191222.24

1	2	3
31	484452.94	4191180.16
32	484436.61	4190915.66
33	484464.38	4190878.91
34	486358.98	4190762.61

Примечания: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- - - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1 - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Станционная - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания