



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2020

№ 3067

О проекте межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 03.06.2020 № 1766 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.10.2020 № 3067

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским**  
**шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев,**  
**рекой Тулой, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	<p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1,2585	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 41/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052005:1, 54:35:052005:5, 54:35:052005:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ2	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,0824	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 41/8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052005:1, 54:35:052005:23, 54:35:052005:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

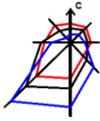
Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 323.01.00.08 в границах про-  
екта планировки территории, ограни-  
ченной ул. Ватутина, Советским шос-  
се, ул. Петухова, ул. Сибиряков-  
Гвардейцев, рекой Тулой, в Киров-  
ском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478970,97	4198436,11
2	479008,74	4198118,23
3	478768,62	4198089,79
4	478730,85	4198407,68

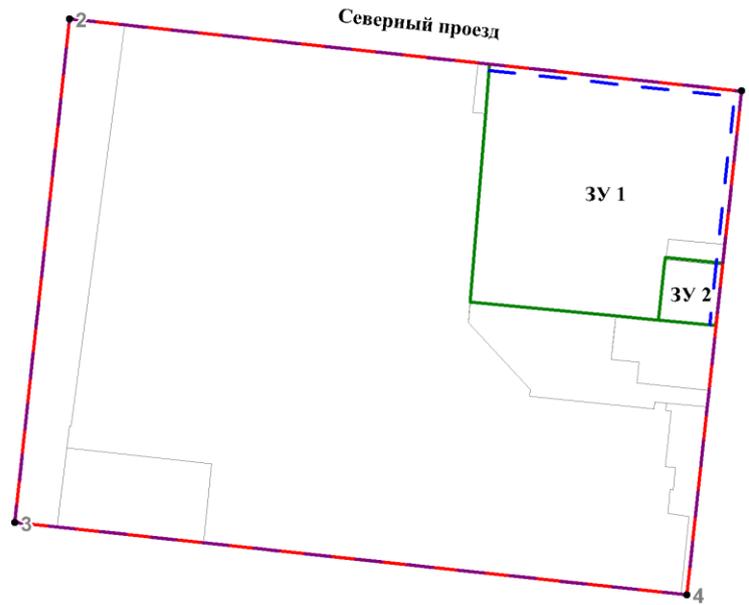
Примечания: система координат – МСК НСО.

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 323.01.00.08  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-  
Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- Северный проезд** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  <sup>1</sup> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания