

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 15 мая 2014 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2014 № 3493 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 33 от 29 апреля 2014 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Нск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:52 площадью 1,5095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тухачевского в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.2. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя Михаила Архангела г. Новосибирска (Октябрьский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074220:0012 площадью 0,5036 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074220:0004 площадью 0,3278 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Выборной в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Перескокову Ивану Дмитриевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061115:3 площадью 0,0637 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 79 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Вест» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:215 площадью 0,2065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового и общественного назначения (ОД-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «РОСТ» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13498 площадью 0,0958 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА - 1));

в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101395:0006 площадью 0,0462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 100 в Центральном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА - 1)).

3.6. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064062:98 площадью 0,4112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тихвинская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Титова и ул. Тихвинской в габаритах объекта капитального строительства.

3.7. Витухину Виталию Геннадьевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 27 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны пр. Карла Маркса и ул. Ватутина в габаритах объекта капитального строительства.

3.8. Ивановой Елене Михайловне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:10 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 18 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:239 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

3.10. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участ-

тка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014260:1 площадью 0,2551 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, 1б в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной, северо-восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

3.11. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления в связи с отсутствием возможности осуществления технологического процесса с учетом соблюдения норм пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063605:58 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

3.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Алекс Плюс» (на основании заявления с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:41 площадью 0,1093 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной и северной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70% до 85% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:41, площадью 0,1093 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072115:214, площадью 0,1893 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:41 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (56) в Кировском районе (зона производственных

объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

3.14. Сиверскому Александру Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073415:04 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 217 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1,2 м со стороны ул. Далидовича.

3.15. Обществу с ограниченной ответственностью «ТК БАКСИ» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:1476, площадью 0,1169 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2,75 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,75 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.16. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25% до 5% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:1076 площадью 0,1331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Раритет-С» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063540:1177 площадью 0,3171 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и западной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Гаражно-строительному кооперативу «Обь-Кам» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для за-

стройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013980:71 площадью 1,1902 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, 58в в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 1 м до 0 м с северной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистическая, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101520:28, 54:35:101520:26, 54:35:101520:7, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:32;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:86 площадью 0,2044 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной, юго-западной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство (реконструкцию).

4.5. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063605:3604 площадью 0,1225 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной, юго-восточной сторон, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855, площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 28% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

С. М. Новокшенов

Секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Юферев В. М.  
Жукова А. Б.  
Макаренко Е. В.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4178

#### **Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение земляных работ, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (приложение).

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений**  
**на проведение земляных работ**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ (внесению изменений в разрешения на проведение земляных работ) (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельного участка, на котором планируется проведение земляных работ, либо планирующим осуществить земляные работы в силу обязательств, возникших из заключенных договоров, а также из оснований, предусмотренных законодательством, с согласия собственника земельного участка (землепользователя, землевладельца, арендатора – при наличии у них права давать такое согласие), в целях проведения земляных работ на территории города Новосибирска (далее – заявитель).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на проведение земляных работ (внесение изменений в разрешения на проведение земляных работ).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии управлением административно-технических инспекций мэрии (далее – управление).

В предоставлении муниципальной услуги принимают участие Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее – ГУАиГ), отдел архитектуры и строительства администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – отдел архитектуры) и управление пассажирских перевозок мэрии (далее – УПП).

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГУАиГ, УПП, отделов архитектуры представлена в приложении 1.

Информация о местах нахождения, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГУАиГ, отделов архитектуры и УПП размещается на информационном стенде управления, официальном сайте города Новосибирска и Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на проведение земляных работ, оформленного по форме согласно приложению 2 (приложение 4 к Порядку проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения работ на территории города Новосибирска» (далее – Порядок)) (далее – разрешение).

При поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае перехода обязательств по проведению земляных работ к другому лицу, а также при необходимости изменения условий проведения земляных работ выдается новое разрешение взамен ранее выданного. При поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае изменения сроков проведения земляных работ в выданное разрешение вносятся сведения о продлении сроков.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в подпунктах 2.15, 2.16.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме уведомления об отказе в выдаче разрешения (внесении изменений в разрешение) с обоснованием причин отказа (далее – уведомление об отказе) в соответствии с приложениями 3, 4.

2.4. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения осуществляется в течение 42 рабочих дней.

Предоставление муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение осуществляется в течение десяти рабочих дней.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38);

постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29);

распоряжение Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 «О департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов городского самоуправления Новосибирска», 2007, № 46, часть 2);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40, часть 1);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 48, часть 1);

постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 28);

постановление мэрии города Новосибирск от 20.08.2012 № 8469 «Об утверждении Положения об управлении административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муници-

пальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе непосредственно в управление или почтовым отправлением по месту нахождения управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами, которые должен представить заявитель, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты в случае наличия данной карты у заявителя.

2.7. Для получения разрешения заявитель представляет (направляет) в управление заявление, оформленное по форме согласно приложению 5 (приложение 1 к Порядку), напечатанное с помощью автоматизированных средств и (или) печатной техники в двух экземплярах, и следующие документы:

2.7.1. Документ (и его копию), удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц).

2.7.2. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (при обращении представителя заявителя).

2.7.3. Дежурный топографический план земельного участка, на котором планируется проведение земляных работ, в масштабе 1:500 и его копию (при проведении земляных работ для производства ремонтных работ).

2.7.4. Проект, предусматривающий проведение земляных работ (далее – проект), подготовленный в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, и его копию.

2.7.5. Документ, подтверждающий право выполнения определенного вида работ, и его копию (при проведении земляных работ, связанных с выполнением работ, на которые в соответствии с законодательством требуется получение допуска (лицензии, сертификата, иного документа)).

2.7.6. Схему организации движения автомобильного транспорта и ограждения мест проведения работ (далее – схема), согласованную с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, и ее копию (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или временным прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска).

Согласование схемы с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения не требуется при получении разрешения в случаях устранения аварии на

подземных инженерных коммуникациях.

2.7.7. Договоры на выполнение определенных видов работ с заявленными участниками производственного процесса проведения земляных работ, указанных в заявлении, и их копии (при проведении земляных работ на основании договоров между заявителем и третьими лицами).

2.7.8. Приказы либо иные документы, содержащие информацию о должностных лицах, ответственных за проведение земляных работ, и их копии (при проведении земляных работ, осуществляемых юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями)).

2.7.9. Документы, подтверждающие согласие собственника (землевладельца, землепользователя, арендатора) земельного участка, не являющегося муниципальной собственностью, – при наличии у них права давать согласие на проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем таких объектов), и их копии.

2.7.10. Правоустанавливающий документ (и его копию) на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель является правообладателем земельного участка и права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.4, 2.7.6, 2.7.9, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией:

изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки;

получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.9. Для внесения изменений в разрешение заявитель представляет (направляет) в управление заявление, оформленное по форме согласно приложению 6 (приложение 2 к Порядку), в двух экземплярах с приложением следующих документов:

2.9.1. При переходе обязательств по проведению земляных работ к другому лицу:

документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц), и его копии (при смене заявителя);

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, и его копии (при обращении представителя);

документа, подтверждающего право выполнения определенного вида работ, и его копии (при привлечении в производственный процесс нового участника, если проведение земляных работ связано с выполнением работ, на которые в соответствии с законодательством требуется получение допуска, лицензии, сертификата,

иного документа);

договоров на выполнение определенных видов работ и их копий (при проведении земляных работ, которые осуществляются (продолжаются) на основании новых договоров);

приказов либо иных документов, содержащих информацию о новых ответственных за проведение земляных работ должностных лицах, и их копий;

правоустанавливающих документов (и их копий) на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае смены заявителя – правообладателя земельного участка).

2.9.2. При необходимости изменения условий и (или) сроков проведения земляных работ, в том числе работ по восстановлению благоустройства, включая работы по восстановлению благоустройства в объемах планировки грунта на газонах, иных озелененных территориях и (или) укладке твердого покрытия в виде щебня, бетона или асфальтобетона (в соответствии с условиями разрешения) на земельных участках, ранее имевших искусственное покрытие (далее – работы по первичному восстановлению благоустройства):

экземпляра разрешения, выданного заявителю;

акта проведения работ по первичному восстановлению благоустройства (в случае переноса срока восстановления благоустройства на весенне-летний период следующего года), оформленного по форме согласно приложению 7 (приложение 5 к Порядку);

заклЮчения специализированной организации или иного документа, подтверждающего техническую невозможность проведения земляных работ на условиях, указанных в разрешении.

Заявление на внесение изменений в разрешение при изменении сроков проведения земляных работ должно быть подано не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока действия разрешения. Изменение сроков проведения земляных работ допускается однократно.

2.10. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Данные требования не распространяются на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.11. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществ-

вляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (далее – УФНС по НСО);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Росреестр по НСО).

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы по собственной инициативе.

2.12. Все документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык.

2.13. Регистрация документов заявителя на предоставление муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня.

При направлении заявителем заявления в форме электронного документа заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и регистрацию заявления.

2.14. Основаниями для отказа в приеме заявления на предоставление муниципальной услуги являются:

отсутствие документов, указанных в заявлении;

наличие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

оформление заявления с нарушением установленной формы;

предоставление заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

2.15. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения являются:

отсутствие документов, указанных в подпункте 2.7;

несоответствие документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

нарушение заявителем и (или) заявленными им участниками производственного процесса условий и сроков проведения земляных работ, указанных в ранее выданных разрешениях, и непринятие ими мер по устранению допущенных нарушений;

проведение земляных и иных видов работ иными лицами на земельном участке (территории), указанном в проекте, в сроки, определенные в заявлении;

представление заявителем недостоверных сведений;

обращение заявителя с заявлением на получение разрешения на проведение земляных работ, не требующих получения разрешения.

2.16. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги по вне-

сению изменений в разрешении являются:

- отсутствие документов, указанных в подпункте 2.9;
- несоответствие документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;
- предоставление недостоверных сведений.

2.17. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

2.18. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.19. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.20. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в управление или по телефону в соответствии с режимом работы управления;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист управления (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя. Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты управления подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты управления, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о

ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме посредством почтового отправления или обращения в электронной форме. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, по электронной почте, указанной в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 10 дней со дня регистрации обращения в управлении.

2.21. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения. Предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалеты, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

2.22. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит информационные материалы с перечнем документов и образцами документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.23. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.24. Показателями качества муниципальной услуги являются:  
исполнение обращения в установленные сроки;  
соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги**

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 8.

#### **3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами, указанными в подпунктах 2.7, 2.9 (далее – документы на предоставление муниципальной услуги).

3.1.2. Специалист управления, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов на предоставление муниципальной услуги (далее – специалист), при приеме заявления и документов на предоставление муниципальной услуги:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя);

проверяет правильность оформления заявления и комплектность документов, указанных в заявлении;

проверяет отсутствие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

сверяет копии документов с подлинниками, заверяет копии документов и возвращает подлинники заявителю (при обращении лично);

при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления, установленных подпунктом 2.14, специалист осуществляет регистрацию заявления путем внесения соответствующей записи в журнал учета заявлений на получение разрешений на проведение земляных работ и результатов их рассмотрения (приложение 9) или в журнал учета заявлений на внесение изменений в разрешения на проведение земляных работ и результатов их рассмотрения (приложение 10) (далее – журнал учета) и передает документы на предоставление муниципальной услуги инженеру 1 категории управления, выполняющему обработку и систематизацию информации и документов (далее – инженер).

3.1.3. Документы на предоставление муниципальной услуги, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в управление.

При получении заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг в день получения специалист информирует заявителя о получении и регистрации заявления через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – личный кабинет заявителя).

3.1.4. При наличии оснований для отказа в приеме заявления, установленных подпунктом 2.14, специалист:

в случае личного обращения – устно объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно. Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и документов;

в случае обращения через Единый портал государственных и муниципальных услуг – в день получения заявления и документов на предоставление муниципальной услуги уведомляет заявителя через личный кабинет заявителя об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин отказа;

в случае направления заявления и документов на предоставление муниципальной услуги почтовым отправлением – в течение трех рабочих дней возвращает документы заявителю с обоснованием причин отказа в приеме заявления и документов.

Заявителю разъясняется право при устранении причин отказа в приеме заявления и документов обратиться за предоставлением муниципальной услуги повторно.

3.1.5. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является их прием и регистрация или отказ в приеме заявления и документов на предоставление муниципальной услуги.

3.1.6. Срок выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги составляет один рабочий день.

Срок выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги, поступивших почтовым отправлением, при наличии оснований для отказа в приеме документов составляет три рабочих дня.

## **3.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги и подготовка результата предоставления муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги и подготовке результата предоставления муниципальной услуги является получение заявления и документов на предоставление муниципальной услуги инженером.

3.2.2. Инженер в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов на предоставление муниципальной услуги:

3.2.2.1. Формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы (в случае если нижеперечисленные документы не представлены заявителем по собственной инициативе):

в УФНС по НСО о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (за исключением случая поступления заявления о внесении изменения в разрешение, предусмотрен-

ного подпунктом 2.9.2);

в Росреестр по НСО о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (в случае поступления заявления на внесение изменений в разрешение по причине смены заявителя – правообладателя земельного участка).

Межведомственный запрос может быть сформирован в форме электронного документа.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица.

3.2.2.2. Передает в УПП копию схемы для согласования (при поступлении заявления на получение разрешения в случаях проведения земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска, по которым осуществляется движение пассажирского транспорта, в случае отсутствия на схеме отметки УПП о согласовании).

3.2.2.3. Передает в отдел архитектуры для рассмотрения копию проекта (при поступлении заявления на получение разрешения на проведении земляных работ для размещения элементов благоустройства, в случае отсутствия на проекте отметки начальника отдела архитектуры о его рассмотрении).

3.2.2.4. Передает в ГУАиГ для рассмотрения (при поступлении заявления на получение разрешения на проведение земляных работ для прокладки, переустройства подземных инженерных коммуникаций, в случае отсутствия на проекте отметки о его рассмотрении ГУАиГ):

копию проекта;

копии документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора) на проведение земляных работ, согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных зонах которых планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем);

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем);

копию правоустанавливающего документа на земельный участок заявителя, на котором планируется проведение земляных работ (при представлении заявителем).

3.2.3. УПП в течение трех рабочих дней со дня получения от управления схемы осуществляет ее согласование с указанием рекомендаций (при необходимости) по организации движения пассажирского транспорта на конкретном участке улично-дорожной сети города Новосибирска на период проведения земляных работ и передает в управление.

3.2.4. ГУАиГ в течение десяти рабочих дней со дня получения от управления

документов, указанных в подпункте 3.2.2.4:

3.2.4.1. Направляет межведомственный запрос в Росреестр по НСО о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (если указанная выписка не представлена заявителем).

Межведомственный запрос может быть сформирован в форме электронного документа.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица.

3.2.4.2. Осуществляет рассмотрение полученных документов, в том числе проверку их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска и передает проект с отметкой о рассмотрении в управление.

3.2.4.3. В случае выявления несоответствия полученных документов требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска осуществляет подготовку и передачу в управление соответствующего мотивированного заключения и документов, указанных в подпункте 3.2.2.4 и полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.2.5. Начальник отдела архитектуры в течение 10 рабочих дней:

осуществляет рассмотрение проекта, в том числе проверку его соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска, другим муниципальным правовым актам города Новосибирска, и направляет копию проекта с отметкой о рассмотрении в управление;

в случае выявления несоответствия проекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска начальник отдела архитектуры осуществляет подготовку и передачу в управление копии проекта и соответствующего мотивированного заключения.

3.2.6. Инженер в день получения копии проекта с отметкой ГУАиГ или начальника отдела архитектуры о его рассмотрении (мотивированного заключения), копии схемы с отметкой УПП о согласовании передает их с заявлением и документами на предоставление муниципальной услуги, а также документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалисту управления, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее – уполномоченный специалист).

Инженер в день получения документов (сведений) от УФНС по НСО и (или) Росреестра по НСО направляет заявление и документы на предоставление муни-

ципальной услуги, а также документы (сведения), полученные в результате межведомственного информационного взаимодействия, уполномоченному специалисту (в случае поступления заявления на получение муниципальной услуги, при отсутствии условий, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.2.4).

3.2.7. Уполномоченный специалист в течение двух рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в подпункте 3.2.6, рассматривает и осуществляет:

их передачу специалисту управления, ответственному за обследование земельного участка (территории), для проведения обследования земельного участка (территории), на котором планируется проведение земляных работ – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения, предусмотренных подпунктом 2.15 (при проведении земляных работ, не связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска);

их передачу специалисту, уполномоченному на подготовку проекта постановления мэрии о введении временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска (далее – проект постановления мэрии) – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения, предусмотренных подпунктом 2.15 (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска);

подготовку нового разрешения взамен ранее выданного (при поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае перехода обязательств по проведению земляных работ к другому лицу или в случае изменения условий проведения земляных работ) или внесение в выданное разрешение сведения о продлении сроков проведения земляных работ (при поступлении заявления на внесение изменений в разрешение в случае изменения сроков проведения земляных работ, в том числе работ по восстановлению благоустройства, включая работы по первичному восстановлению благоустройства) и передачу его начальнику управления для подписания – при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение, предусмотренных подпунктом 2.16;

подготовку уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение и передачу его начальнику управления для подписания – при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15, 2.16.

3.2.8. Специалист, уполномоченный на подготовку проекта постановления мэрии, в течение шестнадцати рабочих дней после получения документов, указанных в подпункте 3.2.6, осуществляет его подготовку и согласование.

Проект постановления мэрии подлежит согласованию заявителем (его представителем) и руководителем организации, проводящей земляные работы, в течение двух рабочих дней, а также руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

управления – в течение двух рабочих дней;

Главного управления благоустройства и озеленения мэрии – в течение двух рабочих дней;

департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии - в течение двух рабочих дней;

департамента информационной политики мэрии – в течение двух рабочих дней;

управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение трех рабочих дней;

комитета распорядительных документов мэрии – в течение двух рабочих дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение четырех рабочих дней со дня поступления проекта постановления мэрии в комитет распорядительных документов мэрии.

3.2.9. Уполномоченный специалист в день издания постановления мэрии направляет документы, указанные в подпункте 3.2.6, специалисту управления, ответственному за обследование земельного участка (территории), для проведения обследования земельного участка (территории), на котором планируется проведение земляных работ (при проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска).

3.2.10. Специалист управления, ответственный за обследование земельного участка (территории), в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 3.2.6:

проводит обследование земельного участка (территории) с участием представителей организации, производящей земляные работы, администрации соответствующего района (округа по районам) города Новосибирска;

осуществляет подготовку акта обследования земельного участка (территории), оформленного по форме согласно приложению 11 (приложение 3 к Порядку), и передает его с документами, указанными в подпункте 3.2.6, уполномоченному специалисту.

3.2.11. Уполномоченный специалист в течение двух рабочих дней со дня передачи специалистом управления, ответственным за обследование земельного участка (территории), акта обследования земельного участка (территории) и документов, указанных в подпункте 3.2.6, осуществляет подготовку и передачу разрешения начальнику управления для подписания.

3.2.12. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги и подготовке результата предоставления муниципальной услуги является подготовка разрешения или уведомления об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) и передача его начальнику управления для подписания.

3.2.13. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение разрешения и подготовке результата предоставления муниципальной услуги составляет 39 рабочих дней, по рассмотрению заявления и документов на внесение изменений в разрешение – семь рабочих дней.

### **3.3. Выдача результата предоставления муниципальной услуги**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги является получение начальником управления подготовленного уполномоченным специалистом разрешения или уведомления об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) для подписания.

3.3.2. Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня получения от уполномоченного специалиста одного из документов, указанных в подпункте 3.3.1, подписывает его и передает специалисту.

3.3.3. Специалист в день поступления от начальника управления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.1:

осуществляет его регистрацию в журнале учета;

уведомляет заявителя о результате предоставления муниципальной услуги по телефону либо по электронной почте путем направления информации в форме электронного документа (в случае подачи заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг – через личный кабинет заявителя).

3.3.4. В течение одного рабочего дня со дня уведомления заявителя о результате предоставления муниципальной услуги специалист осуществляет выдачу разрешения или уведомления об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) вместе с приложенными к заявлению оригиналами документов заявителю под роспись в журнале учета.

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю разрешения или уведомления об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение).

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет два рабочих дня.

### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии (далее - начальник департамента).

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба на решение, принятое мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра.

Жалоба на действия (бездействие) начальника управления подается начальнику департамента.

Жалоба на решение и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра.

Жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего управления подается начальнику управления.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана: непосредственно в отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии, в комитет мэрии – общественную приемную мэра, в департамент или управление;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии, департамента или управления;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, начальника департамента, начальника управления;

через государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, представляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального

служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.6. Жалоба, поступившая в мэрию, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с подпунктом 5.3, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.8, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, которому направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменном форме лично либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска, Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, отделов архитектуры и строительства администраций районов (округа по районам) города Новосибирска

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска	630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, каб. 25	Понедельник – четверг: с 8.00 до 17.00 час.; пятница: с 8.00 до 16.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час. Часы приема заявлений и документов на предоставление муниципальной услуги и выдача результата предоставления муниципальной услуги: понедельник, среда: с 8.00 до 10.00 час.; вторник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.	201-45-45; mu_uati@admnsk.ru
2	Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2 – 5 этажи	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-50-00; architect@admnsk.ru

1	2	3	4	5
3	Управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, 3 этаж, каб. 302	Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30 час.; пятница: с 8.30 до 16.30 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	222-08-44; CBedrickaya@admnsk.ru
4	Отдел архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 310, 311, 313	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	227-57-15, 227-58-39; ZBol'shakov@admnsk.ru
5	Отдел архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2, каб. 39	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	276-33-52; SBashkirova@admnsk.ru
6	Отдел архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 217	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	227-48-64; SKudashova@admnsk.ru
7	Отдел архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, ба, каб. 208, 210	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-83-81, 228-83-92; TMesheryakova@admnsk.ru
8	Отдел архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, каб. 409	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-82-21, 228-82-32; ELukjanenko@admnsk.ru
9	Отдел архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, каб. 217	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-85-48; Gvinogradov@admnsk.ru

1	2	3	4	5
10	Отдел архитектуры и строительства администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14, каб. 235	Вторник, четверг: с 10.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	333-32-45; LKatokhina@admnsk.ru
11	Отдел архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	630007, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-59-29; TPuhlova@admnsk.ru

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения  
на проведение земляных работ

Форма приложения 4 к Порядку проведения земляных работ на территории го-  
рода Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска  
от 11.04.2012 № 3500

«Об утверждении Порядка проведения работ на территории города Новосибирска»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование организации/Ф. И. О.  
гражданина, индивидуального  
предпринимателя – заявителя)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение земляных работ

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска  
от имени мэрии города Новосибирска разрешает проведение земляных работ для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование

\_\_\_\_\_ вида работ, для производства которых необходимо проведение земляных работ)  
Адрес места производства работ \_\_\_\_\_

Длина трассы \_\_\_\_\_ п. м, длина траншей \_\_\_\_\_ п. м.

Площадь зоны зеленых насаждений \_\_\_\_\_ кв. м, в т. ч. газон \_\_\_\_\_ кв. м; иные тер-  
ритории \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь тротуара: асфальт \_\_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_\_ кв. м; плитка \_\_\_\_\_ кв. м; щебе-  
ночное покрытие \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь внутриквартальной территории: асфальт \_\_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_\_ кв. м;  
плитка \_\_\_\_\_ кв. м; щебеночное покрытие \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь проезжей части: асфальт \_\_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_\_ кв. м; грунтовая  
дорога \_\_\_\_\_ кв. м;

дорога в щебне \_\_\_\_\_ кв. м; дорожные плиты \_\_\_\_\_ кв. м.

Поробрик \_\_\_\_\_ п. м.

Условия проведения земляных работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Условия проведения работ по восстановлению благоустройства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Линия отреза талона к разрешению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Настоящим удостоверяется завершение земляных работ, работ по восстановлению благоустройства, выполненных \_\_\_\_\_ на объекте \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Собственник земельного участка _____ М. П. «__» _____ 20__ г.	Администрация района (округа по районам) города Новосибирска _____ М. П. «__» _____ 20__ г.
Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска _____ М. П. «__» _____ 20__ г.	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска _____ М. П. «__» _____ 20__ г.
МКУ города Новосибирска «Горзеленхоз» _____ _____ М. П. «__» _____ 20__ г.	

Срок проведения земляных работ (включая монтажные работы и работы по полному восстановлению благоустройства): с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения работ по первичному восстановлению благоустройства (срок указывается при невозможности проведения полного благоустройства при проведении земляных работ в период с 15 октября по 1 мая):  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Земляные и монтажные работы осуществляет \_\_\_\_\_  
Работы по восстановлению благоустройства осуществляет \_\_\_\_\_

Начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М. П.

Срок проведения работ по первичному восстановлению благоустройства (срок указываются при невозможности проведения полного благоустройства при проведении земляных работ в период с 15 октября по 1 мая):

продлен до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения земляных работ (включая монтажные работы и работы по полному восстановлению благоустройства):

продлен до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления администра-  
тивно-технических инспекций мэрии  
города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения  
на проведение земляных работ

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе в выдаче разрешения на проведение земляных работ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации/Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя – заявителя)

Управление, рассмотрев заявление на получение разрешения на проведение земляных работ для \_\_\_\_\_ (вид работ, для производства которых необходимо проведение

\_\_\_\_\_ земляных работ)

по адресу: \_\_\_\_\_, уведомляет Вас, что в выдаче разрешения на проведение земляных работ по вышеуказанному адресу Вам отказано в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается мотивированное обоснование

\_\_\_\_\_ отказа в выдаче разрешения на проведение земляных работ)

Учитывая изложенное, Вам необходимо \_\_\_\_\_

Начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М. П.

Уведомление вручено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность представителя организации или Ф. И. О.  
гражданина, индивидуального предпринимателя –  
заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

Направлено по почте с заявлением и приложенными к нему документами на  
\_\_\_\_\_ листах

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ заказного письма \_\_\_\_\_

Письмо получено \_\_\_\_\_ в соответствии с уведомлением  
(инициалы, фамилия)

о вручении письма.

\_\_\_\_\_

Приложение 4

к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

\_\_\_\_\_  
(наименование организации/Ф. И. О.  
гражданина, индивидуального  
предпринимателя – заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе во внесении изменений в разрешение  
на проведение земляных работ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Управление, рассмотрев заявление о внесении изменений в разрешение на про-  
ведение земляных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается вид работ, для

\_\_\_\_\_  
производства которых необходимо проведение земляных работ)

по адресу: \_\_\_\_\_,

(указывается адрес места проведения земляных работ)

уведомляет Вас о том, что во внесении изменений в указанное разрешение отка-  
зано, в связи с \_\_\_\_\_

(указывается мотивированное обоснование отказа во внесении изменений в разрешение

\_\_\_\_\_  
на проведение земляных работ)

Учитывая изложенное, Вам необходимо \_\_\_\_\_

Начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М. П.

Уведомление вручено «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность представителя организации или Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя – заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

направлено по почте с заявлением и приложенными к нему документами на \_\_\_\_\_ листах «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ заказного письма \_\_\_\_\_

Письмо получено \_\_\_\_\_ в соответствии с уведомлением (инициалы, фамилия)

о вручении письма.

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения  
на проведение земляных работ

Форма приложения 1 к Порядку проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения работ на территории города Новосибирска»

Начальнику управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф. И. О.

\_\_\_\_\_

гражданина, индивидуального предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на получение разрешения на проведение земляных работ

Прошу выдать разрешение на проведение земляных работ для \_\_\_\_\_  
(указывается вид работ,

\_\_\_\_\_

для производства, которых необходимо проведение земляных работ, при прокладке, реконструкции подземных

\_\_\_\_\_

инженерных коммуникаций – указывается диаметр трубы (мм), протяженность трассы, траншеи (м))

по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать район проведения работ, наименование улицы, ориентиры места проведения работ)  
участок проведения работ от \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП, колодца, камеры и других объектов)

до \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП, колодца, камеры и других объектов)

Информация о заявителе: \_\_\_\_\_  
(наименование организации / Ф. И. О. гражданина,

\_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_ фактический адрес \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_ номера телефонов \_\_\_\_\_  
Должность, Ф. И. О. руководителя: \_\_\_\_\_

Информация о лице, привлеченном для выполнения функций заказчика: \_\_\_\_\_

(наименование организации / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_ фактический адрес \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_ номера телефонов \_\_\_\_\_  
Должность, Ф. И. О. руководителя: \_\_\_\_\_  
Список ответственных лиц: Ф. И. О., должность, рабочий телефон \_\_\_\_\_

Информация о лице, привлеченном для выполнения земляных и монтажных работ: \_\_\_\_\_

(наименование организации / Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_ фактический адрес \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_ номера телефонов \_\_\_\_\_  
Должность, Ф. И. О. руководителя: \_\_\_\_\_  
Список ответственных лиц: Ф. И. О., должность, рабочий телефон \_\_\_\_\_

Информация о лице, привлеченном для выполнения работ по восстановлению благоустройства: \_\_\_\_\_

(наименование организации / Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_ фактический адрес \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_ номера телефонов \_\_\_\_\_  
Должность, Ф. И. О. руководителя: \_\_\_\_\_  
Список ответственных лиц: Ф. И. О., должность, рабочий телефон \_\_\_\_\_

Объекты благоустройства, восстановление которых потребуется после проведения земляных работ: \_\_\_\_\_

(наименование нарушаемых объектов благоустройства (проезжая часть, тротуар, газон,

внутриквартальный проезд))

Срок проведения земляных работ (включая монтажные работы и работы по полному восстановлению благоустройства):

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения работ по первичному восстановлению благоустройства (срок указывается при невозможности проведения полного благоустройства при проведении земляных работ в период с 15 октября по 1 мая):

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Информация об объеме финансирования, наличии механизмов и материалов

---

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И. О. руководителя организации или  
Ф. И. О. гражданина, индивидуального  
предпринимателя (заявителя))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

М. П.

\_\_\_\_\_

Приложение 6  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

Форма приложения 2 к Порядку проведения земляных работ на территории  
города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска  
от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения работ  
на территории города Новосибирска»

Начальнику управления  
административно-технических  
инспекций мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф. И. О.

\_\_\_\_\_)

гражданина, индивидуального предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на внесение изменений в разрешение на проведение земляных работ

Прошу Вас внести изменения в разрешение на проведение земляных работ от

№ \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать суть изменений:

\_\_\_\_\_

переход обязательств на проведение земляных работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

к другой подрядной организации; продление сроков проведения земляных работ;

\_\_\_\_\_

изменение условий проведения земляных работ)

в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(мотивированное обоснование необходимости внесения изменения в разрешение)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

_____	_____	_____
(должность, Ф. И. О. руководителя организации или Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя (заявителя))	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

\_\_\_\_\_

Приложение 7  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

Форма приложения 5 к Порядку проведения земляных работ на территории го-  
рода Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска  
от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения работ на территории  
города Новосибирска»

АКТ  
проведения работ по первичному восстановлению благоустройства

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Новосибирск

Производство земляных работ для \_\_\_\_\_  
(наименование вида работ, для производства

\_\_\_\_\_ которых необходимо проведение земляных работ)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование улицы, номера домов)

выполнены \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

разрешение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
аварийная телефонограмма № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подтверждается выполнение следующих работ:

1. Строительно-монтажные работы \_\_\_\_\_
2. Обратная засыпка грунтом \_\_\_\_\_
3. Отсыпано щебнем \_\_\_\_\_
4. Бетонное покрытие \_\_\_\_\_
5. Асфальтовое покрытие \_\_\_\_\_
6. Планировка грунта на газоне \_\_\_\_\_

Лишний грунт, строительные материалы и строительный мусор \_\_\_\_\_  
(убраны, не убраны)

Снег с места производства работ \_\_\_\_\_  
(вывезен, не вывезен)

Состояние территории, прилегающей к месту производства земляных работ \_\_\_\_\_

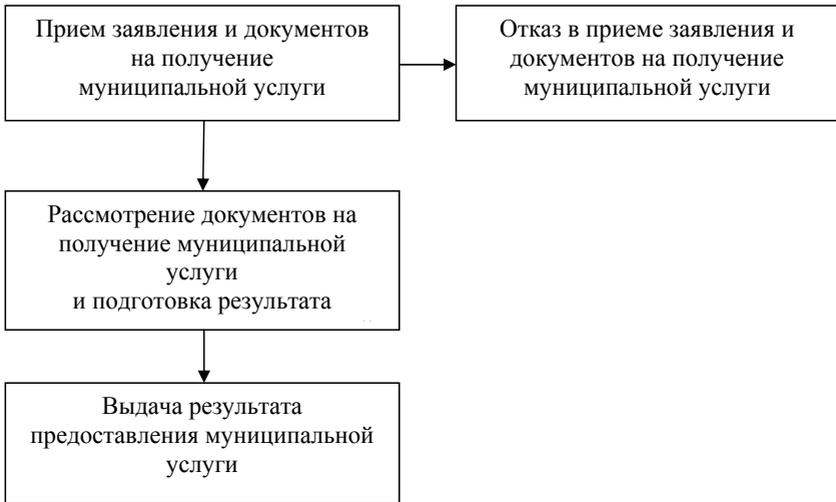
Полное восстановление благоустройства будет выполнено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

_____	_____
(должность, Ф. И. О. специалиста УАТИ)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф. И. О. специалиста администрации района	(округа по (подпись) районам) города Новосибирска)
_____	_____
(должность, Ф. И. О. специалиста организации, выполняющей работы по благоустройству)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф. И. О. специалиста ГУБО – при работах на проезжей части улиц)	(подпись)
_____	

Приложение 8  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение земляных работ (внесение изменений в разрешение на проведение земляных работ)



Приложение 9  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

ЖУРНАЛ  
учета заявлений на получение разрешений на проведение земляных работ  
и результатов их рассмотрения

№ п/п	Дата подачи заявления	Наименование организации - заявителя, Ф. И. О. заявителя - гражданина	Адрес проведения работ	Номер и дата разрешения на проведение земляных работ	Номер и дата уведомления об отказе в выдаче разрешения на проведение земляных работ	Ф. И. О. получателя, дата, подпись	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Приложение 10  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
проведение земляных работ

ЖУРНАЛ  
учета заявлений на внесение изменений в разрешения на проведение  
земляных работ и результатов их рассмотрения

№ п/п	Дата подачи заявления	Наименование организации - заявителя, Ф. И. О. заявителя – гражданина	Адрес проведения работ	Номер и дата уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение	Ф. И. О. получателя, дата, подпись	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

---

Приложение 11  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения  
на проведение земляных работ

Форма приложения 3 к Порядку проведения земляных работ на территории го-  
рода Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска  
от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения работ на территории  
города Новосибирска»

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АКТ  
обследования земельного участка (территории)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(час.) (мин.)

Основанием для обследования земельного участка является:

1. Заявление, поданное «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, подавшего заявление)  
на получение разрешения на проведение земляных работ для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование вида работ,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для производства которых необходимо проведение земляных работ)

по адресу \_\_\_\_\_  
(указываются район проведения работ, наименование улицы, ориентиры  
места проведения работ)

Участок производства от \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП, колодца,  
камеры и других объектов)

до \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП, колодца, камеры и других объектов)

2. Телефонограмма о проведении работ по устранению аварии на \_\_\_\_\_  
(наименование подземной  
\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, переданная в УАТИ  
инженерной коммуникации)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Состояние благоустройства обследуемого земельного участка (территории) до начала проведения земляных работ \_\_\_\_\_

(описание текущего благоустройства территории)

Наличие препятствий для производства земляных работ \_\_\_\_\_  
(металлические гаражи, иные временные

сооружения,

зеленые насаждения,

малые архитектурные формы и т. п.)

#### Информация об объемах нарушаемого благоустройства

Длина трассы \_\_\_\_ п. м, длина траншеи \_\_\_\_\_ п. м.

Площадь зоны зеленых насаждений \_\_\_\_ кв. м, в т. ч. газон \_\_\_\_ кв. м; иные территории \_\_\_\_ кв. м.

Площадь тротуара: асфальт \_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_ кв. м; плитка \_\_\_\_ кв. м; щебеночное покрытие \_\_\_\_ кв. м.

Площадь внутриквартальной территории: асфальт \_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_ кв. м; плитка \_\_\_\_ кв. м; щебеночное покрытие \_\_\_\_ кв. м.

Площадь проезжей части: асфальт \_\_\_\_ кв. м; бетон \_\_\_\_ кв. м; грунтовая дорога \_\_\_\_ кв. м; дорога в щебне \_\_\_\_ кв. м; дорожные плиты \_\_\_\_\_ кв. м.

Порезчик \_\_\_\_ п. м.

Условия проведения земляных работ \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

Условия проведения работ по восстановлению благоустройства \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Инженер 1 категории УАТИ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(должность представителя администрации района (округа по районам) города Новосибирска)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И. О. представителя организации или Ф. И. О. гражданина, индивидуального предпринимателя –производителя работ)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4179

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Киевская, 11а**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 28.04.2014 № 464) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Киевская, 11а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Киевская, 11а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск ул. Киевская, 11а, площадью 81,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 334784 выдано 20.05.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1827966,1 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4180

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Мебельным салоном «Престиж» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 44**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Мебельного салона «Престиж» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 28.04.2014 № 464) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Мебельным салоном «Престиж» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 44 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью Мебельному салону «Престиж» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2011 № 455 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Мебельным салоном «Престиж» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 44».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4180

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Мебельным  
салонем «Престиж» нежилого помещения по адресу:  
город Новосибирск, ул. Титова, 44

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью Мебельным салоном «Престиж» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск ул. Титова, 44, площадью 357,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 086084 выдано 06.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью Мебельный салон «Престиж» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 11508474,58 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4181

**Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 50**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 50 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,  
Центральный район, ул. Советская, 50

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 50, площадью 532,3 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 429659 выдано 20.09.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 54840000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 2740000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4182

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 29**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 28.04.2014 № 464) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 29 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 29

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск ул. Ватутина, 29, площадью 40,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 107942 выдано 22.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 5415254,24 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате нежилого помещения предоставляется рассрочка сроком на тридцать шесть месяцев.

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.05.2014

№ 4204

**О внесении изменений в подпункт 1.6 Порядка предоставления субсидий на проведение газификации жилых домов и квартир в многоквартирных домах индивидуального жилищного фонда города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2014 № 215**

В целях приведения муниципального правового акта города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 1.6 Порядка предоставления субсидий на проведение газификации жилых домов и квартир в многоквартирных домах индивидуального жилищного фонда города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2014 № 215 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на проведение газификации жилых домов и квартир в многоквартирных домах индивидуального жилищного фонда города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.03.2014 № 2078), изменения, заменив в абзаце шестом слова «постановлениями мэрии города Новосибирска» словами «приказами департамента по тарифам Новосибирской области».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4173

### **Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе**

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы прилегающих к следующим медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе:

поликлиническому отделению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» по адресу: ул. Энгельса, 17 (приложение 1);

государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» по адресу: ул. Мухачева, 5 (приложение 2);

взрослому поликлиническому отделению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» по адресу: ул. Гидромонтажная, 46 (приложение 3);

детскому поликлиническому отделению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» по адресу: ул. Гидромонтажная, 52 (приложение 4);

кабинету физиотерапии государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» по адресу: ул. Ветлужская, 8 (приложение 5);

женской консультации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» по адресу: ул. Барьерная, 14 (приложение 6);

государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» по адресу: ул. Бердышева, 2 (приложение 7);

государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной наркологический диспансер» по адресу: ул. Бердышева, 2 (приложение 8);

филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной наркологический диспансер» по адресу: ул. Русская, 37 (приложение 9);

государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 35» по адресу: ул. Арбузова, 6 (приложение 10);

государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи» по адресам: ул. Варшавская, 12, ул. Русская, 37 (приложения 11, 12).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4183

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 153**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 153 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2012 № 11058 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 153».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Большевистская, 153

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большевистская, 153, площадью 176,1 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 572409 выдано 23.01.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3900000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 195000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4184

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 175/2**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 175/2 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Большеви́стская, 175/2

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большеви́стская, 175/2, площадью 114,2 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 949142 выдано 19.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2120000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4185

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 68**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 146), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 68 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8725 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 68».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4185

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома  
с подвалом и цокольным этажами по адресу: город Новосибирск,  
ул. Сухарная, 68

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 68, площадью 1138,7 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 967013 выдано 05.05.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 18130000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 900000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4186

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8728 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Римского-Корсакова, 5/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1, площадью 48,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 276484 выдано 21.03.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1070000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 50000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4187

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2013 № 7239 «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26, площадью 118,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 533598 выдано 13.02.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3900000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 195000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4188

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 109**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 109 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Чаплыгина, 109

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 109, площадью 90,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54Д 987481 выдано 20.03.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1850000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 90000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4189

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Демьяна Бедного, 60

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60, площадью 120,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54Е 136919 выдано 19.08.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2970000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 145000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4190

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Бурденко, 25**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 811), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Бурденко, 25 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4190

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Бурденко, 25

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Бурденко, 25, площадью 169,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 432472 выдано 02.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4010000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 200000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4191

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 44/1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 44/1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Костычева, 44/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 44/1, площадью 123,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 030201 выдано 27.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2120000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4192

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского, 8**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 811), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского, 8 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7580 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского, 8».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Достоевского, 8

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского, 8, площадью 106,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 095263 выдано 10.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3820000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 190000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4193

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2012 № 12163 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4193

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 4

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4, площадью 58,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 994677 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 830000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 40000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4196

**Об утверждении условий приватизации здания (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 917), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2013 № 11618 «Об утверждении условий приватизации здания (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу:  
город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19

1. Объектом приватизации является здание (контрольно-пропускной пункт) площадью 25,9 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 306,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 019052 выдано 30.08.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 345704,97 рубля.

4. Шаг аукциона – 17000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 151001 выдано 09.09.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – контрольно-пропускные пункты.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014700:46.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 616446,18 рубля.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4197

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 197**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 197 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4180 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 197».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Зорге, 197

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 197, площадью 61,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 231060 выдано 24.01.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1150000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 55000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4198

**Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.08.2013 № 7944 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4198

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район,  
проспект Дзержинского, 3

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3 (далее – помещения).

№ п/п	Наименование объектов приватизации	Площадь кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавочную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	10,1	54АГ 976820 выдано 17.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	350000,0	-
2	Помещения	542,6	АА-54 0211471 выдано 23.04.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	18000000,0	-
Итого:		552,7		18350000,0	915000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4199

#### **Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 917), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19 (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2013 № 11619 «Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4199

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск,  
Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19

1. Объектом приватизации являются здания с земельным участком площадью 4407,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19 (собственность города Новосибирска).

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавочную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание (котельная)	894,1	54АГ 082944 выдано 02.05.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	11934162,79	-
2	Здание (гараж)	191,2	54АГ 693490 выдано 18.08.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	2552076,87	-
3	Электрический двигатель 5А225М4 осп. 1081	-	-	29000,0	-
Итого:		-		14515239,66	725000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 231248 выдано 25.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений на производственной площадке.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014700:13.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 8878033,71 рубля.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4200

#### **Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Звездная, 11**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.11 № 410), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Звездная, 11 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4200

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Звездная, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Звездная, 11, площадью 75,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 420631 выдано 25.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2160000,0 рублей.

4. Шаг аукциона –100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4201

**Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 917), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19 (далее – здание с земельным участком и движимым имуществом) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком и движимым имуществом в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком и движимым имуществом на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком и движимым имуществом.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2013 № 11617 «Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4201

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу:  
город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19

1. Объектом приватизации являются здания с земельным участком площадью 75667,0 кв. м и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19 (собственность города Новосибирска).

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавочную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание участка диагностики	222,3	54АГ 331549 выдано 16.05.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	2967189,79	-
2	Здание (зона стоянки и ремонта автотранспорта)	14725,7	54АГ 163531 выдано 24.09.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	196553966,02	-
3	Здание (гараж)	3634,0	54АГ 095049 выдано 12.05.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	48505477,67	-
4	Здание (мойка и очистные сооружения)	3097,5	54АГ 095701 выдано 12.05.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	41337772,25	-
5	Административное здание	1714,0	54АГ 696853 выдано 19.08.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	22877927,55	-

1	2	3	4	5	6
6	Здание (овощехранилище)	75,2	54АГ 062554 выдано 27.03.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1003745,71	-
7	Железобетонное ограждение	1040,0	-	779000,00	-
8	Кабель телефонный	2460,0	-	98000,00	-
9	Трубы водопроводные	330,0	-	139000,00	-
10	Вышка осветительная	-	-	127000,00	-
Итого:		-	-	314389078,99	15719000,00

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и движимое имущество и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями и движимым имуществом, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 912537 выдано 24.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений на производственной площадке.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014700:19.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 150539496,50 рубля.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий, земельного участка и движимого имущества за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4202

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 171а**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 171а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8729 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 171а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
Красный проспект, 171а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 171а, площадью 159,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 170570 выдано 22.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2500000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 125000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4203

#### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Автогенной в Октябрьском районе**

В связи с проведением открытым акционерным обществом «Предприятие ремонта и строительства» земляных работ при капитальном ремонте теплотрассы, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Автогенной путем сужения проезжей части на 3 м:

1.1. От жилого дома № 169 до жилого дома № 157 с устройством временной объездной дороги по ул. Крамского в районе жилого дома № 169 по ул. Автогенной - в период с 22.06.2014 по 25.07.2014.

1.2. От жилого дома № 157 до жилого дома № 145 - в период с 26.07.2014 по 05.08.2014.

2. Открытому акционерному обществу «Предприятие ремонта и строительства» обеспечить временное ограничение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4205

**Об утверждении условий приватизации производственного помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 23**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации производственного помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 23 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
производственного помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Громова, 23

1. Объектом приватизации является производственное помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 23, площадью 25,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 959179 выдано 20.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 860000,0 рублей.

4. Шаг аукциона –40000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4225

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 7**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 7 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.12.2011 № 12109 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 7».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4225

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Советская, 7

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 7, площадью 66,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 983088 выдано 17.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1600000,0 рублей.

4. Шаг аукциона –80000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2014

№ 4230

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 811), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4186 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Станиславского, 18

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18, площадью 130,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 003515 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3220000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 160000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении открытых аукционов **24 июня 2014 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

**1. ул. Татьяны Снежиной, Октябрьский район.** Площадь – 11490 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9759. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2014 № 234. Кадастровый номер – 54:35:000000:15247. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 5 745 000 рублей; задаток – 5 745 000 рублей; шаг аукциона – 250 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 380 кВт (II категория по надежности электроснабжения, в том числе 60 кВт - I категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить от ПС 220 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,32 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 после обращения застройщика с соответствующей заявкой на подключение к системе теплоснабжения – выдачей условий подключения и заключением договора о подключении объекта, в том числе технических условий, указанных в письме ОАО «НГТЭ» от 08.11.2013 № 1850:

Возможная точка подключения к тепловым сетям (ТЭЦ-5):

- в ОП129 на теплотрассе  $2d_u=1000$  мм.

Заграты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины платы на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемой Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.11.2016 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 7,3 куб. м/час (175,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 7,3 куб. м/час (175,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к проектируемому водопроводу в проектируемом колодце, на основании соглашения ООО «ДИСКУС-строй» от 30.10.2013 г. № 75;

- к проектируемой канализации в проектируемом или существующем колодце, на основании соглашения ООО «ДИСКУС-строй» от 30.10.2013 г. № 75.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.10.2015 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 09.12.2013 г. № 3-651/10-15-340, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Зорге, Кировский район.** Площадь – 7444 кв.м. Разрешенное использование – стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами. Разрешенное использование утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2012 № 3309. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2013 № 9153. Кадастровый номер – 54:35:051945:7. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 896 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 90 000 рублей.**

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические гаражи, погреба, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 132,0 кВт (потребители III категории по надежности электроснабжения, в том числе 30,0 кВт – потребители I категории), возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электродогревателя. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродогревателя.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу  $D=400$  мм по ул. Зорге в существующем колодце;
- к канализации внутриквартальной  $D=200$  мм в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в I квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.03.2016 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 06.09.2013 г. № 3-404/10-15-265, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**3. ул. Курчатова, Калининский район.** Площадь – 4177 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей наземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2011 № 5754. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии го-

рода Новосибирска от 26.04.2012 № 3972. Кадастровый номер – 54:35:041115:170. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 650 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.**

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 114 кВт (III категория по надежности электроснабжения, в том числе 25 кВт – потребитель I категории надежности) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от вновь сооружаемой ПС 110 кВ Мечта, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110/10 кВ Мечта открытого типа с трансформаторами мощностью 2x16 МВА;
- установка (строительство) однострансформаторной подстанции напряжением 110/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 1

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электрокотла. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электрокотла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу  $D=500$  мм в проектируемом или существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют. В связи с этим предполагается установка биотуалета.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.11.2015 года. 1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 16.03.2012 г. № 3-149/10-15-98, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**4. ул. Приграничная, Первомайский район.** Площадь – 14982 кв. м. Разрешенное использование – склады. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11849. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2014 № 235. Кадастровый номер – 54:35:084700:84. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 996 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 120 000 рублей.**

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 160 кВт (потребители III категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Силикатная, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,76 Гкал/ч возможно осуществить от котельной ООО «СтройТЭКС» после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ» от 25.11.2013 № 1953:

Возможная точка подключения к тепловым сетям:

- котельная ООО «СтройТЭКС»; на теплотрассе 2dy=300 мм в т. Б.

Загрты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.11.2016 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,052 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,052 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриплощадочному ОАО «Завод ЖБИ-2» на основании соглашения от 09.12.2013 г. № 117, полученного по обоюдной договоренности с ОАО «Завод ЖБИ-2»;

- к канализации внутриплощадочной ОАО «Завод ЖБИ-2» на основании соглашения от 09.12.2013 г. № 117, полученного по обоюдной договоренности с ОАО «Завод ЖБИ-2».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2015 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 17.12.2013 г. № 3-676/10-15-360, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 1:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 2 - 4:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 19.06.2014.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.06.2014.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение № 1, № 2).

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 20.06.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 1:**

- копия паспорта заявителя и представителя;

- копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку;

- копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 2 - 4:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;

- копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку;

- копия платежного поручения о перечислении задатка;

- копия паспорта заявителя и представителя.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.**

**В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.**

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **23 июня 2014 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 23 июня 2014 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», ОАО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного учас-

тка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 24 июня 2014 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **24 июня 2014 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 1):** договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 2 - 4):** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

*Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 05.02.2014 № 11-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства,*

*оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений,  
начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, \_\_\_\_\_

(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)  
в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

---

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет

(указывается документ, дата, номер)

об участии в аукционе по

\_\_\_\_\_ земельного участка,  
(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, \_\_\_\_\_

(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласно с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в

срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- 4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;
- 4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;
- 4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;
- 4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;
- 4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;
- 4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;
- 4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.
- 5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.
- 6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по

требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором земельного участка* (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания *Сторонами* одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в *приложении 1 к Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием

для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1., 2.2. *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

*Договор* составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении изменения в объявление о проведении аукциона, объявленного на 02 июля 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13.05.2014 № 35:

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 09.06.2014 года.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 09.06.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 16.06.2014.

Дата определения участников аукционов – 17 июня 2014 г.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

## Извещение

**07 июля 2014 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

### **1. Комплекс зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2014 № 4201.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5
1	Здание участка диагностики	222,3	2 967 189,79	-
2	Здание (зона стоянки и ремонта автотранспорта)	14725,7	196 553 966,02	-
3	Здание (гараж)	3634,0	48 505 477,67	-
4	Здание (мойка и очистные сооружения)	3097,5	41 337 772,25	-
5	Административное здание	1714,0	22 877 927,55	-
6	Здание (овощехранилище)	75,2	1 003 745,71	-
7	Железобетонное ограждение – 1040,0 м	-	779 000,0	-
8	Кабель телефонный – 2460,0 м	-	98 000,0	-
9	Трубы водопроводные – 330,0 м	-	139 000,0	-
10	Вышка осветительная	-	127 000,0	-
ИТОГО			314 389 078,99	15 719 000,0

Комплекс зданий свободен от арендных отношений.

Размер задатка – 31 438 907,90 рублей.

Площадь земельного участка – 75 667,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 54:35:014700:19.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений на производственной площадке.

Цена земельного участка (без НДС) – 150 539 496,50 рублей.

Аукцион, объявленный на 12.05.2014, был отменен.

### **2. Здание (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2014 № 4196.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 25,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 345 704,97 рублей.

Шаг аукциона – 17 000,0 рублей. Размер задатка – 34 570,50 рублей.

Площадь земельного участка – 306,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка - 54:35:014700:46.

Категория земель: земли населенных пунктов – контрольно-пропускные пункты.

Цена земельного участка (без НДС) – 616 446,18 рублей.

Аукцион, объявленный на 12.05.2014, был отменен.

### **3. Комплекс зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2014 № 4199.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5
1	Здание (котельная)	894,1	11 934 162,79	-
2	Здание (гараж)	191,2	2 552 076,87	-
3	Электрический двигатель 5А225М4 исп. 1081	-	29 000,0	
Итого:			14 515 239,66	725 000,0

Комплекс зданий свободен от арендных отношений.

Размер задатка – 1 451 523,97 рублей.

Площадь земельного участка – 4 407,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 54:35:014700:13.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений на производственной площадке.

Цена земельного участка (без НДС) – 8 878 033,71 рублей.

Аукцион, объявленный на 12.05.2014, был отменен.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за комплекс зданий и движимое имущество, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 150 539 496,50 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 616 446,18 рублей.

По пункту 3 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за комплекс зданий и движимое имущество, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 8 878 033,71 рублей.

**По вопросам осмотра комплекса зданий и движимого имущества обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за комплекс зданий и движимое имущество.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.06.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 19.06.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.06.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 19.06.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 20 июня 2014 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней

с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Дегтярева, 19 (комплекс зданий с движимым имуществом+ земельный участок 75 667,0 кв.м); Ул. Дегтярева, 19 (здание + земельный участок 306,0 кв.м); Ул. Дегтярева, 19 (комплекс зданий с движимым имуществом+ земельный участок 4 407,0 кв.м).	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней;

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ</b>	<b>ЗАДАТКОДАТЕЛЬ</b>
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина «    » _____ 2014 г.	_____ «    » _____ 2014 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

«    » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню

на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:  
один – для Покупателя;  
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Извещение

**09 июля 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.**

**Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».**

**1. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2014 № 968.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 120,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 062 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 150 000,0 рублей. Сумма задатка – 306 200 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13г.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2014 № 974.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 250,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 199 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 619 900 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Энгельса, 14.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2014 № 970.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 24,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 590 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 29 000,0 рублей. Сумма задатка – 59 000 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 118/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2014 № 967.

Арендатор помещения: ООО «АльфаСнаб», срок действия договора аренды до 01.01.2019.

Площадь помещения – 120,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 839 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 240 000,0 рублей. Сумма задатка – 483 900 рублей.  
Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.06.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 23.06.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.06.2014 с понедельника по четверг (за ис-

ключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 23.06.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 24 июня 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 4 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1-3, бпроект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
Ул. Энгельса, 14;	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
Ул. Немировича-Данченко, 118/1;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
Красный проспект, 169; Ул. Кузьмы Минина, 13г;	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Р е к в и з и т ы д л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина «        » _____ 2014 г.	_____ «        » _____ 2014 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «    » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

### **обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ (подпись)

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

#### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Поку-

пателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:  
один – для Покупателя;  
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_.  
Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:  
\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# РАЗНОЕ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, Новосибирская обл.,  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383) 292-11-63, iziskatelplus@yandex.ru,  
№ 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Марши Ульяновой в Первомайском районе  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с образо-  
ванием земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) му-  
ниципальной собственности, и постановке на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является

ЗАО «ИнвестТЭК», 630054, г. Новосибирск, ул. Титова  
(фамилия, инициалы физического лица или наименование  
д. 31/1, Директор ЗАО «ИнвестТЭК» М.М. Кольчугин тел. 8(913)-375-13-10  
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-  
ницы состоится 23 июня 2014 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о прове-  
дении согласования местоположения границ земельных участков на местности  
принимаются с 26 мая 2014г. по 10 июня 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. До-  
стоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с право-  
обладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибир-  
ская обл., г. Новосибирск, ул. Красный Факел, дом 24а, кадастровый номер земель-  
ного участка 54:35:083210:5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо  
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на зе-  
мельный участок.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, д. 30**  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:24)

Кадастровым инженером – Сенокосовой Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-35, 8-983-308-00-26, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-14-515), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, д. 30 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:24), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является товарищество собственников жилья «ЗИМА» (адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, д. 30, офис 61а, 630124; тел. +7-913-720 93-76).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «20» июня 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «06» июня 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, д. 26 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:34);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 57 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:26);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 59 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:21);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 61 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:8);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 63 (кадастровый номер земельного участка 54:35:015055:32).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, Ленинский район**  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:111)

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: nv-dubovik@gambler.ru; телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-10-138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район (кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:111), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является потребительский кооператив по строительству и эксплуатации овощехранилища и гаражей «Холодок 1-4» (адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермитина, 24, 630078; тел. +7-913-397-68-31).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «20» июня 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «06» июня 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермитина, д. 20 (кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:31);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермитина, д. 12 (кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:35);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермитина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:40);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермитина, д. 22 (кадастровый номер земельного участка 54:35:064260:50).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>8</b>
Постановления	9
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ	9
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие ФИОРД» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Киевская, 11а	54
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Мебельным салоном «Престиж» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 44	56
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 50	58
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АГЕЙ» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Вагутина, 29	60
О внесении изменений в подпункт 1.6 Порядка предоставления субсидий на проведение газификации жилых домов и квартир в многоквартирных домах индивидуального жилищного фонда города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2014 № 215	62
Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе	63
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 153	65
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 175/2	67

Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, ул. Сухарная, 68	69
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1	71
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 26	73
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 109	75
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60	77
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Бурденко, 25	79
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 44/1	81
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского, 8	83
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4	85
Об утверждении условий приватизации здания (контрольно-пропускной пункт) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19	87
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 197	89
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3	91
Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19	94
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Звездная, 11	97

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком и движимым имуществом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дегтярева, 19	99
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 171а	102
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Автогенной в Октябрьском районе	104
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 7	108
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18	110
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	112
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	113
Разное	168

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

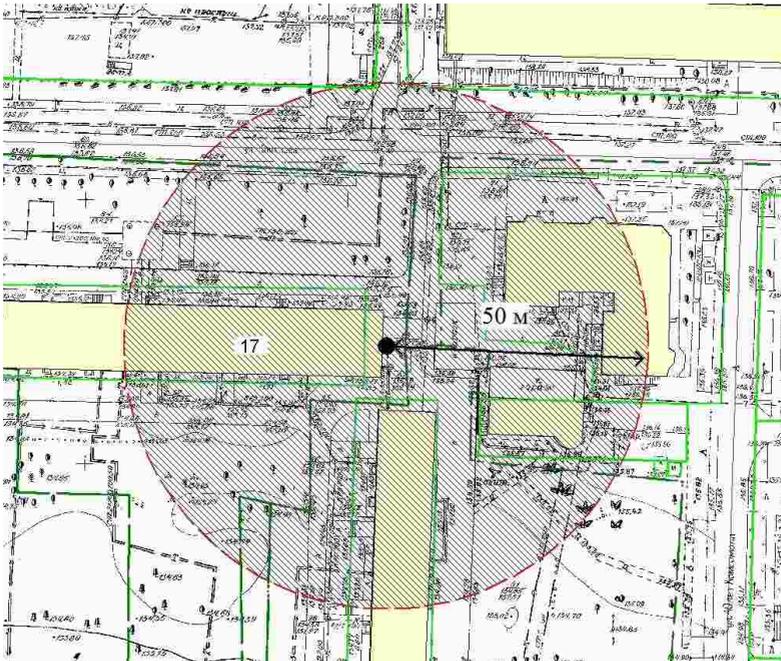
Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 37. 20.05.2014 г. Заказ № 187. Тираж 1000 экз.

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА  
границ прилегающей к поликлиническому отделению государственного  
бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области  
«Консультативно-диагностическая поликлиника № 2»  
по адресу: ул. Энгельса, 17

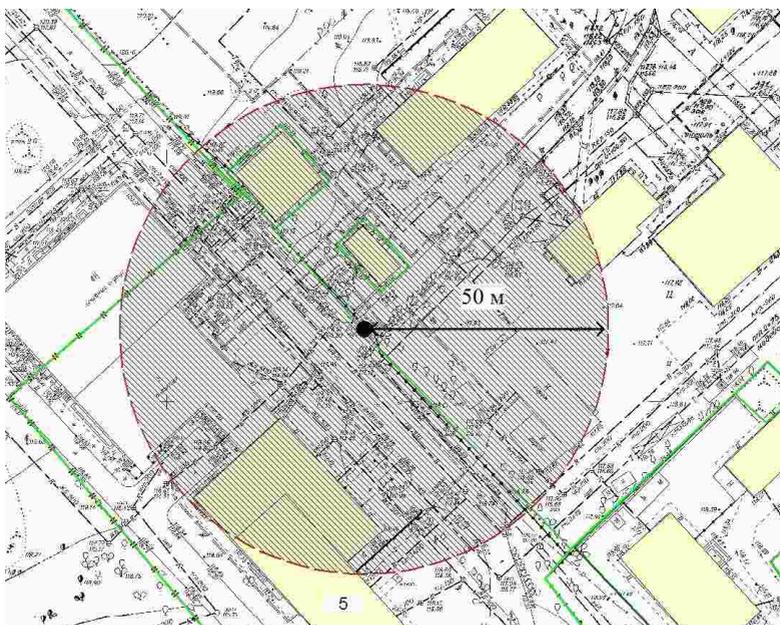


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

**СХЕМА**  
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3»  
территории, на которой не допускается розничная продажа  
алкогольной продукции, по адресу: ул. Мухачева, 5

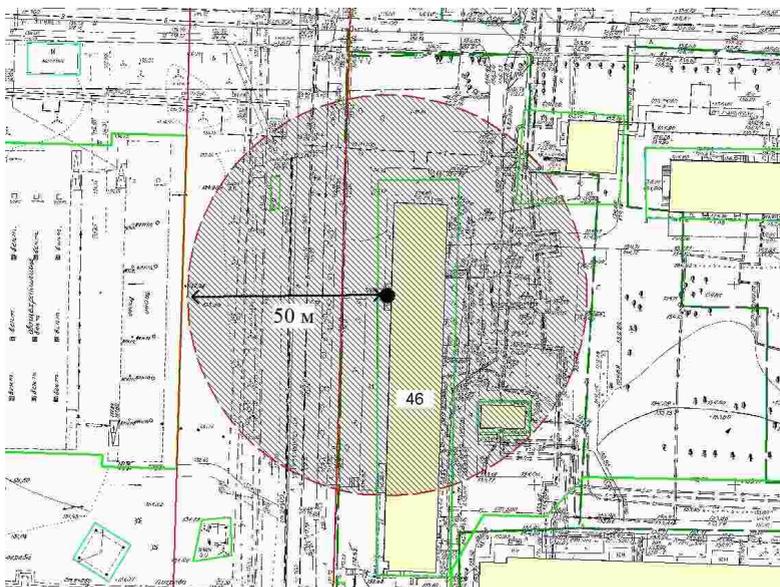


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА  
границ прилегающей к взрослому поликлиническому отделению  
государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской  
области «Городская больница № 3» территории, на которой не допускается  
розничная продажа алкогольной продукции  
по адресу: ул. Гидромонтажная, 46



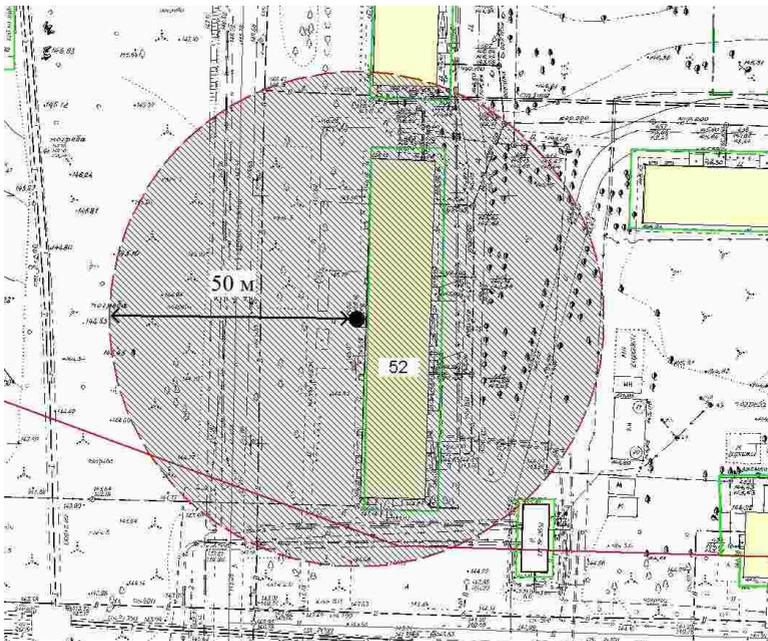
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей к детскому поликлиническому отделению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Гидромонтажная, 52



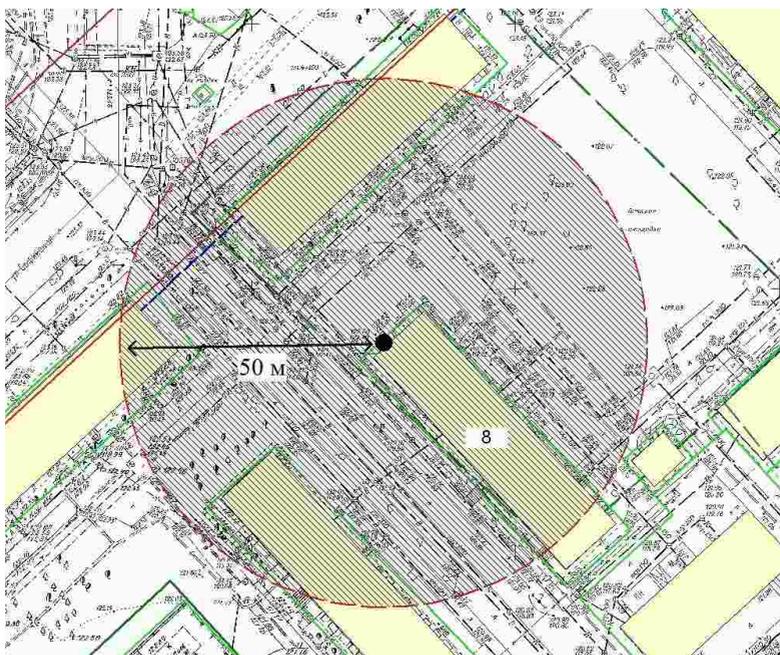
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей к кабинету физиотерапии государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Ветлужская, 8



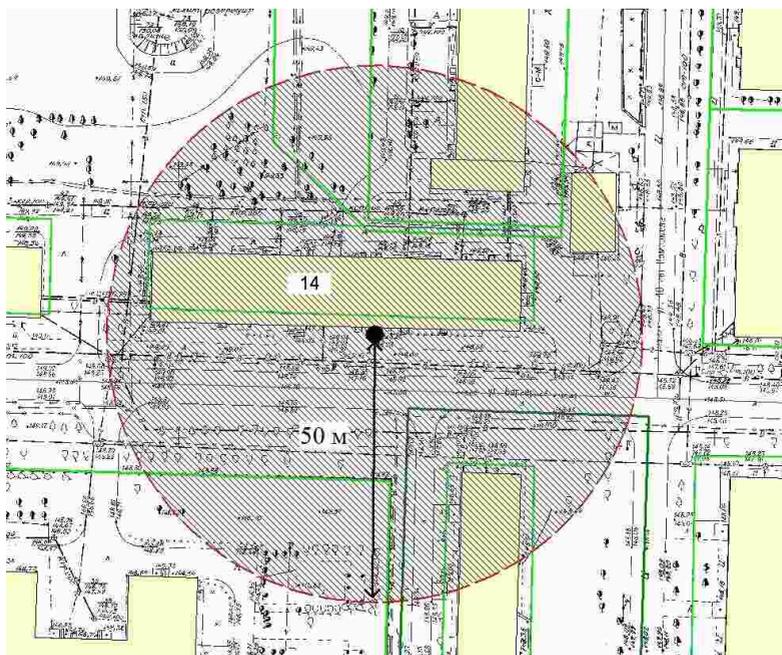
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей к женской консультации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3» территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Барьерная, 14



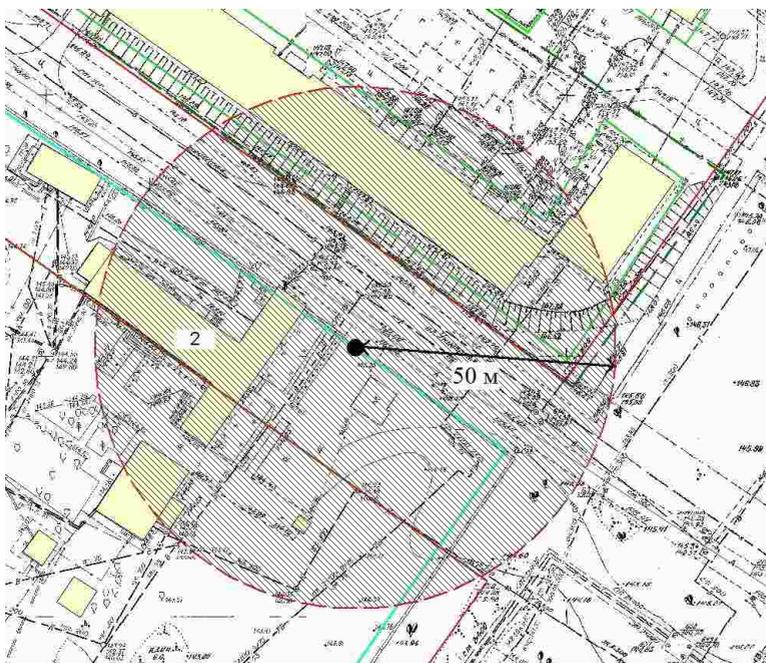
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Бердышева, 2



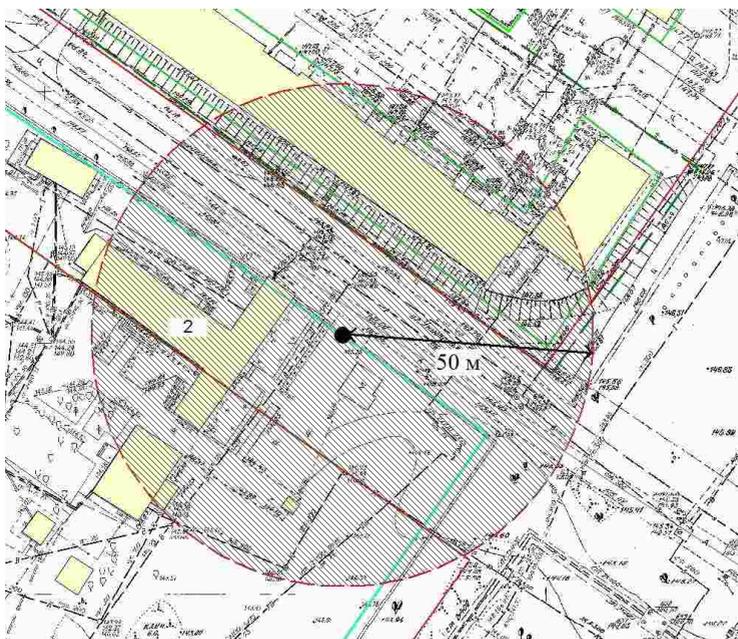
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 8  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной наркологический диспансер», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Бердышева, 2

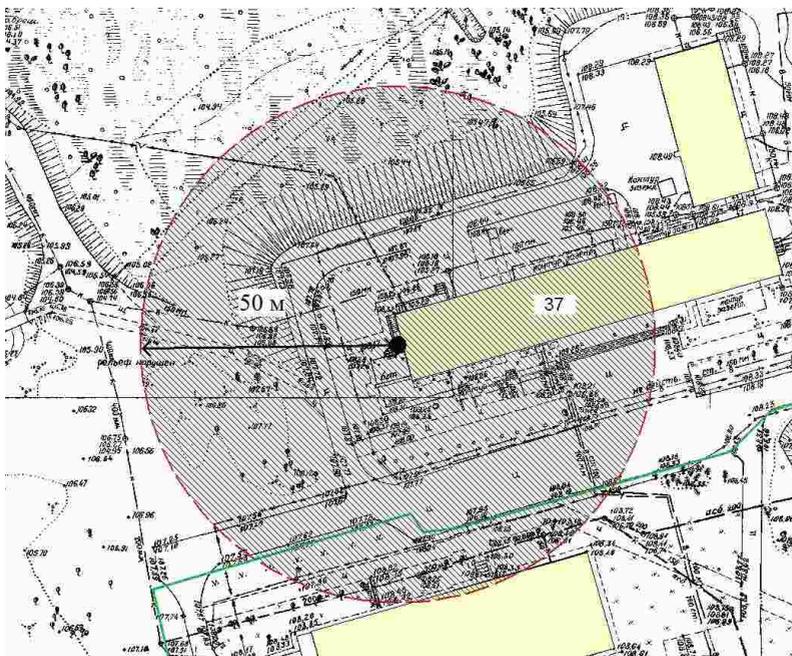


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 9  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА  
границ прилегающей территории к филиалу государственного бюджетного  
учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский  
областной наркологический диспансер», на которой не допускается  
розничная продажа алкогольной продукции,  
по адресу: ул. Русская, 37



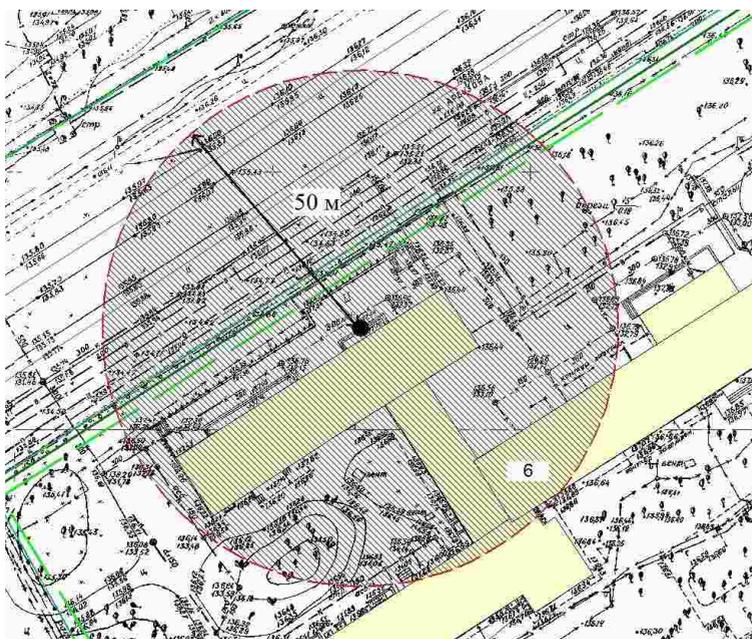
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 10  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница  
№ 35», на которой не допускается розничная продажа алкогольной  
продукции, по адресу: ул. Арбузова, 6



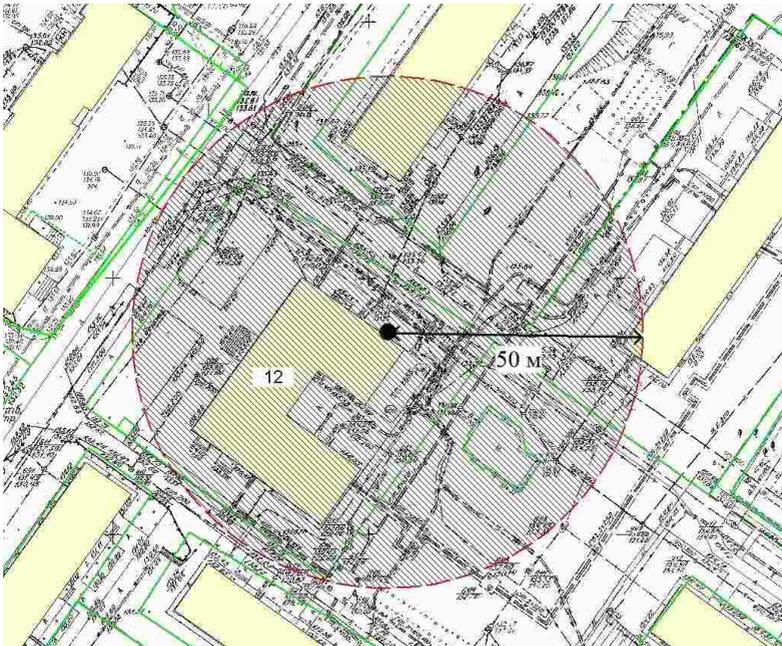
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постанов-  
ления и без него недействительна

Приложение 11  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА

границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской  
помощи», на которой не допускается розничная продажа  
алкогольной продукции, по адресу: ул. Варшавская, 12

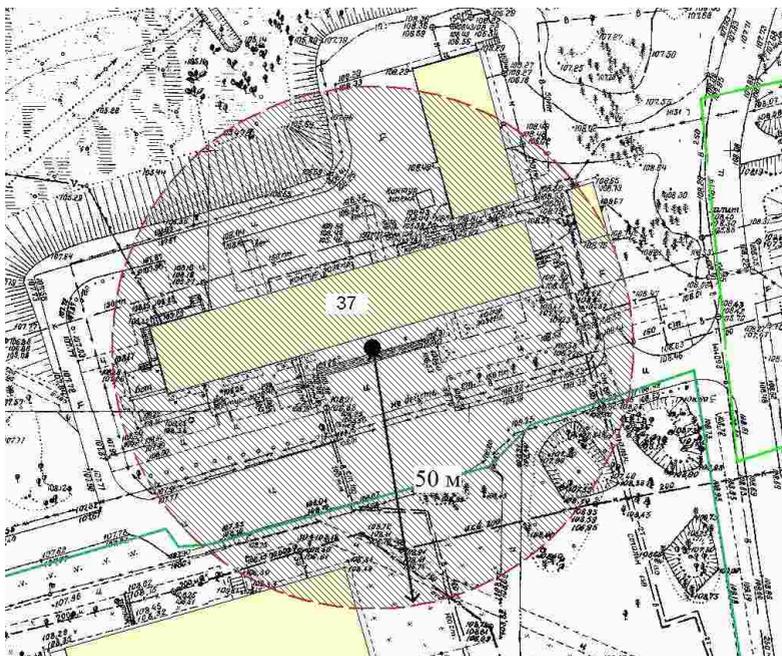


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 12  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2014 № 4173

СХЕМА  
границ прилегающей территории к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской  
помощи», на которой не допускается розничная продажа  
алкогольной продукции, по адресу: ул. Русская, 37



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна