

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска**  
**«О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной**  
**Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина,**  
**Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой**  
**отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах»**

17.05.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (далее – проект постановления) состоялись 26.04.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 7 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 5 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.05.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1.1. ЗАО «СтройградИнвест»

**Предложение.**

**Закрытое акционерное общество  
«СтройградИнвест»**

ИНН 5406281337, КПП 540201001,  
ОГРН 1045402475667

630049, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д.179/4, помещение 30

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**

касающиеся проекта межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 26.04.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	«О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах от 28.03.2019 №1073	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах от 28.03.2019 №1073 с учетом следующих предложений:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложение 2 ПРОЕКТ межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах	1. Образовать ЗУ 2 и ЗУ 3 из изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:021060:140 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования - Объекты улично-дорожной сети"» общей площадью 2,4 кв. м. каждый согласно прилагаемой схеме 1.	Уточнения принятого решения

## 1.2. ООО «Квадратный МЭТР»

## Предложение.

**ООО «Квадратный МЭТР»**

630049, г. Новосибирск, Красный пр., д.200, оф.1110/4, тел. +7 (383) 249-25-01, 249-25-02

ОГРН 1075407027453, ИНН 5407039850, КПП 540201001

р/с 40702810244050028619 в СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

Исх. № 82 от 14.04.19 года

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах»

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 26.04.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	«О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах от 28.03.2019 №1073	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» с учетом следующих предложений:	Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания, МНГП и положениям Генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года
	Приложение 1 ПРОЕКТ планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина,	В границах квартала 013.04.01.02 на участке с кадастровым номером 54:35:021045:4 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в	В соответствии с фактическим использованием территории.
	Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах	том числе многоэтажных жилых домов вместо зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	

### 1.3. ООО «Старт» Предложение

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Старт»*

630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 132, 2 этаж  
ИНН 5407478760 КПП 540701001 ОГРН 1125476134277

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 26.04.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	«О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах от 28.03.2019 №1073	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах от 28.03.2019 №1073 с учетом следующих предложений:	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской. Вокзальной магистральной и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания, МНГП и положениям Генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года
	Приложение 1	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021100:10 зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) вместо зоны застройки жилыми домами смешанной этажности.	Уточнение принятого решения

## 2. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. **Предложения** Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна»: утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» с учетом следующих предложений:

2.1.1. В приложении 1 проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее –

проект планировки):

2.1.1.1. В квартале 013.01.02.01:

на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021100:71 отобразить объект «плавательный бассейн»;

в границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:78 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

2.1.1.2. В западной части квартала 013.02.01.04 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

2.1.1.3. В квартале 013.02.02.02:

на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021035:97 отобразить объект «физкультурно-оздоровительного назначения»;

на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021035:8; 54:35:021035:46, 54:35:021035:85 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021035:3 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону объектов религиозного назначения;

в условные обозначения добавить «зону объектов религиозного назначения»;

на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021035:110 уточнить зону стоянок для легковых автомобилей;

уточнить территории общего пользования и откорректировать красные линии квартала.

2.1.1.4. В квартале 013.04.02.01 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101105:16 зону объектов делового, общественного и коммерческого, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

2.1.1.5. В квартале 013.01.02.02 на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021075:45, 54:35:021075:61 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Отобразить объекты дополнительного образования.

2.1.1.6. В квартале 013.01.03.01 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021080:25 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

2.1.1.7. В квартале 013.03.01.01:

на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021060:116 54:35:021060:139 зону объектов делового, общественного и коммерческого

назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021060:2986; 54:35:021060:136; 54:35:021060:142; 54:35:021060:118, 54:35:021060:117 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

2.1.1.8. В квартале 013.05.01.01 на участке с кадастровым номером 54:35:021050:975 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки изменить на зону объектов культуры и спорта;

на участке с кадастровым номером 54:35:021050:76 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

2.1.1.9. На участках с кадастровыми номерами 54:35:101200:21, 54:35:101210:1, 54:35:101210:3, 54:35:101210:36, 54:35:101210:34, 54:35:101310:2 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

2.1.1.10. В квартале 013.04.01.02 установить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов вместо зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

2.1.2. В приложении 2 проекта планировки внести соответствующие изменения в пункт 5. (Решения в части определения базового баланса зонирования территории).

2.1.3. В приложении 2 к проекту постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2019 № 1073 в проекте межевания территории квартала 013.03.01.01:

откорректировать вид разрешенного использования и способ образования земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ1 и внести соответствующие изменения в приложения 1 и 3 к проекту межевания (в соответствии с действующим договором аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:021060:139 и требованиями, установленными главой 4 Земельного кодекса Российской Федерации);

образовать земельный участок с условным номером на чертеже межевания ЗУ2 ориентировочной площадью 1400 кв. м. с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с требованиями, установленными главой 4 Земельного кодекса Российской Федерации);

исключить из условных обозначений на чертеже межевания «границы изменяемого земельного участка».

**2.2. Предложения** Лысенко Натальи Евгеньевны – ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад»: утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном

и Железнодорожном районах со следующими замечаниями:

2.2.1. Откорректировать границы планируемой территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска № 2387 от 03.07.2018 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах».

2.2.2. В приложении 1 проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки):

2.2.2.1. В квартале 013.01.02.01 зону специализированной малоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

в зоне объектов культуры и спорта отобразить условный знак объекта капитального строительства – бассейн.

2.2.2.2. В границах планируемой территории отобразить объекты транспортной инфраструктуры – станции метрополитена.

2.3. В приложении 2 откорректировать основные технико-экономические показатели проекта планировки.

2.4. В приложениях 1, 2, 3 проекта планировки устранить технические ошибки и несоответствия.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета

депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение ЗАО «СтройградИнвест» как несоответствующее положениям Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации.

Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения в связи с тем, что они способствуют обеспечению устойчивого развития территории.

Откорректировать границы планируемой территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска № 2387 от 03.07.2018 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (в соответствии с предложениями Лысенко Н. Е. настоящего заключения).

В приложении 1 проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки):

В границах квартала 013.01.02.01:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:71 отобразить условный знак существующего объекта капитального строительства «плавательный бассейн» (в соответствии с предложениями Ющук Л. А. , Лысенко Н. Е. настоящего заключения);

в границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:78 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.02.01.04 в западной его части зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.02.02.02:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:97 отобразить объект «физкультурно-оздоровительного назначения»;

в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021035:8; 54:35:021035:46, 54:35:021035:85 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:3



зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, изменить на зону объектов религиозного назначения;

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:110 уточнить зону стоянок для легковых автомобилей;

уточнить территории общего пользования и откорректировать красные линии квартала (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.04.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101105:16 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.01.02.02 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021075:45, 54:35:021075:61 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Отобразить объекты дополнительного образования (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.01.03.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021080:25 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.03.01.01:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:116 54:35:021060:139 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:2986; 54:35:021060:136; 54:35:021060:142; 54:35:021060:118; 54:35:021060:117 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.05.01.01:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:975 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки изменить на зону объектов культуры и спорта.

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:76 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с

предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах квартала 013.04.01.02 установить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов вместо зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложениями ООО «Квадратный МЭТР», Ющук Л. А., настоящего заключения).

В границах квартала 013.01.02.01 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 16 этажей) (в соответствии с предложением ООО «Старт» настоящего заключения).

В границах планируемой территории в границах земельных участков номерами 54:35:101200:21 (квартал 013.04.02.03), 54:35:101210:1, 54:35:101210:3, 54:35:101210:36, 54:35:101210:34 (квартал 013.05.02.01), 54:35:101310:2 (квартал 013.05.02.02) зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В границах планируемой территории отобразить объекты транспортной инфраструктуры – станции метрополитена (в соответствии с предложениями Лысенко Н. Е. настоящего заключения).

В условные обозначения добавить «зону объектов религиозного назначения» (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В приложении 2 откорректировать основные технико-экономические показатели проекта планировки (в соответствии с предложениями Лысенко Н. Е. настоящего заключения).

В приложении 2 проекта планировки внести соответствующие изменения в пункт 5 (в части определения базового баланса зонирования территории) (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

В приложении 2 к проекту постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2019 № 1073 в проекте межевания территории квартала 013.03.01.01:

откорректировать вид разрешенного использования и способ образования земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ1 и внести соответствующие изменения в приложения 1 и 3 к проекту межевания (в соответствии с действующим договором аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:021060:139 и требованиями, установленными главой 4 Земельного кодекса Российской Федерации);

образовать земельный участок с условным номером на чертеже межевания ЗУ2 ориентировочной площадью 1400 кв. м. с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с требованиями, установленными главой 4 Земельного кодекса Российской Федерации);

исключить из условных обозначений на чертеже межевания «границы изменяемого земельного участка» (в соответствии с предложением Ющук Л. А. настоящего заключения).

Во всех приложениях проекта планировки и проекта межевания устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Лысенко Н. Е. настоящего заключения).

Председатель  
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.