

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я
Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой,
Жуковского, в Заельцовском районе»

08.08.2022

Российская Федерация,
Новосибирска область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» приняли участие 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.08.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Тарасова
Ольга Юрьевна | Большая просьба принять во внимание следующие предложения: 1. Ежегодно весной в нашем доме затапливает подвал . Это происходит по причине того, что в зимний период снег после уборки тротуара оставляют на газоне. Необходимо организовать другое место для снегоотвала, которое не будет приводить к разрушающим последствиям для нашего дома во время таяния снега. 2. После дождя из-за отсутствия ливневок вдоль Красного проспекта и на улице Дмитрия Донского данные улицы затапливает, проезжую часть невозможно перейти по пешеходному переходу. Требуется обеспечить ливневыми данную территорию. 3 В настоящий момент мусорные баки ,которые относятся к жилым домам Красный проспект 175,175А,175Б, используются сторонними организациями. Баки постоянно переполненные , что приводит к антисанитарии. Нужно обязать сторонние организации создать |
|------------------------------|---|

контейнерные площадки на собственной территории и обслуживать их самостоятельно. 4. Грузовые автомобили, проезжающие по улице Дмитрия Донского, сильно затрудняют движение на перекрестке с улицей Красный проспект. Пешеходам, зачастую, невозможно перейти дорогу по пешеходному переходу, не выйдя на проезжую часть улицы Красный проспект, что может привести к катастрофическим последствиям. Просьба ограничить движение грузового транспорта по улице Дмитрия Донского.

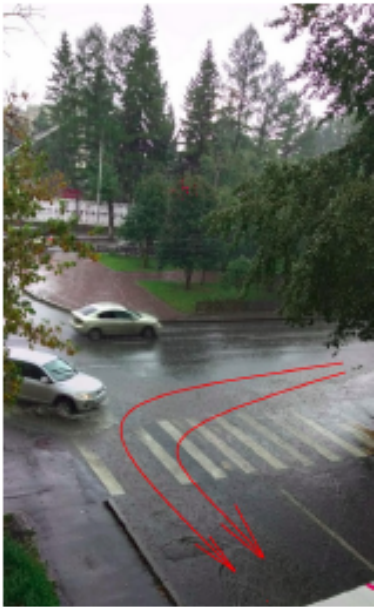
2. Солдатова
Анастасия Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Ливневки вдоль Красного проспекта и ул. Д.Донского (во время дождя или после него невозможно перейти проезжую часть) 2. Организовать площадку для выгула собак (во дворе дома Красный пр.175 на газоне неприятно находиться, а также гулять по аллее Красного проспекта) 3. При зимней уборке снега с тротуара вдоль нашего дома НЕ складировать валы снега на газоне (весной при таянии вода подтапливает подвал) 4. Мусорные баки для юридических лиц организовать на ИХ кадастровой территории с обслуживанием контейнерной площадки (в данный момент юр.лица пользуются баками, относящихся к жилым домам 175, 175А, 175Б) 5. Ограничить движение большегрузного транспорта по ул. Д.Донского (затрудняют движение на перекрестке ул. Д.Донского и Красного пр.) 6. Перенести остановку общественного транспорта "ДК Энергия" дальше от перекрестка и за пешеходный переход

Предложение Кирносовой И. А.:

№ П.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах квартала 302.01.01.03</p> <p>- государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники»;</p> <p>-----</p> <p>- Нет в тексте но <u>фактически</u> размещенных объектов капитального строительства регионального значения в границах квартала 302.01.01.03:</p> <p>- государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области "Новосибирский центр профессионального обучения №1"</p> <p>- государственного казенного учреждения Новосибирской области "Центр развития материально-технической базы образования</p> <p>- Музея истории профессионального образования Новосибирской области</p>	<p>В связи с нахождением перечисленных юридических лиц на территории города, наличием у них оформленного кадастрового участка - Обязать юридические лица организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на своих кадастровых территориях и обслуживать их в установленном порядке.</p> <p>Исключить использование площадки ТК0 данными юридическими лицами на придомовой территории домов Красный проспект 175, 175А, 175Б.</p>	<p>В соответствии с Федеральными законами (далее - Федеральный закон-ФЗ),</p> <p>- от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",</p> <p>- от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"</p> <p>- Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039,</p> <p>- Уставом города Новосибирска,</p> <p>- Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469,</p> <p>- Постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 N 613 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг".</p>

№ П.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
2	<p>1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения</p> <p>На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:</p> <p>расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского (1,32 км), ул. Дачной (1,35 км);</p> <p>2а</p> <p>1.2. Развитие системы транспортного обслуживания</p> <p>реконструкция магистральных улиц районного значения по улицам Дмитрия Донского, Дачной;</p>	<p>При расширении Д.Донского учесть расположение границ домов по Красному проспекту - 173, 175, 175А, появившихся ранее, чем сформирована улица Донского.</p> <p>Ограничить движение грузового транспорта по Д.Донского с учетом потока пассажирских автобусов.</p> <p>Перекресток Красный проспект и Донского имеет выступ аллеи на проезжую часть - это провоцирует хронические аварии.</p> <p>Остановочный пункт "Дом Культуры Энергия", Красный 173 - перенести остановку к площадке у фонтана (Красный 171/4). Расположение остановки сразу за перекрестком создает дополнительные трудности для подвижного состава маршрутов 30, 98, 28. Они вынуждены тормозить сразу после проезда перекрестка чем препятствуют движению иных транспортных средств.</p> <p>При единовременном скоплении скоплении более 3 пассажирских автобусов и троллейбусов, микроавтобусов, образуются "хвост" и перекрывается сам перекресток проспект-Донского.</p>	<p>АКТ о государственной приемки здания по Красному проспекту № 175 от 01 ноября 1948 года. Красные линии по Красному проспекту и с южной стороны соблюдены при закладке дома - АКТ от 20 апреля 1945г (приложение 1). При этом вместо улицы Донского - просека.</p> <p>Ответ на обращение жителей от 1987 года = проблеме 35 лет! (приложение 2).</p> <p>Требования ГОСТ Р 52766-2007 в части пунктов 5.3.3.6 и 5.3.3.10?</p> <p>5.3.3.6 Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 15 м и 5 м до посадочной площадки соответственно.</p> <p>5.3.3.10 Посадочные площадки на всех остановочных пунктах в районах с холодным климатом должны быть оборудованы павильонами для пассажиров. Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м² с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке. Примерное число пассажиров в часы пик = существенно более 30 человек!</p> <p>За год - проходимость единиц подвижного состава = 246единиц*365дней = 89 790!</p> <p>При средней наполняемости = 12 человек в единице подвижного состава - за год остановкой пользуется =(12чел *89790 единиц) = 1 077 480 человек!!</p>

№ П.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
3	<p>1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории</p> <p>Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет <i>обеспечить естественный сток поверхностных вод</i> в направлении постоянных водотоков рек 2-я Ельцовка....</p>	<p>Необходимо срочно решить вопрос по созданию (или восстановлению) системы ливневой канализации вдоль четной и особенно нечетной стороне Красного проспекта на отрезке ДК Прогресс - ул. Северная</p> <p>Перейти в дождь Красный проспект и Донского очень сложно - вода в ручьях поднимается на 3-5 см.</p> <p>Основная часть дождевой воды, идущей по проезжей части в сторону 2-я Ельцовки заворачивает с проспект на Д.Донского из-за наличия ям и колеи на дороге.</p>	 <p>*стрелки = потоки воды из-за отсутствия ливневки на проспекте при сильном дожде потоки воды поворачивают на Донского способствуя разрушению дороги и заливают двор у дома 175, топят дома Красный 175А, 177.</p>
4	<p>1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории</p> <p>Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа</p>	<p>Зимняя уборка проспекта - снег с проезжей части складывается в валы на тротуаре вдоль проспекта и улицы Д.Донского</p> <p>Основная часть снега с тротуара складывается на газон вдоль дома Красный проспект 175, не убирается в течении зимнего периода и весной вся талая вода проникает в подвал дома, разрушая фундамент.</p>	<p>ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля. Требования к эксплуатационному состоянию в зимний период</p> <p>8.6 Снежные валы на обочинах дорог категорий II - IV рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.</p> <p>На улицах:</p> <p>- снег с проезжей части <u>для временного</u> складирования убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5м;</p> <p>-- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается.</p>

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>В соответствии с Приложением 1 (чертеж планировки территории) в планировочном квартале 302.01.01.02 предполагается зона специализированной малоэтажной общественной застройки, но в указанной зоне находится земельный участок с кадастровым номером 54:35:032680:96, на котором размещается АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» и осуществляется Реконструкция и техническое перевооружение с целью обеспечения проектных норм до 0,25 мкм импортозамещающих аналоговых, аналого-цифровых и цифро-аналоговых СБИС» (реконструкция производственного корпуса №7) по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 60.</p>	<p>1.Изменить зону планируемого размещения объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 с зоны специализированной малоэтажной общественной застройки на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. 2.Разрешить реконструкцию производственного здания на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032680:96</p>	<p>АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» осуществляет свою деятельность с 1956 года и не планирует ее прекращать. Реконструкцию производственного корпуса ведет на своей территории по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 60. Реконструкция ведется за счет федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы.</p>

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Предложение Долнакова Петра Александровича, генерального директора ООО «Запсибниипроект.2»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.01.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 отобразить внемасштабный знак производственного объекта.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.
3	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.05.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:30 установить зону планируемого размещения специализированной среднеэтажной общественной застройки.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.

4	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3955 установить озелененные территории ограниченного пользования, отобразить внемасштабный знак спортивного объекта.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.
5	Приложение 1, 2, 3	Исправить технические ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

4.3.1. АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» как противоречащее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.2. Кириносковой И. А., Солдатовой А. Е., Тарасовой О. Ю. в части организации снегоотвала, площадок накопления твердых коммунальных отходов, ограничения движения большегрузного транспорта по ул. Дмитрия Донского как не относящиеся к целям подготовки документации по планировке территории.

4.3.3. Солдатовой А. Е. в части организации площадки для выгула собак как не относящиеся к целям подготовки документации по планировке территории.

4.3.4. Кирносовой И. А., Солдатовой А. Е. в части переноса остановочного пункта общественного транспорта «Дом Культуры «Энергия» как требующее дополнительной проработки с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В квартале 302.01.01.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 отобразить внemasштабный знак производственного объекта (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.2. В квартале 302.01.05.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:30 установить зону планируемого размещения специализированной среднеэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.3. В квартале 302.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3955 установить озелененные территории ограниченного пользования, отобразить внemasштабный знак спортивного объекта (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

С. А. Муратова