



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2024

№ 3150

О проекте межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2016 № 4008 «О проекте межевания территории квартала 07-27а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.05.2024 № 3150

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта**  
**планировки территории центральной части**  
**города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,7829	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, з/у 33	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:293, 54:35:101175:36, 54:35:101175:127, 54:35:101175:134, 54:35:101175:135 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких	0,5157	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Державина, з/у 49	

1	2	3	4	5
	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0106	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, з/у 33а	

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 010.04.04.02 в границах  
проекта планировки территории  
центральной части города Ново-  
сбирска

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

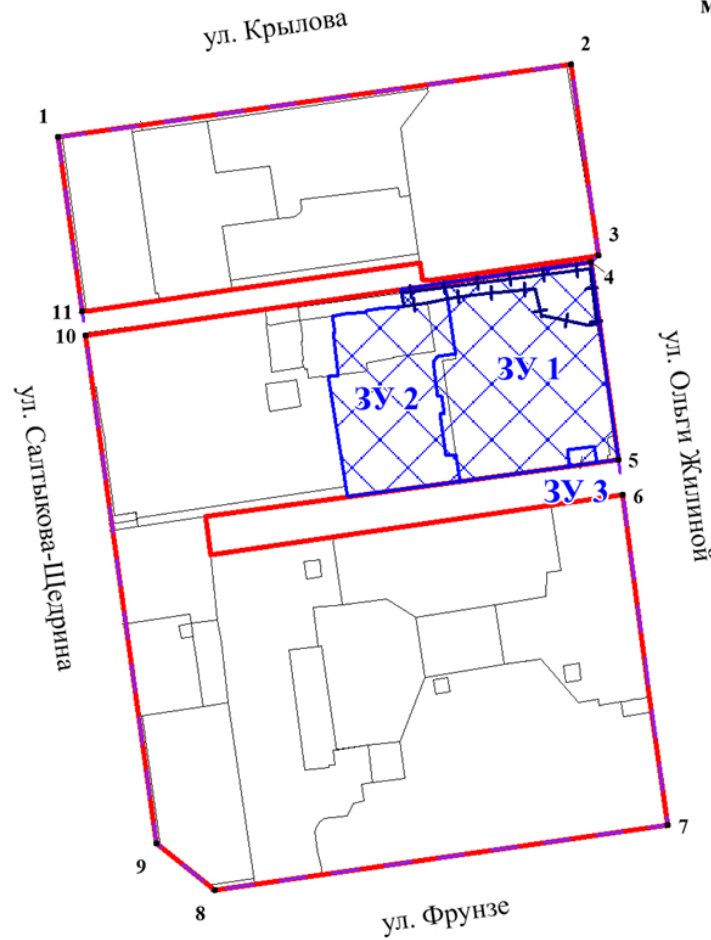
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	489260.46	4198681.57
2	489296.78	4198937.91
3	489201.11	4198951.94
4	489198.13	4198947.92
5	489099.18	4198961.76
6	489081.40	4198963.99
7	488916.43	4198986.45
8	488883.74	4198759.99
9	488907.13	4198730.60
10	489161.11	4198695.36
11	489173.47	4198693.64

Примечания: система координат – МСК НСО.







---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
010.04.04.02 в границах проекта планировки  
территории центральной части города Ново-  
сибирска

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы действующего публичного сервитута

ул. Крылова  
наименование элемента улично-дорожной сети