

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 ноября 2009 г. N 29566-р

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ) В ОКТЯБРЬСКОМ И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ"

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 562 "О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 497 "О подготовке проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах":

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах" (приложение).

2. Провести 03.12.2009 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Яковлев Игорь Николаевич	- глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Васильев Алексей Владимирович	- глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Поповский Игорь Викторович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Пустоветов Геннадий Иванович	- ректор Новосибирской государственной архитектурно-художественной академии, академик РААСН (по согласованию);
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города;
Фисенко Наталья Владимировна	- консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastarenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении

проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах".

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до населения информации о проекте планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

7. Возложить на Фелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к распоряжению
мэрии города Новосибирска
от 02.11.2009 N 29566-р

Проект
постановления
мэрии города Новосибирска

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПО БЕРДСКОМУ ШОССЕ (УСТЬЕ РЕКИ ИНИ)
В ОКТЯБРЬСКОМ И ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНАХ**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 497 "О подготовке проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от _____ N _____

ПРОЕКТ
планировки территории жилого, общественно-делового
и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье
реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

1. Чертеж проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 1
к проекту
планировки территории
жилого, общественно-делового и
рекреационного назначения по
Бердскому шоссе (устье реки Ини) в
Октябрьском и Первомайском районах

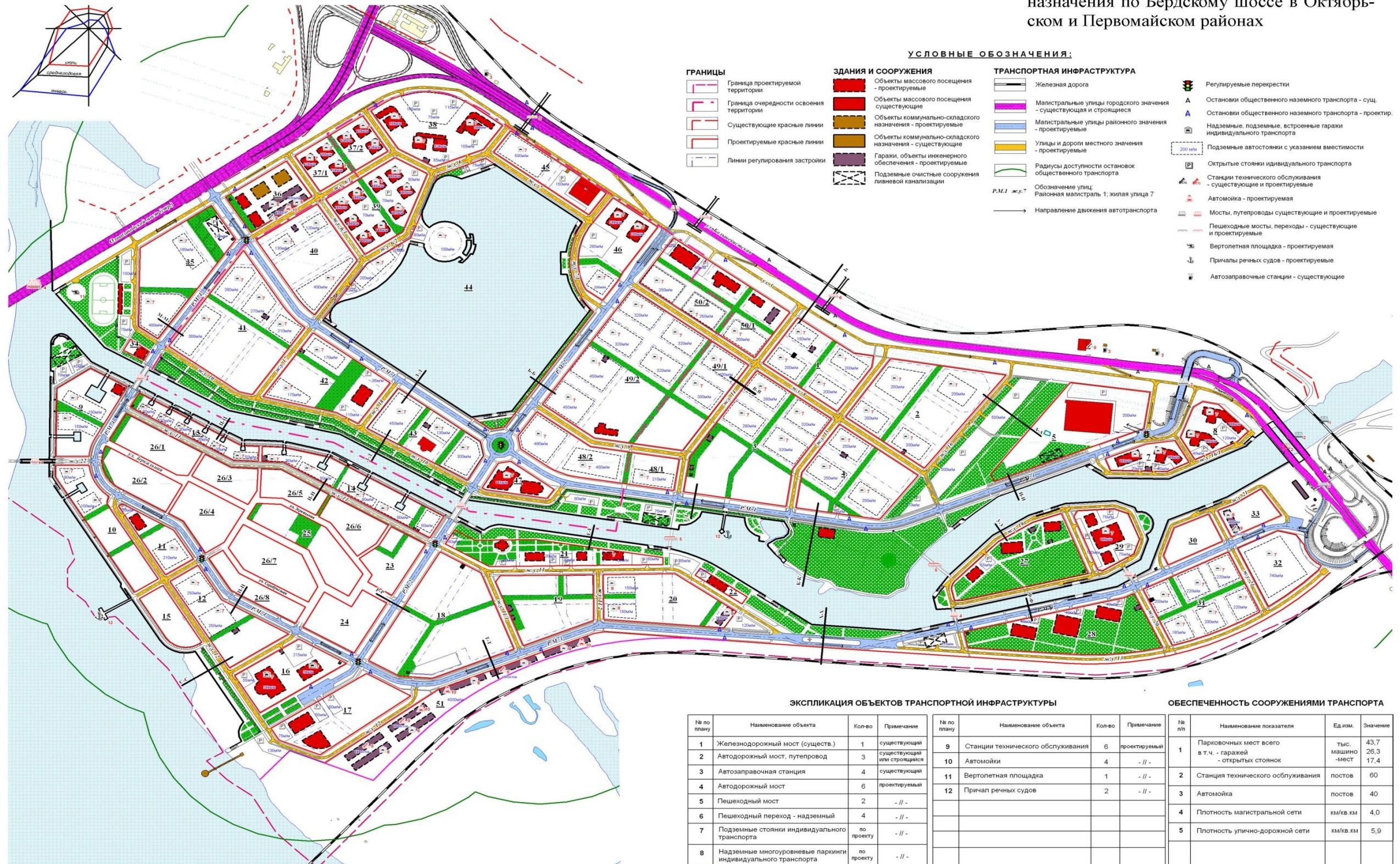
**Проект планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах
Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

**Приложение 1
к проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе в Октябрьском и Первомайском районах**



Проект планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение 2
к проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе в Октябрьском и Первомайском районах



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория размещается в месте слияния рек Ини и Оби. Площадь в границах проектирования составляет 566,2 га. Территория ограничена:

- с северо-востока - ул. Большевистской;
- с востока - транспортной развязкой разъезда Иня;
- с юга - дамбой Комсомольского железнодорожного моста;
- с юго-запада - берегом реки Оби;
- с северо-запада - створом Оловозаводского моста.

Границы территории располагаются в малоосвоенной части города, в зоне транспортного обслуживания магистрали городского значения по ул. Большевистской, и граничат с районами перспективной застройки - "Береговой" и "Ключ-Камышенское плато".

В настоящее время территория занята объектами:

- частной жилой застройки: коттеджный поселок Заречный;
- торговли: ООО "Метро Кэш энд Керри", ЗАО "СЛК-Авто", участки перспективной застройки торгового назначения;
- производственными: карьер "Борок", участок погрузки ООО "Западно-Сибирское речное пароходство";
- инженерно-транспортной инфраструктуры: отвод железной дороги, гаражный кооператив "Борок", инженерные коридоры городских водоводов, канализационных коллекторов вдоль ул. Большевистской, ЛЭП-110 кВ;
- участком перспективного жилищного строительства ЗАО "Труд".

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1. Используемая территория			
1.1	Площадь территории существующей жилой застройки (индивидуальной)	27,6	4,9
1.2	Площадь территории перспективной жилой застройки (многоквартирной)	41,2	7,3
1.3	Площадь территории объектов общественного назначения	22,9	3,9

	(в том числе перспективных)		
1.4	Площадь промышленных территорий	72,9	12,9
1.5	Площадь коммунально-складских территорий	25,0	4,4
1.6	Площадь территорий транспортной инфраструктуры	34,8	6,2
1.7	Площадь территорий инженерной инфраструктуры	4,9	0,9
	Итого используемой территории:	229,3	40,5
2. Неиспользуемая территория			
2.1	Акватории рек и водоемов	56,7	10,0
2.2	Свободная от использования территория	280,2	49,5
	Итого неиспользуемой территории:	336,9	59,5
	Всего:	566,2	100,0

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 33,4 тыс. кв. м, население - 1138 человек. Площадь коммерческого фонда недвижимости - 25,0 тыс. кв. м.

К основным проблемам градостроительного освоения территории относятся отсутствие дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры и наличие территории в зоне 1% паводка рек Ини и Оби. В настоящий момент это препятствует ведению здесь активного строительства.

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и рекреационного назначения.

Территория делится руслом реки Ини на Северную и Южную площадки. Северная площадка предусматривается для высокоплотной многоэтажной застройки общественного и жилого назначения, размещения общественного центра района, а также рекреационных территорий по набережной реки Ини и вокруг водоема на месте карьера "Борок". На Южной площадке размещаются средне- и малоэтажные жилые комплексы, объекты общественного и рекреационного назначения, обустраиваются набережные рек Ини и Оби, пляжная зона.

При формировании планировочной структуры района использована квартальная система застройки территорий жилого и общественно-делового назначения.

В зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными в первых этажах помещениями общественного назначения, расположенными со стороны улиц. Дома имеют различную этажность:

4 - 5 этажей - на Южной площадке;

6 - 8 этажей - на Северной и Южной площадках;

12 - 24 этажа, в том числе в шумозащитном исполнении вдоль городских магистралей, - на Северной площадке, где размещаются объекты дошкольного и общего среднего образования, объекты здравоохранения, жилищно-эксплуатационных служб, скверы, бульвары и другие элементы озеленения.

В зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами на Южной площадке вдоль благоустроенных набережных размещаются многоквартирные жилые дома гостиничного типа высотой 3 - 4 этажа с причалами для маломерных судов и многоквартирные жилые дома с приусадебными участками. Здесь же размещаются объекты дошкольного и общего среднего образования, бульвары и другие элементы озеленения.

В зоне делового, коммерческого и общественного назначения размещается административно-деловая, общественная застройка:

общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки. Есть

возможность размещения жилой застройки различной этажности;
застройка торгового назначения - магазины, торговые центры, продовольственный рынок;
спортивные залы, бассейны, бани, развлекательные комплексы, гостиницы, выставочные центры, музеи, комплекс православной церкви, многоквартирная жилая застройка, скверы, бульвары и другие элементы озеленения.

В составе зоны озеленения размещаются:

районный парк культуры и отдыха, выставочный парк, бульвары, скверы;

пешеходные площади, набережные, причалы, лодочная станция;

спортивный стадион с трибунами до 100 мест;

водоем (обводненный карьер) с благоустроенными набережными, гостиницы, предприятия общественного питания, пляж.

В составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются:

фабрика-прачечная, фабрика-химчистка;

баня;

многоуровневые паркинги, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются:

проектируемая электрическая подстанция 220 кВ;

понижительная насосная станция теплоснабжения района.

В зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями улиц и магистралей, размещаются элементы городских улиц:

проезжая часть, тротуары;

технические полосы инженерных сетей;

газоны.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

детские сады, общеобразовательные школы;

здания общей врачебной практики, аптеки;

магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни;

филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга;

физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения районного значения:

поликлиника со взрослым и детским отделениями;

библиотеки для взрослых и детей;

отделения связи;

торговые центры;

продовольственный рынок;

дом культуры.

На территории района предусмотрено размещение служб экстренного реагирования, охраны правопорядка и коммунально-бытового обслуживания:

пожарное депо;

станция скорой медицинской помощи;

опорные пункты милиции;

общественные уборные;

жилищно-эксплуатационные службы района.

Проектом выделена I очередь строительства, охватывающая 422,1 га территории. II очередь строительства предусматривает после 2015 года освоение территории, занятой карьером "Борок" и его санитарно-защитной зоной.

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зона застройки жилыми домами	128,5	22,7
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	81,1	14,3
3	Зона озеленения (с акваториями)	228,7	40,4
4	Зона коммунальных и складских объектов	15,2	2,7
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,3	0,2
6	Зона улично-дорожной сети	111,4	19,7
	Всего:	566,2	100,0

Расчетная численность населения района составит 53,4 тыс. человек. Общая площадь жилищного фонда - 1591,2 тыс. кв. м, в том числе 1575,3 тыс. кв. м - новое строительство. Площадь коммерческого фонда недвижимости - 1124,2 тыс. кв. м.

Площадь территории озеленения общего пользования составляет 142 га, что обеспечивает 26,6 кв. м озеленения на 1 жителя.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Предусматривается строительство городской магистрали непрерывного движения в комплексе Оловозаводского автодорожного моста. Проезжая часть ул. Большевистской реконструируется до уровня городской магистрали непрерывного движения с организацией вдоль нее местного проезда со стороны проектируемого района.

На территории предусматривается размещение магистральных улиц районного значения с организацией регулируемого движения. Три из них имеют 4 полосы движения, одна магистраль - двухполосная. В местах примыкания районных магистралей к магистрали по ул. Большевистской устраиваются съезды и двухполосный путепровод над проезжей частью улицы.

На территории района предусмотрено строительство 2 автодорожных мостов через реку Иню и 2 мостов через ее протоку. Для выхода в рекреационную зону на острове Кустовом необходимо строительство автодорожного моста через протоку реки Оби.

На водоемах в пределах проектируемой территории создаются условия для использования частных маломерных судов: предусматривается устройство причалов, бухт и другой требуемой инфраструктуры на реках Ине и Оби. На набережной реки Оби предусмотрено возведение причала для прогулочных теплоходов.

Рядом с Оловозаводским мостом размещается вертолетная площадка, предназначенная для использования экстренными службами города, бизнес-авиацией.

Предусмотрено строительство надземных пешеходных переходов: три перехода через ул. Большевистскую и переход через Бердское шоссе в составе развязки на разъезде Иня. Запланировано строительство 2 пешеходных мостов через реку Иню.

Для обслуживания населения общественным транспортом необходимо строительство 46 остановок общественного транспорта.

При обслуживании транспортных средств на ул. Большевистской используются станции технического обслуживания. Предусмотрено строительство 6 новых станций технического обслуживания на 60 постов и 4 автомоек на планируемой территории.

Объекты застройки обеспечены нормативным количеством стояночных мест для

размещения индивидуального транспорта. В кварталах жилой и общественно-деловой застройки предусматривается строительство подземных автостоянок с эксплуатируемой кровлей. Многоуровневые гаражные комплексы и стоянки размещаются вдоль дамбы Комсомольского железнодорожного моста, рядом со створом Оловозаводского моста.

Предусмотрено выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Сброс поверхностных вод предусмотрен в сеть закрытой ливневой канализации. В условиях пологого рельефа прибрежной территории используются станции перекачки в составе системы ливневой канализации. Поверхностные стоки очищаются на локальных очистных сооружениях со сбросом очищенных стоков в реку Иню. Предусмотрено размещение 5 подземных очистных сооружений закрытого типа с общей пропускной способностью 1140 л/сек.

Для предотвращения затопления застраиваемых территорий паводковыми водами выполняется инженерная подготовка территории, заключающаяся в поднятии планировочных отметок рельефа до уровней, обеспечивающих защиту от 1% паводка рек Ини и Оби. Бровка защитных сооружений набережной или берегового откоса должна находиться не ниже отметки 97,35 м в местной системе высот.

4. Инженерное обеспечение территории

По территории района в настоящее время проходят городские магистральные сети водоснабжения, канализации, линия электропередач ВЛ-110 кВ. Из сетей местного уровня функционируют инженерные сети и сооружения, обеспечивающие существующих потребителей. Для обеспечения планируемой застройки необходимо строительство новых сетей и сооружений, частичный вынос существующих сетей.

4.1. Водоснабжение

Предусматривается централизованная система холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается перекладка 2 городских водоводов Д 900 - 1000 мм и прокладка 3-й нитки водовода Д 1200 мм нижней зоны в одном коридоре с ними.

4.2. Водоотведение

Территория обеспечивается централизованной системой канализации. Стоки отводятся в строящийся коллектор Д 1200 - 1700 мм на территории района "Береговой". Стоки с части территории Южной площадки отводятся на КНС-17. Предусмотрена прокладка перспективного коллектора Д 1400 мм вдоль ул. Большевистской. В системе водоотведения используются канализационные насосные станции перекачки (8 шт.) в связи с ограничением глубины заложения коллекторов по гидрогеологическим условиям.

4.3. Теплоснабжение

Район обеспечивается централизованной системой теплоснабжения и ГВС. Получение тепла предусмотрено от ТЭЦ-5 по теплотрассе З Д 800 мм со стороны территории Ключ-Камышенского плато. На территории размещаются подкачивающая насосная станция (ПНС) и 14 центральных тепловых пунктов. Через подкачивающую насосную станцию и теплотрассу 2 Д 600 мм предусмотрена подача теплоносителя к распределительным сетям района "Береговой". Новые тепловые сети прокладываются подземно, в непроходных железобетонных каналах.

4.4. Газоснабжение

Для газоснабжения существующих потребителей выполняется перенос газопровода высокого давления с трассировкой в границах проектируемой улично-дорожной сети. Используется существующий газорегуляторный пункт в поселке Заречном. Новых потребителей

газа в районе не предусмотрено.

4.5. Электроснабжение

Объекты района обеспечиваются от системы энергоснабжения города. Предусматривается размещение понизительной подстанции ПС-220/110/10 кВ "Борок" и линии ВЛ-220 кВ "Восточная - Борок", проходящей параллельно существующей ВЛ-110 кВ "Восточная - Мостовая". От подстанции по транзитному участку кабельной линии КЛ-110(20) кВ осуществляется электроснабжение района "Береговой". На территории выполняется строительство 6 распределительных пунктов РП-10/10 кВ и реконструкция РП-10/10 кВ N 1770 для подключения новых трансформаторных подстанций и электроснабжения потребителей района. Количество, тип, мощность и размещение трансформаторных подстанций уточняется на стадии рабочего проектирования.

4.6. Связь и информатизация

На территории района предусмотрено размещение магистрального транзитного узла мультисервисной сети и 4 районных коммутаторов. Магистральные линии связи предусматриваются в существующей кабельной канализации (вдоль ул. Большевистской) и вновь проектируемой (по конструкциям Оловозаводского моста) в направлении существующих магистральных узлов связи. Районные коммутаторы и магистральный узел связи размещаются в помещениях проектируемой застройки.

Таблица 3

5. Основные технико-экономические показатели

№ п.	Показатель	Единица измерения	Состояние на 2009 год	I очередь, 2015 год	Всего
1	2	3	4	5	6
1. Население					
1.1	Численность населения	тыс. чел.	1,14	36,7	53,4
1.2	Плотность населения	чел./га	2,1	86,9	94,3
2. Жилищный фонд					
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	33,4	1107,8	1591,2
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	15,9	15,9
2.3	Убыль жилищного фонда (частная собственность)	тыс. кв. м общей площади квартир	-	14,0	17,5
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1091,9	1575,3

3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	1540	1890
3.2	Общеобразовательная школа	мест	-	3490	6160
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	-	-	510
3.4	Здание общей врачебной практики	посещений в смену	-	300	400
3.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, встроенные в жилые здания, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	-	19,1	26,3
3.5.1	Отдельно стоящие комплексы	тыс. кв. м общей площади	-	17,5	25,3
3.5.2	Учреждения культуры и искусства	мест	-	1200	1700
3.5.3	Физкультурно-спортивные сооружения	тыс. кв. м общей площади	-	10,5	12,7
3.6	Жилищно-эксплуатационные службы	шт.	-	2	3
3.7	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	тыс. кв. м общей площади	-	2,0	3,0
3.8	Прочие объекты (в том числе коммерческая недвижимость)	тыс. кв. м общей площади	27,0	548,8	1124,2
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,6	22,21	29,94
	в том числе:				
	магистральные улицы городского значения	км	3,6	2,45	2,45
	магистральные улицы районного значения	км	-	7,7	10,21
	улицы и проезды местного значения	км	-	12,0	17,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,6	5,99	5,88
4.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,6	2,75	2,48
4.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	-	26,2	43,7
5. Инженерное оборудование и благоустройство территории					

5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,32	19,26	28,08
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	0,09	14,98	23,15
5.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	-	3,4	4,6
5.4	Электропотребление	МВт	1,17	35,4	54,5
5.5	Услуги связи	абонентских портов	-	16000	25000
5.6	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час.	-	147,00	232,56
5.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	-	227	344
5.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	330,0	410,0
