



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1670

Об условиях приватизации нежилого здания (контора) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (контора) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б (далее – здание) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания и обеспечить отчуждение земельного участка.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2020 № 2631 «Об условиях приватизации нежилого здания (контора) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания (контора) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание (контора), год постройки: 1976, площадь: 196,9 кв. м, этажность: 1, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б (далее – здание).

Здание является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 17.04.2009, 54-54-01/195/2009-19).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2033000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 101500,0 рубля.

5. Одновременно с приватизацией здания отчуждается земельный участок площадью 1011,0 кв. м, занимаемый зданием (далее – земельный участок).

Земельный участок является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 14.10.2009, 54-54-01/376/2009-789).

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Звездная, 4б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации здания конторы; для объектов общественно-делового значения.

Кадастровый номер: 54:35:082435:13.

Цена – 2382000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.