



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2018

№ 3633

О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (приложение).

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2018 № 3633

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для осуществления гражданами права на жилище
на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для
осуществления гражданами права на жилище на территории
города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (далее – Программа)
Разработчики Программы	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – УЖВ)
Исполнители Программы	УЖВ; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ ГЖА); привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО)
Ответственный исполнитель Программы	УЖВ
Цели и задачи Программы	Цель: улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске. Задачи: расселение граждан из аварийного жилищного фонда; содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан; организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска
Целевые индикаторы Программы	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, – 3225 человек; количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, – 1689 человек; доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, – 30,8 %;

	доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017, – 100 %; количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц, – 10000 кв. м
Сроки реализации Программы	2019 – 2023 годы
Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 5319703,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (далее – федеральный бюджет) – 327473,6 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1728367,7 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1223967,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 2039895,1 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе выполнение обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одним из важнейших направлений жилищной политики в городе Новосибирске является улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийных домов.

По состоянию на 31.12.2017 в городе Новосибирске 174 дома признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в которых проживает 1831 семья (4914 граждан). Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 71952,7 кв. м.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилищного фонда. В границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии, расположено 113 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 45365,0 кв. м, в которых проживает 1202 семьи (3225 граждан).

Кроме того, сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По состоянию на 01.06.2018:

на учете в качестве нуждающихся состоит:

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, – 1073;

ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, – 80;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до

01.01.2005 – 167;

на учет для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья принята 251 молодая семья;

на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принято 26 многодетных малообеспеченных семей, имеющих пятерых и более несовершеннолетних детей.

Целью Программы является улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске, и она может быть достигнута выполнением мероприятий Программы.

Опыт реализации ведомственных целевых программ «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.05.2013 аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства» на 2011 – 2018 годы и «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2018 годы свидетельствует об эффективности применения программно-целевого подхода в жилищной сфере. По состоянию на 01.07.2018 снесено 202 аварийных дома, обеспечены жилыми помещениями 6320 человек (2482 семьи), приобретено 127,0 тыс. кв. м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Комплексный подход в осуществлении мероприятий Программы позволит повысить эффективность их реализации, а также обеспечит эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2018 (оценка)	Период реализации Программы с разбивкой по годам					Всего по Программе
					2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске										
1.1	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии	человек	–	498	971	1667	2571	3225	3225
		Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось	человек	–	387	798	987	1360	1689	1689
1.2	Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан	Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018	%	–	4,8	10,5	16,2	23,8	30,8	30,8
1.3	Организация управления	Доля ликвидированного ава-	%	–	20,0	37,0	57,0	76,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	муниципальным жилищным фондом города Новосибирска	рийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017								
		Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	кв. м	–	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	10000,0

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного в границах застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии	–	Отчет УЖВ
2	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017, расположенного на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось	–	Отчет УЖВ
3	Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018	Отношение количества семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, к общему количеству таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, нарастающим итогом	Отчет УЖВ

1	2	3	4
4	Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017	Отношение количества снесенных аварийных домов к общему количеству аварийных домов, жители которых расселены, нарастающим итогом	Отчет УЖВ
5	Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	–	Отчет МКУ ГЖА

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2019	2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске											
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда											
1.1.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017*	Количество	кв. м	4556,2	4180,9	7007,2	4571,7	8059,3	28375,3	УЖВ, ПО	2019 – 2023
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	276398,5	253634,7	425088,0	277342,5	488917,0	1721380,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	146361,4	151361,4	151361,4	151361,4	151361,4	751807,0		
		бюджет города	тыс. рублей	33953,8	33263,5	31365,9	25107,7	24750,9	148441,8		
	внебюджетные источники	тыс. рублей	96083,3	69009,8	242360,7	100873,4	312804,7	821131,9			
1.1.2	Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных ава-	Количество	кв. м	6834,2	5759,5	10510,7	6857,6	12089,0	42051,0	УЖВ, ПО	2019 – 2023
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	тей										
1.2.3	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	18	18	18	18	8	80	УЖВ	2019 – 2023
Стоимость единицы****		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	14232,7	14197,2	14197,2	14197,2	6310,0	63134,3			
федеральный бюджет		тыс. рублей	14232,7	14197,2	14197,2	14197,2	6310,0	63134,3			
1.2.4	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	14	14	14	14	14	70	УЖВ	2019 – 2023
Стоимость единицы****		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	11433,6	11427,9	11427,9	11427,9	11427,9	57145,2			
федеральный бюджет		тыс. рублей	11433,6	11427,9	11427,9	11427,9	11427,9	57145,2			
1.2.5	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество	выплат	–	–	–	31	31	62	УЖВ	2022, 2023
Стоимость единицы****		тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	–	–	–	37150,1	37150,1	74300,2			
федеральный бюджет		тыс. рублей	–	–	–	11747,9	11747,9	23495,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		да	рублей								
1.3.4	Организация ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	кв. м	2000	2000	2000	2000	2000	10000	УЖВ, МКУ ГЖА	2019 – 2023
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	25000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	25000,0		
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА	Количество	учреждений	1	1	1	1	1	1	УЖВ	2019 – 2023
		Стоимость единицы	тыс. рублей	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	165352,0		
		бюджет города	тыс. рублей	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	33070,4	165352,0		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	338967,0		
		бюджет города	тыс. рублей	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	338967,0		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7		
		бюджет города	тыс. рублей	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		федеральный бюджет	тыс. рублей	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7		
		бюджет города	тыс. рублей	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		

Примечания: * - включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017, в случае принятия решения о развитии застроенной территории;
 ** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;
 *** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
 **** – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

В целях реализации Программы на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, созданной постановлением мэрии города Новосибирска, определяется очередность расселения и сноса таких домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, утверждается постановлением мэрии города Новосибирска, при этом:

очередность расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, определяется исходя из даты принятия такого решения;

очередность расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на иных территориях, в отношении которых решение о развитии не принималось, определяется датой принятия межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска решения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

реализуют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам					
		2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Федеральный бюджет, в том числе:	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6
	УЖВ	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6
2	Областной бюджет, в том числе:	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7
	УЖВ	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7
3	Бюджет города, в том числе:	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0
	УЖВ	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0
4	Внебюджетные источники	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1
	Итого:	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4