

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.02.2015 № 1011 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 14.11.2016 № 5165, от 24.12.2019 № 4705, от 23.03.2020 № 1009, от 11.01.2021 № 9, от 17.03.2021 № 862, от 04.05.2021 № 1414, от 07.06.2021 № 1835, от 05.07.2021 № 2240, от 01.02.2022 № 308, от 06.06.2022 № 1910, от 19.07.2022 № 2450, от 19.12.2022 № 4614) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Строки 21, 24, 29 признать утратившими силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившими силу:

строки 3, 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1009 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2021 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2022 № 308 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3112 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 12	29,70
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53	22,55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56	31,26
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карамзина, 34	28,71
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 51/5	32,72
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 100/1	62,05
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 113	28,10
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 118/4	26,64

1	2	3
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 12	22,74
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 8	37,12
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 6	22,65

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
