



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2024

№ 2251

Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2023 № 626 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», протоколом заседания комиссии по приватизации от 05.03.2024 № 7, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений в электронной форме.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.02.2023 № 846 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Гатицкая
2275124
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская
область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения, площадь: 167,7 кв. м, этаж: подвал, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2, кадастровый номер 54:35:012690:686 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 23.11.2005, 54-54-01/253/2005-9).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2440000,00 рубля.

4. Шаг аукциона: 122000,00 рубля.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже помещений.

Покупатель вправе оплатить приобретаемые в рассрочку помещения досрочно.

6. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых помещений и подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.
