

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2904 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Клымко С. Е., Клымко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:7 площадью 445 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пожарского, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Кузнецовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074290:15 площадью 554 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 1, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:398 площадью 19037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 15 и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»; «религиозное управление и образование (3.7.2) – объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13102 площадью 5966 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4)

– объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.5. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности».

1.6. Яковлевой Л. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081670:26 площадью 1008 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Облепиха», ул. Западная, 2, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)».

1.7. Шавояну З. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014855:11 площадью 672 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 149, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Райимжановой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:112 площадью 611 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Любитель», участок № 220 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.9. Борматову Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 313 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома

блокированной застройки».

1.10. Старкову П. В., Шандуре П. Ф., Ромашевскому Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071215:251 площадью 1003 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.08.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16.09.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 25.08.2021 по 05.09.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

27.08.2021 – с 15.30 час. до 16.30 час.;

01.09.2021 – с 11.00 час. до 12.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить

предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 25.08.2021 по 05.09.2021:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

 Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.
